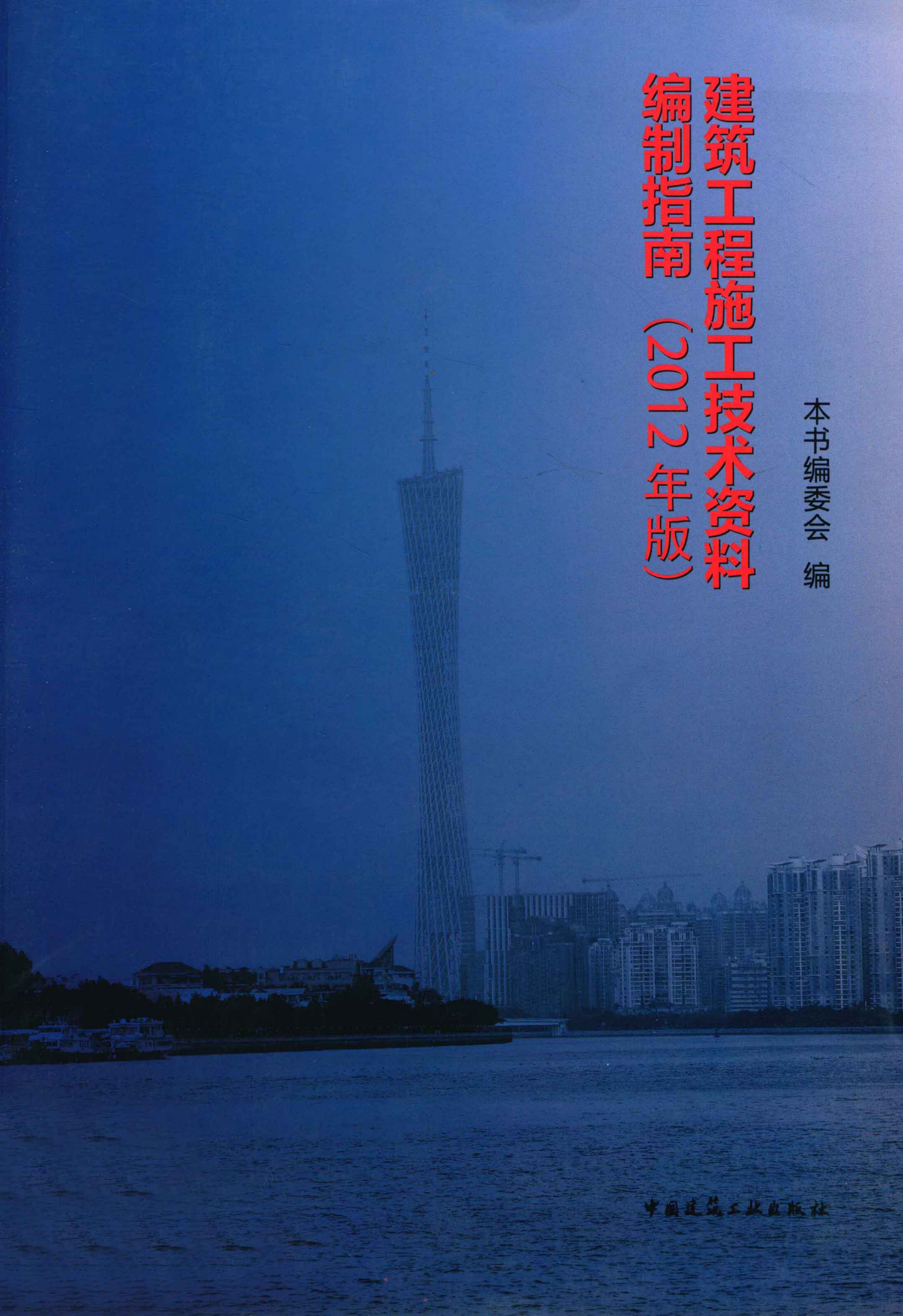




# 建筑工程施工技术资料 编制指南 (2012年版)

本书编委会 编

中国建筑工业出版社

# 建筑工程施工技术 资料编制指南

(2012 年版)

本书编委会 编



中国建筑工业出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

建筑工程施工技术资料编制指南:2012年版/本书编委会编.  
—北京:中国建筑工业出版社,2013.2

ISBN 978-7-112-15049-6

I. ①建… II. ①本… III. ①建筑工程-工程施工-文件-编制-指南 IV. ①TU71-62

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第012196号

为了统一和规范广州市建筑工程施工技术资料的收集和整理,确保工程资料档案的完整性、准确性、系统性,特编制此书。本书内容包括施工技术资料编制要求、工程质量检测报告、施工记录、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、电梯安装工程及建筑节能工程、竣工验收文件等。本书适用于广州市行政范围内的各种新建、改建、扩建、续建等建筑工程。

