

小康

型住宅设计

浙江省建设厅编
浙江科学技术出版社



小康型住宅设计

浙江省建设厅 编

浙江科学技术出版社

(浙)新登字第3号

责任编辑:钱珺
封面设计:詹良善

小康型住宅设计

浙江省建设厅 编

*

浙江科学技术出版社出版

浙江印刷集团公司印刷

浙江省新华书店发行

*

开本 787×1092 1/16 印张 22.75

1995年8月第 一 版

1996年9月第二次印刷

ISBN 7-5341-0866-7/TU·28

定 价: 50.00 元

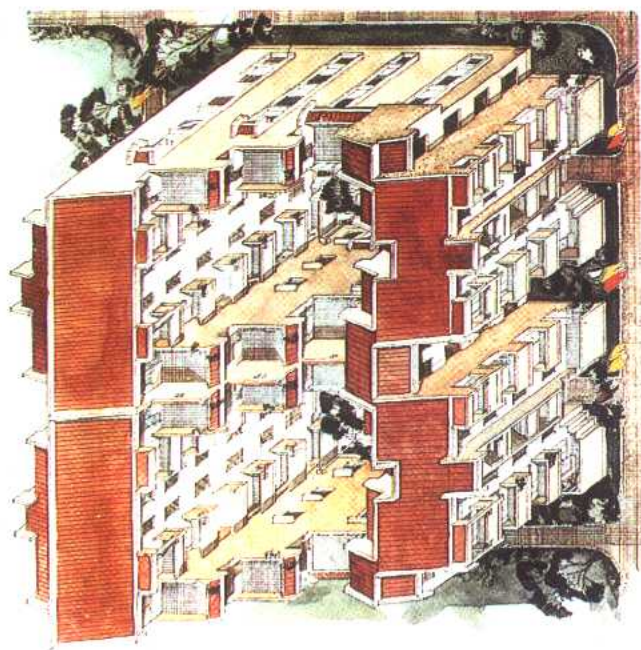
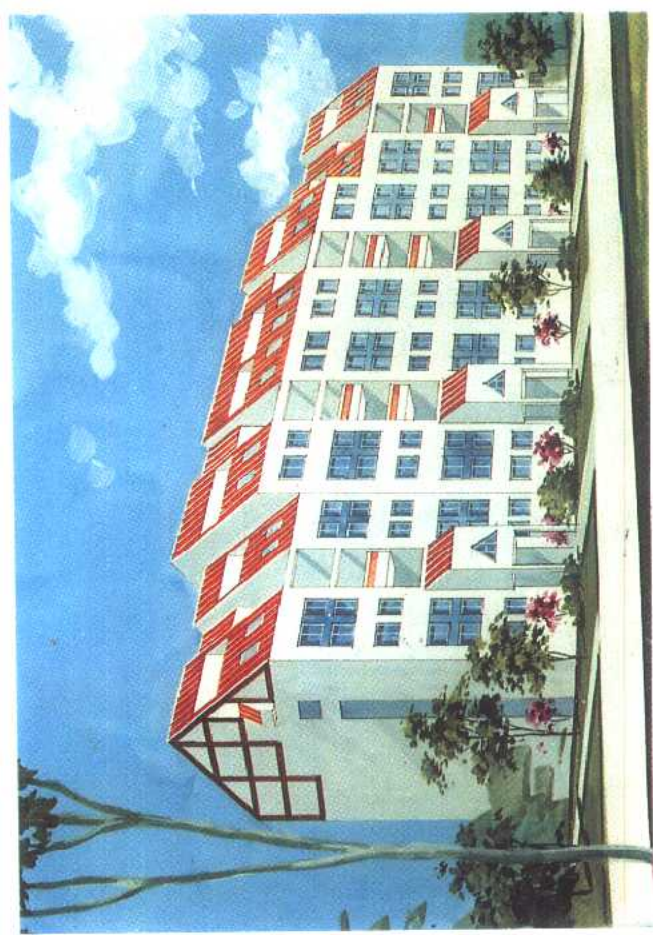
方案 1

