



建设工程清单与定额计价实例分解系列

清单详列定额细算之 装饰装修工程造价

▶ 工程造价员考试培训网 ◀ 张国栋 主编

清单详细罗列，条理清晰

定额计算有序，前呼后应

文字注释解说，锦上添花

规则要点提示，聚焦点拨

赠
50元学习卡



化学工业出版社

建设工程清单与定额计价实例分解系列

清单详列定额细算② 装饰装修工程造价

► 工程造价员考试培训网 ◀ 张国栋 主编



化学工业出版社

· 北京 ·

该书主要是以小实例的形式出现,涵盖装饰装修工程所包含的全部专业,每个专业设为一章,在每章里面针对具体的项目均有详细的划分。作者结合自身的实战经验将常用的以及重点的、疑难的项目罗列出来,针对具体的项目采用有针对性的实例以一对多的形式进行讲解,也就是一个项目下有多道不同类型的题目,这样就可以从多方面诠释该项目。书中所有的小实例均有注释,主要是针对计算过程中的计算数字进行解释说明,让读者学习起来轻松方便。在每一章的最后都附有本章所对应的工程量计算规则要点提示,以使读者在学习完本章之后可以温故而知新,从而获取更多的知识,进一步提高自己。

本书可供建筑装饰施工、监理、工程咨询单位的工程造价人员、工程造价管理人员、工程审计人员等相关专业人士参考,也可作为高等院校经济类、工程管理类等相关专业师生的实用参考书。

图书在版编目(CIP)数据

清单详列定额细算之装饰装修工程造价/张国栋主编. —北京:化学工业出版社, 2013. 1
(建设工程清单与定额计价实例分解系列)
ISBN 978-7-122-15680-8

I. ①清… II. ①张… III. ①建筑装饰-工程造价
IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 250185 号

责任编辑:彭明兰
责任校对:王素芹

文字编辑:谢蓉蓉
装帧设计:关飞

出版发行:化学工业出版社(北京市东城区青年湖南街13号 邮政编码100011)
印装:三河市延风印装厂
710mm×1000mm 1/16 印张8½ 字数166千字 2013年1月北京第1版第1次印刷

购书咨询:010-64518888(传真:010-64519686) 售后服务:010-64518899
网 址: <http://www.cip.com.cn>
凡购买本书,如有缺损质量问题,本社销售中心负责调换。

定 价:28.00 元

版权所有 违者必究

编写人员

主 参	编	张国栋				
	编	赵小云	毕晓燕	段伟绍	洪 岩	郭芳芳
		马 波	冯 倩	冯雪光	王春花	郭小段
		柳晓娟	黄 江			

前言

为了推动《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)的实施,帮助造价工作者提高实际操作水平,同时也为了帮助从事造价行业的工作者解决实际面临的问题,我们调研发现许多从事与工程建设相关专业的人员预算编制水平较低,造成所编制的预算不能反映施工的实际情况,不利于企业控制成本、降低造价,为企业创造效益;而且很多初学人员和取得预算员岗位证书的人员,由于没有实际施工或预算编制经验,不了解施工工艺、规范和预算如何结合,因此不能胜任与预算、造价相关的工作。鉴于此,我们特组织编写了此系列图书。

本书按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)、《全国统一建筑工程基础定额》(GJD-101-95)及《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD-901—2002)进行编写,将常用的以及重点的、疑难的项目罗列出来,针对具体的项目采用有针对性的实例以一对多的形式进行讲解,全面且细致地将清单和定额的应用融入实例当中,有利于读者的进一步学习。本书与同类书相比,其显著特点有以下几点。

1. 通过具体的工程实例,依据清单和定额工程量计算规则对装饰装修工程各分部分项工程的工程量计算做了详细讲解,手把手教读者学预算,从根本上帮读者解决实际问题,特别适合初学预算人员使用学习。

