



中国开发区 综 览

《中国开发区综览》编委会 编

中国建材工业出版社

中国开发区综览

《中国开发区综览》编委会编

中国建材工业出版社

(京)新登字 177 号

图书在版编目(CIP)数据

中国开发区综览/《中国开发区综览》编委会编. —北京:中国建材工业出版社,1996.7

ISBN 7—80090—422—9

I. 中… II. 中… III. 开发区-概况-中国 IV. F127

中国版本图书馆 CIP 数据核字(96)第 13764 号

中国开发区综览

《中国开发区综览》编委会编

*

中国建材工业出版社(北京百万庄 邮编 100831)

新华书店北京发行所发行 各地新华书店经销

唐山市胶印厂印刷

*

开本:787×1092 毫米 1/16 印张:43.5 字数:850 千字 插页:235

1996 年 7 月第一版第一次印刷

印数:3000 定价:288 元

ISBN 7—80090—422—9/Z·127

顾问及编委会

顾问： 邹玉川 王先进 徐冠华 刘国光 桂世镛

编委会主任： 马克伟

编委会副主任： 黄启章 郁志桐 孟晓苏 叶吉唐 林其辉 徐亚平 陈 枫
邱毅勇 刘燕生 刘震涛 田江海

主 编： 李伯衡

副 主 编： 彭德福 郭成城 钱 铭 徐雪林

执行主编、总策划： 杨运成

执行副主编： 段开红 任淑萍 桂峰 汪汇 于瑞昌 曹壹霖

编委会委员：

马克伟	国家土地管理局副局长	郭成城	国家土地局土地利用规划司副司长
黄启章	国家土地管理局土地利用规划司司长	钱 铭	原国家土地局土地利用规划司副司长
郁志桐	北京城建集团总公司副总经理	徐雪林	国家土地局土地利用规划司开发处副处长
孟晓苏	中国房地产开发集团总裁	杨运成	北京城建集团研究发展部副部长 北京海洋建筑工程咨询公司总经理
叶吉唐	国家科委火炬办副主任	王 勇	北京丹侬企业集团总裁
林其辉	国务院特区办公室副司长	张迎建	中国房地产开发集团副总裁
徐亚平	国务院特区办公室综合司副司长	邱 勤	香港南洋商业银行北京分行副行长
陈 枫	农业部农村改革试验区办公室副主任	边文龙	法国欧洲联合工商银行集团北京代表处常驻代表
邱毅勇	原国家旅游局计统司司长	嘉露娜	意大利东北银行集团北京代办处首席代表
刘燕生	海关总署稽查司副司长	袁 军	意大利安宝信银行北京代表处首席代表
刘震涛	国务院台湾事务办公室局长	杨丽君	瑞士大昌洋行(中国)有限公司北京代表处首席代表
田江海	国家计委投资研究所所长		
黄泰和	国务院特区办特区司司长		
刘培强	国务院特区办开放司副司长		
岳 军	国务院台湾事务办公室处长		
王铁岭	国家旅游局计统司项目联络员		
李伯衡	原国家土地局土地利用规划司司长		
彭德福	国家土地局土地利用规划司司长		

