

住宅136例

——住宅设计最新图典

同济大学城市设计教研室 编著

同济大学出版社

366602

同济大学出版社

住宅 136 例

——住宅设计最新图典

同济大学城市设计教研室 编著

366602

(沪)新登字204号

责任编辑 沈 恬
封面设计

住宅136例——住宅设计最新图典
同济大学城市设计教研室 编著

同济大学出版社出版
(上海四平路1239号)

新华书店上海发行所发行
上海东方红印刷厂印刷

开本: 787×1092 1/16 印张11 插页: 2 字数: 270千字

1993年5月第1版 1993年5月第1次印刷

印数: 1—21000 定价: 8.00元

ISBN 7-5608-1151-5/TU·122

内 容 提 要

本节以“新”、“全”为特点,收集了80年代末至90年代初在国内外获得好评并较具代表性的各类新住宅的设计方案和实例136例。

全书由上篇“住宅建筑设计图说”和下篇“范例及分析评价”两大部分组成。上篇以图解形式系统地说明了住宅建筑的各项设计要求;下篇对136个各种形式的住宅平面范例的平面组合特点与不足作了图解式的分析,并逐个详尽列出户型、建筑面积、形式特征和适用情况,简洁明了,便于读者选用参考。书后还列有索引,按每个住宅的形式、户型、建筑面积和类型等项分列,读者可根据自己的需要方便地查阅到所需的范例。

本书众多的住宅类型能为读者提供大量的信息,能开阔读者设计的视野,对创造多样化的住宅建筑和居住区空间形态能起到抛砖引玉的作用,具有很强的实用价值,适合广大建筑、城市规划、房产管理等部门和有关人员阅读。

前 言

本图典收录了最新的国内外各类住宅平面136例,收录的第一个原则是“新”。收录的136例住宅均是80年代末至90年代初国内外较具代表性且获好评的各类住宅实例和设计方案,目的是为了能适应当前我国居住生活水平日益更新、居住观念日益变革的需要,使图典更具参考价值。收录的第二个原则是“全”。136例住宅基本包括了国内外现有的各种住宅类型,有多层、中高层和高层公寓式住宅,也有低层花园别墅式住宅;有常见的梯间式、内外廊式住宅,也有国内较少见的核心式、错层式、跃层(廊)式和台阶式住宅;有一般的点状和条状住宅,也有曲线状、锯齿状、折线状、转折状等特殊类型的单元,众多的类型能拓展我们的设计视野,为创造多样化的住宅建筑和居住区空间提供启示。

本图典由“住宅建筑设计图说”和“范例及分析评价”上、下两篇组成。上篇以图解的形式系统地说明了住宅建筑的各项设计要求,下篇对136个住宅平面范例的平面组合特点与不足作了图解式的分析和归纳,并逐个详尽列出户型、建筑面积、形式特征和适用条件等,简洁明了。为了使读者方便迅速地查阅到自己所需的住宅平面,图典除目录外还列有“索引”,目录以住宅的类型和形式为查阅依据,索引则以住宅的户型和建筑面积为查阅依据。

编者

一九九二年五月

目 录

上篇 住宅建筑设计图说	1
-------------	---

一、户内生活活动与户内空间组合	3
二、卧室	4
三、厨房·餐室	5
四、起居室	6
五、浴室·厕所	7
六、公共楼梯·电梯·走廊	8
七、户内楼梯·过道·贮藏空间	9
八、门·窗	10
九、住宅的户型	11
十、多、中、高层住宅的形式	12
十一、低层花园式住宅的形式	16

下篇 范例及分析评价	17
------------	----

一、多层住宅	19
二、高层住宅	110
三、低层花园式住宅	137

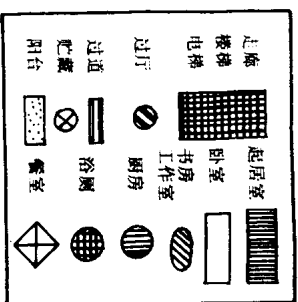
范例索引	157
------	-----

上 篇

住宅建筑设计图说

-
- 一、户内生活活动与户内空间组合
 - 二、卧室
 - 三、厨房·餐室
 - 四、起居室
 - 五、浴室·厕所
 - 六、公共楼梯·电梯·走廊
 - 七、户内楼梯·过道·贮藏空间
 - 八、门·窗
 - 九、住宅的户型
 - 十、多、中、高层住宅的形式
 - 十一、低层花园式住宅的形式

