

China Architecture & Building Press

1

An Anthology
Of Residential

Housing Design

住宅设计
资料集

《住宅设计资料集》编委会
中国建筑工业出版社

1

Of Residential

住宅设计

Housing Design

资料集

《住宅设计资料集》编委会
中国建筑工业出版社

(京) 新登字 035 号

图书在版编目 (CIP) 数据

住宅设计资料集 1/《住宅设计资料集》编委会编.
—北京: 中国建筑工业出版社, 1999

ISBN 7-112-03753-0

I. 住… II. 住… III. 住宅-建筑设计-资料-汇编 IV. TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (98) 第 36131 号

责任编辑 常燕

AN ANTHOLOGY OF RESIDENTIAL HOUSING DESIGN

住宅设计资料集

1

《住宅设计资料集》编委会

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京市兴顺印刷厂印刷

开本: 880×1230 毫米 1/16 印张: 13¼ 字数: 418 千字

1999 年 3 月第一版 1999 年 3 月第一次印刷

印数: 1—8000 册 定价: 45.00 元

ISBN7-112-03753-0

TU·2895 (9056)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书是《住宅设计资料集》的第一分册，为住宅建筑设计部分。

任何优秀的住宅建筑都不可能孤立地去设计，它必须作为建筑群体和整个环境的一个组成部分来考虑，因此，本书将居住区规划的基本内容编入其中，作为第一部分，简要介绍了小区总体规划、住宅组团和公共建筑的布局、道路、绿化等方面的要求及一些实例。

本书的重点是第二和第三部分。

第二部分介绍了住宅设计要点及其各个组成部分，如卧室、起居室（厅）、厨房、卫生间、小方厅、门厅等的功能要求。此外，也介绍了与设计规范和性能标准有关的必要资料。这些都会对住宅设计人员有所帮助。

第三部分包括 14 种类型、200 多个国内外的住宅建筑实例。许多实例选自国家城镇住宅试点小区，大体上可以反映出我国当前住宅设计和住宅建设的现状和水平。

This is one of the ANTHOLOGY OF RESIDENTIAL HOUSING DESIGN concerning Residential housing architectural design.

No fine housing building can be designed in isolation. It is necessary to deliberate a housing building as a "member" of the building groups and the whole environment. That is why a PART 1 about housing estate planning is put up firstly. In this part, some basic requirements such as overall layout, arrangement of housing clusters and other service buildings, road, landscape, etc. are given.

The focus of this collection is in PART 2 and PART3.

In PART 2, an introduction about housing building and its main parts such as bed room, living room, kitchen, toilet, hall, etc. is shown. Meanwhile, some necessary data with regard to design code and performance standard about housing function are presented, which is helpful for housing designers.

In PART 3, more than 200 of housing building examples of all types are given as the reference for the designers. They are compiled from domestic construction as well as from abroad. Many examples of China are selected from pilot projects of the state, from which the existing situation of Chinese housing design and construction can be mirrored roughly.

《住宅设计资料集》

总编委员会

顾 问

叶如棠

(以下按姓氏笔画为序)

丁大钧 来增祥 陆耀庆 郑光复 赵志缙
赵冠谦 姜文源 洪太杓 唐念慈 辛金珉

总 主 编

陈德文

副总主编

(按姓氏笔画为序)

于 婧 朱象清 刘慈慰 汪 杰 陆伟良
陈华发 赵冠谦 班 焯 郭正兴 常 燕

编 委

(按姓氏笔画为序)

于 婧 朱象清 刘金祥 刘慈慰 孙伟民 孙建民 汪 杰
沈 杰 陆伟良 陈立民 陈华发 陈德文 赵冠谦 侯善民
班 焯 郭正兴 梅 凯 常 燕 梁书亭 曾西痕 樊德润

主编单位

南京市民用建筑设计研究院

1 《住宅建筑设计资料集》

分编辑委员会

顾 问

赵冠谦 中国建筑技术研究院

主 编

班 焯 中国建筑标准设计研究所
陈立民 河北省建筑设计研究院

责任编辑

常 燕

技术设计

彭燕京

序

住宅作为人类直接生存的空间与环境，与人民生活最为密切。改善人民居住条件是我国党和政府最为关注的问题。国务院领导最近指出，加快住房建设特别是加快经济适用型住房建设，是本世纪末人民生活实现小康的关键，是刺激国内有效需求，拉动经济增长的重要措施。因此，加快住房建设，不仅决定着本世纪末小康居住水平的实现，而且与我国经济的持续快速增长密切相关。

近十余年来，我国住宅建设在发展速度和技术提高方面取得前所未有的成就，但要使全体城镇居民达到小康居住水平进而实现住宅产业的现代化还要做出极大的努力。为了满足人民群众日益增长的住房需求，在今后相当长的时期里，我们既要保持较大规模的住宅建设量，还必须下大力气提高住宅整体水平（包括工程质量、科技含量、功能质量、环境质量、服务质量的提高）。这里的关键是住宅设计。设计水平上不去，什么质量都落空。

尽管这些年来我们在住宅建筑设计方面有了一定的进步，不少城市涌现出一些优秀的住宅小区和住宅单体，突破了“千城一面”、“几十年一贯制”的沉闷局面，但与汪海大洋般的平庸设计相比，仍势单力薄成不了气候。在经济市场化、住宅商品化的趋势下，建筑师、工程师们应以对每一住户高度负责的态度，精心创作、刻意求新，努力营造和谐、安祥、舒适、优美的文明居住环境。但光有设计者的努力还远远不够。开发商（投资者）的深谋远虑、开明豁达往往是设计成功的前提；而承包商（施工单位）的精心施工又是使一切美好蓝图得以实现的基础；现代化住宅产业的形成还要无数企业和科研院所投入新产品、新技术的开发，而这些新产品、新技术又有赖于设计者及时运用到住宅设计中去。中国住宅建设的明天要靠广大建设者去共同创造。

5卷本的《住宅设计资料集》，经各位专家的辛勤劳作，三易其稿，修编两年，今天终于和广大读者见面了。希望这对中国住宅设计水平的提高会有所贡献，也希望通过实践，不断完善充实，使《住宅设计资料集》成为住宅建设者案头必备工具书，在住宅建设中发挥更大作用。



