

原创手绘插图通俗读本

理论龙门阵·2009

·宜居·畅通·森林
·平安·健康·人文



六 大 理 念 承 载 重 庆
科学发展新追求

KEXUE FAZHAN XIN ZHUIQIU

中共重庆市委宣传部 / 编著

重庆出版集团 重庆出版社

原创手绘插图通俗读本

理论龙门阵·2009

·宜居·畅通·森林
·平安·健康·人文



六 大 理 念 承 载 重 庆

科学发展新追求

KEXUE FAZHAN XIN ZHUIQIU

中共重庆市委宣传部 / 编著

重庆出版社

江苏工业学院图书馆
藏书章

图书在版编目(CIP)数据

科学发展新追求 / 中共重庆市委宣传部编著. —重庆:
重庆出版社, 2009.9

ISBN 978-7-229-01351-6

I.科… II.中… III.社会主义建设模式—研究—重庆市
IV.D677.19

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 197196 号

科学发展新追求

KEXUE FAZHAN XINZHUIQIU

中共重庆市委宣传部 编著

出 版 人:罗小卫

责任编辑:别必亮

责任校对:何建云

装帧设计:重庆出版集团艺术设计有限公司·刘 尚



重庆出版集团 出版
重 庆 出 版 社

重庆长江二路 205 号 邮政编码:400016 <http://www.cqph.com>

重庆出版集团艺术设计有限公司制版

四川外语学院印刷厂印刷

重庆出版集团图书发行有限公司发行

E-MAIL:fxchu@cqph.com 邮购电话:023-68809452

全国新华书店经销

开本:787mm×1 092 mm 1/16 印张:7.25 字数:149 千

2009 年 9 月第 1 版 2009 年 9 月第 1 次印刷

印数:1-50 000

ISBN 978-7-229-01351-6

定价:15.80 元

如有印装质量问题,请向本集团图书发行有限公司调换:023-68706683

版权所有 侵权必究

原创手绘插图版《理论龙门阵》： 让你感受理论的愉悦

“理论一家”迈着稳健又轻快的步子向你走来了！

爸爸，走出大学校园的教授。他满腹经纶，风趣幽默，走遍巴山渝水。他的特长是把党的方针政策及老百姓感兴趣的各种理论问题，用最通俗的语言方式向你娓娓道来。

妈妈，党报记者。她经常深入各行各业采访重庆经济、政治、文化、社会和生态建设中的最新进展，与社会各界人士打交道。在她身上，你总能感受到重庆发展的脉动。

丽丽，一个充满求知欲的中学生。她对未来充满向往，希望重庆成为全世界最美丽的地方，但面对现实，她又有许多困惑。

爷爷，热衷于向青少年和社区群众宣讲各种科学知识的退休干部。他老当益壮，乐此不疲，被群众称为“基层宣讲家”。

奶奶，热心公益事业，即将退休的街道干部。她热衷于健身，乐于助人，会经常带给你愉快的笑声。

这就是《理论龙门阵》系列丛书的中心人物。他们将向你讲述发生在重庆的精彩故事，并带给你意想不到的理论愉悦。

看，他们向你走来了！他们将向你演绎重庆实践科学发展观的新目标和新追求。



主角 1：
爸爸(大学教授)



主角 2：
妈妈(记者)



主角 3：
女儿(中学生)



主角 4：
爷爷(退休干部)



主角 5：
奶奶(街道干部)

目 录



原创手绘插图版《理论龙门阵》:让你感受理论的愉悦

开场白:重庆凭什么赢来世界的目光	1
“宜居重庆”:让“宜居”梦想照进现实	4
有房住,才安心	5
有空间,才舒心	7
有服务,才省心	10
有统筹,才顺心	14
“畅通重庆”:车畅其道 货畅其流 人畅其行	18
“半小时主城”不是梦	20
重现“千里江陵一日还”	21
管理智慧和文化淬炼畅通双引擎	23
加快交通基础设施建设“一个也不能少”	26
“各行其道”谱就畅通和谐音符	28
公共交通是畅通的助推器	31
“森林重庆”:一个城乡统筹直辖市的绿色宣言	38
我们离生态文明还差多远	39
鸿恩寺森林公园能否复制	43
如何释放老百姓心底的绿色追求	46
你能尽到“染绿”的责任和义务吗	54
“平安重庆”:百姓安危比天大	57
为百姓生命财产撑起“保护伞”	58