2. 本书图文表并举,简单易懂,针对性强。在每章的最后一部分加有工程量计算规则要点提示,可以让读者看过实例之后温故而知新,有利于知识的巩固和记忆。

3. 详细的工程量计算和对计算过程的完整注释为读者提供了便利,让读者可以达到事半功倍的效果。

4. 该书结构清晰、层次分明、内容丰富、覆盖面广、适用性和实用性强、简单易懂,是初学造价者的一本理想参考书。

本书在编写过程中得到了许多同行的支持与帮助,在此表示感谢。由于编者水平有限和时间紧迫,书中难免有不妥之处,望广大读者批评指正。如有疑问,请登录 www.gczjy.com (工程造价员网) 或 www.ysypx.com (预算员培训网) 或 www.debzw.com (建筑企业定额编制网) 或 www.gclqd.com (工程量清单计价网), 或发邮件至 zz6219@163.com 或 dlwhgs@tom.com 与编者联系。

编者
2012年10月

目 录

第 1 章 楼地面工程	1
1.1 各类面层计算	1
1.2 踢脚线、楼梯、栏杆、扶手计算	13
1.3 零星装饰计算	21
1.4 计算规则要点提示	25
第 2 章 墙、柱面工程	26
2.1 墙、柱面抹灰	26
2.2 墙、柱面镶贴块料	34
2.3 零星镶贴块料	44
2.4 墙、柱饰面、隔断、幕墙	45
2.5 计算规则要点提示	53
第 3 章 天棚工程	54
3.1 天棚抹灰	54
3.2 天棚吊顶	61
3.3 天棚其他装饰	74
3.4 计算规则要点提示	77
第 4 章 门窗工程	78
4.1 各类门计算	78
4.2 各类窗计算	88
4.3 门窗套、窗帘盒、窗帘轨计算	101
4.4 计算规则要点提示	103
第 5 章 油漆、涂料、裱糊工程	104
5.1 门油漆计算	104
5.2 窗油漆计算	106
5.3 木扶手及其他板条线条油漆	109

5.4	木材面、金属面、抹灰面油漆	111
5.5	喷塑、涂料、裱糊计算	116
5.6	计算规则要点提示	119
第6章	其他工程	121
6.1	柜类、货架、招牌、灯箱、旗杆计算	121
6.2	暖气罩、浴厕配件计算	124
6.3	压条、装饰线、美术字计算	126
6.4	计算规则要点提示	128

1.1 各类面层计算

【例 1-1】 如图 1-1 所示，设计要求做水泥砂浆找平层和菱苦土整体面层。

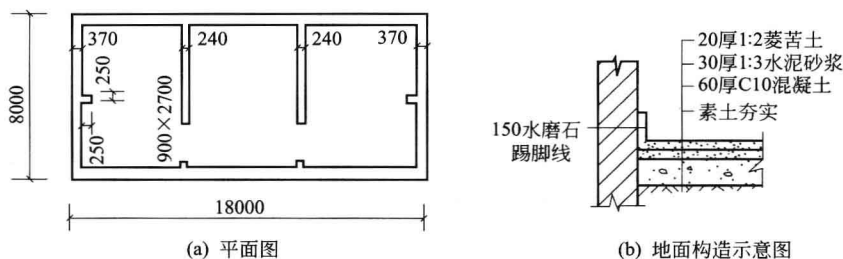


图 1-1 菱苦土地面示意图

【解】 (1) 定额工程量：

$$\text{建筑面积} = 18 \times 8 = 144 \text{ (m}^2\text{)}$$

【注释】 建筑物长 18m，宽 8m，则建筑面积为长×宽。

$$\text{外墙中心线长度} = (18 + 8) \times 2 - 4 \times 0.37 = 50.52 \text{ (m)}$$

$$\text{内墙净长线长度} = (8 - 2 \times 0.37) \times 2 = 14.52 \text{ (m)}$$

$$\begin{aligned} \text{主墙间净空面积} &= \text{建筑面积} - \text{主墙所占面积} \\ &= 144 - 50.52 \times 0.37 - 14.52 \times 0.24 \\ &= 121.82 \text{ (m}^2\text{)} \end{aligned}$$

【注释】 建筑面积为 144m^2 ，外墙长 50.52m，厚度为 0.37m，内墙长 14.52m，厚度为 0.24m，则净空面积 = 建筑面积 - 外墙所占面积 - 内墙所占面积。
水泥砂浆找平层套用基础定额 8-18，菱苦土整体面层套用基础定额 8-45。

(2) 清单工程量同定额工程量。

清单工程量计算见表 1-1。

表 1-1 清单工程量计算表

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
020101004001	菱苦土楼地面	1:3 水泥砂浆找平 30mm 厚	m ²	121.82

