

# 2013年版

真题是最好、最有效的练习题，真题最能体现命题老师的出题思路、命题规律，最能反映司法考试的重点，据统计，80%以上的考点在司考真题中重复体现。

# 司法考试

# 历年真题归类自测与详解

民法·商法  
民事诉讼法与仲裁制度

华旭司法考试培训中心/组编

3

最新权威版本

全面收录2008—2012年最新5年真题，根据最新法律法规逐题详解

考点归类解析+专题测试

整合5年真题，归纳提炼，直击考点  
帮助考生明确复习重点，快速找到薄弱环节，重点、难点集中突破



# 司法考试 历年真题归类自测与详解

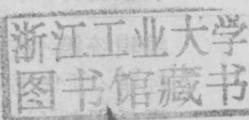
2013年版

民法·商法

民事诉讼法与仲裁制度

3

华旭司法考试培训中心 / 组编



浙江工业大学图书馆



71942524



法律出版社

800-3130303-008 800-3130303-009 800-3130303-007 800-3130303-006

0322-83030303 0322-83030302

(全国直拨电话) (全国直拨电话)

图书在版编目(CIP)数据

民法·商法·民事诉讼法/华旭司法考试培训中心  
组编. —北京:法律出版社, 2013. 1  
(历年真题归类自测与详解)  
ISBN 978 - 7 - 5118 - 4567 - 2

I. ①民… II. ①华… III. ①民法—中国—法律工作者—资格考试—题解②商法—中国—法律工作者—资格考试—题解③民事诉讼法—中国—法律工作者—资格考试—题解 IV. ①D923 -44②D923. 99 -44③D925. 1 -44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 022784 号

©法律出版社·中国

责任编辑/赵明霞

装帧设计/李 瞻

出版/法律出版社

编辑统筹/法律考试出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京北苑印刷有限责任公司

责任印制/沙 磊

开本/787 毫米×1092 毫米 1/16

印张/10 字数/298 千

版本/2013 年 2 月第 1 版

印次/2013 年 2 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@ lawpress. com. cn

销售热线/010 - 63939792/9779

网址/www. lawpress. com. cn

咨询电话/010 - 63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010 - 63939781/9782 西安分公司/029 - 85388843 重庆公司/023 - 65382816/2908

上海公司/021 - 62071010/1636 北京分公司/010 - 62534456 深圳公司/0755 - 83072995

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 4567 - 2

定价(全3册):92.00 元

(如有缺页或倒装, 中国法律图书有限公司负责退换)

# 法律法规简称对照表

| 简 称          | 全 称                                     |
|--------------|---|
| 《担保法解释》      | 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国担保法〉若干问题的解释》         |
| 《买卖合同解释》     | 最高人民法院《关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》           |
| 《合同法解释(一)》   | 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(一)》      |
| 《合同法解释(二)》   | 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(二)》      |
| 《合同法解释(三)》   | 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(三)》      |
| 《婚姻法解释(一)》   | 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释(一)》      |
| 《婚姻法解释(二)》   | 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释(二)》      |
| 《婚姻法解释(三)》   | 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释(三)》      |
| 《继承法意见》      | 最高人民法院《关于贯彻执行〈中华人民共和国继承法〉若干问题的意见》       |
| 《公司法解释(二)》   | 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国公司法〉若干问题的规定》(二)      |
| 《公司法解释(三)》   | 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国公司法〉若干问题的规定》(三)      |
| 《简易程序规定》     | 最高人民法院《关于适用简易程序审理民事案件的若干规定》             |
| 《精神损害赔偿责任解释》 | 最高人民法院《关于确定民事侵权精神损害赔偿责任若干问题的解释》         |
| 《民通意见》       | 最高人民法院《关于贯彻执行〈中华人民共和国民法通则〉若干问题的意见(试行)》  |
| 《著作权解释》      | 最高人民法院《关于审理民事纠纷案件适用法律若干问题的解释》           |
| 《商标解释》       | 最高人民法院《关于审理商标民事纠纷案件适用法律若干规定》            |
| 《专利解释》       | 最高人民法院《关于审理专利纠纷案件适用法律若干问题的解释》           |
| 《民诉意见》       | 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的意见》       |
| 《民事诉讼证据规定》   | 最高人民法院《关于民事诉讼证据的若干规定》                   |
| 《名誉权案件解答》    | 最高人民法院《关于审理名誉权案件若干问题的解答》                |
| 《人身损害赔偿解释》   | 最高人民法院《关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》         |
| 《审判监督程序解释》   | 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉审判监督程序若干问题的解释》 |
| 《执行规定》       | 最高人民法院《关于人民法院执行工作若干问题的规定(试行)》           |
| 《执行程序解释》     | 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉执行程序若干问题的解释》   |
| 《民事调解规定》     | 最高人民法院《关于人民法院民事调解工作若干问题的规定》             |
| 《仲裁法解释》      | 最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国仲裁法〉若干问题的解释》         |

# 目 录

## 民法

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| 民法通则                             | ( 1 )  |
| 专题一 民法基础理论                       | ( 1 )  |
| 专题二 自然人                          | ( 2 )  |
| 专题三 法人                           | ( 2 )  |
| 专题四 民事法律行为与代理                    | ( 3 )  |
| 专题五 人身权                          | ( 4 )  |
| 专题六 债权                           | ( 5 )  |
| 专题七 诉讼时效                         | ( 7 )  |
| 物权法                              | ( 8 )  |
| 侵权责任法                            | ( 12 ) |
| 合同法                              | ( 14 ) |
| 专题一 合同的订立与效力                     | ( 14 ) |
| 专题二 合同履行、变更和转让                   | ( 16 ) |
| 专题三 合同权利义务终止                     | ( 17 ) |
| 专题四 违约责任                         | ( 18 ) |
| 专题五 买卖合同、赠与合同、借款合同和供电合同          | ( 19 ) |
| 专题六 租赁合同、融资租赁合同、承揽合同、建设工程合同和技术合同 | ( 20 ) |
| 专题七 运输合同、保管合同和仓储合同               | ( 21 ) |
| 专题八 委托合同、行纪合同和居间合同               | ( 21 ) |
| 专题九 案例分析题                        | ( 22 ) |
| 担保法                              | ( 24 ) |
| 专题一 保证                           | ( 24 ) |
| 专题二 抵押                           | ( 25 ) |
| 专题三 质押                           | ( 26 ) |
| 专题四 定金                           | ( 27 ) |
| 专题五 留置                           | ( 27 ) |
| 著作权法                             | ( 27 ) |
| 商标法                              | ( 29 ) |
| 专利法                              | ( 31 ) |
| 婚姻法                              | ( 32 ) |
| 继承法                              | ( 34 ) |

## 参考答案及解析

|            |        |
|------------|--------|
| 民法通则       | ( 36 ) |
| 专题一 民法基础理论 | ( 36 ) |
| 专题二 自然人    | ( 36 ) |
| 专题三 法人     | ( 37 ) |

|  |        |
|--|--------|
| 专题四 民事法律行为与代理 .....                    | ( 38 ) |
| 专题五 人身权 .....                          | ( 39 ) |
| 专题六 债权 .....                           | ( 40 ) |
| 专题七 诉讼时效 .....                         | ( 42 ) |
| 物权法 .....                              | ( 43 ) |
| 侵权责任法 .....                            | ( 47 ) |
| 合同法 .....                              | ( 48 ) |
| 专题一 合同的订立与效力 .....                     | ( 48 ) |
| 专题二 合同履行、变更和转让 .....                   | ( 51 ) |
| 专题三 合同权利义务终止 .....                     | ( 52 ) |
| 专题四 违约责任 .....                         | ( 52 ) |
| 专题五 买卖合同、赠与合同、借款合同和供电合同 .....          | ( 53 ) |
| 专题六 租赁合同、融资租赁合同、承揽合同、建设工程合同和技术合同 ..... | ( 54 ) |
| 专题七 运输合同、保管合同和仓储合同 .....               | ( 55 ) |
| 专题八 委托合同、行纪合同和居间合同 .....               | ( 55 ) |
| 专题九 案例分析题 .....                        | ( 56 ) |
| 担保法 .....                              | ( 58 ) |
| 专题一 保证 .....                           | ( 58 ) |
| 专题二 抵押 .....                           | ( 59 ) |
| 专题三 质押 .....                           | ( 60 ) |
| 专题四 定金 .....                           | ( 60 ) |
| 专题五 留置 .....                           | ( 60 ) |
| 著作权法 .....                             | ( 61 ) |
| 商标法 .....                              | ( 63 ) |
| 专利法 .....                              | ( 65 ) |
| 婚姻法 .....                              | ( 66 ) |
| 继承法 .....                              | ( 68 ) |

