



2013



全国一级建造师执业资格考试 高频丢分点最后攻破 **建设工程经济** (第二版)

环球职业教育考试研发中心一建教材编写组 主编
王玉林 编著



全“心”赠送

本社与环球网校启动“**免费书计划**”，内附价值**100元**的环球网校学习卡一张，同时读者还可享受“**图书全额现金报销**”的超值回馈，了解详情，请见卡面或登录 <http://www.edu24ol.com>

作者团队倾心答疑解惑
编辑团队贴心跟踪服务

(获取方式请见封底)

最省时高效的畅销书
带你扫清高分障碍 一次性过关!

- ★复习概要冲刺：全方位分析，有的放矢地指导
- ★常见丢分点解析：彻底完成考前复习的查缺补漏
- ★高频疑点解答：答疑解惑，事半功倍地清除障碍
- ★精准考点采集：总结出题规律，预测重要考点

全国一级建造师执业资格考试高频丢分点最后攻破

建设工程经济

(第二版)

环球职业教育考试研发中心一建教材编写组 主编

王玉林 编著



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程经济 (第二版) / 环球职业教育考试研发中心一建教材编写组主编; 王玉林编著.
—武汉: 华中科技大学出版社, 2013. 5
(全国一级建造师执业资格考试高频丢分点最后攻破)
ISBN 978-7-5609-5187-4

I. ①建… II. ①环… ②王… III. ①建筑经济学-建筑师-资格考试-自学参考资料 IV. ①F407.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 118245 号

全国一级建造师执业资格考试高频丢分点最后攻破

建设工程经济 (第二版)

环球职业教育考试研发中心一建教材编写组 主编
王玉林 编著

出版发行: 华中科技大学出版社 (中国·武汉)
地 址: 武汉市武昌珞喻路 1037 号 (邮编: 430074)
出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 李 雪
责任校对: 刘之南

责任监印: 秦 英
装帧设计: 王亚平

录 排: 北京泽尔文化
印 刷: 北京京丰印刷厂
开 本: 787 mm×1092 mm 1/16
印 张: 14.75
字 数: 378 千字
版 次: 2013 年 5 月第 2 版第 2 次印刷
定 价: 39.00 元



投稿热线: (010) 64155588-8038 hzjzgh@163.com
本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换
全国免费服务热线: 400-6679-118 竭诚为您服务
版权所有 侵权必究

本书编委会

主 任 王双增
副主任 王玉林 王玉红 贾 璞
编委会成员
王双增 王玉林 王玉红 贾 璞
李 丹 卢国俊 王黎国 刘秀芳
于兰兰 陈 欣 邓君林 向思宇
荆楚楚 刘丹丹 张 丽 杨 梅
王夏曦 田小川 杨文解

前 言

众所周知，建筑是热门行业，我国建筑业施工企业有 10 万多家，从业人员 3500 多万。每年全国建筑市场建设项目众多，施工项目经理的需要量相当大。随着建筑业的进一步繁荣，建造师将会成为越来越多的人梦寐以求的职业，最重要的是，如今的建造师市场上人才非常紧缺。

尽管我国有如此巨大的建筑业市场及众多从业人员，但这么庞大的队伍中取得执业资格证书的建造师却少之又少，远远不能满足市场需求。另一方面，在我国，一级注册建造师必须取得建造师执业资格证书，经过注册登记后，方可以建造师名义执业。

建造师报考人数逐年增加，过关率却逐年降低。这在一定程度上折射出市场竞争日益激烈，将促使个人为提升知识技能不断加大教育投资。

关于丛书

根据 2013 年仍旧采用 2011 年第三版一级建造师执业资格考试教材情况，在对每科目的重大变化，以及 2012 年考试中的重大问题进行严谨总结之后，由国内工程类教育领军人物之一的王双增老师亲笔拟定编写规范、搭建内容架构，由环球网校一级建造师师资与答疑团队集体完成这套辅导丛书的编写，力求能更好地方便考生学习，帮助考生更精准地理解、记忆难点，在有限的复习时间内取得良好的学习效果。

