



建迅教育 2012全国一级建造师执业资格考试辅导丛书

JIAN XUN.CN

JIAN SHE GONG CHENG JING JI KAODIAN JI EXI JI TONG GUAN BIZUO SHI TI

建设工程经济

考点解析及通关必做试题

建迅教育教学教研中心 组织编写



知识产权出版社
全国百佳图书出版单位



建迅教育 2012全国一级建造师执业资格考试辅导丛书

JIAN XUN.CN

JIANSHE GONGCHENG JINGJI KAODIAN JIEXI JI TONGGUAN BIZUO SHITI

建设工程经济

考点解析及通关必做试题

建迅教育教学教研中心 组织编写



知识产权出版社

全国百佳图书出版单位

责任编辑：唐学贵
执行编辑：俞楠

责任校对：韩秀天
责任出版：卢运霞

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程经济考点解析及通关必做试题 / 建迅教育教学教研中心
组织编写. —北京：知识产权出版社，2012. 6

(2012 全国一级建造师执业资格考试辅导丛书)

ISBN 978 - 7 - 5130 - 1292 - 8

I. ①建… II. ①建… III. ①工程经济学 - 建筑师 - 资格考试 -
自学参考资料 IV. ①F062. 4

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 080539 号

2012 全国一级建造师执业资格考试辅导丛书
建设工程经济考点解析及通关必做试题
建迅教育教学教研中心 组织编写

出版发行：知识产权出版社

社 址：北京市海淀区马甸南村 1 号

网 址：<http://www.ipph.cn>

发行电话：010 - 82000860 转 8101/8102

责编电话：010 - 82000860 转 8115

印 刷：北京富生印刷厂

开 本：787mm × 1092mm 1/16

版 次：2012 年 6 月第 1 版

字 数：286 千字

ISBN 978 - 7 - 5130 - 1292 - 8/F · 526 (4168)

邮 编：100088

邮 箱：bjb@cnipr.com

传 真：010 - 82005070/82000893

责编邮箱：tangxuegui@cnipr.com

经 销：新华书店及相关销售网点

印 张：11.5

印 次：2012 年 6 月第 1 次印刷

定 价：32.00 元

出版版权专有 侵权必究

如有印装质量问题，本社负责调换。

编写委员会

总策划：冯 恒

执行策划：王 慧

编 委：康志强 齐晓玲 吴 然 沈同辉 贾一凡

编写顾问

专家顾问：(排名不分先后)

孙凌志 (建造师培训专家)

张凤众 (沈阳建筑工程学院教授)

赵学荣 (建造师培训专家)

编写顾问：(排名不分先后)

黄永信	张玉芬	朱富举	董晓磊	卢晓微	周 波
冯路鹏	尚世平	冯胜红	祝正宏	冯 凯	叶永青
唐 斌	周薇薇	胡国辉	何敬君	左 强	全红梅
刘兴燕	苏 佐	邵河山	刘 峰	罗锦亮	杨玉奇
樊华研	李爱强	朱 刚	李 燕	李 健	吕春志
张万荣	程 鹏	崔 峥	刘 磊	李宏宇	刘 洋
王 鹏	陈增彬	吴中平	吴 斌	邱志强	孙 然
李 瑞	邱 实	徐 斌	李 靖	肖 涿	董书印
史明明	曹旭峰	张云飞	黎 涛	郭 义	袁 耿
郑海荣					

前 言

一级建造师，是一种建筑类执业资格，是担任大型项目经理的前提条件。一级建造师执业资格考试设4个科目，参加全部4个科目考试的人员必须在连续的两个考试年度内通过全部科目。取得建造师执业资格证书、且符合注册条件的人员，必须经过注册登记后，方可以建造师名义执业。