前言

自古以来,衣、食、住、行是人类赖以生存的必需的物质条件。住宅——从古代“掘土为穴”的“穴居”、“构木为巢”的“巢居”,到现代的高楼别墅——作为城市的起源和主体,都是人类休养生息的主要场所。故人类对住宅向来都有一种强烈的渴望和企求。谁不想有一个家?谁不想拥有一套适用、舒适、温馨而美丽的住宅!从古至今,人们在住宅建筑上也费尽心机,世界上各类不同风格的住宅无不反映出各民族的习俗和智慧,成为人类历史文化的重要组成部分。

随着我国社会主义市场经济的发展,人民生活水平不断提高,住宅建设已成为国民经济的支柱产业和新的增长点,也是建设系统今后一个时期的重点工作;而住宅由“福利”转为“商品”正在成为城市居民的消费热点,住宅的套型、面积、层次、朝向、环境、设备、装饰、物业管理……等的优劣成为消费者和开发商共同关注的焦点。由此对住宅的规划、设计、装饰和施工提出了更高的要求,建筑师、工程师和其它专业技术人员该如何设计建造现代化的住宅以满足居民对高质量住宅的需求,成为目前建筑业的主要问题。为此,中国建筑工业出版社于1996年12月委托南京市民用建筑设计研究院主持,组织编撰出版一套“内容丰富、技术先进、实用简明、印装精美”的综合性大型工具书——《住宅设计资料集》,供广大设计、施工人员参考、借鉴和使用,以适应当前住宅建设的需要。

受中国建筑工业出版社委托由南京市民用建筑设计研究院承担组织工作,邀请陈德文教授级高级工程师任总主编,并邀请全国从事设计、科研、教学、施工、管理的二十多名专家组成总编委员会,邀请建设部叶如棠副部长和知名专家丁大钧等十名教授担任总编委员会顾问。组织了全国各地近百名专家和教授参加了本套书的编写、审查工作。

1997年1月18日~19日在南京召开了《住宅设计资料集》第一次编委会,会议讨论了该套书的编写原则、编写计划和程序,确定了各分册的书名、篇幅和主编人选,提出和协调了各分册的编写设想。

1997年11月29日在南京召开了第二次编委会,着重研究了电脑排版的版式设计问题及如何提高书稿的内容质量等问题。检查了各分册编写的内容完成情况,并对有关章节的内容衔接(如遗漏、重复等)进行了协调。

1998年8月1日~2日在南京召开了第三次编委会和联合审稿会。会上各分册主编汇报了各分册的编写情况及需要协调的问题,并分组对稿件进行了审查,各分册的顾问丁大钧、唐念慈、郑光复、来增祥、赵冠谦、

宰金珉、陆耀庆等教授结合国内外住宅建设和国际交流情况，对资料集的编撰提出了许多新的重要建议，要求各位主编和副主编对书稿的内容进行调整、补充。

《住宅设计资料集》共五卷，分列如下：

1. 《住宅建筑设计资料集》

主 编 班 焯 中国建筑技术研究院

2. 《住宅结构设计资料集》

主 编 陈德文 南京市民用建筑设计研究院

3. 《住宅设备设计资料集》

主 编 陆伟良 南京建筑工程学院

副主编 孙伟民（电气） 南京建筑工程学院

副主编 梅 凯（给排水） 南京建筑工程学院

副主编 刘金祥（采暖通风） 南京建筑工程学院

副主编 曾西宸（燃气） 南京市民用建筑设计研究院

4. 《住宅装饰设计资料集》

主 编 于 婧 同济大学

5. 《住宅工程施工资料集》

主 编 郭正兴 东南大学

五卷专辑组合成一套综合性的大型工具书，范围涉及国内外，内容涵盖设计（建筑、结构、设备、装饰）和施工的各个方面，既有住宅小区规划，又有住宅单体设计；既有低层、多层住宅，又有高层住宅，并适当拓展及与此相关的各项技术。作为资料集，汇集了各种行之有效的设计方案、计算方法、构造做法、施工技术措施等。各专业技术依据现行标准规范，注重现实的实用性，又适当超越前瞻。凡国内普遍采用的优秀设计方案、施工方法，国外可资借鉴的住宅设计新形式、新技术均纳入其中。

该套“资料集”涉及专业多，各分册内容取舍上以本专业表达清楚、明确、使用方便为原则，既保持各分册的独立性、专业的系统性，又要考虑各分册之间相关专业的互补性，使整套图书的内容在深度和广度上协调一致。

本“资料集”的技术内容、名词术语完全符合国家或行业的现行标准、规范。超越标准、规范规定的，各地成熟的经验和习惯做法也作了适当介绍。计量单位全部使用法定计量单位。

作为工具书，在编写方式上，以图表为主，文字力求条文化，数据力求表格化，不作理论、原理、公式的讨论和推导，力求做到简明、适用、查阅方便。

本书的读者对象是建筑设计（建筑、结构、设备、装饰）施工及房地产开发行业中的技术人员和管理人员，也可供大专院校师生、科研单位的技术人员和政府管理部门的有关人员参考。

参加本“资料集”编写的作者、审稿人，都是在各自的学科领域享有一定声誉的专家教授，平时也都担任了繁重的设计、施工、科研和管理任务，参加本“资料集”的编写，几乎全部利用业余时间，由于时间紧、任务重，往往挑灯奋战到夜尽更阑，尤其是各位主编、副主编更是为此书呕心沥血，付出了艰辛的劳动。但因我们经验不足、水平有限，加之交稿时间紧迫，错误在所难免，我们热切期望使用本书的读者赐予斧正。具体意见请寄南京市民用建筑设计研究院（210004）陈德文收。

本“资料集”在编写过程中除得到南京市民用建筑设计研究院的全力支持外，还得到江苏省建设委员会、南京市建设委员会、南京市房产管理局、中国建筑技术研究院、东南大学、同济大学、南京建筑工程学院、南京市建筑设计研究院、江苏省建筑设计研究院、南京华夏实业有限公司、上海冠龙阀门集团公司等单位在人力、物力、财力上的支持和资助，同时得到全国各地许多单位和专家的支持，帮助审阅、提供信息资料并提出宝贵意见和建议。对以上为本“资料集”的编写出版作出贡献的所有单位和个人在此一并鸣谢！