方案 2

方案 3

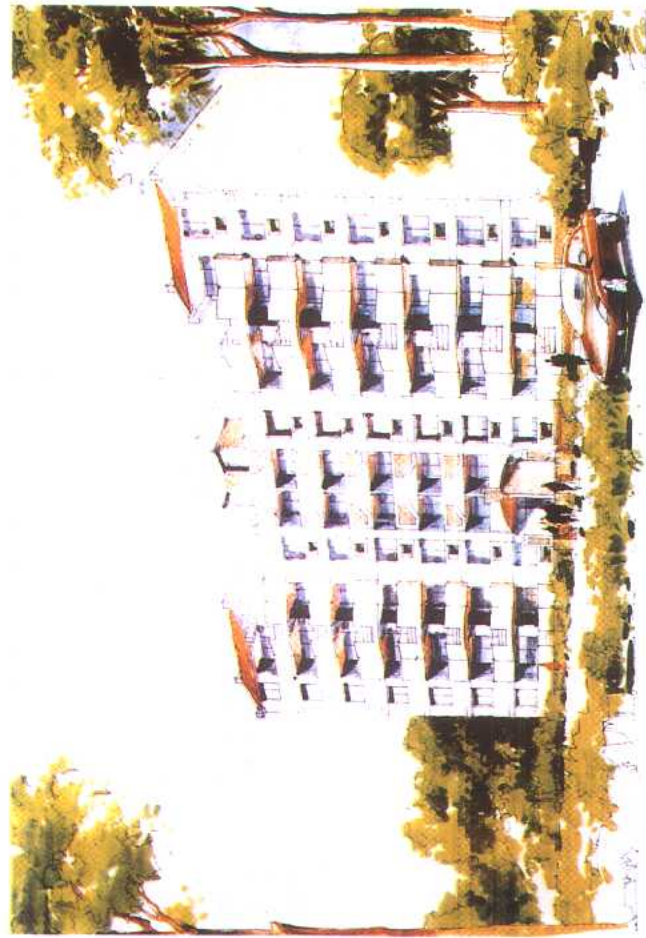
方案 4





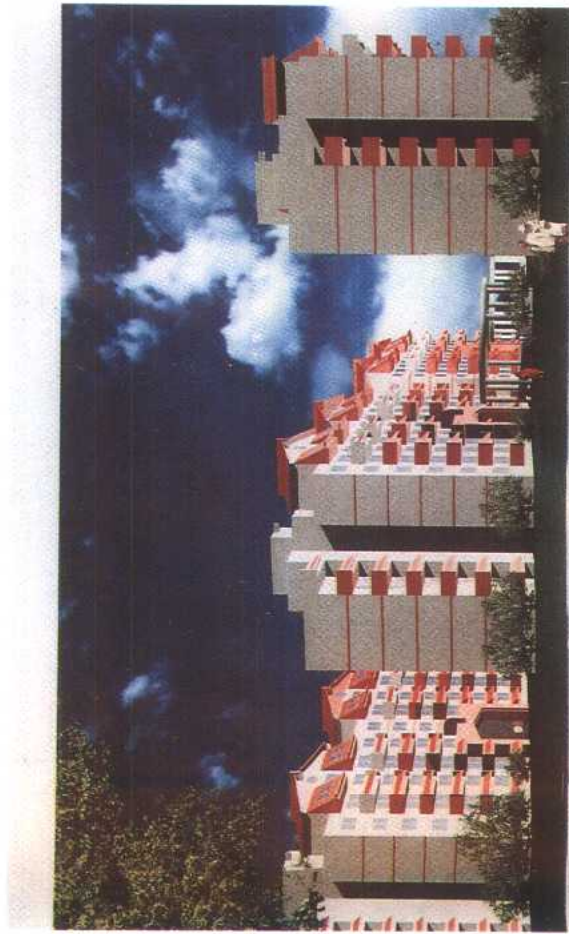
方案 9

方案 10



方案 11

