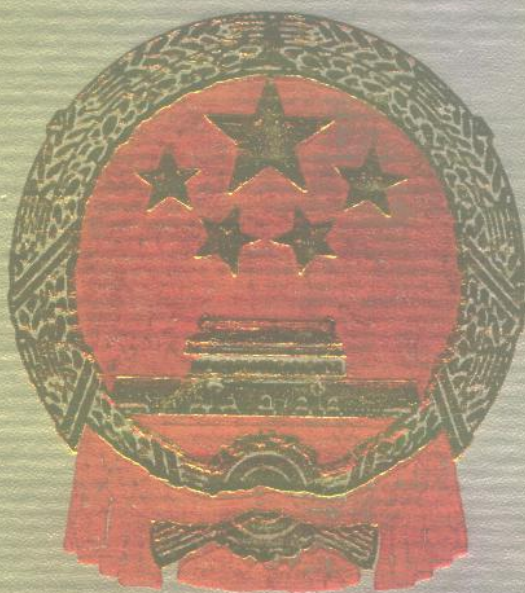




中华人民共和国 法律法规全书

全国人大常委会法制工作委员会审定

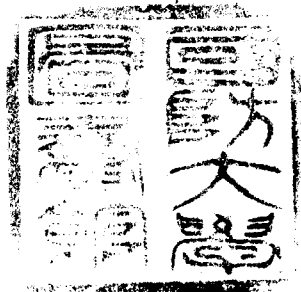
中国民主法制出版社

中华人民共和国 法律法规全书

(第二卷)

民商法编 刑法编 诉讼法编

全国人大常委会法制工作委员会 审定



中国民主法制出版社

1994·北京

(京)新登字 088 号

中华人民共和国法律法规全书

(第二卷)

民商法编 刑法编 诉讼法编

全国人大常委会法制工作委员会 审定

中国民主法制出版社 出版

冶金部保定华泰公司激光排版

北京海淀军科印刷厂 印刷

河北省三河市昌盛装订厂装订

新华书店经销

787×1092 毫米 16 开本 3610 千字 96.25 印张

1994 年 4 月第 1 版

1994 年 4 月第 1 次印刷

ISBN 7-80078-079-1/D·64

印数: 1—3000 套

定价: 1280.00 元/套

目 录

三. 民 商 法 编

1. 民事基本法

法律

- 中华人民共和国民法通则 (1)
(1986 年 4 月 12 日第六届全国人民代表大会第四次会议通过)

司法解释

- 最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见 (9)
(1984 年 8 月 30 日)
- 最高人民法院关于适用《关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见》第五十八条的批复 (14)
(1984 年 12 月 3 日)
- 最高人民法院关于认真学习、宣传和贯彻执行民法通则的通知 (14)
(1986 年 5 月 16 日)
- 最高人民法院关于邮电部门造成电报稽延、错误是否承担赔偿责任问题的批复 (15)
(1986 年 12 月 30 日)
- 最高人民法院对在审判工作中有关适用民法通则时效的几个问题的批复 (15)
(1987 年 5 月 22 日)
- 最高人民法院关于行政单位或企业单位开办的企业倒闭后债务由谁承担的批复 (15)
(1987 年 8 月 29 日)
- 最高人民法院关于个人合伙成员在从事经营活动中不慎死亡其他成员应否承担民事责任问题的批复 (16)
(1987 年 10 月 10 日)
- 最高人民法院关于如何具体适用最高人民法院《关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见》第五十六条规定的批复 (16)
(1987 年 12 月 10 日)
- 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行) (17)
(1988 年 4 月 2 日)
- 最高人民法院关于信用社违反规定手续退汇给他人造成损失应当承

担民事责任的批复	(26)
(1988年10月18日)	
最高人民法院关于作为保证人的合伙组织被撤销后自行公告限期清理 债权债务的债权人在诉讼时效期间内有权要求合伙人承担保证责任 问题的批复	(26)
(1988年10月18日)	
最高人民法院关于单位负责人被追究刑事责任后单位应否承担返还 其预收货款的责任问题的批复	(26)
(1989年1月3日)	
最高人民法院关于银行扣款侵权问题的复函	(27)
(1990年2月23日)	
最高人民法院关于银行工作人员未按规定办理储户挂失造成储户损失 银行是否承担民事责任的批复	(27)
(1990年9月11日)	
最高人民法院关于国内船舶发生海损事故造成的营运损失应列入海 损赔偿范围的复函	(27)
(1991年9月13日)	
最高人民法院关于出借银行帐户的当事人是否承担民事责任问题的批复	(28)
(1991年9月27日)	
最高人民法院关于购销合同标的物掺杂使假引起的诉讼如何确定 诉讼时效的复函	(28)
(1992年1月16日)	
最高人民法院关于企业或个人欠国家银行贷款逾期两年未还应当 适用民法通则规定的诉讼时效问题的批复	(28)
(1993年2月22日)	

