

# 2013 上海虹桥商务区 开发建设白皮书

---

White Paper  
on Shanghai Hongqiao  
Central Business District

---

上海虹桥商务区管理委员会 编

2013

---

# 上海虹桥商务区 开发建设白皮书

---

White Paper on Shanghai Hongqiao  
Central Business District

上海虹桥商务区管理委员会 编

## 图书在版编目(CIP)数据

2013 上海虹桥商务区开发建设白皮书/上海虹桥商务区管理委员会编.  
—上海:上海财经大学出版社,2013.5  
ISBN 978-7-5642-1630-6/F·1630

I. ①上… II. ①上… III. ①商业区-经济建设-白皮书-上海市  
IV. ①F727.51

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 091012 号

☐ 责任编辑 陈 明  
☐ 封面设计 张克瑶

## 2013 SHANGHAI HONGQIAO SHANGWUQU KAIFA JIANSHE BAIPISH 2013 上海虹桥商务区开发建设白皮书

上海虹桥商务区管理委员会 编

---

上海财经大学出版社出版发行  
(上海市武东路 321 号乙 邮编 200434)

网 址: <http://www.sufep.com>

电子邮箱: [webmaster@sufep.com](mailto:webmaster@sufep.com)

全国新华书店经销

上海豪杰印刷有限公司印刷厂印刷

上海叶大印务发展有限公司装订

2013 年 5 月第 1 版 2013 年 5 月第 1 次印刷

---

889mm×1194mm 1/16 20.5 印张(插页:4) 436 千字  
定价:66.00 元



虹桥商务区核心区





中国博览会项目



能源中心



虹桥综合交通枢纽



核心区 01 地块——虹桥丽宝广场



核心区 02 地块——虹源盛世国际文化城





核心区 03 南地块——虹桥万科中心



核心区 03 北地块——金臣联美项目





核心区 04 地块——万通新地中心



核心区 05 地块——龙湖虹桥天街



核心区 06 地块——虹桥天地



核心区 07-1 地块——冠捷科技总部大厦



核心区 08 地块——虹桥绿谷广场



核心区 09 地块——虹桥三湘广场



西虹桥功能项目



新虹桥国际医学中心





虹桥商务区规划行政区划图



虹桥商务区功能区块示意图



编审委员会

主 任 沈 骏

常务副主任 薛全荣

副 主 任 陈伟利

成 员 （按姓氏笔划排序）

马正文	冯健理	朱明福	庄木弟	江小龙	张汪耀	林桂祥
俞建明	秦 云	袁顺周	夏颖彪	顾伟华	顾洪辉	徐 昭
徐毅松	陈先进	曹龙金	鲍铁鸣	蔡小庆		

编写工作组

主 编 薛全荣

副 主 编 陈伟利

组织编写 陈钟宇 王玉良 盛 骏 毛翔宇

编写成员 （按姓氏笔划排序）

卫爱民	王 婷	王 锴	王一清	王晓龙	王钰华	王爱洁
毛大任	毛慧红	邓 钰	石 勇	龙 革	龙 敏	叶 隆
叶鹏举	匡德华	朱要武	朱健民	乔 玮	华立冲	刘 飞
刘晓敏	刘瑶瑶	李 杰	李 俊	李佳川	李泽方	李毓纲
杨圣国	杨晰峰	肖 弘	吴燕瑞	何泽岗	余卫民	余颂勤
余郭平	沈玉含	沈斌斌	宋 亮	张 俊	张莹萍	陆云棣
陈声凯	陈祎春	陈建宏	卓清芬	罗 铭	周小山	周永祥
房 薏	赵 炅	赵 俊	侯双平	俞 斌	胥 超	秦 平
袁 媛	顾春华	贾开京	顾洪昌	徐上乘	徐明生	徐建华
殷 飞	凌 娥	高 岳	高 展	黄 进	董任远	曾志荣
温 涛	游许政	谢 明				

## 序 言

2010年3月,上海虹桥综合交通枢纽建成并投入使用,成为全世界交通功能最全、换乘方式最多和旅客流量最大的综合性交通枢纽。上海市委、市政府高瞻远瞩,在综合考虑国家长江三角洲地区区域战略发展规划和上海“创新驱动、转型发展”战略部署的基础上,审时度势,做出了依托虹桥综合交通枢纽,开发建设虹桥商务区的重大战略决策,并将开发建设虹桥商务区确定为影响上海长远发展的六件大事之一和“十二五”期间重点建设的区域之一。

2011年,为贯彻落实国务院提出的将上海建设成为国际经济、金融、贸易和航运中心的发展目标,国家商务部和上海市政府决定,在虹桥商务区建设全世界最具规模、最具水平、最具竞争力的国家会展中心(中国博览会综合体)项目。

开发建设虹桥商务区,目标是要依托虹桥综合交通枢纽和中国博览会等重大功能性项目,打造现代服务业的集聚区、国际贸易中心建设的新平台、国内外企业总部和贸易机构的汇集地,培育上海新一轮发展,特别是现代服务业加快发展的核心承载区和新的增长点。

自2009年成立以来,虹桥商务区管委会按照市委、市政府部署要求,开展了一系列卓有成效的工作,重点围绕枢纽虹桥、低碳虹桥、智慧虹桥、贸易虹桥、商务社区、城市综合体的理念,大力推进规划设计、招商引资和项目建设等工作,取得了阶段性成果。目前,中国博览会会展综合体、虹桥商务区核心区、东片区、西虹桥和新虹桥医学园区等区域开发建设工作顺利推进,整个区域形成了聚焦重点、点面结合、组团推进的良好开发势头。在低碳发展、智能化建设、地下空间利用、城市整体风貌、对外交通体系、生活配套环境建设等方面,虹桥商务区采取了一系列有效措施,形成了鲜明特色,一座宜人、宜居、宜商的现代化商务中心的美好蓝图已经展现在我们面前。

