



2006 年工作大事记

· 征地 · 拆迁 · 安置 ·

郑州市
金水区 [郑东新区]

中共郑州市金水区郑东新区征地拆迁安置工作委员会办公室编印

郑州市
金水区

郑东新区

征地·拆迁·安置

2006年工作大事记

江苏工业学院图书馆
藏书章



郑东新区是倾全省之力打造精品工程。它的建设对于加快城市化进程，对于金水的发展，具有超强辐射和带动作用。支持东区建设，不仅是贯彻省、市战略部署的重要工作，也是我们自身发展的需要。

周建

做好东区的工作需要超人的政治智慧，这里所说的政治智慧，就是要把拆迁群众的事情办好。

王铁良

我们要以先进性教育活动促进东
区工作，以东区工作成效检验先进
性教育成果。

薛燕

全力服务于郑东新区开发建设，
做好拆迁群众安置工作。

张胜利

一年寒暑，风生水起，波澜不惊，365个日日夜夜，郑东新区征地拆迁安置工作稳步推进，郑东新区开发建设日新月异。

金水人铁肩担重任，以民为本，把拆迁群众的利益放在第一位。安排群众回迁新居，开创安置小区建设新模式；争取优惠政策，引导群众参加社会保障，开发岗位，帮助就业，开展就业培训，提高专业技能，解决了失地群众后顾之忧；克难攻坚，攻破了一个个拆迁堡垒，解决了一个个拆迁遗留问题；稳定大局，化解矛盾，维护施工环境，确保项目建设顺利进场；圆满完成了龙湖区附属物复查任务、龙子湖大学园区项目、森林公园一期改造项目拆迁任务，为郑东新区『五年成规模』目标的实现做出了新的贡献。

权为民所用，情为民所系，利为民所谋，东区工委一批拓荒者，一群孺子牛，甘于奉献，不求索取，精诚团结，携手并肩，内练素质，外树形象，用辛勤和汗水描绘郑东新区美好的明天。

此书侧重于纪实，其涵盖量有限，不妥之处，敬请领导和同志们谅解。

编者



肯定成绩 认清形势

一如既往做好郑东新区建设工作

●1月12日上午，我区召开郑东新区建设工作会议。会议回顾了一年来我区东区征地拆迁安置工作，充分肯定所取得的成绩，表彰在工作中涌现出来的先进单位和先进个人，部署2006年的主要工作。区委书记周建、区政府区长王铁良分别做了重要讲话。

区委副书记薛燕主持会议，区四个班子领导同志出席会议。区直各单位主要负责人，东区工委全体同志，祭城镇、龙子湖街道办事处、丰产路街道办事处参与东区建设的同志参加了会议。

金水区郑东新区建设工作会议



会上，区委常委、副区长张胜利做了总结讲话。2005年，我区共受理郑东新区征地项目36个，协议征用我区集体土地13482亩。我们完成了11个行政村18个自然村的整体拆迁和贾岗村的部分拆迁，动迁群众4159户16716人，拆除各类建筑263万平方米，回迁安置群众2.5人。一年中，举办失地农民职业技能培训班8期，培训失地农民2121人，召开专场招聘会30场，推荐安排失地农民就业7439人次，为5389人办理了基本生活保障手续，发放基本生活保障金和就业补助金3500余万元，向605名自谋职业者了发放90.75万元

的自谋职业扶持资金，向44个用人单位发放了87.65万元的岗位补贴资金，为3家培训单位发放培训补贴资金15.28万元，可以说各项工作都取得了显著成效。

区委常委、常务副区长李俊超宣读了《中共金水区委金水区人民政府关于表彰2005年度金水区郑东新区建设工作先进单位和先进个人的决定》，对先进集体和先进个人代表进行了颁奖。