2. 婚姻、家庭

法律

* 中华人民共和国婚姻法	(29)
(1950年4月13日中央人民政府委员会第七次会议通过)	
中华人民共和国婚姻法	(30)
(1980年9月10日第五届全国人民代表大会第三次会议通过)	
中华人民共和国收养法	(32)
(1991年12月29日第七届全国人民代表大会常务委员会 第二十三次会议通过)	

行政法规及法规性文件

中国公民同外国人办理婚姻登记的几项规定	(33)
(1983年8月17日国务院批准 1983年8月 26日民政部发布)	
外国人在中华人民共和国收养子女实施办法	(34)
(1993年11月3日国务院批准 1993年11月)	

10 日司法部、民政部发布)	
婚姻登记管理条例	(3 5)
(国务院批准 1994 年 2 月 1 日民政部发布)	

附 载

中国人民解放军总政治部关于军队贯彻执行中华人民共和国婚姻法的 暂行规定	(3 7)
(1980 年 12 月 29 日发布)	

国务院部门规章

华侨同国内公民、港澳同胞同内地公民之间办理婚姻登记的几项规定	(3 8)
(1983 年 3 月 10 日民政部发布)	
外交部、最高人民法院、民政部、司法部、国务院侨务办公室关于 驻外使领馆处理华侨婚姻问题的若干规定	(3 9)
(1983 年 11 月 28 日发布)	
民政部关于办理婚姻登记中几个涉外问题处理意见的批复	(4 0)
(1983 年 12 月 9 日)	
民政部关于婚姻状况证明有效期限补充规定的通知	(4 1)
(1984 年 4 月 21 日)	
民政部、教育部、外交部关于出国留学生办理婚姻登记的暂行规定	(4 1)
(1984 年 7 月 19 日)	
民政部关于对待外国护照的中国血统香港居民同我国内地公民结婚 问题的批复	(4 2)
(1986 年 5 月 8 日)	
民政部关于婚姻登记若干问题的解答	(4 2)
(1986 年 9 月 11 日)	
民政部、中共中央对台工作领导小组办公室、外交部、公安部、司法部 关于台湾同胞与大陆公民之间办理结婚登记有关问题的通知	(4 3)
(1988 年 3 月 31 日)	
附：无配偶声明书应包括的内容	
民政部、司法部关于去台人员与其留在大陆的配偶之间婚姻关系 问题处理意见的通知	(4 4)
(1988 年 4 月 16 日)	
中国公民办理收养登记的若干规定	(4 5)
(1992 年 4 月 1 日民政部发布)	

司法解释

最高人民法院关于离婚时协议一方不负担子女抚养费经过若干时间他方 提出要求对方负担抚养费的诉讼法院如何处理的复函	(4 6)
(1981 年 7 月 30 日)	
最高人民法院关于对年老无子女的人能否按照婚姻法第二十三条 类推判决有负担能力的兄弟姐妹承担扶养义务的复函	(4 7)
(1981 年 9 月 1 日)	

