

新楼盘

NEWHOUSE 图解地产与设计

佳图文化 出品
中国林业出版社

48

专题 / Feature

商住楼盘 /
Commercial and Residential Complex

金地集团
中华企业

名家名盘 / Master and Masterpiece

清远云山诗意
极具东方韵味的现代徽派人居社区

商业地产 / Commercial Buildings

荷兰 IJDOCK 酒店
环绕于水中、造型独特的酒店建筑

意大利 JESOLO MAGICA 零售商业中心
造型奇特、富有动感的商用建筑

新楼盘 48

NEWHOUSE

图解地产与设计


商住楼盘



創源國際

設計顧問有限公司

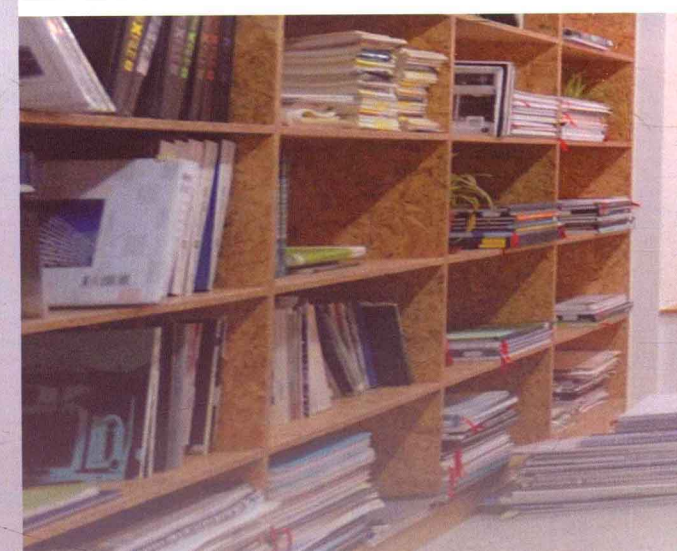
ORIGIN DESIGN & CONSULTING INTERNATIONAL CO., LIMITED

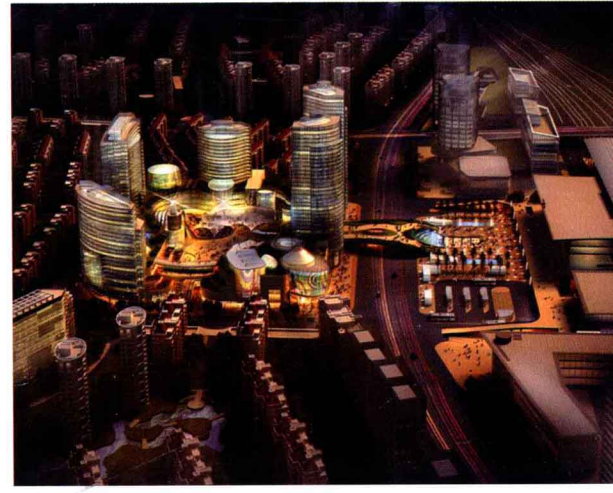
 上海金创源建筑设计事务所有限公司

创源国际设计顾问有限公司 (ORIGIN DESIGN & CONSULTING INTERNATIONAL CO., LIMITED) 是一间注册在英国, 面向国际的规划建筑设计机构. 公司2004年进入中国大陆设计市场, 合资成立上海金创源建筑设计事务所有限公司, 并获得建设部授予的建筑设计事务所 (有限公司形式) 甲级资质. 公司专注于高端住区及商业综合体设计领域, 凭借先进的设计理念和全过程的服务管理, 取得了骄人业绩。

ORIGIN DESIGN & CONSULTING INTERNATIONAL CO., LIMITED is a registered in the UK and international regulations Planning the architectural design firms. 2004 to enter the Chinese mainland design market, a joint venture in Shanghai Chong Yuen Construction Design Office Co., Ltd., and granted by the Ministry of Construction, Architectural Design Services (Limited companies) Grade A qualification. Company focused on high-end neighborhoods and commercial complex located Meter area, with advanced design concepts and the whole process of service management, and achieved remarkable results.

地址: 上海杨浦区黄兴路1858号东上海中心701-703室
邮编: 200433
电话: 021-55062106, 021-55092366
传真: 021-55062106-807
网址: www.odci.com.cn
邮箱: workbox2001@odci.com.cn





专业 · 创新 · 共赢

www.odci.com.cn

从左到右依次为：
孙虎、王受之、梅



聘
景观设计师

Landscape Design

山水比德设计集团 王受之设计工作室

“做有责任感、有引领作用的设计”

——王受之

主创设计师
年薪三十万起

在这里，以德立身，讲求做事先做人
在这里，携手大师，立于巨人肩膀
在这里，执意纯粹，做有责任感的设计

广州总部、
上海、青岛、昆明
分公司同步诚聘中...

