

经纪人法律全书

主编 朱波



中国政法大学出版社

经纪人法律全书

主 编 朱 波

中国政法大学出版社

(京)新登字 185 号

责任编辑 池源淳

率蕴铤

徐 波

经 纪 人 法 律 全 书

主 编 朱 波

*

中国政法大学出版社

北京怀柔燕东印刷厂印刷

新华书店经销

707×1092 16 开本 104.5 印张 1335 千字

1994 年 5 月第 1 版 1994 年 5 月第 1 次印刷

ISBN7—5620—1238—5/D·1190

印数：3500 定价：138 元

经纪人法律全书

顾问
主编
副主编
编者

江平
朱军
李宾
王杰
邢来
朱波
刘木
张远
郑发
洪书
徐时
穆国
庆

朱勇
王晓
李军
朱勇
刘英
陈根
郑中
姚伟
陶友
薛东
广

陈国平
王继红
李娟
许建
江南雨
陈国平
郑国生
高雅君
陶立志

王晓鸣
王魁丽
李师月
成亚平
何蜀平
陈和虹
封长天
高军文
章

史际春
李柱平
成西南
吴立强
陈傅安
胡世凯
徐磊
韩佳

GDB 75/02

前言

经纪人是商品社会的润滑剂。

随着我国社会主义市场经济体制的确立，在加速商品流通、扩大社会服务、密切供求关系等方面，提出新的需要。适应这种需要，各种类型的经纪人、经纪机构、中介团体如雨后春笋般出现。他们利用自身的信息优势和广泛联系，牵线搭桥，撮和交易，组织活动，引进外资，对促进生产和繁荣市场起到重要作用。随着市场经济的进一步完善和人们观念的转变，一大批有识之士正跃跃欲试，准备以专职或兼职的方式在经纪人领域一展身手。

经纪人从事经纪活动必须具备两种基本素质。其一是对经纪业务的熟悉。其二是对各项法律、法规的精通。市场经济就是法制经济。经纪人只有提高自身的法律素质，使自己所从事的各项活动合法化、规范化，才能在复杂的市场中立于不败之地，有效地保护自己的合法权益，获取预期的经济效益；同时，也使自己不致于因行为违法而受到法律的追究。为此，我们组织编纂了本书。

全书分上、下两编。上编为经纪人必须了解和掌握的、与经纪活动密切相关的法律和法规。主要包括：民法、合同法、公司法、金融法、商标法、物价法、工商行政管理法、税法等。下编按照经纪人的业务分类，分别编选各种经纪人开展业务必须依据的专门性法律、法规。包括：证券法、房地产法、商业法、期货法、投资法、外贸法、技术转让法、文化管理法、保险法、广告管理法。全部内容选自我国现行法律、法规。其中包括：全国人民代表大会、国务院颁布、在全国适用的法律、法规；国务院有关部委颁布的专门性法规；地方人民代表大会及地方政府颁布的地域性、专门性法规；以及我国政府加入的有关公约。为便于读者开展业务，还收录了一些专门性业务机构，如证券交易机构、期货交易机构、股份有限公司等制定的规章。

本书编选不当之处，恳请读者指正。

朱 波

一九九四年二月

总 目 录

上 编

一、民法类	(1)
二、合同法类	(54)
三、公司法类	(162)
四、金融法类	(329)
五、商标法类	(438)
六、物价法类	(456)
七、质量、商检法类	(484)
八、计量、标准化法类	(524)
九、公证法类	(550)
十、工商行政管理法类	(560)
十一、税法类	(578)
十二、综合类	(677)

下 编

十三、证券法类	(712)
十四、房地产法类	(980)
十五、商业法类	(1199)
十六、期货法类	(1283)
十七、投资法类	(1322)
十八、外贸法类	(1424)
十九、技术转让法类	(1497)
二十、文化管理法类	(1542)
二十一、保险法类	(1599)
二十二、广告管理法类	(1639)

目 录

上 编

一、民法类

中华人民共和国民法通则	(1)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)	(10)
中华人民共和国民事诉讼法	(20)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的意见	(38)

二、合同法类

中华人民共和国合同法	(54)
关于贯彻执行《合同法》若干问题的解释	(59)
商业部门经济合同管理试行办法	(62)
工矿产品购销合同条例	(64)
农副产品购销合同条例	(70)
建设工程勘察设计合同条例	(73)
建筑安装工程承包合同条例	(74)
加工承揽合同条例	(76)
财产保险合同条例	(79)
借款合同条例	(80)
关于《借款合同条例》实施办法	(82)
五金交电家电化工商品购销合同实施办法	(83)
纺织品、针织品、服装购销合同暂行办法	(90)
生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同实施办法	(93)
茶叶购销合同实施办法(试行)	(95)
仓储保管合同实施细则	(98)
铁路货物运输合同实施细则	(100)
公路货物运输合同实施细则	(103)
航空货物运输合同实施细则	(106)
水路货物运输合同实施细则	(108)
关于经济合同鉴证的暂行规定	(112)

