

最新版 全国注册资产评估师考试辅导用书

经济法

Economic Laws

应试突破及考点预测

■ 全国注册资产评估师考试辅导用书编写组 编



经济科学出版社
Economic Science Press

最新版 全国注册资产评估师考试辅导用书

经济法

Economic Laws

应试突破及考点预测

■ 全国注册资产评估师考试辅导用书编写组 编



经济科学出版社
Economic Science Press

图书在版编目 (CIP) 数据

经济法应试突破及考点预测/《全国注册资产评估师考试辅导用书》编写组编. —北京: 经济科学出版社, 2012. 11

全国注册资产评估师考试辅导用书

ISBN 978 - 7 - 5141 - 2541 - 2

I. ①经… II. ①全… III. ①经济法—中国—资格考试—自学参考资料 IV. ①D922. 29

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 246669 号

责任编辑: 李 雪 袁 澈

责任校对: 杨晓莹

责任印制: 邱 天

经济法应试突破及考点预测

全国注册资产评估师考试辅导用书编写组 编

经济科学出版社出版、发行 新华书店经销

社址: 北京市海淀区阜成路甲 28 号 邮编: 100142

总编部电话: 88191217 发行部电话: 88191349

网址: [www. esp. com. cn](http://www.esp.com.cn)

电子邮件: [esp@ esp. com. cn](mailto:esp@esp.com.cn)

三河市宏兴印刷厂印装

787 × 1092 16 开 20 印张 499200 字

2013 年 2 月第 1 版 2013 年 2 月第 1 次印刷

ISBN 978 - 7 - 5141 - 2541 - 2 定价: 42.00 元

(图书出现印装问题, 本社负责调换。电话: 65505810)

(版权所有 翻印必究)

前言

FOREWORD

资产评估作为我国社会经济活动中一个重要的中介服务行业，在社会主义市场经济体制改革中发挥着十分重要的作用，已成为社会主义市场经济不可或缺的重要组成部分。通过考试选拔和培养德才兼备的注册资产评估师后备力量是规范发展我国资产评估行业十分重要的环节之一。随着考试制度的不断健全，社会认知度的不断提高，注册资产评估师考试的竞争压力越来越大，考前系统地研究和把握教材的重点与难点对会计人员的应试就显得尤为重要。

注册资产评估师考试总是寄托着广大评估从业人员的美好愿望，但是要在激烈的竞争中脱颖而出，一套兼具权威性和针对性的辅导资料是必不可少的。长期以来，宏章教育成功推出了一系列财经类资格考试辅导教材和参考用书，得到了专家的认可和市场的认同。

为了更好地为广大考生服务，宏章教育组织资深专家研究整理，按照《2012年全国注册资产评估师考试大纲》确定的考试范围，结合注册资产评估师执业资格考试的特点，吸收了往年命题及阅卷工作的反馈意见，出版了这套注册资产评估师考试辅导教材。本教材具有以下鲜明特色：

◆深入剖析考试特点，科学预测命题趋势

本书对全国注册资产评估师考试的特点进行了深入剖析，让考生从整体上了解考试情况，从而制订各科目的备考计划，对考点预测中涉及的知识点加强复习力度，让备考真正做到“有章可循”。

◆体例新颖独特，彰显宏章图书创新精神

本书在各章下设置了诸多版块，每一个版块都各具特色，真正做到了独树一帜。“考试大纲要求与知识结构”部分，对大纲内容进行细致的等级划分，并从整体上对本章知识点进行归纳总结，让考生能够构建明晰的知识体系；“本章考点精讲”部分，按照考试大纲细分至各考点进行详细解读，辅以对“经典例题”的精准解析，并延展链接相关的评估准则、会计准则及法条，加深理解并增强记忆，让考生能够学以致用；“同步自测训练”针对各章知识进行强化测试，在同步指导的基础上辅以试题，可以检验考生对知识的掌握程度，让考生在讲练结合中实现对知识点的巩固；“本章考点预测”则在总结历年考点的基础上，对本章考点进行科学预测，让考生在复习中能够有的放矢，帮助考生将高频考点各个击破。

