

建筑工程施工技术措施

JIANZHU GONGCHENG SHIGONG
JISHU CUOSHI

杨南方 尹 辉 主编

2

中国建筑工业出版社



建筑工程施工技术措施

(2)

杨南方 尹 辉 主编

中国建筑工业出版社

(京)新登字 035 号

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑工程施工技术措施 (2) / 杨南方主编. —北京:

中国建筑工业出版社, 1998

ISBN 7—112—03818—9

I. 建… II. 杨… III. 建筑工程—工程施工—技术 IV. T074

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (98) 第 36143 号

本书根据现行的国家标准及施工验收规范, 将民用建筑各分部、分项工程的施工技术规定, 以条文及图表形式归纳整理成详细的技术措施, 对常用材料的性能和应用范围, 施工前期准备工作, 施工组织管理, 施工的工艺和操作方法, 施工质量检查与验收的控制, 以至常见病及其防治均作了详细的叙述和规定。全书分 3 册出版, 本册为第 (2) 分册, 包括屋面工程、装饰工程、玻璃幕墙工程、地面工程四个部分。

本书是作者多年在施工中应用标准、规范的体会, 也是多年施工经验的总结。可供施工技术人员、施工管理人员、质量监督人员在实际工作中参考使用。也可作为各种施工人员培训教材。

建筑工程施工技术措施

(2)

杨南方 尹 辉 主编

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京市云浩印制厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 37½ 字数: 904 千字

1999 年 3 月第一版 1999 年 3 月第一次印刷

印数: 1—4000 册 定价: 53.00 元

ISBN7—112—03818—9

TU·2960 (9159)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编写人员名单

主 编:	杨南方	尹 辉		
副主编:	彭尚银	吴兆军	王振海	
主 审:	袁家斌	杨玉江	韩友荣	
编 写:	贺铁男	肖坤富	杨天宇	赵秋林
	王亦斌	田中旗	陈 红	刘金霞
	高永峰	丛连喆	何逢朋	李庆存
	王世超	吴同启	庞卫祥	赵敏达
	侯元全	范正银	王富国	曹志怀
	姚希光	吕延华	张卫东	瞿亚平
	尹晓光	赵春秋	邵永祥	廉恩义
	孙明芳	张 振	谭晓维	张茂全
	李 华	安丽平	陈殿志	王晓海
	于佑琴	刘 松	陈卫东	陈立友
	何 强	刘富贵	李新民	温东贵
	张秀启	郝 勃		

前 言

房屋建筑是人类居住、活动的场所，是构成城市和乡镇的主体。它反映了时代的精神，是一种艺术，也可以作为某种标志。房屋建筑必须具有适用性、耐久性，以及符合其使用功能和艺术要求的装饰效果。要达到这些要求，必须正确选用建筑材料并通过合理的施工方法来实现。

随着科学技术的不断发展，建筑工程的施工技术和建筑工程材料正日益发展。整个施工技术已构成一个独立完整的体系，既有丰富的理论基础，又有先进的工艺标准及严格的质量监控方法，也有可靠的测试手段，而且正在不断发展、完善和创新之中。

为方便全面掌握上述各项施工技术的基本方法和有关标准规定，特将我们长期收集到的各种施工工艺标准和操作方法、质量控制方法等，结合我们多年的施工经验，加以总结，严格地根据现行的国家标准及施工验收规范进行核订，以条文和图表形式编制出这本《建筑工程施工技术措施》，以供广大施工技术人员和管理人员参考使用。全书分为3册，按照分部、分项工程的施工程序进行安排。第(1)分册包括地基与基础工程、混凝土工程、砌体结构工程、钢结构工程。第(2)分册包括屋面工程、装饰工程、玻璃幕墙工程、地面工程。第(3)分册包括水暖工程、电气工程、电梯工程等。全书选材力求结合实际，方便查阅。