CONTENTS

为社会生产发展戴上“安全帽”	60
为百姓生活把牢“入口关”	62
为百姓营造放心舒心“安乐窝”	64
为百姓出行系上生命“保险带”	66
构建爱民利民的“大环境”	67
 “健康重庆”:让孩子长得壮 老人活得长 人人都健康	70
促进全民体质健康	72
促进全民生理健康	76
促进全民心理健康	80
促进全民行为健康	81
 “人文重庆”:让思想和智慧伴随城市崛起	84
世界最高建筑物背后的秘密	85
要么不出事,要么出大事	91
一家报馆超过一支军队	92
既要“能吃饱”又要“能吃好”	96
“唱读讲传”浸染出精、气、神、韵	100
 结语:六大理念承载重庆科学发展新追求	104
 后记	107

开场白： 重庆凭什么赢来世界的目光

2008年7月，中共重庆市委三届三次全委会正式提出“五个重庆”。

“五个重庆”是重庆人对“宜居重庆”、“畅通重庆”、“森林重庆”、“平安重庆”和“健康重庆”建设的简称。

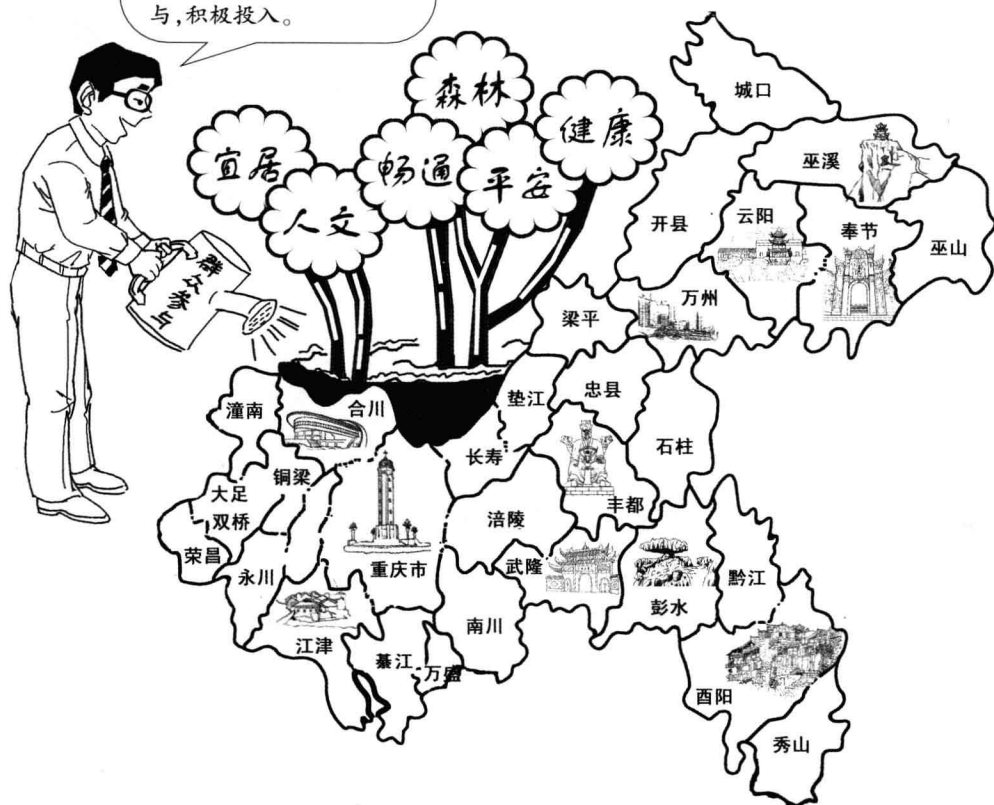
“五个重庆”一经提出，便在市内外引起广泛反响，被认为是一座城市的发展战略，更是重庆实践科学发展观新目标和新追求的具体化。简言之，“五个重庆”建设是“重庆版”的科学发展观实践模式。

2009年4月9日，英国驻重庆总领事馆总领事尉亭瀚在接受重庆媒体记者采访

时表示：“五个重庆”振奋人心，将为重庆市民和投资者创造更好的居住和投资环境。他认为，随着“五个重庆”的成熟，重庆有望被打造成为西南最适合工作和生活的城市。在这位英国人看来，“五个重庆”为重庆缩小城乡差距、提高公共服务水平、推动可持续发展提供了全面的战略框架。不仅可以为老百姓提供更宜居的环境，还会为重庆营造更有竞争



