



北京市统计局 编  
国家统计局北京调查总队

2012

# 北京市经济社会 统计报告

上册

Beijing Economic-Social Statistical Profile

经济社会发展篇

北京日报报业集团

同心出版社

2012

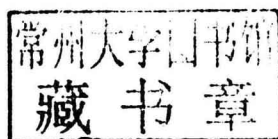
# 北京市经济社会统计报告

---

Beijing Economic—Social Statistical Profile

经济社会发展篇（上册）

北京市统计局 编  
国家统计局北京调查总队



北京日报报业集团

同心出版社

# 《北京市经济社会统计报告（2012）》（上册）

## 编辑委员会

主 编：苏 辉 李 纲

执行主编：潘建民

副 主 编：顾兗州 杨润广 陈泽星 于秀琴 邵建民 刘 恒

王 军 刘亚平 李 萍 邢志宏 侯小维 吴万标

张靖明 杨万强 夏沁芳 张叶飞 魏小真 邬春仙

编辑委员：（以姓氏笔画为序）

丁文斌 王乐强 王 军（城镇住户调查处） 王宝生

王健华 王 敏 王 滨 孙晓东 李力红 宋晓梅

张雪原 孟素洁 庞江倩 郑 新 赵超美 高燕燕

夏沁芳 贾海洁 崔淑筠 葛 艳

责任编辑：张荣娟 孙 涛 谢 黎 黄 毅

# 序 言

2011 年是“十二五”时期的开局之年，代表着北京经济社会发展进程中又一个新的起点。保增长、调结构、稳物价，以及房市、车市的限购政策，牵动着全市国民经济与社会生活的发展情况，关系着普通百姓生活的方方面面。在经济形势复杂多变，统计数据备受关注的背景下，北京市政府统计系统认真做好统计分析研究工作，《北京市经济社会统计报告（2012）》（以下简称报告）将与经济社会发展和人民生活息息相关的热点问题囊括其中。

报告延续近年来的编辑体例，以上、下册的形式出版。上册包括形势综述、热点追踪、关注民生和专题研究四部分，下册包括产业发展与重点监测和区域监测与特色经济两部分。从具体内容看，报告突出了以下几个特点：

1. 总结“十一五”，展望“十二五”。2011 年是经济社会发展由“十一五”时期顺利过渡到“十二五”时期的关键一年，以优化经济结构、转变发展方式的主线为指导，北京市经济社会发展呈现积极变化的同时，也存在着亟待解决的问题。报告中分析了农业、能源、服务业、价格市场等重点领域的运行特点，并就“十二五”时期的发展进行了展望。分析报告以历史规律为基础，结合《北京市国民经济和社会发展的第十二个五年规划纲要》中提出的发展目标提出政策建议。

2. 反映宏观政策，聚焦热议问题。金融、房地产、物价等诸

多调控政策的出台和实施,对北京经济发展产生了深刻影响。报告从经济结构、二三产融合、交通运输能耗、居民收入与经济发展协调增长等方面分析了宏观经济环境及政策效果,聚焦国民经济发展中的热点问题,进行了深度挖掘。并密切关注热点政策实施,具体分析调控政策下的北京房地产市场和汽车市场。分析报告及时反映政策调控效果,对完善相关政策提出了建设性意见。

3. 关注民生状况,透析百姓生活。改革开放 30 年来,民生问题日益受到各级政府和社会公众的普遍关注。报告以统计数据为基础,收录了食品、药品安全、菜类价格、外来人口以及停车费上涨的影响等方面的分析报告或调查报告,分析结论对稳定首都菜价,完善食品、药品安全政策等具有参考价值。

报告出版之际,感谢编委会领导及成员的大力支持,感谢稿件作者的辛勤劳动。由于编辑时间较短,书中难免存在缺点和不足,恳请广大读者批评指正。

编 者

2011 年 12 月

# 目 录

(上册)

## 形势综述

2011 年北京经济形势分析及 2012 年走势展望

..... 朱燕南 吕艳芹 班成英 马俊炯 孙 涛 (3)