一、户内生活活动与户内空间组合



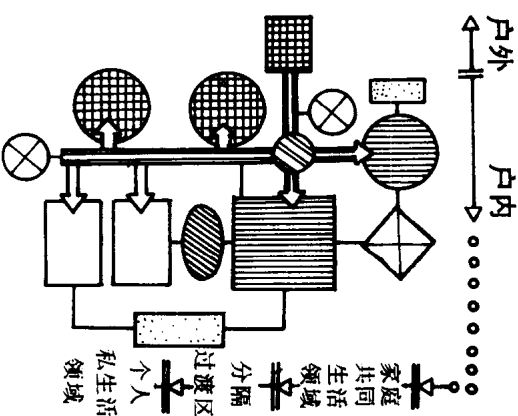
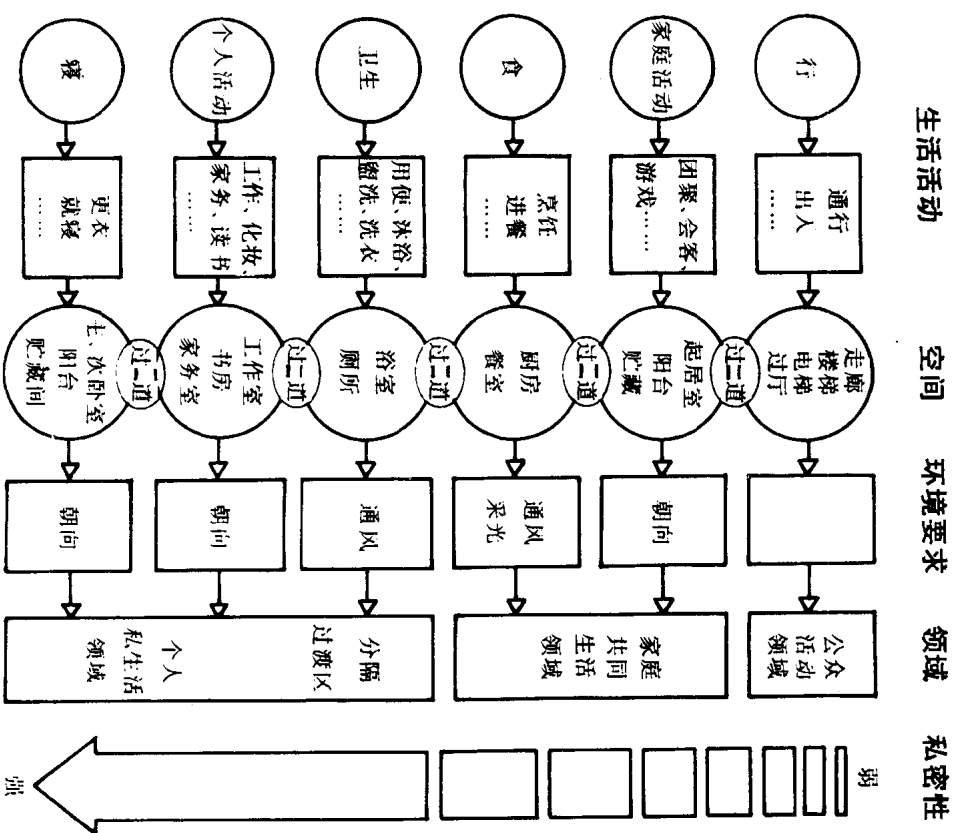
住宅的户内空间是由一系列领域构成的，包括由起居室、餐厅和儿童游戏室构成的家庭生活共同生活领域，卧室及浴室用浴厕构成的私人生活领域，工作室、书房、贮藏室、客用厕所构成的过渡领域三部分。卧室私人生活领域形成的含义是为满足个人得到独居、休息、睡眠和爱情等需求，而起居室共同生活领域的形成则是因为家庭生活生活的本质就是相互间自愿的共同团聚。

户内领域的完整性是保证个人生活私密性的关键，目的在于尊重不同兴趣的人的生活活动，使其相互之间在声音、视线、通行和礼节等方面互无干扰，实现户内领域的完整性不仅需要合理的户内功能和空间布局，而且需要依靠领域间的分隔区或过渡区在领域间形成有效的转换点来适当分隔视线和声音等方面的影响，这种分隔或过渡形式可以是一条过道、一个过厅、一片墙、一扇门或一些台阶。

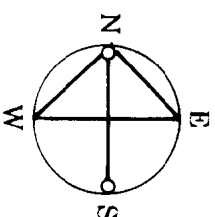
基于上述观点，本书分别对所列的136个住宅范例在平面组织方面进行了评析，评析的内容主要包括三个方面：

1. 人户后是否有隔离或过渡(安全方面的问题)；
2. 家庭共同生活空间——起居室对户内其他部分是否有视线、通行、声音方面的干扰(安静方面的问题)；
3. 个人私生活空间——卧室区是否相对完整，与其他区域间是否有分隔或过渡(礼节和私密性方面的问题)。

