

工作大事記

2009年 征地 拆迁 安置

郑州市
金水区 [郑东新区]

ZHENGZHOU SHI JIN SHUI QU ZHENG DONG XIN QU
ZHENG DI CHAI QIAN AN ZHI

中共郑州市金水区郑东新区征地拆迁安置工作委员会办公室编印

二〇一〇年五月

工作大事記

2009年 征地 拆迁 安置

郑州市
金水区 [郑东新区]

ZHENGZHOU SHI JIN SHUI QU ZHENG DONG XIN QU
ZHENG DI CHAI QIAN AN ZHI





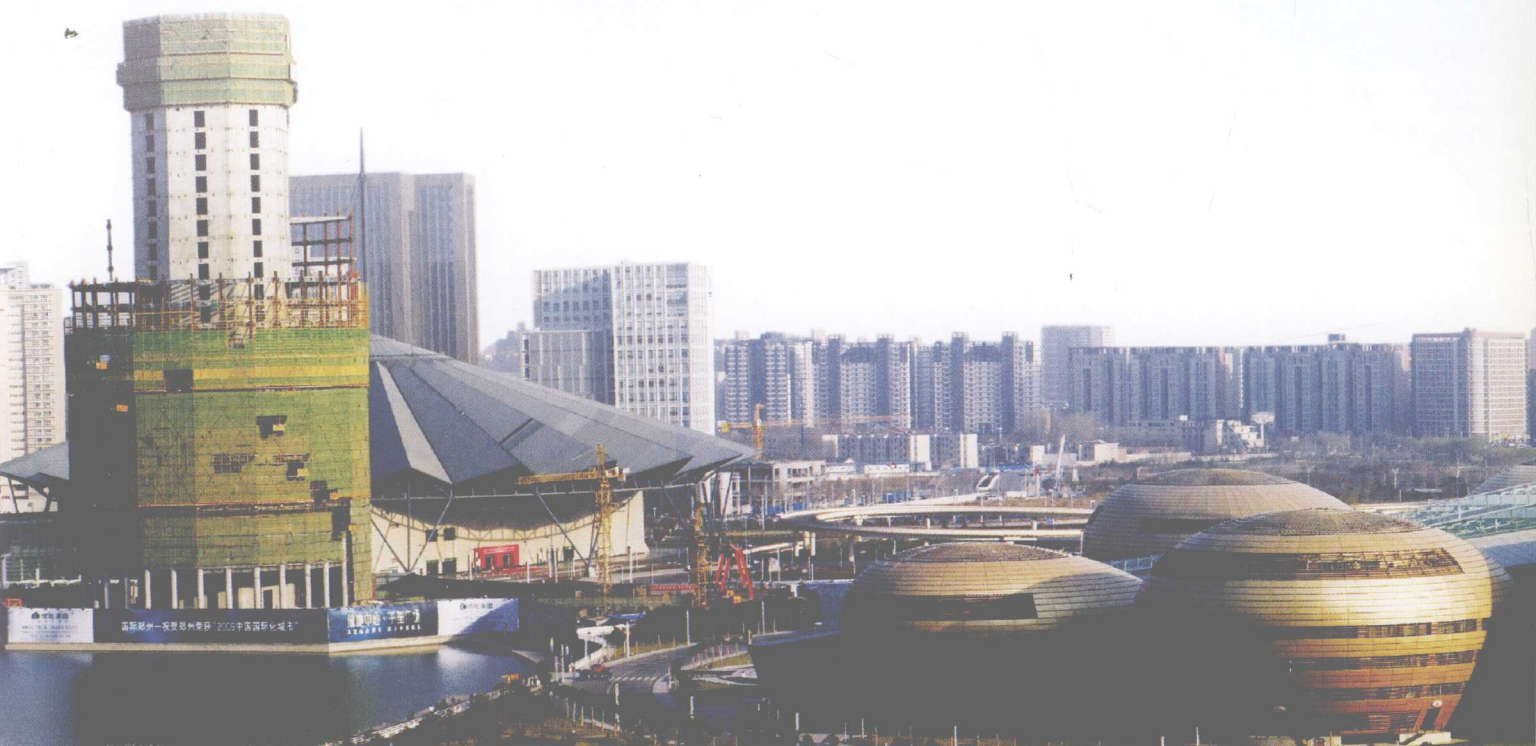
前言

在郑东新区管委会和区委、区政府的正确领导下，在祭城路、龙子湖、丰产路、北林路街道办事处，柳林镇积极配合下，东工工委全体同志深入学习实践科学发展观，强力推进征地拆迁安置工作，枣园村拆迁工作和谐稳妥，失地农民就业培训和社会保障目标任务超额完成，龙湖区征地拆迁前期准备工作就绪，安置小区建设稳步推进，适时提供土地，确保了国家重点工程和省市重点项目的顺利进场施工，受到了市委、市政府和郑东新区管委会的肯定和表扬。

如实记录一年来的征地拆迁安置工作，总结经验，找出差距，拾遗补缺，不断探讨和开拓征地拆迁安置工作新局面，是编写本大事记的主旨。

本大事记侧重于纪实，其涵盖量有限，不妥之处，敬请领导和同志们谅解。

编者







龙子湖街道办事处时埂新村 正式开工建设

●1月4日上午，龙子湖街道办事处时埂新村隆重举行开工奠基仪式，区委常委、副区长张胜利，区人大副主任鲁老斗，区政协副主席赵淑芳，龙子湖大学园区指挥部副指挥长杨东方，龙子湖街道党工委书记赵长青等领导出席仪式，区政府党组成员、东区领导小组副组长丁战勇主持。