- 最高人民法院关于原在内地登记结婚现双方均居住香港他们发生离婚诉讼
内地人民法院可否按《关于驻外使领馆处理华侨婚姻的若干规定》的通知
办理的批复 (47)
(1984年4月14日)
- 最高人民法院关于兄妹间扶养问题的批复 (47)
(1985年2月16日)
- 附:江苏省高级人民法院关于兄妹间扶养、监护问题的请示报告
- 最高人民法院关于我国留学生夫妻双方要求离婚如何办理离婚手续的通知 (48)
(1985年12月31日)
- 最高人民法院关于继母与生父离婚后仍有权要求已与其形成扶养关系
的继子女履行赡养义务的批复 (49)
(1986年3月21日)
- 最高人民法院关于三代以内的旁系血亲之间的婚姻关系如何处理问题的批复 (49)
(1987年1月14日)
- 最高人民法院关于生母将女儿给他人收养而祖母要求领回抚养
应否支持问题的批复 (49)
(1987年11月17日)
- 最高人民法院关于人民法院审理未办结婚登记而以夫妻名义
同居生活案件的若干意见 (50)
(1989年11月21日)
- 最高人民法院关于人民法院审理离婚案件如何认定夫妻感情
确已破裂的若干具体意见 (51)
(1989年11月21日)
- 最高人民法院关于已分家独立生活的被赡养人致人损害时不能由
赡养人承担民事责任问题的批复 (51)
(1990年2月10日)
- 最高人民法院关于夫妻离婚后人工授精所生子女的法律地位如何确定的复函 (52)
(1991年7月8日)
- 附:河北省高级人民法院关于夫妻离婚后人工受精所生
子女的法律地位如何确定的请示报告
- 最高人民法院关于学习宣传贯彻执行《中华人民共和国收养法》的通知 (52)
(1992年3月26日)
- 最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理子女抚养问题的若干意见 (53)
(1993年11月3日)
- 最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理财产分割问题的若干意见 (54)
(1993年11月3日发布)

地方性法规

- 内蒙古自治区执行《中华人民共和国婚姻法》的补充规定 (55)
(1981年9月21日内蒙古自治区第五届人民代表大会常务委员会
第九次会议通过 根据1988年11月19日内蒙古自治区第七届人
民代表大会常务委员会第三次会议《关于修改〈内蒙古自治区执行中
华人民共和国婚姻法的补充规定〉的决定》修正)
- 四川省甘孜藏族自治州施行《中华人民共和国婚姻法》的补充规定 (56)
(1981年11月19日甘孜州第四届人民代表大会常务委员会

- 第六次会议通过 1981 年 12 月 26 日四川省第五届人民代表大会常务委员会第十三次会议批准)
- 四川省凉山彝族自治州施行《中华人民共和国婚姻法》的规定 (56)
- (1983 年 2 月 26 日四川省第五届人民代表大会常务委员会第十九次会议通过)
- 四川省阿坝藏族羌族自治州施行《中华人民共和国婚姻法》的补充规定 (57)
- (1983 年 3 月 17 日阿坝藏族自治州第四届人民代表大会常务委员会第十二次会议通过《阿坝藏族自治州施行〈中华人民共和国婚姻法〉的补充规定》 1983 年 7 月 12 日四川省第六届人民代表大会常务委员会第二次会议批准 1988 年 7 月 8 日阿坝藏族羌族自治州第六届人民代表大会常务委员会第四次会议通过将《阿坝藏族自治州施行〈中华人民共和国婚姻法〉的补充规定》修改为《阿坝藏族羌族自治州施行〈中华人民共和国婚姻法〉的补充规定》 1988 年 9 月 26 日四川省第七届人民代表大会常务委员会第五次会议批准)
- 四川省峨边彝族自治县施行《中华人民共和国婚姻法》的补充规定 (57)
- (1989 年 3 月 10 日峨边彝族自治县第二届人民代表大会第四次会议通过 1989 年 9 月 20 日四川省第七届人民代表大会常务委员会第十一次会议批准)
- 四川省马边彝族自治县施行《中华人民共和国婚姻法》的补充规定 (58)
- (1991 年 11 月 27 日马边彝族自治县第三届人民代表大会常务委员会第十三次会议通过 1992 年 9 月 26 日四川省第七届人民代表大会常务委员会第三十一次会议批准)
- 贵州省紫云苗族布依族自治县执行《中华人民共和国婚姻法》变通规定 (59)
- (1983 年 3 月 26 日紫云苗族布依族自治县第七届人民代表大会第四次会议通过 1983 年 7 月 20 日贵州省第六届人民代表大会常务委员会第二次会议批准)
- 贵州省松桃苗族自治县执行《中华人民共和国婚姻法》变通规定 (59)
- (1984 年 8 月 17 日松桃苗族自治县第七届人民代表大会常务委员会第二十次会议通过 1985 年 4 月 23 日贵州省第六届人民代表大会常务委员会第十二次会议批准)
- 贵州省黔南布依族苗族自治州执行《中华人民共和国婚姻法》的变通规定(试行) (60)
- (1985 年 4 月 7 日黔南布依族苗族自治州第七届人民代表大会第五次会议通过 1985 年 7 月 9 日贵州省第六届人民代表大会常务委员会第十三次会议批准)
- 贵州省镇宁布依族苗族自治县执行《中华人民共和国婚姻法》的变通规定 (61)
- (1985 年 9 月 20 日镇宁布依族苗族自治州第五届代表大会常务委员会第五次会议通过 1985 年 12 月 18 日贵州省第六届人民代表大会常务委员会第十六次会议批准)
- 云南省第五届人民代表大会常务委员会关于孟连、宁蒗、沧源三个自治县对《婚姻法》所作变通规定的报告的审议意见 (61)
- (1981 年 6 月 9 日云南省第五届人民代表大会常务委员会第八次会议通过)
- 附件一：孟连傣族拉祜族佤族自治县人民代表大会常务委员会向省人民代表大会常务委员会的报告(摘要)