我们致力于，建设美丽中国，诗意栖居
我们致力于，做中国景观的引领者
我们致力于，做有世界影响力的景观机构

期待您，
与我们同行！



广州市天河区珠江新城临江大道685号红专厂F19栋
TEL: 020-37039822 37039823 37039825

spi_hr@163.com

试读结束：需要全本请在线购买：www.ertongbook.com





专一，专业，专注
文科专心服务17年



风景园林设计专项甲级 国家城市园林绿化一级
 高端住宅区景观设计 市政公园规划设计
 旅游度假区规划设计 河道景观规划设计
 城市综合体景观设计 高新园区景观设计
 中国园林绿化企业十强 中国地产园林领先品牌

 **深圳文科园林股份有限公司**
 SHENZHEN WENKE LANDSCAPE CORP., LTD.

地址: 深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 21 层
 电话: 0755 36992118 传真: 0755 33063736
 业务: 13823703638 邮箱: e-mail@wkyy.com

HPA

海波建筑设计事务所
Architecture.Planning.Engineering.Interiors

诚聘精英及应届毕业生



地址：上海中山西路 1279 弄 6 号 11 楼

邮编：200051

电话：(021) 51168290

邮箱：msheng@hpa.cn

网址：[http:// www.hpa.cn](http://www.hpa.cn)



衡阳·海通温德姆至尊豪廷大酒店（五星级）



天隐国际

上海天隐建筑设计有限公司

SHANGHAI TIANYIN ARCHITECTURE DESIGN CO.:LTD

地址：上海市杨浦区国康路 100 号国际设计中心 1402

网站：www.skyarchdesign.com

电话：021-6598 8000

传真：021-6598 2798

邮编：200092

BHAD Architects

北京奥思得建筑设计有限公司

北京市朝阳区东三环中路39号建外SOHO16号楼2903-2905

TEL : 86 10 58692509/2519

Email : bjhad@163.com



呼和浩特东岸国际高尚社区



临汾河西企业家总部



北京自主城

BHAD 北京奥思得建筑设计有限公司成立于1994年2月,是中国第一批的中外合资甲级建筑设计公司,并成为英国PCKO建筑事务所、加拿大GBL建筑事务所在中国的代表机构,有着丰富的国际合作设计经验。公司自成立至今承接了国内外几百项大中型重要工程,设计服务质量优良,擅长于高档居住区及别墅区、综合商业建筑、办公建筑、文化建筑、城市设计等众多领域,并涵盖了风景园林、室内设计及机电专项设计等,确立了从项目的前期策划定位、概念研究、方案设计、施工图设计,到施工现场控制指导服务等全方位工作模式,体现出现代设计企业的优秀工作理念,设计作品多次获得国内有关奖项。公司还获评为建设部绿色建筑引导体系建筑设计单位,在业界树立了良好的企业形象。

BHAD北京奥思得建筑设计有限公司集合了众多来自清华大学、天津大学等国内知名院校和海外留学工作归来的专业人士,立志于在中国的城市建设领域做出自己应有的贡献。公司的设计主旨意在将“城市空间、自然环境、个体建筑”三要素作到完美和谐统一,将传统文脉和现代生活作到完美和谐统一。

BHAD北京奥思得建筑设计有限公司近年完成的主要工程包括:北京乐府江南住宅区(北京市优秀社区规划奖)、北京东单正和广场、北京顺驰领海住宅小区、北京自主城居住区、北京百顺达别墅区、北京CBD高尔夫高级公寓、北京银湖别墅、北京芸溪境分时度假村、西宁国际村居住区(建设部优秀规划奖)、上海三林新村住宅区、上海浦东新区高东镇新村住宅区、呼和浩特



北京乐府江南居住区



包头时代广场



河北邢台万隆广场



青岛北港开发区管委会办公室



阿尔及利亚综合演出厅



临汾奥体中心

东岸国际社区（建设部居住类设计二等奖）、山西大同浩海大厦、包头时代广场、鄂尔多斯左岸公园别墅区、山西浩海大厦（酒店）、山西临汾尧庙国际商贸城、山西临汾奥体中心、温哥华冬奥会运动员村（合作设计）等国内外一系列不同类型的工程，还在国际竞赛中多次荣获奖项，包括：阿尔及利亚国家综合演出厅（国际竞赛第二名）等。