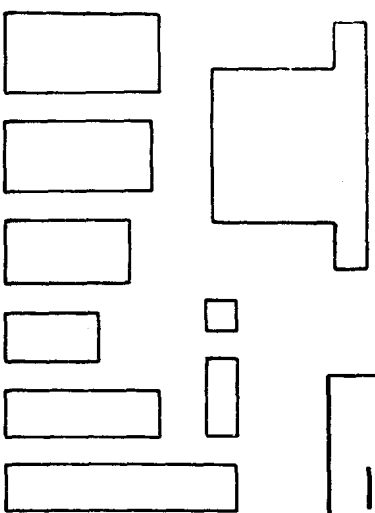
户内生活活动与空间



理想的住宅平面组合模式



二、卧室



卧室家具平面尺寸 1 : 100

卧室是住宅中最重要的组成部分, 是主要的休息空间, 需要安静、无干扰的环境, 有极强的私密性

要求, 卧室的规模与就寝人数和卧室性质有关, 主卧

室一般以 $12 \sim 16\text{m}^2$ 为宜, 两人用次卧室以 $10 \sim 14\text{m}^2$

为宜, 单人用次卧室则以 $6 \sim 10\text{m}^2$ 为宜。每户卧室数

量与每户人口构成相关, 一般居住成人率一室户以

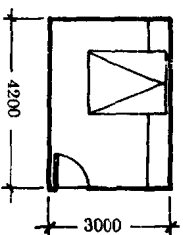
$2.0 \sim 2.5$ 人为宜, 二室户以 $3.0 \sim 4.0$ 人为宜, 三室户

以 $4.0 \sim 6.5$ 人为宜, 四室户以 $6.0 \sim 7.0$ 人为宜。

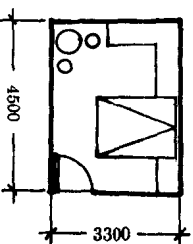
主卧室的规模(夫妇或加一婴儿的卧室)



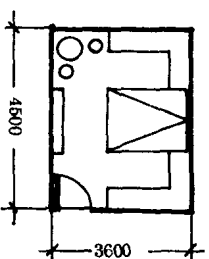
12.60m^2



14.85m^2



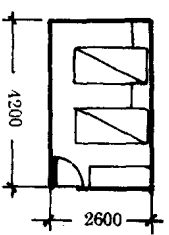
16.20m^2



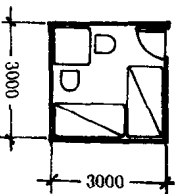
次卧室的规模(1) (两人卧室)



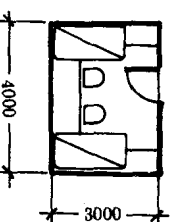
10.92m^2



9.00m^2



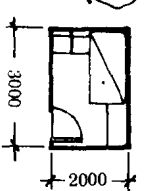
12.00m^2



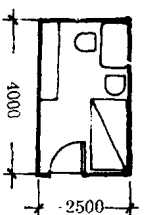
次卧室的规模(2) (单人卧室)



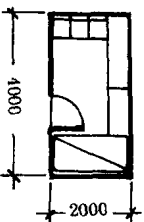
6.00m^2



10.00m^2

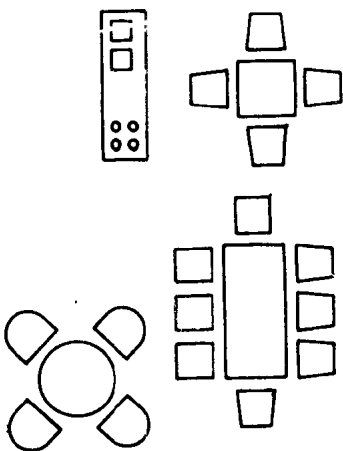


8.00m^2





三、厨房·餐室

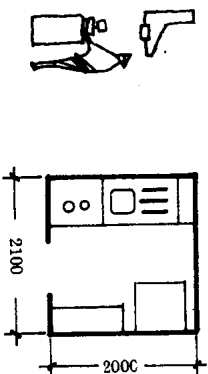


厨房、餐室用家具平面尺寸 1:100

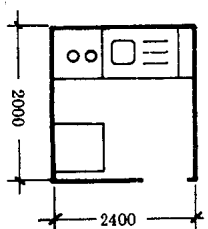
厨房应有良好的采光和通风条件。厨房的平面设计应首先满足厨房操作台的安置及操作活动所需的空间,其次应在厨房内考虑食物柜与冰箱的安置位置。厨房的一般规模在 $4.0\sim 5.0\text{m}^2$ 为宜。

餐室的平面设计应以就餐人数及相应的餐桌尺寸为依据,规模一般在 $3.6\sim 12.0\text{m}^2$ 。餐室空间的单独设置有利于避免与户内其他活动的干扰,并形成良好的就餐环境。在烹饪条件较好的情况下,餐室与厨房合设往往能利用烹饪和就餐时间上的交错来重叠利用空间。餐、厨合设的一般规模为 $5.3\sim 8.5\text{m}^2$ 左右。