◆ 内容紧贴大纲，提炼浓缩知识精华

作为注册资产评估师考试的辅导教材，本书根据最新考试大纲和教材进行编写，对教材各章内容的最新变化进行了分析和阐述，让考生可以了解最新的考试动态。本书将教材中相互关联而又散落的知识点融合在一起，让考生可以进行系统的记忆和复习。

◆ 习题查漏补缺，实现解题能力的飞跃

本书针对考点内容，精选大量习题进行巩固练习，让考生在熟练掌握和反复演练之后，对知识点有比较准确的把握，并借此了解自身知识的缺漏，同时让考生形成系统有效的解题思路，进而掌握解题技巧，实现解题能力的飞跃。为了帮助考生加深对相关专业知识的全面了解，我们还组织编写了与辅导教材配套的“考前冲刺命题预测试卷系列”供大家参考。

今后，宏章教育将继续以“诚信为根、质量为本、知难而进、开拓创新”为工作理念，以“志在高远，品质铸就辉煌；情系考生，成就万千学子”为核心价值观，依靠团结协作、积极进取的精英团队，继续出版一系列独树一帜的精品图书，服务考生，服务社会。

有了好的教材、好的学习方法，加上不懈的努力，相信各位考生定能取得满意的成绩。

由于时间仓促、经验不足，本书难免有不足之处，希望广大读者提出宝贵意见，以便我们及时改进并完善。

全国注册资产评估师考试辅导用书编写组

目录

CONTENTS

第 1 章 法学基础知识	1
考试大纲要求	1
知识结构图	2
本章考点精讲	2
第一节 法的概念、特征、渊源和体系	2
考点一 法的特征 /2	
考点二 法的渊源和体系 /3	
考点三 法律部门划分的基本标准 /3	
考点四 中国社会主义法律体系的构成 /4	
第二节 经济法的概念、地位和基本制度	5
考点五 经济法的调整对象 /5	
考点六 经济法律关系的构成要素 /5	
考点七 经济法律关系的主体 /6	
考点八 市场规制法的主要内容 /6	
考点九 宏观经济调控的主要内容 /6	
第三节 民法的法人、代理和诉讼时效制度	7
考点十 民法的调整对象 /7	
考点十一 法人的条件和种类 /7	
考点十二 法人的权利能力和行为能力 /8	
考点十三 代理的特征和种类 /9	
考点十四 代理终止的原因和法律后果 /10	
考点十五 民法规定的普通诉讼时效和特别诉讼时效 /11	
考点十六 诉讼时效的中止和中断 /12	
第四节 行政许可、行政处罚和行政复议制度	12
考点十七 行政许可的设定权 /12	
考点十八 行政许可的实施程序 /13	
考点十九 行政处罚的种类和设定权 /13	
考点二十 行政处罚的实施主体和管辖 /14	
考点二十一 行政复议的范围 /15	
考点二十二 行政复议的机关和参加人 /16	
考点二十三 行政复议的程序 /16	

