

广东省土木建筑学会专家文集系列丛书

陈之泉文集

广东省土木建筑学会编



图书在版编目 (CIP) 数据

陈之泉文集 / 广东省土木建筑学会编. — 广州: 广东经济出版社,
2013.3

ISBN 978-7-5454-2179-8

I. ①陈… II. ①广… III. ①陈之泉—文集 IV. ①Z427

中国版本图书馆CIP数据核字 (2013) 第042013号

陈之泉文集

编 者: 广东省土木建筑学会

责任编辑: 李惠玉 钟晓明

责任技编: 谢 莹

出版发行: 广东省出版集团
广东经济出版社

印刷: 广东金冠科技发展有限公司

开本: 1194 × 889 mm 1/16 印张: 31.5

版次: 2013 年 3 月第一版

印次: 2013 年 3 月第一次印刷

印刷: 1000

书号: 978-7-5454-2179-8

人民币定价: 150元

中文版图书, 版权所有, 侵权必究。



主编单位：广东省土木建筑学会

协作单位：广东省房地产行业协会

广东建华管桩有限公司

《陈之泉文集》编审委员会

主 任：

劳应勋 广东省土木建筑学会理事长

副 主 任：

韩大建 原华南理工大学副校长、原广东省政协副主席、广东省土木建筑学会顾问

黎宝松 原广州市政园林局总工、原广州市政协副主席、广东省土木建筑学会副理事长

委 员：

劳应勋 广东省土木建筑学会理事长

韩大建 原华南理工大学副校长、教授、博士生导师

黎宝松 原广州市政园林局总工、教授级高级工程师

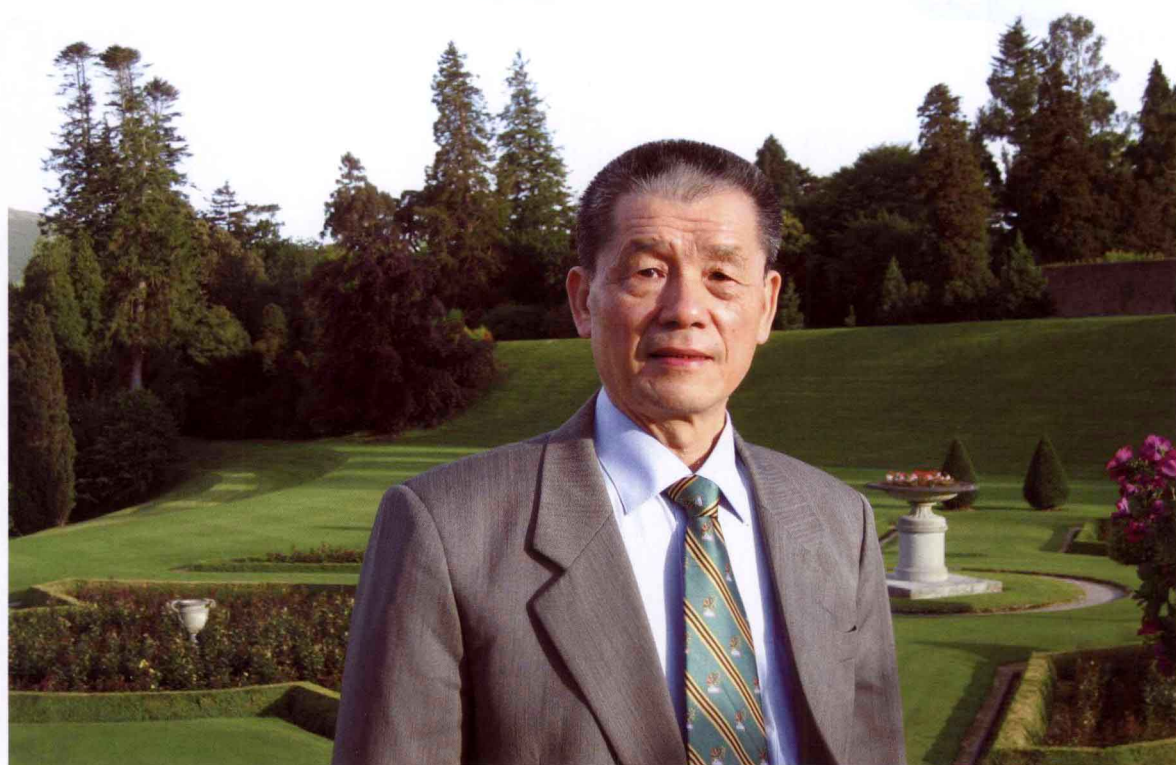
王 离 广东省土木建筑学会副理事长兼秘书长、教授级高级工程师

李福伟 广东省建筑业协会会长、广东省土木建筑学会副理事长

胡建新 招商局地产控股股份有限公司副总经理、教授级高级工程师

王如荔 广东省城乡规划设计研究院副院长

刁尚东 广州市重点公共建设项目管理办公室副总工程师



陈之泉

陈之泉简历

1937 年出生于山西闻喜县；

1960 年毕业于天津建筑工程学院；

1960—1983 年在中央和广东省属建筑企业工作，先后任技术员、工程师、技术副队长、施工队长、公司副经理等；

1983—1998 年先后任广东省建委副主任、主任及党组书记，同时兼任广东省环保委员会副主任；

1991 年，被评为高级工程师；

1993—1998 年任政协广东省委员会委员；