- 附件二：宁蒗彝族自治县人民代表大会常务委员会向省人民代表大会常务委员会的报告(摘要)
- 附件三：沧源佤族自治县人民代表大会常务委员会向省人民代表大会常务委员会的报告(摘要)
- 云南省人民代表大会常务委员会关于批准耿马、西盟两个自治县执行《婚姻法》结婚年龄所作变通规定的决议 (63)
- (1982年4月17日云南省第五届人民代表大会常务委员会第十三次会议通过)
- 附件一：耿马傣族佤族自治县执行《中华人民共和国婚姻法》的补充规定(摘要)
- 附件二：关于西盟佤族自治县变通执行《婚姻法》意见(摘要)
- 云南省人民代表大会常务委员会关于追认澜沧拉祜族自治县、南涧彝族自治县执行《婚姻法》所作的变通规定的决议 (64)
- (1982年12月26日云南省第五届人民代表大会常务委员会第十八次会议通过)
- 附件一：澜沧拉祜族自治县变通执行《婚姻法》的规定(摘要)
- 附件二：南涧彝族自治县人民代表大会常务委员会关于请求我县农村结婚年龄变通执行的报告(摘要)
- 西藏自治区施行《中华人民共和国婚姻法》的变通条例 (65)
- (1981年4月18日西藏自治区第三届人民代表大会常务委员会第五次会议通过)
- 甘肃省甘南藏族自治州施行《中华人民共和国婚姻法》结婚年龄变通规定 (65)
- (1989年6月22日甘南藏族自治州第十届人民代表大会常务委员会第五次会议通过 1989年9月27日甘肃省第七届人民代表大会常务委员会第十次会议批准)
- 青海省化隆回族自治县关于施行《中华人民共和国婚姻法》的补充规定 (65)
- (1981年8月14日青海省第五届人民代表大会常务委员会第十二次会议批准)
- 青海省循化撒拉族自治县关于施行《中华人民共和国婚姻法》的补充规定 (66)
- (1982年1月8日青海省第五届人民代表大会常务委员会第十五次会议批准)
- 青海省黄南藏族自治州关于施行《中华人民共和国婚姻法》的补充规定 (66)
- (1982年8月7日青海省第五届人民代表大会常务委员会第十九次会议批准)
- 青海省河南蒙古族自治县关于施行《中华人民共和国婚姻法》的补充规定 (66)
- (1982年8月7日青海省第五届人民代表大会常务委员会第十九次会议批准)
- 青海省门源回族自治县关于施行《中华人民共和国婚姻法》的补充规定 (67)
- (1983年3月16日青海省第五届人民代表大会常务委员会第二十三次会议批准)
- 青海省海西蒙古族藏族自治州关于施行《中华人民共和国婚姻法》结婚年龄的变通规定 (67)
- (1983年3月16日青海省第五届人民代表大会常务委员会第二十三次会议批准)
- 青海省海北藏族自治州关于施行《中华人民共和国婚姻法》的补充规定 (67)

