

10



秦皇岛市

年城市建设

QINHUANGDAO SHI SHI NIAN CHENGSHI JIANSHE

主编：李洪卫



方志出版社

74984.222
2



秦皇島市

年城市建设

QINHUANGDAO SHI SHI NIAN CHENGSHI JIANSHE

主编：李洪卫



方志出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

翠岛华章: 秦皇岛市十年城市建设/李洪卫主编
—北京: 方志出版社, 2011. 12
ISBN 978 - 7 - 5144 - 0370 - 1

I. ①翠… II. ①李… III. ①城市建设—城市史—秦
皇岛市 IV. ①TU984. 222. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 251514 号

翠岛华章——秦皇岛市十年城市建设

主 编: 李洪卫

责任编辑: 陆洋 梅中英

出 版 者: 方 志 出 版 社

(北京市建国门内大街 5 号中国社会科学院科研大楼 12 层)
邮编 100732

发 行: 方志出版社出版发行部

(010) 85195814 85196281

经 销: 新华书店

法律顾问: 北京市大禹律师事务所

印 刷: 保定市北方胶印有限公司

开 本: 889 × 1194 1/16

印 张: 26. 5

字 数: 637 千

版 次: 2011 年 12 月第 1 版 2011 年 12 月第 1 次印刷

印 数: 0001—2000 册

ISBN 978 - 7 - 5144 - 0370 - 1/T · 5

定价: 288. 00 元

· 版权所有 翻印必究 ·

《翠岛华章》编辑委员会

主 任：李洪卫

副主任：马宇骏

委 员：赵怀木 高 栋 孙继胜 杨学功 彭 云 王进勤

张增振 宋占禹 安宝忠 张贺忠 马 壮 魏连增

杨洪涛 郑 河 杨学功 石兆旭 李国勇 王占胜

栗 林 陶永成 苏成钢 王 泰 赵东轩 阎晓宁

杨凤树 王志新 高永清 白素霞 申河仓 李淑萍

《翠岛华章》编辑人员

主 编：李洪卫

副 主 编：赵怀木 高 栋 孙继胜（执行）

责任编辑：李淑萍

编 辑：杨敬宝 曹子辉 韩立杰 宋秦友 柴 胜 王景武 孙维凤

鲁 冰

特约编辑：闫志军 刘 昕 李 刚 扈晓光 曹悦华

装帧设计：孙继胜 连 勇

摄 影：（按姓氏笔画排序）

马学智 王 伟 王伊顺 王建民 王建军 王满光 方志强

左恭田 乔献微 刘 坤 刘力钧 刘志新 刘凯玉 孙国卿

孙继胜 朱文泊 朱玉南 毕东城 齐 亮 杨 艳 宋 红

宋秦友 张 健 张金涛 张德志 李 历 李 杰 李 阔

李红梅 李佳骏 李宝明 李泽生 李集辉 狄巨宽 邱志泉

陆 忠 周雪峰 赵 举 郝运锋 部 庆 郭 昭 郭万海

桂莉丽 高春生 崔 晨 梅桂芳 韩 爽 韩君亭 魏 昊

工作人员：赵 军 胡圆圆

编写说明

一、本书以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想为指导，以科学发展观为统领，坚持实事求是的原则，全面记述2001~2010年秦皇岛市城市建设与管理的发展历史及其发生的巨大变化。

二、本书以2010年秦皇岛市所辖的海港区、山海关区、北戴河区、秦皇岛开发区为记述范围。同时，兼记北戴河新区，抚宁、昌黎、卢龙、青龙4个县城和抚宁县留守营镇等8个小城镇的建设。

三、本书记述的上限起于2001年1月1日，迄于2010年12月31日。为保持事物的完整性，个别事物记述的下限止于2011年9月。

四、本书按板块分类，首设十年回首，其后依次为特载、城市规划、城市道路与桥梁、城市建筑、城市住房、城市园林、市政设施、城市交通、城市环境、北戴河新区、县城和小城镇建设、城市管理。篇尾为“重要文件辑录”，刊载2001~2010年秦皇岛市城市建设方面的重要规范性文件。