【例 1-2】 如图 1-2 所示, 求某办公楼二层房间 (不包括卫生间) 及走廊地面整体面层工程量 (做法: 1:2.5 水泥砂浆面层厚 25mm, 素水泥浆一道; C20 细石混凝土找平层厚 40mm; 水泥砂浆踢脚线高 15mm)。

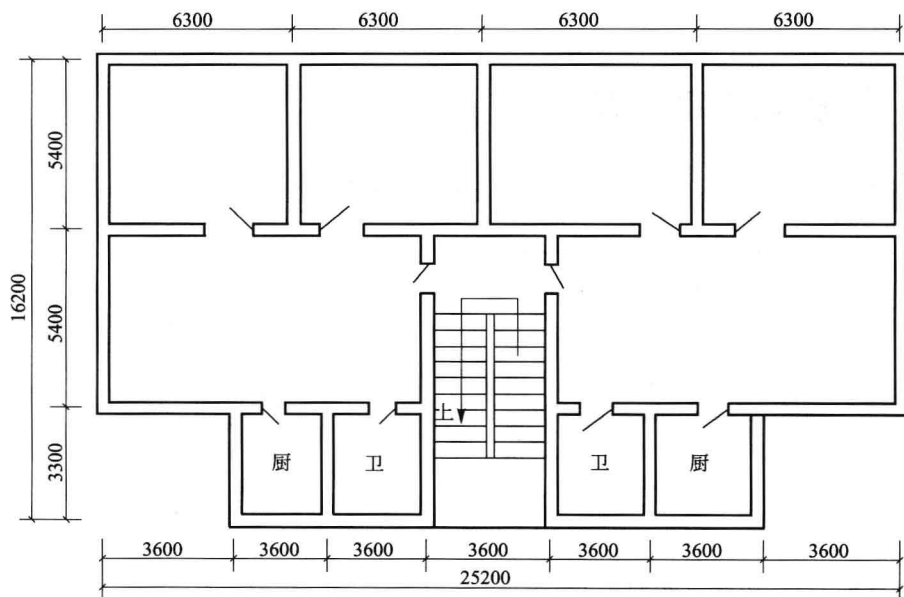


图 1-2 某办公楼二层示意图

【解】 (1) 定额工程量: 按轴线序号排列进行计算。

$$\begin{aligned}
 \text{工程量} &= (6.3 - 0.12 \times 2) \times (5.4 - 0.12 \times 2) \times 4 + (5.4 - 0.12 \times 2) \times (3.6 \times 3 - 0.12 \times 2) \times 2 + (3.6 - 0.12 \times 2) \times (3.3 - 0.12 \times 2) \times 2 + (3.6 - 0.12 \times 2) \times 2 \\
 &= 261.34 \text{ (m}^2\text{)}
 \end{aligned}$$

【注释】 6.3 为北面房间的开间长, 5.4 为其进深长, 4 为房间数; 5.4 为南面房间的开间长, 3.6×3 为其进深长, 2 为房间数; 3.6 为厨房开间长, 3.3 为地走廊的长, 2 为其宽。

套用基础定额 8-23、8-20。

(2) 清单工程量同定额工程量。

清单工程量计算见表 1-2。

表 1-2 清单工程量计算表

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
020101001001	水泥砂浆楼地面	C20 细石混凝土找平厚 40mm, 1 : 2.5 水泥砂浆面层厚 25mm	m ²	261.34