本章考点预测	92
第 5 章 国有资产法律制度	94
考试大纲要求	94
知识结构图	95
本章考点精讲	95
第一节 国有资产及其立法概述	95
考点一 判断一项资产是否属于国有资产 /95	
考点二 国有资产的种类 /95	
第二节 企业国有资产管理	96
考点三 企业国有资产管理体制 /96	
考点四 国家出资企业的权利和义务 /97	
考点五 国家出资企业管理者的选择与考核 /97	
考点六 国家出资企业改制的程序 /98	
考点七 判断国家出资企业与关联方的交易是否合法 /98	
考点八 确定国有资产转让的规则 /99	
考点九 国有资本经营预算的编制 /100	
第三节 行政事业单位国有资产管理	100
考点十 行政单位国有资产管理体制 /100	
考点十一 判断行政单位国有资产的配置、使用和处置是否合法 /100	
考点十二 事业单位国有资产管理体制 /101	
考点十三 判断事业单位国有资产的配置、使用和处置是否合法 /102	
同步自测训练	103
参考答案及解析	104
本章考点预测	105
第 6 章 土地与房地产管理法律制度	106
考试大纲要求	106
知识结构图	107
本章考点精讲	107
第一节 土地管理法律制度	107
考点一 我国土地管理立法的情况 /107	
考点二 国家所有土地和集体所有土地的范围 /108	
考点三 土地所有权和使用权的含义 /109	
考点四 土地所有权和使用权的确认 /109	
考点五 基本农田保护的耕地范围 /110	
考点六 禁止闲置、荒芜耕地的基本措施 /110	
考点七 建设用地的权属关系 /110	
考点八 建设用地的审批程序 /111	
考点九 建设用地补偿的费用范围、标准和劳动力安置措施 /111	

第二节 房地产管理法律制度	112
考点十 国有土地使用权出让的特征 /112	
考点十一 国有土地使用权出让的方式 /112	
考点十二 国有土地使用权出让合同的订立、履行、解除和终止 /113	
考点十三 城市房屋拆迁评估的基本要求 /114	
考点十四 房地产开发的基本要求 /114	
考点十五 土地使用权划拨的范围 /115	
考点十六 房地产交易的一般规定 /115	
考点十七 房地产转让的条件 /115	
考点十八 商品房预售的条件 /116	
考点十九 房地产禁止转让的情形 /116	
考点二十 土地产权设定登记、变更登记和注销登记的情形和基本要求 /116	
同步自测训练	118
参考答案及解析	120
本章考点预测	122
第 7 章 知识产权法律制度	123
考试大纲要求	123
知识结构图	124
本章考点精讲	124
第一节 知识产权概述	124
考点一 知识产权的含义和特征 /124	
第二节 专利法	125
考点二 辨析专利权的主体和客体 /125	
考点三 判断发明和实用新型是否具备授予专利权的实质条件 /126	
考点四 辨析不授予专利权的情形 /127	
考点五 如何确定专利申请的申请日 /127	
考点六 如何确定专利申请的优先权日 /127	
考点七 判断专利申请权和专利权的转让是否合法 /127	
考点八 专利复审制度 /128	
考点九 如何确定专利权的期限 /128	
考点十 专利权的终止情形 /128	
考点十一 专利权无效的的申请和宣告 /128	
考点十二 专利权的保护范围 /128	
考点十三 判断一种行为是否侵犯他人的专利权 /129	
考点十四 专利权纠纷的解决途径 /130	
第三节 商标法	130
考点十五 商标的种类 /130	
考点十六 判断一种标志是否可以作为商标注册 /130	
考点十七 判断一种商标是否不予注册并禁止使用 /130	

考点十八	商标注册的优先权日	/131
考点十九	商标予以核准注册的条件	/131
考点二十	注册商标的有效期和续展期限	/132
考点二十一	判断注册商标的转让和使用许可是否合法	/132
考点二十二	商标局责令限期改正或者撤销注册商标的情形	/132
考点二十三	判断一种行为是否侵犯商标专用权	/132
第四节	著作权法	133
考点二十四	判断一件作品是否属于《著作权法》的保护和适用范围	/133
考点二十五	区分著作权人的范围	/134
考点二十六	判断著作权的归属是否合法	/134
考点二十七	著作权的保护期限	/135
考点二十八	判断著作权许可使用和转让行为是否合法	/136
同步自测训练		136
参考答案及解析		138
本章考点预测		139
第8章	证券法律制度	141
考试大纲要求		141
知识结构图		142
本章考点精讲		143
第一节	证券法概述	143
考点一	证券的种类和我国证券立法概况	/143
考点二	《证券法》的调整对象	/143
第二节	证券发行制度	144
考点三	公开发行证券的情形	/144
考点四	证券发行上市保荐制度	/144
考点五	股票发行的条件	/144
考点六	股票发行的程序	/145
考点七	证券承销的期限	/146
考点八	证券承销的方式	/146
考点九	发行公司债券的条件	/147
考点十	不得再次发行公司债券的情形	/147
第三节	证券交易制度	148
考点十一	股票上市交易的条件	/148
考点十二	创业板上市交易的条件	/148
考点十三	股票上市公告	/148
考点十四	证券交易所暂停股票上市交易的情形	/149
考点十五	证券交易所终止股票上市交易的情形	/149
第四节	限制和禁止的证券交易行为	149
考点十六	内幕交易的知情人和内幕信息范围	/149