六大理念是一座城市的发展战略,是重庆实践科学发展新目标和新追求的具体化。我们应全民参与,积极投入。



力的投资环境。英国驻重庆总领事馆已决定,将把“五个重庆”作为今后与我市开展合作的重点领域。

英国驻重庆总领事馆成立于2000年3月。这是欧洲国家在中国西南地区建立的第一个总领事馆。九年来,他们积极开展贸易、投资、环境、科技、文化教育等多方面合作,举行了数届英国文化周、英国教育展和“创意英国”大型系列活动,帮助外企寻找在渝发展机遇,并促成了包括英国副首相在内的数位英国政要和诸多知名企业访问重庆。

无独有偶,“五个重庆”建设理念引起了富士康集团总裁、台湾著名企业家郭台铭的高度认同和共振!这直接导致了他在重庆设立“富士康(重庆)信息科技产业基地”。

2009年8月4日,签约仪式在重庆举行。这标志着又一世界500强企业落户重庆。时间仅过了53天,2009年9月26日,“富士康(重庆)信息科技产业基地”在西永微电子工业园隆重举行开工仪式,富士康“投资西部,扎根重庆”的梦想在短短的时间内就变为现实。



郭台铭是一位极富远见、独具慧眼的传奇人物。他在为重庆市领导干部所做的专题讲座中称：“五个重庆”的建设是开放重庆之机，是重庆建设西部开放高地的一块基石，通过打造软硬环境提高城市的品位，它所营造的发展环境，将使重庆赢得更多的人才、技术和资本，使重庆今后 50 年不落后，100 年会更好。

据规划，“富士康重庆产业基地”预计总投资 10 亿美元，“整机 + 配套”的产业链，年产值 100 亿美元。总体实施后，预计可提供 5 万个就业岗位。富士康在重庆的布局，从制造业到服务业，从研究开发到打造科技环保城市，实现了与重庆多方位纵深合作。产业基地将因地制宜设计合作项目，预计年产 2 000 万台笔记本电脑及其配件，生产路由器、交换机等通讯产品，LED、太阳能照明等环保节能产品，连接器、传感器等汽车电子产品，数码相机、平板电视、MP4 等消费类电子产品。同时，富士康还将涉足软件及信息服务外包业务，并与跨国电子贸易公司联手，在重庆建设占地约 100 亩、西部一流的电子商业卖场。

2009 年 3 月，全国“两会”期间，重庆代表团全团会议对外开放，引来境内外的 111 家媒体的记者赶到人民大会堂重庆厅，集中采访报道重庆，其中境外媒体 47 家。多数记者看好重庆这个中国西部直辖市的发展，他们在对移民、农民工就业、扶贫等民生问题格外关注的同时，将目光投向了正在进行中的“五个重庆”建设。薄熙来在回答记者有关提问时特别提出：为什么在经济里里外外面临困境的情况下，重庆有条件逆势而上，关键点在于我们知道自己该做什么，如何投资，投向什么方向。中央政府坚决反对低水平的重复建设，国内外市场目前也是供大于求，盲目扩大产能很难有销路。他说，重庆在去年早些时候，就确定了五个发展目标，即建设宜居重庆、森林重庆、畅通重庆、平安重庆、健康重庆。这是重庆未来希望达到的五个境界，均与老百姓的生活要素和居住环境息息相关，是以人为本，相关投资都是民生工程，都是可持续发展的要求。这“五个重庆”的项目，和中央确定的拉动内需、促消费、保民生的大政方针连在一起。市政府规划在今后 3 年投 5 000 多个亿，既可以改善百姓生活，又可以提振经济，逆势上扬。