2011 年北京宏观经济监测预警报告 ..... 刘立功 黄恩宁 鲁峰华 (16)

2011 年北京农业经济形势分析..... 孟素洁 战冬娟 (37)

2011 年北京工业经济运行形势分析及 2012 年展望

..... 周 博 王 珏 胡 迪 (42)

2011 年北京第三产业总体平稳运行 ..... 周俊玲 (52)

2011 年北京能源消费情况分析..... 周 锐 薛 婷 (57)

2011 年北京固定资产投资运行形势分析..... 余高潮 (65)

2011 年北京房地产市场运行情况分析 ..... 李贝贝 (72)

2011 年北京流通市场运行情况简析 ..... 饶 琦 (80)

2011 年北京对外经济贸易情况简析 ..... 刘 洁 (88)

2011 年北京财政金融运行情况简析 ..... 周 锐 (96)

2011 年北京居民消费价格走势分析 ..... 冯 艳 王 倩 (100)

2011 年北京工业生产者价格形势分析 ..... 郭翰超 李智沛 (109)

2011 年北京消费者信心指数调查报告 ..... 姚 芳 (116)

2011 年北京企业景气调查报告..... 高燕燕 张 超 (123)

2011 年北京小微企业发展报告 ..... 何 静 (129)

2011 年北京非公经济发展报告..... 朱一菊 (135)

热点追踪

北京建设世界城市科技发展比较分析 ..... 崔 萍 任盼盼 (145)

提升绿色发展水平 助推北京世界城市建设  
..... 崔 萍 郭玉娟 任盼盼 (155)

从国际影响力看北京建设世界城市努力方向 ..... 崔 萍 任盼盼 (164)

从人文视角看北京建设世界城市的努力方向 ..... 鲁峰华 (173)

北京与世界城市的投资环境对比 ..... 吕艳芹 (184)

限购政策对北京房地产市场影响分析 ..... 郑 新 王铁梅 张 琳 (193)

调控政策下的北京汽车市场 ..... 王顺昌 (199)

资金紧张困扰北京中小微型企业发展 ..... 高燕燕 何 静 (207)

销售持续低迷 新建商品住宅稳中有降 ..... 张 皓 (210)

从人群特征看全市公共服务的需求缺口 ..... 杜 鹏 (217)

企业家创新心态积极 政策环境尚需完善 ..... 金 钊 (227)

全面建设与首都发展相适应的节水型社会 ..... 张启龙 (232)

北京交通运输能耗现状、未来需求及节能途径分析 ..... 方秀玉 (240)

关注民生

北京城镇居民食品安全民意调查报告 ..... 王健华 童毕建 (251)

北京菜类价格变动及对 CPI 的影响  
..... 仲长远 周 冲 赵超美 刘 迪 (258)

北京城镇老年家庭收支情况分析 ..... 周晓娜 (271)

北京就业情况分析 ..... 王岚岚 (280)

经济发展对外来人口影响因素分析 ..... 安 慧 李增永 (283)

“社会建设”关注点透视 ..... 廖 珺 (289)

北京居民防灾减灾意识调查报告 ..... 刘 瑶 (298)

关注女性职业发展 充分发挥“半边天”作用 ..... 徐 燕 (304)

北京居民生活垃圾分类意识状况调查报告 ..... 隋 妍 (313)

聚焦药品安全 助推民生建设.....陈家芹 (320)

停车费上涨对市民出行方式影响调查分析.....郭 蕾 (332)

2011 年人文北京与城市认同调查报告.....刘 瑶 (338)

居民收入保持较快增长 消费呈现多点支撑格局.....江 羽 (344)

京郊农民家庭现金收入增长提速 生活消费支出增长平稳.....方晓丹 (355)

专题研究

对北京“十二五”开局之年“调结构、转方式”的观察与思考  
.....夏沁芳 孙 涛 (365)

对新时期北京人口发展趋势的研究与思考  
.....夏沁芳 朱燕南 仲长远 班成英 秦丽媛 (377)

北京经济增长质量有所提高.....郑艳丽 (391)

北京二、三产业融合趋势日益显现  
.....王 敏 邵 玮 胡 迪 米宏伟 姜 虹 (396)