五、本书采用规范的现代语体文，行文力求朴实、简练、流畅。

六、本书计量单位名称和符号的使用遵循国家技术监督局1993年发布的国家标准《量和单位》的规定。

七、本志采用第三人称，所记地域、机构、团体等称谓以当时名称为准，一般使用全称，个别使用简称。所称“省委、省政府、市委、市政府”指中共河北省委、河北省人民政府、中共秦皇岛市委、秦皇岛市人民政府。所称“秦皇岛开发区”指秦皇岛经济技术开发区。秦皇岛开发区所辖的黄河道和海港区所辖的港城大街2010年合并后改称“秦皇大街”，以大汤河桥为界分东、西两部分，为尊重历史原貌，个别仍按原名称记述。

八、本书所用稿件大部分由各承编单位撰写，并经单位负责人审阅、单位盖章。部分稿件参考了《秦皇岛日报》等地情书刊。

十年回首

李洪卫

2001~2010年是秦皇岛市城镇化和城市建设赢得更多机遇的10年，是城镇面貌发生更大变化的10年，是历史上发展更好更快的10年。十年思考、十年探索、十年建设，推动了秦皇岛市由一个小中等城市向大型城市快速转型的跨越发展。

回首过去的10年，我们
有幸把握了两次重要的发展机遇。第一次2001年中国申办奥运成功，我市被确定为协办城市，无疑成为推进城镇建设的新动力。之后的6年间，狠抓以道路交通为主的“强基十项工程”，全方位推进生态保护，启动了有史以来最大规模的老旧小区和城中村改造，城市的发展构架脉络迅速拉开，城镇基础功能大幅提升，城镇面貌整体改观，为城市的进一步扩张打下了

坚实基础。第二次2008年全省城镇化建设三年大变样的政策性攻坚行动，营造了加快城镇建设的新氛围。此后的3年多时间，城市建设的着力点从微观层面迅速转向宏观层面。广东四小虎（番禺、顺德、中山和南海）的快速崛起、省内曹妃甸新区和沧州渤海新区先后获批等成功案例，从中体会得更多，受到更大启



北戴河新河湿地景观

发，集中思考决定秦皇岛未来发展成败的空间形态和战略布局，城镇发展的总体思路逐步清晰。即：围绕提升人居环境魅力、城市竞争力和经济社会发展活力，推进一项战略（实施以西港东迁和北戴河新区建设为引领的城市功能调整，扩张产业聚集腹地，优化城市发展布局，拓展城市发展空间），提升三项功能（以道路交通为主的基础功能、以舒适生态为主的环境功能、以品位特色为主的竞争功能），实现五项突破（在基础设施、城市生态、景观打造、人居环境、标志性工程方面取得明显成效）。围绕这样的思路，突出规划设计引领、生态环境优

先、基础功能支撑、特色文化融入、市场机制经营、素质文明管理。由政策影响和体制障碍导致的重大城市建设难题开始逐步破解，迎来了前所未有的建设黄金期。北戴河新区、西港东迁、机场建设、承秦高速等一批项目都是在这样的背景下启动的。10年间，前六年打基础、强功能，后四年谋发展、求跨越，让这座历史悠久又富有朝气的城市华丽转身、跨越嬗变。

城市战略的坚冰突破

战略问题是方向问题，决定着城市的持续发展动力和长远增长能力。战略定位来源于对市情的静心分析和客观把

握。秦皇岛因港建市，由于历史的原因，港城一体使港区占据 12.6 公里城区海岸线和 11.07 平方公里的陆域面积，造成港口用地和城市建设用地“双紧”的局面。加之背山面海的地貌特征，城市发展空间和支撑经济的腹地极为狭小。城市向何处发展，经济增长的潜力在哪里，这是关系城市未来命运的大是大非问题。秦皇岛是历史性的沿海组团串珠布局，“西扩南延”是最好的战略选择，实质也是唯一正确的选择。2008 年开始实施海岸线的布局性调整，更加突出沿海城区辐射带动功能，推进海岸线资源可持续利用，着力拉开城市发展、打造全新经济增