## 商法

|                  |        |
|------------------|--------|
| 公司法 .....        | ( 70 ) |
| 专题一 公司法总论 .....  | ( 70 ) |
| 专题二 有限责任公司 ..... | ( 72 ) |
| 专题三 股份有限公司 ..... | ( 74 ) |
| 专题四 案例分析题 .....  | ( 75 ) |
| 合伙企业法 .....      | ( 76 ) |
| 个人独资企业法 .....    | ( 78 ) |
| 中外合资经营企业法 .....  | ( 78 ) |
| 企业破产法 .....      | ( 79 ) |
| 票据法 .....        | ( 81 ) |
| 证券法 .....        | ( 82 ) |
| 保险法 .....        | ( 83 ) |
| 海商法 .....        | ( 85 ) |

## 参考答案及解析

|                 |        |
|-----------------|--------|
| 公司法 .....       | ( 86 ) |
| 专题一 公司法总论 ..... | ( 86 ) |

|           |        |         |
|-----------|--------|---------|
| 专题二       | 有限责任公司 | ( 88 )  |
| 专题三       | 股份有限公司 | ( 91 )  |
| 专题四       | 案例分析题  | ( 91 )  |
| 合伙企业法     |        | ( 91 )  |
| 个人独资企业法   |        | ( 93 )  |
| 中外合资经营企业法 |        | ( 93 )  |
| 企业破产法     |        | ( 94 )  |
| 票据法       |        | ( 96 )  |
| 证券法       |        | ( 97 )  |
| 保险法       |        | ( 99 )  |
| 海商法       |        | ( 100 ) |

## 民事诉讼法与仲裁制度

|       |                 |         |
|-------|-----------------|---------|
| 专题一   | 民事诉讼与民事诉讼法      | ( 102 ) |
| 专题二   | 民事诉讼法的基本原则与基本制度 | ( 104 ) |
| 专题三   | 主管与管辖           | ( 106 ) |
| 专题四   | 诉               | ( 107 ) |
| 专题五   | 当事人             | ( 107 ) |
| 专题六   | 诉讼代理人           | ( 109 ) |
| 专题七   | 民事证据            | ( 109 ) |
| 专题八   | 民事诉讼中的证明        | ( 110 ) |
| 专题九   | 期间              | ( 111 ) |
| 专题十   | 法院调解            | ( 111 ) |
| 专题十一  | 保全和先予执行         | ( 112 ) |
| 专题十二  | 普通程序            | ( 113 ) |
| 专题十三  | 简易程序            | ( 114 ) |
| 专题十四  | 第二审程序           | ( 115 ) |
| 专题十五  | 特别程序            | ( 117 ) |
| 专题十六  | 审判监督程序          | ( 117 ) |
| 专题十七  | 督促程序            | ( 118 ) |
| 专题十八  | 公示催告程序          | ( 119 ) |
| 专题十九  | 民事裁判            | ( 119 ) |
| 专题二十  | 执行程序            | ( 120 ) |
| 专题二十一 | 涉外民事诉讼程序        | ( 121 ) |
| 专题二十二 | 仲裁与仲裁法概述        | ( 122 ) |
| 专题二十三 | 仲裁协议            | ( 122 ) |
| 专题二十四 | 仲裁程序            | ( 123 ) |
| 专题二十五 | 仲裁裁决执行          | ( 124 ) |
| 专题二十六 | 仲裁裁决的执行与不予执行    | ( 124 ) |
| 专题二十七 | 案例分析题           | ( 125 ) |

## 参考答案及解析

|     |                 |         |
|-----|-----------------|---------|
| 专题一 | 民事诉讼与民事诉讼法      | ( 128 ) |
| 专题二 | 民事诉讼法的基本原则与基本制度 | ( 130 ) |
| 专题三 | 主管与管辖           | ( 131 ) |
| 专题四 | 诉               | ( 132 ) |

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 专题五 当事人            | (132) |
| 专题六 诉讼代理人          | (134) |
| 专题七 民事证据           | (134) |
| 专题八 民事诉讼中的证明       | (135) |
| 专题九 期间             | (136) |
| 专题十 法院调解           | (137) |
| 专题十一 保全和先予执行       | (138) |
| 专题十二 普通程序          | (138) |
| 专题十三 简易程序          | (140) |
| 专题十四 第二审程序         | (140) |
| 专题十五 特别程序          | (142) |
| 专题十六 审判监督程序        | (143) |
| 专题十七 督促程序          | (143) |
| 专题十八 公示催告程序        | (144) |
| 专题十九 民事裁判          | (144) |
| 专题二十 执行程序          | (145) |
| 专题二十一 涉外民事诉讼程序     | (146) |
| 专题二十二 仲裁与仲裁法概述     | (147) |
| 专题二十三 仲裁协议         | (148) |
| 专题二十四 仲裁程序         | (148) |
| 专题二十五 仲裁裁决执行       | (149) |
| 专题二十六 仲裁裁决的执行与不予执行 | (149) |
| 专题二十七 案例分析题        | (150) |