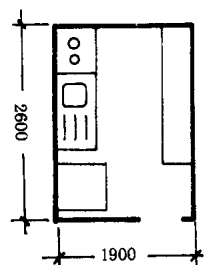
厨房单设的规模



4.20m^2

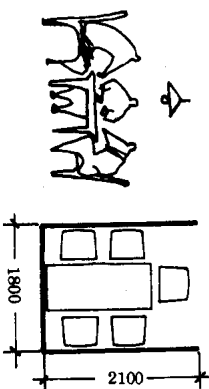


4.80m^2

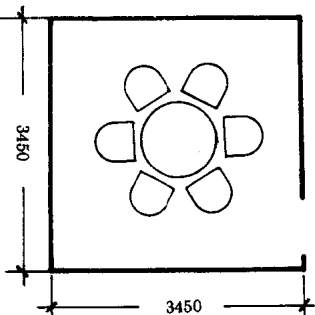


4.94m^2

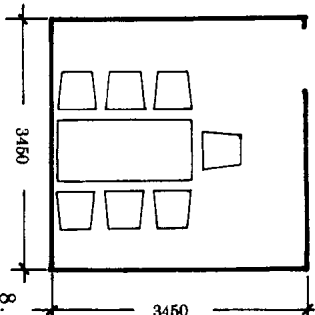
餐室单设的规模



3.78m^2

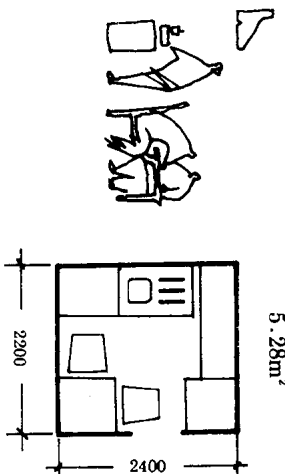


11.90m^2

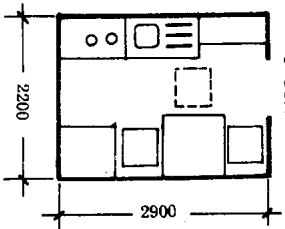


11.90m^2

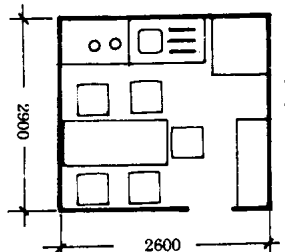
餐、厨合设的规模



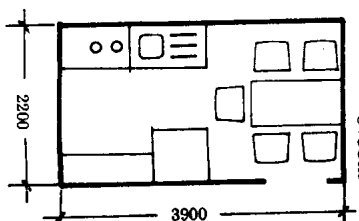
5.28m^2



6.38m^2

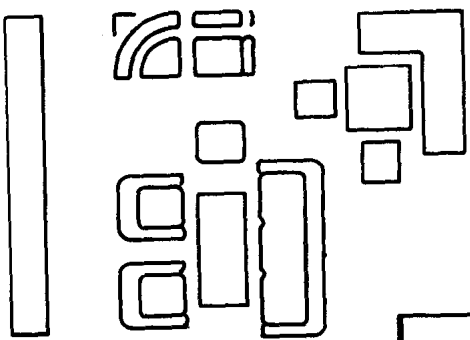


7.54m^2



8.58m^2

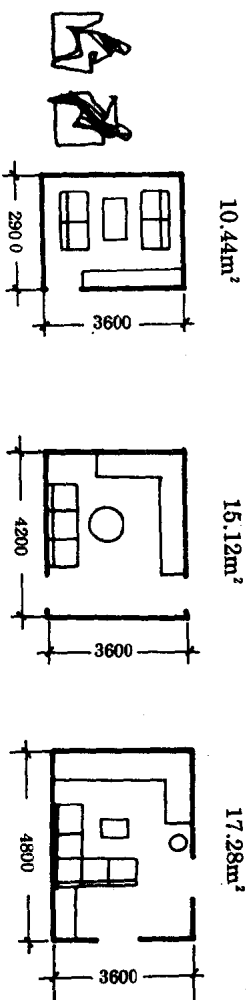
四、起居室



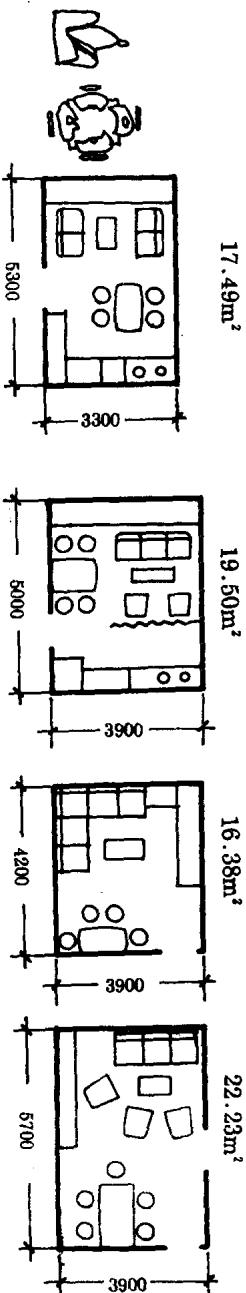
起居室家具平面尺寸1:100

起居室是家庭团聚和接待的空间,是户内最具综合性和公共性的部分。起居室使用最频繁,使用人数也最多,故往往是一户中规模最大的空间。起居室的设计最具灵活性,它既可单独设置,亦可和餐室或餐室、厨房合设。在合理的空间组织下有时亦可与卧室合设,因而起居室的规模也随之不同。单独起居室的规模一般在 $10.5 \sim 18.0\text{m}^2$ 之间,与餐室合设的起居室规模一般在 16m^2 左右,与餐室及厨房合设的起居室规模在 $17.0 \sim 22.0\text{m}^2$ 之间,当起居室与卧室合设时,往往通过灵活的隔断来避免视线和声音上的干扰。此时起居室的规模一般为 $15.0 \sim 22.0\text{m}^2$ 。起居室的设计有独立式、一侧通过式和中央穿过式等形式。

