

北京市法学会 编著

# 實用合同手冊

MANUAL ON PRACTICAL CONTRACTS

顧問 張友漁

張 旭

主編 魏振瀛

(修 訂 版)



海 洋 出 版 社

# 实用合同手册

北京市法学会编著

(修订版)

海洋出版社

1991年·北京

责任编辑：卫小周  
司尚贵

**实用合同手册**  
**（修订本）**  
**北京申法学会编著**

海洋出版社出版（北京市复兴门外大街1号）  
新华书店首都发行所发行 北京市印刷二厂印刷  
开本：850×1168 1/32 印张：29 字数：976千字  
1991年6月第二版，1991年6月第一次印刷  
印数：10,000—30,000

\*

ISBN 7-5027-1075-2/F·27

定价：15.00元

书名题字：张 旭

# 实用合同手册

主 编

魏 振 瀛

副 主 编

王 怡 司尚贵 彭尔琨

分 主 编

第一编 张佩霖 崔洪夫

第二编 张承泉 谢建国

第三编 王豫刚

第四编 陈 震

第五编 张士元

## 《实用合同手册》编辑委员会

|     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| 马文舫 | 马左书 | 王 怡 | 王豫刚 | 司尚贵 |
| 朱乐群 | 张佩霖 | 张士元 | 张承泉 | 陈 震 |
| 段瑞春 | 崔洪夫 | 谢建国 | 彭尔琨 | 魏振瀛 |

## 《实用合同手册》撰稿人

|     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| 马志毅 | 王豫刚 | 王汉坡 | 王素娟 | 刘瑞华 |
| 关安平 | 张佩霖 | 张 桓 | 张士元 | 张晓峰 |
| 陈 震 | 陈霄凌 | 侯俊璞 | 贾文洁 | 梁 宏 |
| 程晓君 | 崔洪夫 | 谢建国 | 魏振瀛 |     |

## 《实用合同手册》(修订版) 编撰人

|     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| 马志毅 | 王素娟 | 王豫刚 | 王汉坡 | 王瑞明 |
| 王自强 | 王 琪 | 王 怡 | 司尚贵 | 刘玉明 |
| 刘宝恒 | 刘瑞华 | 关安平 | 邢新民 | 李 蓬 |
| 佟家麟 | 张佩霖 | 张 桓 | 张士元 | 张晓峰 |
| 张鲁风 | 吴 峰 | 陈 震 | 陈霄凌 | 罗康兴 |
| 侯俊璞 | 贾文洁 | 梁 宏 | 程晓君 | 崔洪夫 |
| 郭家汉 | 董伊薇 | 谢建国 | 彭尔琨 | 魏振瀛 |

# 序

(第一版)

我国每年签订的经济合同约在七亿份以上，再加上涉外经济合同、技术合同以及其他合同，数量就更为可观。这些合同能否履行，直接关系到国民经济的持续、稳定、协调发展。据了解，目前经济合同的履约率不仅低，而且出现了大量的合同纠纷。其原因之一就是由于企业的领导干部和业务干部缺乏合同方面的基本知识。他们签订的合同，内容极不完备、格式文本也不规范，漏洞百出，从一开始就埋下了隐患。这就导致了经济纠纷的发生，给企业造成巨大经济损失。因此，不少企业家迫切需要一本内容比较系统、全面的有关合同方面的工具书，以便在工作中有所参考。

为适应社会的迫切需要，北京市法学会组织、编辑出版了这本《实用合同手册》。该书最主要的特点是实用性。我愿向企业界、法学界及从事政法实际工作的同志们推荐。相信如能人手一册，必将大有裨益。

张友渔

一九九〇年九月十五日

# 序

(修订版)

本书第一版时，我曾向企业界、法学界和从事政法实际工作的同志们推荐过。本书问世后，受到了社会各界的欢迎。第一版很快就销售一空。本书受到欢迎的根本原因，在于它的实用性。在近几年来，出版的有关合同方面的书中，像这样一本内容充实能很好地解决实际问题的工具书还不多。北京市法学会组织编写出版这本《实用合同手册》，应该说是为社会作了一件有益的工作。

应社会各界的迫切需要，北京市法学会决定将本书再版重印。付印前，他们曾邀请中央各有关部、委、署的专家、学者会同原作者、编者对第一版进行了修订。修订版不仅丰富了含量，并且调整了结构，突出了重点，精炼了文字，吸收了最新的法学研究成果和最新的法律规定，实用性更强，更能实际问题。我相信本书必将成为企业家、法学工作者和法律工作者的良师益友。