1998—2003 年任广东省人大常委及其城建环资委主任委员，1991—2007 年任广东省房地产行业协会会长，2004—2011 年任广东省土木建筑学会理事长，还先后出任过广东省城市科学研究学会会长、广东省可持续发展协会副会长、广东省城市管理学会副会长。现任广东省房地产行业协会终身名誉会长、广东省土木建筑学会名誉理事长。

1983—2003 年，先后兼任广东省建设学院西院、中山大学、北师大珠海不动产学院客座（兼职）教授。现为台北故宫书画院名誉院长、英国牛津布鲁克斯大学荣誉博士、英格兰皇家艺术基金会永久学术顾问。

已出版的著作：《论生存空间》、《论城市空间》、《循环经济》、《循环经济在广东》（各 20 余万字）；散文集有《精神火花》、《来自伊乡的声音》。

已出版的书法著作：《陈之泉多体书法》、《陈之泉金奖书法艺术》、《陈之泉墨韵》、《儒学墨韵》，还有诗集《诗话人生》等。

其书法及本人简历入编的书画专著有《中华传世名家——陈之泉专集》、《返璞开新 大师风范》（沈鹏、陈之泉二人专辑）、《艺术·风范——最具收藏价值的艺术家（欧阳中石与陈之泉二人专辑）》、《名家名作——中国书法领军人物沈鹏、陈之泉、李铎》、《中国实力派名家十杰——陈之泉书法》等 80 余册。书法作品曾荣获金奖和特别金奖逾百次。

现任艺术职务：中国建设书法家协会副会长，广东省老干部书画诗词摄影家协会副会长、广东省人大常委会书画摄影协会会长、中国艺术家交流协会终身名誉主席、国际中华艺术家协会终身名誉会长、中国国学学会名誉会长等数十个。

电子邮箱：rdezq@21cn.com

个人网页：www.czq88.com



陈之泉写书法照

《誠子書》 諸葛亮

木君予止於靜也修身儉以養德非
澹泊寡也明志非寧靜无也致遠亦
學須靜也才須學也非學無以廣才
非志无以成學淫漫則不能勵精險
躁則不能治性季興時變意興日去
遂成枯落多不接世悲身窮廬將復
何及

二〇九年六月陳之泉書於廣州東山

序 言

和陈之泉先生相识近 20 年了，欣闻他的文集即将出版，嘱我写序，深感荣幸！

陈之泉先生，不仅是一位行政官员，还是一位善于总结、写作的学者。他在中央和省级建筑企业工作了 23 年，在广东省政府系统从事管理工作 20 余年，为广东省建设和环保事业的发展作出了贡献。

《陈之泉文集》这本书共收集了他的 180 余篇文章。这些文章都是陈之泉先生在广东省建设委员会、广东省人大城建环资委以及广东省房地产行业协会、广东省土木建筑学会工作期间撰写的，其内容包括循环经济、可持续发展、环境保护、绿色住区、城镇规划及建设、房地产业、建筑与建材业、村镇建设，还有国外考察、风景园林及书法艺术等。这些文章在引导广东省城乡规划、房地产、建筑业、绿色住区建设以及可持续发展等方面都起到了积极的作用，尤其是循环经济方面的文章，对推动全国循环经济的发展起到了历史性的作用。