魅力北戴河

长极的新框架。一言概之,即构建沿海地区“一带两翼”战略。

西翼加快建设北戴河新区。以打造环京津高档休闲旅游产业为战略构想,依托良好的生态自然环境,坚持人文生态立区、新型业态兴区的总方针,把新区打造成为人文生态新亮点、沿海强市新引擎、新型业态新平台、城市发展新空间、特色滨海新城区,同样也是秦皇岛产业升级的示范区。目前,区域总体规划、景观设计和交通规划编制完成。新机场、片区道路、污水垃圾处理 and 起步区“七通一平”基础设施启动。国际旅游度假中心和圣蓝皇家海洋公园等重点项目开工建设。未来5年左右,将完成各类投资2500亿元,平均每年500亿元,相当于再造一个秦皇岛的固定资产投资(2010年全社会固定资产投资为505亿元)。这个拉动作用是显而易见的。

东翼实施西港搬迁。秦皇岛是全省真正意义上的滨海城市,但临海不见海、大煞滨海特色。另一方面,港区和城市区紧临,仅西港区每年产生近4000吨煤尘,环境污染严重,市民反映非常强烈,连续多年成为人大代表和政协委员关注的焦点。同时,港区配套的铁路分割城市,对交通影响较大。西港区搬迁经几届市委、市政府酝酿启动,到2008年思想逐步统一、并形成共识,成为经济社会发展中

的一件大事。按照“旅游立市”战略的要求,将西港区整体东迁,在海港区汤河和新开河之间近6平方公里区域,规划建设总部经济、旅游度假、商业金融、会展会议和高档住宅社区等新兴业态,建设新型滨海特色的副中心、中国北方乃至东北亚地区的新地标城区。同时调整优化港口功

其实现了从原来的社会“负担”到“资产”的嬗变。爱尔兰dublin港口开发改造实现了华丽转型。20年的改造使都柏林港口区由一个“被人遗忘的地区”变成了世界级的城市中心区,建立了国际金融服务中心(IFSC),有350多家公司坐落于此。由此可以看出,如果操作的好,港区搬



绿色港城

能,科学规划港口腹地。西港区搬迁不是单纯的港口位置的迁移,实质是调结构、转方式的内在要求和具体举措,要搬出三大目标:一是形成港口发展的支撑腹地,调整和优化港口产业结构,推动港口发展大提速。二是港城真正意义上的互动,强化港口经济的拉动功能,促进经济社会大发展。三是港口搬迁后的高端重建,提升城市品位,实现城市面貌大改善。实际上,国内外港口提升的成功先例很多,英国的卡迪夫港区用13年时间,使

迁的目标是完全可以实现的,只是个时间问题。

两翼战略传承了秦皇岛既已形成的沿海串珠组团城市布局结构,构建起完整的市域城镇“4+2”空间结构体系。新区发挥优势、拓荒新建,港区腾笼换鸟、产业转型,两者方法不同,思路有别,但内涵是打造具有战略支撑、推进旅游立市的现代服务业的先行区,可谓殊途同归。完成了战略构想,就是城市规划接踵而至的设计,高端规划方能彰显城市品质。严格规划准入,创

建了市级规划委员会联席制度和规划建设管理联审制度。坚持放开设计市场，美国 HOK、新加坡 DPC、英国阿特金斯、香港嘉里及深圳美佳华等一批国内外知名设计公司参与城市规划设计，累计投入规划设计资金近 7 亿元。10 年来，完成了 23 个专项规划。敏感区域、重点片区和迎宾馆点控制详细规划总体实现全覆盖。2005 年，将高端高层理念引入城中村改造和商住开发，推动了住宅业态的转型，打造了一批标志性建筑群、建筑物，营造了城市的现代化魅力气息。同时，实现了城市用地的节约集约管理，提高了土地利用效能。

基础功能的脱胎换骨

基础功能对于城市发展的意义不言而喻。城市如同一个人，其生存和发展需要血液和各种功能，以此保障各种经济要素的流动配置、社会体系的效能运行和群众生活的幸福安康。2003 年，集中开展