注: 1. 水泥砂浆楼地面面层厚度与设计厚度不同时, 可按基础定额 8-20 子目水泥砂浆找平层调增减, 每 5mm 为一单位厚度。

2. 水泥砂浆配合比与设计不同时, 可以换算。本例即为 1 : 3 水泥砂浆换为 1 : 2.5 水泥砂浆。

【例 1-3】 图 1-3 为某工程底层平面图, 已知地面为水磨石面层, 踢脚线为 150mm 高水磨石, 试求地面的各项工程量。

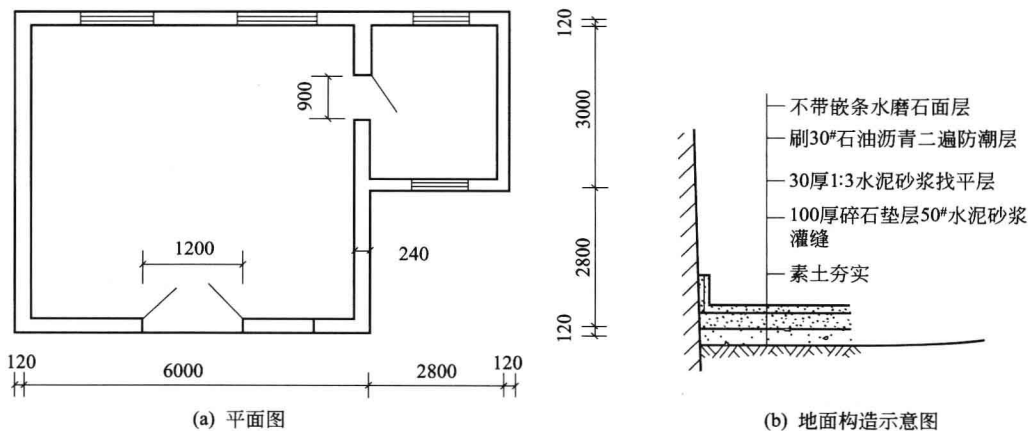


图 1-3 某工程底层平面图

【解】 (1) 定额工程量

$$\text{① 水磨石地面工程量} = (6 - 0.24) \times (5.8 - 0.24) + (2.8 - 0.24) \times (3 - 0.24) \\ = 39.09 \text{ (m}^2\text{)}$$

【注释】 大房间的长为 $(6 - 0.24)\text{m}$, 宽为 $(5.8 - 0.24)\text{m}$ 。小房间的长为 $(3 - 0.24)\text{m}$, 宽为 $(2.8 - 0.24)\text{m}$, 则大小房间的面积可求得, 水磨石地面的工程量可知。

套用基础定额 8-28。

$$\text{② 水磨石踢脚线工程量} = (5.8 - 0.24 + 6 - 0.24) \times 2 + (2.8 - 0.24 + 3 - 0.24) \times 2 = 33.28 \text{ (m)}$$

【注释】 大房间的长为 $(6 - 0.24)\text{m}$, 宽为 $(5.8 - 0.24)\text{m}$, 则周长可知。小房间的长为 $(3 - 0.24)\text{m}$, 宽为 $(2.8 - 0.24)\text{m}$, 则周长可知。踢脚线的工程量即为两个房间的周长。

套用基础定额 8-32。

③ 防潮层工程量=地面面层工程量=39.09m²

(有关计算规则见“屋面与防水工程”)

④ 找平层工程量=地面面层工程量=39.09m²

套用基础定额 8-19。

⑤ 灌浆碎石垫层工程量=39.09×0.10=3.91m³

【注释】 两个房间的净面积为 39.09m²，碎石垫层厚度为 0.1m，则垫层的工程量=净面积×垫层厚度。

套用基础定额 8-11。

⑥ 素土夯实(室内回填)工程量=39.09×回填厚度

套用基础定额 1-46。

(2) 清单工程量

① 水磨石地面工程量=(6-0.24)×(5.8-0.24)+(2.8-0.24)×(3-0.24)
=39.09 (m²)

【注释】 同定额工程量。

② 水磨石地面踢脚线工程量=[(5.8-0.24+6-0.24)×2+(2.8-0.24+3-0.24)×2]×0.15
=4.99 (m²)

【注释】 计算周长同定额工程量，踢脚线高度为 0.15m，则踢脚线的面积可知。

③ 垫层工程量=39.09×0.10=3.91 (m³)

清单工程量计算见表 1-3。

表 1-3 清单工程量计算表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	020101002001	现浇水磨石楼地面	30 厚 1 : 3 水泥砂浆找平层,100 厚碎石垫层	m ²	39.09
2	020105004001	现浇水磨石踢脚线	踢脚线高 150mm,1 : 3 水泥砂浆厚 30mm	m ²	4.99
3	010401006001	垫层	碎石,100mm 厚	m ³	3.91