\* \* \*

责任编辑:常燕

## 建筑工程施工技术资料编制指南(2012年版)

本书编委会 编

\*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

三河市海天计算机技术开发有限公司制版

广州市一丰印刷有限公司印刷

\*

开本:889×1194毫米 1/16 印张:19 $\frac{7}{8}$  字数:485千字

2013年3月第一版 2013年3月第一次印刷

定价:56.00元

ISBN 978-7-112-15049-6

(23160)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

## 编 委 会

主 任：袁 鄂

副 主 任：聂策明 潘志强 关而道

委 员：董 松 马建梅 张 勇 汤志广

主 编：聂策明

副 主 编：董 松 马建梅 吴 璟

编 写：马建梅 杨少华 江创福 周岳峰 曾小华 甄祺桦 陈 玲  
潘怡华 梁倩苗 刘彩妙 洪 宁 曾章原 原白梅 涂杏梅  
陈少春 何国柱 齐长民 张 勇 邓颖康 汤志广 余炳星  
毛吉化

校 核：曾小华 甄祺桦

主编单位：广州市建设工程质量监督站

广州市建设工程质量安全检测中心

广州建筑股份有限公司

参编单位：广州市城市建设档案馆

广州工程总承包集团有限公司

广东浩和建筑股份有限公司

广州市第二建筑工程有限公司

广州市第四建筑工程有限公司

广州市住宅建设有限公司

中国建筑第四工程局

中国建筑三局钢结构建筑安装工程公司

深圳金粤幕墙装饰工程有限公司

广州市机电安装有限公司

中建工业设备安装有限公司

## 前 言

工程建设过程中,如何按照国家法律、法规和规范、标准对工程的实施过程进行管理,并记录在案,形成完整的工程竣工验收资料,是一项质量管理的系统工作;是施工管理程序化、规范化和制度化的具体体现;是工程建设各方责任主体依法建设、严控质量的原始记录。因此,施工技术资料的收集、整理、归档是建设工程质量管理的重要环节,非常有必要对其进行统一而系统的规范。由广州市建设工程质量监督站负责主编的《建筑工程施工技术资料编制指南》自 2004 年出版发行后,已被建设、施工、监理等单位的技术、施工、质量和资料档案管理的技术人员广泛使用,对技术管理人员加深对规范、规定的理解、统一工程竣工验收资料体系、规范施工技术资料整理工作起到了一定指导和借鉴作用。

近年来,随着标准的更新、各类规范性文件的出台及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》的修订,为了能够更准确、方便地指导工程施工技术资料整理的整理,广州市建设工程质量监督站根据新标准、规范及规定的要求,结合广市建筑工程施工管理的特点和要求,组织有关方面的工程技术人员,以现行的施工验收规范、标准及其强制性条文为基础,按照国家及地方的有关法律、法规及规范性文件的要求,融汇工程质量监督管理实践经验,力求较全面、系统地反映工程施工技术资料体系及有关表格填制要求,对该《建筑工程施工技术资料编制指南》进行修编,作为今后加强建筑工程施工技术资料整理和实施操作的指引,以规范工程施工技术资料管理工作,进一步提高广州市的施工技术资料和工程质量管理水平。

在本书的编写过程中,得到了广州市城乡建设委员会、广东省建设工程质量安全监督检测总站及广州市城建档案馆等部门的大力支持和帮助,在此表示感谢。由于编写人员水平有限,本书错漏和不妥之处难免会存在,敬请建筑业同行指正。

本书编委会

# 目 录

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 第一章 施工技术资料编制要求 .....          | 1  |
| 第一节 总则 .....                  | 1  |
| 第二节 建筑工程施工技术资料收集和整理一般规定 ..... | 1  |
| 一、施工技术资料内容分类 .....            | 1  |
| 二、工程技术资料的组卷要求 .....           | 1  |
| (一) 组卷原则 .....                | 1  |
| (二) 组卷顺序 .....                | 2  |
| (三) 组卷质量要求 .....              | 2  |
| 三、案卷编目 .....                  | 2  |
| (一) 卷内文件页号的编制 .....           | 2  |
| (二) 卷内目录的编制 .....             | 2  |
| (三) 案卷封面的编制 .....             | 3  |
| 四、案卷的规格、厚度及装订 .....           | 3  |
| (一) 案卷的规格、厚度 .....            | 3  |
| (二) 案卷装订 .....                | 3  |
| 第三节 建筑工程施工技术资料目录表 .....       | 3  |
| 一、总目录 .....                   | 3  |
| 二、工程准备阶段文件 .....              | 4  |
| 三、建筑工程综合管理记录 .....            | 5  |
| 四、地基与基础工程 .....               | 6  |
| 五、主体结构工程 .....                | 16 |
| 六、建筑装饰装修工程 .....              | 23 |
| 七、建筑幕墙工程 .....                | 25 |
| 八、建筑屋面工程 .....                | 27 |
| 九、建筑节能工程(围护结构部分) .....        | 28 |
| 十、建筑设备安装工程综合管理记录 .....        | 30 |
| 十一、建筑给水、排水及采暖工程 .....         | 30 |
| 十二、建筑电气工程 .....               | 38 |
| 十三、智能建筑工程 .....               | 40 |
| 十四、通风与空调工程 .....              | 44 |
| 十五、电梯工程 .....                 | 47 |