BHAD北京奥思得建筑设计有限公司更多地结合国际先进设计和管理理念，既专注于对建筑设计过程细节的把控，同时十分注重对城市整体发展的研究和结合，将设计作品切实地落实在城市文化高度去考和实现，具有创新精神地致力于绿色生态建筑和可持续发展的设计研究，努力为国家的建设事业做出自身的贡献。



呼伦贝尔珊瑚墅别墅区



温哥华冬奥会运动员村



WEME[®] WEMECHINA 唯美景观·中国

Creating Fantastic Outdoor Life

／ 营造户外梦想生活 ／



长春天茂庄园示范区荣耀呈现

／ 已通过ISO9001, 2008质量管理体系认证 /

[http:// www.wemechina.com](http://www.wemechina.com)

公司总机：021 - 61122209

上海唯美景观设计工程有限公司 | 公司地址：上海市徐虹中路20号西岸创意园2-202室 (200235) | 园林规划 园林工程
 Shanghai Weimei Landscape Engineering Co., Ltd. | ADD: 20 Middle Xuhong RD, Room 2-202, Xian Creative Industry District, Shanghai (200235) | 高尔夫规划设计

商业和居住空间的有机融合

ORGANIC INTEGRATION OF COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SPACE

随着城市的迅猛发展，城市人口激增，随之而来的土地危机亦愈演愈烈，商住楼便是城市人多地少矛盾的产物之一。商住楼集商业与住宅于一体，为城市节约大量的土地资源，促进了城市的商业繁荣，其作为一种建筑形式，已在许多国家和地区大量建造。

由于商住楼中商业、住宅的不同性质，在其建筑设计上也相应增加了难度。两者在功能、结构、形态上的不同，致使设计中应合理布局，协调好商业空间的“大”和住宅空间的“小”、把握商业空间开放性和住宅空间私密性之间的尺度，并划分好商业及住宅的人车动线，兼顾好空间整体与局部、细部之间的关系，将各空间有机地结合起来。在建筑的造型设计方面，需要营造统一和谐的立面形象，既要将商业和居住组成一个有机的整体，而又不失去各自的建筑性格。此外，还应注重建筑的环境设计以及可持续发展，建立层次丰富的整体绿化系统，使绿色、生态、节能与建筑融为一体。

商业和居住空间的有机融合使得都市生活更为从容便捷，同时商住楼这种灵活多功能的建筑类型也让建筑回到其本质——提供满足人们使用需求的空间。本期以商住楼的设计为专题，探寻现代建筑“兼容并包”的设计意蕴。

With the rapid development of cities, there is a population boom which leads to the urban land crisis. Commercial and residential complex is one of the solutions to this crisis. And the integration of commercial space and residential space will greatly save the land resources and promote the economic development. As a kind of architectural form, it's already been very popular in many countries and regions.

Due to different natures of commercial space and residential space, the architectural design for their complex faces many challenges. Different functions, structures and appearances need reasonable layout; "large" commercial space and "small" residential space should be well integrated; openness and privacy would be guaranteed; the circulation routes have to be separated. In addition, it should also pay attention to the whole and the parts as well as the details to integrate all the spaces organically. In terms of the architectural form, an integrated and harmonious facade is needed to show the characteristics of both the commercial building and the residential building. What's more, it should pay attention to the environmental design and sustainable development, establishing a multi-layer green system to combine green, ecology, energy saving and architecture together.

The integration of commerce and residence makes the urban life more convenient and easier. This kind of flexible and multi-functional complex also brings back the nature of architecture – to provide required spaces for human beings. In this issue, we will focus on complex of commerce and residence to experience the idea of "compatibility" in modern architectural design.



jiatu@foxmail.com

面向全国上万家地产商决策层、设计院、建筑商、材料商、专业服务商的精准发行

指导单位 INSTRUCTION UNIT

亚太地产研究中心
中国花卉园艺与园林绿化行业协会

出品人 PUBLISHER

杨小燕 YANG XIAOYAN

主编 CHIEF EDITOR

王志 WANG ZHI

副主编 ASSOCIATE EDITOR

熊冕 XIONG MIAN

编辑记者 EDITOR REPORTERS

唐秋琳 TANG QIULIN
钟梅英 ZHONG MEIYING
胡明俊 HU MINGJUN
康小平 KANG XIAOPING
严琪琪 YAN QIQI
黄洁桦 HUANG JIEHUA
吴辉 WU HUI
曾伊莎 ZENG YISHA
曹丹莉 CAO DANLI
王盼青 WANG PANQING