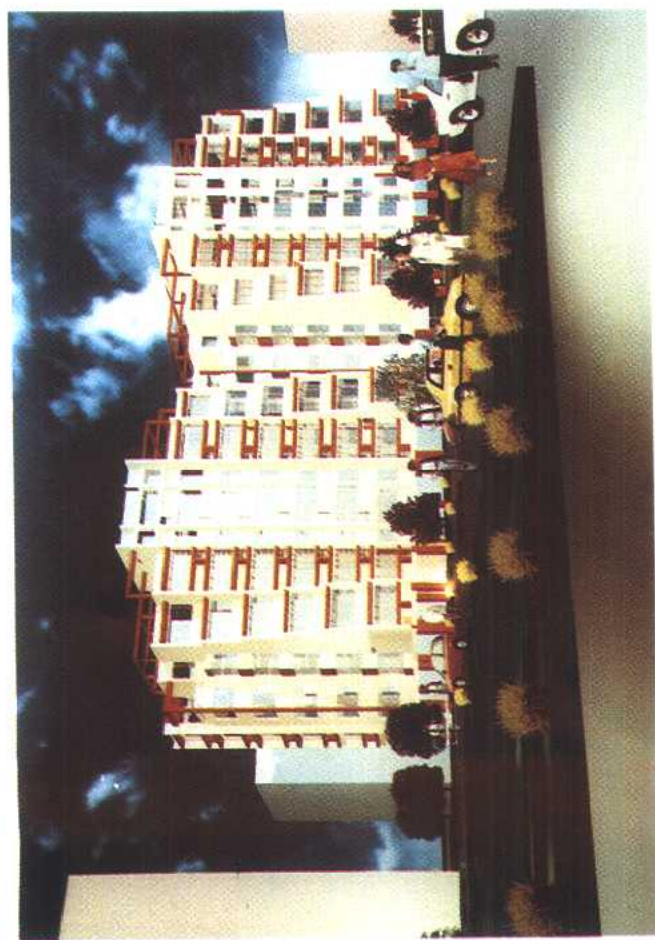
方案 12



方案 15 方案 16



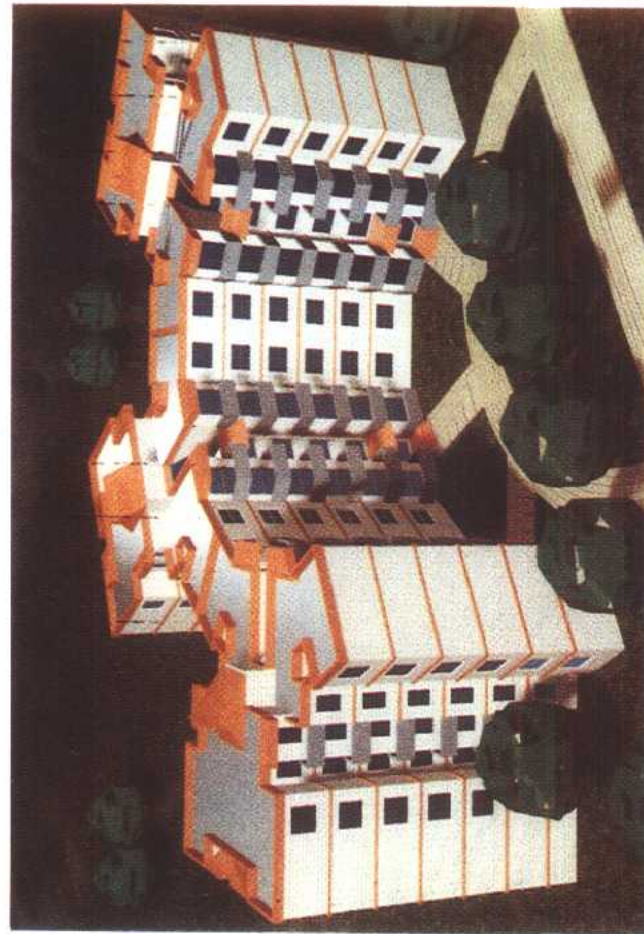
方案 13 方案 14

