

● ● ● ●
联营
承包
租赁
涉外
法律实务

佟剑

谈继平

刘福奇

苑保华

编著



法律出版社

364399

2009
T 11

联营 承包 租赁 涉外 法律 实务

佟 剑 谈继平 刘福奇 苑保华 编著

法 律 出 版 社

(京)新登字080号

联营 承包 租赁 涉外法律实务

佟 剑 谈继平 刘福奇 苑保华 编著

法律出版社出版发行

(北京宣武区广内登莱胡同17号)

新华书店经销

北京北下关印刷厂印刷

850×1168毫米 32开本 16.625印张 441,000字

1992年10月第一版 1992年10月第一次印刷

印数：0,001—7,000

ISBN 7-5036-1253-3/D·1014

定价：9.80元

前 言

改革开放是基本国策，为了使企业适应经济发展的需要，在深化经济体制改革中处理好联营、承包、租赁、涉外活动诸方面的法律关系，我们将大量的材料几经筛选、整理，编写了《联营、承包、租赁、涉外法律实务》。

本书分为联营法律实务、承包法律实务、租赁法律实务、涉外法律实务四类。每一类又分为基本法律知识、合同文本参考格式和参考法律、法规及有关政策文件三个方面的内容。

本书为企业有关人员学习运用法律、法规管理企业提供方便，亦可成为机关、团体、各大专院校和广大群众学法、用法的实用工具书。

对于本书在编写中的疏漏错误之处，恳请读者批评指正。

编著者

目 录

联营法律实务

一、联营合同概述

1. 联营合同的概念和特征····· (1)
2. 联营合同的分类····· (2)
3. 联营合同的订立····· (4)
4. 联营合同的履行····· (8)
5. 联营合同的违约责任和纠纷的解决方式····· (10)
6. 签订联营合同应注意的几个问题····· (10)
7. 联营章程····· (12)

二、联营合同文本参考格式

1. 联营合同(一)····· (14)
2. 联营合同(二)····· (18)
3. 合伙型联营合同····· (20)

三、联营参考法律

1. 中华人民共和国民法通则(摘录)····· (23)
2. 国务院关于推动经济联合的暂行规定····· (24)
3. 国家计委、国家经委、财政部、中国人民银行、中国人民建设银行关于国内合资建设的暂行办法····· (27)
4. 国家计委、国家经委、财政部、中国人民建设银行、中国工商银行、国家统计局关于国

内合资建设暂行办法的补充规定·····	(33)
5. 国务院批转农牧渔业部关于发展农垦农工商 联合企业若干问题的规定·····	(34)
6. 国营建筑企业与城乡集体建筑企业联合经营 试行办法·····	(37)
7. 国务院关于进一步推动横向经济联合若干问 题的规定·····	(39)
8. 国务院批转国家计委关于大型工业联营企业 在国家计划中实行单列的暂行规定·····	(45)
9. 商业部关于进一步发展商业、供销运输横向 经济联合的意见·····	(49)
10. 国家工商行政管理局关于经济联合组织登 记管理暂行办法·····	(53)
11. 国家物资局关于经济联合组织的物资分配、 供应和产品销售的暂行办法·····	(55)
12. 中国人民银行关于搞好资金融通支持横向 经济联合的暂行办法·····	(57)
13. 国家统计局关于经济联合组织统计方法的 暂行办法·····	(59)
14. 财政部关于经济联合中若干财务问题的处 理意见·····	(61)
15. 财政部关于国内联营企业若干财务问题的 规定·····	(64)
16. 财政部关于国内联营企业若干财务问题的 补充规定的通知·····	(68)
17. 财政部关于国内联营企业归还技措性贷款 有关会计处理问题的通知·····	(71)
18. 财政部关于促进横向经济联合若干税收问 题的暂行办法·····	(72)

19. 财政部税务总局关于对横向经济联合组织 征税问题的补充通知·····	(75)
20. 财政部关于对不分配利润的联营企业就地 征收所得税的通知·····	(76)
21. 国家体改委、国家经委关于组建和发展企 业集团的几点意见·····	(77)
22. 商业部关于发展商业企业集团的意见·····	(81)
23. 财政部关于对深圳、珠海、汕头、厦门经 济特区内联企业征收所得税问题的通知·····	(84)
24. 最高人民法院关于审理联营合同纠纷案件 若干问题的解答·····	(85)
25. 最高人民法院关于乡政府与其他单位签订 的联营协议效力问题的批复·····	(90)
26. 中华人民共和国企业法人登记管理条例·····	(91)
27. 中华人民共和国企业法人登记管理条例施 行细则·····	(99)
28. 企业名称登记管理规定·····	(117)