北京行业结构对居民收入的影响研究.....谢 黎 (409)

日、美两国居民收入与经济发展协调增长及其对北京的启示  
.....黄思宁 谢 黎 (421)

2010 年国际主要经济体经济形势及对北京的影响和启示.....刘立功 (436)

京、沪、苏、浙、鲁、粤高技术制造业竞争力比较  
.....夏沁芳 朱燕南 周 冲 吕华斌 马俊炯 (450)

北京外商投资企业技术外溢效应分析.....李晓敏 (465)

科学认识税收与 GDP 的关系.....郑艳丽 (475)

北京能源消费情况的国际比较.....李 昕 (483)

“十一五”时期北京消费需求变动情况分析.....王 敏 于立平 (490)

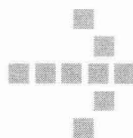
“十一五”期间北京居民消费价格走势分析  
.....赵超美 左 敏 冯 艳 (499)





# 北京市经济社会统计报告

*Beijing Economic-Social Statistical Profile*



形势综述



## 2011年北京经济形势分析及2012年走势展望

◆◇朱燕南 吕艳芹 班成英 马俊炯 孙 涛

2011年以来,在复杂多变的内外部环境中,北京市加快转变经济发展方式,坚决贯彻落实中央宏观调控政策,总体经济运行较为稳定,基本符合宏观调控预期。展望未来,世界经济环境依然错综复杂,国内经济仍将以“调结构、转方式”为主线,北京经济还处于转换经济增长格局的时期,初步预计明年经济还将延续调整态势。

### 一、经济运行的基本情况和判断

初步核算,2011年1-3季度,全市实现地区生产总值11404.3亿元,按可比价格计算,比上年同期增长8%(见表1)。从趋势看,一季度增长8.6%、上半年增长8%、1-3季度增长8%,回调态势趋稳(见图1)。

表1 1-3季度地区生产总值

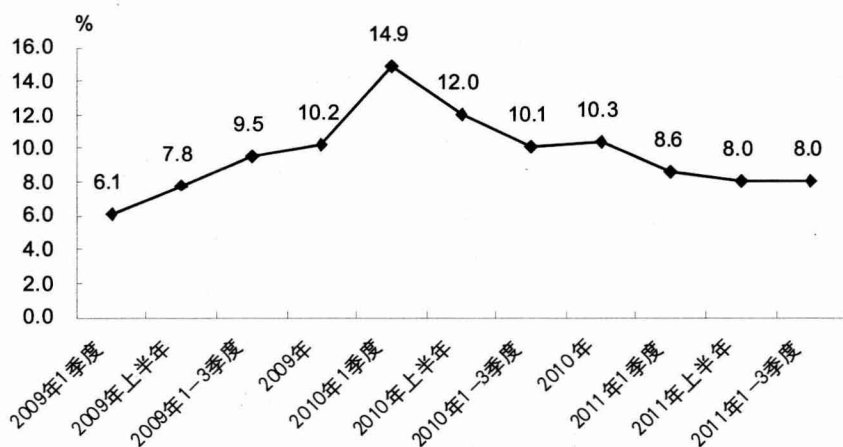
| 指 标    | 绝对量<br>(亿元) | 增速<br>(%) | 增速与上半年<br>相比+/-百分点 | 增速与一季度<br>相比+/-百分点 |
|--------|-------------|-----------|--------------------|--------------------|
| 地区生产总值 | 11404.3     | 8.0       | 持平                 | -0.6               |
| 第一产业   | 88.6        | 0.3       | -1.0               | -1.8               |
| 第二产业   | 2609.0      | 6.5       | -0.8               | -1.5               |
| 工业     | 2182.3      | 7.3       | -0.8               | -1.3               |
| 建筑业    | 426.7       | 2.3       | -0.5               | -1.9               |
| 第三产业   | 8706.7      | 8.5       | +0.3               | -0.2               |