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| (11)   | 民事主体                  |
| (21)   | 民事法律行为                |
| (31)   | 代理                    |
| (41)   | 诉讼时效                  |
| (51)   | 期间                    |
| (61)   | 送达                    |
| (71)   | 举证责任                  |
| (81)   | 证据                    |
| (91)   | 当事人                   |
| (101)  | 民事权利能力和民事行为能力         |
| (111)  | 自然人民事权利能力和民事行为能力      |
| (121)  | 法人和其他组织的民事权利能力和民事行为能力 |
| (131)  | 限制民事行为能力人             |
| (141)  | 无民事行为能力人              |
| (151)  | 监护                    |
| (161)  | 代理权                   |
| (171)  | 委托代理                  |
| (181)  | 法定代理                  |
| (191)  | 指定代理                  |
| (201)  | 表见代理                  |
| (211)  | 代理权的消灭                |
| (221)  | 代理权的滥用                |
| (231)  | 代理制度的特别规定             |
| (241)  | 诉讼时效的一般规定             |
| (251)  | 普通诉讼时效                |
| (261)  | 特殊诉讼时效                |
| (271)  | 诉讼时效期间的起算             |
| (281)  | 诉讼时效期间的中断、中止          |
| (291)  | 诉讼时效期间届满后的法律效果        |
| (301)  | 诉讼时效期间的计算             |
| (311)  | 期间的计算方法               |
| (321)  | 期间的起算点                |
| (331)  | 期间的停止                 |
| (341)  | 期间的延长                 |
| (351)  | 期间的计算方法               |
| (361)  | 期间的起算点                |
| (371)  | 期间的停止                 |
| (381)  | 期间的延长                 |
| (391)  | 期间的计算方法               |
| (401)  | 期间的起算点                |
| (411)  | 期间的停止                 |
| (421)  | 期间的延长                 |
| (431)  | 期间的计算方法               |
| (441)  | 期间的起算点                |
| (451)  | 期间的停止                 |
| (461)  | 期间的延长                 |
| (471)  | 期间的计算方法               |
| (481)  | 期间的起算点                |
| (491)  | 期间的停止                 |
| (501)  | 期间的延长                 |
| (511)  | 期间的计算方法               |
| (521)  | 期间的起算点                |
| (531)  | 期间的停止                 |
| (541)  | 期间的延长                 |
| (551)  | 期间的计算方法               |
| (561)  | 期间的起算点                |
| (571)  | 期间的停止                 |
| (581)  | 期间的延长                 |
| (591)  | 期间的计算方法               |
| (601)  | 期间的起算点                |
| (611)  | 期间的停止                 |
| (621)  | 期间的延长                 |
| (631)  | 期间的计算方法               |
| (641)  | 期间的起算点                |
| (651)  | 期间的停止                 |
| (661)  | 期间的延长                 |
| (671)  | 期间的计算方法               |
| (681)  | 期间的起算点                |
| (691)  | 期间的停止                 |
| (701)  | 期间的延长                 |
| (711)  | 期间的计算方法               |
| (721)  | 期间的起算点                |
| (731)  | 期间的停止                 |
| (741)  | 期间的延长                 |
| (751)  | 期间的计算方法               |
| (761)  | 期间的起算点                |
| (771)  | 期间的停止                 |
| (781)  | 期间的延长                 |
| (791)  | 期间的计算方法               |
| (801)  | 期间的起算点                |
| (811)  | 期间的停止                 |
| (821)  | 期间的延长                 |
| (831)  | 期间的计算方法               |
| (841)  | 期间的起算点                |
| (851)  | 期间的停止                 |
| (861)  | 期间的延长                 |
| (871)  | 期间的计算方法               |
| (881)  | 期间的起算点                |
| (891)  | 期间的停止                 |
| (901)  | 期间的延长                 |
| (911)  | 期间的计算方法               |
| (921)  | 期间的起算点                |
| (931)  | 期间的停止                 |
| (941)  | 期间的延长                 |
| (951)  | 期间的计算方法               |
| (961)  | 期间的起算点                |
| (971)  | 期间的停止                 |
| (981)  | 期间的延长                 |
| (991)  | 期间的计算方法               |
| (1001) | 期间的起算点                |
| (1011) | 期间的停止                 |
| (1021) | 期间的延长                 |
| (1031) | 期间的计算方法               |
| (1041) | 期间的起算点                |
| (1051) | 期间的停止                 |
| (1061) | 期间的延长                 |
| (1071) | 期间的计算方法               |
| (1081) | 期间的起算点                |
| (1091) | 期间的停止                 |
| (1101) | 期间的延长                 |
| (1111) | 期间的计算方法               |
| (1121) | 期间的起算点                |
| (1131) | 期间的停止                 |
| (1141) | 期间的延长                 |
| (1151) | 期间的计算方法               |
| (1161) | 期间的起算点                |
| (1171) | 期间的停止                 |
| (1181) | 期间的延长                 |
| (1191) | 期间的计算方法               |
| (1201) | 期间的起算点                |
| (1211) | 期间的停止                 |
| (1221) | 期间的延长                 |
| (1231) | 期间的计算方法               |
| (1241) | 期间的起算点                |
| (1251) | 期间的停止                 |
| (1261) | 期间的延长                 |
| (1271) | 期间的计算方法               |
| (1281) | 期间的起算点                |
| (1291) | 期间的停止                 |
| (1301) | 期间的延长                 |
| (1311) | 期间的计算方法               |
| (1321) | 期间的起算点                |
| (1331) | 期间的停止                 |
| (1341) | 期间的延长                 |
| (1351) | 期间的计算方法               |
| (1361) | 期间的起算点                |
| (1371) | 期间的停止                 |
| (1381) | 期间的延长                 |
| (1391) | 期间的计算方法               |
| (1401) | 期间的起算点                |
| (1411) | 期间的停止                 |
| (1421) | 期间的延长                 |
| (1431) | 期间的计算方法               |
| (1441) | 期间的起算点                |
| (1451) | 期间的停止                 |
| (1461) | 期间的延长                 |
| (1471) | 期间的计算方法               |
| (1481) | 期间的起算点                |
| (1491) | 期间的停止                 |
| (1501) | 期间的延长                 |

## 附录文案参考卷

|        |           |
|--------|-----------|
| (81)   | 合同的基本概念   |
| (91)   | 合同的订立     |
| (101)  | 合同的成立     |
| (111)  | 合同的效力     |
| (121)  | 合同的履行     |
| (131)  | 合同的变更与转让  |
| (141)  | 合同的权利义务终止 |
| (151)  | 合同的解释     |
| (161)  | 合同的种类     |
| (171)  | 买卖合同      |
| (181)  | 租赁合同      |
| (191)  | 借款合同      |
| (201)  | 租赁合同      |
| (211)  | 借款合同      |
| (221)  | 租赁合同      |
| (231)  | 借款合同      |
| (241)  | 租赁合同      |
| (251)  | 借款合同      |
| (261)  | 租赁合同      |
| (271)  | 借款合同      |
| (281)  | 租赁合同      |
| (291)  | 借款合同      |
| (301)  | 租赁合同      |
| (311)  | 借款合同      |
| (321)  | 租赁合同      |
| (331)  | 借款合同      |
| (341)  | 租赁合同      |
| (351)  | 借款合同      |
| (361)  | 租赁合同      |
| (371)  | 借款合同      |
| (381)  | 租赁合同      |
| (391)  | 借款合同      |
| (401)  | 租赁合同      |
| (411)  | 借款合同      |
| (421)  | 租赁合同      |
| (431)  | 借款合同      |
| (441)  | 租赁合同      |
| (451)  | 借款合同      |
| (461)  | 租赁合同      |
| (471)  | 借款合同      |
| (481)  | 租赁合同      |
| (491)  | 借款合同      |
| (501)  | 租赁合同      |
| (511)  | 借款合同      |
| (521)  | 租赁合同      |
| (531)  | 借款合同      |
| (541)  | 租赁合同      |
| (551)  | 借款合同      |
| (561)  | 租赁合同      |
| (571)  | 借款合同      |
| (581)  | 租赁合同      |
| (591)  | 借款合同      |
| (601)  | 租赁合同      |
| (611)  | 借款合同      |
| (621)  | 租赁合同      |
| (631)  | 借款合同      |
| (641)  | 租赁合同      |
| (651)  | 借款合同      |
| (661)  | 租赁合同      |
| (671)  | 借款合同      |
| (681)  | 租赁合同      |
| (691)  | 借款合同      |
| (701)  | 租赁合同      |
| (711)  | 借款合同      |
| (721)  | 租赁合同      |
| (731)  | 借款合同      |
| (741)  | 租赁合同      |
| (751)  | 借款合同      |
| (761)  | 租赁合同      |
| (771)  | 借款合同      |
| (781)  | 租赁合同      |
| (791)  | 借款合同      |
| (801)  | 租赁合同      |
| (811)  | 借款合同      |
| (821)  | 租赁合同      |
| (831)  | 借款合同      |
| (841)  | 租赁合同      |
| (851)  | 借款合同      |
| (861)  | 租赁合同      |
| (871)  | 借款合同      |
| (881)  | 租赁合同      |
| (891)  | 借款合同      |
| (901)  | 租赁合同      |
| (911)  | 借款合同      |
| (921)  | 租赁合同      |
| (931)  | 借款合同      |
| (941)  | 租赁合同      |
| (951)  | 借款合同      |
| (961)  | 租赁合同      |
| (971)  | 借款合同      |
| (981)  | 租赁合同      |
| (991)  | 借款合同      |
| (1001) | 租赁合同      |
| (1011) | 借款合同      |
| (1021) | 租赁合同      |
| (1031) | 借款合同      |
| (1041) | 租赁合同      |
| (1051) | 借款合同      |
| (1061) | 租赁合同      |
| (1071) | 借款合同      |
| (1081) | 租赁合同      |
| (1091) | 借款合同      |
| (1101) | 租赁合同      |
| (1111) | 借款合同      |
| (1121) | 租赁合同      |
| (1131) | 借款合同      |
| (1141) | 租赁合同      |
| (1151) | 借款合同      |
| (1161) | 租赁合同      |
| (1171) | 借款合同      |
| (1181) | 租赁合同      |
| (1191) | 借款合同      |
| (1201) | 租赁合同      |
| (1211) | 借款合同      |
| (1221) | 租赁合同      |
| (1231) | 借款合同      |
| (1241) | 租赁合同      |
| (1251) | 借款合同      |
| (1261) | 租赁合同      |
| (1271) | 借款合同      |
| (1281) | 租赁合同      |
| (1291) | 借款合同      |
| (1301) | 租赁合同      |
| (1311) | 借款合同      |
| (1321) | 租赁合同      |
| (1331) | 借款合同      |
| (1341) | 租赁合同      |
| (1351) | 借款合同      |
| (1361) | 租赁合同      |
| (1371) | 借款合同      |
| (1381) | 租赁合同      |
| (1391) | 借款合同      |
| (1401) | 租赁合同      |
| (1411) | 借款合同      |
| (1421) | 租赁合同      |
| (1431) | 借款合同      |
| (1441) | 租赁合同      |
| (1451) | 借款合同      |
| (1461) | 租赁合同      |
| (1471) | 借款合同      |
| (1481) | 租赁合同      |
| (1491) | 借款合同      |
| (1501) | 租赁合同      |

