

'95 首都建筑设计方案选

'95

首都建筑设计方案选

首都建筑艺术委员会



06
563
95



中国建筑工业出版社



'95 首都建筑设计方案选

首都建筑艺术委员会



中国建筑工业出版社

294131

(京)新登字 035 号

95 首都建筑设计方案选

首都建筑艺术委员会

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京二二〇七工厂印刷

*

开本: 880×1230 毫米 1/16 印张: 9 3/4 字数: 361 千字

1996 年 10 月第一版 1996 年 10 月第一次印刷

印数: 1—4, 100 册 定价 95.00 元

ISBN 7-112-02926-0

TU·2233 (8041)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

目 录

北京国际金融大厦	6	44	北京供电局生产调度楼
王府井 H1 地区商贸综合楼	8	46	中央人民广播电台业务楼
北京杰宝购物中心	10	48	北京凯旋广场
北京友谊大厦	12	50	华远中心
北京中粮广场	14	52	冠华大厦
北京嘉利来世贸广场	16	54	成铭大厦
中央美术学院及附中规划设计方案	18	56	北京锦华大厦
华润大厦	20	58	北京金融街 A 区
华夏大厦	22	60	北京银都中心
“西西工程”四号、五号地规划设计方案	24	62	中国广告大厦
北京市民委活动中心	26	64	邮票印制局扩建工程
林业部综合办公楼	28	66	水利部办公大院
宝泉大厦	30	68	朝阳区工人文化宫
北京天海大厦	32	70	国防科工委黄寺文化活动中心
北京荷华国际大厦	34	72	国家奥林匹克体育中心运动员公寓
银建金融大厦	36	74	海底世界
北京恒基中心	38	75	指挥控制中心
集泰花园	40	76	北京永利广场
国家民委办公楼	42	78	北京元泰国际大厦

目 录

新华丰大厦	80	118	一梯十户高层塔式住宅
惠发大厦	82	120	多高层板式住宅
安贞大厦	84	122	采石路安居小区
北京外国语大学出版楼	86	124	马家堡安居小区
北京汉威大厦	88	126	垡头居住区住宅方案
安华发展大厦	90	128	聚龙花园
北京鸿高国际金融大厦	92	130	望京 A-5 区甲-2 [#] 楼
翠微大厦	94	132	民院附中宿舍楼
北大光华管理学院教学楼	96	134	恩济里 J-3 [#] 楼
恒城大厦	98	136	大兴兴政东里 12 号住宅
北京当代商城	100	138	大兴兴政东里 10 号住宅
兴辰大厦	102	140	北京兴涛小区
北京亚洲电视城	104	142	北京国际电子大厦
住宅壁板厂住宅小区规划方案	105	144	西藏大厦
首都国际机场新航站楼	106	146	金隆基大厦
怀柔供电局电工培训中心	108	147	鼓楼中医院
新街口影视中心	110	148	三里河小区 I-A 区住宅 A1 楼
新太仓南住宅区	112	149	方园大厦
德宝危改三号地综合楼	114	150	恒祥广场
桃园小区 A1 号楼住宅	116	152	北京航华科技贸易中心

TU206
S63
95

391121

'95 首都建筑设计方案选

首都建筑艺术委员会

中国建筑工业出版社

国务院关于北京城市总体规划的批复中指出：

北京是著名的古都，是国家历史文化名城，城市的规划、建设和发展，必须保护古都的历史文化传统和整体格局，体现民族传统、地方特色、时代精神的有机结合，努力提高规划和设计水平，塑造伟大祖国首都的美好形象。

前 言

北京有着 3040 年的建城历史，是世界著名的古都和现代国际城市。社会经济的繁荣，带动了北京城市建设的飞速发展，一幢幢的新建筑如雨后春笋般地拔地而起。北京的城市建设——如何继承民族传统文化传统？

如何发扬北京地方特色？

如何反映时代精神？

三者如何有机的结合？

这是时代为每一位城市规划师、建筑师提出的新课题。举办 '95 首都建筑设计汇报展，旨在繁荣首都建筑艺术创作，探索民族传统、地方特色、时代精神的有机结合，为后代留下更加灿烂的，真正属于我们民族的建筑文化。