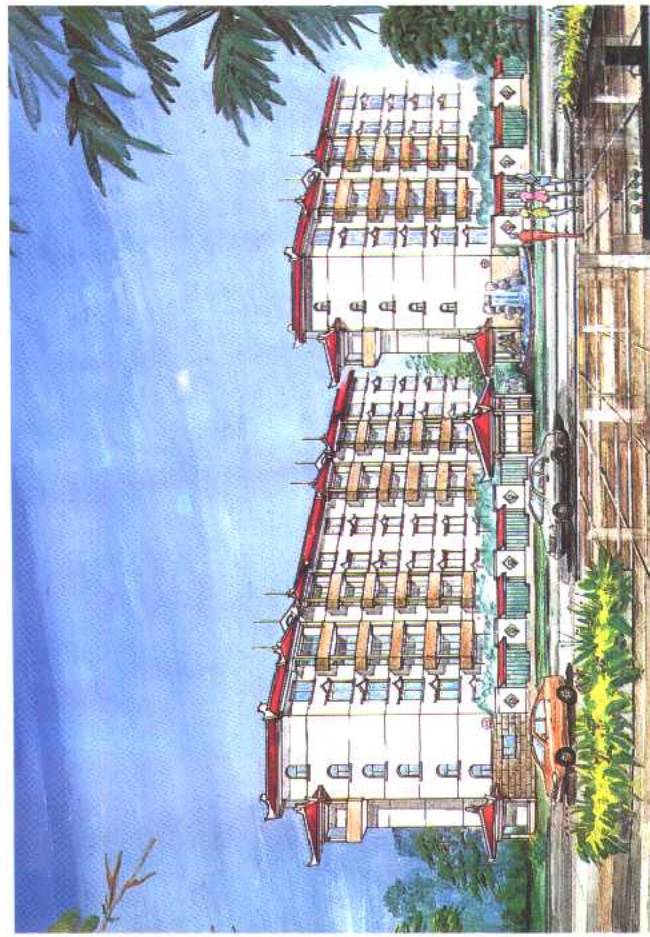
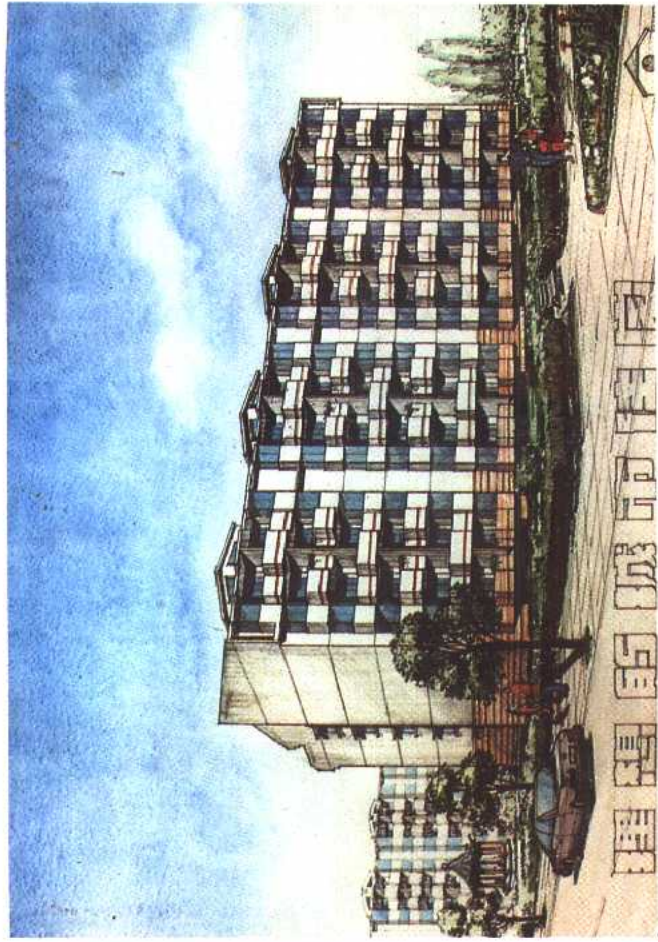
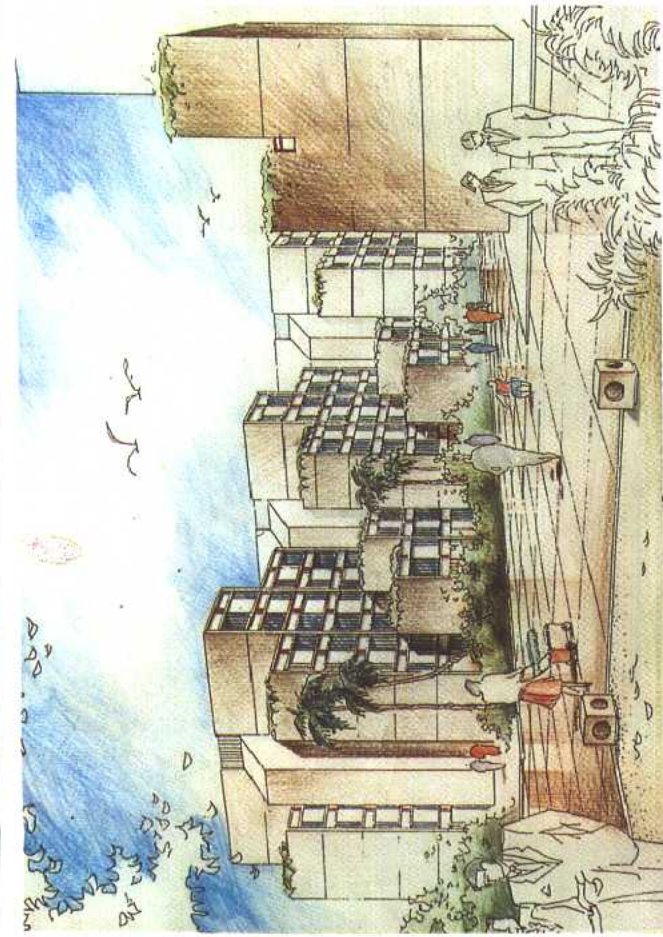