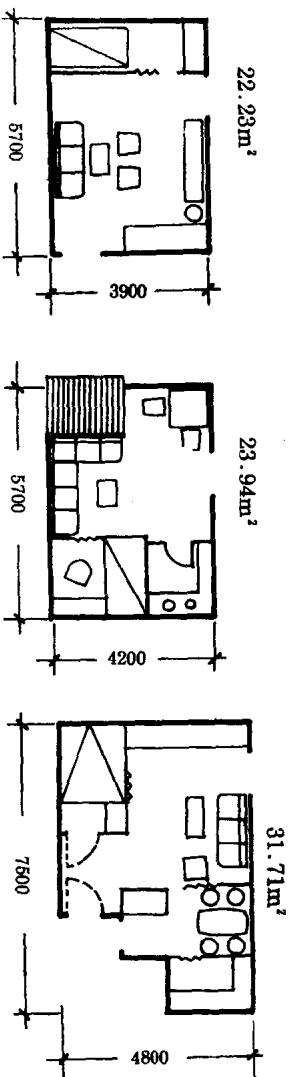
单独起居室的规模



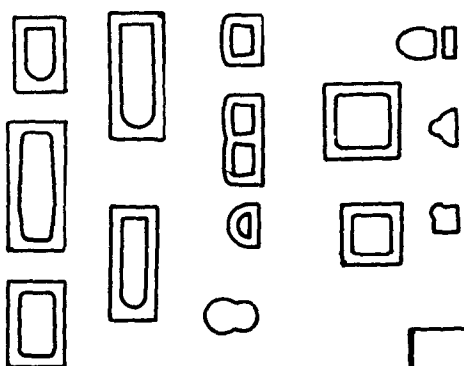
起居室·餐室·厨房合设的规模



起居室与卧室等合设的规模

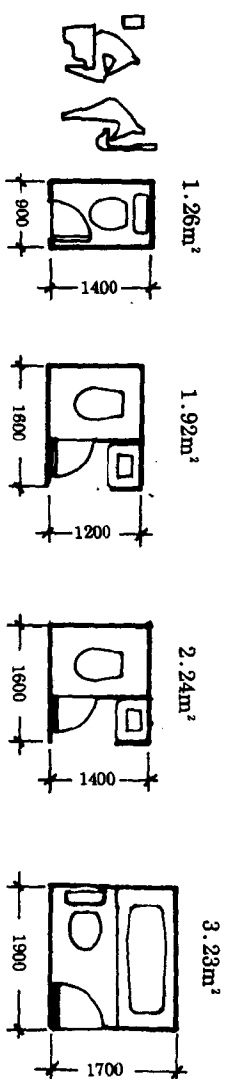


五、浴室·厕所

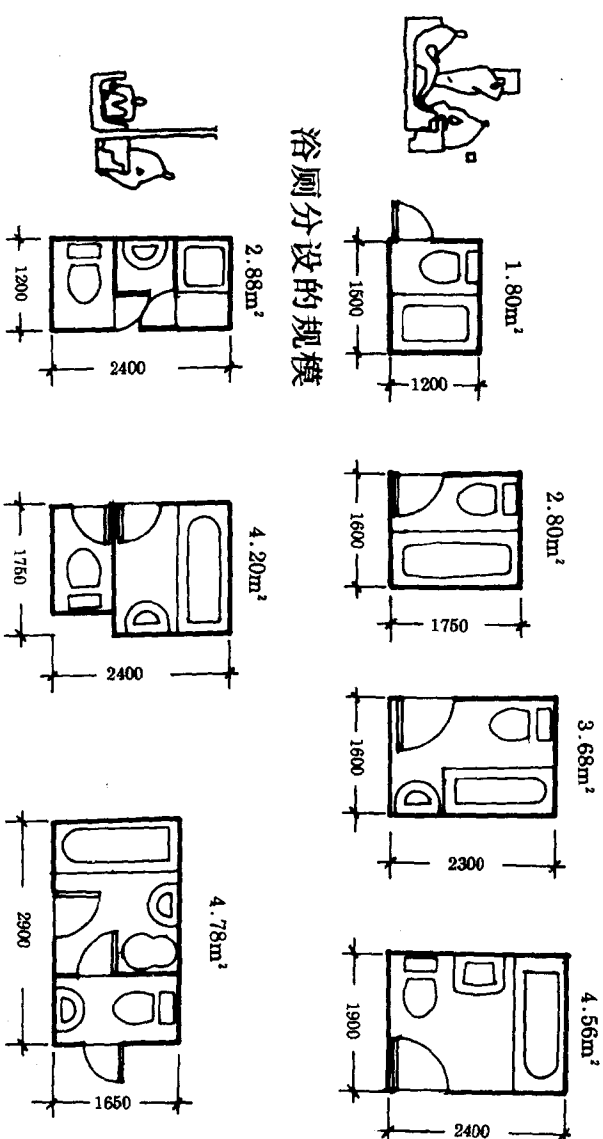


浴厕器具平面尺寸1:100

浴厕单设的规模

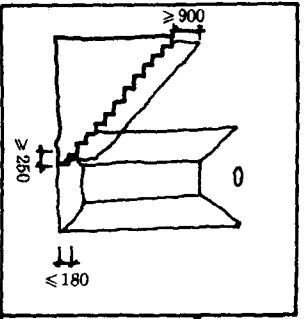


浴厕合设的规模



浴室和厕所应有良好的通风条件,或用外窗直接通风,或设置拔风口或排风扇组织排风。厕所的位置应既考虑卧室家人使用的私密性,又考虑起居室客人使用的方便性。一般浴厕宜布置在卧室附近,当一户卧室数量大于3时,往往考虑增设一客用厕所(包括盥洗),布置在起居室附近。为了避免使用上的干扰,浴厕可以分设,同时浴厕设计中应考虑家用洗衣机的安放位置。浴厕的规模应以卫生器具的使用尺寸为依据,一般浴厕合设规模为3.0~5.5m²。

