

B W F W X L C S

百万富翁

系列丛书

主 吕中楼
编 吴鸿章

山西经济出版社

使你成为百万富翁





国防大学 2 060 0564 1

—113

百万富翁系列丛书

孙瑞敏 策划

使你成为百万富翁

主 编	吕中楼	吴鸿章	
副主编	胡建平	李成之	
撰稿人	吕中楼	吴鸿章	胡建平
	李成之	孙瑞敏	张振宇



山西经济出版社

〔晋〕新登字 4 号

百万富翁系列丛书

孙瑞敏 策划

使你成为百万富翁

吕中楼 吴鸿章 主编

责任编辑 张良瑾

600250/28

山西经济出版社出版 (太原并州北路 11 号)

山西新华印刷厂一分厂印刷

山西省新华书店发行

*

开本: 787×1092 1/32 印张: 11 字数: 234 千字

1993 年 6 月第 1 版 1993 年 6 月第 1 次印刷

印数: 1—6 000 册

*

ISBN 7—80577—602—4

F·602

定价: 8.50 元

前 言

随着商品经济热潮的涌起,眼下各种有关经商、“下海”的书籍纷纷多了起来,如《股票交易技巧》、《经商谋略》、《房地产投资诀窍》等等。这对于提高人们的商战意识、更新思想观念和激发发财欲望是很有好处的。但是,最近常听到一些欲在商战中有所作为的朋友的报怨,他们说在这些书籍中很少有能真正满足他们需要的书。如果有一本实用性及系统性强的商战指南书,那么,无论是案头必备,还是外出随身携带,就方便多了。这种图书市场的“供需缺口”,使我们想到有必要编写这本书。

在本书的编写过程中,我们派出大量人员多方搜集材料,对现在的商场状况、图书市场供求状况,特别是读者的需求及偏好做了广泛而细致的调查,掌握了人们目前最关注的问题。诸如:怎样树立科学的致富观?应避免什么样的致富“思路误区”?如何才能抓住转瞬即逝的发财机会?怎样克服经商能力不足的缺陷?如何才能具备经商的基本素质?从事房地产、股票、期货、艺术品、古董、外汇投资与交易的基本技巧何在?……本书正是从这些最现实、最基本的问题出发,运用现代最新理论——市场学、广告学、信息学、经营学、心理学、行为学等学科知识,并集众多专家、富豪之经验、智慧编著而成。

需要特别指出的是本书具有下述两大特点:

1. 具有最新颖的观点。一个人想要涉足“商海”并成就一番大事业，必须具备现代的“商战”头脑、观念、知识、策略，必须对传统的经营观念、策略、方式进行彻底的改造和扬弃。为此，我们不仅注重运用市场学、经营学、心理学、行为学等现代新理论，而且特别邀请了近年来在商战中有所成就的朋友们，以他们最前沿人的身份和感悟，现身说法，为本书提供了最宝贵的实例及最新观点。从而使读者接受最新的知识、观念、并在实践中有效地使用。

2. 具有最强的实用性。一本好书，不仅讲理论、原则，更重要的是实用。这样，就要多举实例，使读者如身临其境，学到更多的知识。本书在对现代“商战”领域中最热门的话题如商贸、股票、房地产投资与交易等作了深入浅出的理论阐述的同时，也对古今中外商界名人、名企业的成功经验进行了剖析，深究他们成功的原因、奥秘、策略和方法，以便读者学到成功者的基本思路与具体操作。所有这些，对于一个“商战者”的成长及成功都大有裨益。

总之，本书是集理论性、实用性、创造性、策略性于一体的商战经典之作，是每一位经营者或“下海”者的必备读物和良师益友。

最后，我们要感谢太原阳光策划有限公司的朋友，他们的合作与帮助使本书增色不少。

编 著 者

1993年2月于中国人民大学

目 录

1. 抛弃阻碍发财致富的七大旧观念 (1)
2. 成为巨富的九个条件 (10)
3. 成功者的十大行动指南 (41)
4. 培养赢家心理的五步曲 (62)
5. 创业致富九原则 (80)
6. 巧避投资陷阱九法 (97)
7. 你赢我也赢六诀窍 (119)
8. 横扫天下商法十套 (138)
9. 成功收帐九要领 (175)
10. 服务业经营妙法 (198)
11. 房地产投资艺术 (227)
12. 股票投资艺术 (244)
13. 债券投资艺术 (278)
14. 期货赚钱三十一秘诀 (297)
15. 艺术品、古董投资艺术 (313)
16. 外汇交易技巧 (332)

1.