(一) 生产领域: 农业小幅增长, 工业增势趋稳, 第三产业稳中趋好

1. 农业生产小幅增长, 都市型农业增势较好

1-3季度, 全市第一产业增加值按可比价格计算, 同比增长0.3%。

图 1 2009 年以来地区生产总值季度累计增速



主要农副产品中，禽蛋产量、生猪出栏数分别增长 1.4%和 1%；蔬菜、牛奶产量分别下降 3%和 0.2%。

都市型现代农业快速增长。全市设施农业和种业实现收入 34.3 亿元和 13.7 亿元，同比增长 14%和 33.2%；农业观光园和民俗旅游分别实现收入 14.1 亿元和 6.3 亿元，分别增长 32.2%和 17.3%。

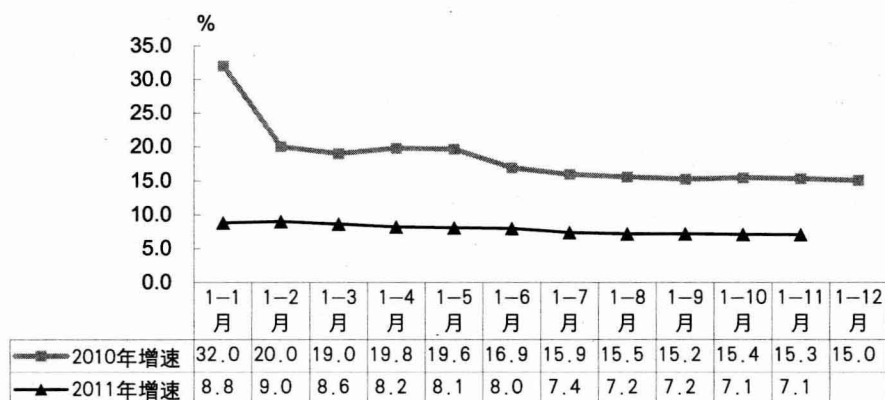
## 2. 工业生产走势趋稳，医药、装备、汽车行业较快增长

2011 年以来，受宏观调控措施和市场需求减弱的影响，全市工业生产增势趋缓，由上半年的 8%以上回落到 7%以上，但走势逐渐趋稳。1-11 月，全市规模以上工业增加值按可比价计算，同比增长 7.1%，增幅与 1-10 月持平，比 1-3 季度低 0.1 个百分点（见图 2）。

从重点行业看，医药制造业增长 28.9%，通用设备制造业、专用设备制造业分别增长 15.9%和 9.4%，交通运输设备制造业增长 14.2%，增势较好。通信设备、计算机及其他电子设备制造业小幅增长 0.2%。黑色金属冶炼及压延加工业受首钢涉钢产业停产影响，下降 74.4%。

内外市场双双走弱。规模以上工业实现销售产值 12510.6 亿元，同比增长 7.1%，增幅比 1-10 月回落 0.5 个百分点。其中，实现出口交货值 1371.8 亿元，下降 4.7%，降幅扩大 0.7 个百分点；实现内销产值 11138.8 亿元，增长 8.8%，增幅回落 0.4 个百分点。

图 2 2010 年以来全市规模以上工业增加值累计增速



### 3. 第三产业稳中趋好

1-3 季度，全市第三产业增加值按可比价格计算，比上年同期增长 8.5%，增幅比上半年提高 0.3 个百分点。其中，信息传输、计算机服务和软件业，租赁与商务服务业增长较快，分别增长 23.5% 和 15%；批发与零售业、科学研究技术服务和地质勘察业分别增长 8.9% 和 8.8%；受宏观调控影响，金融业仅增长 4.8%，房地产业下降 1%。