区长王铁良对我区东区工作面临的形势和任务进行了深入透彻的分析，尤其对我区在郑东新区建设中应担负的责任进一步明确，他指出：郑东新区建设一共涉及6万余名群众的拆迁安置，其中有5万余人在金水辖区。虽然我们目前的拆迁工作得到了省市领导的高度肯定，但是，我们仍面临2万多名群众的拆迁工作。同时，群众安置任务也将更加繁重，在落实市委要求的“两个好”中，“住得比以前好”相对容易实现，但能否真正安置好群众关键要看是不是“比以前生活得好”。要做好这些工作，我们必须清楚地认识到肩上的拆迁担子有多重，详细掌握目前工作中存在的问题：一是安置房建设还不能满足群众安置需要；二是各村账目尚未结算清楚；三是由于土地置换造成的拆迁补偿缺口依然无法弥补；四是能够增加群众收入的大卖场、备用地的开发建设速度太慢，服务群众的邻里中心有待完善；五是沉淀在群众手中的资金需要回收；六是过渡群众的生活安置离我们的目标还有一定差距；七是群众尚未实现“生活的比以前好”的目标。对于这些可能对东区建设产生影响的问题，王区长逐个进行了分析，并明确提出解决这些问题的措施：第一，要千方百计筹措资金，在确保质量的前提下加快安置房建设进度，尤其是贾岗、张花庄、邢屯村的安置住宅要尽快开工，争取在10月1日前让现在过渡的所有群众都住上新房。第二，竭尽全力妥善解决群众生活问题。一是全力以赴做工作，争取适当提高群众的基本生活保障水平；二是将解决拆迁群众的医保问题列入金水区今年要办的十件实事之一，确保落实；三是免除所有东区失地农民子女的学杂费。第三，想方设法加大培训力度，提高培训效果，促进群众就业。一是建立我区专门的培训基地；二是着力改变培训方式；三是培训要统一着装，从培训入手逐渐改变群众就业观念；四是培训要由专业的公司实行市场化运作；五是协调郑东新区管委会，下文明确东区落地项目中应吸纳一定数量的失地农民；六是对走上工作岗位的失地农民要纳入统一管理，保证较高的在岗率；七是区政府要拿出足够的专项资金扶持培训工作。最后，王铁良区长对祭城镇、龙子湖街道办事处、丰产路街道办事处，区直各局委、东区工委以及



区委书记 周建



区长 王铁良



区委副书记 薛燕

区委常委、
副区长 张胜利



村两委东区广大群众对东区建设付出的努力、给予的支持表示衷心感谢。

对于我区东区工作，周书记进行了简明扼要地总结：第一，取得成绩不少。东区建设中，拆迁是前提，三年来我们拆了14个行政村19个自然村的8728户31707人，拆了616万平方米住宅，在国家进行宏观调控的前提下我们能取得这样优异的成绩，并且确保了社会稳定，很不容易。第二，正视矛盾问题。在目前我区东区建设工作中，存在着五个突出矛盾：一是东区快速建设对土地的大量需求与我们能否快速提供土地的矛盾。由于东区的快速建设，今后对土地的需求会更高，以我们目前的工作力度、水平能否满足东区需要还需要考验，所以大家要珍惜荣誉，继续努力，为东区建设的快速进行提供保障。二是农民希望的补偿标准与我们能提供的补偿款之间的矛盾。我们也不止一次地向群众解释，现行的补偿标准是按照国家标准测算的，是完全符合国家规定的。在补偿标准不可能改变的前提下，如何在其他方面给群众以关心，切实解决群众生活问题，是各级政府深入思考和解决的问题。群众反映的问题我们能解决的一定要想办法解决，我们解决不好的要征得市委、市政府的支持，争取解决。三是群众对安置房的需求与安置房建设现状之间的矛盾。四是失地群众的就业要求与我们能提供的岗位之间的矛盾。五是群众入住安置小区后旧的体制观念与新的生活形态之间的矛盾。第三，进一步认识东区开发建设的重大意义。郑东新区是倾全省之力打造的精品工程，它的建设对于加快城市化进程、带动全市经济社会的发展具有不可低估的作用。特别是对于金水的发展，会有超强辐射和带动作用，所以支持新区建设，不仅是贯彻省、市战略部署的重要工作，也是我们自身发展的需要。第四，在今后的东区建设中我区仍承担着艰巨的任务：一是征地拆迁，要继续抓实抓好；二是安置房建设，要加快进度，确保质量，无论遇到什么困难都要想办法克服，没开工的抓紧开工，已经开工的要抓紧完工；三是生活保障要做到老有所养、少有所学、青壮年充分就业。四是村改社区和农民转市民的工作要尽快进行，让群众有充分的思想准备迎接变革，实现从农民到市民的平稳过渡；五是金水要利用东区建设的带动作用，借力发展。