## 民 法 通 则

## 专题一 民法基础理论\*

分数: \_\_\_\_\_ 总分: 6 分 时间: 6 分钟

**一、单项选择题(每题所给选项中只有一个正确答案。每题1分)**

1. 张某从银行贷得80万元用于购买房屋，并以该房屋设定了抵押。在借款期间房屋被洪水冲毁。张某尽管生活艰难，仍想方设法还清了银行贷款。对此，周围多有议论。根据社会主义法治理念和民法有关规定，下列哪一观点可以成立？(2012/3/1)

A. 甲认为，房屋被洪水冲毁属于不可抗力，张某无须履行还款义务。坚持还贷是多此一举

B. 乙认为，张某已不具备还贷能力，无须履行还款义务。坚持还贷是为难自己

C. 丙认为，张某对房屋的毁损没有过错，且此情况不止一家，银行应将贷款作坏账处理。坚持还贷是一厢情愿

D. 丁认为，张某与银行的贷款合同并未因房屋被冲毁而消灭。坚持还贷是严守合约、诚实信用

2. 下列哪一情形下，乙的请求依法应得到支持？(2010/3/1)

A. 甲应允乙同看演出，但迟到半小时。乙要求甲赔偿损失

B. 甲听说某公司股票可能大涨，便告诉乙，乙信以为真大量购进，事后该只股票大跌。乙要求甲赔偿损失

C. 甲与其妻乙约定，如因甲出轨导致离婚，甲应补偿乙50万元，后二人果然因此离婚。乙要求甲依约赔偿

D. 甲对乙承诺，如乙比赛夺冠，乙出国旅游时甲将陪同，后乙果然夺冠，甲失约。乙要求甲承担赔偿责任

3. 甲被乙家的狗咬伤，要求乙赔偿医药费，乙认为甲被狗咬与自己无关拒绝赔偿。下列哪一选项是正确的？(2009/3/1)

A. 甲乙之间的赔偿关系属于民法所调整的人身关系

B. 甲请求乙赔偿的权利属于绝对权

C. 甲请求乙赔偿的权利适用诉讼时效

D. 乙拒绝赔偿是行使抗辩权

4. 关于民事法律关系，下列哪一选项是正确的？(2008/3/1)

A. 民事法律关系只能由当事人自主设立

B. 民事法律关系的主体即自然人和法人

C. 民事法律关系的客体包括不作为

D. 民事法律关系的内容均由法律规定

二、多项选择题(每题所给选项中有两个或两个以上正确答案，少答或多答均不得分。每题2分)

关于民事权利，下列哪些选项是正确的？(2008/3/1)

A. 甲公司与乙银行签订借款合同，乙对甲享有的要求其还款的权利不具有排他性

B. 丙公司与丁公司协议，丙不在丁建筑的某楼前建造高于该楼的建筑，丁对丙享有的此项权利具有支配性

C. 债权人要求保证人履行，保证人以债权人未对主债务人提起诉讼或申请仲裁为由拒绝履行，保证人的此项权利是抗辩权

D. 债权人撤销债务人与第三人的赠与合同的权利不受诉讼时效的限制

\* 本专题答案部分见本书第36页。

## 专题二 自然人\*

分数:\_\_\_\_\_ 总分:5分 时间:5分钟

### 一、单项选择题(每题所给选项中只有一个正确答案。每题1分)

1. 甲十七岁,以个人积蓄1,000元在慈善拍卖会拍得明星乙表演用过的道具,市价约100元。事后,甲觉得道具价值与其价格很不相称,颇为后悔。关于这一买卖,下列哪一说法是正确的?(2010/3/2)

- A. 买卖显失公平,甲有权要求撤销
- B. 买卖存在重大误解,甲有权要求撤销
- C. 买卖无效,甲为限制行为能力人
- D. 买卖有效

2. 甲十五岁,精神病人。关于其监护问题,下列哪一表述是正确的?(2010/3/3)

- A. 监护人只能是甲的近亲属或关系密切的其他亲属、朋友
- B. 监护人可是同一顺序中的数人
- C. 对担任监护人有争议的,可直接请求法院裁决
- D. 为甲设定监护人,适用关于精神病人监护的规定

3. 王东、李南、张西约定共同开办一家餐馆,王东出资20万元并负责日常经营,李南出资10万元,张西

提供家传菜肴配方,但李南和张西均只参与盈余分配而不参与经营劳动。开业两年后,餐馆亏损严重,李南撤回了出资,并要求王东和张西出具了“餐馆经营亏损与李南无关”的字据。下列哪一选项是正确的?(2009/3/2)

- A. 王东、李南为合伙人,张西不是合伙人
- B. 王东、张西为合伙人,李南不是合伙人
- C. 王东、李南、张西均为合伙人
- D. 王东和张西所出具的字据无效

### 二、多项选择题(每题所给选项中有两个或两个以上正确答案,少答或多答均不得分。每题2分)

关于宣告死亡,下列哪些选项是正确的?(2009/3/51)

- A. 宣告死亡的申请人有顺序先后的限制
- B. 有民事行为能力人在被宣告死亡期间实施的民事行为有效
- C. 被宣告死亡的人与其配偶的婚姻关系因死亡宣告的撤销而自行恢复
- D. 被撤销死亡宣告的人有权请求依《继承法》取得其财产者返还原物或给予适当补偿

## 专题三 法人\*\*

分数:\_\_\_\_\_ 总分:5分 时间:5分钟

### 单项选择题(每题所给选项中只有一个正确答案。每题1分)

#### 每题1分)

1. 关于法人,下列哪一表述是正确的?(2012/3/2)

- A. 社团法人均属营利法人
- B. 基金会法人均属公益法人
- C. 社团法人均属公益法人
- D. 民办非企业单位法人均属营利法人

2. 王某是甲公司的法定代表人,以甲公司名义向乙公司发出书面要约,愿以10万元价格出售甲公司的一块清代翡翠。王某在函件发出后2小时意外死亡,乙公司回函表示愿意以该价格购买。甲公司新任法定代表人以王某死亡,且未经董事会同意为由拒绝。关

于该要约,下列哪一表述是正确的?(2011/3/3)

- A. 无效 B. 效力待定
  - C. 可撤销 D. 有效
3. 根据我国法律规定,关于法人,下列哪一表述是正确的?(2010/3/4)
- A. 成立社团法人均须登记
  - B. 银行均是企业法人
  - C. 法人之间可形成合伙型联营
  - D. 一人公司均不是法人
4. 甲公司分立为乙丙两公司,约定由乙公司承担甲公司全部债务的清偿责任,丙公司继受甲公司全部债权。关于该协议的效力,下列哪一选项是正确的?