【例 1-4】 计算水磨石地面的工程量(嵌条),如图 1-4 所示。

【解】 因为整体面层的工程量的计算规则是不扣除柱、垛、间壁墙、附墙烟囱及面积在 0.3m² 以内的孔洞所占的面积,所以此水磨石地面的工程量为:

$$8 \times 6 = 48 \text{ (m}^2\text{)}$$

【注释】 地面宽 6m,长 8m,则地面面积可求。

套用消耗量定额 1-58。

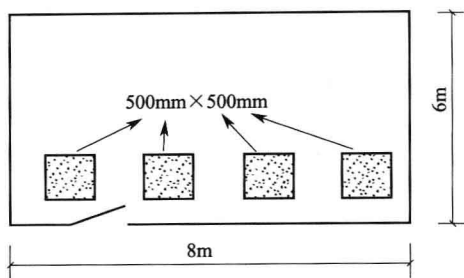


图 1-4 水磨石地面示意图

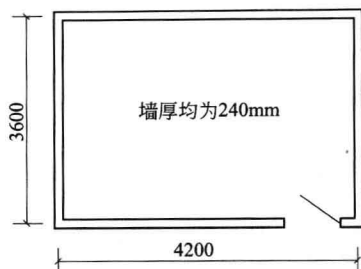


图 1-5 某传达室平面示意图

【例 1-5】 如图 1-5 所示，求某传达室现浇水磨石面层工程量（做法：水磨石地面面层、玻璃嵌条，水泥白砂浆 1 : 2.5 素水泥浆一道，C10 混凝土垫层厚 60mm，素土夯实）。

【解】 (1) 定额工程量：

$$\begin{aligned}\text{工程量} &= (3.6 - 0.24) \times (4.2 - 0.24) \\ &= 13.31 \text{ (m}^2\text{)}\end{aligned}$$

【注释】 传达室的长度为 $(4.2 - 0.24)\text{m}$ ，宽度为 $(3.6 - 0.24)\text{m}$ ，则水磨石面层的工程量为传达室面积。

套用消耗量定额 1-58。

(2) 清单工程量：

$$\text{水磨石面层} = (3.6 - 0.24) \times (4.2 - 0.24) = 13.31 \text{ (m}^2\text{)}$$

$$\text{垫层} = 13.31 \times 0.06 = 0.80 \text{ (m}^3\text{)}$$

【注释】 传达室室内净面积为 13.31m^2 ，垫层厚度为 0.06m ，则垫层工程量可求。

清单工程量计算见表 1-4。

表 1-4 清单工程量计算表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	020101002001	现浇水磨石楼地面	水泥白砂浆 1 : 2.5 C10 混凝土垫层厚 60mm	m ²	13.31
2	010401006001	垫层	C10 混凝土	m ³	0.80

【例 1-6】 如图 1-6 所示，求某工具室地面菱苦土整体面层工程量（做菱苦土面层厚 25mm，毛石灌 M2.5 混合砂浆厚 100mm，素土夯实）。

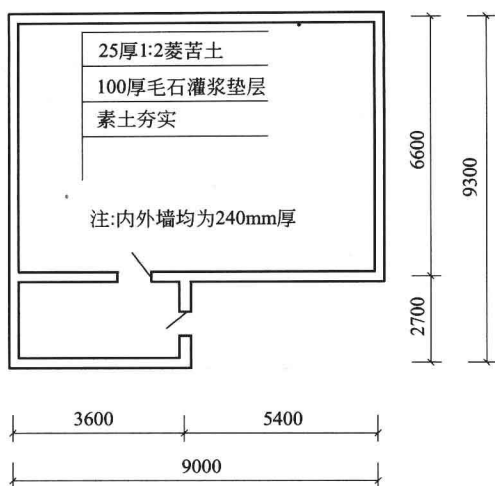


图 1-6 某展厅平面示意图

【解】 (1) 定额工程量:

$$\begin{aligned} \text{工程量} &= (9 - 0.24) \times (6.6 - 0.24) + \\ &\quad (3.6 - 0.24) \times (2.7 - 0.24) \\ &= 63.98 \text{ (m}^2\text{)} \end{aligned}$$

【注释】 大房间的长为 $(9 - 0.24)\text{m}$, 宽为 $(6.6 - 0.24)\text{m}$, 小房间的长为 $(3.6 - 0.24)\text{m}$, 宽为 $(2.7 - 0.24)\text{m}$, 其中 0.24m 为两个半墙的厚度, 则两个房间的净面积可求。地面菱苦土整体面层的面积即室内净面积。