奠基仪式在欢乐祥和的鼓乐声中举行，时埂村委会主任刘国平，河南中豪置业有限公司董事长顾明，龙子湖街道办事处主任杨宝安分别致辞。区委常委、副区长张胜利发表了重要讲话，他说：郑东新区开发建设的6年是辉煌的6年，从一张规划图纸跃然成为一座水域靓城，耸立的高楼，宽敞的大道，整洁的环境，已成为郑州市，乃至河南省对外展示形象的标识，这是省委省政府、市委市政府正确领导的结果，是广大建设者辛勤努力的结果，更是金水区广大拆迁群众识大体顾大局、无私奉献的结果。按照郑东新区建设需要，时埂行政村雁岭岗、时埂、河口三个自然村，已分别于2007年、2008年整体拆迁，时埂行政村已载入史册。时埂新村位于龙子湖大学园区安置区，由时埂村委会与河南中豪置业有限公司

联合开发，占地面积130多亩，规划建设多层村民住宅楼、沿街商铺、邻里中心、体育活动场所、自用综合楼、高层商品住宅楼。

张区长殷切希望：时埂村两委与时埂村广大群众要积极配合；河南中豪置业有限公司及建设单位、监理单位要信守“百年大计、质量第一”的理念，加快施工进度，确保工程质量；东区工委、龙子湖街道办事处搞好服务，协助办理土地、规划、建设等相关手续；公安、派出所等有关单位维护好施工环境，为时埂新村的顺利建设保驾护航。

随后，龙子湖大学园区指挥部副指挥长杨东方宣布时埂新村正式开工。

参加奠基仪式的还有郑东新区管委会拆迁办主任张英辉，中共金水区东区工委副书记郭明礼、王战胜、马恩慈、李春奎、连卿，金水区检察院副检察长侯江华，龙子湖街道党工委书记孟培武、副主任雷敏，时埂村党支部书记时长海，以及东区工委各部（室）部长主任，时埂村的父老乡亲等。

