

民法问答四百题

李 飞 编 著

北京师范学院出版社

民法问答400题

李 飞 编著

北京师范学院出版社

1986年

内 容 简 介

本书以问答的形式对我国民法进行系统阐述的同时，侧重于司法实践和公民在社会生活中日常所见的问题，加以通俗明确的解释说明。它观点正确、内容充实、说理透彻、通俗易懂，是配合“向全民普及法律常识”教育的好教材。

民法问答400题

北京师范大学出版社出版

(北京阜成门外花园村)

北京新华书店发行 新华出版社印刷厂印刷

开本：787×1092 1/32 印张：11.375 字数：250千字

1986年4月第一版 1986年4月第一次印刷 印数：1—50,000

统一书号：6427·004 定价：2.10元

前 言

随着我国经济体制改革和社会主义经济建设的发展，社会主义法人组织之间、法人组织与公民之间以及公民与公民之间的民事法律关系已经日益复杂起来，在它们中间产生的民事纠纷也在大量增加。用法律手段调整各种民事法律关系并及时解决已经出现的大量民事纠纷，这是我国民法在加强社会主义法制建设、为社会主义经济建设服务中首当其冲的任务。

长期以来，由于我国社会主义法制建设的不完善，以致于使广大公民和法人组织对与他们的生产、生活息息相关的民事法律知之不多，或者有的一无所知。在这种意义上来说，它不但是造成大量民事纠纷的重要因素之一，而且也是不少民事纠纷长期不决的原因之一。如果说，对全体公民、对全社会普及法律常识教育，是国家的基本国策，那么，把民法介绍给社会，介绍给广大人民群众，则更是法律工作者义不容辞的责任，于是便编写了这本小书。其目的是希望它能对公民掌握法律知识、并运用它来解决一些实际民事法律问题有所裨益。

本书采用问答的形式,在对我国民法的一般原理进行阐述的同时,重点针对司法实践和公民以及法人组织在社会生活中所常见的民事法律问题,依据我国现行的民事法律规定,力求作出通俗明确的解释,以供政法院校、中等法律学校的学生用作参考和供政法干部、城、乡、企事业单位的民调工作干部以及有阅读能力的干部群众自学所用。

本书在编写过程中,曾得到山西省司法厅张桂云同志和山西大学法律系主任、副教授陈绍兴和其他同志的热情帮助和指导,他(她)们对本书的修改都提出过一些很好的意见,并由陈绍兴同志对本书进行了审阅。在此表示衷心的感谢!

此外,对其他为本书的编著出版曾给予过大力支持和帮助的同志,在此也一并致以深切的谢意!

由于编著者的水平和知识有限,经验不足,又是完全在工作之余挤时间写成的,疏漏和阐述不当之处甚至发生错误的地方一定会有,恳切希望读者批评指正。

编 著 者

一九八六年五月 于太原

目 录

总 则 部 分

为什么说民法是一个独立的法律部门?	(1)
什么是财产关系和人身关系?	(2)
为什么说民法在本质上是为商品经济服务的?	(3)
为什么说当事人在法律上的地位平等和在经济上的等价 有偿是民法的基本标志?	(5)
我国民法对财产关系和人身关系是怎样来调整 的?	(6)
民法与经济法有什么不同?	(7)
民法与民事诉讼法是什么关系?	(8)
我国民法的任务表现在哪些方面?	(8)
我国民法的基本原则应有哪些?	(9)
什么是法的渊源?我国民法的渊源表现在哪些方面? ..	(10)
如何理解我国民法的时间效力?	(11)
为什么说民法的地域效力体现了国家主权原则?	(12)
外国公民和外资企业法人在中国的民事活动要不要 遵守我国民法?	(13)

什么是民事法律关系?有什么意义?.....	(14)
为什么说民事法律关系是人与人之间的社会关系? ...	(16)
为什么说民事法律关系是一种思想社会关系?	(17)
为什么说仅有民法规范,没有具体的社会关系, 仍然不能发生民事法律关系?	(18)
什么是民事权利?什么是民事义务?二者的关系如 何?	(18)
什么是民事法律事实?	(20)
为什么说民法规范本身不是民事法律事实?	(21)
民法规范、法律事实、民事法律关系三者之间是什么 关系?	(22)
民事法律事实有哪几类?	(22)
什么是财产权?什么是人身非财产权?区分二者的法 律意义何在?	(23)
什么是绝对权?什么是相对权?区分二者有什么法律 意义?	(24)
什么是主权利?什么是从权利?区分二者的法律意义 何在?	(25)
民事权利为什么要受国家法律保护? 如何保护民事 权利?	(26)
什么是公民?其法律地位如何?.....	(27)
什么是法人?在什么情况下法人才能成立?.....	(28)
什么是权利能力?为什么说权利能力与权利不是一 回事?	(29)