陈明全	荷兰商业银行北京代表处副总裁兼首席代表	刘立根	河北石家庄市土地管理局局长
郭伯华	加拿大丰业银行北京代表处首席代表	时 华	山西太原市土地管理局局长
乾 巨	日本山一证券株式会社北京代表处首席代表	云 静	内蒙古呼和浩特市土地管理局局长
陈书栋	原北京市土地局局长	高奎汉	原辽宁沈阳市土地规划管理局副局长
赵友华	天津市规划土地管理局局长	姜 兵	辽宁大连市土地管理局局长
缪仲泉	天津市规划土地管理局党委书记	朱涌泉	黑龙江哈尔滨市规划土地管理局局长
谭企坤	原上海市土地管理局局长	李和昌	吉林长春市土地管理局局长
宋锡林	河北省土地管理局局长	杭仲明	原江苏南京市土地管理局局长
李枝荣	山西省土地管理局局长	徐惠中	江苏昆山市土地管理局局长
包布和	原内蒙古自治区土地管理局局长	章海林	江西南昌市土地管理局局长
廖维满	辽宁省土地管理局局长	刘国喜	河南郑州市土地管理局局长
裴辅祥	吉林省土地管理局局长	李义椿	福建福州市土地管理局局长
赵福臣	黑龙江省土地管理局局长	林剑聪	福建厦门市土地管理局局长
杨向杰	江苏省土地管理局局长	孙玉祯	浙江杭州市土地管理局局长
吴文谦	原浙江省土地管理局局长	沈谋达	浙江宁波市土地管理局局长
李长伦	原安徽省土地管理局局长	张锦磊	浙江宁波市土地管理局正局级调研员
叶文鉴	福建省土地管理局局长	刘家权	海南海口市国土局副局长
徐日辉	江西省土地管理局局长	睦录明	湖北武汉市土地管理局副局长
李 庚	原河南省土地管理局局长	陈荣杰	湖南长沙市国土局副局长
邓鸿璋	湖南省土地管理局局长	鲍传才	安徽合肥市土地局局长
喻国忠	广西自治区土地管理局副局长	黄开文	广东广州市国土局局长
袁 征	广东省国土厅厅长	卢胜海	广东深圳市国土局局长
吴家明	海南省规划国土管理局局长	卢 体	广东珠海市国土局局长
蔡恩水	贵州省土地管理局局长	谢仕康	广西南宁市土地管理局局长
李如林	云南省土地管理局局长	李质耀	四川成都市国土局局长
金学友	甘肃省土地管理局局长	高 群	四川重庆市国土局局长
龙凤宽	甘肃省土地管理局副局长	宋乃嫻	甘肃兰州市副市长
李振荣	宁夏自治区土地管理局局长	王志钧	陕西西安市土地管理局局长
徐及善	山东省土地管理局局长	杨继培	山东济南市土地管理局局长
王 健	湖北省土地管理局局长	袁本令	山东青岛市规划土地管理局局长
傅应铨	四川省土地管理局局长	阙建平	贵州贵阳市土地管理局局长
张宗良	陕西省土地管理局局长	孙满朝	青海西宁市土地管理局副局长
丁万良	青海省土地管理局局长	皇甫云生	云南昆明市土地管理局副局长
金少东	西藏自治区土地管理局局长	姚彦春	宁夏银川市土地管理局局长
买买提·依里	原新疆维吾尔自治区土地管理局局长	徐宗秀	新疆乌鲁木齐市土地管理局局长

努力把經濟技術
開發區辦得更好

江澤民

一九九四年十二月十八日

李鹏同志给全国经济技术 开发区座谈会的 贺 信

全国经济技术开发区工作座谈会：

根据小平同志倡议和党中央、国务院的决定，我国兴办经济技术开发区已经十年了。值此经济技术开发区兴办十周年之际，我谨代表国务院表示热烈的祝贺，并向开发区的建设者致以亲切的问候。

十年来，开发区的创业者在各方面的积极支持下，认真贯彻执行中央的方针政策，抓住机遇，开拓进取，艰苦创业，在吸引外资、开展对外经济技术合作等方面取得了令人瞩目的成绩。

随着我国社会主义市场经济体制的建立和对外开放的扩大，进一步办好经济技术开发区，主要靠不断完善综合投资环境，优化产业结构，依靠科技进步，提高经营管理水平，充分利用已形成的力量，增强开发区的整体素质。希望你们认真总结经验，在江泽民同志为核心的党中央领导下，继续发扬艰苦创业精神，走出一条具有中国特色的经济技术开发区的成功之路。