本套辅导丛书具有鲜明特点：

- (1) 集编写团队多年教学考试辅导经验，以及多年考试教学研究获得的独具匠心的复习方法于一身；
- (2) 汇集环球网校一线答疑专家多年对考试难点、疑点、丢分点的分析；
- (3) 以考试为本，从考点、难点、疑点、丢分点等多方位精炼考试大纲与考试教材；
- (4) 轻松享受网上视听课（随书赠送环球网校面值 100 元的学习卡一张）。

关于本书

在本书的编写过程中，我们根据考试大纲，以帮助考生最后冲刺总复习为目的，在内容上从“冲刺复习概要”“精准考点采集”“高频答疑点”“考题解析常见丢分点”“摸底练习题”几个环节对建设工程经济科目进行经济效果、不确定性、价值应用、工艺技术、成本与收入、利润与税收、财务管理、资金筹措、估价与国际投标等多方位的精炼解析，从而将内容细化到每一个考点，帮助考生理清知识关联关系，力图带领读者在最后临考阶段解决一切疑问与补足一切遗漏。

在结构上，本书有以下特点。

- (1) 冲刺复习概要：对第三版（2011 版）教材的改动之处做了全方位分析，使考生不仅掌握教材和考试大纲本身的变化，更能掌握这种变化折射出的未来一级建造师从业过程中的能力储备、技术发展趋势。同时，通过对近 5 年考题分布情况的分析，使考生能

紧扣重点，有的放矢，事半功倍地复习。

(2) 精准考点采集：从教材本身的知识点出发，在编写团队对多年教学经验与出题规律总结的基础上，牢牢把握考试重点，通过考题分析讲解这些知识点，点明重要程度、出题的考点。

(3) 高频答疑点：由专业答疑教师系统整理考生常见的典型问题，形成答疑库，并从中过滤出高频疑点，提供完整解析。

(4) 考题解析常见丢分点：通过对历年考试中常见的丢分试题进行详尽解析，使考生在掌握命题规律及答题技巧的基础上，彻底完成考前冲刺复习过程中的最终查漏补缺。

(5) 摸底练习题：从庞大的题库中过滤出每个知识点的典型试题，帮助考生进行摸底排查，自我检验掌握程度。其中，单选、多选题目后附答案，难题带有解析。

最后，通过三套精准模拟题（完全和考试形式一致，并提供答案解析）练习，帮助考生自我完成最后的检验，最终消除所有的通关障碍。

重要提醒

需要说明的是，根据历年考情，教材的第一章是第二章和第三章的基础，第二章较为抽象，而第三章属于实际应用章节，考试分数接近 50%，并且在实务考试中也会用到，因此，本书对这章也进行了重点安排，提请考生务必注意！

由于时间紧，编者水平有限，本书中存在的不足在所难免，欢迎广大读者提出意见和建议，以便我们今后进一步完善。

编者

2013 年 3 月

目 录

冲刺复习概要	1
一、本科目考试概述	1
二、教材变化情况	1
三、考试分析	2
1Z101000 工程经济	3
1Z101010 资金时间价值的计算及应用	3
一、精准考点采集	3
二、高频答疑点	4
三、考题解析常见丢分点	5
四、摸底练习题	8
1Z101020 技术方案经济效果评价	11
一、精准考点采集	11
二、高频答疑点	13
三、考题解析常见丢分点	14
四、摸底练习题	19
1Z101030 技术方案不确定性分析	22
一、精准考点采集	22
二、高频答疑点	23
三、考题解析常见丢分点	24
四、摸底练习题	26
1Z101040 技术方案现金流量表编制	29
一、精准考点采集	29
二、高频答疑点	30
三、考题解析常见丢分点	32
四、摸底练习题	33
1Z101050 设备更新分析	36
一、精准考点采集	36
二、高频答疑点	37
三、考题解析常见丢分点	38
四、摸底练习题	41
1Z101060 设备租赁与购买方案比选分析	43
一、精准考点采集	43
二、高频答疑点	44
三、考题解析常见丢分点	45