\* 本专题答案部分见本书第36页。

\*\* 本专题答案部分见本书第37页。

(2009/3/3)

- A. 该协议仅对乙丙两公司具有约束力,对甲公司的债权人并非当然有效
- B. 该协议无效,应当由乙丙两公司对甲公司的债务承担连带清偿责任
- C. 该协议有效,甲公司的债权人只能请求乙公司对甲公司的债务承担清偿责任
- D. 该协议效力待定,应当由甲公司的债权人选择分立后的公司清偿债务

5. 德胜公司注册地在萨摩国并在该国设有总部和分支机构,但主要营业机构位于中国深圳,是一家由台

湾地区凯旋集团公司全资设立的法人企业。由于决策失误,德胜公司在中国欠下700万元债务。对此,下列哪一选项是正确的? (2008/3/2)

- A. 该债务应以深圳主营机构的全部财产清偿
- B. 该债务应以深圳主营机构和萨摩国总部及分支机构的全部财产清偿
- C. 无论德胜公司的全部财产能否清偿,凯旋公司都应承担连带责任
- D. 当德胜公司的全部财产不足清偿时,由凯旋公司承担补充责任

## 专题四 民事法律行为与代理\*

分数:\_\_\_\_\_ 总分:11分 时间:11分钟

一、单项选择题(每题所给选项中只有一个正确答案。每题1分)

1. 下列哪一情形构成重大误解,属于可变更、可撤销的民事行为? (2012/3/3)

- A. 甲立下遗嘱,误将乙的字画分配给继承人
- B. 甲装修房屋,误以为乙的地砖为自家所有,并予以使用
- C. 甲入住乙宾馆,误以为乙宾馆提供的茶叶是无偿的,并予以使用
- D. 甲要购买电动车,误以为精神病人乙是完全民事行为能力人,并与之签订买卖合同

2. 甲与同学打赌,故意将一台旧电脑遗留在某出租车上,看是否有人送还。与此同时,甲通过电台广播悬赏,称捡到电脑并归还者,付给奖金500元。该出租车司机乙很快将该电脑送回,主张奖金时遭拒。下列哪一表述是正确的? (2012/3/4)

- A. 甲的悬赏属于要约
  - B. 甲的悬赏属于单方允诺
  - C. 乙归还电脑的行为是承诺
  - D. 乙送还电脑是义务,不能获得奖金
3. 下列哪一情形构成无权代理? (2009/3/4)
- A. 甲冒用乙的姓名从某杂志社领取乙的论文稿酬据为己有
  - B. 某公司董事长超越权限以本公司名义为他人提供担保
  - C. 刘某受同学周某之托冒充丁某参加求职面试
  - D. 关某代收某推销员谎称关某的邻居李某订购的保健品并代为付款

二、多项选择题(每题所给选项中有两个或两个以上正确答案,少答或多答均不得分。每题2分)

1. 下列哪些情形属于代理? (2012/3/53)

- A. 甲请乙从国外代购1套名牌餐具,乙自己要买2套,故乙共买3套一并结账
- B. 甲请乙代购茶叶,乙将甲写好茶叶名称的纸条交给销售员,告知其是为自己朋友买茶叶
- C. 甲律师接受法院指定担任被告人乙的辩护人
- D. 甲介绍歌星乙参加某演唱会,并与主办方签订了三方协议

2. 甲委托乙采购一批电脑,乙受丙诱骗高价采购了一批劣质手机。丙一直以销售劣质手机为业,甲对此知情。关于手机买卖合同,下列哪些表述是正确的? (2012/3/54)

- A. 甲有权追认
- B. 甲有权撤销
- C. 乙有权以甲的名义撤销
- D. 丙有权撤销

3. 关于意思表示法律效力的判断,下列哪些选项是正确的? (2011/3/53)

- A. 甲在商场购买了一台液晶电视机,回家后发现其妻乙已在另一商场以更低折扣订了一台液晶电视机。甲认为其构成重大误解,有权撤销买卖
- B. 甲向乙承诺,以其外籍华人身份在婚后为乙办外国绿卡。婚后,乙发现甲是在逃通缉犯。乙有权以甲欺诈为由撤销婚姻
- C. 甲向乙银行借款,乙银行要求甲提供担保。丙为帮助甲借款,以举报丁偷税漏税相要挟,迫使其为甲

\* 本专题答案部分见本书第38页。

借款提供保证，乙银行对此不知情。丁有权以其受到胁迫为由撤销保证。

D. 甲患癌症，其妻乙和医院均对甲隐瞒其病情。经与乙协商，甲投保人身保险，指定身故受益人为乙。保险公司有权以乙欺诈为由撤销合同。

4. 张某到王某家聊天，王某去厕所时张某帮其接听到了刘某打来的电话。刘某欲向王某订购一批货物，

请张某转告，张某应允。随后张某感到有利可图，没有向王某转告订购之事，而是自己低价购进了刘某所需货物，以王某名义交货并收取了刘某货款。关于张某将货物出卖给刘某的行为的性质，下列哪些说法是正确的？（2010/3/51）

- A. 无权代理
- B. 无因管理
- C. 不当得利
- D. 效力待定

## 专题五 人身权

分数：\_\_\_\_\_ 总分：12 分 时间：12分钟

### 一、单项选择题（每题所给选项中只有一个正确答案。每题1分）

1. 甲到乙医院做隆鼻手术效果很好。乙为了宣传，分别在美容前后对甲的鼻子进行拍照（仅见鼻子和嘴部），未经甲同意将照片发布到丙网站的广告中，介绍该照片时使用甲的真实姓名。丙网站在收到甲的异议后立即作了删除。下列哪一说法是正确的？（2011/3/24）

- A. 乙医院和丙网站侵犯了甲的姓名权，应承担连带赔偿责任
  - B. 乙医院和丙网站侵犯了甲的姓名权，应承担按份赔偿责任
  - C. 乙医院侵犯了甲的姓名权
  - D. 乙医院和丙网站侵犯了甲的姓名权和肖像权，但丙网站可免于承担赔偿责任
2. 某“二人转”明星请某摄影爱好者为其拍摄个人写真，摄影爱好者未经该明星同意将其照片卖给崇拜该明星的广告商，广告商未经该明星、摄影爱好者同意将该明星照片刊印在广告单上。对此，下列哪一选项是正确的？（2010/3/22）

- A. 照片的著作权属于该明星，但由摄影爱好者行使
  - B. 广告商侵犯了该明星的肖像权
  - C. 广告商侵犯了该明星的名誉权
  - D. 摄影爱好者卖照片给广告商，不构成侵权
3. 朴某系知名美容专家。某医院未经朴某同意，将其作为医院美容专家在医院网站上使用了朴某照片和简介，且将朴某名字和简介错误地安在了其他专家的照片旁。下列哪一说法是正确的？（2009/3/24）

- A. 医院未侵犯朴某的姓名权
- B. 医院未侵犯朴某的肖像权
- C. 医院侵犯了朴某的肖像权和姓名权

D. 医院侵犯了朴某的荣誉权

4. 赵某系全国知名演员，张某经多次整容后外形酷似赵某，此后多次参加营利性模仿秀表演，承接并拍摄了一些商业广告。下列哪一选项是正确的？（2008/3/15）

- A. 张某故意整容成赵某外形的行为侵害了赵某的肖像权
- B. 张某整容后参加营利性模仿秀表演侵害了赵某的肖像权
- C. 张某整容后承接并拍摄商业广告的行为侵害了赵某的名誉权
- D. 张某的行为不构成对赵某人格权的侵害