关于在全国逐步推行经济合同示范文本制度的请示	(113)
经济合同示范文本管理办法	(114)
中华人民共和国合同法	(115)
中华人民共和国合同法实施条例	(119)
技术合同管理暂行规定	(130)
技术合同认定登记管理办法	(131)
中华人民共和国技术引进合同管理条例	(133)
中华人民共和国技术引进合同管理条例施行细则	(134)
中华人民共和国涉外经济合同法	(137)
关于适用《涉外经济合同法》若干问题的解释	(139)
中华人民共和国经济合同仲裁条例	(141)
经济合同仲裁委员会组织规则(试行)	(144)
经济合同仲裁委员会办案规则	(145)
技术合同仲裁机构管理暂行规定	(148)
关于确认和处理无效经济合同的暂行规定	(150)
最高人民法院关于在审理经济合同纠纷案件中具体适用经济合同法若干问题的解释	(151)
最高人民法院关于如何确定合同签订地问题的批复	(154)
最高人民法院关于如何确定合同履行地问题的批复	(154)
最高人民法院关于国内工矿产品、农副产品购销合同中如何确定合同履行地问题的批复	(154)
最高人民法院关于经鉴证的合同发生纠纷可否追加鉴证机关工商行政管理机关为诉讼第三人问题的批复	(155)
关于审理农村承包合同纠纷案件若干问题的解释	(155)

深圳经济特区涉外经济合同规定····· (157)

三、公司法类

中华人民共和国公司法····· (162)

股份有限公司规范意见····· (178)

有限责任公司规范意见····· (188)

生产资料服务公司业务管理办法····· (194)

关于劳动服务公司若干问题
的意见····· (195)关于在国家高新技术产业开发区
创办高新技术股份有限公司若干
问题的暂行规定····· (198)

股份制企业试点办法····· (199)

股份制试点企业宏观管理暂行
规定····· (201)轻工集体企业股份合作制试行
办法····· (202)

农民股份合作企业暂行规定····· (205)

中华人民共和国企业法人登记
管理条例····· (208)

企业名称登记管理规定····· (211)

关于加强科技开发企业登记管理的
暂行规定····· (213)

劳动就业服务企业管理规定····· (215)

中华人民共和国乡村集体所有制企业
条例····· (217)中华人民共和国私营企业暂行
条例····· (220)全民所有制小型工业企业租赁经营
暂行条例····· (223)关于轻工业集体企业若干问题的
暂行规定····· (226)

交通银行章程····· (227)

平安保险公司章程····· (230)

上海市股份有限公司暂行规定····· (231)

上海真空电子器件股份有限公司
章程····· (241)广东省股份有限公司设立程序
(试行)····· (244)广东省股份有限公司组织机构规则
(试行)····· (246)广东省股份制企业登记管理试行
办法····· (248)广东省企业股份制试点联审小组
关于企业股份制试点工作若干问题
的意见····· (250)广东省企业股份制试点联审小组
关于对股份制企业重新审核登记
的通知····· (252)

深圳经济特区股份有限公司条例····· (253)

深圳市股份有限公司暂行规定····· (265)

深圳市股份有限(内部)公司管理
细则····· (278)

深圳市上市公司监管暂行办法····· (279)

深圳经济特区国营企业股份化试点
暂行规定····· (286)深圳经济特区国营企业股份化试点
登记注册的暂行办法····· (289)深圳市关于股份制改革若干问题的
意见····· (290)

深圳发展银行章程····· (291)

深圳原野实业股份有限公司章程····· (298)

海南经济特区股份有限公司条例····· (306)

海南省全民所有制企业股份制试点
暂行办法····· (317)

福建省股份制企业暂行规定····· (320)

四川省关于乡镇企业推行股份制
的意见····· (325)辽宁省城镇集体所有制企业实行股份
合作制暂行办法····· (326)沈阳市集体所有制企业股份制试行
规定····· (327)

四、金融法类

银行结算办法····· (329)

银行结算会计核算手续····· (335)

中国人民银行结算办法····· (351)

中国人民银行票汇结算办法····· (356)