安得广厦千万间，让人民安居得欢颜！若能借此为国家的住宅设计、施工和建设尽一点绵薄之力，其愿足矣！

《住宅设计资料集》总编委员会

目 录

序
前言

1

居住区规划

基本内容	1
住宅群体组合	3
公共建筑	6
道路规划	7
绿地规划	8
实例	9

2

住宅建筑总论

住宅设计概说	19
套型概念	20
楼梯电梯与防火疏散	21
起居室(厅)	22
卧室	23
厨房	24
浴·厕·卫生间	27
过厅·过道·贮藏设施	28
常用家具	29
室内布置示例	30
物理性能标准	33
住宅建设标准示例	35
跨世纪住宅建设展望	40

3

住宅类型及实例

低层独院式住宅	41
低层并联式住宅	55
低层联排式住宅	59
低层走廊式住宅	71
多层梯间式住宅	74
多层走廊式住宅	103
多层独立单元式住宅	114
中高层住宅	124
高层独立单元式住宅	129
高层走廊式住宅	143
跃层跃廊式住宅	151
台阶式住宅	172
混合式住宅	177
其它类型住宅	182
名词索引	197
参考文献	200

CONTENTS

Foreword

Preface

PART 1

HOUSING ESTATE PLANNING

Basic scope	1
Composition of housing clusters	3
Service buildings	6
Road planning	7
Landscape planning	8
Examples	9

PART 2

GENERAL VIEWS OF HOUSING BUILDINGS

Introduction of housing design	19
Concept of "SET" of dwelling unit	20
Stairs, elevator and fire dispersion	21
Bed room	22
Living room	23
Kitchen	24
Bath, lavatory and toilet	27
Corridor, hall and store facilities	28
Furniture in common use	29
Examples of interior arrangement	30
Standard of physical performance	33
Examples for housing standard	35
Prospect for housing development to the next century	40

PART 3

TYPES OF RESIDENTIAL HOUSING AND EXAMPLES

Low-storey detached house with private courtyard	41
Low-storey duplex house	55
Low-storey attached house	59
Low-storey housing building with public corridor	71
Multi-storey housing building with public staircase	74
Multi-storey housing building with public corridor	103
Detached multi-storey housing building	114
Mid-high rise housing building	124
High rise tower housing building	129
High rise housing building with corridor	143
Skip floor and skip corridor housing building	151
Stair-shape housing building	172
Mixed type housing building	177
Other types of housing building	182
Index	197
Bibliography	200

居住区与居住区规划

居住区是城市居民居住和进行日常活动的区域，与工业、仓库、对外交通运输等用地一样，是城市重要的组成部分。居住区除泛指不同居住人口规模的居住生活聚居地外，一般在居住区规划中均特指被城市干道或自然分界所围合，并与居住人口规模（3万~5万人）相对应，配建有一套较完善的、能满足该区居民物质与文化生活所需的公共服务设施的居住生活聚居地。

居住区规划是指对居住区的布局结构、住宅群体布置、道路交通、公共服务设施、各种绿地和游憩场地、市政公用设施和市政管网等各个系统所进行的综合安排。它是城市详细规划的组成部分。

一般来说,具有一定规模的住宅建筑均应以建筑群体的形式,按照居住区规划布局配套建设。

居住区规划总体布局

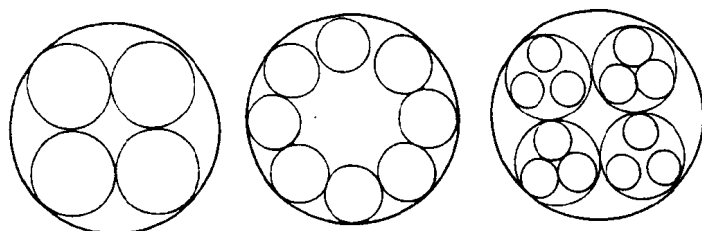
居住区总体布局是指对居住区内住宅、公共服务设施、道路广场、公共绿地等,根据居民生活活动的需要所采取的某种形式。居住区的规划分级结构有三种形式,即:

居住区-居住小区:

居住区-居住组团:

居住区-居住小区-居住组团。

组团是构成居住区或小区的基本单元，也可单独设置。



居住区—居住小区 居住区—居住组团 居住区—居住小区
—居住组团

1 二级结构

2 三级结构

居住区分级控制规模

表 1

	居 住 区	小 区	组 团
户数 (户)	10000~15000	2000~4000	300~700
人口 (人)	30000~50000	7000~15000	1000~3000

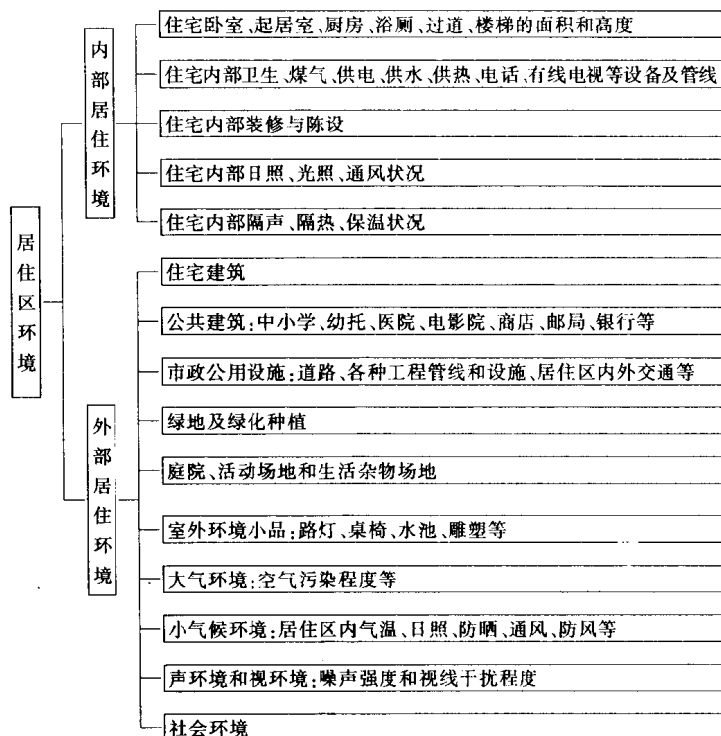
居住区的空间与环境设计原则

1. 建筑应体现地方风格、突出个性，群体建筑与空间层次应在协调中求变化；
2. 合理设置公共服务设施，避免烟、气（味）、尘及噪声对居民的污染和干扰；
3. 精心设置建筑小品，丰富与美化环境；