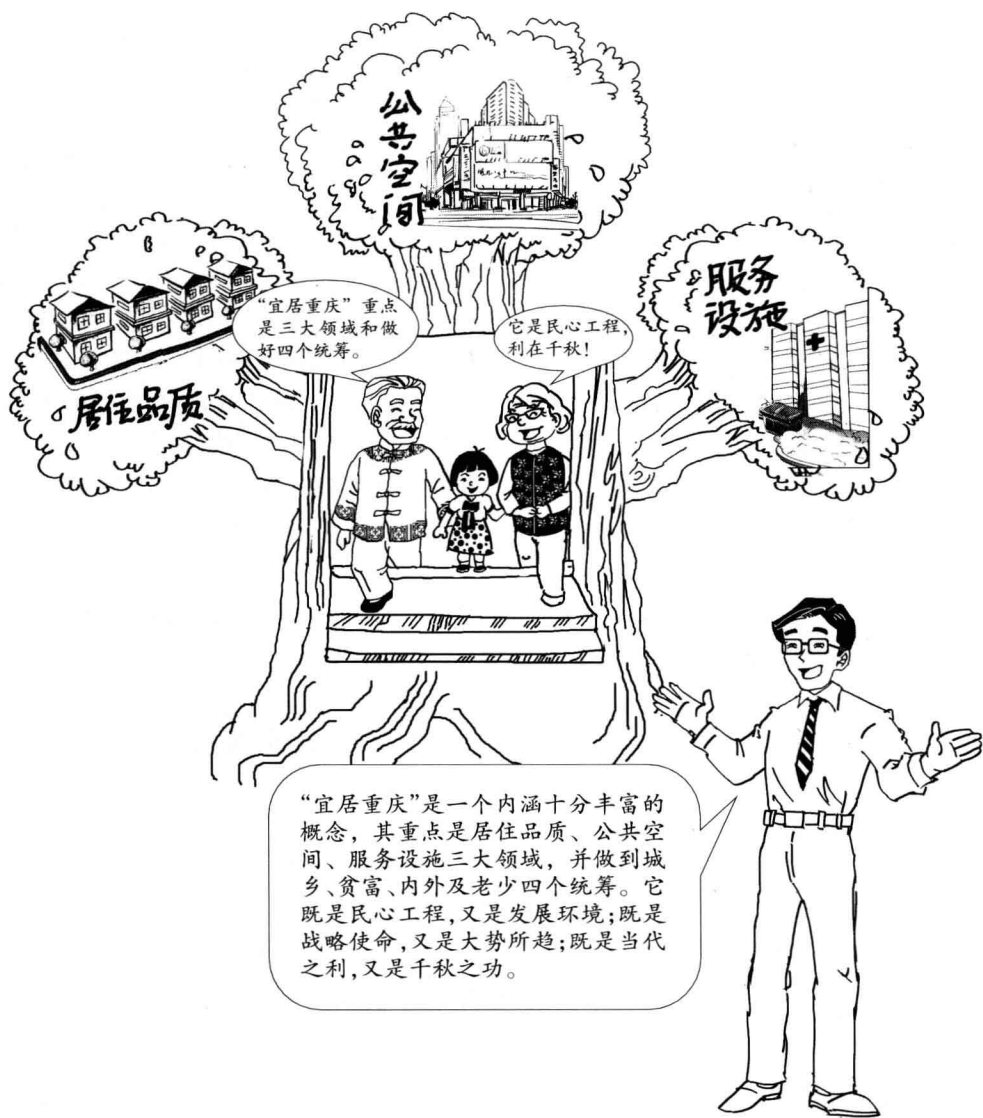
2009 年 6 月，重庆直辖市挂牌 12 周年之际，重庆市委在市委三届五次全委会上专题研究文化建设问题，在“五个重庆”建设基础上事实上提出了“人文重庆”建设命题，形成了承载重庆科学发展新目标新追求的六大理念。

《孙子兵法》说：“激水之疾，至于漂石者，势也。”重庆能够赢来世界关注的目光，就在于有在“五个重庆”建设的“激水”下形成了“漂石”的“势”。

努力吧，重庆人。不要辜负世界关注的目光！

奋斗吧，重庆人。人生难得几回搏，此时不搏更待何时！

“宜居重庆”： 让“宜居”梦想照进现实



宜居是一种生存状态。古希腊哲学家亚里士多德说:“人们为了活着,聚集于城市;为了活得更好,而居留于城市。”《论语》中说,“知者乐水,仁者乐山。”意思是说,一个智慧仁义的人,喜欢生活在有山有水的地方。宜居饱含着对生命的全面尊重,体现着对个体的全程关怀,昭示着对发展的全部演绎,是城市发展的本质追求和理想。如今,随着经济的发展,宜居生活已经成为一种高标准的民生追求,宜居建设已成为现代城市和社会主义新农村建设的重要目标。

令人欣喜的是,一幅绘就重庆明天的美丽画卷,承载市民千年的梦想正逐步照进现实——

2009年4月21日,“宜居重庆”建设动员部署大会的召开,标志着“宜居重庆”工作全面启动。“宜居重庆”是一个内涵十分丰富的概念,其重点是居住品质、公共空间、服务设施三大领域,并做到城乡、贫富、内外及老少四个统筹。推进“宜居重庆”建设,是深入贯彻科学发展观,落实胡锦涛总书记对重庆作出的“314”总体部署的重大举措,对深入实施西部大开发战略,提升可持续发展能力,改善城乡人居环境,加快推进重庆市统筹城乡改革和发展具有重要意义。它既是民心工程,又是发展环境;既是战略使命,又是大势所趋;既是当代之利,又是千秋之功。