中国人民银行异地托收承付结算
办法····· (357)中国人民银行关于异地委托收款结算方式
试行规定····· (360)中国人民银行、中国工商银行商业
汇票承兑、贴现暂行办法····· (361)关于中外合资经营企业向国家缴纳
税款、同国内各企业或个人之间结算
使用货币的规定····· (362)人民银行关于自1981年1月1日
起实行结算业务收费的通知····· (363)中国人民银行关于结算业务收费问题
的补充通知····· (364)

中国工商银行商业、服务业贷款试行

办法	(365)
中国农业银行信托存款、贷款管理	
试行办法	(367)
中国农业银行抵押贷款试行办法	(368)
中国农业银行抵押、担保贷款暂行	
办法	(369)
中国农业银行乡村工业贷款暂行	
办法	(372)
中国投资银行投资贷款试行办法	(374)
中国人民银行关于外商投资企业外	
汇抵押人民币贷款暂行办法	(377)
中国银行进出口贸易流动资金贷款	
暂行办法(摘要)	(378)
中国银行短期外汇贷款办法	(379)
中国银行出口卖方信贷暂行办法	
(中长期人民币贷款)	(381)
中国银行对外商投资企业贷款	
办法	(382)
中国人民建设银行房地产信贷部单位	
住房贷款暂行办法	(384)
中国人民建设银行房地产信贷部职工	
住房抵押贷款暂行办法	(387)
中国人民建设银行房地产信贷部管理	
暂行规定	(392)
中国人民建设银行城镇土地开发和商品	
房贷款办法	(393)
储蓄管理条例	(395)
现金管理暂行条例	(397)
现金管理暂行条例实施细则	(399)
中华人民共和国国家金库条例	(401)
中华人民共和国金银管理条例	(403)
中华人民共和国金银管理条例施行	
细则	(405)
对金银进出境的管理办法	(408)
对外汇、贵金属和外汇票证等进出境	
的管理施行细则	(409)
中华人民共和国外汇管理暂行	
条例	(409)
对个人的外汇管理施行细则	(412)
审批个人外汇申请施行细则	(413)
对侨资企业、外资企业、中外合资经营	
企业外汇管理施行细则	(413)
国务院关于中外合资经营企业外汇收支	
平衡问题的规定	(415)
关于外商投资企业购买国内产品出口	
解决外汇收支平衡的办法	(416)
中国人民银行关于境内机构提供外汇担	

保的暂行管理办法	(417)
金融机构代客户办理即期和远期外汇	
规定	(418)
违反外汇管理处罚施行细则	(419)
中国银行外币存款章程(甲种)	(420)
中国银行外币存款章程(乙种)	(421)
中国银行外币存款章程(丙种)	() 422
国务院关于中国人民银行专门行使中央	
银行职能的决定	(423)
中华人民共和国银行管理暂行	
条例	(424)
中国银行章程	(428)
金融信托投资机构管理暂行规定	(429)
中国人民银行关于侨资外资金融机构	
在中国设立常驻代表机构的管理	
办法	(431)
中华人民共和国经济特区外资银行、	
中外合资银行管理条例	(432)
上海外资金融机构、中外合资金融机构	
管理办法	(434)

五、商标法类

中华人民共和国商标法	(438)
中华人民共和国商标法实施细则	(440)
商标核转工作若干规定	(445)
关于公布必须使用注册商标的商品的	
通知	(446)
关于使用未注册商标几点意见的	
通知	(446)
关于商品使用未注册商标时应当标明企	
业名称或地址的通知	(447)
商标印制管理暂行办法	(447)
关于坚决制止企业销售残次零部件和废	
次商标标识的通知	(449)
商标国际注册马德里协定	(450)

六、物价法类

中华人民共和国价格管理条例	(456)
关于城市零售商业物价管理的若干暂行	
规定	(459)
关于切实放开搞活百货、文化小商品价	
格的通知	(460)
关于进一步放开小商品价格等有关问题	
的意见(摘录)	(461)
关于改革日用工业品批发作价办法的若	

干暂行规定	(462)
关于全面放开机械基础件价格	
的通知	(463)
关于对放开价格的工业消费品国营	
商业企业定价工作加强指导和管理	
的通知	(464)
重要生产资料和交通运输价格管理暂行	
规定	(465)
计划外生产资料全国统一最高限价暂行	
管理办法	(466)
关于放开工业生产资料超产自销产品价	
格的通知	(467)
关于加强物价管理严格控制物价上涨	
的决定	(467)
关于整顿市场秩序加强物价管理	
的通知	(469)
关于加强物价管理和监督检查的	
通知	(470)
关于制止乱涨生产资料价格的若干	
规定	(471)
加强生产资料价格管理制止乱涨价、乱	
收费的若干规定	(472)
关于坚决制止抬价抢购农副产品的	
通知	(473)
关于严禁在接壤地区抬价争购农产品的	
通知	(474)
关于商品和收费实行明码标价制度的	
规定	(474)
物价检查所工作暂行规定	(476)
街道群众价格监督暂行规定	(477)
关于价格违法行为的处罚规定	(478)
关于价格违法案件审理工作的规定	
(试行)	(479)
关于当前物价检查中若干政策界限	
问题的意见	(482)
关于税收、财务、物价大检查中查处	
价格违法行为若干政策界限的	
规定	(482)

