

裁判要点与裁判依据全书系列

CASE BRIEFS & TRIAL CRITERIONS  
ON CIVIL CASES

# 民事案件

## 裁判要点与裁判依据全书

- 裁判要点

公报裁判摘要

民一庭意见

最高院复函意见

- 裁判依据

司法解释

司法文件

法律法规



法律出版社  
LAW PRESS · CHINA

裁判要点与裁判依据全书系列

CASE BRIEFS & TRIAL CRITERIONS  
ON CIVIL CASES

# 民事案件

## 裁判要点与裁判依据全书

 法律出版社  
LAW PRESS · CHINA

## 图书在版编目(CIP)数据

民事案件裁判要点与裁判依据全书 / 《民事案件裁判要点与裁判依据全书》编写组编. —北京:法律出版社,2013.4

ISBN 978 - 7 - 5118 - 4701 - 0

I. ①民… II. ①民… III. ①民事诉讼法—法律解释—中国 IV. ①D925.105

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 047686 号

©法律出版社·中国

责任编辑/张 敢

装帧设计/李 瞻

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京北苑印刷有限责任公司

责任印制/吕亚莉

开本/720 毫米 × 960 毫米 1/16

印张/39.75 字数/633 千

版本/2013 年 4 月第 1 版

印次/2013 年 4 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010 - 63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010 - 63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010 - 63939781/9782 西安分公司/029 - 85388843 上海公司/021 - 62071010/1636

北京分公司/010 - 62534456 深圳公司/0755 - 83072995 重庆公司/023 - 65382816/2908

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 4701 - 0

定价:78.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

## 前 言

我国幅员辽阔、各地经济社会发展不平衡、诉讼纠纷复杂多样、个别地方人民法院存在“同案不同判”等现象。这些客观情况影响了人民法院的判案质量,更要求我们及时总结审判工作经验、统一司法尺度和裁判标准、规范法官自由裁量权。为加强审判指导,统一司法标准,最高人民法院几年来做出了大量努力和尝试,并逐渐总结出司法解释、审判监督、案例指导、司法政策、领导讲话、会议纪要等较为有效的方式。

2005年10月26日,最高人民法院在《人民法院第二个五年改革纲要(2004~2008)》中,明确提出“建立和完善我国特有的案例指导制度,充分发挥指导性案例在统一法律适用标准、指导下级法院审判工作等方面的作用”。据此,拉开了我国建立案例指导制度这一重大司法改革的序幕。实行案例指导制度,通过参照最高人民法院和各高级人民法院发布的典型案例,统一法律适用和裁判标准,在法院同一辖区范围内,让相同或大致相同的事实情况得到相同或大致相同的裁判结果,从而减少“同案不同判”的情形,提高裁判结果的公信力,这无疑是我国司法改革中的一件大事。

事实上,《最高人民法院公报》一直在对典型案例进行收集刊录,2004年以来更是总结出各案的裁判要点,将裁判中的关键、核心问题提炼出来,可指导审判实务中类案的处理。而最高人民法院各审判庭也陆续编辑出版了一系列审判指导丛书,包括《刑事审判参考》、《民事审判指导与参考》、《民商事审判指导》(后更名为《商事审判指导》)、《知识产权审判指导与参考》、《行政执法与行政审判参考》、《强制执行指导与参考》、《立案工作指导与参考》等,大多刊载对相关领域司法工作有指导意义的典型、疑难案例,刊登优秀的裁判文书,刊载新发布的法律法规、司法解释以及由参与立法、司法解释起草工作的人员撰写的具有指导性的文章。其目的在于加强对地方各级人民法院审判工作的指导,以便更加准确、严格地执行国家法律法规和司法解释,进一步提高审判质量。

自2006年以来,各审判庭也陆续对典型案例的裁判要点做出了归纳总结,更有针对性地指导审判实务。

但是,这些典型案例却也面临着相对分散、没有集中梳理的问题。为此,我们精心编辑出版了这套“裁判要点与裁判依据全书”,汇集最高人民法院典型案例的裁判要点及相关裁判依据,按照专业领域进行有针对性的划分和收录,力争通过对同类案件裁判要点和裁判依据的汇集,为统一司法标准提供参考,为审理类案提供指引。

除此以外,1997年司法解释规范化工作实施以前,地方法院有大量疑难案件是通过请示的形式,请求最高人民法院以批复或复函予以指导解答。这些复函有的针对个案进行表述,字里行间充斥着大量当事人信息,在别的案件中难以作为裁判依据直接引用。本书对这部分内容予以了提炼,归纳总结出具有指引作用的裁判要点。