本书在编写过程中，承蒙各方专家热情地给予指导和支持，在此表示诚挚的感谢！编者经验不足，书中疏漏和不当之处在所难免，望广大读者给予批评和指正。

总 目 录

第（1）分册

- 1 地基与基础工程
- 2 混凝土工程
- 3 砌体结构工程
- 4 钢结构工程

第（2）分册

- 5 屋面工程
- 6 建筑装饰工程
- 7 玻璃幕墙工程
- 8 地面工程

第（3）分册

- 9 水暖工程
- 10 电气工程
- 11 电梯工程

第(2)分册 目 录

5. 屋面工程	
1 总 则	3
2 技术术语	4
2.1 防水原材料	4
2.2 柔性防水屋面	5
2.3 刚性防水	5
2.4 细部处理	6
3 施工前准备工作	7
3.1 图纸会审、设计变更	7
3.2 技术交底	10
3.3 材料检验	11
3.4 施工组织设计	13
4 基本规定	23
4.1 屋面工程质量保证技术措施	24
4.2 隐蔽工程检查验收记录	25
5 屋面防水工程施工技术措施	27
5.1 保温层	27
5.2 架空隔热层	31
5.3 找平层	33
5.4 防水卷材技术要求	36
5.5 沥青防水卷材施工技术控制要点	44
5.6 高聚物改性沥青防水卷材施工技术控制要点	47
5.7 合成高分子防水卷材施工技术控制要点	49
6 涂膜防水施工技术措施	55
6.1 防水涂料施工技术控制要求	56
6.2 溶剂型防水涂料施工技术控制要求	60
6.3 水乳型防水涂料施工技术控制要求	63
6.4 反应型合成高分子防水涂膜施工技术控制要点	64
6.5 改性煤焦油防水涂料施工技术控制要求	67
6.6 厚质防水涂料施工技术控制要求	67
7 接缝密封防水施工技术措施	71
7.1 接缝密封防水一般技术要求	72
7.2 接缝密封防水材料材质要求	74
7.3 改性沥青密封材料防水施工技术控制要求	75
7.4 合成高分子密封材料防水施工技术控制要求	77
8 刚性防水施工技术措施	78
8.1 刚性防水一般技术要求	78
8.2 刚性防水材料材质要求	81
8.3 刚性防水屋面施工技术控制要点	83
8.4 工程验收	85
9 特种屋面施工技术措施	86
9.1 蓄水屋面	87
9.2 种植屋面	87
9.3 倒置式屋面	88
9.4 架空隔热屋面	88
10 水落管施工技术控制要点	89
10.1 水落管施工质量控制要点	89
10.2 水落管制作控制要点	90
10.3 水落管和水落斗安装控制要点	91
11 屋面质量通病及防治	92
11.1 卷材防水屋面	92
11.2 涂膜防水屋面	94
11.3 刚性防水屋面	97
12 工程验收和管理维护	98
12.1 质量要求	98
12.2 质量检验	99
12.3 工程验收	99
12.4 管理维护	99
12.5 质量检验评定标准和检验方法	100
附录 1 沥青玛璃脂的选用、调制和试验	105
附录 2 国家现行技术标准及规范	108
附录 3 防水材料	110
附录 4 保温隔热材料	127
附录 5 粗细骨料	134
附录 6 砖	139