了以道路为主的大规模的基础设施建设，11 条主要城市干道同时开工，翌年借机推进并相继完成了 9 条道路，两年累计完成投资 17 亿元。有钱就能修路，但钱从哪来就需要决策者的智慧和胆识。现在审视这件事，不仅是奥运会的需要，而且是对当时国家利好的宏观经济政策的准确判断和把握。仅仅时隔两年，国家银根就开始紧缩，出现了 2008 年的经济下滑，后来就是曲线型的不稳定徘徊运行，现在要做这样的事几乎是不可能的。新民居建设就是很好的例证，不得已调整了思路。三年大变样又启动了新一轮建设，实施了承秦高速、津秦客专、沿海公路、秦抚路等工程，完成了西部快速路、抚南连接线、昌黄连接线等区域快速通道，20 分钟市域交通圈总体形成。10 年来，完成道路桥梁工程 128 项、106 公里，道路长度达 256.43 公里，占市域道路的 80% 以上，累计完成投资 52 亿元，形成了城市区“六横

九纵”的交通网络格局。

随着大交通的形成，开展了民生设施建设提升工程。实施了旧有污水处理设施改造，建成山海关、抚宁、青龙污水处理厂并投入运行。污泥处理厂、张桥庄垃圾卫生填埋场、建筑垃圾处理和第一生活垃圾焚烧发电厂先后建成使用，在全省率先实现了两个全覆盖（污水处理在市域全覆盖，垃圾焚烧处理城市区全覆盖）。全市形成污水处理能力 47.3 万吨/日，城市区污水集中处理率达到 92% 以上，居全省首位。城市垃圾无害化处理率达 100%。

公用设施更有保障。10 年间，改造城市主干道配水管网 25 公里。完成引青济秦东西线对接和东线二期工程。启动北戴河西部水厂项目建设。城市供水普及率 100%。城市供水安全保障能力极大提升。全力实施天然气利用工程。2007 年，引进了 CNG 压缩天然气资源，完成天然气转换。长输管道天然气成功入市，天



靓丽港城

然气利用率达 86.4%。城市
区燃气结构更加优化，生活环
境更加安全。

供热能力大幅提升。近几
年，围绕推进供热体制改革，
接收社会供热企业 200 多家，
并逐步纳入集中供热，2010
年全市集中供热率 86.95%，
居全省第二位。