承包法律实务

一、企业承包经营合同概述

1. 企业承包经营合同的概念和特征·····	(125)
2. 企业承包经营合同的分类·····	(126)
3. 企业承包经营合同的订立·····	(128)
4. 企业承包经营合同的变更和解除·····	(133)
5. 签订企业承包经营合同应注意的几个问题·····	(133)

二、承包合同文本参考格式

1. 承包经营合同·····	(136)
2. 上缴利润递增包干合同·····	(138)

- 3. 上缴利润基数包干超收分成合同…………… (142)
- 4. 上交利润定额包干合同…………… (146)
- 5. 减亏(补贴)包干合同…………… (148)

三、承包参考法规

- 1. 全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例…………… (152)
 - 国务院关于修改《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》第二十一条的决定…………… (158)
- 2. 商业部关于国营大中型商业企业认真执行《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》的通知…………… (159)
- 3. 国务院批转国家体改委关于在治理整顿中深化企业改革强化企业管理的意见(摘录)…………… (162)
 - 4. 商业部关于在大中型国营零售、饮食服务企业实行经营承包责任制若干问题的意见…………… (167)
 - 5. 国务院生产办公室、国家体改委关于“八五”期间进一步完善企业承包经营责任制的意见…………… (170)
 - 6. 中国工商银行关于承包租赁商业企业信贷管理的若干意见(摘录)…………… (174)
 - 7. 劳动部关于在国营企业新一轮承包中改进和完善工资总额同经济效益挂钩办法的意见…………… (179)
 - 8. 财政部关于国营大中型商业企业推行承包经营责任制有关财务问题的暂行规定…………… (182)
 - 9. 财政部关于全民所有制工业企业推行承包经营责任制有关财务问题的规定…………… (186)
 - 10. 财政部关于全民所有制商业企业推行承包

- 经营责任制有关财务问题的补充规定…………… (190)
11. 国家税务局关于对承包(租赁)企业担保人所得风险收入征收个人收入调节税的规定…………… (192)
12. 财政部关于完善全民所有制企业承包经营责任制有关财务问题的意见…………… (193)
13. 财政部关于完善全民所有制企业承包经营责任制有关会计处理问题的通知…………… (196)
14. 财政部关于完善国营商业企业承包经营责任制有关财务问题的补充规定…………… (199)
15. 国家国有资产管理局、财政部、国家体改委、国务院生产委员会关于加强承包经营责任制企业国有资产管理的试行办法…………… (202)
16. 财政部、国家体改委关于国营企业实行“税利分流、税后还贷、税后承包”的试点办法…………… (204)
17. 商业部门内部承包、租赁企业审计监督试行办法…………… (209)
18. 审计署关于全民所有制工业企业承包经营责任审计的若干规定…………… (211)
19. 国家体改委、国家经委、劳动人事部、全国总工会转发四川省劳动人事厅等3个部门《关于国营企业实行承包租赁以后保障职工保险福利待遇的意见》的通知…………… (214)
20. 国家工商局关于加强企业承包经营合同、企业租赁经营合同管理的通知…………… (217)
21. 农业部关于乡镇企业承包经营责任制规定…………… (219)
22. 最高人民法院关于给承包单位介绍工程索要信息费如何处理问题的复函…………… (227)

23. 最高人民法院关于审理农村承包合同纠纷
案件若干问题的意见…………… (228)
24. 最高人民法院关于企业经营者依企业承包
经营合同要求保护其合法权益的起诉人民
法院应否受理的批复…………… (233)

租赁法律实务

一、企业租赁经营合同概述

1. 企业租赁经营合同的概念及特征…………… (235)
2. 企业租赁经营合同的分类…………… (237)
3. 企业租赁经营合同的订立…………… (238)
4. 企业租赁经营合同的变更和解除…………… (244)
5. 签订企业租赁经营合同应注意的几个问题…………… (245)

二、租赁合同文本参考格式

- 租赁合同…………… (247)

三、租赁参考法规

1. 全民所有制小型工业企业租赁经营暂行条例…………… (252)
- 国务院关于修改《全民所有制小型工业企业
 租赁经营暂行条例》第二十二条的决定…………… (259)
2. 商业部关于完善供销社经营责任制和试行租
 赁经营的意见(摘录)…………… (260)
3. 商业部饮食服务局关于国营小型饮食服务企
 业实行租赁经营的意见…………… (261)
4. 财政部、税务总局关于出租小型商业企业收
 取的租赁费暂缓征收营业税问题的通知…………… (265)
5. 财政部、商业部关于国营小型商业企业实行
 租赁经营有关税收和财务问题的通知…………… (265)
6. 财政部关于防止租赁企业财产损失的通知…………… (266)