抛弃阻碍发财致富的七大旧观念

为什么某些人似乎具有磁性，可使金钱滚滚而来、终生富有呢？为什么某些人却要屡遭财富排斥，一辈子劳苦而贫困呢？对此，我们非常感兴趣，并渴望找到解开答案的钥匙。

首先，我们检视周围的人创造财富的经验，他们给了我们成功的启示，也给了失败的教训。渐渐地，我们找出了模式，而这些发现是十分惊人的。在这里，我们要让你和大家一起共享金钱的新观念及赚钱的新方法，还要澄清人们对创造及保有财富的错误观念，并希望你能永远埋藏这些错误观念。

人们之所以贫困是因为对金钱的知识大多基于错误的假设，也就是说“人们的错误不在于不知，而在于所知多非事实”。那么，到底人们从何处得知这么多错误观念？简单一句话——我们从小就被误导了。这里并不是说有什么阴谋洗脑计划，只是我们世代相传的普通常识有很多是错的。那些老师、父母、友人、书刊、报纸、电视等等所传递给我们的有关就业、储蓄、消费、借贷、投资观念，很多是谬误，可我们却视为理所当然而全盘接受，并把这些错误的观念时常付诸于行动，就如人们曾相信地球是平的，太阳绕着地球转一样。

旧观念一：——拥有一个好职业，最终必能带来财富

你可以随便问一个人，什么是获得财富的最重要因素，他或许会回答说：“一个好职业、很棒的工作。”你可以问即将毕业的年轻大学生，他们毕业后准备干什么，他们会说：“找一个好工作，能够赚钱的工作。”不是吗？人们不是经常为找工作、调工作而烦恼吗？为找好职业、好工作而请客、送礼、拉关系、走后门，被弄得精疲力竭。结果又怎样呢？好职业、好工作使你致富了吗？使你发财了吗？好职业观念在10年前是管用的，那时，我们都穷，谁也不富有。那时，只要有了“铁饭碗”，等于解决了一切问题。可时代变了，旧有的东西不管用了。反之，你可问一问有百万元的“大款”、“大腕”们，他们的回答很少会是如此。

在我们这个社会里，很多人都相信有个好职业、努力工作，沿着升迁的阶梯慢慢往上爬，最终必能享受黄金退休生活，既富有且快乐。事实上，要成为丰衣足食、生活需要不虞匮乏的小康之家，也许并不难，许多“一世打工”的工薪阶层，也能做到这一点，但要真正的成为富人，却不容易了，任何创业致富的人都有一个共同条件，他们一生中会有一个致富的机会。这个机会，也许一生难求，但只要能掌握一次全力投入，便有致富的可能。一个人要创业致富不但要勤奋，要有本领，要认清目标契而不舍，更重要的是他要找到一次投入的好机会。正如一位精明的观察家所说的：“富有是小努力，大收获；贫穷是大努力，小收获。”

不管你多么热爱自己的工作，期望因工作而致富无异是在盐砂中挖金。假如你万分努力而收获很少，最好查查地图，你很可能正走在贫穷大道上，所以我们能告诉你致富的秘诀

是：“不是更多的投入，而是更聪明的投入。”也许，记住下面这段话对你是有利的：

所谓职业、工作，并不是生活的目的而是手段。是人类为生活下去的手段。由于有着各种各样的手段，因此，若一种工作干了一段时间而不能使你致富时（在工作岗位贪污受贿，以权谋私，是违法的，切不可干），你就要考虑另寻其他门路，或者干脆辞职，自己独立经营……。与其固守一份职业而贫困，还不如进一步寻找赚钱的手段。

旧观念二：——储蓄是一种好投资

有几个百万富翁是靠储蓄起家的？

储蓄不是不好，在创造财富的过程中它也扮演了重要角色，并不是你储蓄的钱重要，而是那份自制、决心才重要。千万不要期望你的储蓄会使你致富。即使民间市场里的高利息也不是使你致富。一块钱在一年内赚不到15%，便是错误的投资。也许你说储蓄很安全，赚利息也很容易。我们要问你的是：“当你知道死储蓄只会使你一天比一天穷困，你还会觉得安全吗？”