我们期望本书的出版能为各级人民法院审判实务工作提供参考,也希望本书能对律师办案起到帮助。但我们同时也应该看到,即使是最高人民法院典型案例的裁判要点,或者曾经的请示复函,也可能因为时事的变迁变得不那么实用,有的可能还会与现行法律制度有所冲突。编者在编辑过程中已经尽量注意避免此问题,但可能仍会有所疏漏,还望读者给与谅解,不吝赐教。读者可填写书末读者信息反馈表通过责任编辑与本书编写组联系。

本书编写组  
2013年3月

## 编辑出版说明

“裁判要点与裁判依据全书”是法律出版社法规分社委托各相关领域实务工作人员编写的应用型法规工具书。本书是《民事案件裁判要点与裁判依据全书》，其内容和体例为：

全书按照民事案件类别，分为婚姻家庭案件、继承案件、物权案件、房地产案件、民事合同案件、侵权赔偿案件、合伙案件、劳动案件、民事综合及其他案件九个大类，每个类别下包括裁判要点和裁判依据两部分内容。

裁判要点又分为三类：第一类是《最高人民法院公报》刊登的典型案例、裁判文书的裁判要点，简称“公报裁判摘要”。这部分内容体现了最高人民法院的官方观点，具有很强的指导性。需要说明的是，部分案例的裁判要点有若干条，但有的要点不属于民事案件裁判要点，而应归属于民事诉讼或者别的类别，故读者可能看到有的裁判要点直接为“二”或“三”，或者只有“一”而没有“二”、“三”，这是编者处理时保留裁判要点原貌的结果。第二类是最高人民法院民一庭在其编写的《民事审判指导与参考》上刊登的典型案例中的倾向性意见，简称“民一庭意见”。由于最高人民法院民一庭主要负责民事案件审判的指导工作，因此其倾向性意见也具有较强的指导性。第三类是编者从最高人民法院针对地方法院请示所发布的个案复函中提炼归纳的倾向性意见，简称“最高院复函意见”。作为该部分来源的文件大部分不具有司法解释的效力，不能在裁判文书中直接引用，但提炼出的倾向性意见在审判中可起到参考作用。

裁判依据也分为三类：第一类是司法解释，包括最高人民法院司法解释工作规范化以后，以“法释”文号公布的全部指导民事审判的司法解释（不含程序法），以及最高人民法院司法解释工作规范化以前发布的、按照现行标准应归入“法释”文号、只是因为发布时间过早未能归入的司法解释。这些司法解释具有法律的效力，可以在裁判文书中直接引用。第二类是司法文件，是最高人民

法院针对审判实务工作发布的“法释”文号以外的其他文件。司法文件虽然不能直接在裁判文书中引用,但是对于及时总结审判工作经验、统一司法尺度和裁判标准、规范法官自由裁量权具有非常重要的作用。第三类是法律法规,这是最为核心的裁判依据,其重要性毋庸置疑。

与本书一同出版的还有《商事案件裁判要点与裁判依据全书》。《民事诉讼裁判要点与裁判依据全书》及《刑事案件裁判要点与裁判依据全书》也正在编纂进行中。

本书编写组  
2013年3月



## 总 目 录

一、婚姻家庭案件 .....	( 1 )
二、继承案件 .....	( 43 )
三、物权案件 .....	( 60 )
1. 所有权 .....	( 89 )
2. 用益物权 .....	( 119 )
3. 担保物权 .....	( 134 )
四、房地产案件 .....	( 164 )
1. 土地使用权出让转让 .....	( 174 )
2. 建设工程 .....	( 199 )
3. 房屋买卖 .....	( 218 )
五、民事合同案件 .....	( 230 )
1. 综合 .....	( 230 )
2. 各类合同 .....	( 263 )
六、侵权赔偿案件 .....	( 354 )
1. 综合 .....	( 354 )
2. 产品责任与赔偿 .....	( 379 )
3. 交通事故责任与赔偿 .....	( 393 )
4. 医疗损害责任与赔偿 .....	( 407 )
5. 其他人身损害责任与赔偿 .....	( 409 )
6. 名誉权等损害赔偿 .....	( 437 )
七、合伙案件 .....	( 447 )
八、劳动案件 .....	( 463 )
九、民事综合及其他案件 .....	( 515 )