|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| 十六、建筑节能工程(建筑设备部分) .....         | 48        |
| 十七、竣工图 .....                    | 50        |
| 十八、竣工验收文件 .....                 | 50        |
| 十九、分户验收资料 .....                 | 51        |
| <b>第二章 施工技术资料内容</b> .....       | <b>52</b> |
| <b>第一节 工程准备阶段文件</b> .....       | <b>52</b> |
| 一、立项申请报告批复 .....                | 52        |
| 二、环境影响报告书、环境影响报告表或环境影响登记表 ..... | 54        |
| 三、建设项目选址意见书 .....               | 56        |
| 四、建设用地规划许可证 .....               | 58        |
| 五、建设用地批准书 .....                 | 60        |
| 六、初步设计批复文件 .....                | 62        |
| 七、超限高层建筑工程抗震设防审查批复文件 .....      | 64        |
| 八、公安消防审核意见书 .....               | 65        |
| 九、建设工程放线测量记录册 .....             | 69        |
| 十、建设工程规划许可证 .....               | 69        |
| 十一、工程地质勘察报告 .....               | 72        |
| 十二、民用建筑工程土壤氡浓度检测报告 .....        | 73        |
| 十三、地震安全性评价报告 .....              | 74        |
| 十四、施工图审查合格书 .....               | 74        |
| 十五、民用建筑节能设计审查备案登记表 .....        | 76        |
| 十六、中标通知书 .....                  | 79        |
| 十七、施工合同、分包合同及监理合同 .....         | 81        |
| 十八、各责任主体及分包单位资质文件 .....         | 82        |
| 十九、建设工程质量监督登记表 .....            | 82        |
| 二十、建设工程安全监督通知书 .....            | 84        |
| 二十一、建筑工程施工许可证 .....             | 85        |
| <b>第二节 建筑工程综合管理记录</b> .....     | <b>88</b> |
| 一、单位工程开工申请报告 .....              | 88        |
| 二、施工现场质量管理检查记录 .....            | 88        |
| 三、单位工程施工组织设计(施工方案) .....        | 89        |
| 四、单位工程坐标定位测量记录 .....            | 90        |
| 五、工程中间验收交接记录 .....              | 90        |
| 六、见证员证书 .....                   | 91        |
| 七、工程质量事故停(复)工通知 .....           | 91        |
| 八、工程总结 .....                    | 91        |

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| 九、施工日志 .....                                           | 92  |
| 第三节 工程质量控制资料 .....                                     | 92  |
| 一、验收记录 .....                                           | 92  |
| (一) 分部(子分部)工程质量控制资料核查记录 .....                          | 92  |
| (二) 分部(子分部)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 .....                | 93  |
| (三) 分部(子分部)工程观感质量检查评定记录 .....                          | 93  |
| (四) 分部(子分部)工程质量验收记录 .....                              | 93  |
| (五) 分部(子分部)工程质量验收登记表 .....                             | 96  |
| 二、施工技术管理记录 .....                                       | 97  |
| (一) 分部(子分部)工程开工报告 .....                                | 97  |
| (二) 设计图纸会审、变更及洽商记录 .....                               | 97  |
| (三) 分部(子分部)工程施工方案 .....                                | 97  |
| (四) 幕墙计算书 .....                                        | 99  |
| (五) 分项工程质量技术交底卡 .....                                  | 99  |
| (六) 工程基线复核 .....                                       | 100 |
| (七) 建筑钢结构焊接工艺评定报告 .....                                | 100 |
| (八) “新技术、新工艺、新材料核准”行政许可 .....                          | 101 |
| (九) 工程小结 .....                                         | 102 |
| 三、产品质量证明文件 .....                                       | 103 |
| (一) 水泥汇总表、进场物理性能检验报告及产品质量证明文件 .....                    | 103 |
| (二) 钢筋汇总表、进场力学性能、工艺性能检验报告及产品质量证明文件 .....               | 104 |
| (三) 预制构件产品质量证明文件 .....                                 | 107 |
| (四) 砌体汇总表、进场物理有下列性能检验报告及产品质量证明文件 .....                 | 108 |
| (五) 轻板墙体材料进场物理力学性能检验报告及产品质量证明文件 .....                  | 109 |
| (六) 预拌砂浆进场检验报告及产品质量证明文件 .....                          | 110 |
| (七) 防水材料进场检验报告及产品质量证明文件 .....                          | 113 |
| (八) 预应力钢筋、钢绞线或钢丝进场检验报告及产品质量证明文件 .....                  | 119 |
| (九) 静载锚固性能检验报告、金属洛氏硬度检验报告及锚具(夹具、连接器)<br>产品质量证明文件 ..... | 120 |
| (十) 预应力混凝土用金属螺旋管进场检验报告及产品质量证明文件 .....                  | 122 |
| (十一) 钢结构进场检验报告及产品质量证明文件 .....                          | 122 |
| (十二) 焊接材料进场检验报告及产品质量证明文件 .....                         | 123 |
| (十三) 连接用紧固标准件进场检验报告、产品质量证明文件 .....                     | 124 |
| (十四) 钢网架焊接球、螺栓球及组合件进场检验报告及质量证明文件 .....                 | 125 |
| (十五) 金属压型板产品质量证明文件 .....                               | 126 |
| (十六) 涂装材料进场检验报告及产品质量证明文件 .....                         | 127 |



