



当代浙江学术文库
DANGDAI ZHEJIANG XUESHU WENKU

基于农民满意度的征地补偿研究 ——以浙江省为例

王心良 著

JIYU NONGMIN MANYIDU DE ZHENGDI BUCHANG YANJIU

本书研究在保护农民合法权益的基础上，同时保证政府政策的有效性，与正确处理国家、集体、农民三者的利益关系，形成保护被征地农民生存权利与土地财产权利的新的途径和方法。笔者力图探索我国征地补偿的新发展的基本内涵和客观规律，为政府进行征地创新提供理论基石和行动指南。



中国社会科学



当代浙江学术文库
DANGDAI ZHEJIANG XUESHU WENKU

基于农民满意度的征 地补偿研究 ——以浙江省为例

王心良 著



中国社会科学出版社

图书在版编目(CIP)数据

基于农民满意度的征地补偿研究:以浙江省为例/王心良著. —北京:
中国社会科学出版社, 2012. 10

(当代浙江学术文库)

ISBN 978 - 7 - 5161 - 1524 - 4

I. ①基… II. ①王… III. ①土地征用—补偿—研究—浙江省
IV. ①F321. 1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 229207 号

出 版 人 赵剑英
责任编辑 金 泓
责任校对 石春梅
责任印制 王 超

出 版 **中国社会科学出版社**
社 址 北京鼓楼西大街甲 158 号(邮编 100720)
网 址 <http://www.csspw.cn>
中文域名:中国社科网 010 - 64070619
发 行 部 010 - 84083685
门 市 部 010 - 84029450
经 销 新华书店及其他书店

印 刷 北京君升印刷有限公司
装 订 廊坊市广阳区广增装订厂
版 次 2012 年 10 月第 1 版
印 次 2012 年 10 月第 1 次印刷

开 本 710 × 1000 1/16
印 张 13.5
插 页 2
字 数 228 千字
定 价 43.00 元

凡购买中国社会科学出版社图书,如有质量问题请与本社联系调换
电话:010 - 64009791

版权所有 侵权必究

《当代浙江学术文库》编委会

主 任 陈 荣 蒋承勇

副主任 何一峰 邵 清 周鹤鸣

编 委 (以姓氏笔画排序)

王渊明	毛 丹	毛信德	田耀农
史习民	朱李鸣	朱新力	杜 卫
杨建华	杨树荫	吴 炫	汪水波
张宗和	陈剩勇	林吕建	周谷平
宣 勇	殷企平	凌 平	黄建钢
龚纓晏	董建萍	程惠芳	潘捷军

编委会办公室

主 任 何一峰

副主任 俞晓光

成 员 黄 获 周 全

总 序

浙江省社会科学界联合会党组书记 陈 荣

有人说，谁能将中国新时期三十多年的发展奇迹阐释清楚，谁就能荣膺诺贝尔奖。改革开放以来，在中国特色社会主义理论的引领之下，浙江人民发扬与时俱进的“浙江精神”，在经济社会发展各方面创造了历史性的辉煌，走出了一条富有时代特征、中国特色、浙江特点的发展道路，使浙江成为中国市场经济、县域经济都十分发达的省份。当前在省委省政府的领导下，浙江社会各界高举中国特色社会主义伟大旗帜，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，全面实施“八八战略”和“创业富民、创新强省”总战略，继续解放思想，深化改革开放，加快全面建设惠及全省人民的小康社会，为建设“物质富裕、精神富有”的现代化浙江而奋斗。浙江改革开放和经济社会发展的生动实践，是一个理论研究和理论创新的“富矿”，也是浙江人文社会科学研究宝贵财富。