套用基础定额 8-45。

(2) 清单工程量同定额工程量。

清单工程量计算见表 1-5。

表 1-5 清单工程量计算表

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
020101004001	菱苦土楼地面	M2.5 混合砂浆厚 100mm	m ²	63.98

【例 1-7】 根据图 1-7 中的尺寸和上例的数据, 计算该建筑物室内花岗岩地面的

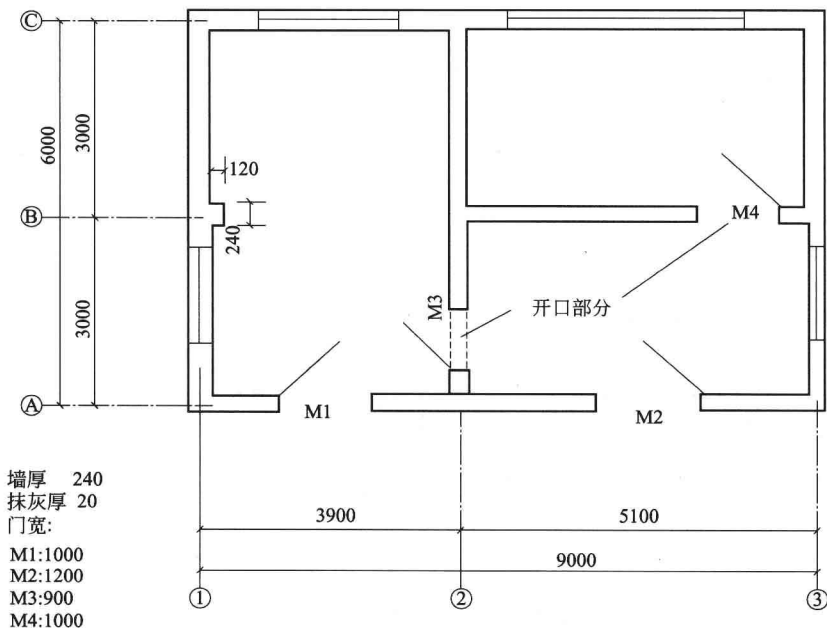


图 1-7 某建筑平面图

工程量：

【解】 (1) 定额工程量：

$$\begin{aligned}\text{室内地面面积} &= (3.9 - 0.24) \times (6 - 0.24) + (3 - 0.24) \times 2 \\ &= 47.91 \text{ (m}^2\text{)}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{花岗岩地面面积} &= \text{室内地面面积} + \text{门洞开口部分面积} \\ &= 47.91 + (1.0 + 1.2 + 0.9 + 1.0) \times 0.24 \\ &= 47.91 + 0.98 \\ &= 48.89 \text{ (m}^2\text{)}\end{aligned}$$

【注释】 室内地面面积为 47.91m^2 ，门洞共 4 个，长度分别为 1m、1.2m、0.9m、1m，门洞的宽度为 0.24m，则门洞处的面积可求。花岗岩地面的面积 = 室内净面积 + 门洞口处的面积。

套用消耗量定额 1-10。

(2) 清单工程量：

$$\text{工程量} = 47.91 \text{ (m}^2\text{)}$$

清单工程量计算见表 1-6。

表 1-6 清单工程量计算表

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
020102001001	石材楼地面	花岗岩面层	m ²	47.91

【例 1-8】 如图 1-8 所示，求某办公楼卫生间地面镶贴马赛克面层工程量。

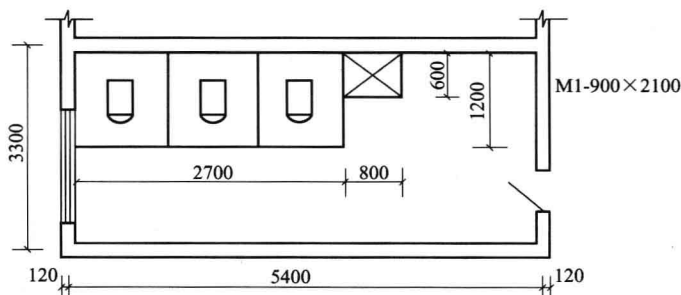


图 1-8 卫生间示意图

【解】 (1) 定额工程量：

$$\begin{aligned}\text{工程量} &= (5.4 - 0.24) \times (3.3 - 0.24) - 2.7 \times 1.2 - 0.8 \times 0.6 + 0.12 \times 0.9 \\ &= 12.18 \text{ (m}^2\text{)}\end{aligned}$$