附录 7 水泥	148	6.2 门窗质量控制	241
附录 8 外加剂、防冻剂	154	附件 6.1 铝合金门窗	
附录 9 混凝土试验	161	(GB2478~8482-87)	242
6 建筑装饰工程		附件 6.2 空腹钢门	
1 总 则	179	(GB9155-83)	248
2 技术术语	181	附件 6.3 实腹钢门	
3 施工前期工作	183	(GB9156-88)	249
3.1 图纸会审	183	附件 6.4 实腹钢纱门窗	
3.2 技术交底	185	(GB9157-88)	250
3.3 材料检验	186	附件 6.5 实腹钢窗	
3.4 构件、配件检验	189	(GB5827.1-86)	251
3.5 技术复核记录	190	附件 6.6 空腹钢窗	
3.6 控制装饰工程质量的主要因素	190	(GB5827.2-86)	252
4 抹灰工程施工技术措施控制要点	192	附件 6.7 塑料窗力学性能、耐候技术	
4.1 一般性技术规定	192	条件 (GB11793.2-89)	253
4.2 材料质量控制	199	6.3 门窗安装工艺、操作方法及	
附件 4.1 水泥	200	质量控制	259
附件 4.2 建筑生石灰、建筑消石灰粉	201	7 玻璃安装工程施工技术措施控制	
附件 4.3 砂	202	要点	268
附件 4.4 建筑装饰常用胶粘剂	202	7.1 一般性技术规定	268
附件 4.5 装饰抹灰用的骨料	203	7.2 玻璃安装材料质量控制	269
附件 4.6 颜料	203	7.3 玻璃安装施工工艺、操作方	
附件 4.7 建筑用熟石膏的技术指标	204	法及质量控制	272
4.3 一般抹灰施工工艺、操作方法及		8 吊顶工程施工技术措施控制	
质量控制	204	要点	278
4.4 装饰抹灰施工工艺、操作方法及		8.1 一般技术规定	278
其质量控制	208	8.2 吊顶材料质量控制	278
5 饰面工程施工技术措施控制要点	215	附件 8.1 普通纸面石膏板 (GB9775-88)	
5.1 一般性技术规定	215	279
5.2 饰面材料质量控制	216	附件 8.2 装饰石膏板	
附件 5.1 彩色釉面陶瓷墙地砖	222	(GB9777-88)	281
附件 5.2 玻璃马赛克 (玻璃锦砖)	226	附件 8.3 吊顶材料技术性能	283
5.3 饰面板安装工艺、操作方法及质量		8.3 吊顶安装施工工艺、操作方	
控制	227	及质量控制	290
5.4 饰面砖施工工艺、操作方法及质量控		附件 8.4 吊顶安装构造示意图	294
制	232	附件 8.5 罩面板安装构造节点示意图	308
5.5 装饰混凝土板施工工艺、操作方法及		8.4 吊顶工程常见质量通病及预	
质量控制	235	控对策	310
5.6 金属饰面板安装工艺、操作方法及		9 隔断工程施工技术措施控制要点	311
质量控制	235	9.1 一般性技术规定	311
6 门窗工程施工技术措施控制要点	238	9.2 材料质量控制	311
6.1 一般性技术规定	238	9.3 隔断安装的施工工艺、操作方法	