|                                                   |     |
|---------------------------------------------------|-----|
| (十七) 天然花岗岩石材进场检验报告及产品质量证明文件 .....                 | 128 |
| (十八) 瓷质砖(板)进场检验报告及产品质量证明文件 .....                  | 129 |
| (十九) 人造木板或饰面人造木板进场检验报告及产品质量证明文件 .....             | 129 |
| (二十) 涂料、胶粘剂进场检验报告及产品质量证明文件 .....                  | 130 |
| (二十一) 建筑铝合金型材进场检验报告及产品质量证明文件 .....                | 131 |
| (二十二) 建筑门窗五金配件及其它材料产品质量证明文件 .....                 | 132 |
| (二十三) 建筑玻璃产品质量证明文件 .....                          | 133 |
| (二十四) 建筑幕墙用铝塑复合板检测报告及产品质量证明文件 .....               | 134 |
| (二十五) 硅酮结构密封胶、硅酮建筑密封胶检验报告及<br>产品质量证明文件 .....      | 135 |
| (二十六) 建筑密封材料产品质量证明文件 .....                        | 136 |
| (二十七) 保温材料、防火材料产品质量证明文件 .....                     | 137 |
| (二十八) 建筑幕墙构件(板块)、单元组件产品质量证明文件 .....               | 140 |
| (二十九) 建筑幕墙钢材、五金配件及其他材料产品质量证明文件 .....              | 140 |
| (三十) 水泥汇总表、物理性能检验报告及产品质量证明文件<br>(预拌混凝土厂家提供) ..... | 141 |
| (三十一) 普通混凝土用砂、石汇总表及物理性能检验报告<br>(预拌混凝土厂家提供) .....  | 142 |
| (三十二) 混凝土用水检验报告(预拌混凝土厂家提供) .....                  | 142 |
| (三十三) 粉煤灰汇总表、物理性能检验及产品质量证明文件<br>(预拌混凝土厂家提供) ..... | 143 |
| (三十四) 外加剂汇总表、物理性能检验及产品质量证明文件<br>(预拌混凝土厂家提供) ..... | 144 |
| (三十五) 混凝土配合比设计报告(预拌混凝土厂家提供) .....                 | 145 |
| (三十六) 商品混凝土产品质量证明(预拌混凝土厂家提供) .....                | 145 |
| (三十七) 混凝土搅拌质量记录(预拌混凝土厂家提供) .....                  | 146 |
| (三十八) 混凝土生产信息登记回执 .....                           | 146 |
| (三十九) 混凝土试块抗压强度试验报告及汇总表<br>(预拌混凝土厂家提供) .....      | 147 |
| (四十) 混凝土强度计算表(预拌混凝土厂家提供) .....                    | 148 |
| (四十一) 混凝土抗渗等级检验报告(预拌混凝土厂家提供) .....                | 150 |
| (四十二) 建筑给水、排水及采暖工程产品质量证明文件 .....                  | 151 |
| (四十三) 建筑电气安装工程产品质量证明文件 .....                      | 151 |
| (四十四) 通风与空调工程产品质量证明文件 .....                       | 151 |
| (四十五) 智能建筑(弱电)工程产品质量证明文件 .....                    | 152 |
| (四十六) 自动喷水灭火系统产品质量证明文件 .....                      | 152 |