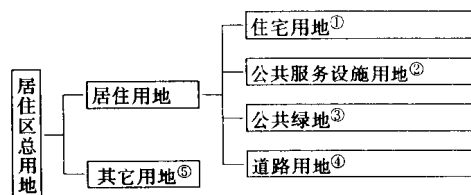
4. 注重景观和空间的完整性，市政公用站点、停车库等小建筑宜与公建结合安排；供电、电讯、路灯等管线宜地下埋设；

5. 公共活动空间的环境设计, 应处理好建筑、道路、广场、院落、绿地和建筑小品之间及其与人的活动之间的相互关系。

居住区环境的组成内容



居住区各类用地的组成



①指住宅基底占地及其四周合理间距内的用地(含家务院、宅间小路和绿地)。

②指公共服务设施建筑基底占地及其所属场院、绿地、道路、配建停车场等。

③指各级中心绿地、运动场、成人和儿童游憩场地、林荫路、绿化隔离带等。

④指宅间小路以外的各级道路、小广场、停车场。

⑤指非直接为本区居民配套的道路用地、其它单位用地、保留的自然村或不可建设用地等。

居住区用地平衡控制指标 (%)

表 2

	居 住 区	小 区	组 团
1. 住宅用地 (R01)	45~60	55~65	60~75
2. 公建用地 (R02)	20~32	18~27	6~18
3. 道路用地 (R03)	8~15	7~13	5~12
4. 公共绿地 (R04)	7.5~15	5~12	3~8
居住区用地 (R)	100	100	100

表1、表2摘自《城市居住区规划设计规范》(GB 50180—93)

居住区规划[1]基本内容

居住区用地平衡表 表 1

用地构成	现状			规划		
	面积 (万 m ²)	%	m ² /人	面积 (万 m ²)	%	m ² /人
一、居住用地						
其中：住宅用地						
公共服务设施用地						
公共绿地						
道路用地						
二、其它用地						

人均居住区用地控制指标 (m²/人) 表 2

居住规模	层数	大城市	中等城市	小城市
居住区	多层、高层	16~21	16~22	16~25
	多层、中高层	14~18	15~20	15~20
	多、中高、高层	12.5~17	13~17	13~17
	多层、高层	12.5~16	13~16	13~16
小区	低层	20~25	20~25	20~30
	多层	15~19	15~20	15~22
	多层、中高层	14~18	14~20	14~20
	中高、高层	13~14	13~15	13~15
	多层、高层	11~14	12.5~15	—
组团	高层	10~12	10~13	—
	低层	18~20	20~23	20~25
	多层	14~15	14~16	14~20
	多层、中高层	12.5~15	12.5~15	12.5~15
	中高、高层	12.5~14	12.5~14	12.5~15
	多层、高层	10~13	10~13	—
	高层	7~10	8~10	—

注：本表各项指标按每户 3.5 人计算。

综合技术经济指标系列一览表 * 表 3

项 目	计量单位	数 值	所占比重 (%)	人均面积 (m ² /人)
居住区规划总用地	ha	▲	—	—
1. 居住区用地 (R)	ha	▲	100	▲
①住宅用地 (R01)	ha	▲	▲	▲
②公建用地 (R02)	ha	▲	▲	▲
③道路用地 (R03)	ha	▲	▲	▲
④公共绿地 (R04)	ha	▲	▲	▲
2. 其它用地 (E)	ha	▲	—	▲
居住户 (套) 数	户 (套)	▲	—	—
居住人数	人	▲	—	—
户均人口	人/户	△	—	—
总建筑面积	万 m ²	▲	—	—
1. 居住区用地内建筑总面积	万 m ²	▲	100	▲
①住宅建筑面积	万 m ²	▲	▲	▲
②公建面积	万 m ²	▲	▲	▲
2. 其它建筑面积	万 m ²	△	—	—
住宅平均层数	层	▲	—	—
高层住宅比例	%	▲	—	—
中高层住宅比例	%	▲	—	—
人口毛密度	人/ha	▲	—	—
人口净密度	人/m ²	△	—	—
住宅建筑套密度 (毛)	套/m ²	△	—	—
住宅建筑套密度 (净)	套/m ²	△	—	—
住宅建筑毛密度	万 m ² /ha	▲	—	—
住宅建筑净密度	万 m ² /ha	▲	—	—
(住宅容积率)	—	▲	—	—
居住区建筑面积 (毛) 密度	万 m ² /ha	△	—	—
(容积率)	—	△	—	—
住宅建筑净密度	%	▲	—	—
总建筑密度	%	△	—	—
绿地率	%	▲	—	—
拆建比	—	△	—	—
土地开发率	万元/ha	△	—	—
住宅单方综合造价	元/m ²	△	—	—

注：▲必要指标；△选用指标。

居住区的规划布局

规划布局应综合考虑路网结构、公建与住宅布局、群体组合、绿地系统及空间环境等的内在联系，构成一个完善的、相对独立的有机整体，并应遵循下列原则：

- 1. 方便居民生活，有利组织管理；
- 2. 组织与居住人口规模相对应的公共活动中心，方便经营、使用和社会化服务；
- 3. 合理组织人流、车流，有利安全防卫；
- 4. 构思新颖，体现地方特色。