●1月13日上午9:00时,金水区东区工委四楼会议室人头攒动、欢声笑语,郑东新区失地农民樊美玲等328名失地劳动力高兴地领到了每人1500元的自谋职业扶持资金。

郑州市劳动和社会保障局副局长毛景福、就业处处长郭怀雷,金水区政协副主席赵淑芳、东区党工委书记马恩慈、东区工委就业培训和社会保障部部长张同红、资金监管协调部部长高东升也亲临现场指导发放工作。至此,已经有605名东区失地劳动力领到了由政府发放的自谋职业扶持资金。



郑州市劳动和社会保障局副局长 毛景福



金水区政协副主席 赵淑芳



东区党工委书记 马恩慈

政府关心 群众开心

郑东新区失地农民基本生活保障工作扎实有效

●1月14日，我区郑东新区5535名失地农民参加了基本生活保障，累计领取基本生活保障金和就业生活补助金4200余万元，有效地解决了失地农民的后顾之忧，受到了失地农民的欢迎。

新春佳节即将来临，为使失地农民过一个愉快、祥和的春节，满足他们在过年时购买年货的需求，就业培训和社会保障部工作人员会同银行工作人员，提前10天到各拆迁村为参保的失地农民发放基本生活保障金和就业生活补助金，并准备了大量崭新的10元、20元、50元的人民币，以满足老年人为儿孙发压岁钱的要求。

●1月15日上午，金水区东区工委召开节前重点工作会议，安排部署节前需要加强的几项工作。区委常委、副区长张胜利主持会议，区人大副主任刘西省，工委副书记马恩慈，祭城镇党委副书记冯虎林，龙子湖街道办事处主任杨金全以及祭城镇和指挥部有关人员参加了会议。

张胜利同志就节前的几项重要工作进行了安排部署：一是东区管委会下达的拆迁遗留问题。祭城镇要再次明确分工、落实到人，想方设法尽快完成；如果不能按时完成任务，春节就不要休息，绝不能因为这些小问题影响项目的快速推进。二是春节即将来临，农民工工资问题再度成为社会各界关注的焦点。我们最近筹集到的建设资金要尽快拨付有关项目单位，并且采取有效措施，督促他们足额发给工人，确保农民工带着工资顺利返乡。三是越是临近过节，安全生产的弦越要绷紧。工委、祭城镇、龙子湖办事处要组织专业的检查队伍，制定严格的检查办法，在各工地展开拉网式的安全大检查，落实节日期间安全生产和安全防范工作，确保平安过节。四是龙子湖办事处要进一步加大施工环境整治力度，严厉打击强买强卖、强揽工程行为，为大学园区建设创造更好的社会环境。五是祭城镇、龙子湖办事处要再次落实拆迁过渡群众的生活情况，对群众的过节问题一定要考虑周全，及时处理存在的问题，确保所有的群众都能过一个安定、祥和的春节。

张胜利同志要求：工委要加大督查力度，祭城镇、龙子湖办事处要立即行动，按照要求认真落实，确保东区良好的施工环境，切实掌握拆迁群众的冷暖温饱、农民工工资发放情况，给工委全年工作划上圆满的句号。