李 鹏

一九九四年十二月二十二日



邓小平同志视察上海漕河泾新兴技术开发区



江泽民、李鹏同志视察北京新技术产业开发试验区

目 录

Contents

江泽民总书记为开发区座谈会题词

Inscription for the forum on Development Zone by General Secretary Jiang Zemin

李鹏总理给全国经济技术开发区座谈会的贺信

Congradulation message grom premier Lipeng to the forum on Economic
and Technological Development Zone

总论、分论篇

General Introduction, Individual Introduction

中国开发区概述..... 田江海(1)

An introduction to Economic Development Zone of China

抓住机遇 深化改革 努力办好我国高新技术产业开发区 叶吉唐(48)

Seize opportunity deepen reform and build developing areas for high and new

Technology Industry of China

我国对外开放和对外开放地区的主要成就和经验 林其辉(81)

The Major Achievement and experimence of China's Open Policy and Open Areas

中国的保税区..... 刘燕生(116)

The Bonded Zone of China

先行一步——中国农村改革试验区..... 陈 枫(124)

irst Step——Rural reform Experimental districts of China

开发建设中的台商投资区..... 刘震涛(147)

A brief introduction of Four Taiwanese business people investment Zones
in Fujian Province

政策法规篇

Policy and Statutes

中华人民共和国城市房地产管理法.....	(157)
City Real Estate Administrative Law of the People's Republic of China	
中华人民共和国中外合资经营企业法.....	(164)
Law of the People's Republic of China on Chinese—Foreign Joint Venture	
中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例.....	(167)
Regulations for the Implementation of Law of the People's Republic of China on Chinese—Foreign Joint Ventures	
中华人民共和国中外合作经营企业法.....	(179)
Law of the People's Republic of China on chinese—foreign Joint Ventures	
中华人民共和国外资企业法.....	(182)
Law of the People's Republic of China Governing Wholly Foreign—Owned Enterprises	
中华人民共和国外资企业法实施细则.....	(184)
Regulations for the Implementation of the Law of the People's Republic of China Governing Wholly Foreign—Owned Enterprises	
中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法.....	(194)
Law of the People's Republic of China for Foreign Investment Enterprise and Wholly Foreign—Owned Enterprises Income Tax	
中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法实施细则.....	(198)
Regulations for the Implementation of the Law of the the People's Republic of China for Foreign Investment Enterprise and Wholly Foreign—Owned Enterprises Income Tax	
中华人民共和国土地管理法实施条例.....	(212)
Regulations for the Implementation of the Land Administrations Law of the People's Republic of China	
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例.....	(217)
Interim Regulations of the People's Republic of China on Granting and Transferring the Right to the Use of State—Owned land in cities and Towns	
中华人民共和国进出口关税条例.....	(222)
Regulations of the People's Republic of China for Import and Export Customs	
中华人民共和国外汇管理暂行条例.....	(227)

Provisional Regulations for Foreign Exchange Control of the People's Republic of China	
中华人民共和国财政部关于沿海经济开放区鼓励外商投资减征、免征企业所得税和工商统一税的暂行规定	(230)
Provision Regulations For Coastal Economic Open Areas on Reduction and Exemption of Enterprises Income Tax and Consolidated Industrial and Commercial Tax to Encourage Foreign Investment by the Ministry of Finance of the People's Republic of China	
中华人民共和国国务院关于经济特区和沿海十四个港口城市减征、免征企业所得税和工商通一税的暂行规定	()232
Provisional regulation for Special Economic Zones and Coastal Cities on Regulation and Exemption of Enterprises Income Tax and Consolidated and Commercial Tax by the State council of the People's Republic of China	
关于在国家高新技术产业开发区创办高新技术股份有限公司若干问题的暂行规定	(234)
Provisional Regulations on Certain Problems of the Establishment of High and New Technology Limited Companys in State High and New Technology Industry Development Zone	
中华人民共和国海关对沿海开放地区进出境货物的管理规定	(236)
Regulations of the Customs of the People's Republic of China for the Goods Imported and Exported Coasted Open Areas	
国家外汇管理局关于中外合资、合作经营企业中方投资者的外汇管理规定	(237)
Regulations of the State Foreign Exchange Administration for Exchange Control of the Chinese Investor in Chinese—Foreign Joint Ventures and in Chinese—Foreign Cooperation Enterprises	
中华人民共和国海关对进出海南省洋浦经济开发区货物、运输工具、个人携带物品和邮递物品的管理办法	(238)
Administrative Methods for the Goods, Conveyance, Things Carried on Person and Portal Metter Existing and Entrancing Yangpu Economic and Technological Development District of Hainan Province by the Customs Head office of the People's Republic of China	
中华人民共和国海关对进出上海外高桥保税区货物、运输工具和个人携带物品的管理办法	(241)
Administrative Methods for the Goods, Conveyance, Things carried on Person Existing and Entrancing Waigaoqiao Tax protection District of Shanghai City by the customs Head Office of the People's Republic of China	