四、摸底练习题·····	47
1Z101070 价值工程在工程建设中的应用·····	49
一、精准考点采集·····	49
二、高频答疑点·····	50
三、考题解析常见丢分点·····	51
四、摸底练习题·····	53
1Z101080 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析·····	55
一、精准考点采集·····	55
二、高频答疑点·····	56
三、考题解析常见丢分点·····	56
四、摸底练习题·····	57
1Z102000 工程财务 ·····	60
1Z102010 财务会计基础·····	60
一、精准考点采集·····	60
二、高频答疑点·····	60
三、考题解析常见丢分点·····	62
四、摸底练习题·····	64
1Z102020 成本与费用·····	67
一、精准考点采集·····	67
二、高频答疑点·····	68
三、考题解析常见丢分点·····	69
四、摸底练习题·····	72
1Z102030 收入·····	75
一、精准考点采集·····	75
二、高频答疑点·····	76
三、考题解析常见丢分点·····	77
四、摸底练习题·····	80
1Z102040 利润与所得税费用·····	83
一、精准考点采集·····	83
二、高频答疑点·····	83
三、考题解析常见丢分点·····	85
四、摸底练习题·····	87
1Z102050 企业财务报表·····	91
一、精准考点采集·····	91
二、高频答疑点·····	91
三、考题解析常见丢分点·····	93
四、摸底练习题·····	94
1Z102060 财务分析·····	96
一、精准考点采集·····	96

二、高频答疑点	97
三、考题解析常见丢分点	98
四、摸底练习题	99
1Z102070 筹资管理	101
一、精准考点采集	101
二、高频答疑点	102
三、考题解析常见丢分点	104
四、摸底练习题	105
1Z102080 流动资产财务管理	110
一、精准考点采集	110
二、高频答疑点	110
三、考题解析常见丢分点	111
四、摸底练习题	112
1Z103000 建设工程估价	115
1Z103010 建设工程项目总投资	115
一、精准考点采集	115
二、高频答疑点	116
三、考题解析常见丢分点	118
四、摸底练习题	123
1Z103020 建筑安装工程费用项目的组成与计算	127
一、精准考点采集	127
二、高频答疑点	128
三、考题解析常见丢分点	129
四、摸底练习题	135
1Z103030 建设工程定额	139
一、精准考点采集	139
二、高频答疑点	139
三、考题解析常见丢分点	140
四、摸底练习题	144
1Z103040 建设工程项目设计概算	148
一、精准考点采集	148
二、高频答疑点	148
三、考题解析常见丢分点	148
四、摸底练习题	151
1Z103050 建设工程项目施工图预算	154
一、精准考点采集	154
二、高频答疑点	154
三、考题解析常见丢分点	155
四、摸底练习题	157



1Z103060 工程量清单编制	160
一、精准考点采集	160
二、高频答疑点	160
三、考题解析常见丢分点	161
四、摸底练习题	163
1Z103070 工程量清单计价	166
一、精准考点采集	166
二、高频答疑点	166
三、考题解析常见丢分点	168
四、摸底练习题	173
1Z103080 工程量清单计价表格	178
一、精准考点采集	178
二、高频答疑点	178
三、考题解析常见丢分点	178
四、摸底练习题	179
1Z103090 国际工程投标报价	180
一、精准考点采集	180
二、高频答疑点	181
三、考题解析常见丢分点	181
四、摸底练习题	184
冲刺模拟试题(一)	186
冲刺模拟试题(一)答案与解析	195
冲刺模拟试题(二)	199
冲刺模拟试题(二)答案与解析	208
冲刺模拟试题(三)	212
冲刺模拟试题(三)答案与解析	221