元月23日贾岗安置小区 图纸会审



区东区工委先进性教育活动稳步推进



●1月25日上午，区委先进性教育督导组一行对区东区工委开展先进性教育工作情况进行督导。督导组分别检查了东区工委先进性教育工作档案、开展活动计划及分析评议阶段个人党性分析材料，同时对个人党性分析材料提出整改意见，并对东区工委先进性教育活动的开展工作给予了充分肯定。

区委常委、区政府副区长张胜利同志要求，东区工作要借助“先进性教育”活动提高全体党员干部立党为公、执政为民的水平和为人民服务意识，实现保先教育目的。



●2月5日，区委常委、区政府副区长张胜利就与东区领导小组副组长刘西省、丁战勇等领导一起冒雪到祭城镇和龙子湖办事处看望干部职工，给大家拜年。

●2月8日上午，区委常委、副区长张胜利在东区工委召开新年工作会议，听取各部室工作打算，部署2006年重点工作。区政协副主席、东区领导小组副组长赵淑芳，东区领导小组副组长刘西省、丁战勇以及工委副科级以上干部参加了会议。

张胜利副区长提出十项具体要求：一是按照区委要求，按时完成东区工委的组织机构调整。二是尽快完善工作机制。三是认真落实责任制，明确奖惩办法。四是群众的基本生活保障、就业岗位问题。五是东区工委要在自己的职责范围内挖掘失地农民就业岗位的开发。六是继续落实征迁遗留问题。七是积极筹措资金。我们面临着沉重的资金压力。八是沉淀资金的回收。九是衔接好安置工程建设的各个环节，确保安置房十月份前交工，备用地开发全面展开。十是借助“先进性教育”活动提高全体党员干部立党为公、执政为民的水平和为人民服务意识，实现保先教育目的。

●2月18日，为了及时纠正施工中的不规范行为，把质量问题消灭在萌芽状态，确保小区建设质量，东区工委工程质量成本监督部的同志们不畏严寒，每天坚守在安置小区工地现场，加大质量监督力度：一是坚持巡检制度。二是把好工程质量的每道关。三是发现问题，督促整改。四是加强冬季施工防护措施的检查，提高各责任方对此项工作的认识，督促其开动脑筋，多想办法，把低温对工程的影响降到最低。五是要求施工单位加强对民工的教育和管理，完善现场质量奖惩机制，稳定民工情绪，切实提高工程质量。



抓住有利时机 加快安置小区建设

●2月20日上午，区委常委、区政府副区长张胜利召开安置小区建设工作会议。区东区领导小组副组长刘西省、丁战勇，祭城镇党委书记冯虎林、副书记彭英，区东区工委副书记、办公室主任马恩慈，规划设计部部长张水库，工程质量成本监督部部长王革非，资金协调监管部部长高东升、副部长李祺等有关同志参加了会议。

张胜利一行首先深入东、南安置区实地察看工程进度，并详细询问各组团工程进度、工程质量、施工环境以及目前施工人员到岗等情况，又召开了专题会议，认真听取安置小区各组团的开工情况、交付使用期限以及存在问题等，张胜利副区长强调指出：一是区东区工委、祭城镇要提高认识、高度重视，力争完成73万平方米建设任务。二是全面掌握、重点推动，做到胸中有数，

确保2006年10月底以前，拆迁群众都能回迁新居。三是提高工程管理水平，在工程管理上下功夫，认真探讨研究工程管理办法，使其逐步规范化、制度化；区东区工委、祭城镇相关职能部门要各司其职、各负其责，做到管理到位、服务到位、监督到位。四是针对当前工作重点和存在问题，要拿出切实可行的办法，程序要简化，技术要创新，确保工作重点，解决实际问题。五是关于沉淀资金问题，祭城镇要认真研究，明确时间，明确责任，拿出方案，要作为责任目标来落实、来完成。六是祭城镇要与工程建设管理部、规划设计部、工程质量成本监督部结合起来，尽快召开建设单位、监理单位工程专题会议，抓进度，抓质量，实行奖惩制度，对按时、按要求完成建设任务的，要给予物质奖励，否则通报批评。