六、公共楼梯 · 电梯 · 走廊



公共楼梯踏步尺寸

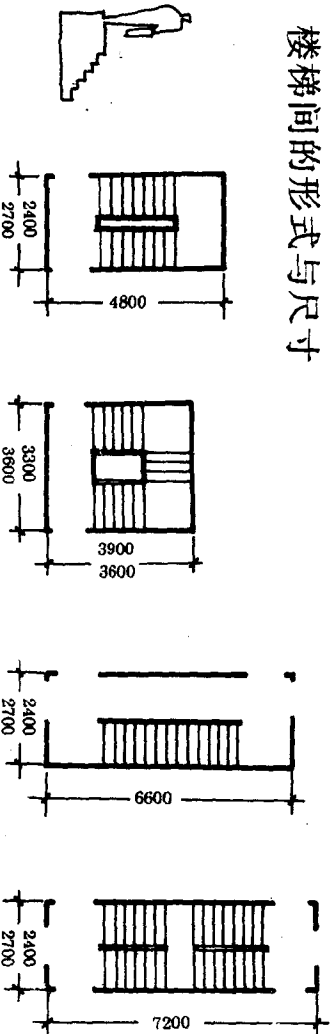
楼梯、电梯和走廊均是住宅内的公共交通部分。

它们不仅要满足人们日常的行走、搬推自行车等要求，还应满足搬家、救护和紧急疏散等特殊要求。住宅楼梯梯段的宽度不应小于1m，楼梯平台的宽度则不应小于梯段的宽度并不得小于1.10m。住宅楼梯踏步面的宽度一般不宜小于250mm，踏步的高度一般不宜大于180mm。

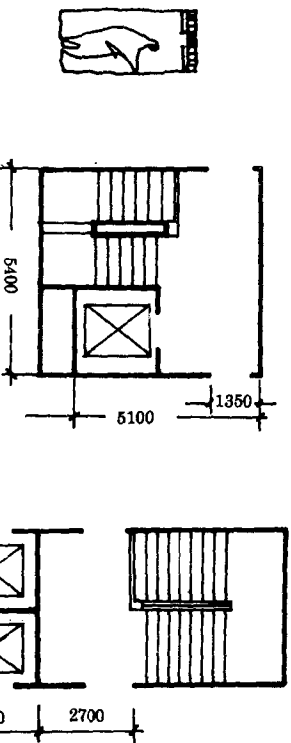
在我国，住宅层数在7层或7层以上时应安装电梯。每栋住宅设置电梯的数量与楼层高度及楼层面积有关，一般12层及12层以上的高层住宅每栋住宅设置电梯的数量不应少于2台。电梯井道不宜邻贴卧室或起居室布置。电梯机房不宜布置在卧室或起居室上层或与其邻贴。