经济社会的发展，与特定地区的精神文化传统相关，因此，对引领浙江市场经济大潮的“浙江精神”的研究、对浙江传统历史人文的研究，也构成了一个古典与现代相结合的富有深刻内容的研究领域。此外，浙江乃至中国的改革开放历程，也大大拓展了马克思主义的研究视野，因此对马列理论进行现代阐释也是一项重要工作。另外，人文社会科学的研究最终是为时代所用，指导社会经济和生活实践，并提高国民的文化素质。因此，将当代社会科学研究的成果转化成为可操作的政策建议，以及人民群众喜闻乐见的表述，既是学术研究工作的延续，也是时代赋予我们人文社会

科学研究人员的一项历史使命。

正是在这样的理论背景与现实需求下，浙江省社会科学界联合会作为省委省政府联系人文社会科学工作者的桥梁纽带，作为全省人文社会科学领域的组织协调机构，围绕理论研究、社科普及、成果转化、机制建设、队伍建设五大重点工作，有针对性地进行了组织、协调、管理、推动工作。繁荣和发展人文社会科学，打造当代浙江学术品牌，突出重点，进一步创新工作机制，努力创建科学发展的新格局，推进社科事业新发展。我们积极培育和提升了浙江文化研究工程、学术年会、重点基地建设、策论研讨、浙江人文大讲堂、科普周等工作品牌，组织和动员了各教学科研单位与学术团体以及广大社会科学工作者，为浙江的经济社会发展和文化大省建设服务，为繁荣发展浙江的人文社会科学事业服务，为建设“物质富裕、精神富有”的现代化浙江服务。在各方面的共同努力下，浙江的人文社会科学研究继承和发扬了自古以来的优秀学术传统，呈现出成果较多、质量较好、气氛活跃、前景喜人的特点。

人文社会科学研究成果要获得社会承认，为社会所用，将学术成果出版是首要环节。但是由于学术作品具有很强的外部性，往往存在出版难的问题。因此，资助我省学者的优秀学术著作出版，是浙江省社会科学界联合会的一项重要工作。自2000年以来，在省委省政府的支持下，我省设立了“浙江省省级社会科学学术著作出版资金”，截至2012年，已资助了524部学术著作出版，有效地缓解了学术著作出版难的问题。

为了集中展示当代浙江学者的学术研究成果，从2006年起，我们在获得资助的书稿中，由出版资助评审委员会遴选部分书稿，给予全额资助，以“当代浙江学术文丛”（《光明文库》）系列丛书的方式，分期分批出版。从2011年开始，我们将获得全额资助和部分资助的书稿，统一纳入《当代浙江学术文库》系列，并得到了中国社会科学出版社的全力支持。全额资助的《当代浙江学术文库》系列丛书编委会成员，由当年的出版资助评审委员会成员组成。

《当代浙江学术文库》的出版，是浙江省社会科学界联合会集中推出学术精品，集中展示学术成果的重要探索，其学术质量，有赖于我省学人的创造性研究。事实上，当代浙江的人文社科学者，既要深入研究、努力传承和弘扬学术思想的优秀传统，又要立足于浙江经济社会发展的生动实践，力创学术精品，力促学术创新和学术繁荣，自觉服务浙江的改革发展大局。我深信，《当代浙江学术文库》的出版，对于我们坚持学术标准，扶持学术精品，推进学术创新，打造当代浙江学术品牌，一定会产生积极的影响；对于我们研究、阐释改革开放三十多年来的发展奇迹，总结、探索科学发展的路径，深入贯彻落实科学发展观，着力推进建设“物质富裕、精神富有”的现代化浙江，一定会产生积极的作用。

2012年8月

目 录

第一章 导 言	(1)
第一节 问题的提出	(1)
一 研究背景	(1)
二 研究目标	(4)
第二节 研究对象及概念界定	(4)
一 研究对象	(4)
二 相关概念界定	(5)
第三节 研究思路和整体设计	(7)
一 研究思路	(7)
二 研究整体设计	(9)
第四节 研究方法和数据来源	(10)
一 规范研究	(10)
二 实证研究	(11)
第五节 研究的创新与不足	(12)
一 研究的创新	(12)
二 研究的不足	(12)
第二章 文献综述	(14)
第一节 经典理论回顾	(14)
一 产权理论	(14)
二 地租理论	(15)
三 交易理论	(17)
四 公平理论	(18)
第二节 国内外的研究状况	(19)
一 国外征地补偿研究概述	(19)