一级建造师执业资格考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的制度，由人事部、建设部共同组织实施，每年开考一次，从事建筑活动的专业技术人员，须取得一级建造师执业资格证书，才能正式执业。一级建造师考试一般在每年的4月和5月报名，申请参加一级建造师执业资格考试的考生，须提供资格审核表、本人身份证明、学历证书原件和一寸近照。人事部、建设部共同成立建造师执业资格考试办公室（办公室设在建设部），负责研究建造师执业资格考试相关政策。一级建造师执业资格考试的考务工作由人事部人事考试中心负责。参加一级建造师执业资格考试合格，由各省、自治区、直辖市人事部门颁发人事部统一印制，人事部、建设部用印的《中华人民共和国一级建造师执业资格证书》。该证书在全国范围内有效。

一级建造师执业资格考试设《建设工程经济》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程项目管理》和《专业工程管理与实务》4个科目。其中《专业工程管理与实务》科目分为建筑工程（合并）、公路工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、水利水电工程、市政公用工程、通信与广电工程、矿业工程、机电工程（合并）10个专业类别，考生在报名时可根据实际工作需要选择其一。

考试成绩实行两年为一个周期的滚动管理办法，参加全部4个科目考试的人员必须在连续的两个考试年度内通过全部科目；免试部分科目的人员必须在一个考试年度内通过应试科目。

本书由建迅教育机构教学教研中心人员，根据多年的教学研究经验精心编写而成，重点明确，考点突出。“业精于勤，荒于嬉；行成于思，毁于随。”鉴于一级建造师的考试难度，建议大家精做历年真题，坚持养成良好答题思路 and 习惯。由于水平有限，本书难免有疏漏，请读者见谅。

祝大家考试成功。

建迅教育教学教研中心

2012年6月1日

内容提要

本书由建迅教育机构教学教研中心人员，根据多年的教学经验，在授课专家教授的精心指导下编写而成，重点明确，考点突出。本书集成了大批一线培训专家对历年考试重点、难点的分析与把握以及对未来考试方向的预测，收集整理多年培训辅导中的难点、疑点问题，进行答疑解惑，在对大纲教材进行细化的同时，精选典型例题，对广大考生顺利通过考试，有重大的实用价值和指导意义。

本书按照教材的顺序，采用“一题一答案一解析”的形式编写，便于大家学习。同时为了帮助大家记忆理解，灵活运用教材的知识点，我们为大多数习题加了解析，涉及一些教材原文的比较基础的题目，只给答案，没有解析，大家可以参见教材。

案例部分对历年来的几大考点、典型题目做出分析，选定和编制各具代表性的几大类题目，如成本、进度、组织、质量、合同、招投标等内容，皆有习题，难易各具一半。方便大家对案例题的练习，以及对考点的把握。

同时为了帮助大家准确把握考试的复习方向，在本书中，我们对2009、2010、2011年的真题做了详尽的解析，将考试思路、答题方法梳理到真题当中，建议大家精做历年真题，养成良好答题思路 and 习惯。为了保持真题的完整性，我们并没有对真题做大的变动，个别题目或其答案相对于目前的教材中已经过时，在解析中我们也做出了提示，供大家参考。

建迅教育教学教研中心

2012年6月1日

目 录

选择题及解析	1
1Z101000 工程经济	1
1Z101010 资金时间价值的计算及应用	1
1Z101020 技术方案经济效果评价	6
1Z101030 技术方案不确定性分析	16
1Z101040 技术方案现金流量表的编制	21
1Z101050 设备更新分析	25
1Z101060 设备租赁方案与购买方案的比选	29
1Z101070 价值工程在工程建设中的应用	32
1Z101080 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	36
1Z102000 工程财务	40
1Z102010 财务会计基础	40
1Z102020 成本与费用	45
1Z102030 收入	53
1Z102040 利润和所得税费用	56
1Z102050 企业财务报表	59
1Z102060 财务分析	62
1Z102070 筹资管理	65
1Z102080 流动资产财务管理	70
1Z103000 建设工程估价	72
1Z103010 建设工程项目总投资	72
1Z103020 建筑安装工程费用项目的组成与计算	80
1Z103030 建设工程定额	87
1Z103040 建设工程项目设计概算	94
1Z103050 建设工程项目施工图预算	99
1Z103060 工程量清单编制	102
1Z103070 工程量清单计价	106
1Z103080 工程量清单计价表格	118
1Z103090 国际工程投标报价	119