2001 年 2 月份，陈之泉先生发表了《人类呼唤循环经济》这篇论文，2005 年又出版了《循环经济》一书。他是国内第一个发表循环经济论文的人。该论文发表后，“中国可持续发展信息网”、“华东理工大学学报”、“长春工业大学学报”、“广东经济”等多家信息网和杂志社在主要位置刊登了这篇文章。时任国家人大副委员长的邹家华同志，数次在国内有关重要会议（如在上海、北京、深圳）上，向与会人员介绍了该篇文章的核心内容，要求与会人员都要认真看看这篇文章。同时，他还就国内如何推行循环经济的问题发表了他的意见。2004 年后，国家人大每年召开一次全国性的“循环经济论坛”，有力地促进了循环经济在全国的发展。循环经济理论在节能减排、节约资源、降低成本等方面起到了积极的指导作用。

在房地产方面，陈之泉先生于改革开放初期，根据形势的需要，主笔起草了广东省第一个房地产法规（其实在国内也是第一个），它在土地使用权有偿转让、民营企业可以从事房地产开发、开发企业到银行贷款及自定商品房价格等方面有了较大的突破，引导房地产企业进入社会主义市场经济。

20 世纪 80 年代中期，陈之泉先生为了促进广东省房地产业的发展与住房制度改革，撰写了《房地产在国民经济中的地位和作用》、《土地实施有偿使用的理论和实践依据》、《房地产业的改革与发展》、《积极推进住房制度改革》等理论方面的文章，在省委宣传部的指导下，及时到珠江三角洲多个城市，给其四套领导班子以及省政府系统、省委党校等单位 and 部门，进行了巡回演讲，有力地推动了广东省房地产业的发展 and 住房制度的改革。

21 世纪初，陈之泉先生又提出了推行“绿色住区”的概念，并与“省房协”共同研究并制定了《广东省绿色住区标准》，在全省范围内实施了“绿色住区”的认定工作，大大促进了广

东省城市住宅小区建设水平的提高。该项工作至今已实施了十年有余。在此基础上，省建设厅和省标准局，同意将此标准进一步完善、修订，晋升为《广东省绿色住区评价标准》。

2010年，《时代周报》在组织“粤派地产十大贡献人物”的评比工作中，对陈之泉先生进行了多方面的采访和了解，并经广泛征求意见后，于9月份正式公布了“十大贡献人物”的名单，他名列榜首，还同时在该报上刊登了《陈之泉——“粤派地产领路人”》的专题报导。

在城市规划、建设方面，陈之泉先生于上世纪80年代中期，撰写了《论区域城镇体系规划》的论文，并以此为依据，在新会县、珠江三角洲进行了编制区域城镇体系规划的试点，得到了建设部有关领导的肯定。这篇文章还被编入全国建设系统副厅以上领导干部论文集。在此之前，全国各地规划部门只组织编制城市的总体规划，而没有宏观性的“区域城镇体系规划”编制任务。从此之后，建设部开始要求各省在城镇规划管理中，要首先编制宏观性的区域城镇体系规划，然后在此规划基础上再编制城镇总体规划，以便更有效地提高城镇总体规划的编制质量和可操作性。这篇文章，为城市规划向更高层次发展起到了积极的作用。以后，他还陆续撰写了《论城市空间若干要素的对立统一》、《旧城改造》、《关于城乡一体化的思考》、《论形态文化的保护》、《向生态城市迈进》等论文，这些文章已多次荣获金奖或特别金奖。

在可持续发展方面，他发表的《节能与可持续发展》、《向零耗能建筑迈进》等文章也多次获奖。尤其是他还围绕《节能与可持续发展》这篇文章的核心内容，在国内多次进行过演讲，得到与会者们的好评。