国务院关于外商投资开发经营成片土地暂行管理办法.....	(244)
Circular of the State Council for Interim Administrative for Developing and operating vast Tracts of Land With Foreign Investment	
国务院关于修改《中华人民共和国进出口关税条例》的决定.....	(247)
Decision Regarding the Amendment to the Regulations for Import and export Customs of the People's Republic of China	
关于外商参与打捞中国沿海水域沉船沉物管理办法.....	(248)
Administrative methods for Foreign Tradesman Paticipating in the Salvage of Sunken Ships and Sunken Things in Chinese Coastal Waters	
关于发布《保税区外汇管理暂行办法》的通知.....	(251)
Notice on Promulgation the Provisional Regulations For exchange Control of Tax Protection Zone	
国务院关于试办国家旅游度假区有关问题的通知.....	(253)
Notice of the State Council for Issues Concerned on Attempting to Establish National Tourist and Vacation Zones	
国务院关于进一步对外开放黑河等四个边境城市的通知.....	(254)
Notice of the State Council on Further Opening Heihe, etc. Four Frontier Cities	
国务院关于进一步对外开放重庆等市的通知.....	(255)
Notice of the State Council on Further Opening Chongqing Cities, etc	
国务院关于严格审批和认真清理各类开发区的通知.....	(256)
Notice of the State Council on Strictly Approving and Conscientiously Clearing Different Kind of Development Areas	
国务院办公厅关于严禁开发区和城镇建设占用耕地搁荒的通知.....	(257)
Notice of the State Council on Prohibition Development Areas, Cities and Towns Construction using Cultivated land and Waste Cultivated Land	
国务院关于发展房地产业若干问题的通知.....	(258)
Notice of the State Council for Certain Problems of Developing Real Estate Industry	
国务院关于出让国有土地使用权批准权限的通知.....	(261)
Notice of the State Council for the Approval Limits of Granting the Right to the Use of State—Owned Land	
对外经济贸易部关于解释《中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例》 第七十一条的通知.....	(262)
Notice of the Ministry of foreign Economic Relations and Trade of Law of the People's Republic of China on Interpreting the Article 71 of the Regulations For the Implementation of the Law of the People's Republic of China	