我期待着有更多的深受社会欢迎的好书问世。

张友渔

一九九一年五月

本书在编写、出版过程中，得到了以下单位有关部门的大力支持与协作：

|            |         |
|------------|---------|
| 中华人民共和国    | 商业部     |
| 中华人民共和国    | 物资部     |
| 中华人民共和国    | 建设部     |
| 中华人民共和国    | 对外经济贸易部 |
| 中华人民共和国    | 机械电子工业部 |
| 中华人民共和国    | 新闻出版署   |
| 中华人民共和国    | 工商行政管理局 |
| 中华人民共和国    | 司法部     |
| 中华人民共和国    | 科学技术委员会 |
| 中华人民共和国    | 劳动部     |
| 中华人民共和国    | 冶金工业部   |
| 中国石油化工总公司  |         |
| 中国石油天然气总公司 |         |
| 中国银行       |         |
| 北京大学，      |         |
| 中国政法大学     |         |
| 中央民族学院     |         |
| 北方工业大学     |         |
| 北京市国际贸易研究所 |         |
| 首都钢铁公司     |         |
| 北京市司法局     |         |
| 北京市合作总社    |         |

# 目 录

(修订版)

## 第一编 合同实务的基本法律问题

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| 第一章 合同的基本特征与合同法的基本原则 .....    | ( 1 )  |
| 一、什么是合同？什么是合同法 .....          | ( 1 )  |
| 二、我国合同法的基本原则 .....            | ( 4 )  |
| 第二章 合同的订立 .....               | ( 7 )  |
| 一、当事人必须具有订立合同的权利能力和行为能力 ..... | ( 7 )  |
| 二、合同订立过程中的要约与承诺 .....         | ( 10 ) |
| 三、合同的主要条款 .....               | ( 12 ) |
| 四、合同的形式 .....                 | ( 16 ) |
| 五、合同的生效 .....                 | ( 18 ) |
| 六、代签合同 .....                  | ( 18 ) |
| 第三章 合同的履行 .....               | ( 22 ) |
| 一、什么是合同的履行影响合同履行的原因 .....     | ( 22 ) |
| 二、合同履行的法律要求 .....             | ( 23 ) |
| 三、合同的解释 .....                 | ( 30 ) |
| 四、合同当事人的连带权利义务与按份权利义务 .....   | ( 31 ) |
| 第四章 合同的变更和解除 .....            | ( 35 ) |
| 一、什么是合同的变更和解除 .....           | ( 35 ) |
| 二、主体的变更 .....                 | ( 36 ) |
| 三、合同内容的变更和解除 .....            | ( 41 ) |
| 第五章 合同的担保 .....               | ( 45 ) |
| 一、什么是合同的担保 .....              | ( 45 ) |
| 二、保证 .....                    | ( 45 ) |
| 三、抵押 .....                    | ( 53 ) |
| 四、定金 .....                    | ( 60 ) |
| 五、留置 .....                    | ( 62 ) |

|            |                        |        |
|------------|------------------------|--------|
| <b>第六章</b> | <b>违反合同的责任</b>         | ( 65 ) |
| 一、         | 什么是违反合同的责任             | ( 65 ) |
| 二、         | 违反合同的几种表现              | ( 66 ) |
| 三、         | 违反合同承担民事责任的条件          | ( 67 ) |
| 四、         | 违反合同承担民事责任的方式          | ( 70 ) |
| 五、         | 由于上级机关的原因造成的违约怎样承担民事责任 | ( 76 ) |
| 六、         | 一方无力偿还或拒不偿还债务的责任       | ( 76 ) |
| <b>第七章</b> | <b>无效合同</b>            | ( 78 ) |
| 一、         | 什么是无效合同                | ( 78 ) |
| 二、         | 确认无效合同的基本条件            | ( 79 ) |
| 三、         | 确认无效合同的程序              | ( 82 ) |
| 四、         | 对无效合同的处理               | ( 83 ) |
| <b>第八章</b> | <b>合同管理</b>            | ( 86 ) |
| 一、         | 国家行政机关对合同的管理           | ( 86 ) |
| 二、         | 企业对合同的管理               | ( 89 ) |
| 附：         | 中国石油化工总公司合同管理的基本作法     | ( 93 ) |
| <b>第九章</b> | <b>合同纠纷的处理</b>         | (109)  |
| 一、         | 通过仲裁解决合同纠纷             | (109)  |
| 二、         | 通过民事诉讼解决合同纠纷           | (113)  |
| 附：         | 参考法规目录                 | (117)  |