在书法艺术方面，陈之泉先生也有较高的造诣。他发表的文章《当今书法之我见》、《书艺杂论》、《书法与国学》等，也多次得到好评与奖励。

总之，从这近180篇文章中，可以看出陈之泉先生既是一位建筑领域的实践者，又是一位善于提笔撰写文章的爱好者。他对城市规划建设、房地产、建筑业、可持续发展、循环经济等领域都有着相当的兴趣和爱好。他现在的年龄已七十有五，他的精力已转向他一生爱好的书法艺术，但对城市生活垃圾、建设废弃物的处理，以及对城市生活污水处理后产生之污泥的处理还有着浓厚兴趣，因为这些所谓“垃圾”的处理工作，都是典型的循环经济项目，它们的实施，对节约资源、改善生态环境、减少环境污染将有着十分重要的意义。

《陈之泉文集》这本书，可提供给大专院校的相关专业、各级政府相关部门及相关企事业单位工作人员参考和学习。

华南理工大学建筑学院院长、中国工程院院士：



（何镜堂）

2012年5月23日

编者序

光阴似箭，日月如梭，广东省土木建筑学会已经走过了近六十个春秋，很多老专家都到了古稀之年，为了将他们的智慧结晶留存在我省土木建筑行业的科技宝库中，以便传承他们的宝贵经验、弘扬他们的敬业精神，于是我们组织策划了《广东省土木建筑学会专家文集》系列丛书的编辑出版工作。

本书为《广东省土木建筑学会专家文集》系列丛书之一的《陈之泉文集》。此书共收集了陈之泉先生近 200 篇文稿，内容包括循环经济、建筑与建材业、城镇规划及建设、房地产业、书法艺术等，这些都是他几十年的经验积累和升华，对后辈的学习有着指导和借鉴的作用。

陈之泉先生担任过施工技术员、建筑企业领导、政府公务员、行业协会会长、学会理事长等职务，为广东省建设发展作出了卓越的贡献，在省内甚至全国建设行业有着重要的地位。

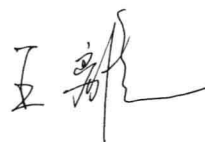
陈之泉先生在磨难中成长、在实践中成才、在成功中前进。即使在吃不饱穿不暖的日子里，他仍然满载梦想，寻觅着未来前程，在天津建筑工程学院土木工程系毕业后，投身到广东省基础工程公司，在二十多年的企业工作中，无论工作多么困难、环境如何艰苦，他只认定一个目标，对工作兢兢业业、勤勤恳恳，对学术勤奋学习、认真钻研，由一个青涩的施工技术员成长为大型企业的技术领导干部；在无任何背景的情况下，他被越级选拔到广东省建委担任副主任、主任职务，负责城市规划、市政建设、房地产业、村镇建设、建筑业等工作，在省建委任职的 16 年期间，他把自己的理想、心血和汗水挥洒在南粤大地上，树立了一个“耿耿一生为人民，两袖清风死无憾”的廉洁清正的国家干部形象；在任省人大环资委主任委员时，他用爱心呼唤绿色，倡导循环经济，推行绿色住区，为保护人类生存空间作出了贡献。

退休之后，陈之泉先生并没有停止学习的脚步，工作之余潜心学习书法，他集百家之术，成自身之功，成为行业内著名的书法家，学开车、学电脑、学摄影、学建并维护个人网站等，每样都取得了满意的成绩。用知识提升自己的水平，以修养完善自身的品行。

“一生做人若竹，百岁生涯如柳”是陈之泉先生的座右铭，意指要像竹子一样生存，像柳树一样适应环境。竹子直而有理、秀而不娇、才而多用、柔而有刚，柳树具有灵活的适应性，插栽到哪里，就在哪里生根发芽。正如陈之泉先生永远保持好学力行的人生，有着竹子一样的虚心进取、高风亮节、乐于奉献的美德，在广东这片温润的土壤里，犹如一株灵活的柳树在南粤大地上生根、发芽，直至枝繁叶茂。

本书的编辑出版工作得到了广东省房地产行业协会、广东建华管桩有限公司等单位的大力支持，在此表示衷心的感谢！因时间关系，如有错漏或有何改进意见，请与学会秘书处联系，电话：020-86665529，传真：020-86678317，e-mail：gdtjxh@163.com。