7. 财政部关于全民所有制小型工业企业租赁经营财务处理的暂行规定…………… (267)
8. 国家税务总局关于对国营小型商业租赁企业恢复征收奖金税的通知…………… (270)
9. 国家国有资产管理局、财政部、商业部关于全民所有制小型商业企业租赁经营国有资产产权管理规定的通知…………… (271)
10. 最高人民法院关于中国东方租赁公司诉河南登封少林出租旅游汽车公司等融资租赁合同纠纷一案的复函…………… (275)

涉外法律实务

一、涉外经济合同概述

1. 涉外经济合同的概念和适用法律…………… (277)
2. 涉外经济合同的订立…………… (279)
3. 涉外经济合同的变更、转让和解除…………… (281)
4. 涉外经济合同争议的处理…………… (283)
5. 签订涉外经济合同应注意的几个问题…………… (284)

二、涉外合同文本参考格式

1. 合资经营合同…………… (289)
2. 来料加工（或来件装配）合同…………… (300)
3. 技术转让合同…………… (304)
4. 进口合同…………… (316)
5. 出口合同…………… (320)
6. 成交合同…………… (322)
7. 补偿贸易合同…………… (323)
8. 补偿贸易购销合同…………… (327)
9. 外汇借款合同…………… (329)

10. 劳动合同·····	(333)
---------------	-------

三、涉外参考法规

1. 中华人民共和国中外合资经营企业法（修正本）·····	(338)
2. 中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例·····	(341)
国务院关于修订《中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例》第一百条的通知·····	(362)
国务院关于修订《中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例》第八十六条第三款的通知·····	(363)
3. 中华人民共和国中外合作经营企业法·····	(364)
4. 国务院关于鼓励外商投资的规定·····	(368)
5. 国务院关于鼓励华侨港澳同胞投资的规定·····	(371)
6. 中国银行办理中外合资经营企业贷款暂行办法·····	(375)
7. 中国人民建设银行外汇流动资金贷款暂行办法·····	(377)
8. 中华人民共和国外汇管理暂行条例·····	(382)
9. 对侨资企业、外资企业、中外合资经营企业外汇管理施行细则·····	(388)
10. 违反外汇管理处罚施行细则·····	(391)
11. 国务院关于中外合资经营企业外汇收支平衡问题的规定·····	(395)
12. 境内机构借用国际商业贷款管理办法·····	(397)
13. 境内机构对外提供外汇担保管理办法·····	(401)
14. 中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法·····	(404)

15. 中华人民共和国外商投资企业和外国企业
所得税法实施细则…………… (410)
16. 中外合资经营企业合营各方出资的若干规
定…………… (435)
17. 中外合资经营企业合营期限暂行规定…………… (438)
18. 境外投资外汇管理办法…………… (439)
19. 国务院关于中外合营企业建设用地的暂行
规定…………… (442)
20. 国务院办公厅转发国务院机电设备进口审
查办公室关于中外合资合作经营企业进口
自用轿车审批管理办法请示的通知…………… (445)
21. 中华人民共和国海关对外商投资企业履行
产品出口合同所需进口料件管理办法…………… (447)
22. 中华人民共和国中外合资经营企业劳动管
理规定…………… (450)
23. 劳动人事部关于外商投资企业用人自主权
和职工工资、保险福利费用的规定…………… (452)
24. 国务院办公厅转发劳动部、人事部关于进
一步落实外商投资企业用人自主权的意见…………… (454)
25. 国家税务局关于外商投资的饮食企业代征
代缴筵席税的暂行规定…………… (456)
26. 财政部、税务总局关于对中外合资经营宾
馆、饭店加收的服务费征税问题的批复…………… (457)
27. 对外经济贸易部、国家工商行政管理局关
于承包经营中外合资经营企业的规定…………… (457)
28. 国务院关于沿海地区发展外向型经济的若
干补充规定…………… (462)
29. 对外经济贸易部关于举办中外合资经营企
业过程中有关法律问题的通知…………… (466)

30. 国务院关于技术转让的暂行规定·····	(467)
31. 财政部关于对技术转让费的计算、支付和 技术转让收入征税的暂行办法·····	(470)
32. 国家工商行政管理局关于对外商投资企业 违反登记管理法规的行为进行处罚的权限 和程序的规定·····	(472)
33. 中华人民共和国税收征收管理暂行条例·····	(474)
34. 中华人民共和国涉外经济合同法·····	(482)
35. 中华人民共和国技术引进合同管理条例·····	(487)
36. 技术引进合同审批办法·····	(490)
37. 中华人民共和国进口货物许可制度暂行条 例·····	(493)
38. 中华人民共和国进出口关税条例·····	(496)
39. 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让 和转让暂行条例·····	(503)
40. 国有资产评估管理办法·····	(510)