公民和法人的权利能力有什么不同?	(30)
我国公民的权利能力包括哪些内容?	(31)
为什么说我国公民的权利能力具有广泛性、平等 性、真实性的特点?.....	(32)
公民的权利能力可以不受年龄限制吗?	(33)
什么是宣告死亡?法律为什么要规定宣告死亡制度?...	(33)
被宣告死亡的人生还后,法律上如何解决?.....	(35)
什么是行为能力?公民在什么情况下才具有行为 能力?	(35)
什么是法人的行为能力?与公民的行为能力有什么 不同?	(36)
权利能力与行为能力是什么关系?	(37)
法律为什么不允许无行为能力的人参加民事活动? ...	(38)
对无行为能力的人应怎样确定?	(38)
无行为能力人的权利应怎样实现?	(39)
法人的权利应怎样来行使?	(41)
公民的姓名、户籍、住所地在法律上有什么意义?	(42)
法人的名称、住所、商标在法律上有什么意义?	(44)
什么是物?民法为什么要对物进行分类?.....	(45)
什么是生产资料?什么是生活资料?这种分类有什么 法律意义?	(46)
什么是固定资产?什么是流动资产?这种分类有什么 法律意义?	(47)
什么是流通物?什么是限制流通物?这种分类在法律	

上有什么意义?	(49)
什么是特定物?什么是种类物?这种分类有什么法律 意义?	(50)
什么是动产?什么是不动产?这种分类有什么法律意 义?	(52)
什么是主物?什么是从物?这种区分有什么法律 意义?	(53)
什么是可分物?什么是不可分物?这种分类有什么法 律意义?	(53)
什么是可消耗物?什么是不可消耗物?这种分类有什 么法律意义?	(54)
什么是原物?什么是孳息?这种分类有什么法律 意义?	(55)
什么是法律行为?它在民事法律关系中有什么意义?...	(56)
为什么说当事人的意思表示是法律行为的基本 特征?	(56)
为什么说能引起预期民事法律后果的行为才是法律 行为?	(58)
为什么说法律行为必须符合法律规定?	(59)
法律行为有哪几种形式?	(60)
为什么要对书面形式进行公证、鉴证或审核登记?	(61)
有效的法律行为应当具备哪些条件?	(62)
什么是无效的法律行为?什么是可撤销的法律行为? 二者有什么不同?	(63)

对无效的法律行为和可撤销的法律行为应怎样	
处理?.....	(65)
什么是代理?为什么要设立代理制度?.....	(67)
代理人与介绍人、中证人、传达人、协助人有什么	
区别?	(68)
代理适用于哪些范围?	(68)
在什么情况下不能代理?	(69)
律师与其他代理人比较有什么特点?	(70)
什么是委托代理?	(71)
什么是法定代理?	(72)
什么是指定代理?	(73)
什么是再代理?	(74)
什么是代理权的滥用?什么是无权代理?对于损害后	
果应怎样处理?	(74)
代理关系在什么情况下可以终止?	(75)
什么是诉讼时效?有什么法律意义?.....	(76)
什么是一般诉讼时效?什么是特殊诉讼时效?.....	(77)
诉讼时效应从什么时间起算?	(78)
诉讼时效的法律效力表现在什么地方?	(79)

所 有 权 部 分

什么是所有权?什么是所有制?二者是什么关系?	(81)
所有权应包括哪些内容?	(82)