|                                                         |     |
|---------------------------------------------------------|-----|
| (四十七) 气体灭火系统产品质量证明文件 .....                              | 152 |
| (四十八) 泡沫灭火系统产品质量证明文件 .....                              | 152 |
| (四十九) 火灾自动报警系统产品质量证明文件 .....                            | 153 |
| (五十) 建筑节能工程(设备)产品质量证明文件 .....                           | 153 |
| (五十一) ____ (分部) 工程设备及主要材料(配件) 产品质量证明文件汇总表 .....         | 153 |
| (五十二) ____ (分部) 工程设备及主要材料(配件) 进场复验抽检报告汇总表 .....         | 153 |
| (五十三) 产品质量证明文件收集及整理要求 .....                             | 154 |
| <b>四、检验报告</b> .....                                     | 156 |
| (一) 混凝土试块试验结果汇总表 .....                                  | 156 |
| (二) 混凝土抗压强度计算表 .....                                    | 156 |
| (三) 混凝土抗压强度检验报告(标准养护、同条件养护) .....                       | 156 |
| (四) 砂浆试块试验结果汇总表 .....                                   | 158 |
| (五) 砂浆抗压强度计算表 .....                                     | 158 |
| (六) 砂浆试块抗压强度检验报告 .....                                  | 158 |
| (七) 混凝土抗渗等级检验报告 .....                                   | 159 |
| (八) 钢筋焊接接头汇总表、检验报告及焊条、焊剂、焊药等产品质量证明文件 .....              | 160 |
| (九) 钢筋机械连接接头汇总表、单向拉伸性能检验报告及套筒产品质量证明文件 .....             | 164 |
| (十) 水泥浆配合比报告 .....                                      | 165 |
| (十一) 水泥浆试件抗压强度计算表 .....                                 | 165 |
| (十二) 水泥浆试件抗压强度检验报告及汇总表 .....                            | 165 |
| <b>五、施工记录</b> .....                                     | 165 |
| (一) 灌注桩 .....                                           | 165 |
| (二) 混凝土预制桩(混凝土实心桩、预应力混凝土空心桩) 与钢桩(钢管桩、H 型桩及其他异型钢桩) ..... | 171 |
| (三) 沉井下沉完毕检查记录 .....                                    | 174 |
| (四) 水泥土搅拌桩施工记录、汇总表、供灰记录表和轻便触探检验记录 .....                 | 174 |
| (五) 锚杆(土钉) 钻孔施工记录、锚杆(土钉) 注浆施工记录、锚杆张拉施工记录 .....          | 175 |
| (六) 土方开挖后桩基础复核表及质量检查表 .....                             | 176 |
| (七) 桩机行进路线、桩位编号及偏移平面图 .....                             | 177 |
| (八) 地基基坑(槽) 开挖检查记录、基坑(槽)                                |     |

|                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------|-----|
| 回填施工检查记录、地基验槽记录 .....                                        | 177 |
| (九) _____分部(子分部)工程防水验收记录.....                                | 178 |
| (十) 隐蔽工程质量验收记录(土建).....                                      | 179 |
| (十一) 预应力筋用锚具、夹具和连接器外观检查记录,预应力筋张拉<br>原始记录,预应力筋孔道灌浆记录 .....    | 183 |
| (十二) 预应力张拉孔道压浆记录 .....                                       | 184 |
| (十三) 现场钢筋丝头加工质量检验记录、现场钢筋接头连接质量记录 .....                       | 185 |
| (十四) 混凝土后浇带施工检查记录 .....                                      | 187 |
| (十五) 混凝土养护情况记录 .....                                         | 188 |
| (十六) 大体积混凝土施工测温记录 .....                                      | 188 |
| (十七) 混凝土同条件养护试件日累计养护温度记录表 .....                              | 189 |
| (十八) 混凝土坍落度检测记录 .....                                        | 189 |
| (十九) 钢筋保护层厚度验收记录、混凝土楼板厚度检测记录 .....                           | 189 |
| (二十) 设备、材料(配件)进场(开箱)检查验收记录 .....                             | 190 |
| (二十一) 隐蔽工程质量验收记录(设备) .....                                   | 191 |
| (二十二) 中间交接验收记录 .....                                         | 192 |
| (二十三) 电缆敷设记录 .....                                           | 192 |
| (二十四) 埋地管线施工放线测量记录 .....                                     | 193 |
| (二十五) 埋地管线沟槽开挖复验记录 .....                                     | 193 |
| (二十六) 埋地管线(设备、配件)防腐施工质量检查记录 .....                            | 193 |
| (二十七) 管线警示标识装置施工记录 .....                                     | 194 |
| (二十八) 直埋电缆隐蔽敷设记录 .....                                       | 194 |
| (二十九) 设备基础(机架)复验记录 .....                                     | 195 |
| (三十) 设备安装检查(测量)记录 .....                                      | 196 |
| (三十一) 供配电线路绝缘电阻测试记录 .....                                    | 196 |
| (三十二) 电气线路(设备、装置、器具)绝缘电阻测试记录 .....                           | 197 |
| (三十三) 接地装置(含连通或引下线)接头连接记录.....                               | 197 |
| (三十四) 电气/防雷/其他装置接地电阻测试记录;电气/防雷/其他装置<br>接地阻抗/导通直流电阻测试记录 ..... | 198 |
| (三十五) 低压配电系统节能性能电源质量检测记录 .....                               | 198 |
| (三十六) 设备(组件、器具、部件、单元、装置)单体调试记录.....                          | 199 |
| (三十七) 柴油发电机组(运行交接试验前)静态测试记录 .....                            | 199 |
| (三十八) 柴油发电机组空载/负载连续运行交接试验记录 .....                            | 200 |
| (三十九) 柴油发电机组供电系统自动投/切转换联锁控制调试记录 .....                        | 200 |
| (四十) 不间断电源(UPS)应急电源(EPS)机组(供电系统)<br>空载/负载运行调试记录 .....        | 200 |