广东省土木建筑学会副理事长兼秘书长：



（王 离）

2012 年 10 月 10 日

目 录

第一部分 循环经济篇

人类呼唤“循环经济”	3
发展循环经济 改造传统产业	6
论建筑产品的生命周期管理	8
白色发泡餐盒还有没有生存空间	11
循环经济在工业企业——记清远丰裕和进田公司	13
一个符合“循环经济”原理的垃圾处理厂 ——对“博罗县能量自给型城市生活垃圾堆肥系统”的调查	15
循环经济在畜牧业中的实践——清远市畜牧水产试验场	17
建筑废弃物的处理要走循环经济的路子	18
科学发展观与房地产业健康发展	19
“循环经济”与“房地产可持续发展”——采访广东省房协陈之泉会长	21
中国循环经济发展论坛——2005 年年会情况	23
建筑业与循环经济	24
关于广东要争当发展循环经济排头兵的建议	27
循环经济在广东	30
三进清远考察循环经济	32
城市垃圾管理的典范——探索城市垃圾走循环经济之路的管理体制	36
对广州市生活垃圾实施分类管理的几点意见（简称“十点意见”）	38
东莞生活污泥处理厂考察有感	39

第二部分 城镇规划建设管理篇

向生态城市迈进	43
论区域城镇体系规划	49
论城市空间若干要素的对立统一——即论城市建设的十大关系	53
领导的决策思想要与规划的科学思想相吻合	59
认真学习宣传贯彻《城市规划法》	62
加强规划管理 强化规划在城乡建设中的指导作用	63
开拓广东城市建设新局面	66
沿海城市建设要适应外向型经济发展的需要	74
城市基础设施建设与资金来源	76

城镇建设要重视环境保护工作	78
广州市应是城市现代化的先行者	80
狠抓治理脏乱差工作，迅速改善城乡面貌	83
论旧城改造	86
城镇的布局要合理化科学化	89
关于城乡一体化的思考	91
再谈城乡一体化	93
略谈小城镇发展——三论城乡一体化	95
适应“两个转变”加快城乡一体化进程 ——在广东全省城市规划局长会议上的讲话	97
广东城镇发展与利用外资	100
树立新意识 跨进新世纪 促进广东城乡一体化 ——在广东全省村镇建设工作会议上的讲话	103
强化现代城市规划管理	108
浅议“山水城市”	111
论形态文化的保护	114
在保护生态中推进城市化	116
在无规划情况下“大盘”开发的利与弊	118
城市开发必须建立在科学规划的基础上	120
规划管理和房地产开发	121
SARS 与生存环境	124
城市规划是法律性文件	126
建设小康社会 优化城市空间	128

第三部分 房地产业篇

论房地产市场管理	133
培育房地产市场体系，大力发展中介服务工作	136
商品住房不能盲目发展	138
房地产业在国民经济中的地位和作用	139
实行土地有偿使用的依据	141
广东省房地产业的改革与发展	143
国外房地产业和住房商品化	149
积极推进住房制度改革	151
关于城镇房地产综合开发	154
协会要为广东省房地产业的发展服务	157
广东省“七五”房改回顾和“八五”房改设想	159

广东房地产业的发展及其有关政策	166
当前在房地产市场管理中应注意的若干问题	169
拓展广东房地产业，加强宏观调控	172
正确认识“调整消化提高”的指导思想积极促进房地产业健康发展	
——在省房地产协会上的讲话	177
把握机遇 解放思想 努力促进广东省房地产估价事业的发展	
——在广东省房地产估价师学会成立一周年大会上的讲话	179
反思与对策	183
加快房改步伐促进经济增长——对广东省经济发展的一点建议	186
发展商的营销艺术	187
广东房地产业发展 20 年回顾	190
引导房地产业健康发展要处理好若干关系	192
领导的思维活动要追赶时代步伐	194
回顾与展望——广东房协十年回顾与今后十年展望	196
南方电视台《创造财富》论坛——答主持者问	199
舆论的效应——在纪念《南方房地产》出版 200 期座谈会上的讲话	201
企业要在竞争的大潮中增智强身	203
艰难的历程 辉煌的业绩——庆祝广州城建集团公司成立廿周年	206
诚信服务是企业生存和发展的生命线	208
广东房地产市场发展中的成绩和问题	
——在香港房地产服务博览研讨会上的发言	209
电子时代的物业管理——在佛山物业管理信息化会议上的讲话	212
房地产市场的宏观管理	214
树立诚信意识，创建诚信品牌	
——在广东房地产企业诚信品牌建设峰会上的讲话	217
科学发展观与房地产业健康发展	218
企业要建立资源节约型经营机制	220
《南方房地产》创刊二十年回顾与展望	221
21 世纪房地产业发展趋向——谈居住建筑产品升级换代	222
泛珠三角区域房地产业合作	223
新政·吃饭·资源	224
关于住宅产业化	226
关于限价房的思考	228
广东省房地产 30 年改革与发展	229
答建设部《中国地产》编辑部记者问	232
市场经济也应有计划	234
答《南方房地产》杂志记者问	236