'95 首都建筑设计汇报展

十佳建筑方案评选结果

名 次	建筑名称	设计单位
第一名	北京国际金融大厦	北京市建筑设计研究院
第二名	王府井 H1 地区商贸综合楼	京澳凯芬斯设计有限公司
第三名	北京杰宝购物中心	中国建筑科学研究院综合设计研究所
第四名	北京友谊大厦	清华大学建筑设计研究院 贝聿铭建筑事务所（设计顾问）
第五名	北京中粮广场	机械部设计研究院
第六名	北京嘉利来世贸广场	北京市建筑设计研究院 香港许永渡建筑师事务所 程荣禧建筑工程师策划顾问有限公司
第七名	中央美术学院及附中规划设计方案	清华大学建筑设计研究院
第八名	华润大厦	建设部建筑设计院 美国霍克国际（亚洲太平洋）有限公司
第九名	华夏大厦	九三建筑设计事务所
第十名	“西西工程”四号、五号地规划设计方案	北京市建筑设计研究院 香港潘祖尧顾问有限公司

目 录

北京国际金融大厦	6	44	北京供电局生产调度楼
王府井 H1 地区商贸综合楼	8	46	中央人民广播电台业务楼
北京杰宝购物中心	10	48	北京凯旋广场
北京友谊大厦	12	50	华远中心
北京中粮广场	14	52	冠华大厦
北京嘉利来世贸广场	16	54	成铭大厦
中央美术学院及附中规划设计方案	18	56	北京锦华大厦
华润大厦	20	58	北京金融街 A 区
华夏大厦	22	60	北京银都中心
“西西工程”四号、五号地规划设计方案	24	62	中国广告大厦
北京市民委活动中心	26	64	邮票印制局扩建工程
林业部综合办公楼	28	66	水利部办公大院
宝泉大厦	30	68	朝阳区工人文化宫
北京天海大厦	32	70	国防科工委黄寺文化活动中心
北京荷华国际大厦	34	72	国家奥林匹克体育中心运动员公寓
银建金融大厦	36	74	海底世界
北京恒基中心	38	75	指挥控制中心
集泰花园	40	76	北京永利广场
国家民委办公楼	42	78	北京元泰国际大厦

目 录

新华丰大厦	80	118	一梯十户高层塔式住宅
惠发大厦	82	120	多高层板式住宅
安贞大厦	84	122	采石路安居小区
北京外国语大学出版楼	86	124	马家堡安居小区
北京汉威大厦	88	126	垡头居住区住宅方案
安华发展大厦	90	128	聚龙花园
北京鸿高国际金融大厦	92	130	望京 A-5 区甲-2 [#] 楼
翠微大厦	94	132	民院附中宿舍楼
北大光华管理学院教学楼	96	134	恩济里 J-3 [#] 楼
恒城大厦	98	136	大兴兴政东里 12 号住宅
北京当代商城	100	138	大兴兴政东里 10 号住宅
兴辰大厦	102	140	北京兴涛小区
北京亚洲电视城	104	142	北京国际电子大厦
住宅壁板厂住宅小区规划方案	105	144	西藏大厦
首都国际机场新航站楼	106	146	金隆基大厦
怀柔供电局电工培训中心	108	147	鼓楼中医院
新街口影视中心	110	148	三里河小区 I-A 区住宅 A1 楼
新太仓南住宅区	112	149	方园大厦
德宝危改三号地综合楼	114	150	恒祥广场
桃园小区 A1 号楼住宅	116	152	北京航华科技贸易中心

北京国际金融大厦

北京国际金融大厦位于西长安街南侧，西面与电教中心，远洋大厦相邻，北面与长话大楼、中国工商银行总行相对。设计采用了长方形，中轴对称的体型。为了避免建筑物对长安街造成的压迫感，将巨大的建筑体型分解成几个部分，既满足功能和规模上的要求，又使建筑获得独特新颖的造型。在