●1月5日，龙子湖办事处杨兑桥村部分村民反映享受村民待遇和青苗费发放等问题，东区工委副书记李春奎、稳定协调部副部长金彦伟等热情接待。

工程质量成本监督部

召开了安置小区工程质量分户验收培训会

●1月8日，工程质量成本监督部在金水四中礼堂召开了安置小区工程质量分户验收培训会，会上，授课人员详细地讲解了推行分户验收制度的意义和必要性、分户验收的组织程序和具体内容等，工程质量成本监督部部长王革非、副部长王松武，龙子湖街道办事处副主任雷敏做了重要讲话，龙子湖安置小区各项目工程主要参建人员200多人参加了培训。

● 1月21日上午郑东新区管委会常务副主任李建民
纪检书记李春才等领导慰问东区工委干部职工



●2月5日，协调郑东新区管委会争取2009年安置小区农用地转用指标。

东区工委召开2008年度领导班子 和科级干部考核会议



●2月9日上午，区委考核组对东区工委2008年度领导班子和科级干部进行年度考核。区委常委、区委办公室主任李金鹏，副主任李华，区政府办副主任张岚等领导带领考核组到金水区东区工委组织考核。



2009年《金水区郑东新区失地农民基本生活保障手册》 发放工作全面展开

●为了让参保群众尽快领到《金水区郑东新区失地农民基本生活保障手册》，正月初七上班伊始，东区工委就业培训和社保部就投入到了紧张的工作中。一是明确工作重点，把发放保障手册列为近期一项重点工作；二是精心准备，对没有领取基本生活保障手册的群众，分村分组进行统计，并列出名单，同时，派专人加

班加点打印手册，粘贴照片；三是周密安排，根据各村参保人数、具体情况等，制定了详细的发放时间；四是上门服务，指派3名工作人员深入到拆迁村，现场为群众发放保障手册；五是严格发放制度，凡领取保障手册的群众，均要求其出示参保时的缴费凭证，且必须本人亲自领取。

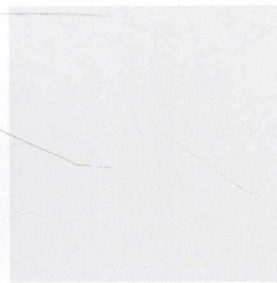


开封市汴西区考察团 参观考察郑东新区征地拆迁安置工作

●2月19日下午，开封市人民政府市长助理、开封经济开发区工委书记王子全一行11人，莅临我区东区参观考察拆迁安置工作。

区政府党组成员、区东区领导小组副组长丁战勇，首先向考察团简要介绍了郑东新区的总体概况，详细汇报了几年来我区东区在征地、村庄拆迁、安置小区规划、失地农民就业和社会保障等方面所取得的成绩和做法。接着，针对考察团提出的焦点难点问题，进行了交流和探讨。王子全书记对我区东区工作给予了高度评价，并认为值得借鉴和学习。

区东区工委副书记、办公室主任马恩慈，副书记连卿，资金协调监管部部长高东升，土地征用部部长毛葵，规划设计部部长张水库，就业培训和社会保障部部长张同红等陪同考察。



郑东新区管委会副主任赵兴斌 到东区工委调研



●2月27日上午，郑东新区管委会副主任赵兴斌到东区工委调研。区委常委、区政府副区长张胜利，区政协副主席赵淑芳，区政府党组成员、东区领导小组副组长丁战勇，郑东新区管委会拆迁办主任张英辉，祭城路街道办事处主任赵海发，龙子湖街道办事处主任杨宝安，柳林镇党委副书记刘运泽，东区工委副书记郭明礼、马恩慈、连卿等有关领导陪同调研。

按照市委、市政府及郑东新区管委会要求，2009年要做好龙湖区拆迁前期准备工作，启动龙湖区拆迁；完成3个行政村5个自然村的整体拆迁任务。赵兴斌主任针对当前工作重点提出：一是认真研究讨论龙湖区拆迁补偿政策；二是尽快摸清龙湖区土地、人口、附属物等现状；三是本着先安置后拆迁的原则，做好安置小区的规划、选址、资金测算等工作；四是要充分体现人性化拆迁。与会的其他领导分别就土地补偿、安置小区规划建设、就业社保等方面充分发表了意见和建议。