方案 17 方案 18



方案 19 方案 20







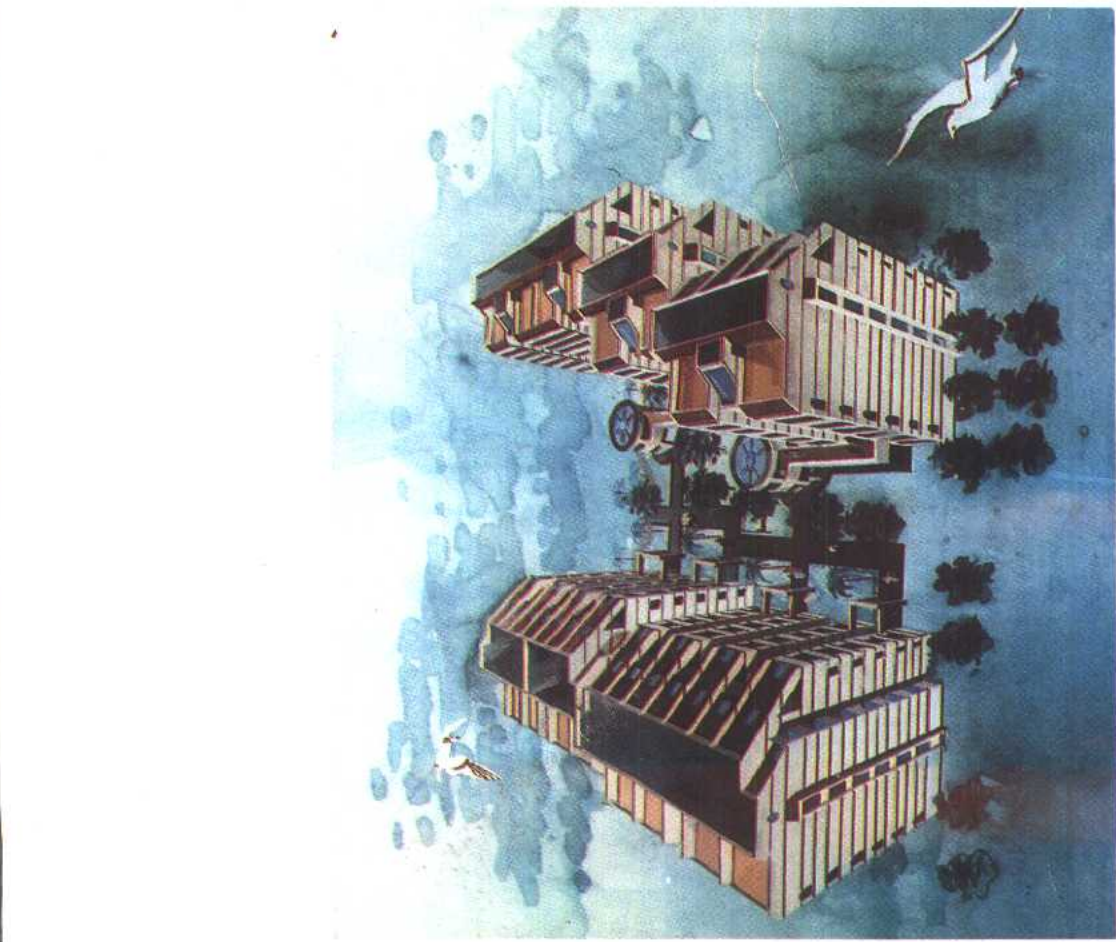
方案 33

方案 34