安全与否，与你的钱又有什么关系？是借出去安全呢？还是拥有比较安全？以往记录显示，将钱存入银行，最多可以获得6%的报酬率，而拥有工商企业的股份，可获得50%的报酬率，甚至更高。不说别的，以6%的利率，等上12年后才能使一元钱变成两块钱。在这场经济战争中，你已输掉了战争。因为只要10年的时间，通货膨胀就可以使你的购买力降低一半。我们在投资中最容易犯的错误，是分不清稳定性与安全性的区分。稳定性是在未来一定的年限中，投资报酬

率保持一定的数字，而安全性，是使你的购买力保持着相同的程度，你可以保持稳定的投资，但是却不见得安全。就象你每年很稳定的获得 6% 的报酬率，在同时，通货膨胀也很稳定的降低了你的购买力。稳定但不安全。

我们前辈最爱说的谚语是：“早睡早起，勤俭持家。”勤俭持家并没错，问题是若要致富你便要学会聪明地储蓄。你的储蓄只是暂时放在那儿，等着更好的投资——较长期的、流动性较低的投资，一块钱一年内至少可赚回 50%。

旧观念三：——借债是不好的

人们常说：“借债就是一把双刃的剑，你若小心运用会使你致富，你若不小心，会适得其反。”借债是不好的，但要看看是什么债。若是消费性借贷，那的确应极力避免。但“投资性借”又是另一回事，事实上，少有白手起家的富翁不借债的。富人之所以能够成功，是因为他们深谙借钱、贷款的力量。贷款就象杠杆原理。利用杠杆，一个人可能撬起他双手根本无法承担的重量。提到这个原理，我们不得不提科学家阿基米德说的话：“给我一个支点我便可以撬起地球。”

在挣钱方面，杠杆原理便是利用借钱来使一个人的小耕耘变成大收获。杠杆原理和下面四个字有关——别人的钱。但这只是一部分，至少还有其他资源：自己的财力资源有：现金、信用、固定收入等；非财力资源有时间、知识、人力和勇气等。你不需要具备上述所有资源才能积聚财富，你所需要的先决条件是强烈的致富欲望。其他的都可借来，记住追求财富的座右铭：我没有的，别人有，去借。下面一个例子也许对你利用杠杆原理创造财富会有所启发。

一位大学生在财力资源上很弱，但他最雄厚的本钱便是时间，他认识一位律师对赎回抵押品权利的房子有丰富的知识，但这位律师所缺乏的正和那位学生相反，他有钱，在银行有信用，有专门知识，就是没时间去找项目、去洽谈。这位学生便提议由他来找项目并洽谈买卖，由这位律师来传授必要的知识及一切有关的文书工作，并提供必要的现金。他们的第一笔买卖赚进了2万元，他们五、五平分，随后的几笔里，他们一起至少赚了20万元。他们二人少了对方，谁也不能成功。

负债的念头使很多人恐慌，因为它代表束缚。最有讽刺意味的是，我们唯一能摆脱穷困束缚的作法便是短期性借贷，靠着借贷真能使你致富，永远记住：没有投资性借贷，便不可能致富。最好还是大举借债。

一般人都认为除横财外，致富无捷径，这就是为什么他们深深畏惧借债的原因。

旧观念四：——安全是最好的

人类多半都以“安全”为重，只要做得到，就容易避免冒险。所以一个愈敢冒险、敢面对重大损失的人，就会被视为不懂“安全”的人。即使人们拥有相同的资料，评估风险的态度还是不会相同的。某个公司的股票对于一位老成持重的人而言简直是项投机，可是对于一位善于冒险的青年来讲，很可能是一项很健全的投资；有的人宁愿住在收费很高的公寓中，也不愿意购买房地产。平常，我们要决定让步，坚持自己的立场，制造一个僵局都需要勇气，当保险公司对你损伤的赔偿费故意拖延时，你必须冒着损失更大的诉讼费的风