## 第二编 经济合同

|            |                  |       |
|------------|------------------|-------|
| <b>第十章</b> | <b>工矿产品购销合同</b>  | (118) |
| 一、         | 工矿产品购销合同的概念      | (118) |
| 二、         | 工矿产品购销合同的种类      | (119) |
| 三、         | 工矿产品购销合同的特征      | (120) |
| 四、         | 工矿产品购销合同的内容      | (121) |
| 五、         | 签订工矿产品购销合同应注意的问题 | (135) |
| 六、         | 违反工矿产品购销合同的责任    | (139) |
| 附一：        | 签订药品购销合同应注意的问题   | (142) |
| 附二：        | 图书购销合同           | (143) |

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| 附三：工矿产品购销合同参考法规目录和合同格式 .....  | (149)        |
| 附四：药品购销合同参考法规及合同格式 .....      | (160)        |
| 附五：图书购销合同参考法规目录 .....         | (160)        |
| <b>第十一章 农副产品购销合同 .....</b>    | <b>(161)</b> |
| 一、农副产品购销合同的概念及主要特征 .....      | (161)        |
| 二、农副产品购销合同的种类 .....           | (162)        |
| 三、农副产品购销合同的主要条款 .....         | (162)        |
| 四、签订农副产品购销合同的注意事项 .....       | (166)        |
| 五、违反农副产品购销合同的责任 .....         | (167)        |
| 附：参考法规目录与合同格式 .....           | (170)        |
| <b>第十二章 拍卖 .....</b>          | <b>(178)</b> |
| 一、拍卖的概念与分类 .....              | (178)        |
| 二、拍卖的程序 .....                 | (179)        |
| 三、当事人的权利和义务 .....             | (181)        |
| 附：参考合同格式 .....                | (181)        |
| <b>第十三章 建设工程勘察设计合同 .....</b>  | <b>(183)</b> |
| 一、建设工程勘察设计合同的概念和特征 .....      | (183)        |
| 二、建设工程勘察设计合同的主要内容 .....       | (184)        |
| 三、违反建设工程勘察设计合同的责任 .....       | (189)        |
| 四、订立建设工程勘察设计合同应注意的问题 .....    | (190)        |
| 附：参考法规目录和合同格式 .....           | (191)        |
| <b>第十四章 建筑安装工程承包合同 .....</b>  | <b>(197)</b> |
| 一、建筑安装工程承包合同的概念和特征 .....      | (197)        |
| 二、建筑安装工程承包合同的主要条款和内容的确定 ..... | (198)        |
| 三、建筑安装工程承包合同当事人的主要义务 .....    | (203)        |
| 四、签订建筑安装工程承包合同应注意的问题 .....    | (204)        |
| 五、违反建筑安装工程承包合同的责任 .....       | (206)        |
| 附：参考法规目录和合同格式 .....           | (206)        |
| <b>第十五章 建设工程招标投标 .....</b>    | <b>(234)</b> |
| 一、建设工程招标投标的概念 .....           | (234)        |
| 二、建设工程招标投标的种类和方式 .....        | (234)        |
| 三、建设工程招标投标的程序 .....           | (235)        |

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| 四、建设工程招标投标应注意的问题 .....    | (238)        |
| 附：参考法规目录和招标投标范本 .....     | (238)        |
| <b>第十六章 加工承揽合同 .....</b>  | <b>(247)</b> |
| 一、加工承揽合同的概念和特征 .....      | (247)        |
| 二、加工承揽合同应具备的主要内容及要求 ..... | (248)        |
| 三、违反加工承揽合同的责任 .....       | (248)        |
| 四、签订加工承揽合同应注意的问题 .....    | (249)        |
| 附一：广告合同 .....             | (250)        |
| 附二：书刊印刷合同 .....           | (255)        |
| 附三：参考法规目录和合同格式 .....      | (258)        |
| <b>第十七章 货物运输合同 .....</b>  | <b>(265)</b> |
| 一、货物运输合同的概念和特征 .....      | (265)        |
| 二、铁路货物运输合同 .....          | (266)        |
| 三、公路货物运输合同 .....          | (271)        |
| 四、水路货物运输合同 .....          | (273)        |
| 五、航空货物运输合同 .....          | (276)        |
| 六、签订货物运输合同应注意的问题 .....    | (278)        |
| 附：参考法规目录和合同格式 .....       | (279)        |
| <b>第十八章 供用电合同 .....</b>   | <b>(289)</b> |
| 一、供用电合同的概念和特征 .....       | (289)        |
| 二、供用电合同的主要内容 .....        | (290)        |
| 三、违反供用电合同的责任 .....        | (290)        |
| 附：参考法规目录和合同格式 .....       | (291)        |
| <b>第十九章 仓储保管合同 .....</b>  | <b>(298)</b> |
| 一、仓储保管合同的概念和特征 .....      | (298)        |
| 二、仓储保管合同的主要条款 .....       | (298)        |
| 三、违反仓储保管合同的责任 .....       | (300)        |
| 四、仓储保管合同违约金和赔偿金的计算 .....  | (302)        |
| 附：参考法规目录和合同格式 .....       | (303)        |
| <b>第二十章 财产租赁合同 .....</b>  | <b>(307)</b> |
| 一、财产租赁合同的概念 .....         | (307)        |
| 二、财产租赁合同的特征 .....         | (307)        |