### 二、多项选择题（每题所给选项中有两个或两个以上正确答案，少答或多答均不得分。每题2分）

1. 甲女委托乙公司为其拍摄一套艺术照。不久，甲女发现丙网站有其多张半裸照片，受到众人嘲讽和指责。经查，乙公司未经甲女同意将其照片上传到公司网站做宣传，丁男下载后将甲女头部移植至他人半裸照片，上传到丙网站。下列哪些说法是正确的？（2011/3/66）

- A. 乙公司侵犯了甲女的肖像权
  - B. 丁男侵犯了乙公司的著作权
  - C. 丁男侵犯了甲女的名誉权
  - D. 甲女有权主张精神损害赔偿
2. 女青年牛某因在一档电视相亲节目中言词犀利而受到观众关注，一时应者如云。有网民对其发动“人肉搜索”，在相关网站首次披露牛某的曾用名、儿时相片、家庭背景、恋爱史等信息，并有人在网站上捏造牛某曾与某明星有染的情节。关于网民的行为，下列哪些说法是正确的？（2010/3/68）

- A. 侵害牛某的姓名权
- B. 侵害牛某的肖像权

\* 本专题答案部分见本书第39页。

C. 侵害牛某的隐私权

D. 侵害牛某的名誉权

3. 张某因病住院，医生手术时误将一肾脏摘除。张某向法院起诉，要求医院赔偿治疗费用和精神损害抚慰金。法院审理期间，张某术后感染医治无效死亡。关于此案，下列哪些说法是正确的？（2010/3/69）

- A. 医院侵犯了张某的健康权和生命权
- B. 张某继承人有权继承张某的医疗费赔偿请求权
- C. 张某继承人有权继承张某的精神损害抚慰金请求权
- D. 张某死后其配偶、父母和子女有权另行起诉，请

求医院赔偿自己的精神损害

4. 张某旅游时抱着当地一小女孩拍摄了一张照片，并将照片放在自己的博客中，后来发现该照片被用在某杂志的封面，并配以“母女情深”的文字说明。张某并未结婚，朋友看到杂志后纷纷询问张某，熟人对此也议论纷纷，张某深受困扰。下列哪些说法是正确的？（2008/3/61）

- A. 杂志社侵害了张某的肖像权
- B. 杂志社侵害了张某的名誉权
- C. 杂志社侵害了张某的隐私权
- D. 张某有权向杂志社要求精神损害赔偿

## 专题六 债 权\*

分数：\_\_\_\_\_ 总分：24 分 时间：24 分钟

一、单项选择题（每题所给选项中只有一个正确答案。每题1分）

1. 甲将某物出售于乙，乙转售于丙，甲应乙的要求，将该物直接交付于丙。下列哪一说法是错误的？（2012/3/20）

- A. 如仅甲、乙间买卖合同无效，则甲有权向乙主张不当得利返还请求权
- B. 如仅乙、丙间买卖合同无效，则乙有权向丙主张不当得利返还请求权
- C. 如甲、乙间以及乙、丙间买卖合同均无效，甲无权向丙主张不当得利返还请求权
- D. 如甲、乙间以及乙、丙间买卖合同均无效，甲有权向乙、丙主张不当得利返还请求权

2. 甲聘请乙负责照看小孩，丙聘请丁做家务。甲和丙为邻居，乙和丁为好友。一日，甲突生急病昏迷不醒，乙联系不上甲的亲属，急将甲送往医院，并将甲的小孩委托给丁临时照看。丁疏于照看，致甲的小孩在玩耍中受伤。下列哪一说法是正确的？（2012/3/21）

- A. 乙将甲送往医院的行为属于无因管理
- B. 丁照看小孩的行为属于无因管理，不构成侵权行为
- C. 丙应当承担甲小孩的医疗费
- D. 乙和丁对甲小孩的医疗费承担连带责任

3. 甲公司向银行贷款1000万元，乙公司和丙公司向银行分别出具担保函：“在甲公司不按时偿还1000万元本息时，本公司承担保证责任。”关于乙公司和丙公司对银行的保证债务，下列哪一表述是正确的？（2011/3/10）

A. 属于选择之债

B. 属于连带之债

C. 属于按份之债

D. 属于多数人之债

4. 下列哪一情形不产生不当得利之债？（2011/3/19）

- A. 甲向乙借款10万元，1年后根据约定偿还本息15万元
- B. 甲不知诉讼时效已过，向债权人乙清偿债务
- C. 甲久别归家，误把乙的鸡当成自家的吃掉
- D. 甲雇用的装修工人，误把邻居乙的装修材料用于甲的房屋装修

5. 刘某承包西瓜园，收获季节突然病故。好友刁某因联系不上刘某家人，便主动为刘某办理后事和照看西瓜园，并将西瓜卖出，获益5万元。其中，办理后事花费1万元、摘卖西瓜雇工费以及其他必要费用共5000元。刁某认为自己应得劳务费5000元。关于刁某的行为，下列哪一说法是正确的？（2011/3/20）

- A. 5万元属于不当得利
- B. 应向刘某家人给付3万元
- C. 应向刘某家人给付4万元
- D. 应向刘某家人给付3.5万元

6. 甲对乙说：如果你在三年内考上公务员，我愿将自己的一套住房或者一辆宝马轿车相赠。乙同意。两年后，乙考取某国家机关职位。关于甲与乙的约定，下列哪一说法是正确的？（2009/3/9）

A. 属于种类之债

B. 属于选择之债

\* 本专题答案部分见本书第40页。

C. 属于连带之债

D. 属于劳务之债

7. 张某外出,台风将至。邻居李某担心张某年久失修的房子被风刮倒,祸及自家,就雇人用几根木料支撑住张某的房子,但张某的房子仍然不敌台风,倒塌之际压死了李某养的数只鸡。下列哪一说法是正确的?(2009/3/12)

A. 李某初衷是为自己,故不构成无因管理

B. 房屋最终倒塌,未达到管理效果,故无因管理不成立

C. 李某的行为构成无因管理

D. 张某不需支付李某固房费用,但应赔偿房屋倒塌给李某造成的损失

8. 甲手机专卖店门口立有一块木板,上书“假一罚十”四个醒目大字。乙从该店购买了一部手机,后经有关部门鉴定,该手机属于假冒产品,乙遂要求甲履行其“假一罚十”的承诺。关于本案,下列哪一选项是正确的?(2008/3/7)

A. “假一罚十”过分加重了甲的负担,属于无效的格式条款

B. “假一罚十”没有被订入到合同之中,故对甲没有约束力

C. “假一罚十”显失公平,甲有权请求法院予以变更或者撤销

D. “假一罚十”是甲自愿作出的真实意思表示,应当认定为有效

**二、多项选择题(每题所给选项中有两个或两个以上正确答案,少答或多答均不得分。每题2分)**

1. 下列行为中,哪些构成无因管理?(2008/3/55)

A. 甲错把他人的牛当成自家的而饲养

B. 乙见邻居家失火恐殃及自己家,遂用自备的灭火器救火

C. 丙(15岁)租车将在体育课上昏倒的同学送往医院救治

D. 丁见门前马路下水道井盖被盗致路人跌伤,遂自购一井盖铺上

2. 婷婷满一周岁,其父母将某影楼摄影师请到家中为其拍摄纪念照,并要求影楼不得保留底片用作他途。相片洗出后,影楼违反约定将婷婷相片制成挂历出售,获利颇丰。本案中存在哪些债的关系?(2008/3/56)

A. 承揽合同之债

B. 委托合同之债

C. 侵权行为之债

D. 不当得利之债

**三、不定项选择题(每题所给的选项中有一个或一个以上正确答案,不答、少答或多答均不得分。每题2分)**

甲公司与乙公司约定,由甲公司向乙公司交付1

吨药材,乙公司付款100万元。乙公司将药材转卖给丙公司,并约定由甲公司向丙公司交付,丙公司收货后3日内应向乙支付价款120万元。

张某以自有汽车为乙公司的债权提供抵押担保,未办理抵押登记。抵押合同约定:“在丙公司不付款时,乙公司有权就出卖该汽车的价款清偿自己的债权。”李某为这笔货款出具担保函:“在丙公司不付款时,由李某承担保证责任”。丙公司收到药材后未依约向乙公司支付120万元,乙公司向张某主张实现抵押权,同时要求李某承担保证责任。