险。同样，伤害者要告保险公司也要冒着可能败诉的风险。

愈是依赖安全的人愈是避免冒险，避免冒险也就是错过机会，因为机会的代价便是冒险，你不可能一面憎恨冒险，一面又热爱自由。进步的主要因素便是冒险，你必须学会正视冒险的正面意义，并视它为致富的重要一步。在成功者的眼中，人生是一项挑战，是一项他所期待获胜的挑战，是一项经过准备，要赢得胜利的一项挑战；是一项要如何去赢得胜利的挑战，他具有的强烈的竞争心态。反之，一个不愿冒险尝试机会的人，永远只能拾取他人遗下的肉骨，过度谨慎与粗心大意、漫不经心同样糟糕。由于人生中离不了机会，粗心大意与过度谨慎都应避免。

朋友们，出来迎接冒险吧！在冒险中才能找到机会，世上没有安全这回事，有的只是程度不同的冒险。

旧观念五：——失败是不好的

你或许犯过无数错误，也有多次失败，并曾为此感到羞愧，当你日趋成熟时，便会明白失败是成功的一部分，而且是很重要的一部分，要是你能自其中吸取教训，你会在失败中发展出技巧、弹性及能力来创造新方法以达到目标。要是你在追寻目标的过程曾经失败，你便加入了林肯、爱迪生等人的行列，你什么时候听过有人在他那个行业不经失败便一下爬到顶？霍伯·储伊曾说过：“少有人知道成功者的失败的次数比失败者还多，只是他们能屡仆屡起。”失败并不那么糟糕，事实上你在其中学到的成功秘诀，比你在最好的大学学的还多。

在这个世界上，有一种生来具有赌博才能的人，被称为

赌博天才，就是说，什么也不用考虑，便凭瞬息间的念头一闪，便能稳操赌场胜券，这是天生的本领，不过赌博天才不是人人皆有的，有此天才者只是少数，无论是干工作还是做生意都是如此。当你意识到方向错了时，应当毫不犹豫地立刻纠正，纠正差错既非有失面子，也非羞耻之事，在人生道路上，诸如“这是最佳方案，沿着这条路线笔直前进永远正确”之类的事相当罕见。因此，必须不断逐渐修正路线，向前挺进。

永远记住，只要是人，谁都会遇到危机，谁都曾有过失败，问题是如何对待它，无论怎样能言善辩罗列无法解决困难的理由，也还是于事无补，你必须行动起来，寻找摆脱困境的对策。我们要永不停息地奋斗，从失败中站起来，不能成功的观点与我们无缘，我们永远是乐观的，如果现在不好，那么明天将是另一派景象，将比现在更好，我们不留恋过去，我们不怕失败，我们的眼睛始终盯着未来，而未来的似乎总是光明的，每一次失败，都是新的一次成功的前奏。

旧观念六：——富有是以物质财富来衡量的

富有并不完全指金钱，金钱只是富有的表相而非内涵。富有是一种思想，而不是物品。你可以十分富有却没有很多钱，你也可能有钱却并不富有。这话听起来似乎有点自相矛盾，但却是真理。富有是一种心智状态——一种态度，哈里斯·诺顿说过：“破产只是暂时，贫穷才是永远。”

安东尼·海登说过：“从莎士比亚到现今的传统道者，不断地告诉贫苦的人们，富足是无法用财富来换取的，可是般人对这句话，不但无法认同，而且还时常怀疑它的真实

性。”

有人问亨利·福特若是他失去所有财产会如何？福特说：“5年内，我便可全部再赚回来。”换句话说：福特永不贫穷，只会暂时破产。他有的是经验、知识，足够东山再起。最重要的是他对自己创造财富的能力很肯定，而且他既能白手起家一次，第二次说不定更容易。有一位美国富翁说过，把他送到任何一个城市，拿走他的皮夹，只留给他一百美元做生活费，72小时内，他便可买到一幢很棒的房子而无须用到他的一百美元。他的魔法何在呢？其实很简单，只要你学会了致富的原则，且不惧使用它。

旧观念七：——生财如赌博你赢我必输

自古以来，人们便视赚钱为一个“你输我赢”的赌钱游戏，一种肮脏生意，恶毒的人拼命占便宜以搜刮钱财，可聪明的人相信一个人可以不靠肮脏手段而致富，你不用去抢别人的蛋糕来加大自己的蛋糕，确实存在一种大家都赢的致富法。