有房住,才安心

也许大家都对《贫嘴张大民的幸福生活》这部电视剧印象很深,尤其是张大民一家七口挤在蜗牛般的壳里享受着“幸福生活”。那个给人们带来笑声,却又让人心酸得落泪的平民形象让人过目难忘。剧中有一个经典情节:张大民为了给弟弟腾房子,最后不得已以头上冒血“十八针”的代价,自己在院子里盖了一间小房子,换来了能和妻子独处的温馨小屋——虽然屋里的那棵歪脖子树仍旧傲然屹立。

《贫嘴张大民的幸福生活》这些来源于生活又高于生活的情节,是那个年代多少城市人住房困难的写照和翻版。人类从巢居、穴居到定居,定居意味着要建造房屋,而“住有所居”一直被古人所关注,早在几千年前的《黄帝宅经》就提出了“宅者人之本”的理念,杜甫在《茅屋为秋风所破歌》中所祈愿的“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜”,指的也是住有所居;到了近代,孙中山先生曾提出“居者有其屋”的理想;而胡锦涛总书记在十七大报告中对建设和谐社会提出了五点要求,其中一条就是住有所居。由此可见,建设“宜居重庆”首先是要解决广大群众居住品质的问题。

居住品质是衡量是否宜居的重要标尺。建设部小康住房的标准是“户均一套房、人均一间房、功能配套、设备齐全”,与此相比,我们还有不小差距。实现这个目标,要实施住房品质提升工程。

加大城镇住房尤其是保障性住房建设。要以改善城市中低收入家庭住房条件为重点,逐步形成商品房、廉租房的住房供给体系。商品房是满足居民住房需求的主渠道。有三点要求:其一,提升建筑整体品质,大力发展节能、节水、节材的生态环保型、物美价廉的住宅。对住宅设计、施工质量要严格执行分户验收制度。其二,优化商品房



房型结构,满足不同层次消费者需求。不能一味追求高档房、精品房,要大力推广中低价位的普通商品住房,让一般工薪家庭通过七八年的努力,买得起合适的住房。其三,扩大住宅小区的规模,然后用轻轨、高速或快速干道像串珠一样连起来。区县城所在地和乡镇住房建设,也要大力推行商品化、小区化、公寓化和物业管理化。

加强居住环境的改造和整治。以1987年为时间界限,此前建的,各方面条件差的,应纳入危旧房改造范围;1987年至直辖时建的,以工程整治为主;直辖后建成的住宅,主要以整治为主。要加快推进城市危旧房和工矿棚户区改造。要借“宜居重庆”建设的东风,按照“减量、增绿、留白、整容”的要求,加大工作力度。各区县也要结合自身实际,因地制宜确定改造任务,做好各方面效益利益的平衡。要加快推进“城中村”改造。要按照“先易后难、土地运作、严格规划”的原则,妥善处置好利益协调、人员安置等问题,循序渐进地推进改造。

改善农村居住条件。现在农村地区居住条件有两个最突出的问题,一是布局杂乱无章,二是环境卫生条件差。集镇基本上都是:夹路而建,千房一面;楼上住人,楼下开店;污水横流,生意清淡。改变这种格局:一方面,要因地制宜搞好新农村规划管理,推广新农村民居通用图集,引导和鼓励农民,按照统一规划和建筑样式、相对集中、联建住宅,建设一批体现田园风光的巴渝新居。另一方面,要积极推进农房改造。要以“康居农房”改造为抓手,对质量较好的建筑,进行修缮、修整和美化,搞好道路硬化,改水、改灶、改厕,添置垃圾、污水处理等设施配套。



建设“宜居重庆”是市委市政府贯彻以人为本理念,为老百姓办实事的一项重大战略,它不仅是民生问题,同时也是经济问题,在改善人居条件的同时,还直接推动经济社会发展。尤其是在“止滑促增”的关键当口,我们搞危旧房、棚户区改造,搞拆危还绿,都是在实施投资拉动。在国际金融危机的大背景下,重庆“风景这边稍好”,宜居重庆建设功不可没。未来三年,“宜居重庆”建设投资将达到8761亿元,为未来重庆经济发展再添发展动力。未来15年,重庆主城核心区将建设成为1000平方公里,人口规模达到1000万人的特大城市。按照人均住房建筑面积35平方米计算,全市目前建设面积离这一目标差8平方米,缺4800万平方米,全市人口将增加400万人,需要增加住房面积1.4亿平方米。可以预见,“宜居重庆”建设,将强力拉动消费、扩大内需,提振经济发展的信心,支撑重庆实现跨越式发展。不仅如此,“宜居重庆”建设中,我们还将完善各种配套服务设施,推进小区物业管理全覆盖,这必将带来社会组织结构、市民生活方式、人文精神面貌的新变化,促进社会事业的发展。