当前,上海正处于全面贯彻落实党的十八大精神,通过创新驱动、转型发展,

加快推进“四个率先”、加快建设“四个中心”和社会主义现代化国际大都市的关键时期,在这样的大背景下,集多种优势于一身的虹桥商务区是一个开放的发展平台,蕴藏着巨大的发展机遇。《上海虹桥商务区开发建设白皮书》详细介绍了虹桥商务区开发建设的基本情况以及未来的发展方向,是社会各界人士深入了解虹桥商务区的重要窗口。我们将秉承海纳百川的城市精神,热情欢迎海内外富有实力和远见的企业家和投资者积极参与到虹桥商务区的建设发展中来,齐心协力,互利共赢,把虹桥商务区建设成为在长三角有优势、在全国有特色、在世界有影响的高端商务中心。

上海市人民政府副市长  
虹桥商务区管委会主任

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized Chinese characters, likely '沈强' (Shen Qiang).

2013 年 1 月



# Preface

In 2010, Shanghai Hongqiao Integrated Transport Hub was built and put into use, serving as a comprehensive hub with the most traffic functions, interchange modes and the largest passenger flow across the whole world. Taking into consideration the regional strategic development plan of the state in Yangtze River Delta and based on the deployed strategy of developing with innovation and transformation in Shanghai, the farsighted Shanghai Municipal Party Committee and Municipal government carefully sized up the situation and made the important strategic decision to develop and build the Hongqiao Business District relying on the Hongqiao Integrated Transport Hub. The construction of Hongqiao Business District was also confirmed as one of the six major events that would affect the long-term development of Shanghai and one of the key construction districts during the 12<sup>th</sup> Five-Year Plan.

In 2011, with the aim to carry out the development goal of establishing Shanghai as a global economic, financial, trade and shipping center initiated by the State Council, the Ministry of Commerce and the Shanghai Municipal government made the joint decision to construct the National Convention and Exhibition Center (China Exposition complex) project in Hongqiao Business District which will be the most competitive business center with the largest scale and the highest standard.

The development and construction of Hongqiao Business District is to create an agglomeration zone of modern service industry, a new platform for establishing international trade center and a converging place of headquarters of domestic and overseas enterprises as well as trading institutions with the support of some significant functional projects, such as the Hongqiao Integrated Transport Hub and China Exposition. It also aims at fostering a new round of development in Shanghai, particularly the core zones in accelerating the development of modern service industry and new growth points.

Ever since the establishment in 2009, the management committee of Hongqiao Business District, in accordance with the requirements deployed by the municipal committee and the municipal government, conducted a series of fruitful work. With the focus on the idea of Hub of Hongqiao, low-carbon Hongqiao, smart Hongqiao,

trading Hongqiao, commercial community and urban complex, they vigorously advanced the planning and designing, investment promotion and project construction, achieving phased results. Currently, the regional development and construction work runs smoothly involving China Expo Exhibition Complex, the core zone of Hongqiao Business District, the eastern district, the western Hongqiao and New Hongqiao Medical Park. Focus on the key points and promoting in groups, the whole district is taking good shape. The Hongqiao Business District has taken a wide range of effective measures in terms of low-carbon development, intelligentized construction, underground space utilization, entire cityscape, external traffic system and construction of supporting living facilities, revealing us a splendid blueprint of modern and distinctive business center that is ideal for living and investment.

Currently, Shanghai is at a crucial stage to fully implement the essence of the 18<sup>th</sup> CPC National Congress, develop with innovation and transformation, accelerate the promotion of four leadings, speed up the construction of four centers as well as the modernized socialist cosmopolis. Against this backdrop, the Hongqiao Business District that integrates multiple strengths serves as an open development platform, embracing huge development opportunities. White Paper on the Development and Construction of Hongqiao Business District in Shanghai elaborates in details its basic information and the development direction in the future, turning into an important window for people in all walks of life into the Hongqiao Business District. We will adhere to the tolerant spirit of Shanghai, warmly opening to powerful and farsighted entrepreneurs both at home and abroad to actively participate in the development of Hongqiao Business District. We will make concerted efforts to seek for win-win results and develop Hongqiao Business District into a high-end business center that is dominant in the Yangtze River Delta, distinctive in China and influential globally.

Deputy Mayor of Shanghai municipal government

Director of Management Committee of Hongqiao Business District

Shen Jun

January, 2013

# 目 录

序 言 .....	1
Preface .....	1
第一章 总体情况介绍 .....	1
第一节 虹桥商务区基本情况综述 .....	2
第二节 虹桥商务区管理办法 .....	7
第三节 虹桥商务区“十二五”发展规划 .....	12
第四节 虹桥商务区中长期产业发展规划研究 .....	23
第二章 两大功能性项目 .....	31
第一节 虹桥综合交通枢纽 .....	32
第二节 中国博览会项目 .....	37
第三章 五大发展优势 .....	41
第一节 交通优势 .....	42
第二节 区位优势 .....	44
第三节 后发优势 .....	45
第四节 政策优势 .....	46
第五节 相对成本优势 .....	48
第四章 六大开发建设理念 .....	51
第一节 枢纽虹桥 .....	52
第二节 贸易虹桥 .....	53
第三节 低碳虹桥 .....	55
第四节 智慧虹桥 .....	58
第五节 商务社区 .....	60
第六节 城市综合体 .....	61