及质量控制	315	15.1 一般抹灰工程	405
附件 9.1 隔断墙安装节点构造	319	15.2 装饰抹灰工程	407
附件 9.2 隔断墙罩面板安装节点 构造示意图	324	15.3 清水砖墙勾缝工程	411
9.4 隔断墙常见质量通病及预控对策	327	15.4 饰面工程	412
10 涂料工程施工技术措施控制要点	328	15.5 吊顶工程	414
10.1 一般性技术规定	335	15.6 隔断工程	415
10.2 涂料材料质量控制	335	15.7 花饰工程	416
10.3 涂料施涂工艺、操作方法 及质量控制	347	15.8 细木制作工程	417
11 裱糊工程施工技术措施控制要点	357	15.9 玻璃工程	418
11.1 一般性技术规定	357	15.10 涂料工程	419
11.2 裱糊材料质量控制	358	15.11 刷浆工程	421
11.3 裱糊工程施工工艺、操作方法 及质量控制	366	15.12 裱糊工程	422
11.4 裱糊工程常见质量通病及预 控对策	372	16 装饰工程常见质量通病与防治	424
12 刷浆工程施工技术措施控制要点	373	附 录 抹灰装饰工程质量检验专用 工具及其使用	431
12.1 一般性技术规定	373	7 玻璃幕墙工程	
12.2 涂料质量控制	373	1 总 则	435
附件 刷浆工程常用腻子配合比 (重量比)	373	2 技术术语	436
12.3 刷浆工程施工工艺、操作方 法及质量控制	382	3 施工前期工作	437
13 花饰工程施工技术措施控制 要点	387	4 玻璃幕墙材料质量控制	438
13.1 一般性技术规定	387	5 玻璃幕墙安装工程施工技术控制 要点	443
13.2 花饰材料质量控制	387	5.1 玻璃幕墙安装工程施工工 艺、操作方法及质量控制	445
13.3 花饰安装工艺、操作方法 及质量控制	388	5.2 玻璃幕墙玻璃安装工程 工艺、施工操作方法及质量控制	450
14 细木制作施工技术措施控 制要点	395	5.3 玻璃幕墙细部处理	450
14.1 一般技术规定	395	5.4 玻璃幕墙变形缝、墙面转 角节点的施工操作方法及质量控制	451
14.2 细木制品材料质量控制	396	5.5 幕墙防雷接地的安装操作 方法及质量控制	452
14.3 细木制品施工工艺、操作 方法及质量控制	400	5.6 玻璃幕墙的保护和清洗	452
14.4 细木制品和花饰安装质量 通病及预控对策	403	5.7 玻璃幕墙安装施工的安全措施	453
15 装饰工程质量检验评定标准	405	附件 玻璃幕墙安装节点构造及 连接件	453
		6 玻璃幕墙安装施工隐蔽工程验收	465
		7 玻璃幕墙工程验收	466
		7.1 玻璃幕墙工程验收	466
		附件7.1 玻璃幕墙性能检测装置	468
		7.2 玻璃幕墙工程质量检验 评定标准 GBJ 301—88	469

8	玻璃幕墙常见质量通病与防治	472
	附录 1 浮法玻璃全玻幕墙玻璃肋的截面高度	474
	附录 2 建筑密封材料	475
8 地面工程		
1	总 则	485
2	技术术语	486
2.1	地面构造	486
2.2	材料	486
3	一般性技术要求	488
4	建筑地面构造	496
4.1	地面构造及其相关条件	496
4.2	地面的技术性能	496
4.3	各构造层的材料要求	497
5	地面工程施工技术措施	
	控制要点	501
5.1	地面基层的施工工艺、操作方法及质量控制	502
5.2	整体地面施工工艺、操作方法及质量控制	516
5.3	板块地面施工工艺、操作方法及质量控制	526
5.4	木质板地面施工工艺、操作方法及质量控制	533
5.5	住宅区道路施工工艺、操作方法及质量控制	536
6	技术复核	539
7	地面工程常见质量通病及预控对策	540
7.1	地面不平	540
7.2	水泥地面起砂	540
7.3	水泥地面空裂	541
7.4	块材地面空鼓、缝格不整齐、图案不规则、色泽不协调	541
7.5	现制水磨石地面空鼓、缝格不整齐、图案不规则、色泽不协调	542
7.6	现制水磨石地面裂缝	542
7.7	楼梯台阶踏步高度误差大	543
7.8	有水房间地面倒泛水	543
7.9	立管四周渗漏	543
8	质量保证资料验收	545
9	工程验收	546