建筑物的中心空洞处，布置了圆形大厅，钻石型光顶晶莹剔透表现了金融建筑的个性。大面积富有中国传统图案的窗户，既有现代感，又富有民族传统特色。

建设地点：北京市西城区复兴门内

占地面积：18270 平方米

总建筑面积：97000 平方米

层数：北楼高 11 层，南楼 14 层

檐口高度：北楼 45 米，南楼 55 米

开发单位：中外合资北京金龙兴业房地产开发有限公司

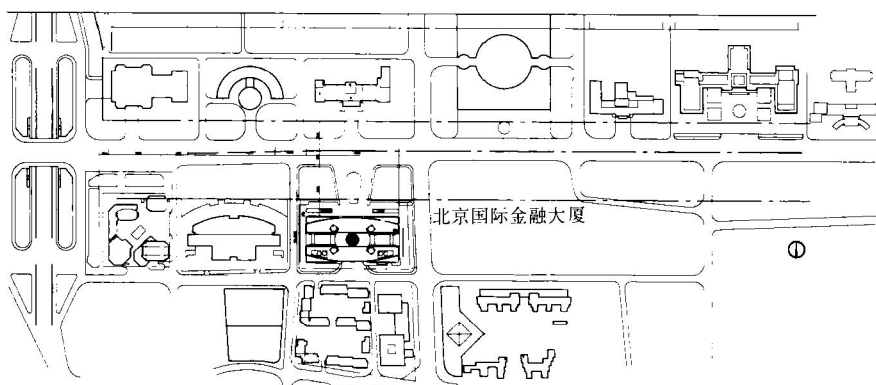
北京城市建设开发总公司

香港金龙兴业有限公司

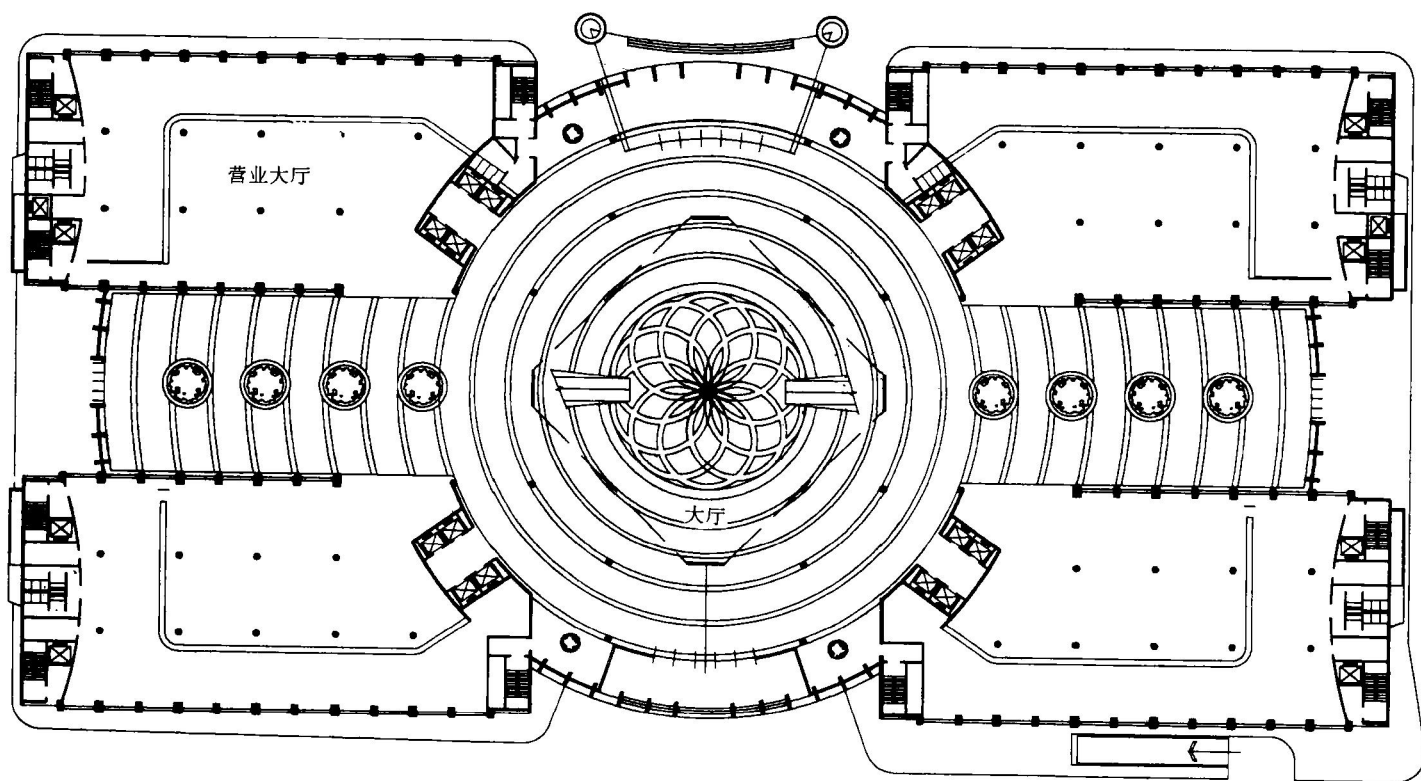
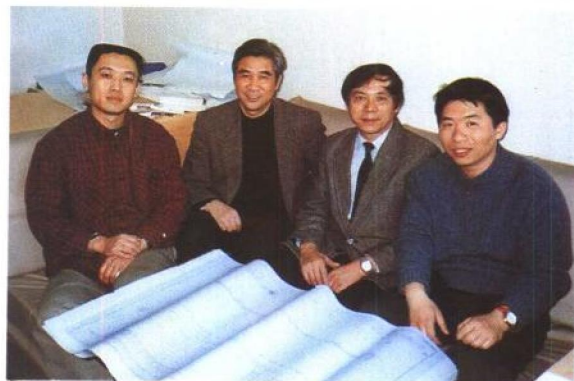
香港日大国际有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院