考点十七	操纵证券市场的行为	/150
考点十八	编造传播虚假信息的行为	/151
考点十九	判断欺诈客户的行为	/151
第五节	上市公司的收购制度	152
考点二十	上市公司收购的方式	/152
考点二十一	上市公司收购的程序和规则	/153
考点二十二	上市公司收购中的豁免申请	/154
第六节	证券机构	154
考点二十三	证券交易所的属性和职能	/154
考点二十四	证券公司的业务范围	/155
考点二十五	证券登记结算机构的属性和职能	/155
考点二十六	证券交易服务机构的范围	/156
考点二十七	证券业协会的属性和职能	/156
同步自测训练		157
参考答案及解析		159
本章考点预测		161
第 9 章	票据法律制度	162
考试大纲要求		162
知识结构图		163
本章考点精讲		163
第一节	票据法概述	163
考点一	票据的特征	/163
考点二	涉外票据的法律适用原则	/164
第二节	有关票据的法律关系	165
考点三	票据法律关系构成要素	/165
考点四	票据法上的非票据关系	/165
考点五	票据基础关系的种类	/165
第三节	票据行为和票据权利	166
考点六	票据行为的特征	/166
考点七	票据权利的种类	/167
考点八	票据权利的取得和消灭	/167
考点九	票据伪造、变造的相应责任	/168
考点十	票据权利的补救措施	/168
考点十一	票据抗辩的种类	/169
考点十二	票据抗辩的限制及其例外	/169
第四节	汇 票	169
考点十三	汇票背书、承兑、付款的规则	/169
考点十四	汇票保证的规则	/170
考点十五	汇票追索权的行使条件	/170

第五节 本票和支票	171
考点十六 本票的必要记载事项和付款期限 /171	
考点十七 支票的必要记载事项 /171	
同步自测训练	171
参考答案及解析	173
本章考点预测	175
第 10 章 拍卖法律制度	176
考试大纲要求	176
知识结构图	177
本章考点精讲	177
第一节 拍卖法概述	177
考点一 拍卖的特征和种类 /177	
第二节 拍卖法律关系	178
考点二 拍卖企业的设立条件 /178	
考点三 拍卖标的的规定 /179	
考点四 根据《拍卖法》及相关规定,判断委托人、拍卖人、竞买人和买受人在拍、卖活动中的行为是否合法 /179	
第三节 拍卖程序	180
考点五 拍卖基本程序 /180	
考点六 拍卖抵税财物的特别规定 /180	
第四节 法律责任	180
考点七 委托人、拍卖人的法律责任 /180	
同步自测训练	181
参考答案及解析	183
本章考点预测	184
第 11 章 合同法律制度总论	185
考试大纲要求	185
知识结构图	186
本章考点精讲	187
第一节 合同法律制度概述	187
考点一 合同的特征 /187	
考点二 合同与债的关系 /187	
考点三 《合同法》的适用范围 /187	
考点四 《合同法》的基本原则 /188	
第二节 合同的订立	188
考点五 合同订立的形式 /188	
考点六 合同的一般条款 /189	
考点七 合同订立的方式 /190	