历年真题及参考答案	123
2009 年建设工程经济真题	123
2009 年建设工程经济真题参考答案	132
2010 年建设工程经济真题	141
2010 年建设工程经济真题参考答案	149
2011 年建设工程经济真题	156
2011 年建设工程经济真题参考答案	166

选择题及解析

1Z101000 工程经济

1Z101010 资金时间价值的计算及应用

1. 影响资金时间价值的因素很多，其中主要有（ ）。

- A. 资金的使用时间 B. 资金的形态
C. 资金投入和回收的特点 D. 资金数量的大小
E. 资金周转的速度

答案：ACDE

【解析】影响资金时间价值的因素：（1）资金的使用时间；（2）资金数量的大小；（3）资金投入和回收的特点；（4）资金周转的速度。

2. 某建设项目建设期为2年，生产运营期为5年，本项目可能发生A、B、C、D四种现金流状态，如下表所示。投资者最希望的现金流状态是（ ）。

年初	1	2	3	4	5	6	7	8
A	-100	-100	-100	100	100	100	100	100
B	-50	-50	-200	100	100	100	100	100
C	-50	-50	-200	50	50	100	100	200
D	-50	-50	-200	150	150	50	50	100

答案：D

【解析】因为从影响资金时间价值的因素考虑：在总资金一定的情况下，前期投入资金越多，资金的负效益越大；反之，后期投入的资金越多，资金的负效益越小。而在资金回收额一定的情况下，离现在越近的时间回收的资金越多，资金的时间价值越大；反之，离现在越远的时间回收的资金越多，资金的时间价值就越少。通俗地讲，作为投资者，在投资总额不变的情况下，希望支出得晚一点，回收得早一点。只有D选项最符合。

3. 某一时点投资额一定，在一定的时间间隔下，资金时间价值增大应满足的条件是（ ）。

- A. 资金周转速度增大，资金在每个循环期的增值率减小
B. 资金周转速度减小，资金在每个循环期的增值率增大
C. 资金周转速度增大，资金在每个循环期的增值率不变

D. 资金周转速度不变, 资金在每个循环期的增值率不变

答案: C

【解析】资金周转的越快, 在一定的时间内等量资金的周转次数越多, 资金的时间价值越多; 反之, 资金的时间价值越少。

4. 下列关于资金时间价值的说法正确的有 ()。

A. 在单位时间资金增值率一定的条件下, 资金使用时间越长, 则资金时间价值就越大

B. 资金数量越大, 则资金时间价值越大

C. 资金周转速度越快, 则资金时间价值越大

D. 在总投资一定的情况下, 前期投资越大, 则资金的负效益越大

E. 在资金回收额一定的情况下, 离现在越近的时间回收的资金越多, 则资金时间价值越小

答案: ABCD

【解析】在资金回收额一定的情况下, 离现在越近的时间回收的资金越多, 则资金时间价值越大。

5. 投资者投资某一个项目时, 首先要考虑在一定时期内获取的收益是否高于同期银行贷款利息, 因此, 在工程经济研究中, 利息常常被看成是资金的一种 ()。

A. 基准收益率

B. 沉没成本

C. 年有效利率成本

D. 机会成本

答案: D

【解析】利息常被看做是资金的机会成本, 这是因为如果放弃资金的使用权利, 相当于失去收益的机会。

6. 利率是各国调整国民经济的杠杆之一, 其高低首先取决于 ()。

A. 金融市场借贷资本的供求状况

B. 借贷资本的期限

C. 通货膨胀的波动影响

D. 社会平均利润率的高低

答案: D

【解析】利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低, 并随之变动。通常情况下, 社会平均利润率是利率的最高界限。因为如果利率高于利润率, 无利可图就不会有人去借款。