有空间,才舒心

1857年,纽约市的决策者将这座城市预留的公众绿地,建设成了中央公园。中央公园坐落在摩天大楼耸立的曼哈顿正中,占地843英亩,是纽约最大的都市公园,也是纽约第一个完全以园林学为设计准则建立的公园。在高楼林立得让人喘不过气来的纽约曼哈顿岛,中央公园的一片绿色是纽约人难得的奢侈,在物质生活极为丰富的纽约,中央公园的淳朴和自然似乎成了曼哈顿岛上最后一块理想主义的保留地,颇有世外桃源的意味,被誉为纽约“最伟大的建筑”。

公园四季皆美,春天姹紫嫣红,夏天阳光璀璨,秋天枫红似火,冬天银白萧索。在中央公园的大草坪上,你可以看到孩子们在嬉戏、在打闹、在踢足球,而远处则是高耸入云的建筑物。中央公园里还栖息着250多种鸟类,因为这里是许多候鸟在飞越大西洋的途中暂时生活的去处。中央公园内有池、有湖、有喷泉,还有动物园、运动场、美术馆、剧院……各种设备,应有尽有。绿草茵茵的大草坪上,既有悠闲散步的情侣,也有打球、慢跑的体育爱好者,还有四处漫游的众多行人,为都市人忙碌紧张的生活提供一个悠闲的场所。现在,纽约中央公园不只是纽约市民的休闲空间,更是全球人民所喜爱的旅游胜地。

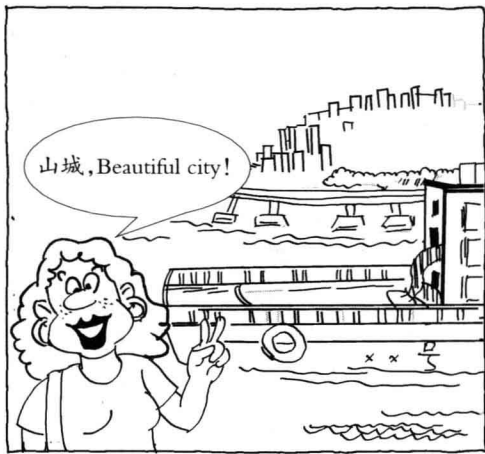
公共空间是人们亲近大自然的载体,也是市民休闲娱乐、情感交流的平台。宜居的城市,无一例外都有合理的开敞空间。公共空间不但丰富城市景观,还会改变人的生活方式。以前住四合院或筒子楼,厨房厕所公用,人与人之间多有交流。后来改成了公寓套间,一关门就成了自己的小世界,邻居几年,互不认识。如果多一些绿地、广场、运动场、游泳池等公共空间,早晚、周末大家会出来一起散散步,活动活动,孩子们一起游戏,能融洽邻里关系,有利于社会和谐。要打造宜居之城,必须在公共空间上做足文章。实施公共空间优化工程有四个重点:

搞好公共空间优化布局。主城一个十分突出的问题是建筑密度太大。要严格实施

城市规划及各类规划技术标准,严格实行开发建设强度分区控制制度,实施大区块开发调控,有效控制建筑高度和密度,降低容积率,逐步形成疏密有致的城市空间环境。优化城市空间包括广场和绿地,城市广场和区块阳台要体现可达性、方便性、休闲性和人文性。绿地建设要注意点线面结合。当前,尤其要重视面的培育,特别是要保护好城市周围的“肺叶”,严格控制开发,更多、更高标准建设一些登山步道。新区拓展过程中,一定要保留好山头,利用自然条件搞立体绿化。城区绿地建设要注意可亲近性,集中绿地应向城市敞开,让市民视线可及。总之,城市开敞空间的建设是百年大计,一定不要短视和小家子气。

严格控制好城市的整体轮廓,保护和传承独特的历史风貌。“山水之城”是重庆的名片,我们一定要守住这样的特色,凸显这样的特色。在重要节点形象设计审批时,一定要充分论证,广泛征求群众意见,科学决策,使建筑轮廓与周围环境协调统一,经得起历史的检验。在处理城市建设与山水的关系上,要注意保护城市天际线和水际线,一定要把山、水的存在彰显出来。打造特色风貌,尤其要有独特的地标建筑。我们需要有更多富有文化内涵的、经得起时间检验的建筑精品,撑起城市的文化和格调。保护好城市特有的历史和文化,城市的文脉才得以延续。同时,还要注意保护那些承载巴渝民俗民风的古建筑。