冲刺复习概要

一、本科目考试概述

本科目是全国一级建造师执业资格考试三门公共课中的一门,考试时间 2 小时,题型为单项选择题与多项选择题,题量为单项选择题 60 题,多项选择题 20 题,满分 100 分。

本课程涉及三个学科方向,理论性较强,知识点众多且抽象,因而学习难度较大。建议理解与记忆并重,注重教材变化,合理安排复习时间。

二、教材变化情况

2013 年,一级建造师考试仍旧沿用 2011 版教材和大纲,而 2011 年版考试用书与 2010 年一直沿用的 2007 版考试用书相比有非常大的变化。具体到《建设工程经济》来说,总的 content 增加,有的内容删减,并且编排体系有较大的变化。

1. 改动部分

工程经济部分将分析对象由“建设项目”转变为“技术方案”,具体体现为:

1Z101020 建设项目财务评价→技术方案经济效果评价;

1Z101030 建设项目不确定性分析→技术方案不确定性分析。

2. 删除部分

删除部分有:1Z101050 基本建设前期工作内容、1Z102020 资产的核算、1Z102030 负债的核算、1Z102040 所有者权益的核算、1Z103050 建设工程项目投资估算、1Z103090 宏观经济政策及项目融资(全部删除)。

3. 新增部分

新增部分包括:1Z103060 工程量清单编制、1Z103080 工程量清单计价表格。

4. 整体篇幅的变化

教材篇幅由 365 页缩减至 303 页,具体见表 1。

表 1 新旧教材篇幅变动

版次 内容	2011 版		2010 版	
	页数	比例/(%)	页数	比例/(%)
工程经济	82	27.06	103	28.22
工程财务(会计基础与财务管理)	69	22.77	115	31.51
建设工程估价	152	50.17	147	40.27
合计	303	100	365	100



三、考试分析

尽管 2012 年考试教材不再变化,但 2011 年新版教材的变化引起考试发生一些明显变化,详见表 2~表 4。

表 2 2010 年考点分析

内容	单选题			多选题		合计/分
	数量/题	分值/分	计算题/分	数量/题	分值/分	
工程经济	17	17	10	6	12	29
会计基础与财务管理	18	18	1	5	10	28
建设工程估价	24	24	5	8	16	40
宏观经济政策及项目融资	1	1	0	1	2	3
小计	60	60	16	20	40	100

表 3 2011 年考点分析

内容	单选题			多选题		合计/分
	数量/题	分值/分	计算题/分	数量/题	分值/分	
工程经济	17	17	9	4	8	25
会计基础与财务管理	17	17	2	5	10	27
建设工程估价	26	26	2	11	22	48
小计	60	60	13	20	40	100

表 4 2012 年考点分析

内容	单选题			多选题		合计/分
	数量/题	分值/分	计算题/分	数量/题	分值/分	
工程经济	17	17	8	6	12	29
会计基础与财务管理	16	16	5	5	10	26
建设工程估价	27	27	5	9	18	45
小计	60	60	18	20	40	100

可以看出,工程经济的分值和页数比重逐年下降,内容更加注重实际应用。第三章内容接近 50%,请考生注意。

1Z101000 工程经济

1Z101010 资金时间价值的计算及应用

一、精准考点采集

1. 资金时间价值的影响因素要掌握,可能会有多选题。以下内容要掌握:①资金的使用时间;②资金数量的多少;③资金投入和回收的特点;④资金周转速度。

2. 使用资金的原则要理解,可能会有多选题。以下内容要掌握:①加速资金周转;②尽早回收资金;③从事回报高的投资;④不闲置资金。其内容的展开要看看,要有印象。

3. 利息与利率的概念要掌握。利息是资金时间价值的一种重要表现形式,是衡量资金时间价值的绝对尺度。利率是衡量资金时间价值的相对尺度。

4. 重点掌握利率高低决定因素:社会平均利润率、借贷资本的供求情况、风险、通货膨胀、期限。

5. 名义利率和有效利率的换算必须理解其概念,并能熟练计算。

6. 名义利率与单利的计算原理相同,年有效利率 i_{eff} 与名义利率 r 的换算关系:

$$i_{\text{eff}} = \left(1 + \frac{r}{m}\right)^m - 1。$$

特别注意:计息周期小于(或等于)资金收付周期时的等值计算有两种方法:①按资金收付周期的实际利率计算;②按计息周期的有效利率计算。其中,当计息周期与资金收付周期一致时,才能用计息周期的有效利率计算。