住宅内的公共走廊有内廊与外廊两种。内廊的宽度一般不小于1.8m，外廊的宽度一般不小于1.3m。

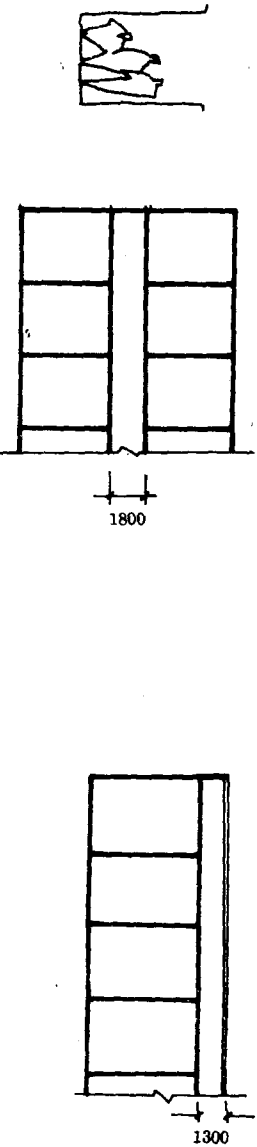
楼梯间的形式与尺寸



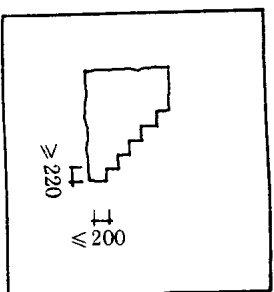
电梯间的形式与尺寸



走廊的形式与尺寸

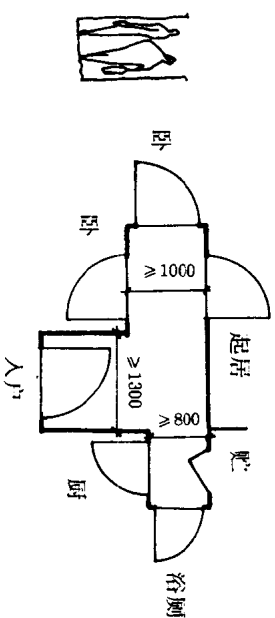


七、户内楼梯·过道·贮藏空间



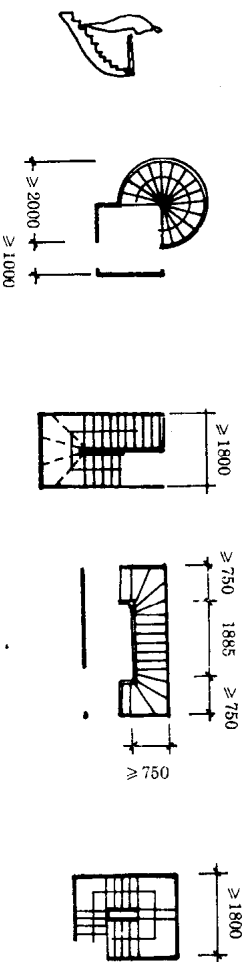
户内楼梯踏步尺寸

过道的形式与尺寸

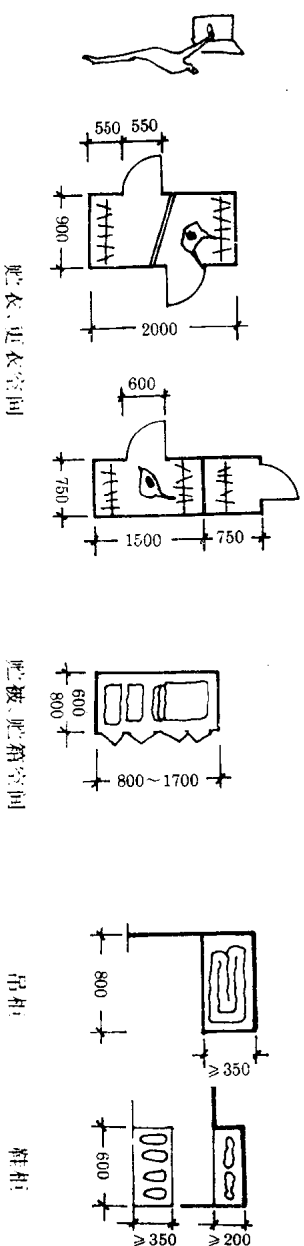


- 户内过道净宽不应小于1.3m
- 通往起居室、卧室的过道净宽不应小于1.0m
- 通往服务用房的过道净宽不应小于0.8m

户内楼梯的形式与尺寸

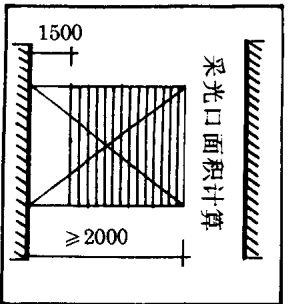


贮藏空间的形式与尺寸

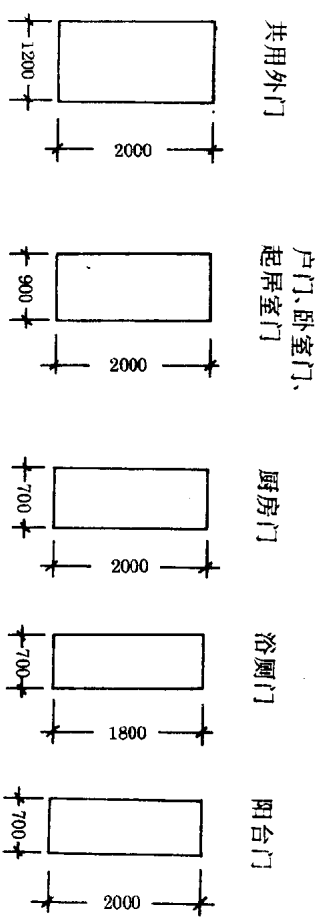


户内楼梯和过道的净宽应以便于通行和搬运家具为标准。贮藏空间可根据住宅平面的不同和不同的贮藏要求利用剩余空间设置在不同的空间位置。一般有贮藏间、壁橱、吊柜和鞋柜等形式。