7. 利息和利率的作用通常表现为 ()。

A. 是以信用方式动员和筹集资金的动力

B. 促使经营者节约使用资金

C. 是投资者可选择的最佳投资手段之一

D. 投资者确定投资方向的最低衡量尺度

E. 金融企业经营发展的重要条件

答案: ABE

【解析】利息和利率在经济活动中的作用包括: (1) 是以信用方式动员和筹集资金的动力; (2) 促进投资者加强经济核算, 节约使用资金; (3) 是宏观经济管理的重要经济杠杆; (4) 是金融企业经营发展的重要条件。

8. 在社会平均利润率不变的情况下, 利率高低取决于 ()。

A. 通货膨胀率的高低

B. 金融市场上借贷资本的供求情况

C. 投资人的意愿

D. 政府的要求

答案：B

【解析】在社会平均利润率不变的情况下，利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况。信贷资本供过于求，利率下降；反之，求过于供，利率上升。

9. 在实际使用过程中，利息的计算通常采用（ ）。

- A. 单利 B. 复利 C. 间断复利 D. 连续复利

答案：C

【解析】复利计算有间断复利和连续复利之分。按期（年、半年、季、月、周、日）计算复利的方法称为间断复利（即普通复利）；按瞬时计算复利的方法称为连续复利。在实际使用中均采用间断复利，这一方面是出于习惯，另一方面是因为会计通常在年底结算一年的进出款，按年支付税金、保险金和抵押费用，因而采用间断复利更适宜。

10. 对投资人而言，在现金流量图横轴下方的箭线表示（ ）的方向。

- A. 现金流出 B. 现金流入 C. 收益 D. 现金流量

答案：A

【解析】相对于时间坐标的垂直箭线代表不同时点的现金流量情况，现金流量的性质（流入或流出）是对特定的人而言的。对投资人而言，在横轴上方的箭线表示现金流入，即表示收益；在横轴下方的箭线表示现金流出，即表示费用。

11. 某企业计划年初投资 200 万元购置新设备以增加产量，已知设备可使用 6 年，每年增加产品销售收入 60 万元，增加经营成本 20 万元，设备报废时净残值为 10 万元。对此项投资活动绘制现金流量图，则第 6 年年末的净现金流量可表示为（ ）。

- A. 向上的现金流量，数额为 50 万元
B. 向下的现金流量，数额为 30 万元
C. 向上的现金流量，数额为 30 万元
D. 向下的现金流量，数额为 50 万元

答案：A

【解析】销售收入 60 万元 + 设备报废时净残值 10 万元 - 增加经营成本 20 万元 = 50 万元，在横轴上方，表示现金流入。

12. 下列选项不属于现金流量三要素的是（ ）。

- A. 现金流量的数额 B. 现金流量方向
C. 现金流量发生的时点 D. 垂直箭线的长短

答案：D

【解析】要正确绘制现金流量图，必须把握好现金流量的三要素，即：现金流量的大小（现金流量的数额）、方向（现金流入或现金流出）和作用点（现金流量发生的时点）。

13. 在资金等值计算中，下列说法正确的是（ ）。

- A. P 一定， n 相同， i 越高， F 越小 B. P 一定， i 相同， n 越长， F 越大
C. F 一定， i 相同， n 越长， P 越大 D. F 一定， n 相同， i 越高， P 越大

答案：B

【解析】根据现值和终值之间的关系 $F = P(1+i)^n$ 可知，只有 B 是正确的。

14. 某施工企业现在对外投资 200 万元，5 年后一次性收回本金和利息，若年基准收益率为 8%，则总计可以收回资金（ ）万元。

已知： $(F/P, 8\%, 5) = 1.4693$ ； $(F/A, 8\%, 5) = 5.8666$ ； $(A/P, 8\%,$

5) = 0.2505

A. 234.66 B. 250.50 C. 280.00 D. 293.86

答案: D

【解析】本题是已知现值求终值的计算, 即 $F = P(1+i)^n = P(F/P, 8\%, 5) = 200 \times 1.4693$, 得 293.86 万元。