7. 现金流的概念要理解,后续的计算都与此有关系。现金流量是考察技术方案整个期间各时点 t 上实际发生的资金流出或资金流入。现金流出用 CO_t 表示,现金流入用 CI_t 表示,净现金流量 = $CI_t - CO_t$ 。

8. 现金流量图是进行工程经济分析的基本工具,一定要会绘制。考试中作答时作图计算,成功率很高。

9. 现金流量图三要素:大小(现金流量的数额)、方向(现金流入或流出)、作用点(时间点)。

10. 资金等值基本计算公式一定要记忆。建议记住一次支付现值和等额支付终值,其余的都可以根据这两个公式推导,这样可以避免考试时混淆。

公式名称	已知项	欲求项	系数符号	公式
一次支付终值	P	F	$(F/P, i, n)$	$F = P(1+i)^n$
一次支付现值	F	P	$(P/F, i, n)$	$P = F(1+i)^{-n}$

续表

公式名称	已知项	欲求项	系数符号	公式
等额支付终值	A	F	$(F/A, i, n)$	$F = A \frac{(1+i)^n - 1}{i}$
偿债基金	F	A	$(A/F, i, n)$	$A = F \frac{i}{(1+i)^n - 1}$
年金现值	A	P	$(P/A, i, n)$	$P = A \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$
资金回收	P	A	$(A/P, i, n)$	$A = P \frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1}$

二、高频答疑点

1. 请解释资金时间价值影响因素中资金投入和回收的特点。

答：资金投入和回收的特点是，在总资金一定的情况下，前期投入的资金越多，资金的负效益越大；反之，后期投入的资金越多，资金的负效益越小。在资金回收额一定的情况下，离现在越近的时间回收的资金越多，资金的时间价值就越大；反之，离现在越远的时间回收的资金越多，资金的时间价值就越小。也就是说，一定的资金最好晚点花出去，早点挣回来。这符合人们的认识习惯。

2. 资金的时间价值能否是负值？

答：这个问题的意思是问明年 100 元钱会不会比今年 100 元钱购买力要小。有一个问题一定要搞清楚，资金的时间价值不是通货膨胀。专家给出的定义：货币的时间价值就是指当前所持有的一定量货币比未来获得的等量货币具有更高的价值。由此可以看出，时间价值一定是正值。

3. 名义利率是以一年为单位的利率吗？

答：名义利率 r 是指计息周期利率 i 乘以一年内的计息周期数 m 得出的年利率，一般以一年为单位。

4. 绘制现金流量图有哪些要点？

答：大小（现金流量的数额）、方向（现金流入或流出）、作用点（发生时点）。其中，前两个比较简单，主要是作用点。一般情况下：支出的费用放在年初，第一年的费用放在“0”点，收益的放在年末；时间点“1”代表的是第 1 年年末和第 2 年年初，其余类推。

5. 折现和折现率怎么理解？

答：折现是把将来某一时点的资金金额在一定的利率条件下换算成现在时点的等值金额。折现率是指将未来有限期预期收益折算成现值的比率。折现率、贴现率的确定通常和当时的利率水平密切相关。总之，这两个是财务概念，比较抽象，简单说就是折现是一个计算过程，折现率是类似利率的一个百分数，是相对尺度。