(1983年7月16日青海省第六届人民代表大会常务委员会第二次会议批准)	
青海省互助土族自治县关于施行《中华人民共和国婚姻法》的补充规定	(68)
(1983年12月20日青海省第六届人民代表大会常务委员会第四次会议批准)	
青海省海南藏族自治州施行《中华人民共和国婚姻法》的变通规定	(68)
(1985年7月20日青海省第六届人民代表大会常务委员会第十三次会议批准)	
青海省民和回族土族自治县施行《中华人民共和国婚姻法》的变通规定	(69)
(1986年6月22日民和回族土族自治县第九届人民代表大会第二次会议通过 1986年9月28日青海省第六届人民代表大会常务委员会第二十一次会议批准)	
青海省大通回族土族自治县关于施行《中华人民共和国婚姻法》结婚年龄的变通规定	(69)
(1986年11月28日大通回族土族自治县第九届人民代表大会常务委员会第十五次会议通过 1987年7月18日青海省第六届人民代表大会常务委员会第二十七次会议批准)	
青海省玉树藏族自治州施行《中华人民共和国婚姻法》的补充规定	(69)
(1986年10月30日玉树藏族自治州第七届人民代表大会常务委员会第三次会议通过 1987年7月18日青海省第六届人民代表大会常务委员会第二十七次会议批准)	
青海省果洛藏族自治州施行《中华人民共和国婚姻法》的变通规定	(70)
(1987年11月10日果洛藏族自治州第八届人民代表大会常务委员会第八次会议通过 1987年11月21日青海省第六届人民代表大会常务委员会第二十九次会议批准)	
宁夏回族自治区执行《中华人民共和国婚姻法》的补充规定	(70)
(1981年6月15日宁夏回族自治区第四届人民代表大会第三次会议通过)	
新疆维吾尔自治区执行《中华人民共和国婚姻法》的补充规定	(71)
(1980年12月14日新疆维吾尔自治区第五届人民代表大会第三次会议通过 根据1983年9月30日新疆维吾尔自治区第六届人民代表大会常务委员会第三次会议通过的《关于修改〈新疆维吾尔自治区执行中华人民共和国婚姻法的补充规定〉第九条的决定》第一次修正 根据1988年10月15日新疆维吾尔自治区第七届人民代表大会常务委员会第四次会议通过的《关于修改〈新疆维吾尔自治区执行中华人民共和国婚姻法的补充规定〉的决定》第二次修正)	

3. 继 承

法律

中华人民共和国继承法	(72)
(1985年4月10日第六届全国人民代表大会第三次会议通过)	

司法解释

最高人民法院关于国家经租的房屋不允许继承问题的批复	(74)
---------------------------------	------

- (1964年9月18日)
最高人民法院关于对遗产中文物如何处理问题的批复 (74)
- (1982年3月11日)
最高人民法院关于在台湾的合法继承人其继承权应否受到保护问题的批复 (75)
- (1984年7月30日)
附：北京市高级人民法院请示
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的意见 (75)
- (1985年9月11日)
最高人民法院关于对分家析产的房屋再立遗嘱变更产权其遗嘱是否有效的批复 (78)
- (1985年11月28日)
最高人民法院关于土改后不久被收养的子女能否参加
分割土改前的祖遗房产的批复 (78)
- (1986年2月13日)
最高人民法院关于继母与生父离婚后仍有权要求已与其形成抚养关系的
继子女履行赡养义务的批复 (79)
- (1986年3月21日)
最高人民法院关于未成年的养子女其养父在外国死亡后回生母处生活
仍有权继承其养父的遗产的批复 (79)
- (1986年5月19日)
最高人民法院关于财产共有人立遗嘱处分自己的财产部分有效处分
他人的财产部分无效的批复 (80)
- (1986年6月20日)
最高人民法院关于产权从未变更过的祖遗房下掘获祖辈所埋的白银
归谁所有问题的批复 (80)
- (1987年3月21日)
最高人民法院关于土改时部分确权、部分未确权的祖遗房产
应如何继承问题的批复 (80)
- (1987年4月25日)
最高人民法院关于父母的房屋遗产由兄弟姐妹中一人领取了房屋产权证
并视为己有产生纠纷应如何处理的批复 (81)
- (1987年6月15日)
最高人民法院关于产权人生前已处分的房屋死后不宜认定为遗产的批复 (81)
- (1987年6月24日)
最高人民法院关于继承开始时继承人未表示放弃继承遗产
又未分割的可按析产案件处理的批复 (81)
- (1987年10月17日)
最高人民法院关于保险金能否作为被保险人遗产的批复 (82)
- (1988年3月24日)
最高人民法院关于被继承人死亡后没有法定继承人,分享遗产人
能否分得全部遗产的复函 (82)
- (1992年10月11日)
附：江苏省高级人民法院关于沈玉根诉马以荣房屋典
当一案的请示报告