二 国内征地补偿研究概况	(22)
三 国内外研究述评	(31)
第三节 本章小结	(31)
第三章 浙江省征地补偿发展历程、现状及问题	(33)
第一节 浙江省土地利用与土地交易状况	(33)
一 浙江省土地利用状况	(33)
二 浙江省土地交易情况	(35)
第二节 浙江省征地工作发展历程与现状	(38)
一 浙江省征地历史回顾	(38)
二 浙江省征地工作现状	(38)
第三节 浙江省征地补偿工作的制度创新	(41)
一 提高征地补偿标准,提升农民生活水平	(42)
二 推进社会保障制度,消除农民后顾之忧	(43)
三 规范征地过程管理,增加征地工作透明度	(43)
四 采取多种安置方式,保证农民长期发展	(44)
五 加强职业技能培训,促进农民就业工作	(44)
第四节 浙江省征地补偿工作的主要问题	(45)
一 征地补偿标准偏低分配不公	(45)
二 补偿资金截留挪用现象严重	(45)
三 土地征收补偿程序不规范	(45)
四 失地农民得不到妥善安置	(46)
第五节 本章小结	(46)
第四章 农民征地补偿满意度的维度构成及测量	(47)
第一节 理论模型及研究假设	(47)
一 理论基础	(47)
二 模型构建与研究假设	(50)
三 研究变量	(54)
第二节 问卷形成	(62)
一 深度访谈	(63)
二 变量定义和测量	(64)

三	前测及最终问卷形成	(66)
四	问卷总体结构	(67)
第三节	数据收集与样本描述	(67)
一	问卷大规模发放与数据收集	(67)
二	数据质量初步评估	(69)
三	样本描述	(70)
第四节	假设检验与结果分析	(72)
一	征地概况	(72)
二	农民补偿满意度	(76)
三	探索性因子分析	(77)
四	研究结论	(81)
第五节	本章小结	(82)
第五章	征地补偿水平研究	(84)
第一节	理论分析及研究框架	(84)
第二节	变量选择及研究假设	(88)
一	政府低买高卖获取增值价值	(88)
二	乡镇和村集体的截留与挪用	(89)
三	农民实际得到征地补偿利益	(89)
四	征地补偿项目之间的差距	(90)
五	征地前农地每年的产值或收益	(91)
六	其他影响因素	(91)
第三节	检验模型	(94)
第四节	检验结果及讨论	(95)
一	征地补偿分配概况	(95)
二	研究假设的相关性分析	(97)
三	研究假设的检验	(97)
四	分析和讨论	(111)
第五节	本章小结	(116)
第六章	征地补偿程序研究	(118)
第一节	引言	(118)

第二节 研究假设	(118)
第三节 个人深度访谈	(119)
一 访谈提纲	(119)
二 访谈对象	(120)
三 访谈实施	(121)
第四节 资料整理和编码分析	(122)
一 内容分析技术	(122)
二 征地补偿程序的编码方案	(123)
三 征地补偿程序的编码结果	(124)
第五节 访谈结果与讨论	(127)
一 访谈结果与假设检验	(127)
二 讨论	(133)
第六节 本章小结	(135)
 第七章 征地补偿模式研究	(136)
第一节 理论基础与文献回顾	(136)
一 效用理论	(136)
二 文献回顾	(137)
第二节 征地补偿模式满意度影响因素	(138)
一 分析框架	(138)
二 变量选择与研究假设	(139)
三 检验模型	(141)
四 检验结果与讨论	(143)
第三节 征地补偿模式适用性分析	(149)
一 征地补偿模式案例分析	(150)
二 征地补偿模式的适用性分析	(154)
第四节 征地补偿模式匹配性分析	(157)
一 征地补偿模式供给	(157)
二 征地补偿模式匹配性	(157)
三 分析和讨论	(158)
第五节 本章小结	(158)