on Chinese—Foreign Joint Ventures 对外经济贸易部关于解释《中华人民共和国中外合资企业法实施条例》 第七十四条的通知.....	(263)
Notice of the Ministry of Foreign Economic Relations and Trade of law of the People's Republic of China on Interpreting the Article 74 of the Regulations for the Implementation of the Law of the People's Republic of China on Chinese—Foreign Joint Ventures 对外经济贸易部关于发布《关于〈中华人民共和国外资企业法实施细则》 若干条款的解释》的通知	(264)
Notice of the Ministry of Foreign Economic Relations and Trade of the People's Republic of China on Promulgating the Interpretation of Certain Items of the Regulations for the Implementation of the Law of the People's Republic of China Governing Wholly Foreign—Owned Enterprises 国务院关于批准国家高新技术产业开发区和有关政策的通知.....	(267)
Notice of the State Council on Approval National New and High Technology Industry Development Districts and the Policies Concerned 国务院关于延长沿海开放城市和地区部分税收优惠政策的批复.....	(268)
Circular of the State Council on Prolongation Part of the Tax Preferential Policies to Coastal Open Cities and Areas 国务院关于设立昆山经济技术开发区的批复.....	(269)
Circular of the State Council on the Establishment of Kunshan Economic and Technology Development District 国务院关于设立大连保税区的批复.....	(269)
Circular of the State Council on the Establishment of Dalian Tax Protection Zone 国务院关于设立广州保税区的批复.....	(270)
Circular of the State Council on the Establishment of Guangzhou Tax Protection Zone 国务院关于设立张家港保税区的批复.....	(270)
Circular of the State Council on the Establishment of Zhangjiagang Tax Protection Zone 国务院关于上海市设立浦东新区的批复.....	(271)
Circular of the State Council on the Establishment of Pudong new District by Shanghai Government 国务院关于海南省吸收外商投资开发洋浦地区的批复.....	(271)
Circular of the State Council on Absorbing Foreign Investment to Develop and Operate Yangpu District by Hainan Province	

国务院关于设立青岛保税区的批复.....	(273)
Circular of the State Council on the Establishment of Qingdao Tax Protection Zone	
国务院关于设立宁波保税区的批复.....	(274)
Circular of the State Council on the Establishment of Ningbo Tax Protection Zone	
国务院关于设立福州保税区的批复.....	(274)
Circular of the State Council on the Establishment of Fuzhou Tax Protection Zone	
国务院关于建立大连金石滩国家旅游度假区的批复.....	(275)
Circular of the State Council on the Establishment of Jinshitan National Tourist and Vacation Zone in Dalian City	
国务院关于建立青岛石老人国家旅游度假区的批复.....	(275)
Circular of the State Council on the Establish of Shilaoren National Tourist and Vacation Zone in Qingdao City	
国务院关于建立江苏太湖国家旅游度假区的批复.....	(276)
Circular of the State Council on the Establishment of Taihu National Tourist and Vacation Zone in Jiangsu Province	
国务院关于进一步对外开放南宁、昆明市及凭祥等五个边境城镇的通知	(277)
Notice of the State Council on Further Opening Nanning, Kunming and Pingxiang, etc. Five Cities and Towns	
国务院关于丹东市建立边境经济合作区的批复.....	(278)
Circular of the State Council on the Establishment of Frontier Economic Cooperation Zone in Dandong City	
国务院特区办公室关于设立黑河市边境经济合作区的批复.....	(279)
Circular of the Special Zone Affairs Office of the State Council on the Establishment of Heihe Frontier Economic Cooperation Zone	
国务院特区办公室关于设立凭祥市、东兴镇边境合作区的批复	(279)
Circular of the Special Zone Affairs Office of the State Council on the Establishment of Dongxing Town, Pinxiang City Frontier Economic Cooperation Zone	
国务院特区办公室关于设立畹町市、河口瑶族自治县边境经济合作区的批复	(280)
Circular of the Special Zone Affairs Office of the State Council on the Establishment of Wanting City and Hekou Yao Nationality Autonomy County Frontier Economic Cooperation Zone	
国务院特区办公室关于瑞丽市设立边境经济合作区的批复.....	(281)
Circular of the Special Zone Affairs Office of the State Council on the Establishment of Frontier Economic Cooperation Zone in Ruili City	
国家土地管理局关于加强外商投资企业用地管理工作的通知.....	(281)
Notice of the State Land Administration on Strenthening management of Land	