第四部分 绿色住区篇

绿色住区与可持续发展	243
弘扬岭南文化 建设绿色住区——在岭南花园现场座谈会上的讲话	247
创建俊俏住宅	249
努力创建高品位住宅小区	251
住宅小区与山水城市	253
广州地区人居环境建设	256
要努力建设“没有贫民窟的城市”——2001 年世界人居日座谈会上的讲话	261
绿色住区的发展趋向	262
绿色住区是未来的发展方向	264
居住现代化是全面建设小康社会的重要举措	266
当前房地产业的前沿技术	267
人居环境与园林景观	274
关于在广东省绿色住区建设中贯彻“建设节约型社会”的意见	276
创建城市“绿色住区”生活圈	278
要高高举起绿色住区这块品牌	280

第五部分 可持续发展与环境保护篇

我们与可持续发展	283
节能与可持续发展	286
向零能耗建筑迈进——让绿色住区充满城市空间	288
水泥工业与可持续发展	291
治理污染 刻不容缓	293
水灾何以如此猖獗	295
关于要采取强硬措施限期整治广东水环境污染的建议	297
如何实施可持续发展	298
整治环境的首要责任在政府	300
海洋资源在遭难	301
话说 2000 年的地球	303
关于加快广东省城市生活污水处理进度的建议	304
要把污水处理设施建设作为拉动经济发展的重要举措	306
科学发展观与房地产业健康发展	308
企业要建立资源节约型经营机制	310
建筑节能与太阳能开发利用	311

“生态文明”与生命永恒	314
气候变暖引发建筑变革	316
我们的家园在遭难	318
要树立以环境与资源为中心的理念	319
天地对话	321
参观上海世博会“节能”拾零	323
企业要积极制订碳排放计划	325

第六部分 建筑与建材工业篇

论对建筑市场的再认识	329
质量是工程的生命	331
土木建筑行业 21 世纪发展前景	
——在全省土木建筑施工技术交流会上的总结讲话	333
掌握建筑市场发展脉搏, 加强建筑工程定额管理	337
抓住机遇 开拓思路 加快发展广东建设事业	340
在基建规模空前庞大的情况下更要高度重视工程质量	343
当前在建筑市场中存在的一些主要问题	344
加强工程建设管理 提高工程建设质量	
——在全省工程建设管理工作会议上的讲话	345
做好减震和设防工作——在第三届全国结构减震控制学术研讨会上的讲话	351
20 世纪 90 年代的广东建设	352
强化执法意识抓好招标投标——在招标会上的讲话	355
加强精神文明建设 强化建筑市场管理——在省政协大会上的发言	358
要把私人建筑商的建筑行为纳入法制管理轨道	
——在深圳市建设工作会议上的讲话	361
加快建筑企业改革步伐	363
水泥工业与可持续发展	365
努力发展广东建材工业——在全省建材工作会议上的讲话	367
一个沉重的话题——为建筑业的苦衷说句话	371
在计算机应用学术会议上的发言	373
气候变化引发建筑业的思考	375
在工程建设过程中要抵制不正常的外界干预	377
《广东省土木工程詹天佑故乡杯》获奖工程集锦前言	378
面向社会大声疾呼“三不要”	379
再谈“不要那么高”	383
绿色建材之路	384