抓好环境保护和治理。持续实施“蓝天行动”,通过机扫保洁,建筑工地扬尘治理,散货车辆抛洒管理,污染企业的搬迁改造,力争主城区空气质量优良天数,到2012年达到305天以上。持续推进“碧水行动”,重中之重是搞好饮用水水源地的保护,确保饮用水源的水质100%达标,农村饮水安全覆盖率达到100%。对饮用水源保护区内的污染源,要采取截流、搬迁和取缔等综合整治措施,消除安全隐患。强力推进“宁静行动”。要加强声环境的监管和治理,采取增设禁鸣标志、安装减噪装置、加强收费站和交通拥堵地段等重点地区的监督等措施,营造宁静的居住环境。争取到2012年,主城区噪声达标区覆盖率达到85%以上,建成120个“安静居住小区”。

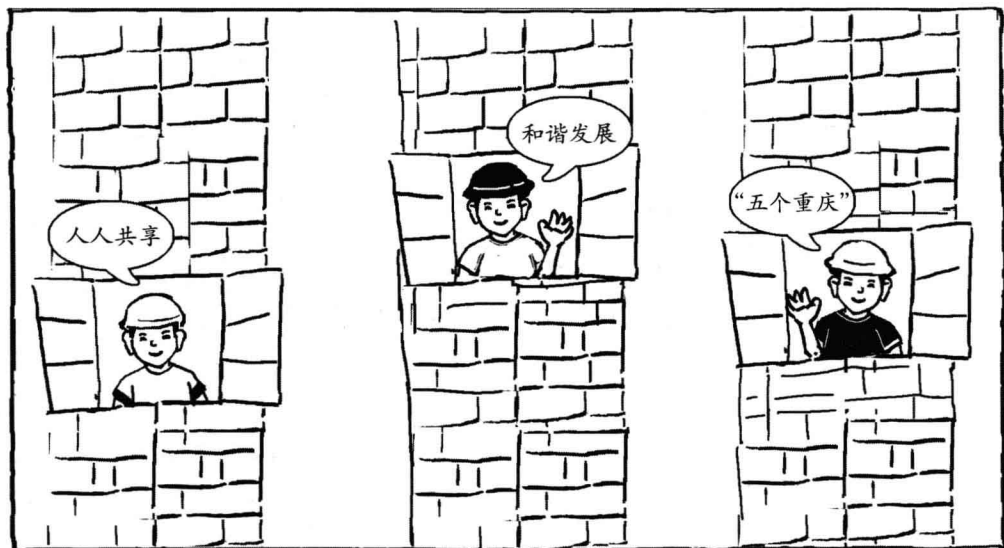
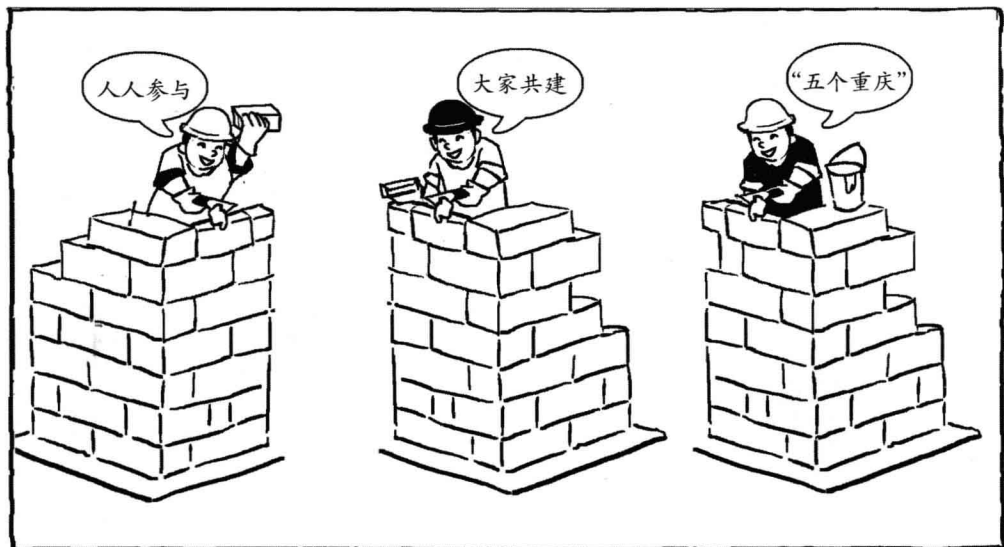
抓好市容环境整治。一方面,要严格按规划审批和管理户外广告,重点开展对城乡结合部、背街小巷、两江四岸市容环境的专项治理。另一方面,对控制乱占道、乱摆摊、乱搭乱建、乱牵乱挂、乱贴乱画等现象,要从城市管理经验中,形成一套市容环境常态管理机制。对商业街区、城市主干道、传统历史建筑和临街居住区,都要定期实施