6. 什么是计息周期？

答：计息周期是用以表示计算利息的时间单位。利息分为单利及复利两种。利息一般以年

为周期计算,当然也可以按不等于一年的周期计算。

(1) 计息期为整年(月)时,公式为:利息=本金×年(月)数×年(月)利率

(2) 计息期有整年(月)又有零头天数时,公式为:利息=本金×年(月)数×年(月)利率+本金×零头天数×日利率

(3) 银行也可不采用第一、第二种计息公式,而选择以下计息公式:利息=本金×实际天数×日利率,其中实际天数按照“算头不算尾”原则确定,为计息期间经历的天数减去1。逐笔计息法便于对计息期间账户余额不变的储蓄存款计算利息,因此,银行主要对定期储蓄账户采取逐笔计息法计算利息。

7. 什么是资金收付周期?

答:资金收付周期就是付利息或本金的间隔期,有分期付息,一次还本,有分期等额还本付息,有一次性还本付息等多种形式。

三、考题解析常见丢分点

1. 甲施工企业年初向银行贷款流动资金 200 万元,按季度计算并支付利息,季度利率 1.5%,则甲施工企业一年应支付的该项流动资金贷款利息为()万元。【2010】

- A. 6.00 B. 6.05 C. 12.00 D. 12.27

【答案】 C

【解析】 此题考察单利的概念,题干中明确说明“按季度计算并支付利息”,此处理解“支付”二字最为关键,实际上是明示了单利的性质,即利不生利。

2. 某企业从金融机构借款 100 万元,月利率 1%,按月复利计息,每季度付息一次,则该企业一年需向金融机构支付利息()万元。【2011】

- A. 12.00 B. 12.12 C. 12.55 D. 12.68

【答案】 B

【解析】 已知 $P=100$ 万元,月利率 1%,按月复利计息,每季度付息一次。可以求得季度利率为: $(1+1\%)^3-1=3.03\%$ 。该企业一年应支付利息: $100 \times 3.03\% \times 4=12.12$ (万元)。

3. 某公司以单利方式一次性借入资金 2 000 万元,借款期限 3 年,年利率 8%,期满一次还本利息,则第三年末应偿还的本利和为()万元。【2012】

- A. 2 160 B. 2 240 C. 2 480 D. 2 519

【答案】 C

【解析】 $2\,000 \times (1+8\% \times 3)=2\,480$ (万元)

4. 已知年利率 12%,每月复利计息一次,则季实际利率为()。【2007】

- A. 1.003% B. 3.00% C. 3.03% D. 4.00%

【答案】 C

【解析】 季度利率为: $(1+1\%)^3-1=3.03\%$ 。还可以定性判断,实际利率高一些,所以选 C。

5. 绘制现金流量,需要把握的现金流量的要素有()。【2010】

- A. 现金流量的大小 B. 绘制比例
C. 时间单位 D. 现金流入或流出



E. 发生的时点

【答案】 ADE

【解析】 牢牢记住三要素：大小（现金流量的数额）、方向（现金流入或流出）、作用点（发生时点）。

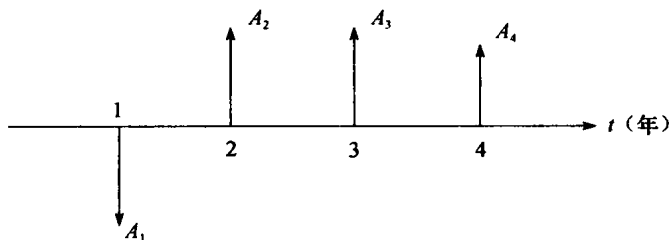
6. 某企业计划年初投资 200 万元购置新设备以增加产量。已知设备可使用 6 年，每年增加产品销售收入 60 万元，增加经营成本 20 万元，设备报废时净残值为 10 万元。对此项投资活动绘制现金流量图，则第 6 年末的净现金流量可表示为（ ）。【2009】

- A. 向上的现金流量，数额为 50 万元
- B. 向下的现金流量，数额为 30 万元
- C. 向上的现金流量，数额为 30 万元
- D. 向下的现金流量，数额为 50 万元