权能分离对社会主义经济建设有什么重要作用?	(83)
所有人可以无限自由行使所有权吗?	(84)
怎样才能取得所有权?	(85)
所有权在什么情况下可以消灭?	(86)
财产所有人的财产遭受侵害时,可向人民法院提出哪些 要求?民法对所有权的保护方法有哪些?.....	(87)
财产所有人的财产被他人非法转让给第三人时,应 怎样处理?	(89)
为什么说“打了不罚,罚了不打”的观点是错误的?.....	(91)
什么是共有?共有与公有有什么不同?.....	(91)
什么是按份共有?什么是共同共有?二者有何区别? ...	(92)
共有人有哪些权利和义务?	(93)
对共有财产应如何分割?	(94)
什么是连带责任关系?什么人可以负连带责任?	(95)
合伙经营组织如何进行民事活动?	(96)
合伙经营组织中有人退伙,退伙后还要承担债务吗?...	(97)
什么是国家所有权?我国国家所有权由谁来掌握?.....	(97)
国家与享有自主权的国营企业之间是什么关系?	(98)
国家财产包括哪些内容?有什么特点?.....	(99)
国家所有权包括哪些内容?.....	(100)
为什么说国家财产所有权是神圣不可侵犯的?.....	(102)
我国民法对国家财产所有权的特殊保护主要表现在 哪些方面?.....	(103)
劳动群众集体所有权属什么性质?它与国家所有权有	

什么异同?.....	(104)
劳动群众集体所有权的对象有哪些?它是怎样发 生的?.....	(105)
劳动群众集体所有权包括哪些内容?.....	(106)
什么是乡镇企业所有权?属什么性质?	(107)
如何保护劳动群众集体所有权?.....	(108)
在社会主义条件下,为什么允许个人生产资料所有权 的存在?.....	(108)
个体劳动者生产资料所有权有什么法律特征?.....	(110)
公民个人财产的范围有哪些?.....	(110)
处理土改遗留房屋纠纷的原则是什么?.....	(111)
祖遗房屋在土改时确权,是否还可以按祖遗产来 分割?.....	(112)
几人共有的祖遗房屋,在土改时由一人代为登记了 房产证的,其产权应如何确定?	(113)
如何确定寺庙、道观房屋的所有权?	(113)
土改时,由僧、尼、道士对寺庙、道观房屋进行了产权 登记的,现在还是否保护?	(114)
私有房屋由国家经租后,其产权归谁所有?	(115)
私房改造时已留有自住房,对另地私改时留给他人 居住的房屋,能否再主张产权?	(115)
“文革”中侵占的房屋现在应否返还?.....	(116)
“文革”中强迫房主出卖自住房屋的买卖关系是否 有效?.....	(116)

对已经转移的房屋地下埋藏物,原房主还是否有权 取回?.....	(117)
对原工商业者的查抄财物、定息、工资应怎样处理?...	(118)
对国民党军政人员出走时弃留的代管房屋,现在能否 提出退还的要求?.....	(118)
对国民党军政人员出走时弃留的随房代管的物品是 否也可退还原房主?.....	(119)
城镇规划时拆除私有房屋应否给予补偿?.....	(120)
对城市私有房屋,如何进行产权登记?	(120)
房屋统一经租和公私合营时已入社入股的房屋被人 强占后应否责令迁出?.....	(121)
因代管房屋发生了纠纷该如何处理?.....	(121)
什么是典当关系?如何处理土改前后的房屋典当 关系?.....	(122)
房屋典期未滿,能否提前回赎?	(123)
对现役士兵应否分给自留地?.....	(123)
分家析产时,外出的家庭成员未主张权利,后来可否 反悔?.....	(124)
对农村宅基地的所有权与使用权是如何划分的?.....	(124)
对宅基地纠纷应如何处理?.....	(124)
两家共同使用的宅基地,其中一家可以在上面建 房吗?.....	(125)
对未经规划的宅基地界发生了争议应如何处理?.....	(125)
农民需要建房,怎样才能取得对宅基地的使用权? ...	(126)