联营法律实务

一、联营合同概述

随着我国经济体制改革的深入，横向经济联合迅速发展，企业联营的范围，从本地区、本系统向跨地区、跨系统发展；企业联营的内容，从生产、流通领域向科技、金融等领域全面发展；企业联营的方式采取合资、合作、来料加工、补偿贸易等多层次、多形式的经济联合体，并正在逐步形成新的企业集团或企业群体。

企业进行各种形式的联合，在法律上首先遇到的便是如何签订联营合同的问题。

1. 联营合同的概念和特征

联营合同是指联营各方在自愿互利、平等协商的基础上，按照法定程序，为实现共同的经济目的，约定共同出资、联合从事一定生产经营活动而明确相互权利义务关系的协议。

联营合同是我国在经济体制改革中出现的一种新型合同，在合同的主体、合同所体现的经济内容，以及订立合同所遵循的原则、合同的履行、变更或解除等方面，具有一般经济合同的特征，但也具有独自的特征：

①联营合同主体的广泛性

横向经济联合不受地区、部门、行业、所有制和隶属关系的限制，全民、集体企业、个体经营户、农村社员、承包经营者

等，都可以成为联营合同的主体，签订联营合同。联营合同不仅可以是双方，而且可以是多方建立起生产经营的经济联合群体。因此，联营合同的主体与一般的经济合同相比，更具有广泛性。

②联营合同的形式多样性

企业联营的单位可以是工农商学兵等多种组织形式，可以是本地区、本部门、本行业的内部联营，也可以是跨部门、跨地区、跨行业的联营；联营的内容可以是生产、流通、科技、交通、金融等各个领域；联营的方式可以是紧密型的、半紧密型的，也可以是松散型的。联营合同主体的广泛性决定了联营合同形式的多样性。

③联营主体体现在合同中的权利义务的不平等性

联营合同各方的经济意向是一致的，为实现共同的经济目的联营，联营主体在法律地位上享有共同投资、共同经营、共担风险和分享盈亏的平等主体地位，但体现在合同中的权利义务不是对等的，联营各方享有的权利和承担的义务，均依据合同中的约定。

④联营合同履行期限具有长期性

联营合同不论采取何种形式，合同的内容是联营各方不间断地实现某项经济目的，进行规模较大的生产经营活动，往往要经过较长时间的合作，才能获得一定的经济效益。合同履行期限一般均需在1年以上，有些合同履行期限需要数年，甚至数10年。因此，联营合同与一般经济合同相比，具有较长的履行期限。

2. 联营合同的分类

联营合同可以从不同的法学角度进行分类。根据《中华人民共和国民法通则》（以下简称《民法通则》）和《国务院关于进一步推动横向经济联合若干问题的规定》（1986年3月23日国发〔1986〕36号）的有关规定，以联营的紧密程度和组织机构为标

准可将企业联营分为3类：

①法人型联营（又称紧密型联营）。《民法通则》第51条规定：“企业之间或者企业、事业单位之间的联营，组成新的经济实体，独立承担民事责任，具备法人条件的，经主管机关核准登记，取得法人资格。”国家工商局发布的《经济联合组织登记管理暂行办法》（1986年3月31日的工商80号）规定：“紧密型经济联合组织应是从事生产经营或服务性业务的，具有独立财产、自主经营、独立核算、自负盈亏，能独立承担经济责任的经济组织。”根据上述规定，这种形式的法人型联营，具有下列特征：

（1）联营各方必须有共同投资，组成独立于联营各方的新的经济实体，具有法人资格；

（2）联营企业是一个独立完整的组织机构，并有自己的章程；

（3）联营企业享有独立的经营管理权，自主经营，自负盈亏，联营各方对联营企业的债务以投资额为限对外承担法律责任。

②合伙型联营（又称半紧密型联营）。《民法通则》第52条规定：“企业之间或者企业、事业单位之间联营，共同经营、不具备法人条件的，由联营各方按照出资比例或者协议的约定，以各自所有的或者经营管理的财产承担民事责任。依照法律的规定或者协议的约定负连带责任的，承担连带责任。”《经济联合组织登记管理暂行办法》规定：“半紧密型经济联合组织，联合各方在联合经营业务范围内，依据合同、协议，从各自所有的或者经营管理的财产承担连带责任。”根据上述规定，这种形式的合伙型联营，具有下列特征：

（1）参加合伙联营的企业共同出资、共同经营，联营后并不形成一个完全独立的经济实体；

（2）联营各方投入的财产所有权不发生转移，只发生财产