●2月21日上午，金水区东区工委在祭城镇政府西侧召开郑东新区失地农民招聘会。祭城、庙张、贾岗、金庄等村800余名失地农民踊跃参加，有350多名失地农民与用人单位达成初步就业意向。

●2月21日上午，区委常委、区政府副区长张胜利在区东区工委五楼会议室召开张花庄安置小区建设协调会，就张花庄安置小区规划建设问题进行专题研究，现将有关事项纪要如下：

一是区委、区政府非常重视张花庄安置小区的建设，丰产路街道办事处在建设模式上做了大量工作，探讨出了联合开发的路子，解决了建设资金问题，一定要尽快开工建设，并加快工程进度。二是张花庄安置小区要严格按照郑东新区的规划要求进行规划设计，参照郑东新区管委会土地规划局提出的《8条要求》修改方案。既要考虑群众的长远利益，又要考虑开发商的经济利益，更重要的是要认真执行市委、市政府明确提出的郑东新区一张蓝图绘到底的总体规划方案。三是丰产路街道办事处要成立专门班子，指派专人负责，明确责任，明确任务，明确时间，丰产路街道办事处党工委书记陈少峰要负全责。四是规划设计部要全力以赴，全程跟踪服务，与郑东新区管委会土地规划局多联系、多沟通，并协助丰产路街道办事处办好各项手续，确保安置小区顺利建设。

●2月22日上午，区委常委、副区长张胜利在东区工委五楼会议室召开安置工作会议，就龙子湖外环路建设涉及龙子湖街道办事处马楼、贾陈、徐庄等村失地农民，劳动力（非劳动力）安置费以及社会基本生活保障金等问题进行专题研究，现将有关事项纪要如下：

一是区东区工委原则同意龙子湖街道办事处《关于大学园区姚桥辖区建设征地补偿补充方案》，龙子湖街道办事处在实施过程中要做到政策不突破，原则不违背。二是就业培训和社会保障部要与郑州市人事劳动局、郑东新区管委会人事局多沟通、多协调，多为失地农民争取优惠政策，积极探索安置工作新路子，不断完善操作方法，使失地农民都能得到妥善安置。

●2月25日上午，区委常委、副区长张胜利在区东区工委召开工作会议，听取近期工作汇报，安排部署下步工作。区政协副主席、区东区领导小组副组长赵淑芳，区东区领导小组副组长刘西省，郑东新区管委会拆迁办主任张英辉、建设局副局长郭定国以及东区工委、祭城镇、龙子湖街道办事处、丰产路街道办事处主要负责同志参加了会议。

张胜利提出今后的工作要求：一是市委、市政府提出，今年我市要实现跨越式发展，在这一发展当中，郑东新区必定要走在全省的前列。作为承担东区绝大部分拆迁安置任务的金水区，我们将面临前所未有的工作压力，起步区、商务区、龙子湖区的拆迁遗留问题要尽快解决，龙湖区5万多亩土地上13个行政村27个自然村1.3万人的拆迁准备工作也要尽快展开。因此，全体同志要立即进入工作状态，继续发扬无私奉献、扎实高效的工作作风，在去年工作的基础上，进一步理清思路，完善制度，把拆迁遗留问题逐个排查清楚，将龙湖拆迁准备工作细致分析，做到任务明确、时间明确、责任到人，确保各项工作按要求完成。二是要进一步明确东区工委管理、服务、督查的工作职能，除抽调到燕庄工作的21位同志，留下人员要进一步强化纪律、转变作风，一半时间要到一线去工作。工委要加大督查工作力度，对任务完成好的单位和个人要给予表扬，对不能按时完成任务的要通报批评。三是各部门要尽快理清工作思路，教育全体同志做好吃大苦、打硬仗的思想准备，振奋精神，狠抓落实，全力以赴按照分工努力工作。四是请东区管委会的同志及时向领导汇报金水区的工作情况，继续给金水以大力支持，尽快将去年会议纪要的有关内容予以落实。