【注释】 $(5.4 - 0.24)$ 为卫生间的长度， $(3.3 - 0.24)$ 为卫生间的宽度，其中 0.24 为两个半墙的厚度。 2.7×1.2 为蹲位的面积， 0.8×0.6 为拖布池的面积，

0.12×0.9 为门洞处长 0.9、宽为半墙厚 0.12 的面积，则卫生间地面镶贴马赛克面层的面积可知。

套用基础定额 8-115。

(2) 清单工程量：

$$\begin{aligned} \text{工程量} &= (5.4 - 0.24) \times (3.3 - 0.24) - 2.7 \times 1.2 - 0.8 \times 0.6 \\ &= 12.07 \text{ (m}^2\text{)} \end{aligned}$$

清单工程量计算见表 1-7。

表 1-7 清单工程量计算表

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
020102002001	块料楼地面	马赛克面层	m ²	12.07

【例 1-9】 试计算图 1-9 所示房间地面镶贴花岗石面层的工程量。

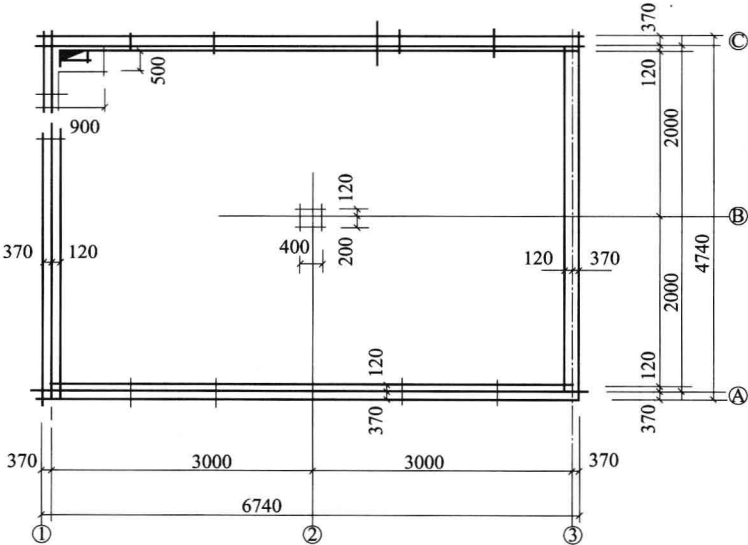


图 1-9 某房间地面示意图

【解】 (1) 定额工程量：根据计算规则规定，图 1-9 中的墙、柱和附墙烟囱所占的面积应扣除，所以镶贴花岗石板面层的工程量如下。

$$\begin{aligned} F &= (6.74 - 0.49 \times 2) \times (4.74 - 0.49 \times 2) - 0.9 \times 0.5 - 0.4 \times 0.32 \\ &= 21.66 - 0.45 - 0.128 \\ &= 21.08 \text{ (m}^2\text{)} \end{aligned}$$

【注释】 (6.74 - 0.49 × 2) 为房间的净长，(4.74 - 0.49 × 2) 为房间的净宽，其中 0.49 为墙的厚度，净长 × 净宽得出房间的净面积。附墙烟囱的长为 0.9，宽

为 0.5，柱的截面面积为 0.4×0.32 ，则镶贴花岗石板面层的工程量 = 净面积 - 附墙烟囱的面积 - 柱的面积。

套用消耗量定额 1-010。

(2) 清单工程量同定额工程量。

清单工程量计算见表 1-8。

表 1-8 清单工程量计算表

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
020102001001	石材楼地面	花岗岩面层	m ²	21.08

【例 1-10】 如图 1-10 所示，求某微机室、仪表室地面铺企口木地板工程量（做法：铺在楞木上，大楞木 $50\text{mm} \times 60\text{mm}$ ，中距 = 500mm ，小楞木 $50\text{mm} \times 50\text{mm}$ ，中距 = 1000mm ）。