15. 现存款 1000 元, 年利率为 12%, 复利按季计息, 第 2 年年末的本利和为 ()。

A. 1240 元 B. 1254 元 C. 1267 元 D. 1305 元

答案: C

【解析】第 2 年年末的本利和 $F = 1000 \times (F/P, 12\%/4, 8) = 1267$ 元。

16. 某公司拟投资一个项目, 希望在 4 年内收回全部贷款本金与利息, 预计项目从第 1 年开始每年年末能获得盈利 60 万元, 若基准收益率为 6%, 则项目总投资的现值应控制在 () 万元以下。

已知: $(P/A, 6\%, 4) = 3.4650$; $(F/A, 6\%, 4) = 8.3880$; $(F/A, 6\%, 8) = 6.3980$

A. 262.48 B. 207.9 C. 75.75 D. 240

答案: B

【解析】本题考查已知年金求现值的计算, 即 $P = A(P/A, 6\%, 4) = 60(P/A, 6\%, 4) = 60 \times 3.4650 = 207.9$ 万元。

17. 在等值计算的应用过程中, 下列说法不正确的是 ()。

- A. F 发生在考察期期末
- B. 各期的等额支付 A , 发生在各期期末
- C. P 是在第一计算期开始时 (1 期) 发生
- D. 当问题包括 A 和 P 时, 系列的第一个 A 与 P 隔一期

答案: C

【解析】等值计算公式使用时的注意事项:

(1) 计算期数为时点或时标, 本期末即等于下期初。0 点就是第一期初, 也叫零期; 第一期末即等于第二期初; 其余类推。

(2) P 是在第一计算期开始时 (0 期) 发生, 所以 C 选项不正确。

(3) F 发生在考察期期末, 即 n 期末。

(4) 各期的等额支付 A , 发生在各期期末。

(5) 当问题包括 A 和 P 时, 系列的第一个 A 与 P 隔一期。即 P 发生在系列 A 的前一期。

(6) 当问题包括 A 和 F 时, 系列的最后一个 A 与 F 同时发生。不能把 A 定在每期期初, 因为公式的建立与它是不相符的。

18. 从现在起每年年末存款 10000 元, 年利率 12%, 半年复利计息一次, 则第 5 年年末存款的本利和为 () 元。

已知: $(P/A, 12\%, 5) = 7.2260$; $(F/A, 12\%, 5) = 8.3880$; $(F/A, 6\%, 10) = 6.3980$

A. 63980 B. 72260 C. 83880 D. 131810

答案: A

【解析】本题考查年金终值的计算, 注意计算周期有效利率 $i = \text{名义利率} / \text{计息周期数} =$

$12\% / 2 = 6\%$; 另计息周期为半年一次, 总共计息次数为 $2 \times 5 = 10$ 次; 则第 5 年年末存款的本利和 $= 10000 \times (F/A, 6\%, 10) = 10000 \times 6.3980 = 63980$ 万元。

19. 影响资金等值的关键因素是 ()。

- A. 资金数额的多少
- B. 资金发生的时间长短
- C. 支付方式
- D. 利率

答案: D

【解析】影响资金等值的因素有三个: 资金数额的大小、资金发生时间的长短、利率(或折现率)的大小。其中利率是关键因素, 一般等值计算中是以同一利率为依据的。

20. 在以下各项中, 满足年有效利率大于名义利率的是 ()。

- A. 计息周期小于 1 年
- B. 计息周期等于 1 年
- C. 计息周期大于 1 年
- D. 计息周期小于等于 1 年

答案: A

21. 若名义利率为 r , 一年中计息周期为 m , 计息周期的有效利率为 r/m , 则年有效利率为 ()。

- A. $(1 + r/m)^m + 1$
- B. $(1 + r/m)^m - 1$
- C. $(1 + r/m)^m \times r - 1$
- D. $(1 + r/m)^r - 1$