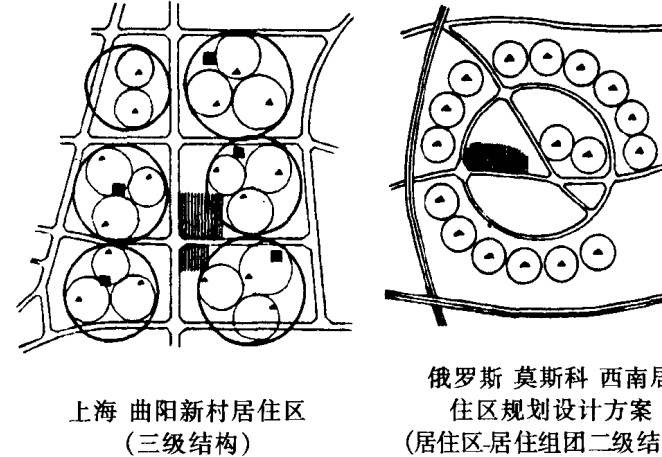
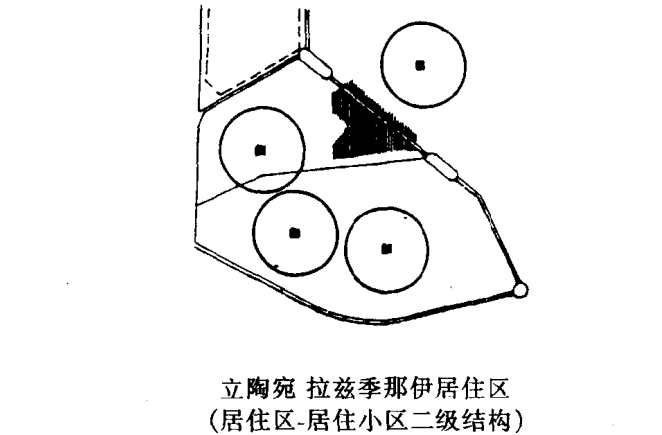
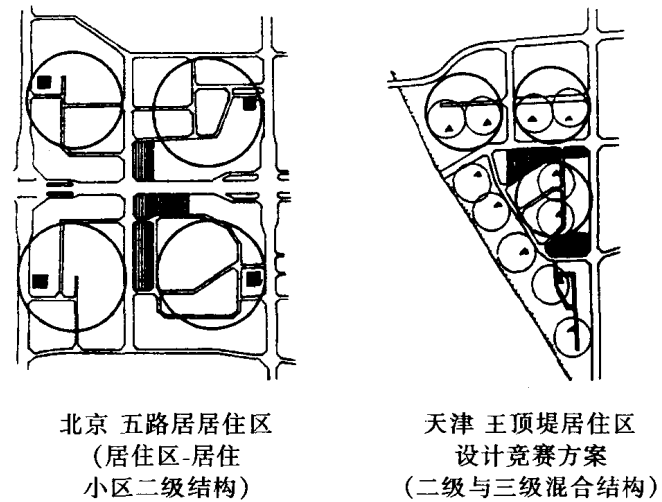


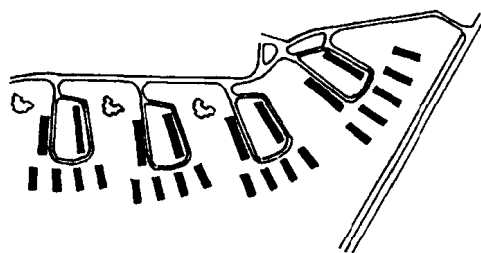
表 2、表 3 摘自《城市居住区规划设计规范》(GB 50180—93)

住宅群体组合的基本原则

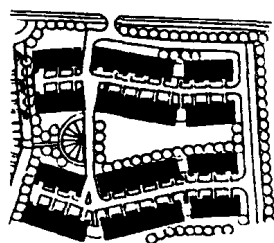
住宅群体组合应保证住宅群体满足功能、经济 and 美观三方面的要求, 又能使三者互相协调统一。

1. 功能方面: 满足日照、通风、密度、朝向、间距等要求, 使居住环境方便、安全、安静, 便于居民与外界联系和交往, 便于管理;
2. 经济方面: 选定合适的技术经济指标, 合理地充分使用土地、利用空间、方便施工;
3. 美观方面: 运用美学原理, 创造与组织室外空间, 为居民提供和谐、优美、亲切及富有个性的居住生活环境。

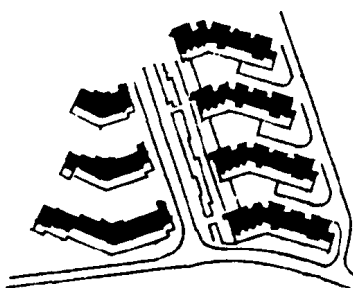
住宅群体的平面组合形式



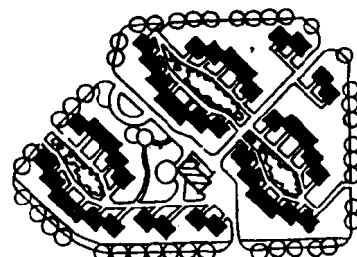
德国 汉堡 荷纳堪普居住区住宅组



上海 番茄弄居住小区

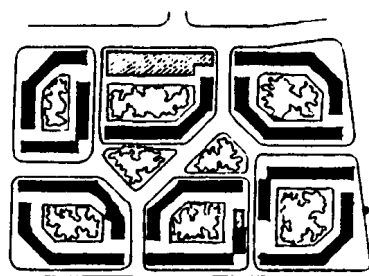


常州 红梅西村住宅组

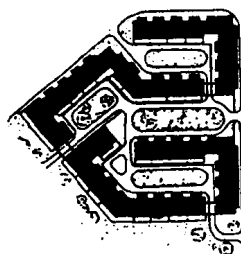


天津 川府新村田川里

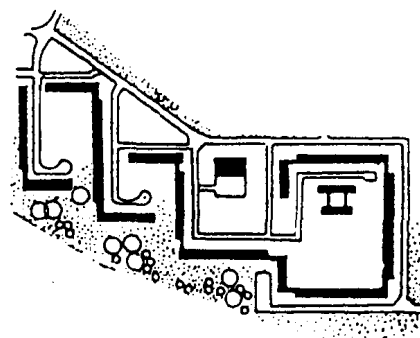
1 行列式



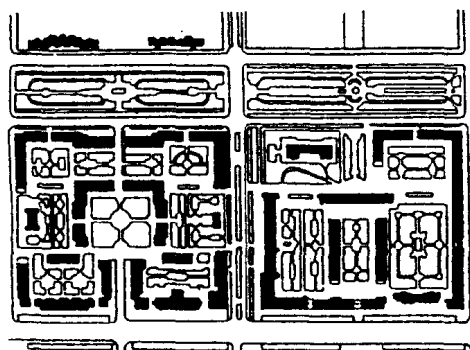
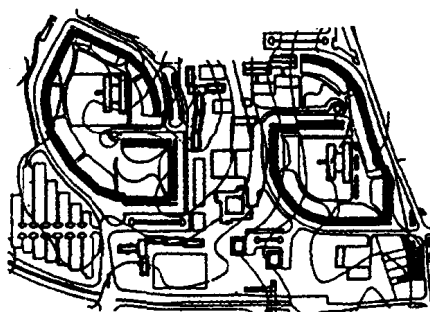
天津 子牙里住宅组