9.1	《建筑地面工程施工及验收规范》(GB50209—95)的规定	546
9.2	《建筑工程质量检验评定标准》(GBJ301—88)关于地面工程检验评定的规定	546
9.2.1	基层工程	546
9.2.2	整体地面工程	547
9.2.3	板块地面工程	549
9.2.4	木质地面工程	550
9.2.5	厂区和住宅区道路工程	552
附录 1	水泥砂浆、水泥混凝土(渗入 JJ91 硅质密实剂)技术性能	555
附录 2	沥青的软化点以及沥青玛蹄脂熬制和铺设时的温度	557
附录 3	防油渗材料的配制	558
附录 4	不发生火花(防爆的)建筑地面材料及其制品不发火性的试验方法	559
附录 5	沥青砂浆和沥青混凝土技术指标	560
附录 6	板块材质量要求	561
附录 7	腻子及乳液的用途与配合比	562
附录 8	材料技术标准	563
8.1	水泥	563
8.1.1	硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥	563
8.1.2	矿渣硅酸盐水泥、火山灰质硅酸盐水泥及粉煤灰硅酸盐水泥	563
8.1.3	白色硅酸盐水泥(GB2015—91)	563
8.1.4	快硬高强铝酸盐水泥(JC416—91)	564
8.1.5	中热硅酸盐水泥、低热矿渣硅酸盐水泥	564
8.1.6	快硬硅酸盐水泥	565
8.1.7	复合硅酸盐水泥	565
8.1.8	道路硅酸盐水泥	565
8.2	普通混凝土用碎石或卵石质量标准及检验方法	566
8.3	普通混凝土用砂质量标准及检验方法	567
8.4	天然石材板块材料	569
8.4.1	大理石板块	569

8.4.2 花岗岩板块	570	8.9.2 石油沥青纸胎油毡油纸 (GB326—89)	577
8.5 陶瓷锦砖	572	8.9.3 合成高分子防水卷材	578
8.6 彩色釉面陶瓷地砖	572	8.9.4 高聚物改性沥青防水卷材	579
8.7 塑料地板	574	8.9.5 涂膜防水涂料	580
8.8 颜料	576	8.9.6 防水材料验收	581
8.9 民用建筑地面隔离层常规防水材料	577	8.10 沥青玛璃脂的选用、调制和试验 ...	582
.....	577	参考文献	585
8.9.1 建筑石油沥青	577		

5 屋面工程

1 总 则

(1) 为了使屋面防水工程施工符合技术规范的规定，应用先进施工工艺提高施工技术操作水平，确保防水工程质量的要求，特编制本技术措施。

(2) 本技术措施适用于民用建筑屋面防水工程的施工及验收。

(3) 防水工程的防水等级、材料的选用，重要部位构造均应严格遵守《屋面工程技术规范》(GB50207—94)的规定。

(4) 在执行本技术措施时，应严格遵守国家现行有关技术标准和规范相关的规定，并积极采用经过试验和鉴定的和行之有效的新材料、新结构、新技术。(有关技术标准和规范可参见附录2)

(5) 各种原材料、制品均应符合设计要求，并应符合国家现行技术标准或部颁技术标准的规定，而且应具有质量证明文件并经验收合格后方可使用。施工中采用的计量器具必须经过校验，保证使用的准确性(有关材质标准可参见附录2.2)。

(6) 各种拌合物的配制成分和调制方法，应符合设计要求和相关规范的规定，并应根据有关技术标准通过试验鉴定。

(7) 防水工程施工时的安全技术、劳动保护、防火、防毒，及其环境保护等要求，必须符合现行有关技术标准和技术规程的专门规定。

2 技术术语

2.1 防水原材料

2.1.1 建筑石油沥青：指以天然原油的减压渣油经氧化而得的石油沥青。

2.1.2 沥青防水卷材：指用原纸、纤维织物、纤维毡等胎体材料浸涂沥青，在表面撒布粉状、粒状或片状材料制成可卷曲的片状防水材料。

2.1.3 高聚物改性沥青防水卷材：指以合成高分子聚合物改性沥青为涂盖层，以纤维织物或纤维毡为胎体，以粉状、粒状、片状或薄膜材料为覆面材料制成可卷曲的片状防水材料。

2.1.4 合成高分子防水卷材：指以合成橡胶、合成树脂或它们两者的共混体为基料，加入适量的化学助剂和填充料等，经不同工序加工而成可卷曲的片状防水材料；或指以上述材料与合成纤维等复合形成两层或两层以上可卷曲的片状防水材料。