答案: B

22. 有四个借贷方案: 甲方案年贷款利率 6.11%, 每季度复利一次; 乙方案年贷款利率 6%, 每季度复利一次; 丙方案年贷款利率 6%, 每月复利一次; 丁方案年贷款利率 6%, 每半年复利一次。则贷款利率最小的方案是 ()。

- A. 甲
- B. 丙
- C. 丁
- D. 乙

答案: C

【解析】根据名义利率与有效利率的关系可知: 甲、乙计息期相同, 甲利率较高, 首先排除甲; 乙、丙、丁利率相同, 丁的计息期最长, 故丁的有效利率最小。

23. 年利率 8%, 按季度复利计息, 则半年期实际利率为 ()。

- A. 4.00%
- B. 4.04%
- C. 4.07%
- D. 4.12%

答案: B

【解析】计算期利率 $i = r/m = 8\% / 4 = 2\%$; 半年期实际利率 $= (1 + 2\%)^2 - 1 = 4.04\%$ 。或直接计算为 $(1 + 8\% / 4)^{4 \times 0.5} - 1 = 4.04\%$ 。

24. 已知年利率 12%, 每月复利计息一次, 则季实际利率为 ()。

- A. 2.03%
- B. 3.00%
- C. 3.03%
- D. 3.67%

答案: C

【解析】直接计算为 $(1 + 12\% / 12)^3 - 1 = 3.03\%$ 。

25. 年利率为 8%, 半年复利计息一次, 则年有效利率为 ()。

- A. 4.64%
- B. 8.00%
- C. 8.16%
- D. 8.64%

答案: C

【解析】 $i_{\text{eff}} = (1 + 8\% / 2)^2 - 1 = 8.16\%$ 。

26. 如果满足年有效利率与名义利率的差值最大, 则下列选项中符合的是 ()。

- A. 名义利率增大, 计息周期数减少
- B. 名义利率不变, 计息周期数增加

- C. 名义利率不变, 计息周期数减少
D. 名义利率增大, 计息周期数增加

答案: B

【解析】名义利率一定时, 每年计息周期数 m 越多, 有效利率与名义利率的差值超大。

27. 关于名义利率, 下列说法正确的是 ()。

- A. 名义利率就是计息周期利率
B. 名义利率是指计息期小于 1 年的利率
C. 名义利率是指计息期大于 1 年的利率
D. 计算名义利率时忽略了前面各期利息再生的因素, 这与单利的计算相同

答案: D

【解析】所谓名义利率 r 是指计息周期利率 i 乘以 1 年内的计息周期数 m 所得的年利率。若计息周期月利率为 1%, 则年名义利率为 12%。很显然, 计算名义利率时忽略了前面各期利息再生的因素, 这与单利的计算相同。通常所说的年利率都是名义利率。

28. 某企业年初向银行借款 200 万元, 年利率为 3%, 银行规定每半年计息一次, 若企业向银行所借的本金和利息均在第 3 年年末一次性向银行支付, 则支付额为 () 万元。

- A. 218.67 B. 259.43 C. 218.55 D. 218.00

答案: A

【解析】本题考查现值终值的计算, 注意计息周期为半年。则支付额 (终值) $= 200 \times (1 + 3\% / 2)^{2 \times 3} = 218.67$ 万元。