【答案】 A

【解析】 向上的现金流量为销售收入 60 万元和残值 10 万元，向下的为经营成本 20 万元，叠加后为向上的现金流量 50 万元。

7. 已知折现率 $i > 0$ ，所给现金流量图表示（ ）。【2007】



- A. A_1 为现金流出
- B. A_2 发生在第 3 年年初
- C. A_3 发生在第 3 年年末
- D. A_4 的流量大于 A_3 的流量
- E. 若 A_2 与 A_3 流量相等，则 A_2 与 A_3 的价值相等

【答案】 ABC

【解析】 本题考核的是现金流量图。可以参阅前文“高频答疑点”第 5 题。

8. 某人连续 5 年每年年末存入银行 20 万元，银行年利率 6%，按年复利计息，第 5 年年末一次性收回本金和利息，则到期可以收回的金额为（ ）万元。【2010】

- A. 104.80
- B. 106.00
- C. 107.49
- D. 112.74

【答案】 D

【解析】 $F = 20 \times (F/A, 6\%, 5) = 20 \times \frac{(1 + 6\%)^5 - 1}{6\%} = 112.74$ (万元)。

9. 关于有效利率和名义利率关系的说法，正确的有（ ）。【2012】

- A. 年有效利率和名义利率的关系实质上与复利和单利的关系一样
- B. 每年计息周期数越多，则年有效利率和名义利率的差异越大
- C. 计息周期与利率周期相同时，周期名义利率与有效利率相等

- D. 只要名义利率大于零,则据此计算出来的年有效利率一定大于年名义利率
E. 单利计息时,名义利率和有效利率没有差异

【答案】 ABCE

【解析】 D项:名义利率大于0,则有效利率也可能和名义利率相等。

10. 若选定静态评价指标进行技术方案敏感性分析,可以选择()作为不确定因素。【2012】
A. 投资额
B. 产品销售量
C. 产品单价
D. 折现率
E. 生产成本

【答案】 ABCE

【解析】 根据教材中的举例,可以用利润指标来进行分析,其可以分析的因素包括投资额、产品销售量、产品单价、生产成本等。

11. 年利率8%,按季度复利计息,则半年期实际利率为()。【2010】
A. 4.00% B. 4.04% C. 4.07% D. 4.12%

【答案】 B

【解析】 $i_c = \left(1 + \frac{8\%}{4}\right)^2 - 1 = 4.04\%$ 。

12. 已知年名义利率为10%,每季度计息一次,复利计息。则年有效利率为()。【2009】
A. 10.00% B. 10.25% C. 10.38% D. 10.47%

【答案】 C

【解析】 $i_c = \left(1 + \frac{10\%}{4}\right)^4 - 1 = 10.38\%$ 。

13. 每半年末存款2000元,年利率4%,每季复利计息一次。则2年末存款本息和为()元。【2007】
A. 8160.00 B. 8243.22 C. 8244.45 D. 8492.93

【答案】 C

【解析】 可以按收付周期实际利率计算,或者按计息周期利率计算。

$$F = P(F/P, r/m, mn)$$

$$P = F(P/F, r/m, mn)$$

$$F = A(F/A, r/m, mn)$$

$$P = A(P/A, r/m, mn)$$

$$A = F(A/F, r/m, mn)$$

$$A = P(A/P, r/m, mn)$$

此题存款期为半年,计息周期为季,给出的利率周期是年。

$$F = 2000 \times (A/F, 4\%/4, 2) \times (F/A, 4\%/4, 8) = 8244.45 (\text{万元})。$$

14. 关于现金流量图绘制规则的说法,正确的是()。【2012】
A. 对投资人来说,时间轴上方的箭线表示现金流出
B. 箭线长短与现金流量大小没有关系
C. 箭线与时间轴的交点表示现金流量发生的时点
D. 时间轴上的点同通常表示该时间单位的起始时点