地方性法规

- 四川省阿坝藏族羌族自治州施行《中华人民共和国继承法》的变通规定 (83)
 (1989年3月8日阿坝藏族羌族自治州第六届人民代表大会
 第二次会议通过 1989年9月20日四川省第七届人民代表
 大会常务委员会第十一次会议批准)
- 四川省峨边彝族自治县施行《中华人民共和国继承法》的补充规定 (84)
 (1991年3月19日峨边彝族自治县第三届人民代表大会
 第二次会议通过 1991年5月28日四川省第七届人民
 代表大会常务委员会第二十三次会议批准)

4. 财产所有权

行政法规及法规性文件

- 国务院、中央军委批转总后勤部关于军队退还占用地方房屋
 和处理产权纠纷问题的意见的通知 (86)
 (1979年3月24日)
- 国务院批转城乡建设环境保护部关于对国民党军政人员出走
 弃留的代管房产处理意见的通知 (87)
 (1983年9月8日)
- 城市私有房屋管理条例 (88)
 (1983年12月17日国务院发布)
- 关于外国人私有房屋管理的若干规定 (90)
 (1984年8月2日国务院批准 1984年8月25日城乡建设
 环境保护部发布)
- 中共中央办公厅、国务院办公厅转发《关于清理农村集体财产的
 意见》的通知 (90)
 (1986年8月5日)
- 国务院、中央军委关于妥善处理军队与地方部分房地产权属问题的通知 (92)
 (1988年7月18日)
- 中国人民解放军房地产管理条例 (93)
 (1990年4月20日中央军事委员会发布)

国务院部门规章

- 中共中央统战部、商业部关于索要、强占原公私合营企业、
 合作商店营业用房问题的处理意见 (95)
 (1983年2月25日)
- 经租房屋清产估价原则 (95)
 (1984年12月12日城乡建设环境保护部发布)
- 城乡建设环境保护部关于城市私有出租房屋社会主义改造遗留问题的
 处理意见 (96)
 (1985年2月16日)
- 城乡建设环境保护部关于开展城镇房产产权登记、核发产权证工作的通知 (97)

- (1986年2月5日)
 城乡建设环境保护部关于颁发《房屋所有权证》式样
 及房屋所有权登记发证工作的通知 (98)
 (1987年1月11日)
 附:《房屋所有权证》填写说明
 城乡建设环境保护部关于进一步加强城市私房管理工作的通知 (99)
 (1987年2月9日)
 城镇房屋所有权登记暂行办法 (100)
 (1987年4月21日城乡建设环境保护部发布)
 城乡建设环境保护部关于进一步处理好城镇私房遗留问题的通知 (101)
 (1987年10月28日)
 建设部、中国人民解放军总后勤部关于城镇驻军营房产权
 登记、发证工作的通知 (102)
 (1988年6月24日)
 国家土地管理局关于确定土地权属问题的若干意见 (103)
 (1989年7月5日)
 建设部关于善始善终做好城镇私房遗留问题处理工作的通知 (105)
 (1989年9月19日)
 建设部关于城镇房屋所有权登记中几个涉及政策性问题的原则意见 (105)
 (1989年11月1日)
 城市异产毗连房屋管理规定 (106)
 (1989年11月21日建设部发布)
 城市房屋产权产籍管理暂行办法 (107)
 (1990年12月3日建设部发布)
 建设部关于处理原去台人员房产问题的实施细则 (108)
 (1992年2月10日发布)
 建设部关于加强商品房屋产权产籍登记管理的通知 (110)
 (1992年4月21日)
 轻工业企业集体资产所有权界定的暂行规定 (110)
 (1992年11月10日轻工业部、中华全国手工业合作总社发布)

司法解释

- 最高人民法院、国务院宗教事务局关于寺庙道观房屋产权归属问题的复函 (111)
 (1981年1月27日)
 附:关于寺庙道观等房屋产权归属问题的请示报告
 最高人民法院于地主家庭出身的能否回赎土改前典当给劳动人民
 的房屋请示的复函 (112)
 (1981年6月22日)
 附:湖南省凤凰县人民法院关于地主家庭出身
 的能否回赎在土改前典当给劳动人民的房屋的请示报告
 最高人民法院于私房改造后留给房主自住房产权归谁所有问题的批复 (113)
 (1982年4月5日)
 附:福建省高级人民法院的请示报告(节录)
 最高人民法院于华侨买卖国内房屋问题的批复 (114)
 (1982年8月19日)