第八章 结论与展望	(160)
第一节 研究结论与政策建议	(160)
一 研究结论	(160)
二 政策建议	(163)
第二节 研究展望	(165)
参考文献	(167)
附录 征地补偿调查问卷	(187)

图 目 录

图 1.1	研究总体框架	(8)
图 2.1	新古典综合学派的土地供给需求	(16)
图 2.2	社会主义国家土地供需平衡	(17)
图 2.3	征地补偿论文发表时间	(26)
图 2.4	各期刊刊发的论文数量	(27)
图 3.1	2008 年度浙江省土地利用结构	(34)
图 3.2	截至 2008 年底浙江省建设用地面积构成	(34)
图 3.3	浙江省农业用地面积构成	(35)
图 3.4	土地出让方式宗数构成	(36)
图 3.5	土地出让方式面积构成	(36)
图 3.6	土地出让方式金额构成	(37)
图 3.7	三种土地出让方式平均价格	(37)
图 3.8	浙江省主要征地补偿方式	(39)
图 4.1	农民对征地补偿满意度构成维度	(54)
图 4.2	最近一次被征土地面积和占比	(73)
图 4.3	被征地时间分布图	(73)
图 4.4	被征收土地用途	(74)
图 4.5	征地补偿满意度构成维度	(83)
图 5.1	征地收益分配	(87)
图 5.2	征地补偿收益比较	(87)
图 5.3	土地收益分配	(95)
图 5.4	土地被征收时间	(114)
图 5.5	征地前的农地收益	(115)
图 7.1	征地补偿模式的收入效应与替代效应	(137)
图 7.2	2009 年浙江省征地补偿模式构成	(147)

表 目 录

表 2.1	历年发表的有关征地补偿研究论文数量	(23)
表 2.2	征地补偿领域论文涉及学科门类	(23)
表 2.3	征地补偿文献类型	(24)
表 2.4	征地补偿历年期刊论文分布	(25)
表 2.5	论文是否发表在中文核心期刊	(26)
表 2.6	学位论文通过时间分布	(27)
表 2.7	学位论文级别构成	(28)
表 2.8	学位论文主要的研究主题分类	(28)
表 2.9	学位论文的学科分类	(29)
表 2.10	学位论文作者所属院校	(30)
表 3.1	浙江省征地补偿平均价格	(40)
表 3.2	浙江省平均征地面积构成	(40)
表 3.3	浙江省征地主要用途	(41)
表 3.4	浙江省征地补偿标准变化	(42)
表 3.5	被征地农民参加保险与领取保障金人数	(43)
表 4.1	中国社科院关于上访信件所反映主要问题的调查	(50)
表 4.2	影响农民对征地补偿不满意的主要原因	(52)
表 4.3	征地补偿程序满意度指标构成	(56)
表 4.4	征地补偿分配满意度指标构成	(59)
表 4.5	征地补偿水平满意度指标构成	(61)
表 4.6	征地补偿模式满意度指标构成	(62)
表 4.7	被征地农民访谈情况统计表	(63)
表 4.8	补偿满意度各测量变量定义	(65)
表 4.9	按县域的调查样本分布	(68)
表 4.10	KMO 和 Bartlett 的检验	(70)