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| 三、财产租赁合同的内容 .....         | (308)        |
| 四、财产租赁合同当事人的主要权利和义务 ..... | (311)        |
| 五、签订财产租赁合同应注意的问题 .....    | (311)        |
| 六、违反财产租赁合同的责任 .....       | (312)        |
| 附：参考法规目录和合同格式 .....       | (313)        |
| <b>第二十一章 借款合同 .....</b>   | <b>(315)</b> |
| 一、借款合同的概念和特征 .....        | (315)        |
| 二、借款合同的种类 .....           | (315)        |
| 三、借款合同的主要条款 .....         | (316)        |
| 四、签订借款合同应注意的问题 .....      | (316)        |
| 五、关于借款合同担保问题 .....        | (317)        |
| 六、违反借款合同的责任 .....         | (318)        |
| 附：参考法规目录和合同格式 .....       | (318)        |
| <b>第二十二章 财产保险合同 .....</b> | <b>(323)</b> |
| 一、财产保险合同的概念和特征 .....      | (323)        |
| 二、财产保险合同的种类 .....         | (323)        |
| 三、财产保险合同的主要条款 .....       | (324)        |
| 四、财产保险合同的订立 .....         | (324)        |
| 五、违反财产保险合同的责任 .....       | (326)        |
| 附：参考法规目录和合同格式 .....       | (327)        |

### 第三编 技术合同

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| <b>第二十三章 技术合同的一般法律问题 .....</b> | <b>(330)</b> |
| 一、什么是技术合同 .....                | (330)        |
| 二、技术合同的基本类型 .....              | (332)        |
| 三、技术合同的主体 .....                | (335)        |
| 四、技术合同的客体 .....                | (342)        |
| 五、订立技术合同依据的法律 .....            | (348)        |
| 六、技术合同的订立 .....                | (349)        |
| 七、技术合同的履行 .....                | (352)        |
| 八、技术合同的变更和解除 .....             | (354)        |
| 九、违反技术合同的责任 .....              | (356)        |

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| 十、侵犯技术成果权（知识产权）的责任 .....     | (358)        |
| 十一、技术合同的无效 .....             | (362)        |
| 十二、技术合同的仲裁 .....             | (364)        |
| <b>第二十四章 技术合同的认定登记 .....</b> | <b>(369)</b> |
| 一、技术合同认定登记的概念和意义 .....       | (369)        |
| 二、技术合同认定登记的原则 .....          | (370)        |
| 三、技术合同认定登记的机构 .....          | (371)        |
| 四、技术合同认定登记的内容 .....          | (371)        |
| 五、技术合同认定登记的程序 .....          | (373)        |
| <b>第二十五章 技术开发合同 .....</b>    | <b>(376)</b> |
| 一、什么是技术开发合同 .....            | (376)        |
| 二、技术开发合同的订立与条款 .....         | (377)        |
| 三、委托开发合同 .....               | (378)        |
| 四、合作开发合同 .....               | (382)        |
| 五、技术成果分享 .....               | (383)        |
| 六、技术开发合同的风险 .....            | (388)        |
| 附：合同格式 .....                 | (389)        |
| <b>第二十六章 技术转让合同 .....</b>    | <b>(395)</b> |
| 一、什么是技术转让合同 .....            | (395)        |
| 二、技术转让合同的订立 .....            | (397)        |
| 三、关于专利权取得的基本法律问题 .....       | (399)        |
| 四、专利申请权转让合同 .....            | (403)        |
| 五、专利权转让合同 .....              | (405)        |
| 六、专利实施许可合同 .....             | (408)        |
| 七、非专利技术转让合同 .....            | (412)        |
| 八、后续改进技术的分享 .....            | (418)        |
| 附：合同格式 .....                 | (418)        |
| <b>第二十七章 技术咨询合同 .....</b>    | <b>(429)</b> |
| 一、什么是技术咨询合同 .....            | (429)        |
| 二、技术咨询合同中产生的技术方案的归属 .....    | (430)        |
| 三、技术项目实施失败的法律后果 .....        | (431)        |
| 四、技术咨询合同当事人的义务 .....         | (431)        |