设计总监 ART DIRECTORS

杨先周 YANG XIANZHOU
何其梅 HE QIMEI

美术编辑 ART EDITOR

詹婷婷 ZHAN TINGTING

国内推广 DOMESTIC PROMOTION

广州佳图文化传播有限公司

市场总监 MARKET MANAGER

周中一 ZHOU ZHONGYI

市场部 MARKETING DEPARTMENT

方立平 FANG LIPING
熊光 XIONG GUANG
王迎 WANG YING
杨先凤 YANG XIANFENG
熊灿 XIONG CAN
刘佳 LIU JIA
王成林 WANG CHENGLIN
刘能 LIU NENG

图书在版编目(CIP)数据

新楼盘. 商住楼盘: 汉英对照 / 佳图文化主编. ——
北京: 中国林业出版社, 2013.4
ISBN 978-7-5038-7007-1

I. ①新... II. ①佳... III. ①建筑设计 - 中国 - 现代 -
图集 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第063772号
出版: 中国林业出版社
主编: 佳图文化
责任编辑: 李顺 许琳
印刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司

特邀顾问专家 SPECIAL EXPERTS (排名不分先后)

赵红红 ZHAO HONGHONG	孙虎 SUN HU
王向荣 WANG XIANGRONG	梅卫平 MEI WEIPING
陈世民 CHEN SHIMIN	林世彤 LIN SHITONG
陈跃中 CHEN YUEZHONG	熊冕 XIONG MIAN
邓明 DENG MING	周原 ZHOU YUAN
洗剑雄 XIAN JIANXIONG	李焯忠 LI ZHUOZHONG
陈宏良 CHEN HONGLIANG	原帅让 YUAN SHUAIKANG
胡海波 HU HAIBO	王颖 WANG YING
程大鹏 CHENG DAPENG	周敏 ZHOU MIN
范强 FAN QIANG	王志强 WANG ZHIQIANG / DAVID BEDJAN
白祖华 BAI ZUHUA	陈英梅 CHEN YINGMEI
杨承刚 YANG CHENGGANG	吴应忠 WU YINGZHONG
黄宇英 HUANG YUZANG	曾繁柏 ZENG FANBO
梅坚 MEI JIAN	朱黎青 ZHU LIQING
陈亮 CHEN LIANG	曹一勇 CAO YIYONG
张朴 ZHANG PU	冀峰 JI FENG
盛宇宏 SHENG YUHONG	滕赛岚 TENG SAILAN
范文峰 FAN WENFENG	王毅 WANG YI
彭涛 PENG TAO	陆强 LU QIANG
徐农思 XU NONGSI	徐峰 XU FENG
田兵 TIAN BING	张奕和 EDWARD Y. ZHANG
曾卫东 ZENG WEIDONG	郑竞晖 ZHENG JINGHUI
马素明 MA SUMING	刘海东 LIU HAIDONG
仇益国 QIU YIGUO	凌敏 LING MIN
李宝章 LI BAOZHANG	谢锐何 XIE RUIHE
李方悦 LI FANGYUE	姜圣 JIANG SHENG
林毅 LIN YI	章强 ZHANG QIANG
陈航 CHEN HANG	田守能 TIAN SHOUNENG
范勇 FAN YONG	袁凌 YUAN LING
赵士超 ZHAO SHICHAO	

编辑部地址: 广州市海珠区新港西路3号银华大厦4楼

电话: 020—89090386/42/49、28905912

传真: 020—89091650

北京办: 王府井大街277号好友写字楼2416

电话: 010—65266908 传真: 010—65266908

深圳办: 深圳市福田区金田路福岗园2412

电话: 0755-83586026 /82538737 传真: 0755—82538737

协办单位 CO—ORGANIZER



广州市金冕建筑设计有限公司 熊冕 总设计师

地址: 广州市天河区珠江西路5号国际金融中心主塔21楼06—08单元

TEL: 020—88832190 88832191

http://www.kingmade.com

AECF 上海颐朗建筑设计咨询有限公司 巴学天 上海区总经理

地址: 上海市杨浦区大连路970号1308室

TEL: 021—65909515 FAX: 021—65909526

http://www.yl—aecf.com

WEBSITE COOPERATION MEDIA

网站合作媒体

SouFun 搜房网
www.SouFun.com

ABBS 建筑论坛
Architecture BBS

副理事长单位 DEPUTY CHAIRMAN



华森设计 HSA ARCHITECTS
华森建筑与工程设计顾问有限公司 邓明 广州公司总经理
地址：深圳市南山区滨海之窗办公楼6层
广州市越秀区德政北路538号达信大厦26楼
TEL: 0755-86126888 020-83276688
http://www.huasen.com.cn E-mail: hsgzaa@21.cn.net