张某见状,便将其汽车赠与刘某。刘某将该汽车作为出资,与钱某设立丁酒店有限责任公司,并办理完出资手续。

丁公司员工方某驾驶该车接送酒店客人时,为躲避一辆逆行摩托车,将行人赵某撞伤。方某自行决定以丁公司名义将该车放在戊公司维修,为获得维修费的八折优惠,方某以其名义在与戊公司相关的庚公司为该车购买一套全新座垫。汽车修好后,方某将车取走交丁公司投入运营。戊公司要求丁公司支付维修费,否则对汽车行使留置权,丁公司回函请宽限一周。庚公司要求丁公司支付座垫费,丁公司拒绝。请回答第1—6题。

1. 关于乙公司与丙公司签订合同的效力,下列表述正确的是:(2011/3/86)

- A. 效力待定    B. 为甲公司设定义务的约定无效  
C. 有效    D. 无效

2. 关于乙公司要求担保人承担责任,下列表述正确的是:(2011/3/87)

- A. 乙公司不得向丙公司和李某一并提起诉讼  
B. 李某对乙公司享有先诉抗辩权  
C. 乙公司应先向张某主张实现抵押权  
D. 乙公司可以选择向张某主张实现抵押权或者向李某主张保证责任

3. 在刘某办理出资手续后,关于汽车所有权人,下列选项正确的是:(2011/3/88)

- A. 乙公司    B. 张某  
C. 刘某    D. 丁公司

4. 关于对赵某的损害应承担侵权责任的主体,下列选项正确的是:(2011/3/89)

- A. 方某    B. 钱某和刘某  
C. 丁公司    D. 摩托车主

5. 关于汽车维修合同,下列表述正确的是:(2011/3/90)

- A. 方某构成无因管理  
B. 方某构成无权代理  
C. 方某构成无权处分  
D. 方某构成表见代理

6. 关于座垫费和维修费,下列表述正确的是:

- A. 方某应向庚公司支付座垫费  
B. 丁公司应向庚公司支付座垫费

- C. 丁公司应向戊公司支付维修费  
D. 戊公司有权将汽车留置

## 专题七 诉讼时效\*

分数:\_\_\_\_\_ 总分:9分 时间:9分钟

**一、单项选择题(每题所给选项中只有一个正确答案。每题1分)**

1. 关于诉讼时效,下列哪一选项是正确的? (2012/3/5)

- A. 甲借乙5万元,向乙出具借条,约定1周之内归还。乙债权的诉讼时效期间从借条出具日起计算
- B. 甲对乙享有10万元货款债权,丙是连带保证人,甲对丙主张权利,会导致10万元货款债权诉讼时效中断
- C. 甲向银行借款100万元,乙提供价值80万元房产作抵押,银行实现对乙的抵押权后,会导致剩余的20万元主债务诉讼时效中断
- D. 甲为乙欠银行的50万元债务提供一般保证。甲不知50万元主债务诉讼时效期间届满,放弃先诉抗辩权,承担保证责任后不得向乙追偿

2. 关于诉讼时效中断的表述,下列哪一选项是正确的? (2011/3/5)

- A. 甲欠乙10万元到期未还,乙要求甲先清偿8万元。乙的行为,仅导致8万元债务诉讼时效中断
- B. 甲和乙对丙因共同侵权而需承担连带赔偿责任计10万元,丙要求甲承担8万元。丙的行为,导致甲和乙对丙负担的连带债务诉讼时效均中断
- C. 乙欠甲8万元,丙欠乙10万元,甲对丙提起代位权诉讼。甲的行为,不会导致丙对乙的债务诉讼时效中断
- D. 乙欠甲10万元,甲将该债权转让给丙。自甲与丙签订债权转让协议之日起,乙的10万元债务诉讼时效中断

3. 诉讼时效因当事人一方提出要求而中断,下列哪一情形不能产生诉讼时效中断的效力? (2009/3/5)

- A. 对方当事人在当事人主张权利的文书上签字、盖章的
- B. 当事人一方以发送信件或数据电文方式主张权利,该信件或数据电文应当到达对方当事人的
- C. 当事人一方为金融机构,依照法律规定或当事人约定从对方当事人账户中扣收欠款本息的

- D. 当事人一方下落不明,对方当事人在下落不明当事人一方住所地的县(市)级有影响的媒体上刊登具有主张权利内容的公告的

**二、多项选择题(每题所给选项中有两个或两个以上正确答案,少答或多答均不得分。每题2分)**

1. 某公司因合同纠纷的诉讼时效问题咨询律师。关于律师的答复,下列哪些选项是正确的? (2010/3/52)

- A. 当事人不得违反法律规定,约定延长或者缩短诉讼时效期间、预先放弃诉讼时效利益
- B. 当事人约定同一债务分期履行的,诉讼时效期间从最后一期履行期限届满之日起计算
- C. 当事人在一审期间未提出诉讼时效抗辩的,二审期间不能提出该抗辩
- D. 诉讼时效届满,当事人一方向对方当事人作出同意履行义务意思表示的,不得再以时效届满为由进行抗辩

2. 关于诉讼时效的表述,下列哪些选项是正确的? (2009/3/52)

- A. 当事人可以对债权请求权提出诉讼时效抗辩,但法律规定的有些债权请求权不适用诉讼时效的规定
- B. 当事人不能约定延长或缩短诉讼时效期间,也不能预先放弃诉讼时效利益
- C. 当事人未提出诉讼时效抗辩的,法院不对诉讼时效问题进行阐明及主动适用诉讼时效的规定进行裁判
- D. 当事人在一审、二审期间都可以提出诉讼时效抗辩

3. 关于诉讼时效,下列哪些选项是正确的? (2008/3/52)

- A. 诉讼时效仅适用于请求权
- B. 一般诉讼时效期间属可变期间
- C. 诉讼时效期间均从权利人知道或应当知道权利被侵害时起计算
- D. 诉讼时效期间届满后所受领的给付构成不当得利

\* 本专题答案部分见本书第42页。

# 物权法\*

分数:\_\_\_\_\_ 总分:50分 时间:50分钟

## 一、单项选择题(每题所给选项中只有一个正确答案。每题1分)

1. 甲、乙、丙、丁共有1套房屋,各占1/4,对共有房屋的管理没有进行约定。甲、乙、丙未经丁同意,以全体共有人的名义将该房屋出租给戊。关于甲、乙、丙上述行为对丁的效力的依据,下列哪一表述是正确的?(2012/3/6)

A. 有效,出租属于对共有物的管理,各共有人都有管理的权利

B. 有效,对共有物的处分应当经占共有份额2/3以上的共有人的同意,出租行为较处分为轻,当然可以为之

C. 无效,对共有物的出租属于处分,应当经全体共有人的同意

D. 有效,出租是以利用的方法增加物的收益,可以视为改良行为,经占共有份额2/3以上的共有人的同意即可

2. 甲、乙是邻居。乙出国2年,甲将乙的停车位占为己用。期间,甲将该停车位出租给丙,租期1年。期满后丙表示不再续租,但仍继续使用该停车位。下列哪一表述是错误的?(2012/3/8)

A. 甲将乙的停车位占为己用,甲属于恶意、无权占有人

B. 丙的租期届满前,甲不能对丙主张占有返还请求权

C. 乙可以请求甲返还原物。在甲为间接占有人时,可以对甲请求让与其对丙的占有返还请求权

D. 无论丙是善意或恶意的占有人,乙都可以对其行使占有返还请求权

3. 甲将其1辆汽车出卖给乙,约定价款30万元。乙先付了20万元,余款在6个月内分期支付。在分期付款期间,甲先将汽车交付给乙,但明确约定付清全款后甲才将汽车的所有权移转给乙。嗣后,甲又将该汽车以20万元的价格卖给不知情的丙,并以指示交付的方式完成交付。下列哪一表述是正确的?(2012/3/9)