回乡落户的离休、退休、退职的职工和军人以及回乡 定居的华侨需要建房时，又该怎样取得对宅 基地的使用权？.....	(126)
建房需要占用耕地、园地时，应怎样履行批准手 续？.....	(126)
农民可以在自留山、自留地或者承包的土地上盖房 吗？.....	(127)
房主出卖或出租房屋后，他还可以申请取得新的宅 基地使用权吗？.....	(127)
房主出卖房屋后，对原来的宅基地还有使用权吗？...	(128)
村镇个人在自己使用的宅基地上种植的树木是否归 个人所有？如果个人要出卖房屋，在原宅基地上种 植的树木也要同时转移给新房主吗？.....	(128)
房主因为搬迁而拆除了房屋，对宅基地还有使用 权吗？.....	(129)
宅基地经过统一规划，又因使用权发生纠纷后如何 处理？.....	(129)
多年行走的公用道路，未经主管部门批准，个人能否 占用？.....	(129)
违反了《村镇建房用地管理条例》怎么办？.....	(130)
什么是相邻关系？有哪些法律特征？.....	(131)
民法为什么要调整相邻关系？.....	(132)
最常见的相邻关系主要有哪些？.....	(133)
邻地通行使用关系中有什么权利义务？.....	(133)

相邻流水、用水关系中有哪些权利义务?	(134)
相邻环保关系中有哪些权利义务?	(135)
相邻人在种树、挖坑时有什么权利义务?	(136)
如何处理相邻防险关系?	(137)
如何处理相邻地界和地界线上的竹木归属关系?	(138)
处理相邻关系时要遵循哪些原则?	(139)
民法对相邻关系是如何加以保护的?	(139)

债和合同部分

什么是债?	(141)
债权关系与所有权关系有什么不同?	(142)
土改前劳动人民欠地主、富农的债务, 现在还有 效吗?	(143)
建国前劳动人民之间的债务, 现在还有效吗?	(144)
因赌博所欠的“债务”还要清偿吗?	(144)
债是如何发生的?	(145)
什么是特定之债? 什么是种类之债? 各有什么法律 意义?	(146)
什么是按份之债? 什么是连带之债? 各有什么法律 意义?	(147)
什么是简单之债? 什么是选择之债? 各有什么法律 意义?	(149)
什么是债的履行? 债的履行对于社会主义经济建设	

有什么重要作用?.....	(150)
什么是债的实际履行?我国债权制度为什么要特别	
强调债的实际履行?.....	(151)
在什么情况下,才可以允许债务人以其他方法来代	
替债的实际履行?.....	(152)
什么是债的适当履行?具体内容是什么?.....	(153)
第三人可以代替原债务人去履行债务吗?.....	(154)
在合同有明确规定履行期限的情况下,债务人可以	
提前向债权人履行债务吗?.....	(155)
债务人承担民事责任的条件是什么?.....	(155)
在什么情况下可以免除债务人的民事责任?.....	(156)
什么是债的变更?在什么情况下可以使债发生变更?...	(156)
债发生变更后,会产生什么样的法律后果?.....	(158)
与人身关系相联系的债务也可以发生变更吗?.....	(159)
什么是债的抵销?债的抵销会产生什么样的法律	
后果?.....	(169)
什么是债的提存?债的提存会导致什么样的法律	
后果?.....	(160)
什么是债的混同?债的混同会导致什么样的法律	
后果?.....	(161)
什么是债的担保?.....	(162)
什么是保证?.....	(162)
什么是违约金?.....	(164)
什么是定金?.....	(165)



定金与违约金有什么不同?.....	(166)
定金与预付款有什么不同?.....	(166)
什么是抵押权?.....	(167)
什么是留置权?.....	(168)
什么是损害赔偿?法律为什么要规定损害赔偿制度?...	(169)
为什么说损害赔偿是一种民事法律制裁?.....	(170)
为什么说损害赔偿是一种财产责任?.....	(171)
损害赔偿的构成要件是什么?.....	(172)
什么是混合过错?因混合过错造成的损害应如何 处理?.....	(172)
什么是共同致人损害?因共同致人损害应如何处理?...	(173)
未成年人致人损害后应怎样赔偿?.....	(174)
精神病人致人损害后应怎样赔偿?.....	(175)
无行为能力的人不论在什么情况下造成的损害都要 由其父母来赔偿吗?.....	(176)
法人对其工作人员造成的损害应否赔偿?.....	(176)
主人饲养的家禽、动物致人损害后应如何赔偿?.....	(178)
因从事高度危险业务致人损害后,虽无过错为什么 仍要赔偿?.....	(178)
因环境污染造成的损害应如何赔偿?.....	(179)
如何确定损害赔偿的范围?.....	(180)
什么是不当得利?对不当得利应如何处理?.....	(181)
什么是无因管理?对无因管理应如何处理?.....	(182)
什么是合同?它有哪些法律特征?.....	(183)