## 目 录

## 一、婚姻家庭案件

## 裁判要点

- ☞ 公报裁判摘要 ..... ( 1 )
  - 夫妻对外债务纠纷的生效裁判能否作为处理夫妻内部财产纠纷的判决依据 ..... ( 1 )
  - 夫或妻一方转让共同所有的公司股权的条件和效力 ..... ( 1 )
  - 未签名的离婚协议效力与未离婚已分割的财产归属 ..... ( 2 )
- ☞ 民一庭意见 ..... ( 2 )
  - 不宜以显失公平为由支持一方请求撤销登记离婚时的财产分割协议的主张 ..... ( 2 )
  - 如何处理夫妻双方在婚姻关系存续期间签订的涉及财产问题的协议 ..... ( 3 )
  - 当事人以婚姻法规定的无效婚姻四种情形以外的理由申请宣告婚姻无效法院不予支持 ..... ( 3 )
  - 为婚外情调查合同支出的费用不属于《婚姻法》第四十六条规定的“损害赔偿”范畴 ..... ( 3 )
  - 婚前以一方名义购买的房屋,婚后用夫妻共同财产补交部分购房款,离婚分割时应考虑房屋价格的市场因素予以合理补偿 ..... ( 3 )
  - 申请疾病型婚姻无效的资格认定 ..... ( 3 )
  - 附登记离婚条件的财产分割协议的效力认定 ..... ( 4 )
  - 因未成年子女被他人擅自送养引起的纠纷性质以及精神损害赔偿的适用 ..... ( 4 )

维护未成年人合法权益是处理监护权纠纷的一项重要原则	( 4 )
夫妻一方父母以子女名义购置房屋,应认定赠与的是房屋还是 购房款	( 4 )
被诱使脱离监护的限制民事行为能力人侵权,如何确定民事责 任	( 5 )
抚养孙子女、外孙子女的祖父母、外祖父母主张探望孙子女、外 孙子女的,人民法院应当予以支持	( 5 )
离婚案件不能忽视对当事人双方身份及是否存在婚姻关系的审 查	( 5 )
离婚协议中非财产分割条款效力认定	( 6 )
☞ 最高院复函意见	( 6 )
夫妻一方离婚后能否变更子女姓氏,另一方可否因此拒付抚养 费	( 6 )
继母与生父离婚后仍有权要求已与其形成抚养关系的继子女履 行赡养义务	( 6 )
夫妻一方未经对方同意将共有房屋赠与他人属于夫妻另一方的 部分应属无效	( 6 )
非法同居的若干处理意见	( 7 )
夫妻关系存续期间以人工授精所生子女的法律地位	( 7 )
夫妻关系存续期间男方受欺骗抚养非亲生子女离婚后可否向女 方追索抚育费	( 8 )
符合结婚条件的男女在登记结婚之前曾公开同居生活能否连续 计算婚姻关系存续期间并依此分割财产	( 8 )
夫妻离婚时对其共同办学的学校财产如何分割	( 8 )
夫妇一方遗弃他方是否即被认为离婚	( 9 )
夫妻一方出国后多年无法联系另一方可否申请离婚	( 9 )
旅荷华侨离婚问题	( 9 )
旅居外国的中国公民按照居住国法律允许的方式达成的分居协 议是否有我国的离婚效力	( 10 )
旅居国外的中国公民要求解除婚姻关系的如何办理	( 10 )
父母离婚后,不抚养教育子女的一方是否还有对子女的抚养教 育权	( 10 )

涉外离婚诉讼中子女抚养问题如何处理 .....	( 10 )
外国法院的离婚判决未经我国法院确认的,该外国人可否在我国登记结婚 .....	( 11 )

### 裁判依据

☞ 司法解释 .....	( 11 )
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)(2001. 12. 25) .....	( 11 )
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)(2003. 12. 25) .....	( 15 )
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(三)(2011. 8. 9) .....	( 19 )
最高人民法院关于人民法院审理未办结婚登记而以夫妻名义同居生活案件的若干意见(1989. 12. 13) .....	( 22 )
最高人民法院关于人民法院审理离婚案件如何认定夫妻感情确已破裂的若干具体意见(1989. 12. 13) .....	( 24 )
最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理财产分割问题的若干具体意见(1993. 11. 3) .....	( 25 )
最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理子女抚养问题的若干具体意见(1993. 11. 3) .....	( 27 )
最高人民法院关于审理离婚案件中公房使用、承租若干问题的解答(1996. 2. 5) .....	( 30 )
☞ 法律法规 .....	( 32 )
中华人民共和国婚姻法(2001. 4. 28 修正) .....	( 32 )
中华人民共和国收养法(1998. 11. 4 修正) .....	( 38 )

## 二、继承案件

### 裁判要点

☞ 公报裁判摘要 .....	( 43 )
律师见证的遗嘱被确认无效应对遗嘱受益人赔偿 .....	( 43 )