29. 每半年末存款 2000 元, 年利率 4%, 每季复利计息一次。则 2 年末的存款本息和为 () 万元。

- A. 8160.00 B. 8243.22 C. 8244.45 D. 8492.93

答案: C

【解析】本题考查实际利率以及年金终值的综合计算。其中 $F = A \times [(1 + i)^n - 1] / i$ 。

$$i_{\text{季}} = r / m = 4\% / 4 = 1\% ;$$

$$i_{\text{eff半年}} = (1 + 1\%)^2 - 1 = 2.01\% ;$$

$$F = A (F/A, i, n) = 2000 (F/A, 2.01\%, 4) = 8244.45 \text{ 万元}$$

30. 对于等额系列现金流量, 当计息周期与资金收付周期不一致时, 应采用 () 计算资金等值。

- A. 计息周期利率 B. 收付周期实际利率
C. 计息周期名义利率 D. 收付周期名义利率

答案: B

【解析】对等额系列流量, 只有计息周期与收付周期一致时才能按计息周期利率计算。否则, 只能用收付周期实际利率来计算。

1Z101020 技术方案经济效果评价

1. 建设项目经济效果评价是对 () 进行分析论证。

- A. 建设项目的国民经济效益费用
B. 工程建设方案技术合理性

- C. 工程建设方案的财务可行性和经济合理性
- D. 投资项目融资前景

答案：C

2. 对于经营性建设项目，财务分析是从建设项目的角度出发、通过编制财务分析报表、计算财务指标，分析项目的（ ）。

- A. 盈利能力
- B. 偿债能力
- C. 费用效果
- D. 财务生存能力
- E. 财务风险

答案：ABD

【解析】在实际应用中，对于经营性方案，经济效果评价是从拟定技术方案的角度出发，根据国家现行财政、税收制度和现行市场价格，计算拟定技术方案的投资费用、成本和收入、税金等财务数据，通过编制财务分析报表计算财务指标，分析拟定技术方案的盈利能力、偿债能力和财务生存能力，据此考察拟定技术方案的财务可行性和财务可接受性。

3. 在建设项目经济效果评价中，对于非经营性项目，经济效果评价应主要分析项目的（ ）。

- A. 盈利能力
- B. 偿债能力
- C. 资本金净利率
- D. 财务生存能力

答案：D

4. 融资前的财务分析主要是通过编制（ ）来进行分析。

- A. 项目资本金现金流量表
- B. 项目投资现金流量表
- C. 投资各方现金流量表
- D. 项目资本金增量现金流量表

答案：B

【解析】融资前分析应考察技术方案整个计算期内现金流入和现金流出，编制技术方案投资现金流量表，计算技术方案投资内部收益率、净现值和静态投资回收期等指标。

5. 建设项目财务分析中，建设项目计算期由两阶段组成。这两个阶段一般是（ ）。

- A. 运营期和投产期
- B. 投产期和达产期
- C. 建设期和投产期
- D. 建设期和运营期

答案：D

【解析】技术方案的计算期是指在经济效果评价中为进行动态分析所设定的期限，包括建设期和运营期；运营期包括投产期和达产期。

6. 财务评价的项目计算期是指财务评价中为进行动态分析所设定的期限，包括建设期和运营期，运营期一般应以（ ）确定。

- A. 项目主要设备的经济寿命期
- B. 项目主要设备的技术寿命期
- C. 市场竞争的程度
- D. 项目主要设备的自然寿命期

答案：A

【解析】运营期一般应根据技术方案主要设施和设备经济寿命期（或折旧年限）、产品寿命期、主要技术的寿命期等多种因素确定。

7. 可用于评价技术方案财务盈利能力的静态分析指标是（ ）。

- A. 价格临界点
B. 财务净现值
C. 总投资收益率
D. 敏感度系数

答案：C

【解析】可用于评价技术方案财务盈利能力的静态分析指标包括总投资收益率、资本金净利润率和静态投资回收期。

8. 在技术方案的经济效果评价指标中，静态分析指标的最大特点是计算简便，主要用于（ ）。

- A. 未来收益基本确定的项目评价
B. 对方案进行粗略评价
C. 政府已确定的项目
D. 对短期投资项目进行评价
E. 对于逐年收益大致相等的项目评价

答案：BDE

【解析】静态分析指标的最大特点是不考虑时间因素，计算简便。适用于：（1）对技术方案进行粗略评价；（2）对短期投资方案进行评价；（3）对逐年收益大致相等的技术方案进行评价。