#### (二) 需求领域：内需较为平稳，外需处于恢复中

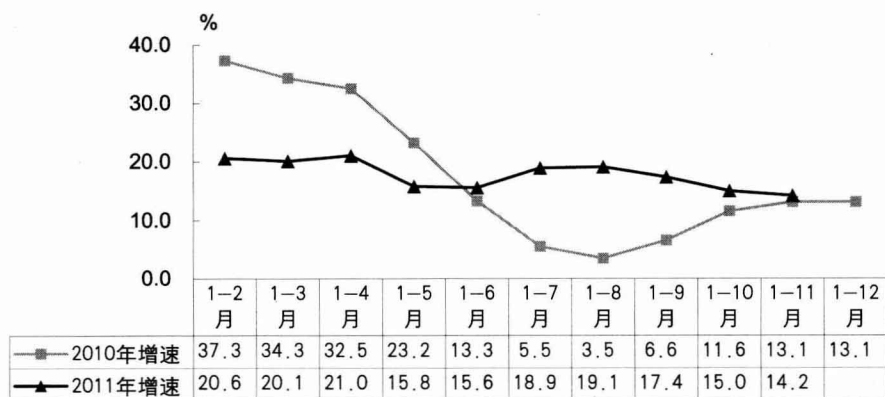
##### 1. 投资完成情况较好

1-11 月，全市完成全社会固定资产投资 5367.3 亿元，同比增长 14.2%。其中，完成房地产开发投资 2840.1 亿元，增长 12.7%；完成基础设施投资 1196.3 亿元，增长 6.6%。

分产业看，第一产业完成投资 40.3 亿元，增长 11.5%；第二产业完成投资 668.9 亿元，增长 54.6%，其中工业投资 660.8 亿元，增长 54%，所占比重由上年同期的 9.1% 提高到 12.3%；第三产业（含房地产开发）完成投资 4658.1 亿元，增长 10.1%。

分登记注册类型看，国有内资单位完成投资 1694.8 亿元，增长 8.7%，增幅比 1-10 月提高 4.7 个百分点；非国有内资投资 3260.5 亿元，增长 16.5%，增幅回落 2.6 个百分点；外商及港澳台投资 412 亿元，增长 20.6%，增幅回落 13.3 个百分点（见图 3）。

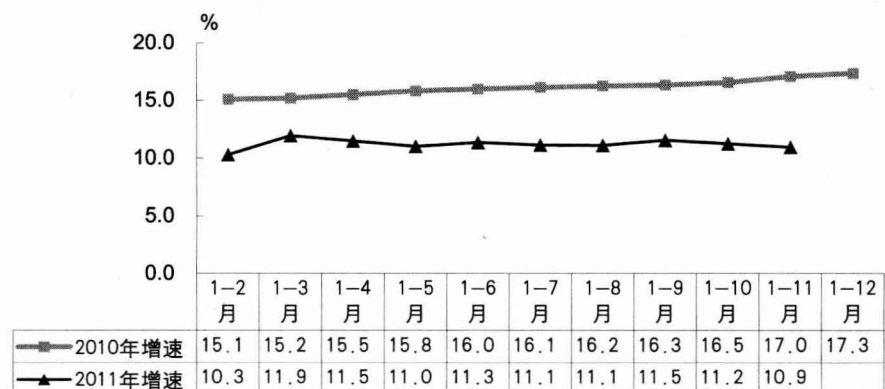
图 3 2010 年以来全社会固定资产投资累计增速



## 2. 消费品市场走势稳中趋缓，汽车以外消费增长较快

1-11月，全市实现社会消费品零售额6222.9亿元，同比增长10.9%，增幅比1-10月回落0.3个百分点，2011年以来累计增速基本保持在11%以上，走势较为平稳。其中，吃类、穿类和烧类商品分别增长16.8%、20.9%和28.2%；受汽车限购政策影响，用类增长5.3%（见图4）。