Utilization by Foreign—Funded Enterprises	
国家土地管理局关于加强沿海地区外向型企业建设用地管理的通知.....	(283)
Notice of the State Land Administration on Strengthen the Administration of the Coastal Area Export—Criented Enterprises Using Land Construction	
国家土地管理局关于加强城镇国有土地使用权出让和转让管理的通知.....	(284)
Notice of the State Land Administration on Strengthen the Administration on Granting and Transferring the Right to the Use of State—Owned Land in Cities and Towns	
财政部关于印发《中华人民共和国外商投资企业会计制度》的通知.....	(286)
Notice of the Ministry of Finance on Promulgating the Accounting Regulations of the People's Republic of China for the wholly Foreign—Owned Enterprises	
财政部关于颁发《中华人民共和国外商投资企业财务管理规定》的通知.....	(304)
Notice of the Ministry of Finance on Promulgating the Financial Regulations of the People's Republic of China for the wholly Foreign—Owned Enterprises	
财政部关于沿海开放城市经济技术开发区新增财政收入继续留用的通知.....	(311)
Notice of ministry of Finance for Economic and Technological Development District of Coastal Open Cities on Continue Using the New Increase Revenue	
关于《中华人民共和国中外合资企业法实施条例》第一百条的修订.....	(312)
Amendment to the Article 100 of the Regulations for the Implementation of the Law of the People's Republic of China on Chinese—Foreign Joint Ventures	
国务院关于修订《中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例》 第八十六条第三款的通知.....	(312)
Notice of the State Council on Revise the Article 86 Section 3 of the Regulations for the Implementation of the Law of the People's Republic of China on Chinese—Foreign joint Ventures	
海关总署关于发布《中华人民共和国海关对经济技术开发区进出境货物 的管理规定》的通知	(313)
Notice of the Customs Head Office on Promulgation the Regulation for the Goods Imported and Exported Economic and Technological Development Districts by the People's Republic of China Customs	
海关总署关于沿海开放城市和开放地区部分税收优惠政策继续延长执行的通知.....	(315)
Notice of the Customs Head Office on Prolonging Implement Part of the Tax Preferential Policies to costal Open cities and Areas	
上海市鼓励外商投资浦东新区的若干规定.....	(316)
Regulations of Shanghai City on Encouraging Foreign to invest in Pudong	

new District

上海市外高桥保税区管理办法.....	(318)
Administrative Methods of the Waigaoqiao Tax Protection District of Shanghai City	

概况篇

Survey Coverage

天津市开发区简介.....	(323)
An Introduction to Tianjin Development Zones	
山东省开发区建设情况简介.....	(333)
A Brief Introduction to the Development Zones in Shandong Province	
辽宁省开发区简介.....	(345)
A Brief Introduction to Liaoning Development Zones	
广东省经济开发区简介.....	(351)
A Brief Introduction to Guangdong Economic Development Zones	
云南省开发区简介.....	(359)
A Brief Introduction to Yunnan Development Zones	
福建省开发区简介.....	(365)
A Brief Introduction to Fujian Development Zones	
黑龙江省经济开发区简介.....	(374)
A Brief Introduction to Heilongjiang Economic Development Zones	
陕西省经济开发区建设情况简介.....	(386)
A Brief Introduction to Economic Development Zones in Shanxi Province	
甘肃省开发区情况简介.....	(397)
A Brief Introduction to Gansu Development Zones	
四川省各级开发区简介.....	(406)
A Brief Introduction to Varied—level Development Zones in Sichuan Province	
河南省开发区简介.....	(414)
A Brief Introduction to Henan Development Zones	
山西省经济开发区情况简介.....	(418)
A Brief Introduction to Shanxi Economic Development Zones	
内蒙古自治区开发区简介.....	(435)
A Brief Introduction to Development Zones in Inner Mongolia Autonomous Region	
青海省开发区情况简介.....	(438)
A Brief Introduction to the Development Zones in Qinghai Province	
贵州省开发区情况简介.....	(447)