广州瀚华建筑设计有限公司 洗剑雄 董事长
地址：广州市天河区黄埔大道中311号羊城创意产业园2-21栋
TEL: 020-38031268 FAX: 020-38031269
http://www.hanhua.cn
E-mail: hanhua-design@21.cn.net



上海中建建筑设计院有限公司 徐峰 董事长
地址：上海市浦东新区东方路989号中达广场12楼
TEL: 021-68758810 FAX: 021-68758813
http://www.shzjy.com
E-mail: csaa@shzjy.com

常务理事单位 EXECUTIVE DIRECTOR OF UNIT



华城普风 POF
深圳市华城普风设计有限公司 梅坚 执行董事
地址：深圳市南山区海德三道海岸城东座1306-1310
TEL: 0755-8629085 FAX: 0755-86290409
http://www.pofart.com



天萌(中国)建筑设计机构 陈宏良 总建筑师
地址：广州市天河区员村四横路128号红专厂F9栋天萌建筑馆
TEL: 020-37857429 FAX: 020-37857590
http://www.teamer-arch.com



GVL国际怡境景观设计有限公司 彭涛 中国区董事及设计总监
地址：广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦南塔8楼
TEL: 020-87690558 FAX: 020-87697706
http://www.greenview.com.cn



奥雅设计集团 李宝章 首席设计师
深圳总部地址：深圳蛇口南海意库5栋302
TEL: 0755-26826690 FAX: 0755-26826694
http://www.aoya-hk.com



R-LAND 北京源树景观规划设计事务所 白祖华 所长
地址：北京朝阳区朝外大街怡景园5-9B
TEL: 010-85626992/3 FAX: 010-85625520
http://www.ys-chn.com



广州山水比德景观设计有限公司 孙虎 董事总经理兼首席设计师
地址：广州市天河区珠江新城临江大道685号红专厂F19
TEL: 020-37039822/823/825 FAX: 020-37039770
http://www.gz-spi.com



北京寰亚国际建筑设计有限公司 赵士超 董事长
地址：北京市海淀区西四环北路15号依斯特大厦102
TEL: 010-65797775 FAX: 010-84682075
http://www.hygjz.com



广州市四季园林设计工程有限公司 原帅让 总经理兼设计总监
地址：广州市天河区龙怡路117号银汇大厦2505
TEL: 020-38273170 FAX: 020-86682658
http://www.gz-siji.com



奥森国际景观规划设计有限公司 李焯忠 董事长
地址：深圳市南山区南海大道1061号喜士登大厦四楼
TEL: 0755-26828246 86275795 FAX: 0755-26822543
http://www.oc-la.com



深圳市佰邦建筑设计顾问有限公司 迟春儒 总经理
地址：深圳市南山区兴工路8号美年广场1栋804
TEL: 0755-86229594 FAX: 0755-86229559
http://www.pba-arch.com



深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司 周敏 设计董事
地址：深圳市南山区南海大道2009号新能源大厦A座6D
TEL: 0755-26650631/26650632 FAX: 0755-26650623
http://www.yalantu.com



北京博地澜屋建筑规划设计有限公司 曹一勇 总设计师
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟大厦8层
TEL: 010-68118690 FAX: 010-68118691
http://www.buildinglife.com.cn



北京新纪元建筑工程设计有限公司 曾繁柏 董事长
地址：北京市海淀区小厂6号华天大厦20层
TEL: 010-63483388 FAX: 010-63265003
http://www.bjxinjiyu.com



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 林毅 总建筑师
地址：深圳市福田区华富路航都大厦14、15楼
TEL: 0755-83790262 FAX: 0755-83790289
http://www.huayidesign.com



HPA上海海波建筑设计事务所 陈立波、吴海青 公司合伙人
地址：上海中山西路1279弄6号楼国峰科技大厦11层
TEL: 021-51168290 FAX: 021-51168240
http://www.hpa.cn



哲思(广州)建筑设计咨询有限公司 郑克晖 总经理
地址：广州市天河区天河北路626号保利中宇广场A栋1001
TEL: 020-38823593 FAX: 020-38823598
http://www.zenx.com.au



深圳文科园林股份有限公司 李从文 董事长
地址：深圳福田区滨河大道中央西谷大厦21层
TEL: 0755-36992000 FAX: 0755-83148398
http://www.wksjy.com