图 4 2010 年以来社会消费品零售额及累计增速



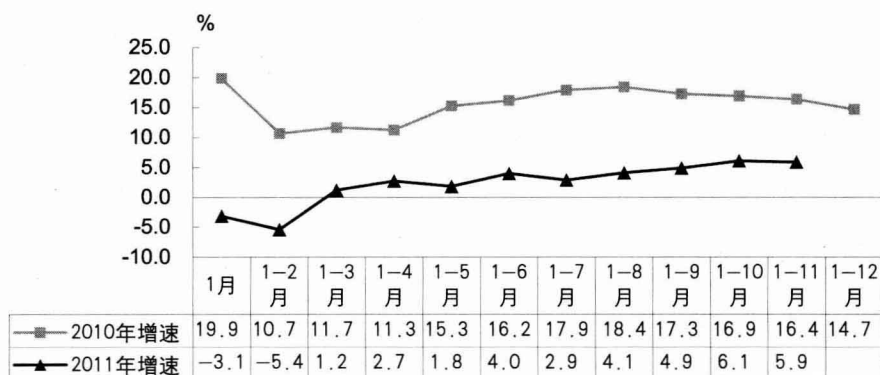
从全市限额以上批零企业销售看，石油及制品类、金银珠宝类、文化办公用品类和通讯器材类分别增长30.8%、55.8%、44.8%和46%，分别拉动零售额增长2.8个、2.4个、2.2个和1.1个百分点，是最主要的

增长动力。新兴业态增势迅猛，网上商店零售额增长 1 倍。

### 3. 出口继续恢复，利用外资、入境游增幅提高

1—11 月，北京地区进出口总值 3531.2 亿美元，同比增长 30.6%，增幅比 1—10 月提高 0.2 个百分点。其中，进口总值 2997.2 亿美元，增长 36.2%，增幅提高 0.2 个百分点；出口总值 534 亿美元，增长 5.9%，增幅回落 0.2 个百分点（见图 5）。

图 5 2010 年以来海关出口累计同比增速



1—10 月，全市实际利用外商直接投资 65.5 亿美元，同比增长 13.9%，增幅比 1—3 季度提高 0.7 个百分点。

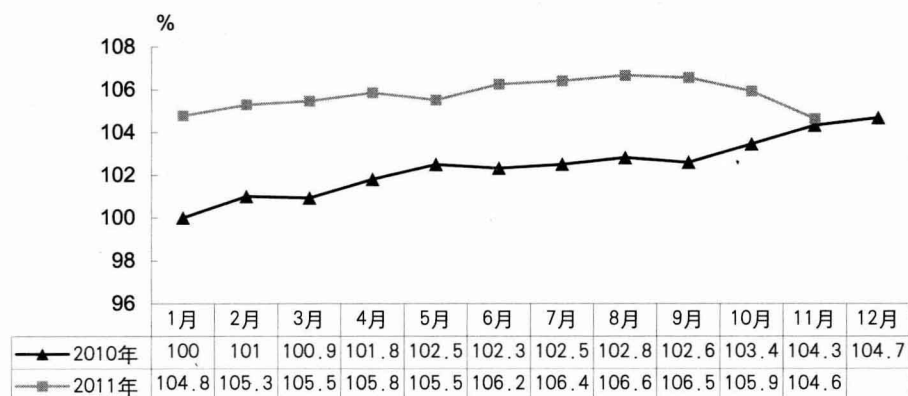
1—11 月，全市累计接待入境游客 484.1 万人次，同比增长 5.8%，比 1—10 月提高 0.3 个百分点。

（三）运行环境：价格涨幅高位回落，新增贷款略有减少，市场预期有所走弱

#### 1. 价格涨幅高位回落

11 月份，全市居民消费价格同比上涨 4.6%，较上月回落 1.3 个百分点，已连续三个月回落。其中，食品类和居住类价格涨幅继续回落。食品类价格同比上涨 9.1%，比上月回落 3.1 个百分点；其中猪肉价格上涨 31.7%，回落 14.2 个百分点，鲜菜价格下降 26%。居住类价格同比上涨 5.6%，比上月回落 1.8 个百分点。食品和居住分别拉动总指数上升 2.4 个和 1.3 个百分点，分别比上月低 0.7 个和 0.5 个百分点（见图 6）。