夫妻利用他人的精子进行人工授精所生子女能否继承男方的遗 产 .....	( 43 )
农村土地承包经营权不能作为遗产处理 .....	( 44 )
☞ 民一庭意见 .....	( 44 )
遗嘱人生前以赠与方式处分遗嘱中所列部分财产的,应视为遗 嘱被部分撤销 .....	( 44 )
继承纠纷中的公司赠股(干股)处理 .....	( 44 )
通过家庭承包方式取得耕地土地承包经营权,农户成员死亡的, 不发生土地承包经营权继承 .....	( 45 )
被继承人电脑中的“身后安排”可否视为其自书遗嘱 .....	( 45 )
☞ 最高院复函意见 .....	( 45 )
高原生活补助费能否作为夫妻共同财产继承 .....	( 45 )
土改后不久被收养的子女能否参加分割土改前的祖遗房产 .....	( 45 )
财产共有人立遗嘱处分自己的财产部分有效处分他人的财产部 分无效 .....	( 46 )
死者生前表示将财产献给国家的意愿应否看作遗嘱 .....	( 46 )
产权人生前已处分的房屋死后不应认定为遗产 .....	( 46 )
“算命”所得财产能否作为遗产继承 .....	( 46 )
和尚的亲属可否继承其遗产 .....	( 47 )
继承开始时继承人未表示放弃继承遗产又未分割的可按析产案 件处理 .....	( 47 )
保险金能否作为被保险人遗产 .....	( 47 )
对从香港调回的被继承人的遗产如何处理 .....	( 48 )
雇工可否继承雇主的遗产 .....	( 48 )
遗嘱执行人可否与继承人协议收取遗嘱执行费 .....	( 48 )
空难死亡赔偿金能否作为遗产处理 .....	( 49 )

#### 裁判依据

☞ 司法解释 .....	( 49 )
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问 题的意见(1985.9.11) .....	( 49 )

☞ 法律法规 .....	( 55 )
中华人民共和国继承法(1985. 4. 10) .....	( 55 )

### 三、物权案件

#### 裁判依据

☞ 法律法规 .....	( 60 )
中华人民共和国物权法(2007. 3. 16) .....	( 60 )

#### 1. 所 有 权

#### 裁判要点

☞ 公报裁判摘要 .....	( 89 )
公有住房售出单位可否约束买受人对共用部位行使权利 .....	( 89 )
一楼业主可否基于开发商的口头承诺获得庭院绿地的独占使用 权 .....	( 89 )
机动车转让中的善意取得认定 .....	( 90 )
涉及村民利益的事项须经村民会议讨论 .....	( 90 )
不动产物权变动的原因与结果相区分 .....	( 91 )
物业共有部位产生的收益的归属 .....	( 91 )
业主知情权的范围和保护 .....	( 91 )
房屋拆迁补偿安置权益的范畴 .....	( 91 )
☞ 民一庭意见 .....	( 92 )
小区一层业主拆墙改门、搭建台阶是否构成侵权 .....	( 92 )
部分业主以违反法定程序为由请求撤销业主大会决定,人民法 院应否受理 .....	( 92 )
居民住宅小区的外墙面所有权属于谁 .....	( 92 )
不动产权属证书是权利人对该不动产享有物权的证明 .....	( 93 )
限制业主专有部分所有权的业主公约或章程的效力问题 .....	( 93 )
业主委员会有权保护业主共有的小区土地使用权 .....	( 93 )

共有人请求分割共有财产时,人民法院不宜判决分割使用权	( 94 )
☞ 最高法院复函意见	( 94 )
长期借用的房屋产权认定	( 94 )
祖遗房下掘获财产的归属	( 94 )
自家屋内埋藏财产的归属	( 94 )
非所有权人将他人房屋投资入股应如何处理	( 95 )
共有人之一私自与外籍华人违反法律进行房产抵押买卖交易无 效	( 95 )
用于抵债的奖券中奖后奖金的归属	( 95 )
违背相邻关系处理原则致损的赔偿	( 95 )
不返还他人所有的珍贵邮票应如何处理	( 96 )
如何认定买卖合同中机动车财产所有权转移时间	( 96 )

### 裁判依据

☞ 司法解释	( 96 )
最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法 律若干问题的解释(2009.5.14)	( 96 )
最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问 题的解释(2009.5.15)	( 100 )
☞ 法律法规	( 102 )
国有土地上房屋征收与补偿条例(2011.1.21)	( 102 )
物业管理条例(2007.8.26 修订)	( 107 )