深圳沃力美景观规划与景观工程设计有限公司 袁凌 设计总监
地址：深圳市福田区泰然九路红松大厦B座9G
TEL: 0755-82988000 FAX: 0755-83933215
http://www.wlklandscape.com

理事单位 COUNCIL MEMBERS (排名不分先后)



广州市柏澳景观设计有限公司 徐农思 总经理
地址：广州市天河区广园东路2191号时代新世界中心南塔2704室
TEL: 020-87569202 FAX: 020-87635002
http://www.bacdesign.com.cn



中房集团建筑设计有限公司 范强 总经理 / 总建筑师
地址：北京市海淀区百万庄建设部院内
TEL: 010-68347818



北京奥思得建筑设计有限公司 杨承闯 董事总经理
地址：北京朝阳区东三环中路39号建外SOHO16号楼2903-2905
TEL: 86-10-58692509/19/39 FAX: 86-10-58692523



陈世民建筑师事务所有限公司 陈世民 董事长
地址：深圳市福田区中心区益田路4068号卓越时代广场4楼
TEL: 0755-88262516/429



广州嘉柯园林景观设计有限公司 陈航 执行董事
地址：广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦506-507座
TEL: 020-38032521/23 FAX: 020-38032679
http://www.jacc-hk.com



侨恩国际(美国)建筑设计咨询有限公司
地址：重庆市渝北区龙湖MOCO4栋20-5
TEL: 023-88197325 FAX: 023-88197323
http://www.jnc-china.com



CDG国际设计机构 林世彤 董事长
地址：北京海淀区长春路11号万柳亿城中心A座10/13层
TEL: 010-58815603 58815633 FAX: 010-58815637
http://www.cdganada.com



广州市圆美环境艺术设计有限公司 陈英梅 设计总监
地址：广州市海珠区宝岗大道香坛大街56号二层之五
TEL: 020-34267226 83628481 FAX: 020-34267226
http://www.gzyuanmei.com



上海唯美景观设计工程有限公司 朱黎青 董事、总经理
地址：上海徐虹中路20号2-202室
TEL: 021-61122209 FAX: 021-61139033
http://www.wemechina.com



上海金创源建筑设计事务所有限公司 王毅 总建筑师
地址：上海杨浦区黄兴路1858号701-703室
TEL: 021-55062106 FAX: 021-55062106-807
http://www.odci.com.cn



深圳灵顿景观规划设计有限公司 刘海东 董事长
地址：深圳福田区红荔路花卉世界313号
TEL: 0755-86210770 FAX: 0755-86210772
http://www.szld2005.com



深圳市奥德景观规划设计有限公司 凌敏 董事总经理、首席设计师
地址：深圳市南山区蛇口海上世界南海意库2栋410#
TEL: 0755-86270761 FAX: 0755-86270762
http://www.lucas-designgroup.com



广州邦景园林绿化设计有限公司 谢锐何 董事及设计总监
地址：广州市天河北路175号祥龙花园祥祥阁2504/05
TEL: 020-87510037 FAX: 020-38468069
http://www.bonjinglandscape.com



上海天隐建筑设计有限公司 陈锐 执行董事
地址：上海市杨浦区国康路100号国际设计中心1402室
TEL: 021-65988000 FAX: 021-65982798
http://www.skyarchdesign.com

CONTENTS



011 前言 EDITOR'S NOTE

016 资讯 INFORMATION

名家名盘 MASTER AND MASTERPIECE

020 清远云山诗意：极具东方韵味的现代徽派人居社区
MODERN ANHUI-STYLE RESIDENTIAL COMMUNITY WITH
DEFINITE ORIENTAL CHARMING

专访 INTERVIEW

028 城市微空间：武汉盘龙城项目
——访维思平（WSP）主设计师陈凌和项目主持人陈宇威
MICRO URBAN SPACE: PANLONG CITY, WUHAN