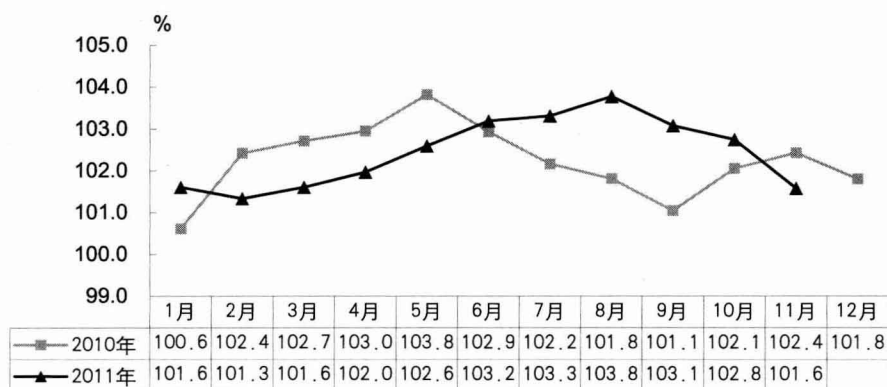
图 6 2010 年以来居民消费价格月度同比指数



从环比看, 11 月份消费价格由升转降, 下降 0.6%。其中食品类价格环比下降 0.2%, 居住类价格环比下降 1.1%。1—11 月, 居民消费价格比上年同期上涨 5.7%, 涨幅比 1—10 月回落 0.2 个百分点。

11 月份, 工业生产者出厂价格同比上涨 1.6%, 涨幅比 10 月份回落 1.2 个百分点, 连续三个月回落。1—11 月, 出厂价格比上年同期上涨 2.4%, 涨幅比 1—10 月回落 0.1 个百分点 (见图 7)。

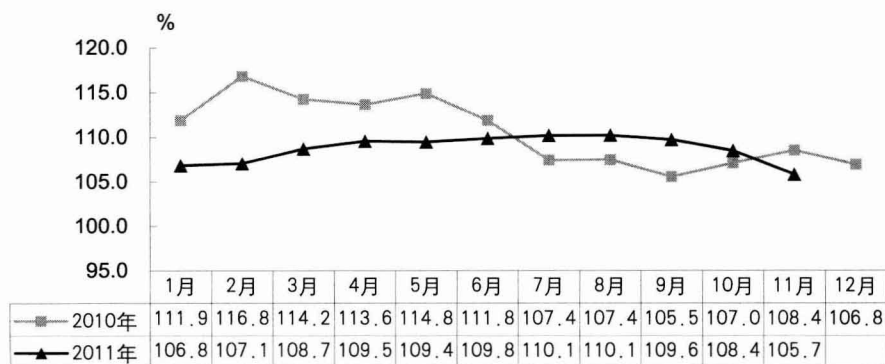
图 7 2010 年以来工业生产者出厂价格月度同比指数



11 月份, 工业生产者购进价格同比上涨 5.7%, 涨幅比上月回落 2.7 个百分点, 连续三个月回落。1—11 月, 购进价格比上年同期上涨 8.7%, 涨幅比 1—10 月回落 0.3 个百分点 (见图 8)。



图 8 2010 年以来工业生产者购进价格月度同比指数



## 2. 新增贷款略有减少

11月末,全市金融机构(含外资)人民币贷款余额33160.3亿元,比年初增加3785亿元,同比少增32.1亿元。人民币存款余额71207.1亿元,比年初增加6978.7亿元,同比少增2650.1亿元;其中新增个人储蓄存款915.1亿元,同比少增744.2亿元。

## 3. 市场预期走弱

抽样调查数据显示,三季度,我市企业家信心指数为132.7点,比二季度降低5.1点。消费者信心指数为106.3点,比二季度降低2.4点,为2009年二季度以来的最低点。

(四) 运行质量: 财政收入较快增长, 企业利润保持增加, 就业形势稳定, 居民收入增长加快

### 1. 财政收入较快增长

1-11月,全市完成地方一般预算财政收入2802.8亿元,同比增长26.6%,增幅比1-10月提高1.4个百分点。从主要税种看,增值税、营业税分别增长16.3%和22.6%,企业所得税和个人所得税分别增长32%和28.1%。全市完成地方一般预算支出2491.4亿元,同比增长20.8%。

### 2. 工业利润增速回落, 服务业利润增速提高

1-10月,全市规模以上工业企业实现利润836.6亿元,增长6.9%,增幅比前三季度回落1.8个百分点,已连续4个月回落。

1-8月,全市限额以上第三产业企业实现利润6666.7亿元,增长