总平面图



首层平面图

设计人：何玉如，1965年毕业于清华大学，获硕士学位。现任北京市建筑设计研究院总建筑师，高级建筑师。完成主要工程：首都宾馆、大观园酒店、深圳金丰大厦。

设计人：汪安华，1962年毕业于清华大学建筑系。北京市建筑设计研究院高级建筑师。主要工程：首都体育馆综合训练馆、首都规划大厦。

设计人：胡越，1964年1月生，1986年毕业于北京市建筑工程学院建筑系，现北京建筑设计研究院建筑师。主要工程：国家奥林匹克体育中心游泳馆及总图、国家经委综合楼、豪威大厦。

设计人：李阳，1987年毕业于天津大学建筑系。现北京市建筑设计研究院建筑师。完成主要工程：大观园酒店、深圳金丰大厦。

设计思想：有序的城市结构，是构成良好城市环境的基础。变化的个体建筑必须存在于有序的城市结构中。个体建筑既要延续有序的城市结构，又要成为改造无序城市环境的新起点。建筑在环境中应是一个充满的有机体，而不应简单的屈从或破坏环境。新建筑应该在新技术，新材料的运用中，适当表现传统手工艺的精神。

王府井 H1 地区商贸综合楼

王府井 H1 地区综合商贸楼，具有商场、办公、证券交易、娱乐、餐饮等项功能。设计突出考虑大楼的使用效率和鲜明的形象特征。使其在王府井大街上众多各具特色的建筑中保持其独特的个性和魅力。在造型方面刻意体现中国传统建筑的特征，突破常见的俗套做法，继承传统建筑艺术