|                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| (四十一) 不间断电源(UPS)应急电源(EPS)供电系统自动投/切转换<br>联锁控制调试记录 .....                        | 201 |
| (四十二) 高压电气系统安装工程质量控制(含验收)资料 .....                                             | 201 |
| (四十三) 阀门(配件)安装前外观检查/密封性能水压试验记录<br>(压力试验记录) .....                              | 202 |
| (四十四) 金属/金属复合材料管道连接质量检查记录 .....                                               | 202 |
| (四十五) 塑料管道熔接质量检查记录 .....                                                      | 203 |
| (四十六) 管道(管件/部件)焊接记录 .....                                                     | 203 |
| (四十七) 管道系统安装质量检查记录 .....                                                      | 204 |
| (四十八) 密闭水箱(罐)水压试验记录 .....                                                     | 205 |
| (四十九) 常压容器现场加工制作检查验收记录 .....                                                  | 205 |
| (五十) 水箱满水试验记录 .....                                                           | 205 |
| (五十一) 离心式水泵安装记录 .....                                                         | 205 |
| (五十二) 水泵试运转记录 .....                                                           | 206 |
| (五十三) 管道冲洗记录 .....                                                            | 206 |
| (五十四) 生活给水/直饮水/游泳池水等系统消毒记录 .....                                              | 207 |
| (五十五) 消火栓试射记录 .....                                                           | 207 |
| (五十六) 消火栓系统检查和联动调试记录 .....                                                    | 208 |
| (五十七) 室内/室外排水系统管道坡度测量记录 .....                                                 | 208 |
| (五十八) 室内排水管道灌水/通水试验记录 .....                                                   | 209 |
| (五十九) 室外排水管道灌水/通水试验记录 .....                                                   | 209 |
| (六十) 室内采暖系统试运行记录 .....                                                        | 209 |
| (六十一) 热水/蒸汽锅炉及其系统安装工程质量控制(含验收)资料用册<br>(无此表,此部分表格内容应符合质量技术监督部门的<br>相关要求) ..... | 210 |
| (六十二) 管道系统气体吹扫记录 .....                                                        | 210 |
| (六十三) 验证风管及配件加工制作(或代品)工艺质量的强度/刚度/<br>严密性测试记录 .....                            | 211 |
| (六十四) 组合式空调机组(现场组装)漏风量测试记录 .....                                              | 211 |
| (六十五) 高效过滤器泄漏测试记录 .....                                                       | 211 |
| (六十六) 风管(风道)系统(安装后)严密性测试 .....                                                | 212 |
| (六十七) 通风/空调风系统总/支路、末端风量测试记录 .....                                             | 213 |
| (六十八) 风口风量测试调整记录 .....                                                        | 213 |
| (六十九) 通风机/空调风机试运转检测记录 .....                                                   | 214 |
| (七十) 冷却塔试运转检测记录 .....                                                         | 214 |
| (七十一) 空调水系统流量测试记录 .....                                                       | 215 |