七、质量、商检法类

中华人民共和国产品质量法	(484)
中华人民共和国产品质量认证管理	
条例	(487)
产品质量监督试办法	(489)
工业企业全面质量管理暂行办法	(491)
工业产品质量责任条例	(494)

军工产品质量管理条例	(494)
乡镇企业工业产品质量管理办法	(500)
进口商品质量监督管理办法	(502)
质量管理小组暂行条例	(505)
市场商品质量抽查办法	(507)
商品(产品)质量监督检验测试中心	
管理办法	(508)
国家优质产品评选条例	(509)
国务院关于加强质量工作的	
决定	(510)
中华人民共和国进出口商品	
检验法	(513)
中华人民共和国进出口商品检验法实施	
条例	(515)
进口家用电器检验管理暂行办法	(519)
出口家用电器使用“商检标志”管理	
办法(试行)	(520)
国家经济委员会、对外经济贸易部、国	
家进出口商品检验局关于加强出口商	
品管理工作的意见(摘要)	(522)

八、计量、标准化法类

中华人民共和国计量法	(524)
中华人民共和国计量法实施细则	(526)
国务院关于在我国统一实行法定计量	
单位的命令	(530)
全面推行我国法定计量单位的	
意见	(532)
中华人民共和国依法管理的计量器具	
目录	(533)
中华人民共和国强制检定的工作计量器	
具检定管理办法	(535)
中华人民共和国强制检定的工作计量器	
具明细目录	(537)
中华人民共和国标准化法	(538)
中华人民共和国标准化法实施	
条例	(540)
采用国际标准管理办法(试行)	(543)
商业部标准化管理实施办法	
(试行)	(546)
技术引进和设备进口标准化审查管理	
办法(试行)	(548)

九、公证法类

中华人民共和国公证暂行条例	(550)
---------------	-------

办理公证程序试行细则	(552)
关于经济合同鉴证与公证问题的联合通知	(555)
房屋拆迁证据保全公证细则	(555)
中国人民建设银行关于建筑安装工程合同公证问题的复函	(557)
公证费收费暂行规定	(557)
关于修改、补充《公证费收费暂行规定》的通知	(558)
关于经济合同仲裁费和鉴证费收费标准及其使用范围的规定	(559)

十、工商行政管理法类

城乡个体工商户管理暂行条例	(560)
城乡个体工商户管理暂行条例实施细则	(561)
关于城镇劳动者合作经营的若干规定	(564)
城乡集市贸易管理办法	(565)
中华人民共和国发票管理办法	(568)
关于个体工商业户帐簿管理的规定	(570)
国务院关于批准国家高新技术产业开发区和有关政策规定的通知	(571)
工商行政管理所条例	(575)
国务院办公厅转发国家工商行政管理局“关于加强工商行政管理工作的报告”的通知	(576)

十一、税法类

中华人民共和国营业税暂行条例	(578)
中华人民共和国营业税暂行条例实施细则	(579)
关于对商品批发业务征收营业税问题的补充通知	(582)
国务院关于提高商品零售营业税税率的通知	(583)
中华人民共和国消费税暂行条例	(584)
中华人民共和国消费税暂行条例实施细则	(586)
中华人民共和国工商统一税条例(草案)	(588)
中华人民共和国工商统一税条例施行细则(草案)	(589)
关于对个体商贩和部分集体商业企业实	