2.1.5 冷玛蹄脂：指由石油沥青、填充料、溶剂等配制而成的冷用沥青胶结材料。

2.1.6 基层处理剂：指为了增强防水材料与基层之间的粘结力，在防水层施工前，预先涂刷在基层上的涂料。

2.1.7 沥青基防水涂料：指以沥青为基料配制成的水乳型或溶剂型防水涂料。

2.1.8 高聚物改性沥青防水涂料：指以沥青为基料，用合成高分子聚合物进行改性，配制成的水乳型或溶剂型防水涂料。

2.1.9 合成高分子防水涂料：指以合成橡胶或合成树脂为主要成膜物质配制成的单组份或多组份的防水涂料。

2.1.10 胎体增强材料：指在涂膜防水层中作增强用的化纤无纺布、玻璃纤维网布等材料。

2.1.11 改性沥青密封材料：指用沥青为基料，用适量的合成高分子聚合物进行改性，加入填充料和其他化学助剂配制而成的膏状密封材料。

2.1.12 合成高分子密封材料：指以合成高分子材料为主体，加入适量的化学助剂、填充料和着色剂，经过特定的生产工艺加工而成的膏状密封材料。

2.1.13 水泥：指由基体水泥熟料，掺入适当比例的掺合物与适量的石膏磨细制成的水硬性胶凝材料。

2.1.14 安定性：指水泥在硬化过程中体积变化是否均匀的性质，它是评定水泥质量的一个重要指标。

2.1.15 水化热：指水泥发生水化作用时放出的热量。

2.1.16 细集料：是指粒径为0.15~5mm（砂子或陶砂）的集料。

2.1.17 粗集料：指粒径大于5mm（碎石或卵石）的集料。

2.1.18 防水混凝土：指具有较好抗渗性能的混凝土。

2.1.19 工作性（亦叫和易性）：指新拌混凝土的工艺性能，包括新拌混凝土在搅拌、输送、浇筑的全过程中保持均匀、不离析、不泌水，具有塑性而又密实成型的性能。

工作性=流动性+可塑性+稳定性+易密性

2.1.20 坍落度：指将混凝土拌合物按规定方法装入标准圆锥形筒（坍落度筒）内，将筒垂直提起后，拌合物因自重而向下坍落的数值（以 mm 计）。

2.1.21 抗渗性能：指混凝土板抗压力水渗透的性能。

2.1.22 混凝土混合料：指以原材料按一定配比搅拌均匀的混合料。混合料按稠稀程度大致可分为：干硬性、低塑性和塑性的。

2.2 柔性防水屋面

2.2.1 防水层耐用年限：指屋面防水层能满足正常使用要求的期限。

2.2.2 一道防水设防：指具有单独防水能力的一个防水层次。

2.2.3 防水层：为了防止雨水进入屋面，地下水渗入墙体、地下室及地下构筑物，室内用水渗入楼面及墙面等而设的材料层。

2.2.4 分格缝：为了减少裂缝，在屋面找平层、刚性防水层、刚性保护层上预先留设的缝。刚性保护层仅在表面上作成的 V 形槽，则称表面分格缝。

2.2.5 满粘法（全粘法）：铺贴防水卷材的，将卷材与基层全部粘结的施工方法。

2.2.6 空铺法：铺贴防水卷材时，只将卷材与基层在四周一定宽度内粘结，其余部分不粘结的施工方法。

2.2.7 条粘法：铺贴防水卷材时，将卷材与基层采用条状粘结的施工方法。每幅卷材与基层粘结面不少于两条，每条宽度不小于 150mm。

2.2.8 点粘法：铺贴防水卷材时，将卷材或打孔卷材与基层采用点状粘结的施工方法。每平方米粘结不少于 5 个点，每点面积为 100mm×100mm。

2.2.9 热熔法：采用火焰加热器熔化热熔型防水卷材底层的热熔胶进行粘结的施工方法。