## 2. 用益物权

### 裁判要点

☞ 公报裁判摘要	( 119 )
承包土地的农民到小城镇落户后能否获得征地补偿款	( 119 )
☞ 民一庭意见	( 119 )
土地承包经营权转包后承包地被征收,如何认定被征地农户	( 119 )
国家收回由集体使用的国有土地,该土地的承包经营权人是否	

有权分得部分土地补偿费 .....	(119)
☞ 最高院复函意见 .....	(120)
宅基地长期未用可否收归集体 .....	(120)

### 裁判依据

☞ 司法解释 .....	(120)
最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问 题的解释(2005. 7. 29) .....	(120)
☞ 法律法规 .....	(125)
中华人民共和国农村土地承包法(2009. 8. 27 修正) .....	(125)

## 3. 担保物权

### 裁判要点

☞ 公报裁判摘要 .....	(134)
抵押权人、抵押人和受让人之间的利益平衡 .....	(134)
☞ 民一庭意见 .....	(134)
债权人可以留置债务人合法占有的动产 .....	(134)
未经抵押权人同意是否影响转让不动产合同的效力 .....	(135)
质权人将质押财产交回出质人后不再享有质权 .....	(135)
☞ 最高院复函意见 .....	(135)
财产保险单不能用于抵押 .....	(135)
抵押权不受抵押登记机关规定的抵押期限影响 .....	(135)
担保法司法解释第五十九条中的“第三人”范围 .....	(136)

### 裁判依据

☞ 司法解释 .....	(136)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的 解释(2000. 12. 8) .....	(136)
最高人民法院关于债务人有多债权人而将其全部财产抵押给	

其中一个债权人是否有效问题的批复(1994.3.26) .....	(151)
最高人民法院关于房地产管理机关能否撤销错误的注销抵押登 记行为问题的批复(2003.10.17) .....	(151)
☞ 法律法规 .....	(151)
中华人民共和国担保法(1995.6.30) .....	(151)

## 四、房地产案件

### 裁判依据

☞ 法律法规 .....	(164)
中华人民共和国城市房地产管理法(2009.8.27修正) .....	(164)

### 1. 土地使用权出让转让

### 裁判要点

☞ 公报裁判摘要 .....	(174)
转让人权利瑕疵与转让标的瑕疵是否影响转让合同效力 .....	(174)
出让方撤销公告应承担缔约过失责任还是违约责任 .....	(174)
合作开发房地产合同的认定 .....	(175)
合同内容瑕疵对合同效力的影响 .....	(175)
可否在合同中约定由纳税义务人以外的人承担转让土地使用权 税费 .....	(176)
合同性质的认定 .....	(176)
☞ 民一庭意见 .....	(176)
没有完成开发投资总额的25%以上,是否影响合同的效力 .....	(176)
投资建设他人划拨土地上立项的房屋并承租建成后房屋的合同 性质和效力 .....	(177)



<b>裁判依据</b>
-------------

- ☞ 司法解释 ..... (177)
  - 最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释(2005.6.18) ..... (177)
  - 最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复(1998.9.3) ..... (181)
- ☞ 司法文件 ..... (181)
  - 最高人民法院关于转发国土资源部《关于国有划拨土地使用权抵押登记有关问题的通知》的通知(2004.3.23) ..... (181)
  - 附:关于国有划拨土地使用权抵押登记有关问题的通知 ..... (182)
- ☞ 法律法规 ..... (182)
  - 中华人民共和国土地管理法(节录)(2004.8.28修正) ..... (182)
  - 中华人民共和国土地管理法实施条例(节录)(2011.1.8修订) ..... (188)
  - 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例(1990.5.19) ..... (193)

## 2. 建设工程

<b>裁判要点</b>
-------------

- ☞ 公报裁判摘要 ..... (199)
  - 建设工程施工合同项下的债权可否转让 ..... (199)
  - 建设工程施工合同司法解释第二十一条的理解 ..... (199)
  - 工程价款的确定标准 ..... (200)
- ☞ 民一庭意见 ..... (200)
  - 应当按照施工合同约定内容、方式结算工程价款 ..... (200)
  - 财政评审中心作出的审核结论原则上不能作为工程结算依据 ..... (200)
  - 未完工程承包人是否可以主张优先受偿工程款 ..... (200)
  - 建设工程施工合同无效,但建设工程经竣工验收合格,发包人请求参照合同约定支付工程价款的,应予支持 ..... (201)
  - 建设工程施工合同纠纷案件中让利承诺书效力的认定 ..... (201)