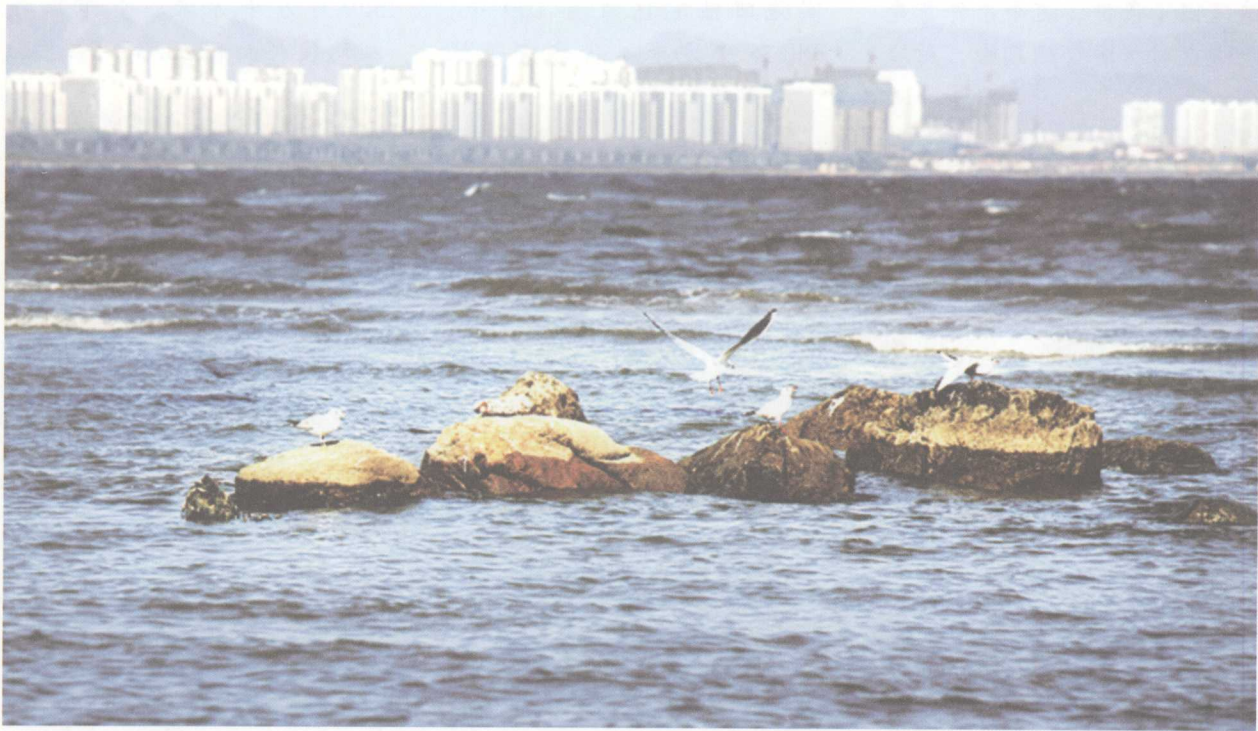
城市生态的金牌打造

生态优势是秦皇岛的第一
张金牌，也是打造城市核心
竞争力的首选，这个判断至少
在环京津和省内区域是成立
的。北京的优势在于首都，其
包容性和吸纳力是不言而喻
的，是复合性经济的代表。天
津是老牌的工业城市，现代装
备制造业历史久远、独占鳌
头。省内石家庄是省会，其竞

争力在于人流、物流的集聚
力；唐山的优势在于钢铁产
业，已经形成战略支撑；廊坊
环京津、区位独特，承接功能
强。相比而言，秦皇岛的内在
竞争力无疑是生态环境，就是
其拥有山、水、森林等自然资
源。发挥优势、错位发展本身
就是一种战略思路。

由此可知，培育和发展核
心竞争力，最根本要保护和提
升生态环境。坚持抓生态就是
抓发展。全方位实施以公共规
模绿地为重点，城区主干道、
滨河系统绿化为骨架，游园和
街头绿地为点缀的城市园林
生态建设。保护开发城区组团
绿色隔离森林，实施了 1000
公顷的海滨森林、湿地和海岸
线生态恢复，完成建设改造面
积 5250 亩，提升湿地森林生

态系统功能。以城市主干道和
滨水系统为轴线，推进绿廊绿
道建设，实施城市水系综合治
整。坚持还绿于民，规划建设
大型主题公园和小型游园。完
成汤河带状公园、秦皇植物
园、北戴河观光园、奥林匹克
大道公园、石河景观走廊等绿
地，新增公园绿地 357.1 公
顷。新建、改造游园 50 多个，
新增游园绿地 44 公顷，成为
居民文化游憩、休闲娱乐理想
场所。投资 4 亿元实施了
3318 环城绿化工程。10 年间，
累计完成绿化建设投资近 17
亿元，建设改造面积 800.6 万
平方米，新增园林绿地 702.3
万平方米。建成区绿化覆盖率
49.97%，绿地率达到
46.97%，人均公园绿地面积
19.9 平方米。同时，开展了



和谐港城

城市区六河和县域七河生态水系建设,完成投资12亿元。实施了“五小”治理,深入推进节能减排。城市环境空气质量好于二级天数达99%以上,在全省11个设区市环境质量最优。