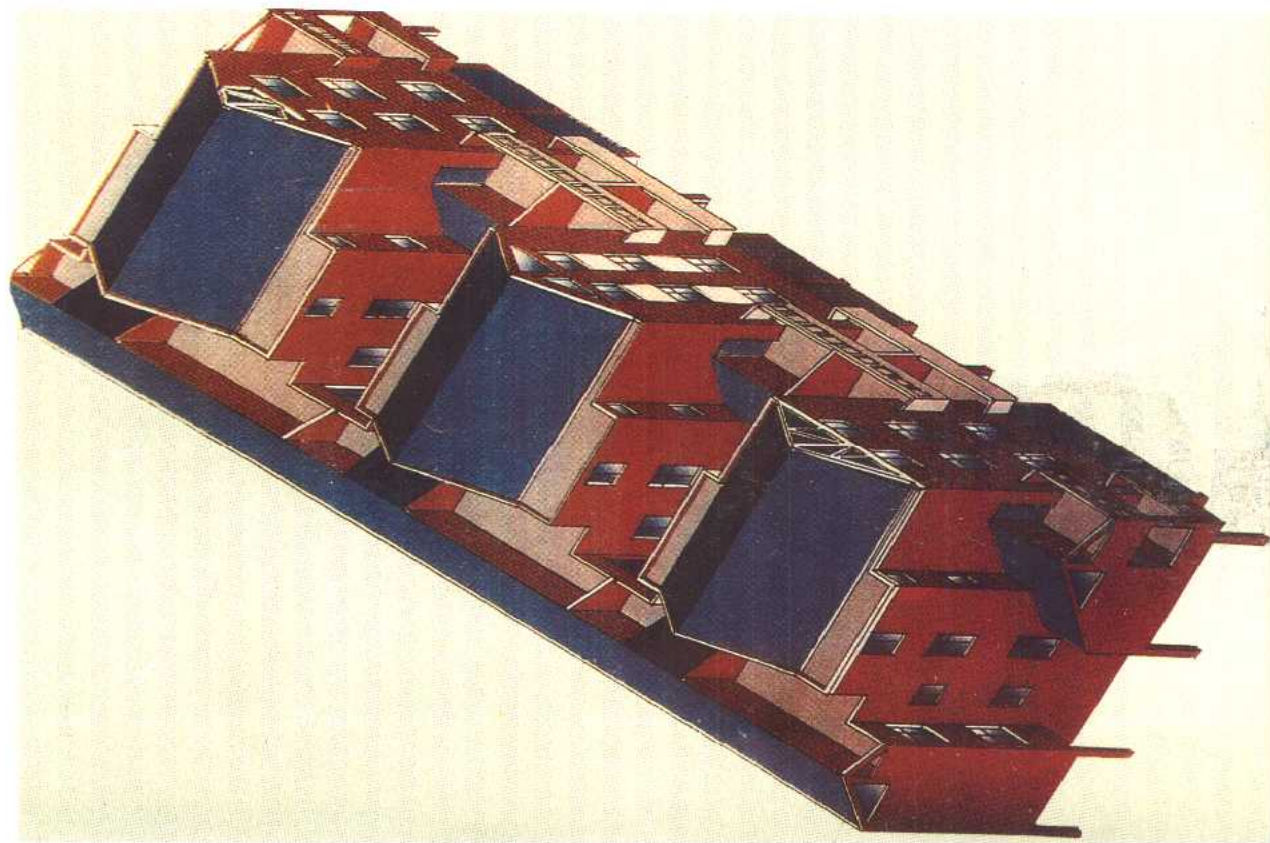
方案 35

方案 36

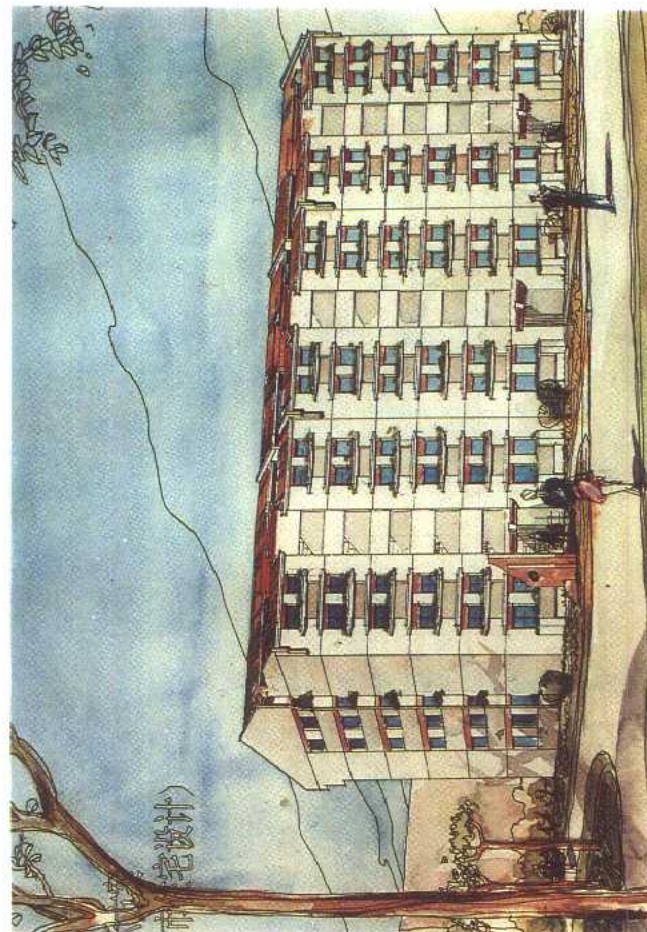