行由批发部门代扣零售环节工商税的暂行规定	(592)
关于对商品批发业务收入征收工商税的规定	(593)
关于对合营企业、合作生产企业生产的出口产品征免工商统一税问题的通知	(593)
对外国企业常驻代表机构征收工商统一税、企业所得税的暂行规定	(596)
中华人民共和国增值税暂行条例	(597)
中华人民共和国增值税暂行条例实施细则	(599)
中华人民共和国个人所得税法	(602)
中华人民共和国个人所得税法实施条例	(603)
中华人民共和国城乡个体工商业户所得税暂行条例	(606)
关于城乡个体工商户所得税的若干政策规定	(607)
中华人民共和国企业所得税暂行条例	(608)
中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法	(609)
中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法实施细则	(612)
关于经济特区和沿海十四个港口城市减征、免征企业所得税和工商统一税的暂行规定	(621)
关于沿海经济开放区鼓励外商投资减征、免征企业所得税和工商统一税的暂行规定	(623)
财政部贯彻《国务院关于鼓励外商投资的规定》中税收优惠条款的实施办法	(624)
中华人民共和国个人收入调节税暂行条例	(625)
中华人民共和国个人收入调节税暂行条例施行细则	(627)
关于征收私营企业投资者个人收入调节税的规定	(628)
中华人民共和国进出口关税条例	(629)
关于对若干商品开征进口调节税的通知	(632)
关于对进口产品征、退产品税或增值税的规定	(633)
关于对进出口产品征、退产品税或增值税的具体规定	(634)

关于出口产品退税若干问题的规定	(636)
关于对部分出口产品试行退中间生产环节产品税、增值税的通知	(637)
关于中外合资经营企业进出口货物的监管和征免税的规定	(638)
关于中外合作经营企业进出口货物的监管和征免税的规定	(639)
中华人民共和国房产税暂行条例	(640)
城市房地产税暂行条例	(640)
关于房管部门直管公房房产税问题的通知	(641)
关于对房管部门经租的居民住房暂缓征收房产税的通知	(642)
关于住房制度改革中财政税收政策的若干规定	(642)
关于房产税和车船使用税几个业务问题的解释与规定	(643)
中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例	(644)
中华人民共和国耕地占用税暂行条例	(645)
中华人民共和国土地增值税暂行条例	(646)
关于“土地使用权转让及出售建筑物”和“经济权益转让”税目若干征税问题的通知	(647)
中华人民共和国建筑税暂行条例	(648)
中华人民共和国建筑税暂行条例实施细则	(649)
关于建筑税征免问题的若干规定	(650)
国务院关于对农业特产收入征收农业税的规定	(652)
契税暂行条例	(653)
关于修改契税暂行条例的通知	(654)
中华人民共和国印花税法暂行条例	(654)
中华人民共和国车船使用税暂行条例	(656)
车船使用牌照税暂行条例	(657)
牲畜交易税暂行条例	(658)
中华人民共和国资源税暂行条例	(659)
关于促进横向经济联合若干税收问题的暂行办法	(660)
中华人民共和国税收征收管理法	(661)
中华人民共和国税收征收管理法实施细则	(665)

关于加强税收管理和严格控制减免税收的通知	(671)
关于对一切销售或经营收入均应依法纳税的通知	(672)
关于严格掌握对新产品减免税问题的通知	(672)
关于加强部门间的协作配合进一步搞好个人收入调节税征收管理的联合通知	(673)
关于改进对工业企业自产自用产品、委托加工产品征税规定的通知	(674)
关于上海浦东新区鼓励外商投资减征、免征企业所得税和工商统一税的规定	(675)
深圳市人民政府关于对股权转让和个人持有股票收益征税的暂行规定	(676)

十二、综合类

中华人民共和国宪法	(677)
中华人民共和国刑法	(689)
全国人民代表大会常务委员会关于严惩严重破坏经济的罪犯的决定	(689)
最高人民法院、最高人民检察院关于当前办理经济犯罪案件中具体应用法律的若干问题的解答(试行)	(699)
全国人民代表大会常务委员会关于惩治假冒注册商标犯罪的补充规定	(703)
最高人民法院关于个人非法制造、销售他人注册商标标识而构成犯罪的应按假冒商标罪惩处的批复	(704)
中华人民共和国治安管理处罚条例	(704)
投机倒把行政处罚暂行条例	(708)
投机倒把行政处罚暂行条例施行细则	(709)

下 编

十三、证券法类

股票发行与交易管理暂行条例	(712)
国务院关于加强股票、债券管理的通知	(720)
国务院关于进一步加强对证券市场宏观管理的通知	(720)