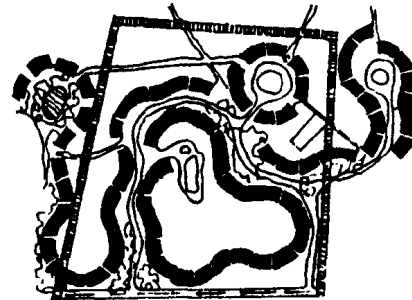
承德 竹林寺住宅组



德国 艾森许特恩城 6号住宅区住宅组

苏联 莫斯科市 车尔宾斯克
区某街坊住宅组

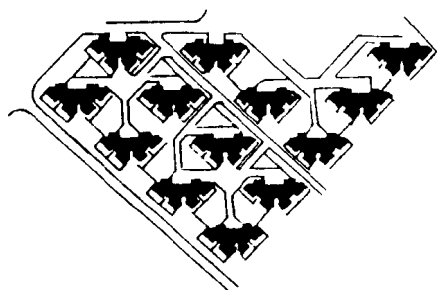
德国 哈勒新城居住区住宅组



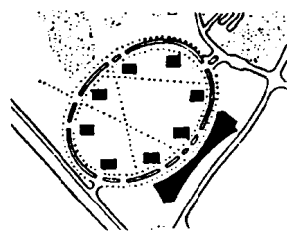
法国 巴黎 大勃尔恩居住区住宅组

2 周边式

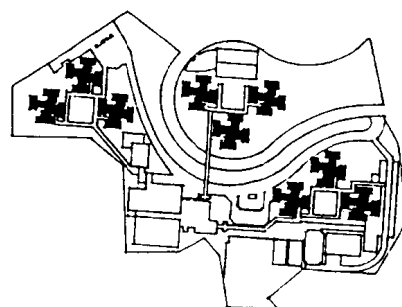
居住区规划[1]住宅群体组合



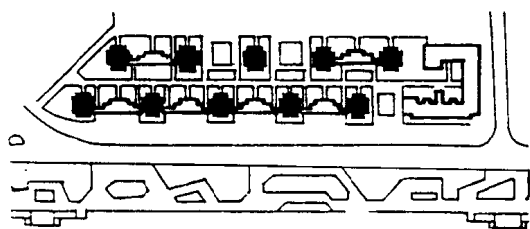
上海市嘉定
桃园新村住宅群



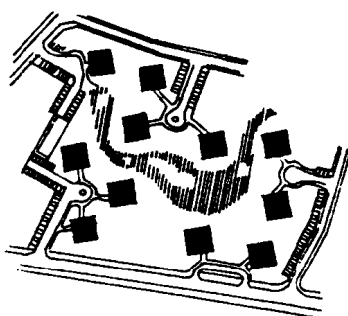
斯德哥尔摩 坦勃居住
小区住宅组



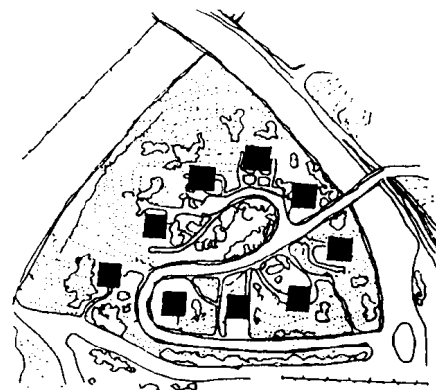
香港 穗禾苑住宅组



桂林市漓江滨江住宅组

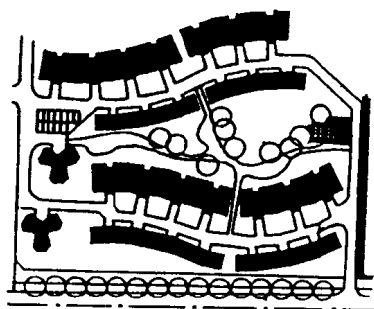


瑞典 斯德哥尔摩
达维支斯克潘住宅群

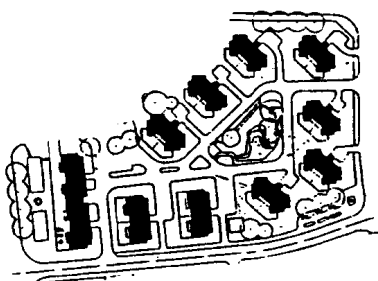


巴黎 勃非兹芳泰乃·奥
克斯露斯小区

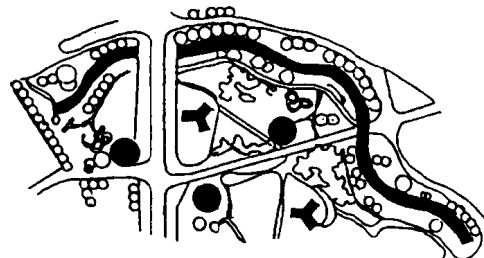
1 点群式



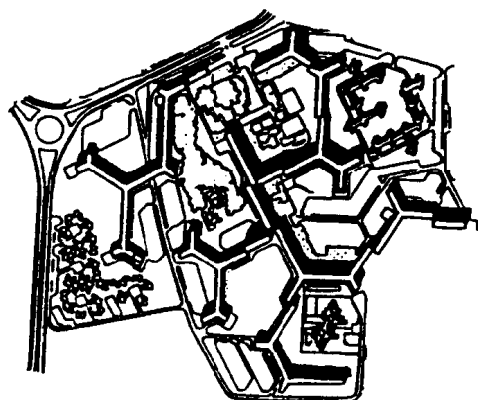
深圳 莲花居住区住宅组



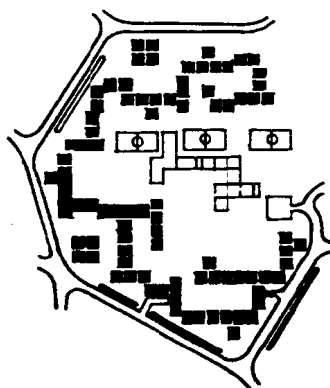
珠海 碧涛花园住宅组



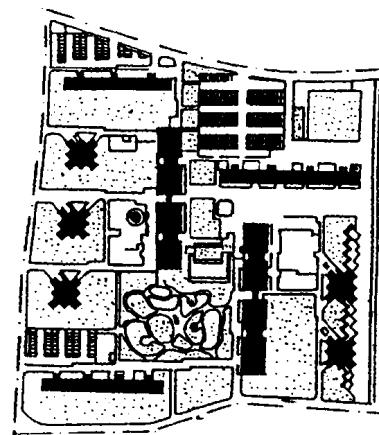