2.2.10 冷粘法（冷施工）：采用胶粘剂或冷玛蹄脂进行卷材与基层、卷材与卷材的粘结，而不需要加热施工的方法。

2.2.11 自粘法：采用带有自粘胶的防水卷材，不用热施工，也不需涂胶结材料，而进行粘结的施工方法。

2.2.12 热风焊接法：采用热空气焊枪进行防水卷材搭接粘合的施工方法。

2.2.13 接缝位移：在屋盖系统中，因温度、外力引起接缝间隙的变化。

2.2.14 拉伸—压缩循环性：反映密封材料在使用过程中，因温度变化引起接缝位移而经受周期性拉、压循环后，保持密封的能力。

2.2.15 背衬材料：为控制密封材料的嵌填深度，防止密封材料和接缝底部粘结，在接缝底部与密封材料中间设置可变形的材料。

2.3 刚性防水

2.3.1 块体刚性防水层：以掺入防水剂的防水水泥砂浆为底层防水层，中间铺砌粘土

砖等块材，再用防水水泥砂浆灌缝并抹防水面层。

2.3.2 架空隔热屋面：用烧结粘土或混凝土制成的薄型制品，架设在屋面防水层上形成，一定高度的空间，利用空气流动以加快散热，起到隔热作用。

2.3.3 蓄水屋面：在屋面防水层上蓄一定高度的水，以起隔热作用。

2.3.4 种植屋面：在屋面防水层上覆土或铺设锯末、蛭石等松散材料，并种植植物，以起隔热作用。

2.3.5 倒置式屋面：将憎水性保温材料设置在防水层上的屋面。

2.3.6 压型钢板：以镀锌钢板为基材，经成型机轧制成形，并敷以各种防腐耐蚀涂层与彩色烤漆而制成的轻型钢板材料。

2.3.7 刚度：结构或构件抵抗变形的能力。

2.3.8 稳定性：构件受力时维持原有平衡形式的的能力。

2.3.9 麻面：指混凝土表面的局部缺浆、粗糙，或形成许多小凹坑，但无露钢筋现象的一种混凝土缺陷。

2.3.10 裂缝：指混凝土硬化过程中，由于脱水引起收缩，或受随时间变化的温差影响而引起的不均匀胀缩所产生的裂缝。

2.3.11 蜂窝：指混凝土中由于局部砂浆少而石子多。使石子与水泥、砂浆之间酥松，出现空隙，而形成蜂窝状孔洞的一种混凝土缺陷。

2.3.12 孔洞：指混凝土内局部形成空腔或蜂窝特别大的一种混凝土缺陷。

2.4 细部处理

2.4.1 女儿墙：房屋外墙中高出屋面部分的短墙体。

2.4.2 压顶：指露天的墙顶上用砖、瓦、石料、混凝土、钢筋混凝土、镀锌铁皮等造成的覆盖层。

2.4.3 泛水：屋面与突出屋面结构连接好的防水构件或构造。

2.4.4 变形缝：将建筑物用垂直的缝分为几个单独部分，使各部分能独立变形。这种垂直分开的缝称为变形缝。

2.4.5 翘边、皱折：翘边是指卷材因边角弯曲至可能引起卷材分层脱离的现象；皱折是指卷材弯曲度过大形成的、可能导致破裂的深陷痕迹。

2.4.6 管道铺设：指直接埋设的管道。

2.4.7 管道敷设：指安装在建筑物的墙、板、柱上或沟槽内支托架上的管道。

2.4.8 施工缝：混凝土施工不能连续作业时所留置的临时间断处。

2.4.9 止水片（带）：为防止地下工程受水压作用，在防水混凝土结构中，与变形缝等垂直方向设置的，以防止室外水份渗入的橡胶、塑料或金属带。

2.4.10 渗漏：建筑物的壁面、地面及管线外表面，在水压作用下，若出现水滴或水流为漏水，若只出现润湿（湿斑）为渗水。漏水和渗水现象统称为渗漏。