考点八 合同成立的情形 /190	
考点九 格式条款的基本规定 /191	
考点十 缔约过失责任 /191	
第三节 合同的效力	192
考点十一 效力待定合同的种类 /192	
考点十二 辨析无效合同的情况 /192	
考点十三 辨析可撤销、可变更合同的种类和法律后果 /193	
第四节 合同的履行	193
考点十四 合同履行的原则 /193	
考点十五 合同履行的一般规则 /194	
考点十六 合同的代为履行、提前履行和部分履行规则 /194	
考点十七 判断合同履行中的三类抗辩权行使是否合法 /195	
考点十八 合同履行中的代位权和撤销权 /196	
第五节 合同的担保	196
考点十九 区别一般保证和连带责任保证的责任承担方式 /196	
考点二十 担任保证人的条件 /197	
考点二十一 保证责任的范围 /197	
考点二十二 保证责任的期限 /197	
考点二十三 判断定金设定的数量和效力是否合法 /198	
第六节 合同的变更、转让和终止	199
考点二十四 判断合同的变更是否合法 /199	
考点二十五 合同转让的基本要求 /199	
考点二十六 合同终止的情形 /200	
第七节 违约责任	200
考点二十七 违约责任的构成 /200	
考点二十八 违约责任的方式 /201	
第八节 合同争议的解决方式	202
考点二十九 合同争议解决的方式 /202	
考点三十 合同争议和仲裁的时效 /203	
同步自测训练	203
参考答案及解析	206
本章考点预测	208
第 12 章 合同法律制度分论	209
考试大纲要求	209
知识结构图	210
本章考点精讲	211
第一节 买卖合同	211
考点一 买卖合同的特征 /211	

考点二	判断买卖合同标的物的权属转移是否合法	/211
考点三	买卖合同标的物的交付期限和地点	/211
考点四	买卖合同标的物的风险承担	/212
考点五	买卖合同的解除	/212
第二节	委托合同	213
考点六	委托合同的特征	/213
考点七	委托合同当事人的权利和义务	/214
第三节	借款合同	215
考点八	借款合同的特征	/215
考点九	借款合同的形式	/216
考点十	借款合同当事人的权利和义务	/216
第四节	租赁合同	217
考点十一	租赁合同的特征	/217
考点十二	租赁合同的形式和内容	/218
考点十三	租赁合同当事人的权利和义务	/219
第五节	建设工程合同	220
考点十四	建设工程合同的特征和种类	/220
考点十五	建设工程合同的订立和内容	/221
考点十六	建设工程合同当事人的责任	/222
第六节	其他合同	223
考点十七	供用电、水、气、热力合同，赠与合同，融资租赁合同，承揽合同，运输合同，技术合同，保管合同，仓储合同，行纪合同，居间合同 10 类合同的基本特征和内容	/223
同步自测训练		226
参考答案及解析		228
本章考点预测		230
第 13 章	税收法律制度	231
考试大纲要求		231
知识结构图		233
本章考点精讲		234
第一节	税收法律制度概述	234
考点一	税收的特征	/234
考点二	我国税收体系	/234
考点三	税收的分类	/235
考点四	流转税的特征和种类	/235
考点五	所得税的特征和种类	/235
考点六	我国税收立法的情况	/236
考点七	税法的构成要素	/236