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| (七十二) 风管及配件加工制作(或成品)质量检验记录 .....        | 215        |
| (七十三) 风管安装质量检查记录(增加表格) .....            | 215        |
| (七十四) 防烟加压送风系统正压测试记录 .....              | 217        |
| (七十五) 防火/防排烟风阀(风口)检查试验记录 .....          | 218        |
| (七十六) 风机盘管机组安装前检测试验记录 .....             | 218        |
| (七十七) 冷却塔安装检测记录 .....                   | 218        |
| (七十八) 凝结水系统充水排水测试记录 .....               | 219        |
| (七十九) 制冷系统吹污/气密性/真空度/内充制冷剂泄漏的测试记录 ..... | 219        |
| (八十) 报警阀安装前外观检查/密封性能水压试验记录 .....        | 219        |
| (八十一) 闭式喷头安装前外观检查/密封性能水压试验记录 .....      | 220        |
| (八十二) 气体灭火系统灭火剂储存器容器进场检测记录 .....        | 220        |
| (八十三) 气体灭火系统阀驱动装置进场检测记录 .....           | 221        |
| (八十四) 系统管道(设备、部件、配件)压力试验记录 .....        | 221        |
| (八十五) 电气配管埋设隐蔽工程验收记录 .....              | 222        |
| <b>六、检测报告 .....</b>                     | <b>223</b> |
| (一) 地基基础检测报告 .....                      | 223        |
| (二) 标准贯入试验检测报告 .....                    | 229        |
| (三) 击实试验报告 .....                        | 230        |
| (四) 密实度试验报告 .....                       | 230        |
| (五) 复合地基载荷试验检测报告 .....                  | 230        |
| (六) 地基土载荷试验检测报告 .....                   | 231        |
| (七) 基桩竖向抗压静载试验检测报告 .....                | 231        |
| (八) 单桩竖向抗拔静载试验检测报告 .....                | 231        |
| (九) 单桩水平静载试验检测报告 .....                  | 232        |
| (十) 基础锚杆抗拔试验报告 .....                    | 232        |
| (十一) 支护锚杆或土钉抗拔试验报告 .....                | 233        |
| (十二) 地基动力触探试验检测报告 .....                 | 233        |
| (十三) 基桩钻芯法检测报告 .....                    | 234        |
| (十四) 基桩高应变法检测报告 .....                   | 235        |
| (十五) 基桩反射波法检测报告 .....                   | 236        |
| (十六) 基桩声波透射法检测报告 .....                  | 236        |
| (十七) 结构实体质量检测报告 .....                   | 236        |
| (十八) 贯入法检测砌筑砂浆抗压强度报告 .....              | 239        |
| (十九) 外墙饰面砖粘结强度检验报告 .....                | 239        |
| (二十) 混凝土后锚固件抗拔力检测报告 .....               | 240        |
| (二十一) 建筑用硅酮结构密封胶与接触材料相容性和               |            |

|                                                      |     |
|------------------------------------------------------|-----|
| 粘结性检测报告 .....                                        | 241 |
| (二十二) 外墙节能构造钻芯检验报告 .....                             | 242 |
| (二十三) 焊接质量检测报告 .....                                 | 243 |
| (二十四) 实体拉伸粘结强度检验报告 .....                             | 245 |
| 第四节 工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 .....                     | 246 |
| 一、防水工程试验记录表 .....                                    | 246 |
| 二、垂直度、标高、全高记录表 .....                                 | 246 |
| 三、建筑物沉降观测记录表 .....                                   | 248 |
| 四、建筑外窗气密性能、水密性能、抗风压性能检测报告 .....                      | 251 |
| 五、地下室防水效果检查记录 .....                                  | 252 |
| 六、室内环境检测报告 .....                                     | 253 |
| 七、烟气(风)道工程检查记录 .....                                 | 254 |
| 八、建筑幕墙气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形检测报告 .....                | 255 |
| 九、电气装置送电检查验收记录 .....                                 | 257 |
| 十、漏电保护装置测试记录 .....                                   | 258 |
| 十一、大型灯具悬吊(固定)装置牢固性试验记录 .....                         | 258 |
| 十二、电气照明系统全负荷通电运行试验记录 .....                           | 258 |
| 十三、给水管道系统通水试验记录 .....                                | 259 |
| 十四、卫生器具满水和通水试验记录 .....                               | 259 |
| 十五、管道系统水压试验记录 .....                                  | 260 |
| 十六、室内排水管道通球试验记录 .....                                | 262 |
| 十七、智能建筑相关重要室内环境指标测试记录 .....                          | 263 |
| 十八、系统检测(调试)记录 .....                                  | 263 |
| 十九、系统运行试验记录 .....                                    | 264 |
| 二十、制冷(热泵)机组试运行检测记录 .....                             | 264 |
| 二十一、防烟加压送风系统送风量测试记录 .....                            | 265 |
| 二十二、空调室内空气/环境参数测试记录 .....                            | 265 |
| 二十三、管道系统气压试验记录 .....                                 | 266 |
| 二十四、自动喷水灭火系统联动试验记录 .....                             | 267 |
| 二十五、气体灭火系统模拟启动试验/喷气/切换操作试验记录 .....                   | 268 |
| 二十六、泡沫灭火系统调试记录 .....                                 | 269 |
| 第五节 电梯安装工程施工技术管理资料 .....                             | 270 |
| 一、相关标准、规范 .....                                      | 270 |
| 二、电梯安装分部工程质量(技术)管理、质量控制及验收资料分部用册<br>(以下简称分部用册) ..... | 270 |
| 三、电梯安装质量控制及验收资料单台用册(以下简称单台用册) .....                  | 272 |