城市人居的舒适转型

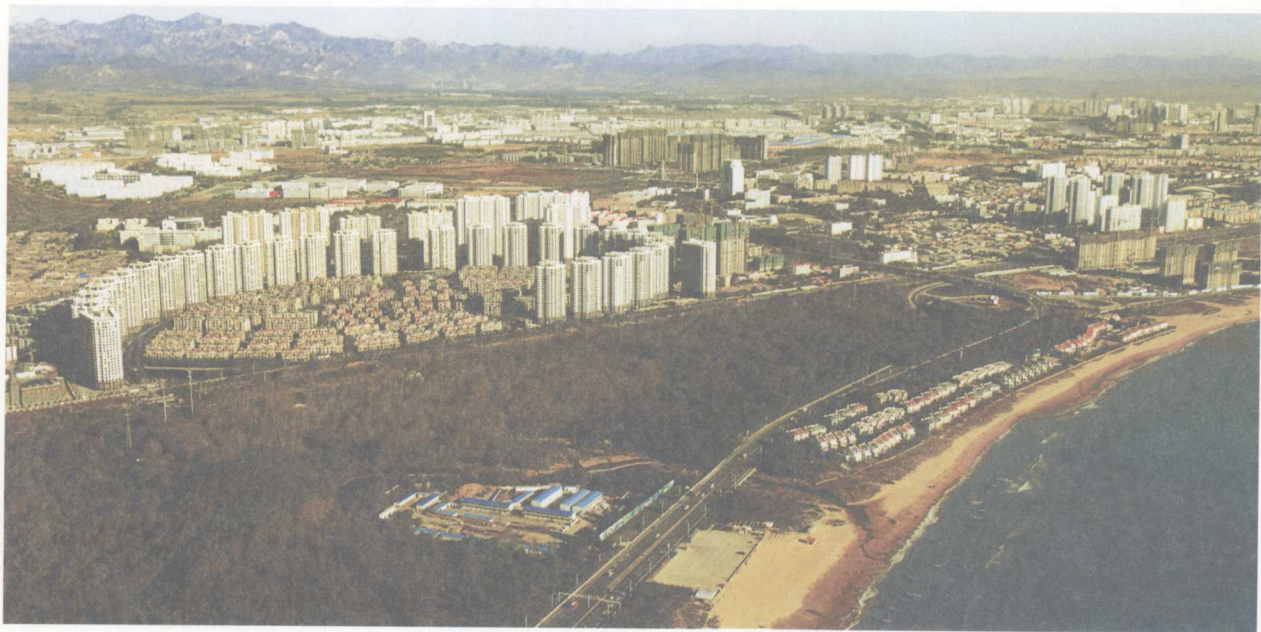
生态是大自然对秦皇岛的青睐。群众衣食住行乐五分天下城市建设独占三分,而且事事相关。政府作为公共和社会事务管理的首要主体,让群众生活得更幸福、更安康、更舒适义不容辞,而且是最大的社会责任。因此,维护和发展好民生这个城市最根本的利益,打造好城市的生活环境、创业环境、竞争环境和发展环境是执政为民的根本体现。申办奥动会成功,为城市拆迁改造提供了条件,这个条件首先是群众对奥运会的期盼,对城

市形象的维护,激发了改造的热情,这是秦皇岛人民最可宝贵之处。其次是政府的推动,利用土地市场相对成熟的机会,从2004年开始,启动了有史以来最大规模的老旧小区、城中村改造和商住开发建设,到2008年大片区的改造基本完成,群众的居住环境实现了全面改善。

实施舒适社区建设。10年来,实施老旧小区和城中村改造65个,占城市规划区总数的81%,完成拆迁面积700万平方米(占既有建筑总量的12.6%),规划建筑面积2833万平方米。在水一方、金龙胜境、和平花园、碧水华庭等一批高层商品住宅群竣工。全市累计完成商品住房567.2万平方米,完成投资233.5亿元。同时,实施旧住宅区改善109个、380万平方米。新建建筑执