第二节 增值税法和消费税法	237
考点八 增值税的特征	/237
考点九 增值税的征税范围	/237
考点十 增值税的纳税人和税率	/238
考点十一 增值税的销售额、销项税额和进项税额的含义和范围	/239
考点十二 计算增值税应纳税额	/241
考点十三 增值税的纳税期限和纳税地点	/242
考点十四 增值税专用发票的领购使用范围	/242
考点十五 判断增值税专用发票的开具是否合法	/243
考点十六 消费税的概念和特征	/243
考点十七 消费税的纳税人、税率和计税依据	/243
考点十八 消费税的税目和计税方法	/245
考点十九 消费税的纳税期限和减免税	/245
第三节 营业税法	246
考点二十 营业税的纳税人和扣缴义务人	/246
考点二十一 营业税的税目和税率	/246
考点二十二 计算营业税应纳税额	/247
考点二十三 营业税的起征点和减免税	/247
第四节 所得税法	248
考点二十四 企业所得税的纳税义务人、税率	/248
考点二十五 计算企业所得税的应纳税所得额和应纳税额	/249
考点二十六 企业所得税的税收优惠	/249
考点二十七 企业所得税源泉扣缴	/251
考点二十八 企业所得税的特别纳税调整	/251
考点二十九 企业所得税的纳税时间和地点	/251
考点三十 个人所得税的纳税主体、税率	/252
考点三十一 计算个人所得税应纳税所得额	/253
考点三十二 个人所得税的减免	/255
第五节 城镇土地适用税法和房产税法	255
考点三十三 城镇土地使用税的征收范围	/255
考点三十四 城镇土地使用税的纳税人和减免税政策	/256
考点三十五 城镇土地使用税的计税依据和税率	/257
考点三十六 房产税的纳税义务人、税率和减免税政策	/257
考点三十七 房产税的征税范围和计税依据	/258
第六节 税收征收管理制度	259
考点三十八 税收征收管理机关的种类	/259
考点三十九 税务管理的内容	/259
考点四十 应纳税款的核定情形和方法	/260
考点四十一 税款征收方式	/261

考点四十二	区别税收保全措施和税收强制执行措施	/261
考点四十三	税款执行顺序	/262
考点四十四	区别税款征收的代位权和撤销权	/262
考点四十五	税款的退还、补缴和追征	/262
考点四十六	计算税款征收的滞纳金	/263
考点四十七	税务机关在税务检查中的权利和义务	/263
第七节	法律责任	264
考点四十八	偷税(逃避缴纳税款)、欠税、骗税、抗税的法律责任	/264
考点四十九	税务行政复议的范围和管辖	/266
考点五十	税务行政复议的申请、受理和决定	/267
同步自测训练		268
参考答案及解析		272
本章考点预测		276
第14章	资产评估法律制度	277
考试大纲要求		277
知识结构图		278
本章考点精讲		278
第一节	资产评估法律制度概述	278
考点一	资产评估管理体制	/278
第二节	资产评估机构	279
考点二	判断资产评估机构设立的条件和程序是否合法	/279
考点三	判断资产评估机构的合并、分立、变更和终止是否合法	/280
考点四	资产评估机构的权利和义务	/281
第三节	注册资产评估师	281
考点五	取得注册资产评估师执业资格的条件和程序	/281
考点六	注册资产评估师应当具备的执业素质	/283
第四节	资产评估的法定业务	284
考点七	判断一项业务是否属于必须实施资产评估的业务	/284
考点八	业务约定书的订立、变更和内容	/284
考点九	资产评估收费管理的基本规定	/285
第五节	国有资产评估项目管理	286
考点十	区分国有资产评估实行核准制和备案制的项目	/286
第六节	资产评估法律责任	287
考点十一	资产评估机构的法律责任	/287
考点十二	注册资产评估师的法律责任	/288
同步自测训练		288
参考答案及解析		290
本章考点预测		291
附录	本书考点速记	292