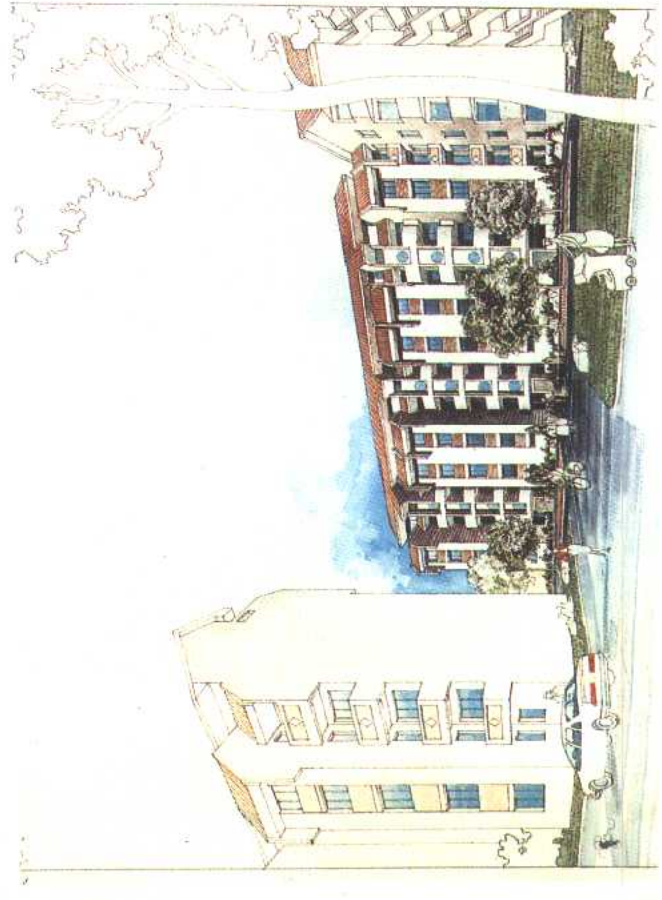


方案 40



方案 42





主 编:李家鸿

编 委:陈玉华、张苗根、徐虹

特邀编辑:郭如松、朱兰汀、石文祥

设计者姓名:

蒋树勇(方案 1),董丹申、陈帆、陈翔(方案 2),金坤(方案 3),陈志青(方案 4),包俊卿(方案 5),王红(方案 6),屠兰芬、李家驹、何静(方案 7),方重图(方案 8),来宇虹(方案 9),郑远(方案 10),陈惠(方案 11),王江忠(方案 12),肖锋、李晓玲(方案 13),矛北(方案 14),胡齐(方案 15),章炜(方案 16),陈维、石燕、汪梅(方案 17),来忠民(方案 18),李瑶琴(方案 19),何宇怀(方案 20),姜传铁(方案 21),金璆(方案 22),温矿深(方案 23),谢迎(方案 24),杨键、陈瑜(方案 25),黄伟宇(方案 26),温榭槟(方案 27),高伟炎、金绍勤、金国平(方案 28),陈帆、陈翔、董丹申(方案 29),陈骏、梁齐放(方案 30),王昕洁、徐敏、沈晓安(方案 31),朱松华(方案 32),沈晓安、徐敏、王昕洁(方案 33),张坚志(方案 34),陈建霞、詹平(方案 35),陈旭明(方案 36),张玮、姚勇、王小红(方案 37),陈星烨、管济民(方案 38),赵凯燕(方案 39),陈晔(方案 40),陈翔、董丹申、陈帆(方案 41),王敏霞(方案 42),官会兴(方案 43),楼加拾(方案 44),钟志刚(方案 45),徐一鸣、王承信、夏志刚(方案 46),周星路、金文、严风(方案 47),章凌燕、吴少华(方案 48),白静、高翔(方案 49),陈晓华(方案 50),范宝云(方案 51),严冰(方案 52),陈军(方案 53),凌建、张伟(方案 54),徐岗(方案 55),姚世昌(方案 56),阮贤成、宋卫华(方案 57),刘艳(方案 58),傅雄才、傅丹杰、周斌(方案 59),陈武(方案 60),吴少华、章凌燕(方案 61),徐波(方案 62),陈剑宇(方案 63),梁志斌、林涛(方案 64),汪蕾(方案 65),王雪然(方案 66),潘丽春、王力行、钱权(方案 67),姚晶刚(方案 68),费新民(方案 69),徐哲民(方案 70),金三爱(方案 71),宋建良、杜美娣(方案 72),陈凯、王晓丹(方案 73),徐敏、沈晓安、王昕洁(方案 74),许慧(方案 75),邹新民(方案 76),方利民(方案 77),徐江才、肖锋、王树兰(方案 78),袁琛、朱晓静(方案 79),袁琛、朱晓静(方案 80),叶坤林(方案 81),卢英、陈蜜、杨钟浩(方案 82)

前言

随着国民经济的快速发展,城市建设方兴未艾,今后一个时期加快住宅建设将成为我国建设部门的主要任务。改善居住条件,是我国人民实现小康目标的重要标志之一。为了提高城市住宅设计质量和水平,为广大人民群众提供具有现代居住功能、现代居住质量的住宅,推广使用功能齐全、布局合理,能够适应本世纪末和 21 世纪城市化、现代化要求的住宅设计,浙江省建设厅根据建设部制订的小康住宅 10 条标准,组织浙江省设计单位及广大设计技术人员开展了小康住宅设计方案竞赛和展评活动。

本次竞赛参赛方案分别墅、多层、高层住宅和“安居工程”4 个类型,水平普遍较高。无论从住宅的群体设计、环境设计和立面造型,还是从住宅套型、结构体系、内部功能、空间利用、灵活性、多样化、节能、节约造价及新技术、新材料、新工艺、新设备的应用等方面均作了大量探索和研究,并有较大突破和创新。普遍体现了反映现代居住建筑特征的“三大一小一多”的设计思想,并注意到底层、顶层、尽端居住单元的处理。通过专家的反复评选,在各地各单位择优选送的 312 个设计方案中,佳中择优,评出一等奖 2 个(方案 1、方案 2),二等奖 7 个(方案 3~方案 9),三等奖 23 个(方案 10~方案 32),佳作奖 50 个(方案 33~方案 82)。

本书是根据这次竞赛评选出的优秀设计方案汇编而成的,这些方案对于设计单位、房地产开发公司等单位在住宅建设中具有很好的参考选用价值。

由于时间仓促,在编印中如有疏漏之处,欢迎批评指正。

编者

1995 年 4 月