行节能强制性标准比例97%,完成既有居住建筑供热计量改造107.83万平方米。全市住房环境开始由普通经济型向高端舒适型转变。

推进保障性安居工程。10年来,全市竣工经济适用住房项目40个,竣工面积120多万平方米,解决了1.4万户中低收入家庭住房。2003年开始,实施城镇中低收入家庭廉租住房保障制度。全市城镇人均住房建筑面积8平方米以下家庭享受货币配租。到2006年,城镇人均住房建筑面积15平方米以下家庭全部得到保障,提前完成省下达的住房保障任务。2008年推行货币配租和实物配租“双保制”,为近600个家庭提供廉租住房。10年间,全市新增住房面积529.6万平方米。全市城镇人均住房面积28.37平方米。



亲水而居

这个水平高于全省和全国人均住房面积水平。

新民居建设启动。新农村建设是城乡一体化的必然结果，新民居是新农村的物质表现。通过改善农民的生活方式，促进农村生产力的解放和发展，让广大农民享受到城镇居民的同质化环境和服务。2009年下半年，利用中冶集团较强的融资能力优势，与其合作实施新民居建设，同时集中迁建后腾出土地的再获收益，统筹实施城镇基础设施建设。到目前，开工建设片区19个，加之基础设施投入，累计完成投资近20亿元。启动了村收集、乡转动、县处理的村镇垃圾处理一体化试点工作，促进了城乡共建共荣。

城市特色的靓丽提升

文化资产是城市最有价值的资产，其中所包含的价值是由历史积淀而形成的。任何形式的城市开发利用都必须以保护为基础，这是城市价值开发的要点。实际上，具有文化特质城市才是极具根本竞争力的城市。秦皇岛这座城市文化底蕴深厚，而且有其独特之处，概括地讲就是“三百”（百年明清古城、百年戴河人文、百年港口遗韵）。存之于内、形之于外。突出挖掘城市固有独特的文化内涵和历史元素，使之有机融入城市建筑和景观设计，打造特色城市。这方面虽然做得还不够，但已有了可喜开端。实施山海关古城保护开发，把文化元素、有

形建筑、无形记忆进一步整合，放大山海关的这些优势，重新恢复、找回、升华山海关的历史形态、文化神韵，重建历史记忆，展现明清古城历史风貌。实施北戴河特色街区建设，改造后的保二路、红石路、黑石路融欧式建筑、日本和韩国等东亚建筑风格于一体，彰显万国风情文化；开展河北大街、港城大街、文化路等景观示范街建设，打造了开滦路商业文化街、青龙满族风情街等一批文化街区。

城市经营的效益叠加

城市公共资源是城市最大、最宝贵的资源。在城镇化如此加速推进的今天，财政建市是行不通的，也是不可能。建设城市的要诀是经营城市，



秦皇岛外打渔船

核心是推进城市公共资源向资本市场要素转化,提升城市运行活力和竞争能力。

财政拉动,放大土地资源增值效应。以政府信用和财政作担保,以投融资平台为载体,累计吸纳各类金融机构贷款76亿元,以此推进城市基础设施建设、完善城市功能,从而扩张土地增值空间,以政府增值收益反哺城市建设和社会公共事业,进而进一步优化城市发展环境,实现政府更大收益,形成了“一石三鸟”的良性经营机制。10年来,累计出让土地面积4618.73公顷,合同出让金263.2亿元,实现政府收益103.61亿元,提升了经济社会发展的支撑保障能力。累计投入33.6亿元支持完成旧城改造项目74个,投入3.7亿元支持改制企业162家,盘活土地资源17亿元。以此又支持奥体中心、文化广场等一批文化体育设

施和燕山大学、市一中等院校建设改造,实现了城市建设与社会事业的共赢发展。由此不仅使城市的功能得以增强、面貌发生改观,更重要的带动了城市工业化、社会公共事业的发展,这应该是城市建设的成功之处、得意之笔。

改革活资,放大城市资源的资本效应。推进城市公共资源整合和经营权改革,激活公交、自来水和城建存量资产9.2亿元,累计吸纳社会投资17.4亿元。大力实施招商引资,采取BOT、BOO、BT方式,引进战略投者和域外资金,恒大地产、万科集团、国华置业、北京远洋等一批实力企业来秦投资兴业,成为秦皇岛市经济社会发展的重大引擎和推动力。