建筑外立面清洗、粉饰和改造,保护城市风貌。要继续推行“门前三包”的责任制度,临路、临街的单位 and 门店,要包门前市容整洁,包门前环境卫生,包责任区内的设施、设备和绿地、树木的完好。

有服务,才省心

时光回溯到 2002 年元旦。

居住在石板坡一个城中村的普通市民孙志强,一家五口生活在使用面积只有 10.75 平方米的一间终日不见阳光的土坯房里,夹杂着霉潮气的北风能够冻裂人的筋骨。孙志强当然对这里没什么感情,灰色干冷的寒冬、潮湿郁闷的酷暑,他们一家做梦



都想离开这个鬼地方。这里，并不是偏远的城郊，离号称“重庆外滩”的南滨路只有一江之隔，华灯初上之时，两岸可谓“冰火两重天”。

孙志强讲起棚户区的故事很苦涩：

在一个暴风雨之夜，住户刘雪梅和孩子两个人刚刚入睡，突然听见“轰隆”一声巨响，一大块水泥板从天而降，半边床一下子塌了。以为发生地震的刘雪梅吓得和孩子赶紧钻到床底下。过了好一阵子才发现，原来，土坯结构的小棚，由于长期受潮，天花板已经“酥”了。刘雪梅苦笑着说，土坯房的四壁全都霉迹斑斑，有时候轻轻一碰，整面墙都会掉下来一大块，有时候打雷闪电都让人心惊肉跳，生怕这间小窝瞬间就变成一堆瓦砾。

“棚户区”的居民还有一个共同的习惯，无论是逛街访友还是在单位工作，只要一下雨，无论男女老幼都会拼命往家跑。不是为了关好窗户，收起衣服，而是为了抗洪救灾！原来，“棚户区”由于临坡而建，所有的建筑都比街面低一截。下雨时如果不及时在门口堵水，汹涌的水流就会直接扑到家中。住户周春秀说，她家的地势算是比较高的了，可地面和路面相差达半米，沙袋、草席是他们家常备的抗洪材料。

由于“棚户区”的防盗功能差，还有大量的违章建筑作隐蔽，这里成为一些小偷经常光顾的目标。孙志强说，不到两米的院墙，人一翻就进来了。有一天夜里，邻居在家大声呼救，居民们拿着手电一齐冲了出来，小偷一着急，顺着院墙爬上了屋顶，在上面窜来窜去。孙志强笑着说：“当时大家下定决心要抓住这个小偷，如果让他把屋顶踏破了，我们可就真的要睡大街了。”

对于住上称心如意的房子，孙志强坦言：“房子就像天上的星星，亮晶晶、放光芒，却总让人难以触摸到。”

这样的故事就发生在并不遥远的过去，个中辛酸足以在每一个热爱这座城市的我心里留下深深的烙印。“孙志强”他们虽然有安居之所，但其居住的服务设施严重滞后，给生活带来了很多的不便。

改革开放以来，特别是直辖12年来，重庆一直在亢奋状态下加速前进：主城以每年25平方公里的速度扩张，人口以每年40万—60万的速度向城市化过渡。《重庆城乡总体规划（2007—2020年）》明确了未来12年，主城城区将从现在的500平方公里扩至1000平方公里，人口增至1000万。但是在经济总量大幅增加，城市化水平显著提升，社会经济发展取得辉煌成就的背后，我们不得不承认，高强度的城市开发引发了一系列的环境问题——比如我市建筑物密度太大，空间开敞性差，公园、绿地太少，休闲娱乐设施、公用空地活动场所缺乏，建筑景观的美感与协调性差等等。建设“宜居重庆”不光是“住有所居”，还要在此基础上“居者更舒适、更开心”。因此，要加快推进服务设施完善工程，应该重点建设四类服务设施。

社区配套服务设施。一个社区宜居与否，除了住房品质本身外，还要看生活方不方便。因此，要紧贴居民的日常生活需求，加快社区服务配套。其中，最重要的是物业管理服务。住宅物业管理为居民提供了安保、环卫、维修、康乐、园艺等系列化服务，不