|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| 四、第三方检测机构的单台电梯技术检测报告(简称第三方检测报告) ..... | 273 |
| 五、其他 .....                            | 273 |
| 第六节 建筑节能工程 .....                      | 273 |
| 一、墙体节能工程 .....                        | 273 |
| 二、幕墙节能工程 .....                        | 274 |
| 三、门窗节能工程 .....                        | 275 |
| 四、屋面节能工程 .....                        | 276 |
| 五、通风与空调节能工程 .....                     | 276 |
| 六、空调与采暖系统冷、热源及管网节能工程 .....            | 276 |
| 七、配电与照明节能工程 .....                     | 276 |
| 八、节能分部工程的相关要求 .....                   | 277 |
| 第七节 工程检验批质量验收 .....                   | 277 |
| 一、分部(子分部)、分项工程分类 .....                | 277 |
| 二、检验批质量验收 .....                       | 283 |
| 三、分项工程质量验收 .....                      | 285 |
| 第八节 竣工图 .....                         | 286 |
| 一、竣工图章的内容 .....                       | 286 |
| 二、竣工图的形式及编制深度 .....                   | 286 |
| 三、编制竣工图的职责与分工 .....                   | 286 |
| 四、编制竣工图的技术要求 .....                    | 287 |
| 五、竣工图的种类 .....                        | 287 |
| 第九节 竣工验收文件 .....                      | 288 |
| 一、工程质量验收申请表 .....                     | 288 |
| 二、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 .....           | 288 |
| 三、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 ..... | 289 |
| 四、单位(子单位)工程观感质量检查评定记录 .....           | 289 |
| 五、勘察文件质量检查报告 .....                    | 290 |
| 六、设计文件质量检查报告 .....                    | 290 |
| 七、质量评估报告 .....                        | 291 |
| 八、消防验收意见书或准许认可使用文件 .....              | 291 |
| 九、房屋建筑工程质量保修书 .....                   | 292 |
| 十、商品住宅《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》 .....       | 292 |
| 十一、单位(子单位)工程质量验收记录 .....              | 293 |
| 十二、建设工程质量验收意见书 .....                  | 294 |
| 十三、建设工程规划验收合格证(附《建设工程验收测量报告》) .....   | 294 |
| 十四、环保验收合格证或准许认可使用文件 .....             | 295 |

十五、建设工程竣工验收报告 ..... 296

十六、建设工程档案验收合格证 ..... 298

十七、房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 ..... 299

十八、法规、规章规定必须提供的其他文件 ..... 302

# 第一章 施工技术资料编制要求

## 第一节 总 则

一、为了统一和规范广州市建筑工程施工技术资料的收集与整理,确保工程技术资料档案的完整性、准确性、系统性,实现工程技术资料档案管理标准化,提高建设工程质量管理水平,根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300、《建筑工程资料管理规程》JGJ/T 185 等有关工程建设管理规定、技术标准和验收规范的要求,结合广州市的实际情况,特编制《建筑工程施工技术资料编制指南》(2012 年版)(简称《指南》)。

二、本《指南》的有关内容凡与国家、行业或地方的规范、规程及规定的内容有抵触之处,应按国家、行业或地方的规范、规程及规定执行。

三、建筑工程技术资料所用表格应以《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》2010 年版(简称《统表》)为准,凡《统表》没有的表格,由施工单位根据有关规范自行制定,报监理单位及质量监督机构认可后使用。

四、本《指南》适用于广州市行政范围内的各项新建、改建、扩建、续建等建筑工程。

## 第二节 建筑工程施工技术资料 收集和整理一般规定

### 一、施工技术资料内容分类

施工技术资料按其性质分为七部分,第一部分:工程准备阶段文件;第二部分:建筑工程综合管理记录;第三部分:工程质量控制资料,包括验收记录、施工技术管理记录、产品质量证明文件、检验报告、施工记录及检测报告;第四部分:工程安全和功能检验记录;第五部分:分项工程质量验收记录;第六部分:竣工图;第七部分:竣工验收文件。要求在施工过程中及时、准确地收集和整理施工技术资料,做到不丢弃、不漏项、不填错,施工资料和现场实物相符。

### 二、工程技术资料的组卷要求

#### (一) 组卷原则

施工技术资料的组卷应遵循工程文件的自然形成规律,保持卷内文件的有机联系,