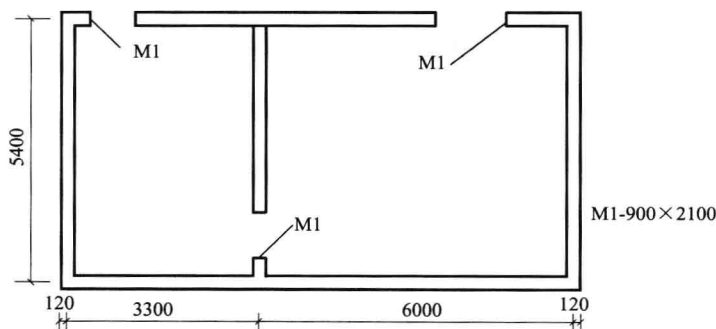


图 1-10 某平面示意图

【解】 (1) 定额工程量：按图示尺寸，以实铺面积计算。

$$\begin{aligned} \text{工程量} &= (6.6 - 0.24) \times (5.4 - 0.24) + (3.3 - 0.24) \times (5.4 - 0.24) + 0.9 \times 0.24 \times 3 \\ &= 49.26 \text{ (m}^2\text{)} \end{aligned}$$

【注释】 $(6.6 - 0.24)$ 为右侧大房间的长， $(5.4 - 0.24)$ 为宽， $(3.3 - 0.24)$ 为左侧小房间的宽， $(5.4 - 0.24)$ 为长，其中所涉及的 0.24 均为两个半墙的厚度。门洞长为 0.9，宽为 0.24，共 3 个，则实铺工程量 = 大房间面积 + 小房间面积 + 门洞处面积。

套用消耗量定额 1-134。

(2) 清单工程量同定额工程量。

清单工程量计算见表 1-9。

表 1-9 清单工程量计算表

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
020104002001	竹木地板	大楞木 $50\text{mm} \times 60\text{mm}$ ，小楞木 $50\text{mm} \times 50\text{mm}$	m ²	49.26

【例 1-11】 某办公室平面图如图 1-11 所示，求办公室房间（不包括卫生间）整体面层工程量（做法：1:2.5 水泥砂浆面层厚 25mm，素水泥浆一道；C20 细石混凝土找平层厚 40mm；水泥砂浆踢脚线高 150mm）。

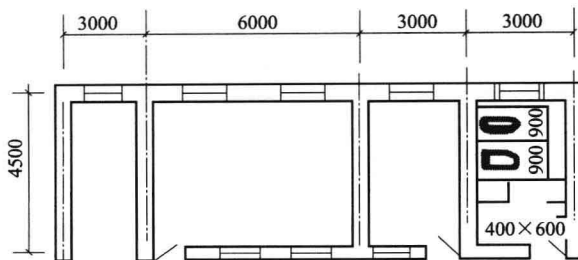


图 1-11 办公室平面图

注：墙厚均为 240mm。

【解】 工程量 = $(3.0 - 0.12 \times 2) \times (4.5 - 0.12 \times 2) \times 2 + (6.0 - 0.12 \times 2) \times (4.5 - 0.12 \times 2)$
 $= 48.05 \text{ (m}^2\text{)}$

套用基础定额 8-230。

【注释】 3.0 为小办公室开间尺寸，0.12 为墙厚一半，4.5 为办公室进深，2 为小办公室个数，6.0 为较大办公室开间尺寸，4.5 为进深。

【例 1-12】 如图 1-12 所示，地面贴橡胶板面层，求其工程量。

【解】 (1) 定额工程量：工程量按设计图示尺寸以面积计算。

$$\text{工程量} = (18 - 0.24) \times (29.4 - 0.24) = 517.88 \text{ (m}^2\text{)}$$

【注释】 18 为外墙中心线宽，29.4 为外墙中心线的宽，0.24 为墙厚。

套用消耗量定额 1-114。

(2) 清单工程量同定额工程量。

清单工程量计算见表 1-10。

表 1-10 清单工程量计算表

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
020103001001	橡胶板楼地面	压缝条装订	m ²	517.88

【例 1-13】 如图 1-13 所示，计算铺设活动式地毯的工程量。

【解】 (1) 定额工程量：化纤地毯工程量按实铺面积计算，并增加门洞口所占面积。