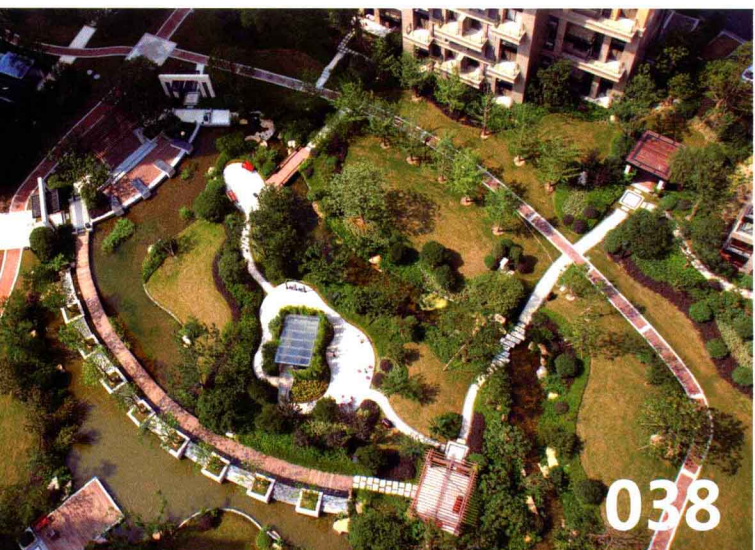
新景观 NEW LANDSCAPE

032 圣淘沙私人宅邸：强调私密性与功能性的开放交互式空间
OPEN INTERACTIVE SPACE HIGHLIGHTS
PRIVACY AND FUNCTION

038 杭州金地自在城：精雕细琢、典雅舒适的主题型景观空间
THEME-TYPE LANDSCAPE SPACE WITH EXQUISITENESS,
ELEGANCE AND COMFORT

专题 FEATURE

048 楼盘景观设计中的被动式微气候
PASSIVE MICROCLIMATE IN RESIDENTIAL LANDSCAPE DESIGN



052 WESTERLAAN 商住综合体：创新改造后的活力型城市空间
NEW VITALITY THROUGH INNOVATIVE REDEVELOPMENT

062 重庆中华新城：高品质、多功能的地标性城市综合体
LANDMARK URBAN COMPLEX OF HIGH
QUALITY AND MULTI FUNCTIONS

070 懿荟：历久常新的外形 视野开阔的空间
ICONIC SHAPE, GREAT VIEW

076 圣约翰湖公寓：老年人的绿色居所
GREEN APARTMENT FOR SENIORS

新特色 NEW CHARACTERISTICS

082 呼和浩特东岸国际B区：造型优雅、户型多样的高端居住社区
HIGH-END COMMUNITY WITH ELEGANT
APPEARANCE AND DIVERSIFIED UNITS



090 雅荷春天：国际风 本土情 水生活
INTERNATIONAL, LOCAL AND WATERFRONT

098 海韵兰庭：优雅空灵的滨海空间
ELEGANT AND UNRESTRAINED COASTAL SPACE

新空间 NEW SPACE

108 一味坊：慢水清杭 大隐于思
BREEZY LIFESTYLE OF LEISURE, PEACEFUL SPACE
FOR MEDITATION

新创意 NEW IDEA

114 法国CARDINET QUINTESSANCE住宅区：
兼顾视觉美感与能源利用的零排放建筑
AESTHETIC ZERO EMISSION BUILDING THAT
HIGHLIGHTS ENERGY EFFICIENCY

商业地产 COMMERCIAL BUILDINGS

126 荷兰IJDOCK酒店：环绕于水中、造型独特的酒店建筑
HOTEL BUILDING WITH WATER EXPERIENCE AND
UNIQUE IDENTITY

134 意大利JESOLO MAGICA零售商业中心：
造型奇特、富有动感的商用建筑
COMMERCIAL BUILDING WITH PECULIAR
SHAPE AND DYNAMIC

140 A.H.麦科伊联邦办公室：铝制金属表皮 曲线动感造型
ALUMINUM SKIN, STREAMLINED CURVE

146 泰华·金贸国际：高端现代的城市半开放型综合体
HIGH-END AND HALF-OPEN MODERN COMPLEX



郑州全面实施“三房合一” 经适房退出历史

3月5日，从郑州市房管局获悉，今年郑州市保障房全面实施“三房合一”，即“经适房、公租房、廉租房并轨，统称公租房”。目前，郑州市经济适用房和廉租房申请已停止，备受争议的经适房开始退出历史舞台。据了解，实施“三房合一”后，公租房申请标准将进一步放宽。

AFFORDABLE HOUSING COMES TO AN END IN ZHENZHOU SINCE THE OVERALL IMPLEMENTATION OF THREE-TYPE HOUSING INTEGRATION

News from Zhengzhou Housing Bureau on March 5th said that this year government-subsidized housing in Zhenshen will be implemented under policy of three-type housing integration, which means the affordable housing, public rental housing and low-rent housing will be integrated and generally called public rental housing. The application of affordable housing and low-rent housing has been called off and the controversial affordable housing is coming to an end. It is reported that the application qualification of public rental housing will be looser after the implementation of three-type housing integration.