的韵律感；再现建筑材料的对比和变化；通过抽象及重新组合建筑部件及体量来继承传统建筑艺术的精华。

建设地点：北京王府井大街东侧
总用地面积：9208 平方米
总建筑面积：73501 平方米
绿地面积：1485 平方米

停车：225 部

层数：地上 9 层 地下 3 层

檐口高度：32.6 米

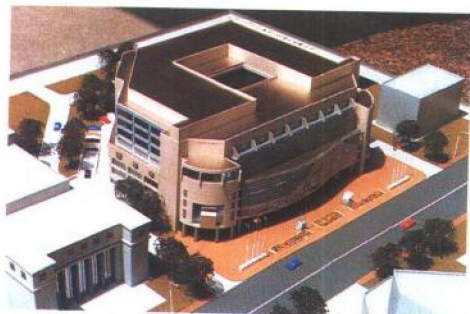
容积率：5.48

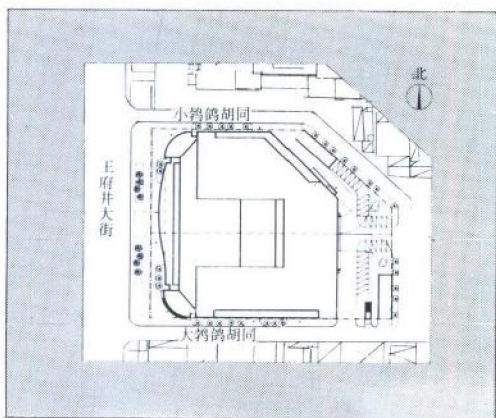
建设单位：中国福利进出口总公司

北京市宗苑房地产开发公司

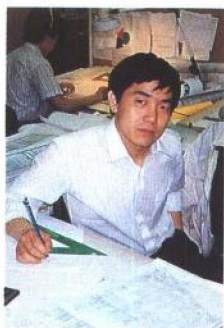
大连翔宇实业发展总公司

设计单位：京澳凯芬斯设计有限公司

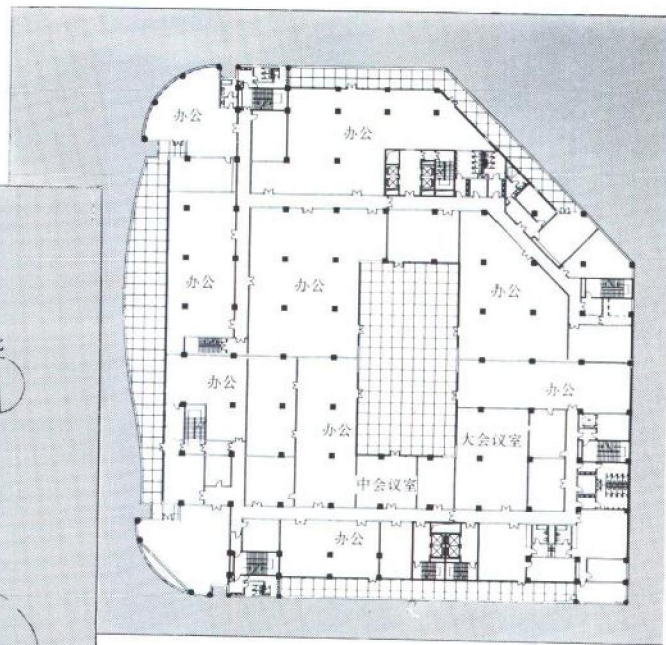




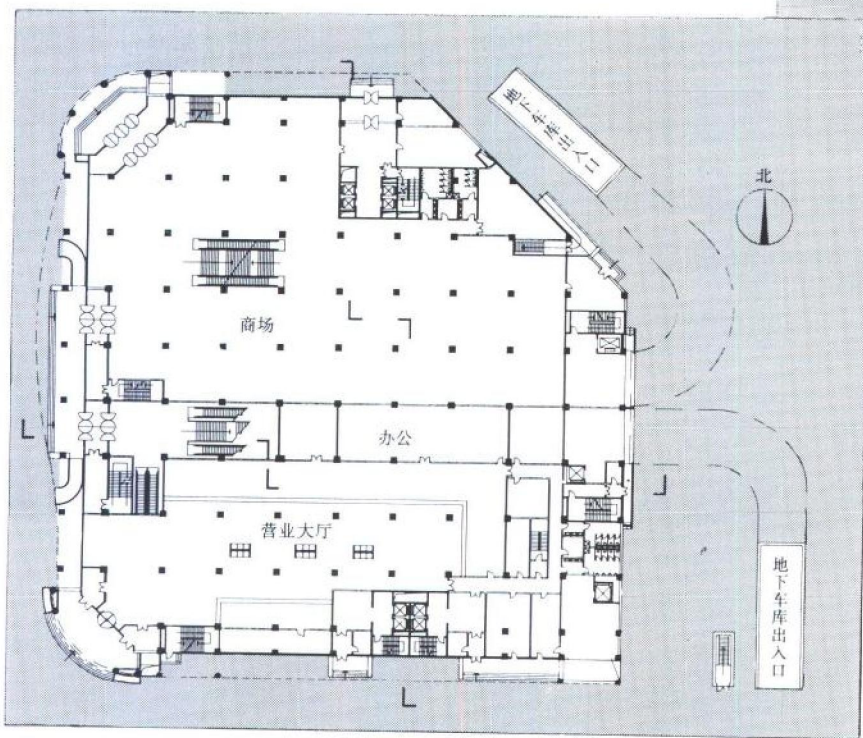
总平面图



设计人：陈小牛，1965 年出生，1988 年毕业于天津大学建筑系，现在京澳凯芬斯设计有限公司，建筑师。完成国内工程项目设计：北京阳明广场综合楼、大连豪门大厦综合楼、大连成吉思汗国际服装商城。对建筑设计的理解：建筑设计就是创造美，并把它融入人们的生活之中。