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| 五、技术咨询合同的条款 .....         | (432)        |
| 六、违反技术咨询合同的责任 .....       | (433)        |
| 附：合同格式 .....              | (433)        |
| <b>第二十八章 技术服务合同 .....</b> | <b>(439)</b> |
| 一、什么是技术服务合同 .....         | (439)        |
| 二、技术服务合同当事人的义务 .....      | (441)        |
| 三、技术服务合同的条款 .....         | (442)        |
| 四、违反技术服务合同的责任 .....       | (442)        |
| 五、技术培训合同 .....            | (448)        |
| 六、技术中介合同 .....            | (445)        |
| 附：合同格式 .....              | (448)        |
| 本编参考法规目录 .....            | (453)        |

## 第四编 对外经贸合同

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| <b>第二十九章 对外经贸合同的一些法律问题 .....</b>   | <b>(454)</b> |
| 一、对外经贸合同的范围 .....                  | (454)        |
| 二、国际贸易法的一些概念 .....                 | (455)        |
| 三、我国所持的原则态度 .....                  | (458)        |
| <b>第三十章 交易的磋商与合同的签订 .....</b>      | <b>(459)</b> |
| 一、询盘与发盘 .....                      | (459)        |
| 二、还盘 .....                         | (461)        |
| 三、接受与签约 .....                      | (462)        |
| 四、重合同守信用 .....                     | (462)        |
| 附：参考法规目录 .....                     | (464)        |
| <b>第三十一章 出口合同的形式及内容 .....</b>      | <b>(465)</b> |
| 一、合同的形式 .....                      | (465)        |
| 二、合同的内容 .....                      | (465)        |
| 三、合同的构成 .....                      | (466)        |
| 四、合同的主要条款 .....                    | (468)        |
| 附：参考法规目录和合同样本 .....                | (514)        |
| <b>第三十二章 涉外买卖合同当事人的权利义务和违约的救济办</b> |              |
| <b>法 .....</b>                     | <b>(521)</b> |

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| 一、买卖双方的义务 .....                    | (521)        |
| 二、违约及救济方法 .....                    | (526)        |
| 附：参考法规目录 .....                     | (530)        |
| <b>第三十三章 包销协议 .....</b>            | <b>(531)</b> |
| 一、包销及包销协议 .....                    | (531)        |
| 二、包销协议的主要条款 .....                  | (531)        |
| 附：参考法规目录和合同格式 .....                | (534)        |
| <b>第三十四章 代理协议 .....</b>            | <b>(537)</b> |
| 一、代理的概念 .....                      | (537)        |
| 二、独家代理协议的签订 .....                  | (538)        |
| 三、独家代理协议的条款 .....                  | (539)        |
| 附：参考法规目录和合同格式 .....                | (546)        |
| <b>第三十五章 寄售协议 .....</b>            | <b>(549)</b> |
| 一、寄售的概念与特征 .....                   | (549)        |
| 二、采用寄售方式及签订寄售协议应注意的问题 .....        | (549)        |
| 三、寄售协议的几个问题 .....                  | (550)        |
| 附：寄售协议参考格式 .....                   | (551)        |
| <b>第三十六章 易货贸易合同 .....</b>          | <b>(552)</b> |
| 一、易货贸易的概念和特征 .....                 | (552)        |
| 二、易货贸易的基本做法 .....                  | (552)        |
| 三、关于“交货共同条件” .....                 | (554)        |
| 四、易货贸易合同实例 .....                   | (554)        |
| 附：参考法规目录及合同格式 .....                | (555)        |
| <b>第三十七章 对外加工装配合同和来样生产合同 .....</b> | <b>(564)</b> |
| 一、对外加工装配合同的概念和特征 .....             | (564)        |
| 二、对外加工装配合同应当具备的条款 .....            | (565)        |
| 三、来样产销合同 .....                     | (567)        |
| 四、对外加工装配合同参考实例 .....               | (568)        |
| 附：参考法规目录 .....                     | (573)        |
| <b>第三十八章 补偿贸易合同 .....</b>          | <b>(574)</b> |
| 一、补偿贸易的基本内容和基本形式 .....             | (574)        |
| 二、补偿贸易合同的基本形式与主要条款 .....           | (575)        |