法国 博比恩小区住宅组



法国 吐鲁兹居住区住宅组



西班牙 马德里
萨考娜·德希萨小区住宅组



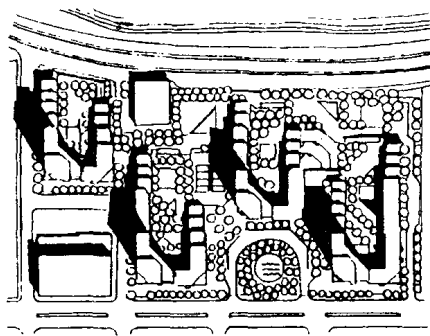
日本 大阪 住吉区住宅群

2 混合式

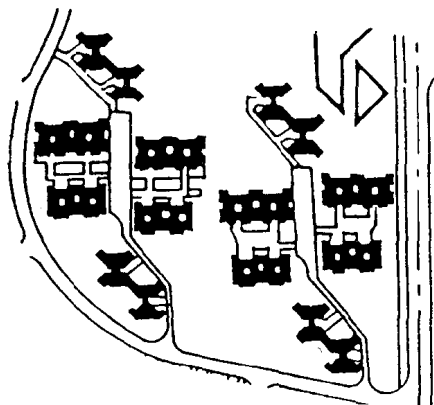
住宅群体的空间组合

在居住区规划设计中,室外空间是指由人创造的、体现规划设计意图的外部环境。一般来说,室外空间都是由硬质因素(如墙面、围墙、铺地等)和软质因素(如树木草坪等)围合的空间,即所谓“没有屋顶的建筑空间”。

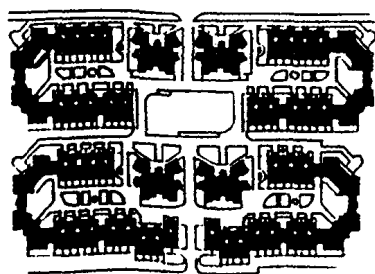
空间组合主要运用节奏与韵律手法和对比手法,二者相辅相成。前者使规划布局具有了可循的规律性,而后者则可通过建筑层数、体量、建筑类型以及空间的形状、类型和尺度的对比变化,大大丰富建筑群体景观,从而做到既是“千篇一律”又是“千变万化”。



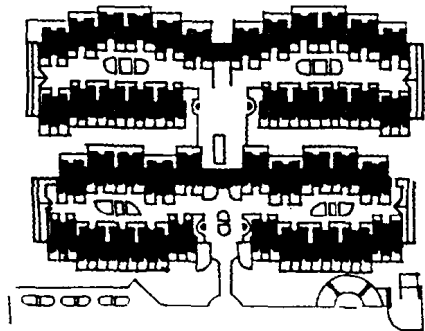
美国 纽约 1199 广场住宅组
(相同体量建筑的重复)



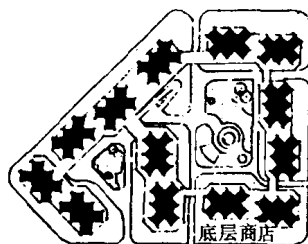
上海 凉城新村住宅组
(多种建筑类型的组合)



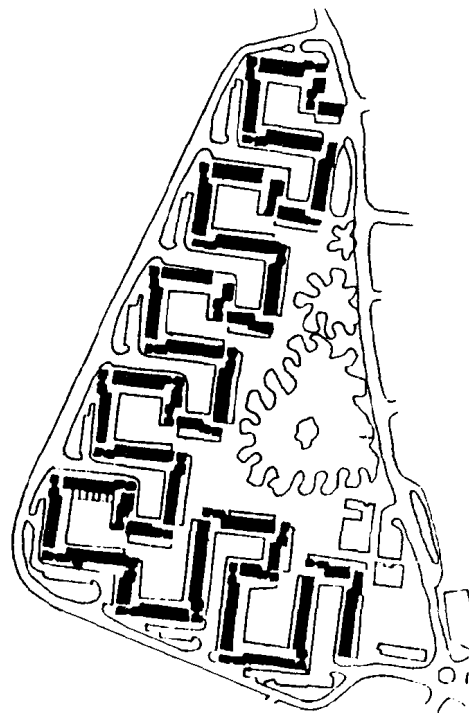
上海 康乐小区住宅组
(不同类型及层数多层住宅组合 1)



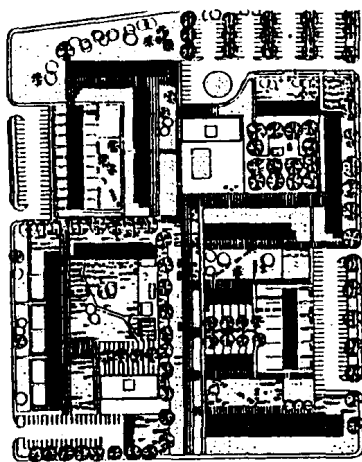
上海 康乐新村住宅组
(相同类型住宅的空间组合)



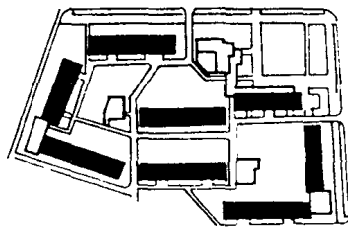
天津 川府新村居住小区貌川里住宅组
(空间形状与大小的变化)