办公层平面图



首层平面图



设计人：余立，1959 年出生，1982 年毕业于同济大学建筑系，1990 年获荷兰埃因霍芬科技大学工学证书，1994 年获荷兰戴尔夫特科技大学博士学位。曾任凯芬斯建筑设计有限公司高级建筑师，现任京澳凯芬斯设计有限公司总设计师。完成设计项目：中国体育博物馆、北京金融街平安大厦（报批通过方案）、北京金世纪大酒店、大连豪门大厦、大连成吉思汗国际服装商城。对建筑设计的看法：当今的建筑设计可以被分为以下几类：1. 设计表达了对建筑艺术的一种新的观念，并被社会接受；2. 设计表达了对建筑艺术的一种新的观念，但被公众冷落；3. 设计重复别人表达过的观念，但更清晰，更成熟；4. 设计重复别人表达过的观念，却手段笨拙，一知半解。

北京杰宝购物中心



北京杰宝购物中心，是一座集高级住宅、娱乐、餐饮等多项功能为一体的大型综合性建筑。该项目位于东城区安定门外大街蒋宅口，踞亚运村至内城的要冲。该中心地上共18层，地下三层。地上5至18层为高级住宅，地上1至3层为购物、娱乐、饮食的综合性大型商场，有美食、酒吧、桑拿健身、电子游戏、卡拉OK、保龄球场等，屋顶为花园。地下1至3层为机房、设备层及车库。