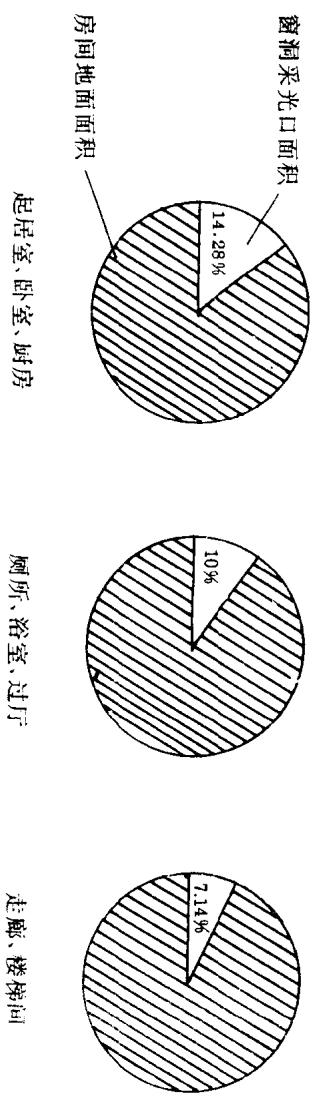
八、门·窗



各类门的尺寸



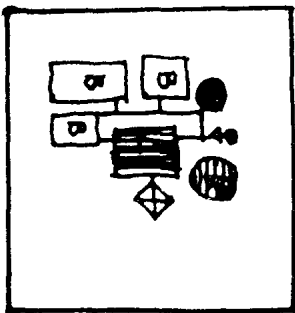
窗洞口面积与房间地面面积的关系



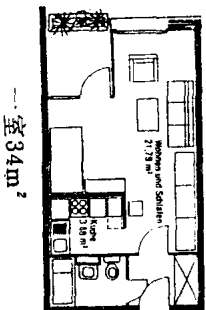
住宅户内的各类门根据其功能位置的不同，尺寸也不相同。住宅的户门、卧室门和起居室门都应朝内开启，厨房门和浴厕门一般也宜朝内开，以保证楼梯、走廊和过道的正常通行，而阳台门则一般向外开启。

住宅的窗口面积根据窗的功能位置不同也有所不同，窗口面积的大小应根据不同房间的采光要求确定。

九、住宅的户型

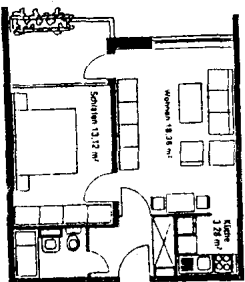


一室户的规模



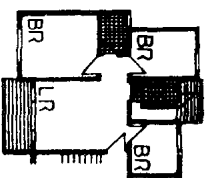
一室 34m²

二室户的规模

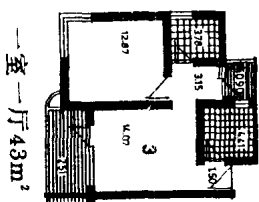


二室 46m²

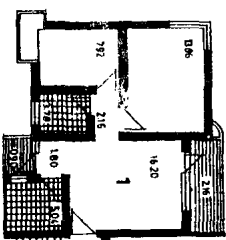
三室、四室户的规模



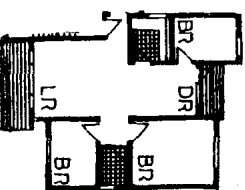
三室 73m²



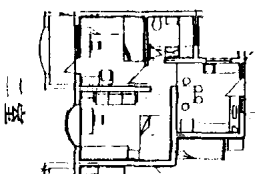
一室 43m²



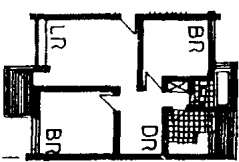
二室 54m²



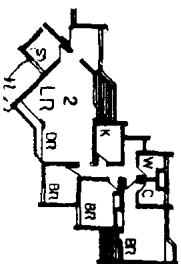
三室 87m²



二室



四室 154m²



二室 154m²

根据每户(套)住宅卧室数量的不同,住宅的户型有一定户、二室户和三室户等。当设有10m²以下的过厅时则有一室半、二室半等户型。当设有起居室时则又有一室一厅、二室一厅、三室一厅等户型。如既设起居室又设单独餐厅时则称为三室二厅、四室二厅等。一般一室户(含一室半、一室一厅户型)每户建筑面积为30~45m²左右,二室户(含二室半、二室一厅户型)每户建筑面积为45~60m²左右,三室户(含三室一厅、三室二厅户型)每户建筑面积为60~85m²左右,四室户(含四室一厅、四室二厅户型)每户建筑面积一般为85~120m²左右。