不可否认，许多大家都“看得出”的机会，也就是大多数人既看得到，也能参与的机会，往往不一定是最好的机会。当许多人都看得出某一种生意或某一项投资有赚钱的机会时，大家便会自然纷纷投入，造成激烈的竞争，也自然难以得到这种投资的收益。所以，真正致富的良机往往在于“人弃我取”。人弃我取，或者应当说一般人会忽略的机会，其实在很多方面都在等候着有本领的人去发掘它。有一个故事能说明这个道理。1849年美国加州发现金矿，一时掀起淘金热，美国人纷纷而行，那时大家都知道，到加州淘金是赚钱的机

会（一个大家都看得出的机会），但有一名德国移民却看出别人看不到的机会，原来大家只管淘金，却忽略了面包，而要有力气去淘金，吃面包是少不了的，这位仁兄便弃金而取面包，他大量囤积造面包的麦粉，使面包价格飞涨，不出三年他已成为巨富，赚到了即使是淘金也赚不到的大钱。这例子的启示是他能掌握“人弃我取”的机会，别人赚钱并不妨碍你发财致富。事实上，财富永不枯竭，你只须学会开发，你的开发生意并不会减少别人致富的机会，说不定反而会增加。

现在，你已明白了阻碍发财的七大旧观念。如果你现在不富裕的话，相信在不远的将来，你极可能成为腰缠百万的大款，我们衷心祝愿你成功。

2.

成为巨富的九个条件

一切事业的成功，所有富豪的崛起，都由创意开始。读完本章，您将获得追求和创造财富的意识和秘诀。本章阐述的九个条件，对于一个渴望取得巨额财产的人来讲是大有裨益的，不仅如此，它还能帮助你在其他领域内取得重大的成就。在“欲望转化为钱”的总原则指导下，掌握和应用本章的重要原则，一个人必须拥有强烈欲望才能获得财富。那种偶然性地发财、侥幸的观念，对一个人来讲没有什么价值，只有把本章原则融会贯通以后，养成习惯，才能达到致富目的。除此之外，没有什么办法帮助你树立起一种“蓄财意识”。本章目的也正在于此：为追求财富的人提供独特的知识与赚钱哲学，尤其对于没有资金——白手起家的人来讲，更有必要把握本章的要旨所在。

致富的欲望是创造和拥有财富的源泉，这一欲望经由自我暗示和潜意识的激发后形成一个计划，超凡的智慧、敏锐的头脑与创意、活学活用特殊知识、使计划有组织性、实际性、更具可行性；坚强的毅力，果敢的决断，领导与智囊的协作，保证了致富计划的顺利实施和目标的最终达成。上述原则对于一个想在“一穷二白”基础上获取巨额财富的人来讲尤为必要和重要。这些原则的掌握就是一笔可观的财富，也是打开财富宝库的钥匙。真正想致富的人们，现在就该开始

行动，阅读本章的原则并掌握这些原则，才是最重要的。

富有与贫困只差一步：是否发现和有效地利用了自己尚未觉醒的才能！每个人都有潜能，本章就是要开发人的潜能，使之得以发挥与创造。一切贫困者与失意者如果自己不站起来，就只会守着贫困和失意穷其一生！本章也会使贫困者与失意者振作起来，抛弃身上的失意，拥有财富！

上帝拯救人类——每个人都是自己的上帝，勇敢地站起来，走上自我拯救的路途！

条件一：——求富致富的欲望是财富获取的原动力

楚秦相争之时，项羽率大军与秦兵交战。面对数倍于己的敌军，项羽只有激发将士求生、求胜的信心和欲望，才能克敌致胜。因此，项羽下令全军渡水过河，备三日干粮，凿沉兵船，击碎锅釜。并说：“我们已把船凿沉，把锅打烂，目前已无退路。只有往前冲杀，战胜秦兵，才是我们唯一的生路，别无选择！”开战后，楚军将士个个奋勇，勇猛拼杀，以一敌十，秦军大败溃逃。这是历史上有名的“破釜沉舟”的故事。

那么，楚军为什么能够以少胜多呢？这主要在于项羽激发了楚军将士强烈的求生欲望和本能，从而在将士心中树起必胜，而且只能胜的信念。正是这，激励着士兵勇往直前，取得了胜利。中国历史上不乏此类战例，兵书上常讲的“哀兵必胜，骄兵必败”、“置之死地而后生”就是这个道理。

推而广之，这种求生与求胜的本能和欲望与发家致富的萌念是一致的，都是一种强烈的自我欲求，非得不可的心理。只有满含着致富求胜的欲望，才能让你竭尽全力去完善自己，