禁止证券欺诈行为暂行办法·····	(722)	深圳市人民币特种股票投资者开户暂行	
关于严格控制股票发行和转让		规则·····	(765)
的通知·····	(725)	深圳市人民币特种股票登记暂行	
跨地区证券交易管理暂行办法·····	(725)	规则·····	(767)
关于严格控制股票跨地区上市交易的		深圳市投资信托基金管理暂行	
通知·····	(726)	规·····	(768)
关于向社会公开发行股票的股份制试		深圳市证券市场调节基金管理暂行	
点问题的通知·····	(726)	办法·····	(771)
关于对向社会公开发行股票的股份制试		关于调整股票价格涨跌幅度的补充	
点企业重新审批的通知·····	(727)	通知·····	(772)
关于贯彻国务院国发(1987)21号、22		深圳经济特区关于企业股票发行的审批	
号文件的通知·····	(728)	管理原则·····	(772)
关于以外汇购买国内企业股票问题的		深圳市内部股份证管理暂行办法·····	(773)
答复·····	(729)	深圳市证券业电话自动委托交易业务管	
定向募集股份有限公司内部职工持股管		理暂行规定·····	(775)
理规定·····	(729)	关于深圳市证券业务收费的暂行	
关于立即制止发行内部职工股不规范做		规定·····	(776)
法的意见·····	(731)	关于调整深圳市股票交易收费的	
国务院关于加强彩票市场管理的		通知·····	(777)
通知·····	(732)	深圳市人民政府关于严格禁止擅自以股	
上海市证券交易管理办法·····	(733)	票债券等形式集资的通告·····	(778)
上海市人民币特种股票管理办法·····	(739)	关于深圳市股票印制管理的暂行	
上海市人民币特种股票管理办法实施		规定·····	(778)
细则·····	(740)	北京市企业股票、债券管理试行	
关于上海市股份有限公司内部职工购买		办法·····	(779)
股票的若干规定·····	(743)	北京市有价证券转让业务管理暂行	
广东省股票债券管理暂行办法·····	(744)	办法·····	(781)
深圳经济特区证券管理暂行办法·····	(745)	北京市禁止非法发行代金券的暂行	
深圳市股票发行与交易管理暂行		规定·····	(781)
办法·····	(751)	海南省股份制企业内部发行股票试行	
深圳市二类股票上市交易管理暂行		办法·····	(782)
办法·····	(758)	海南省企业法人互相持股试点	
关于深圳目前股票柜台交易的若干暂行		办法·····	(783)
规定·····	(758)	海南省证券业务收费暂行规定·····	(785)
关于深圳市证券转让过户管理若干问题		福建省企业股票、债券管理试行	
的通知·····	(759)	办法·····	(786)
关于深圳市证券转让过户管理的补充		厦门市企业股票债券管理试行	
通知·····	(759)	办法·····	(788)
关于深圳市股票挂失问题的通知·····	(760)	黑龙江省有价证券交易管理暂行	
关于维护深圳股票市场秩序若干问题的		规定·····	(789)
通知·····	(760)	黑龙江省股票管理暂行规定·····	(790)
深圳市人民政府关于加强证券市场管理		哈尔滨股票管理办法·····	(792)
取缔场外非法交易的通告·····	(761)	陕西省证券转让交易管理试行	
深圳市人民币特种股票管理暂行		办法·····	(794)
办法·····	(761)	陕西省企业发行股票债券暂行管理	
深圳市人民币特种股票管理暂行办法		办法·····	(795)
实施细则·····	(763)	陕西省企业内部集资管理暂行	