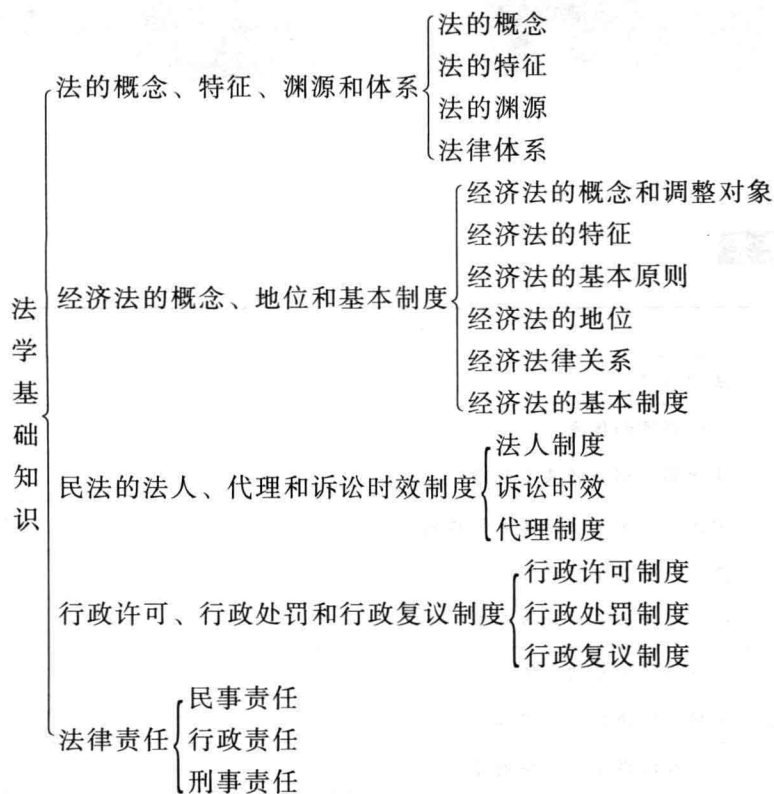
法学基础知识

第1章

考试大纲要求

考试目的	大纲要求	能力等级
通过对经济法基础知识的考核,测试考生对法理学、民法、行政法、经济法和刑法方面基本知识的掌握情况;考核考生运用民法、行政法、经济法和刑法基本技能解决实际问题的能力	法的特征	★ ★ ☆ ☆ ☆
	法的渊源和体系	★ ★ ★ ☆ ☆
	法律部门划分的基本标准	★ ★ ★ ☆ ☆
	中国社会主义法律体系的构成	★ ★ ★ ☆ ☆
	经济法的调整对象	★ ★ ☆ ☆ ☆
	经济法律关系的构成要素	★ ★ ☆ ☆ ☆
	经济法律关系的主体	★ ★ ★ ★ ☆
	市场规制法的主要内容	★ ★ ★ ☆ ☆
	宏观经济调控的主要内容	★ ★ ☆ ☆ ☆
	民法的调整对象	★ ★ ☆ ☆ ☆
	法人的条件和种类	★ ★ ★ ☆ ☆
	法人的权利能力和行为能力	★ ★ ★ ★ ☆
	代理的特征和种类	★ ★ ★ ★ ☆
	代理终止的原因和法律后果	★ ★ ★ ☆ ☆
	民法规定的普通诉讼时效和特别诉讼时效	★ ★ ★ ★ ☆
	诉讼时效的中止和中断	★ ★ ★ ☆ ☆
	行政许可的设定权	★ ★ ★ ☆ ☆
	行政许可的实施程序	★ ★ ★ ☆ ☆
	行政处罚的种类和设定权	★ ★ ★ ★ ★
	行政处罚的实施主体和管辖	★ ★ ★ ☆ ☆
	行政复议的范围	★ ★ ★ ★ ☆
	行政复议的机关和参加人	★ ★ ☆ ☆ ☆
	行政复议的程序	★ ★ ☆ ☆ ☆
	民事责任、行政责任和刑事责任的种类	★ ★ ★ ★ ☆

知识结构图



本章考点精讲

第一节 法的概念、特征、渊源和体系

考点一 法的特征 ★★☆☆☆

法是一种特殊的社会规范，同其他社会规范（如政策规范、纪律规范、宗教规范、道德规范等）相比，它具有以下特征：

（1）法是国家制定或认可的行为规则。行为规则是人们的行为反复出现以后逐渐形成的。法律规范是社会规范的一种，它所调整的是人与人的关系，但是也有相当一部分内容属于社会技术规范范畴。

法体现的是国家意志，这是法的最主要的特征，也是法区别于其他任何社会规范的主要特点。

（2）法通过确定社会关系参加者的权利与义务的形式调整社会关系。这一特征反映了