10年建设,秦皇岛市城镇面貌和城市承载能力有显著提升。到2010年底,全市城镇化率达到48.74%。获国

家园林城市、全国绿化模范城市、中国休闲生态旅游魅力之都、全国城市环境40优、省城市环境建设“燕赵杯”竞赛金奖等殊荣。

10年建设,使秦皇岛这座城市更厚重、更舒适、更完善。发展的动力在于创新,只要坚定不移地推进旅游立市战略,解放思想、创新工作,抢抓环渤海经济圈战略崛起和河北沿海地区发展规划实施的机遇期,按照“一中心三基地”的产业定位,整体打造山海关组团、海港组团、北戴河组团、北戴河新区组团及昌黎、抚宁组团为构架的“4+2”市域城镇空间布局体系,“宜居宜业宜游,富庶文明和谐”的滨海名城目标就一定会实现。

相信秦皇岛的未来会更加美好!

(2011年12月于秦皇岛)

荣誉

2001 ~ 2010 年秦皇岛市获得的国家级荣誉称号

全国社会治安综合治理工作优秀单位
全国首批创建无障碍设施建设示范城
中国投资环境 50 优城市
全国无障碍设施建设示范城市
全国社会治安综合治理优秀地市奖
全国民族团结进步模范集体
中国综合实力百强城市
全国十大安静城市
中国投资环境百佳城市
全国绿化模范城市
全国“双拥”模范城市，荣膺“四连冠”
中国生态旅游百强市
中国旅游竞争力百强城市
国际旅游名城
中国休闲生态旅游魅力之都
全国十佳宜居城市
全国社会治安综合治理优秀市
中国最佳和谐发展城市
全国创建文明城市工作先进城市
中国最佳休闲城市
中国最佳度假休闲城市
中国首个最具爱心城市
国家园林城市
国家城市休闲服务标准化试点城市
国家公共文化服务体系示范区
国家创新型试点城市
全国首批服务业和旅游综合改革双重试点城市

中皓德大集团有限公司

金舍·鑫苑 / 金舍·德圆 / 金舍·博贤院

金舍·雍景院 / 金舍·汤河东岸

金舍·如意山水温泉小镇 / 德大葡萄文化小镇



中皓德大集团有限公司



中皓德大集团有限公司 以秦皇岛德大

房地产开发公司为龙头，集秦皇岛德大物业服务有限公司、秦皇岛容达园林绿化工程有限公司、秦皇岛林拓建筑工程设计有限公司、秦皇岛响山汤泉旅游开发服务有限公司、秦皇岛德馨农业开发有限公司为一体，构建完整的行业产业链。德大人同心同向同行，共建幸福德大，争做最有价值地产的建造者。



耕地保护
矿政管理
矿山地质环境保护
海洋管理
测绘管理
国土资源执法监察

环境保护管理

管理机构
污染物减排
城乡污染防治
生态环境保护
环保专项行动
创建国家环保模范城市

城市园林绿化管理

管理机构
园林绿化工程管理
园林绿化养护管理
风景名胜區管理
法规制度建设

城市容貌管理

管理机构
城市亮化管理
精品街道建设
建筑物外立面保洁
广告牌匾管理
容貌环境综合整治
城市供热管理
城市环境卫生管理
门前五包
城管监察
数字化城管建设

房地产管理

管理机构
房地产行业管理
房地产项目管理
住宅产业化管理
房地产市场管理
产权产籍管理

拆迁管理
房屋维修管理
住房制度改革
物业管理
房屋稽查管理

住房公积金管理

管理机构
政策体系和管理制度
住房公积金归集管理

	建设工程招标投标管理
	建设工程质量管理
住房公积金贷款管理	工程建设造价管理
住房公积金支取管理	招标投标交易管理
资金运作管理	建筑抗震防灾管理
建筑业管理	建筑节能管理
管理机构	建筑市场稽查

建设工程安全生产监督管理
 城建档案管理
 城市节水管理
 城市区“六河”水系综合治理

人防管理

管理机构
 指挥通信
 宣传教育
 人防工程建设

附：重要文件辑录