- 办法..... (797)
- 西安市股票管理暂行办法..... (798)
- 河南省有价证券转让市场管理暂行
办法..... (800)
- 烟台市企业股票发行交易管理暂行
办法..... (801)
- 关于发行国家重点建设债券的规定..... (817)
- 国务院关于发行国家重点建设债券和重
点企业债券的通知..... (818)
- 关于发行国家投资债券的规定..... (818)
- 国务院关于发行 1991 年国家投资债
券的有关问题的通知..... (819)
- 关于发行 1990 年财政债券的
通知..... (820)
- 关于发行 1991 年财政债券的
通知..... (820)
- 关于发行 1992 年财政债券的
通知..... (821)
- 中国人民银行融资券管理暂行
办法..... (822)
- 中国人民银行融资券管理暂行办法
实施细则..... (823)
- 中国人民银行发行融资券会计核算
手续..... (825)
- 关于金融债券转让业务有关问题的
通知..... (826)
- 关于对外发行外币债券由中国人民
银行归口管理的通知..... (827)
- 关于严格境外证券投资审批管理的
通知..... (827)
- 关于中国境内机构在境外发行债券的
管理规定..... (828)
- 国务院关于坚决制止乱集资和加强债券
发行管理的通知..... (829)
- 关于统一管理有价证券印制的
通知..... (830)
- 国家债券票样管理办法 (试行) (830)
- 企业债券管理条例..... (831)
- 关于发行企业债券实行额度审批办法的
通知..... (833)
- 关于加强企业内部债券管理的
通知..... (835)
- 关于加强企业内部集资管理的
通知..... (836)
- 关于发行企业短期融资券有关问题的
通知..... (837)
- 关于 1990 年发行重点企业债券的
通知..... (837)
- 上海市企业短期融资券管理暂行
办法..... (838)
- 北京市企业发行内部债券审批管理暂行
办法..... (839)
- 天津市企业短期融资券管理办法..... (840)
- 海南省企业短期融资券管理暂行
办法..... (840)
- 海南省金融同业债券管理试行
办法..... (842)
- 海南地产投资券管理暂行办法..... (843)
- 海南省房地产投资券管理暂行
办法..... (845)
- 海南投资基金管理暂行办法..... (847)
- 海南省企业债券评级办法..... (849)
- 海南省企业信用评级办法..... (852)
- 西安市企业债券管理实施办法..... (855)
- 四川省人民政府关于加强社会集资管理
的通知..... (857)
- 深圳机场公司债券公募说明书..... (857)
- 中华人民共和国国库券条例..... (859)
- 开放国库券转让市场试点实施
方案..... (860)
- 关于第二批开放国库券转让市场试点实
施方案..... (861)
- 关于扩大国债上市转让券种的
通知..... (862)
- 中国人民银行代理保管国库券业务
办法..... (863)
- 中华人民共和国一九九〇年国库
券条例..... (863)
- 中华人民共和国一九九一年国库券
条例..... (864)
- 关于发行一九九〇年转换债的通知..... (864)
- 中华人民共和国一九九〇年特种
国债条例..... (865)
- 中华人民共和国一九九一年特种
国债条例..... (865)
- 一九九三年国债发行工作有关事项
的通知..... (866)
- 关于打击国债非法交易活动的
通知..... (866)
- 中国人民银行关于大额可转让定期存单
管理办法..... (867)
- 中国人民银行关于大额可转让定期存单
转让问题的通知..... (868)
- 证券公司管理暂行办法..... (869)

- 关于加强商品房屋建设管理的请示…… (990)
- 关于加强商品房屋建设计划管理的暂行规定…… (991)
- 关于加强商品住宅建设管理的
通知…… (992)
- 关于加强住宅小区建设管理提高住宅建设质量的通知…… (993)
- 关于加强城市公房管理工作的意见…… (994)
- 城市私有房屋管理条例…… (996)
- 关于进一步加强城市私房管理工作的
通知…… (998)
- 城市异产毗连房屋管理规定…… (999)
- 城市危险房屋管理规定…… (1000)
- 关于外国人私有房屋管理的若干
规定…… (1002)
- 城市房屋拆迁管理条例…… (1003)
- 城市房屋拆迁单位管理规定…… (1005)
- 城镇个人建造住宅管理办法…… (1007)
- 经租房屋清产估价原则…… (1008)
- 城市房屋产权产籍管理暂行办法…… (1009)
- 关于禁止将房管部门统一经营管理的非住宅用房划拨给使用单位自管的
通知…… (1010)
- 城镇住宅合作社管理暂行办法…… (1011)
- 城镇房屋所有权登记暂行办法…… (1013)
- 关于加强商品房屋产权产籍登记管理的
通知…… (1014)
- 关于开展城镇房产权登记、核发产权证工作的通知…… (1014)
- 关于城镇房屋所有权登记中几个涉及政策性问题的原则意见…… (1015)
- 关于房地产登记管理中加强公证的联合
通知…… (1016)
- 中国人民解放军房地产管理条例…… (1017)
- 关于妥善处理军队与地方部分房地产权属问题的通知…… (1019)
- 国务院办公厅、中央军委办公厅关于地方、军队密切配合搞好军队房地产清查整顿工作的通知…… (1020)
- 关于颁发《房屋所有权证》式样及房屋所有权登记发证工作的通知…… (1021)
- 关于严格执行房地产权籍测绘要求配制房屋所有权证附图的通知…… (1022)
- 国务院关于严格控制城镇住宅标准的规定…… (1023)
- 关于贯彻执行《国务院关于严格控制城镇住宅标准的规定》的若干意见…… (1023)
- 关于全面推进城镇住房制度改革的意见
(摘要)…… (1024)
- 国务院关于印发在全国城镇分期分批推行住房制度改革实施方案的通知…… (1027)
- 城市建设综合开发公司暂行办法…… (1030)
- 关于加强城市综合开发工作的若干意见…… (1032)
- 关于搞好限额以上综合开发项目审批工作的通知…… (1033)
- 关于加强城市建设综合开发公司资质管理工作的通知…… (1034)
- 关于加强城市综合开发公司资质管理的通知…… (1035)
- 关于颁发城市综合开发公司资质等级标准的通知…… (1035)
- 关于进一步清理整顿房地产开发公司的
意见…… (1042)
- 关于严格控制审批新成立房地产开发公司的通知…… (1043)
- 关于印发房地产经营、维修、管理企业划分类型试行标准的通知…… (1044)
- 全国房地产开发企业升级实施办法
(试行)…… (1045)
- 房地产开发企业国家二级企业升级
标准…… (1046)
- 全国房地产经营、维修、管理企业升级
实施办法(试行)…… (1048)
- 房地产经营、维修、管理企业国家二级
企业升级标准…… (1049)
- 国营城市建设综合开发公司财务管理
暂行规定…… (1051)
- 关于国营城市建设综合开发公司财务管理若干问题的补充规定…… (1052)
- 国营城市建设综合开发企业成本管理
暂行办法…… (1053)
- 建筑市场管理规定…… (1057)
- 建筑企业营业管理条例…… (1059)
- 工程承包公司暂行办法…… (1065)
- 关于提高住宅工程质量的规定…… (1065)
- 建筑工程质量责任暂行规定…… (1066)
- 建设工程质量监督管理规定…… (1069)
- 建筑工程质量检测工作规定…… (1073)
- 建筑工程设计质量保证体系评定标准
(试行)…… (1074)
- 民用建筑工程设计质量评定标准
(试行)…… (1075)