最高人民法院关于《城市私有房屋管理条例》公布前机关、团体、部队、企业、事业单位购买或租用私有房屋是否有效问题的答复	(114)
(1984 年 4 月 17 日)	
最高人民法院关于房屋典当回赎问题的批复	(115)
(1984 年 12 月 2 日)	
最高人民法院关于房屋抵押问题的批复	(115)
(1985 年 4 月 27 日)	
附：宁夏回族自治区高级人民法院关于张广德、贺金熬、徐凤英 诉段秀琴、段文强房屋抵押申诉案的请示报告	
最高人民法院关于国营企业购买私房已成使用多年经补办批准手续后 可承认买卖关系有效的批复	(116)
(1985 年 8 月 10 日)	
最高人民法院关于房屋借用纠纷的批复	(116)
(1985 年 8 月 12 日)	
最高人民法院关于解放前劳动人民之间宅基地租赁契约 是否承认和保护问题的批复	(117)
(1985 年 11 月 21 日)	
最高人民法院关于在土改前已分家析产的房屋土改时误登在一人名下的 产权仍归双方各自所有的批复	(117)
(1985 年 12 月 27 日)	
最高人民法院关于典当房屋在“文革”期间未能按期回赎应作 时效中止处理的批复	(118)
(1986 年 4 月 11 日)	
最高人民法院关于房屋典当回赎中几个有关问题的批复	(118)
(1986 年 5 月 27 日)	
最高人民法院关于典当房屋回赎期限计算问题的批复	(119)
(1986 年 5 月 27 日)	
附：江苏省高级人民法院关于沈源志诉周金生房屋 典当一案的请示报告	
最高人民法院关于产权人双方在“文革”期间互换房屋各自行使权利 多年后能否翻悔的批复	(120)
(1986 年 6 月 17 日)	
最高人民法院关于宅基地公民只有使用权没有所有权的批复	(120)
(1986 年 11 月 14 日)	
最高人民法院关于非所有权人将他人房屋投资入股应如何处理 问题的批复	(121)
(1987 年 2 月 23 日)	
最高人民法院关于契约已载明借钱借房的房产纠纷不宜确认房屋 买卖的批复	(121)
(1987 年 4 月 8 日)	
最高人民法院、城乡建设环境保护部关于复查历史案件中处理 私人房产有关事项的通知	(121)
(1987 年 10 月 22 日)	
最高人民法院关于土改前地主出典的城镇房屋经过 30 年能否回赎问题 的批复	(122)
(1988 年 2 月 1 日)	

- 最高人民法院关于挖掘埋藏白银归属问题的批复 (122)
 (1988年4月20日)
- 最高人民法院关于处理私房社会主义改造中房屋典当回赎案件中的
 两个问题的批复 (123)
 (1988年9月8日)
- 最高人民法院关于典当房屋被视为绝卖以后确认产权程序问题的批复 (123)
 (1989年7月24日)
- 最高人民法院关于对土改时祖遗房产填写土地房产证后的产权确认
 问题的复函 (123)
 (1990年2月5日)
- 最高人民法院关于公私合营中典权入股的房屋应如何处理的函 (124)
 (1990年4月9日)
- 最高人民法院关于私房改造中典当双方都是被改造户的回赎案件
 应如何处理问题的批复 (124)
 (1990年7月25日)
- 最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见 (124)
 (1991年8月13日)
- 最高人民法院关于审理合伙型联营体和个人合伙对外债务纠纷案
 应否一并确定合伙内部各方的债务份额的复函 (126)
 (1992年3月18日)

地方性法规

- 辽宁省城镇房产管理暂行条例 (126)
 (1982年3月2日辽宁省第五届人民代表大会常务委员会
 第十三次会议通过)
- 吉林省城市房产管理条例(试行) (128)
 (1988年3月18日吉林省第七届人民代表大会常务委员会
 第二次会议通过)
- 黑龙江省城镇公有房产管理条例 (130)
 (1986年5月16日黑龙江省第六届人民代表大会常务委员会
 第二十二次会议通过)
- 上海市城镇公有房屋管理条例 (132)
 (1990年3月14日上海市第九届人民代表大会常务委员会
 第十六次会议通过)
- 深圳经济特区商品房产管理规定 (134)
 (1983年11月15日广东省第六届人民代表大会常务委员会
 第四次会议批准)
- 广东省珠海经济特区房地产管理条例 (137)
 (1992年11月28日广东省第七届人民代表大会常务委员会
 第二十九次会议批准)
- 深圳经济特区房地产登记条例 (140)
 (1992年12月26日深圳市第一届人民代表大会常务委员会
 第十三次会议通过)
- 深圳经济特区房屋租赁条例 (145)
 (1992年12月26日深圳市第一届人民代表大会常务委员会