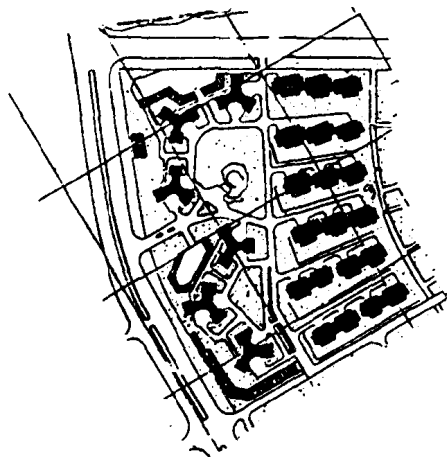
英国 萨里波特拉山 米切里小区住宅组
(室外空间的节奏和韵律)



加拿大 温哥华 马可林公园住宅群
(高层、多层、低层住宅组合)



北京 幸福村居住小区住宅组
(组团内空间的变化)

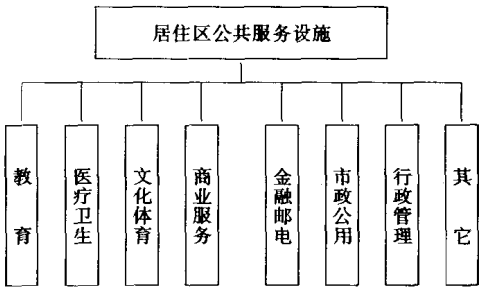


北京 翠微小区住宅组
(多层与高层住宅的组合)

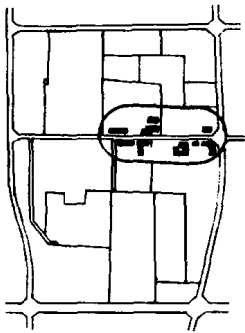
居住区规划 [1] 公共建筑

公共建筑

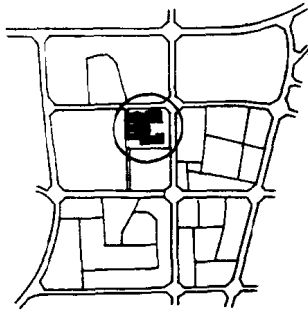
- 1. 公共建筑的分级：居住区内公共建筑应根据其规模大小、服务范围、经营管理和居民的使用要求确定其分级构成，一般应与居住区规划的总体布局协调一致。
- 2. 分类：



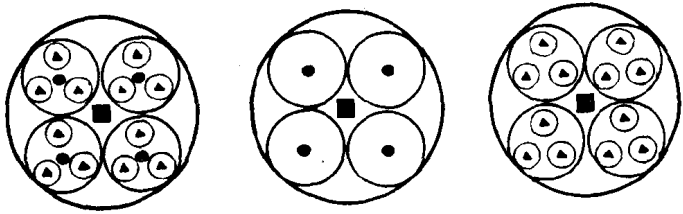
公共中心的布置方式



沿街两侧分布



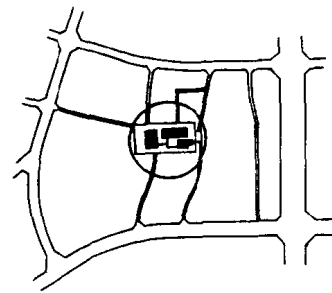
在居住区中心地段



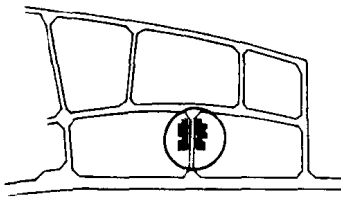
三级布置 二级布置
■ 居住区级 ● 居住小区级 ▲ 居住组团级

各级公共中心服务半径

序 号	公共服务设施等级	服务半径 (m)
1	居住区级	800~1000
2	居住小区级	400~500
3	居住组团级	150~200



在居住小区中心地段



在居住小区主要出入口

- 1 北京 三里河居住区 2 上海 曲阳新村居住区

托幼、中小学校的布置方式

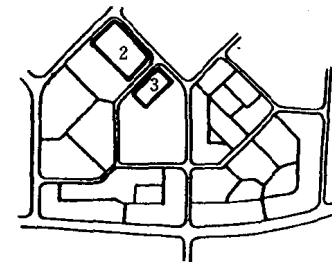
一、托儿所、幼儿园

- 1. 一般应独立设置于阳光充足、接近公共绿地、便于家长接送的地段。
- 2. 服务半径不宜大于 300m，层数不宜高于 3 层。
- 3. 不超过三个班的托、幼儿园可混合布置，也可附于其它建筑，但应有独立院落和出入口。
- 4. 活动场地应有不少于一半的活动面积在标准建筑日照阴影之外。

二、中、小学校

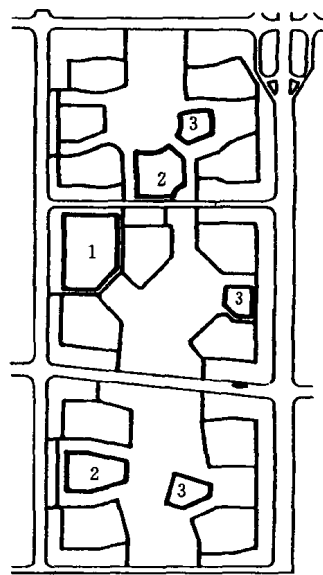
- 1. 应根据现状和规划人口合理确定规模及布点，并应符合现行国家标准《中小学校建筑设计规范》(GBJ99—86)的规定。
- 2. 小学学生不应穿越城市道路。
- 3. 小学服务半径不宜大于 500m，中学不宜大于 1000m。
- 4. 教学楼应满足冬至日不少于 2 小时的日照标准。

3 上海 曲阳新村西南小区



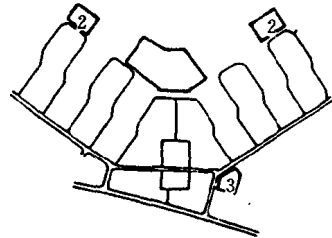
小学、幼托位于小区一侧

4 常州 花园新村居住小区



中小学位于小区一侧，
幼托位于住宅组团之间
1 中学 2 小学 3 托幼

5 天津 川府新村试点小区



中小学、幼托位于
居住区外围

- 6 德国 汉堡 斯坦肖普居住区 7 深圳 莲花居住区