工程建设监理单位资质管理试行办法	(1078)	规定	(1135)
关于工程项目建设标准编制工作暂行办法	(1081)	关于加强外商投资企业用地管理工作的通知	(1136)
建设项目(工程)竣工验收办法	(1085)	外商投资开发经营成片土地暂行管理办法	(1137)
关于控制建设工程造价的若干规定	(1086)	关于严禁开发区和城镇建设占用耕地摆荒的通知	(1138)
建设工程招标投标暂行规定	(1088)	关于加强农村宅基地管理工作的请示	(1139)
建筑安装工程总分包实施办法	(1090)	关于土地登记收费及其管理办法	(1140)
建筑工程保修办法(试行)	(1091)	土地违法案件处理暂行办法	(1142)
城市房屋修缮管理规定	(1094)	中华人民共和国城市规划法	(1144)
房屋修缮范围和标准	(1097)	国务院关于加强城市建设工作的通知	(1146)
房屋修缮工程施工管理规定	(1100)	关于进一步加强城市规划工作的请示	(1149)
房屋修缮技术管理规定	(1103)	城市规划编制审批暂行办法	(1151)
建筑工程装饰设计单位资格分级标准	(1106)	城市规划定额指标暂行规定	(1153)
房地产经营、维修管理行业经济技术指标(试行)	(1107)	关于加强县镇规划工作的意见	(1159)
中华人民共和国土地管理法	(1109)	村庄和集镇规划建设管理条例	(1161)
中华人民共和国土地管理法实施条例	(1110)	关于加强集镇实行统一开发、综合建设的意见	(1164)
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	(1111)	关于进一步加强村镇建设工作的请示	(1165)
出让国有土地使用权审批管理暂行规定	(1112)	建设部、国家测绘局与国家土地管理局在职能分工的意见	(1167)
国务院关于出让国有土地使用权审批权限的通知	(1113)	关于征收中外合营企业土地使用费暂行规定	(1168)
关于加快城镇国有土地使用权申报工作的通知	(1120)	北京市关于外国建筑企业在本市承包建设工程管理的暂行规定	(1169)
国务院关于加强国有土地使用权有偿出让收入管理的通知	(1120)	上海市城镇公有房屋管理条例	(1170)
关于征用土地费实行包干使用暂行办法	(1121)	上海市土地使用权有偿转让办法	(1173)
关于加强城市土地管理工作的通知	(1121)	上海市土地使用权有偿转让房产经营管理实施细则	(1177)
划拨土地使用权管理暂行办法	(1122)	上海市土地使用权有偿转让房地产登记实施细则	(1179)
关于确定土地权属问题的若干意见	(1124)	上海市土地使用权有偿转让公证实施细则	(1180)
土地登记规则	(1127)	上海市外商投资房产企业商品住宅出售管理办法	(1181)
关于加强地籍管理工作的通知	(1130)	上海市浦东新区土地管理若干规定	(1182)
关于建设用地计划管理暂行办法	(1132)	天津市外商投资企业使用土地管理试行办法	(1184)
关于加强城镇综合开发建设用地管理工作的通知	(1133)	关于加强深圳经济特区房地产市场管理的试行规定	(1185)
建设部关于统一实行建设用地规划许可证和建设工程规划许可证的通知	(1134)	深圳市关于土地、房地产管理有关问题的规定	
关于中外合营企业建设用地的暂行规定			