表 4.11	信度分析	(70)
表 4.12	调查样本基本情况	(71)
表 4.13	被征收土地的补偿价格	(74)
表 4.14	被征收土地的政府转售价格	(75)
表 4.15	被征收土地的补偿模式	(76)
表 4.16	描述统计量	(77)
表 4.17	公因子方差	(78)
表 4.18	解释的总方差	(79)
表 4.19	成分矩阵	(80)
表 4.20	因子命名	(81)
表 5.1	中国农地产权关系及归属	(85)
表 5.2	农地产权主体权力分类	(86)
表 5.3	征地补偿水平满意度影响因素测度变量	(92)
表 5.4	土地市场交易价格	(95)
表 5.5	征地利益分配	(96)
表 5.6	基层政府和村集体截留比例	(97)
表 5.7	研究变量的 Pearson 相关性	(98)
表 5.8	土地增值因素对征地补偿水平满意度的回归模型概括	(100)
表 5.9	土地增值因素对征地补偿水平满意度的方差分析结果	(100)
表 5.10	土地增值因素对征地补偿水平满意度的回归系数	(100)
表 5.11	乡镇村截留提留因素对征地补偿水平满意度的 回归模型概括	(101)
表 5.12	乡镇村截留提留因素对征地补偿水平满意度的 方差分析结果	(101)
表 5.13	乡镇村截留提留因素对征地补偿水平满意度的 回归系数	(101)
表 5.14	农民实际得到利益因素对征地补偿水平满意度的 回归模型概括	(102)
表 5.15	农民实际得到利益因素对征地补偿水平满意度的 方差分析结果	(102)
表 5.16	农民实际得到利益因素对征地补偿水平满意度的 回归系数	(102)

表 5.17	其他征地项目比较因素对征地补偿水平满意度的 回归模型概括	(103)
表 5.18	其他征地项目比较因素对征地补偿水平满意度的 方差分析结果	(104)
表 5.19	其他征地项目比较因素对征地补偿水平满意度的 回归系数	(104)
表 5.20	征地前农地产值比较因素对征地补偿水平满意度的 回归模型概括	(105)
表 5.21	征地前农地产值比较因素对征地补偿水平满意度的 方差分析结果	(105)
表 5.22	征地前农地产值比较因素对征地补偿水平满意度的 回归系数	(105)
表 5.23	其他影响因素对征地补偿水平满意度的回归模型概括 ..	(106)
表 5.24	其他影响因素对征地补偿水平满意度的方差分析结果 ..	(106)
表 5.25	原农地产值比较因素对征地补偿水平满意度的 回归系数	(106)
表 5.26	变量分类回归的假设检验结果汇总	(107)
表 5.27	征地补偿水平对征地补偿水平满意度的 层次回归模型概括	(108)
表 5.28	征地补偿水平对征地补偿水平满意度的方差分析结果 ..	(109)
表 5.29	征地补偿水平对征地补偿水平满意度的回归系数	(109)
表 5.30	征地补偿水平对征地补偿水平满意度层次回归中 被排除的变量	(110)
表 5.31	层次回归分析结果最后支持的假设	(111)
表 6.1	先导性研究背景情况汇总	(120)
表 6.2	访谈样本基本资料汇总表	(121)
表 6.3	征地补偿程序编码方案	(123)
表 6.4	征地补偿程序编码出现频率	(124)
表 6.5	编码者 1 与编码者 2 的一致性分布	(125)
表 6.6	编码者 1 与编码者 3 的一致性分布	(125)
表 6.7	编码者 2 与编码者 3 的一致性分布	(126)
表 6.8	编码的一致性比率与 Kappa 系数	(126)

表 6.9 征地补偿程序不满意的分布 (127)

表 7.1 被征地农民的征地补偿模式和人数 (138)

表 7.2 征地补偿模式满意度影响因素测量变量 (141)

表 7.3 研究变量的 Pearson 相关性 (144)

表 7.4 征地补偿模式满意度的层次回归模型概括 (145)

表 7.5 补偿模式满意度的方差分析结果 (145)

表 7.6 补偿模式满意度的回归系数 (146)

表 7.7 层次回归分析结果最后支持的假设 (146)

表 7.8 浙江省征地补偿模式类型 (157)

表 7.9 农民的征地补偿意愿模式匹配性 (158)