银监会：将出台楼市信贷新政策

3月5日，银监会主席尚福林在两会会议期间表示，贯彻楼市调控“国五条”，将出台房地产调控相对应的信贷政策。目前银监会正在研究并深入分析存贷比政策，因为存贷比政策实施多年来，对加强银行的流动性管理，具有一定积极意义，如果修改，要有其他管理方式去替代它。

CBRC: NEW FINANCIAL CREDIT POLICIES OF REAL ESTATE MARKET COMING INTO EXISTENCE

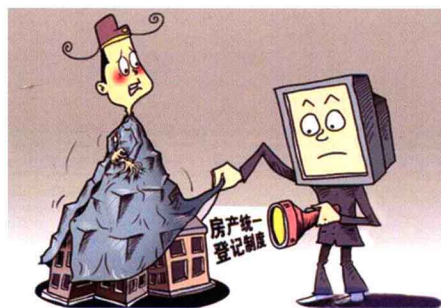
Shang Fulin, President of CBRC has announced on March 5th during the Two Conferences that financial policies corresponding to real estate regulation will be brought into effect to echo with National Five Articles. Currently SBRC is studying and further analyzing loan-to-deposit ratio policy since its implementation over the years has been positive to the enhancement of bank liquidity management; other management ways have to be figured out as the replacement if it is modified.

国务院：我国拟建不动产统一登记制度

中国国务委员兼国务院秘书长马凯10日作关于国务院机构改革和职能转变方案的说明时透露，中国拟建立不动产统一登记制度，以更好地落实物权法规定，保障不动产交易安全，有效保护不动产权利人的合法财产权。同时建立以公民身份证号码和组织机构代码为基础的统一社会信用代码等制度，从制度上加强和创新社会管理，并为预防和惩治腐败夯实基础。

STATE COUNCIL: PLANING TO ESTABLISH THE UNIFIED REGISTRATION SYSTEM OF REAL ESTATE

Ma Kai, Chinese State Councilor and general secretary, has revealed on 10th in the statement of State Council organization reform and function transformation that China is going to establish the unified registration system of real estate, in order to better realize Property Law, to guarantee the security of real estate transaction and to protect the legitimate property rights of real estate property holders. Unified Social Credit Code system and etc based on civil identification numbers and organization codes will be built to enhance the social management and to set a solid foundation for corruption prevention and punishment.



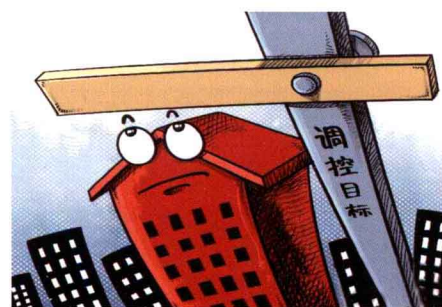
证监会：住房公积金以及养老保险基金拟入市

3月5日消息，全国人大代表、证监会上市公司监管一部主任欧阳泽华表示，证监会正在推动有关部门修订《住房公积金管理条例》，推动住房公积金及基本养老保险基金入市，在现有的存银行和买国债之外扩大投资渠道，稳妥实现保值增值。

SFC: HOUSING FUND AND PENSION PLANNING TO ENTER THE MARKET

According to news of March 5th, Ouyang Zehua, deputy to the NPC and director of SFC Listed Company Supervision has stated that SFC is working with related department on the

广州将于一季度公布2013房价控制目标



3月7日，广州市国土房管局于官方微博发布消息称，广州市将落实国务院办公厅继续做好房地产调控的通知，将于一季度向社会公布2013年广州新建商品住房价格控制目标。目前，广州市国土房管局正会同建设、规划、税务、人力资源社会保障、人民银行和银监等部门加紧研究拟订广州市贯彻落实意见和相关配套措施。

GUANGZHOU IS TO ANNOUNCE THE GOALS OF 2013 HOUSING PRICE REGULATION IN THE FIRST QUARTER

News in official weibo of Guangzhou Land and Housing Bureau on March 7th has stated that Guangzhou is going to announce the public 2013 Guangzhou goals of Commodity Housing Price Regulation in the first quarter, following the notice from General Office of the State Council keeping up real estate regulation. Guangzhou Land and Housing Bureau is at present working intensively with related departments like Construction, Planning, Taxation, Human Resources and Social Security, People's Bank and SBRC etc to draw up Guangzhou's implementing views and supporting measures.

modification of Housing Fund Management Ordinance, facilitating the housing fund and pension into the market, to expand the investment channels beyond the existing bank deposition and national debts, for steady maintenance and appreciation of assets value.