A. 在乙分期付款期间,汽车已经交付给乙,乙即取得汽车的所有权

B. 在乙分期付款期间,汽车虽然已经交付给乙,但甲保留了汽车的所有权,故乙不能取得汽车的所有权

C. 丙对甲、乙之间的交易不知情,可以依据善意取得制度取得汽车所有权

D. 丙不能依甲的指示交付取得汽车所有权

4. 物权人在其权利的实现上遇有某种妨害时,有权请求造成妨害事由发生的人排除此等妨害,称为物权请求权。关于物权请求权,下列哪一表述是错误的?(2011/3/8)

A. 是独立于物权的一种行为请求权

B. 可以适用债权的有关规定

C. 不能与物权分离而单独存在

D. 需依诉讼的方式进行

5. 潘某与刘某相约出游,潘某在长江边拾得一块奇石,爱不释手,拟带回家。刘某说,《物权法》规定河流属于国家所有,这一行为可能属于侵占国家财产。关于潘某能否取得奇石的所有权,下列哪一说法是正确的?(2011/3/9)

A. 不能,因为石头是河流的成分,长江属于国家所有,石头从河流中分离后仍然属于国家财产

B. 可以,因为即使长江属于国家所有,但石头是独立物,经有关部门许可即可以取得其所有权

C. 不能,因为即使石头是独立物,但长江属于国家所有,石头也属于国家财产

D. 可以,因为即使长江属于国家所有,但石头是独立物、无主物,依先占的习惯可以取得其所有权

6. 甲将一辆汽车以15万元卖给乙,乙付清全款,双方约定七日后交付该车并办理过户手续。丙知道此交易后,向甲表示愿以18万元购买,甲当即答应并与丙办理了过户手续。乙起诉甲、丙,要求判令汽车归己所有,并赔偿因不能及时使用汽车而发生的损失。关于该汽车的归属,下列哪一说法是正确的?(2010/3/6)

A. 归乙所有,甲、丙应赔偿乙的损失

B. 归乙所有,乙只能请求甲承担赔偿责任

C. 归丙所有,但甲、丙应赔偿乙的损失

D. 归丙所有,但丙应赔偿乙的损失

7. 红光、金辉、绿叶和彩虹公司分别出资50万、20万、20万、10万元建造一栋楼房,约定建成后按投资比例使用,但对楼房管理和所有权归属未作约定。对此,下列哪一说法是错误的?(2010/3/7)

A. 该楼发生的管理费用应按投资比例承担

\* 本部分答案部分见本书第43页。

- B. 该楼所有权为按份共有  
C. 红光公司投资占 50%，有权决定该楼的重大修缮事宜  
D. 彩虹公司对其享有的份额有权转让

8. 北林公司是某小区业主选聘的物业服务企业。关于业主与北林公司的权利义务，下列哪一选项是正确的？（2010/3/8）

- A. 北林公司公开作出的服务承诺及制定的服务细则，不是物业服务合同的组成部分  
B. 业主甲将房屋租给他人使用，约定由承租人交纳物业费，北林公司有权请求业主甲对该物业费的交纳承担连带责任

- C. 业主乙拖欠半年物业服务费，北林公司要求业主委员会支付欠款，业主委员会无权拒绝

D. 业主丙出国进修两年返家，北林公司要求其补交两年的物业管理费，丙有权以两年未接受物业服务为由予以拒绝

9. 某郊区小学校为方便乘坐地铁，与相邻研究院约定，学校人员有权借研究院道路通行，每年支付一万元。据此，学校享有的是下列哪一项权利？（2010/3/9）

- A. 相邻权  
B. 地役权  
C. 建设用地使用权  
D. 宅基地使用权

10. 根据《物权法》的规定，下列哪一类权利不能设定权利质权？（2009/3/7）

- A. 专利权  
B. 应收账款债权  
C. 可以转让的股权  
D. 房屋所有权

11. 甲公司开发写字楼一幢，于 2008 年 5 月 5 日将其中一层卖给乙公司，约定半年后交房，乙公司于 2008 年 5 月 6 日申请办理了预告登记。2008 年 6 月 2 日甲公司因资金周转困难，在乙公司不知情的情况下，以该层楼向银行抵押借款并登记。现因甲公司不能清偿欠款，银行要求实现抵押权。下列哪一判断是正确的？（2009/3/8）

- A. 抵押合同有效，抵押权设立  
B. 抵押合同无效，但抵押权设立  
C. 抵押合同有效，但抵押权不设立  
D. 抵押合同无效，抵押权不设立

12. 一日清晨，甲发现一头牛趴在自家门前，便将其拴在自家院内，打探失主未果。时值春耕，甲用该牛耕种自家田地。期间该牛因劳累过度得病，甲花费 300 元将其治好。两年后，牛的主人乙寻牛来到甲处，要求甲返还，甲拒绝返还。下列哪一说法是正确的？（2009/3/13）

- A. 甲应返还牛，但有权要求乙支付 300 元

- B. 甲应返还牛，但无权要求乙支付 300 元

- C. 甲不应返还牛，但乙有权要求甲赔偿损失

- D. 甲不应返还牛，无权要求乙支付 300 元

13. 甲将自己收藏的一幅名画卖给乙，乙当场付款，约定 5 天后取画。丙听说后，表示愿出比乙高的价格购买此画，甲当即决定卖给丙，约定第二天交货。乙得知此事，诱使甲 8 岁的儿子从家中取出此画给自己。该画在由乙占有期间，被丁盗走。此时该名画的所有权属于下列哪个人？（2008/3/9）

- A. 甲  
B. 乙  
C. 丙  
D. 丁

14. 下列哪一选项属于所有权的继受取得？（2008/3/10）

- A. 甲通过遗嘱继承其兄房屋一间  
B. 乙的 3 万元存款得利息 1000 元  
C. 丙购来木材后制成椅子一把  
D. 丁拾得他人搬家时丢弃的旧电扇一台

15. 甲、乙结婚后购得房屋一套，仅以甲的名义进行了登记。后甲、乙感情不和，甲擅自将房屋以市价出售给不知情的丙，并办理了房屋所有权变更登记手续。对此，下列哪一选项是正确的？（2008/3/13）

- A. 买卖合同有效，房屋所有权未转移  
B. 买卖合同无效，房屋所有权已转移  
C. 买卖合同有效，房屋所有权已转移  
D. 买卖合同无效，房屋所有权未转移

16. 中州公司依法取得某块土地建设用地使用权并办理报建审批手续后，开始了房屋建设并已经完成了外装修。对此，下列哪一选项是正确的？（2008/3/8）

- A. 中州公司因为享有建设用地使用权而取得了房屋所有权  
B. 中州公司因为事实行为而取得了房屋所有权  
C. 中州公司因为法律行为而取得了房屋所有权

- D. 中州公司尚未进行房屋登记，因此未取得房屋所有权

二、多项选择题（每题所给选项中有两个或两个以上正确答案，少答或多答均不得分。每题 2 分）

1. 甲将 1 套房屋出卖给乙，已经移转占有，没有办理房屋所有权转移登记。现甲死亡，该房屋由其子丙继承。丙在继承房屋后又将该房屋出卖给丁，并办理了房屋所有权转移登记。下列哪些表述是正确的？（2012/3/56）

- A. 乙虽然没有取得房屋所有权，但是基于甲的意思取得占有，乙为有权占有  
B. 乙可以对甲的继承人丙主张有权占有  
C. 在丁取得房屋所有权后，乙可以以占有有正当权利来源对丁主张有权占有