9. 投资收益率是指（ ）。

- A. 年销售收入与技术方案投资额的比率
B. 年平均净收益额与技术方案投资额的比率
C. 年销售收入与技术方案固定资产投资额的比率
D. 年净收益额与技术方案固定资产投资额的比率

答案：B

【解析】投资收益率是衡量技术方案获利水平的评价指标，它是技术方案建成投产达到设计生产能力后一个正常生产年份的年净收益额或年平均净收益额与技术方案总投资的比率。

10. 某技术方案建设投资额为 8250 万元（不含建设期贷款利息），建设期贷款利息为 1200 万元，全部流动资金为 700 万元，技术方案投产后正常年份的息税前利润为 500 万元，则该技术方案的总投资收益率为（ ）。

- A. 4.93% B. 5.67% C. 5.93% D. 6.67%

答案：A

【解析】总投资收益率 $ROI = EBIT \times 100\% / TI$ ；其中， $EBIT$ 为技术方案正常年份的年息税前利润或运营期内年平均息税前利润； TI 为技术方案总投资（包括建设投资、建设期贷款利息和全部流动资金）。则 $500 / (8250 + 1200 + 700) = 4.93\%$ 。

11. 已知技术方案正常年份的净利润额为 300 万元，所得税为 100 万元，当期应付利息为 50 万元。项目总投资为 5000 万元，项目资本金为 3000 万元。则该技术方案项目资本金净利润率为（ ）。

- A. 8% B. 9% C. 10% D. 11%

答案：C

【解析】资本金净利润率（ ROE ） $= NP \times 100\% / EC$ ；其中， NP 为技术方案正常年份的年净利润或运营期内年平均净利润，净利润 = 利润总额 - 所得税； EC 为技术方案资本金。

即 $300/3000 \times 100\% = 10\%$ 。

12. 以下选项中不属于投资收益率指标优点的是 ()。

- A. 计算简单, 经济意义明确
- B. 考虑了资金具有时间价值的重要性
- C. 反映了项目投资的盈利能力
- D. 可适用于各种规模的投资

答案: B

【解析】投资收益率指标的不足之处是没有考虑投资收益的时间因素, 忽视了资金具有时间价值的重要性。

13. 投资收益率是一个静态财务评价指标, 尤其适用于 () 的工程建设方案选择和投资经济效果评价。

- A. 投资经济效果比较明确
- B. 工艺简单而生产情况变化不大
- C. 政府投资项目
- D. 先开工后进行可行性研究

答案: B

【解析】投资收益率指标主要适用于技术方案制定的早期或研究过程, 且计算期较短、不具备综合分析所需详细资料的技术方案, 尤其适用于工艺情况简单而生产情况变化不大的技术方案的选择和投资经济效果评价。

14. 与计算静态投资回收期无关的变量是 ()。

- A. 基准收益率
- B. 现金流入
- C. 现金流出
- D. 净现金流量

答案: A

【解析】技术方案的静态投资回收期不考虑基准收益率。

15. 某项目建设投资为 1000 万元, 流动资金为 200 万元, 建设期当年即投产并达到设计生产能力, 年净收益为 340 万元, 则该项目的静态投资回收期为 () 年。

- A. 7.14
- B. 2.94
- C. 3.53
- D. 2.35

答案: C

【解析】考察静态投资回收期的第一种算法即当技术方案实施后各年的净收益均相同时, 静态投资回收期 $P_t = \text{技术方案总投资} / \text{技术方案每年的净收益} = (1000 + 200) / 340 = 3.53$ 。

16. 某建设项目财务现金流量表数据如下, 则该项目的静态投资回收期为 () 年。

计算期	1	2	3	4	5	6	7
现金流入 (万元)			800	1500	1500	2000	2000
现金流出 (万元)	1000	1000	600	600	600	600	600

- A. 4
- B. 5
- C. 5.21
- D. 5.56

答案: B

【解析】