第十三次会议通过)	
深圳经济特区房地产转让条例	(148)
(1993年7月24日深圳市第一届人民代表大会常务委员会 第十七次会议通过)	

5. 合 同

法律及有关法律的决定

中华人民共和国合同法	(152)
(1981年12月13日第五届全国人民代表大会第四次会议通过 根据 1993年9月2日第八届全国人民代表大会常务委员会第三次会议《关于 修改〈中华人民共和国合同法〉的决定》修正)	
中华人民共和国涉外经济合同法	(156)
(1985年3月21日第六届全国人民代表大会常务委员会 第十次会议通过)	
中华人民共和国技术合同法	(158)
(1987年6月23日第六届全国人民代表大会常务委员会 第二十一次会议通过)	
全国人民代表大会常务委员会关于修改《中华人民共和国合同法》 的决定	(162)
(1993年9月2日第八届全国人民代表大会常务委员会 第三次会议通过)	

行政法规及法规性文件

建设工程勘察设计合同条例	(164)
(1983年8月8日国务院发布)	
建筑安装工程承包合同条例	(165)
(1983年8月8日国务院发布)	
中华人民共和国财产保险合同条例	(167)
(1983年9月1日国务院发布)	
工矿产品购销合同条例	(168)
(1984年1月23日国务院发布)	
农副产品购销合同条例	(173)
(1984年1月23日国务院发布)	
加工承揽合同条例	(176)
(1984年12月20日国务院发布)	
借款合同条例	(178)
(1985年2月28日国务院发布)	
中华人民共和国技术引进合同管理条例	(179)
(1985年5月24日国务院发布)	
仓储保管合同实施细则	(180)
(1985年9月25日国务院批准 1985年10月 15日商业部、对外经济贸易部、国家物资局发布)	

铁路货物运输合同实施细则	(182)
(1986年11月8日国务院批准 1986年12月 20日铁道部发布)	
公路货物运输合同实施细则	(185)
(1986年11月8日国务院批准 1986年12月 1日交通部发布)	
水路货物运输合同实施细则	(187)
(1986年11月8日国务院批准 1986年12月 1日交通部发布)	
航空货物运输合同实施细则	(190)
(1986年11月8日国务院批准 1986年12月 1日中国民用航空局发布)	
中华人民共和国技术引进合同管理条例施行细则	(192)
(1987年12月30日国务院批准 1988年1月 20日对外经济贸易部发布)	
技术合同管理暂行规定	(194)
(1988年2月27日国务院批准 1988年3月 21日国家科学技术委员会发布)	
中华人民共和国技术合同法实施条例	(194)
(1989年2月15日国务院批准 1989年3月 15日国家科学技术委员会发布)	
国务院办公厅转发国家工商行政管理局关于在全国逐步推行 经济合同示范文本制度请示的通知	(205)
(1990年3月20日)	
技术合同仲裁机构管理暂行规定	(206)
(1990年12月30日国务院批准 1991年1月 21日国家科学技术委员会发布)	
国务院批转农业部关于加强农业承包合同管理意见的通知	(207)
(1992年9月12日)	
国务院办公厅关于严禁行政机关为经济活动提供担保的通知	(208)
(1993年2月23日)	

国务院部门规章

司法部、国家工商行政管理局关于经济合同鉴证与公证问题的联合通知	(209)
(1983年8月13日)	
农业技术承包责任制试行条例	(209)
(1984年3月1日农牧渔业部发布)	
中国科学院重大科技项目合同制暂行条例	(211)
(1985年4月1日中国科学院发布)	
中国农业银行关于《借款合同条例》实施办法	(212)
(1985年7月16日发布)	
国家工商行政管理局关于经济合同鉴证的暂行规定	(213)
(1985年8月13日发布)	
中华人民共和国专利局公告(第12号)	(214)
(1986年3月10日)	