建设地点：东城区安定门外大街蒋宅口东南角

占地面积：9388.12平方米

市政代征地：4500平方米

总建筑面积：86000平方米

主体檐高：62.7米

绿地面积：1733平方米

容积率：5.9

建设单位：北京杰宝房地产开发有限公司

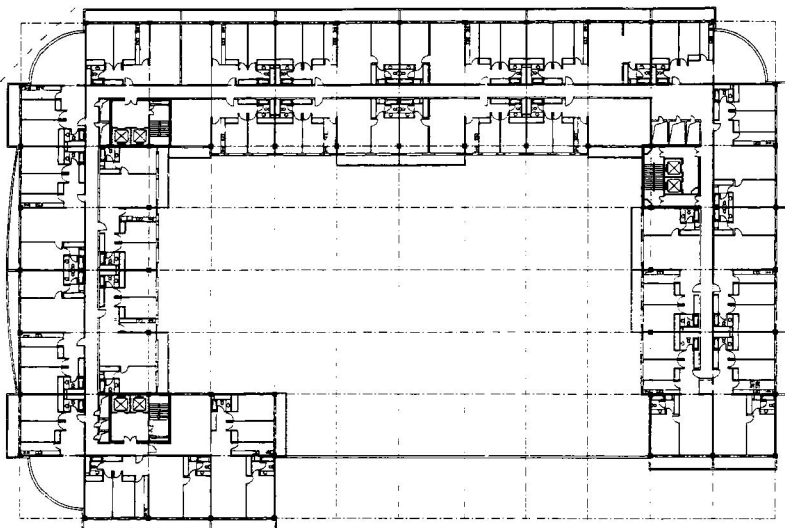
设计单位：中国建筑科学研究院



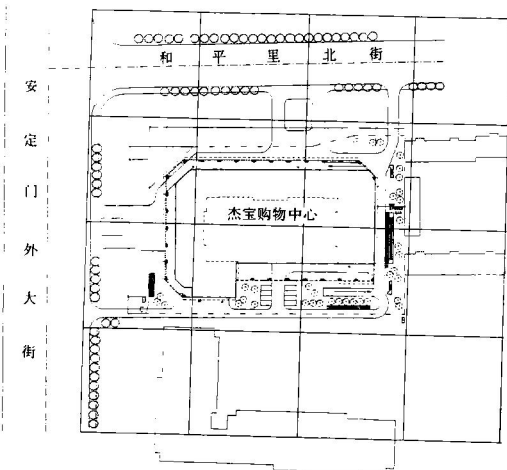
主要设计人:寿震华,1933 年生于上海,1953 年毕业于同济大学,现任中国建筑科学研究院副总建筑师兼院综合设计研究所总建筑师。曾设计过北京昆仑饭店、富强西里小区、长话

大楼、外交部大楼、北京医院等建筑。

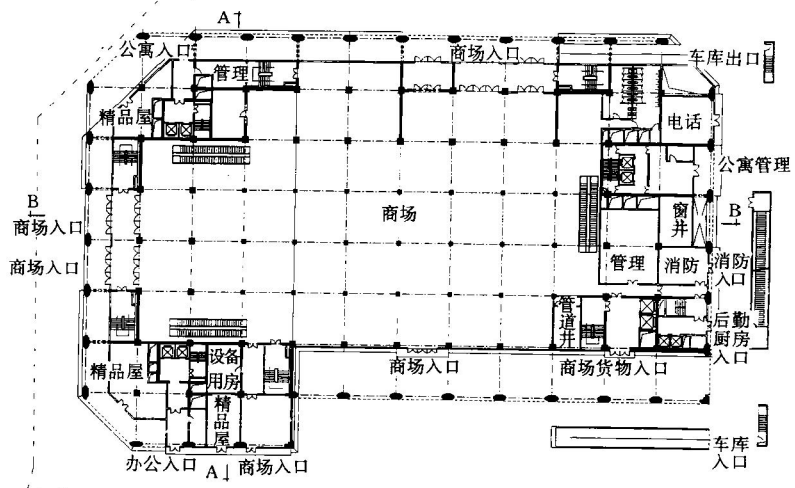
杰宝购物中心是寿震华与周捷三合作设计的。作者重规划与环境的协调。重内部功能使用的合理性与经济性,造型力求创新与多样化。



五~十二层平面图



总平面图



首层平面图



北京友谊大厦

北京友谊大厦工程是现友谊商店的改建项目,是一座集大型豪华商场、餐饮、娱乐场所及国际 A 级写字间于一体的综合性公共建筑。

大厦地下一层及地上首层至四层为商业用房,首层与地下一层之间设夹层以解决大厦的人流、车流及疏散问题

大厦的主体形象设计为双塔式,强调其挺拔的竖向线条,力求在比相邻的国际大厦低的情况下,突出醒目,协调统一,既有古典韵味,又体现现代技术。

建设地点:北京市朝阳区建国门外大街 17 号

占地面积: 17300 平方米

总建筑面积: 179486 平方米

层数: 地上 21 层, 地下 3 层

檐口高度: 84.15 米

开发建设单位: 北京友谊商业集团公司、鹏信发展有限公司

设计单位: 清华大学建筑设计研究院