最后，张胜利副区长强调：东区工委土地、规划、就业社保等部门会同祭城路、龙子湖办事处，柳林镇要尽快开展工作，全面掌握龙湖区现状，就土地补偿、人口界定、附属物清点、普查、安置小区规划选址、资金测算、就业社保等工作进行认真调查研究。既要考虑政策的连续性，又要考虑政策的可行性，总结经验，汲取教训，科学安排，扎实做好龙湖区启动前的各项工作。

龙湖区基本现状调查摸底工作全面展开



●3月2日上午,东区领导小组副组长丁战勇主持召开会议,就龙湖区土地、村庄、人口、附属物复查和安置小区规划选址、资金测算等方面工作进行了具体安排和部署。强调:一是柳林镇、祭城路街道办事处要完善机构设置,组织人员尽快调查摸底。二是东区工委各部室要各司其职、各负其责。拆迁部要做好村庄、人口、附属物核查,制定补偿标准,搞好资金测算;规划设计部要充分征求群众意见,做好安置小区规划选址;工程质量成本监督部做好成本测算;工程建设管理部协调指导安置工程建设招标;土地征用部针对龙湖区集体土地分别按照综合地价和区片价进行测算;就业培训和社会保



障部要搞好就业培训资金和社会保障资金测算，对于第二年龄段人员纳入社会保障提出建议；预防职务犯罪办公室要抓好村组以上干部培训，把预防职务犯罪关口前移；稳定协调部要经常深入村组，掌握了解不稳定因素，发现问题及时处理。三是在调查摸底测算工作中要考虑各方面因素，把工作做扎实、做细，既要总结经验、吸取教训，又要大胆创新，勇于提出合理化意见和建议，积极探索征迁安置工作新路子。四是调查摸底测算工作于3月10日前完成。

东区工委副书记郭明礼、王战胜、马恩慈、李春奎、连卿，柳林镇党委副书记牛易、祭城路街道党工委副书记成永祥、北林路街道办事处副主任魏虹，东区工委各部室部长（主任）、副部长（副主任）及丰产路街道办事处等有关同志参加会议。





区政协副主席赵淑芳 区政府党组成员、东区领导小组副组长丁战勇 到祭城路街道办事处、柳林镇调研

●3月4日—5日，区政协副主席赵淑芳、区政府党组成员、东区领导小组副组长丁战勇，分别到祭城路街道办事处和柳林镇调研龙湖区拆迁准备工作。

在祭城路街道办事处，丁战勇首先向参会的同志们详细介绍了龙湖区规划建设情况，接着，东区工委和办事处安置、资金、土地、社保、协调等有关部门负责人，就土地补偿、附属物拆迁、土地确权、人口界定、安置小区选址、规划建设、就业培训和社保等方面发表了建设性的意见和建议。赵淑芳强调：一是要统一思想，提高认识，总结经验，吸取教训，认真做好龙湖区启动前



的各项准备工作；二是要把群众的利益放在第一位，为群众争取更多的优惠政策；三是希望相关部门要早布置、早安排，把工作落到实处。

在柳林镇，丁战勇向龙湖区包村副科级干部和包村工作组组长详细讲解了征地、拆迁、安置、稳定、就业培训和社保等方面的政策，结合实际，制定工作方法和措施。

东区工委副书记王战胜、连卿，祭城路办事处主任赵海发、柳林镇党委副书记牛易等有关领导陪同调研。





●3月12日，区委常委、副区长张胜利在区委信访接待室，接访了庙李一村民违规占用宅基地、张庄村在王庄小区附近建造骨灰堂引起群众不满等事件，并调阅有关卷宗，进行认真分析研究。随后，要求区土地局、凤凰台街道办事处等相关单位采取有力措施，尽快拿出处理意见，做好群众思想稳定工作。

区委常委、 副区长张胜利接访