



中央民族大学国家“十一五”“211工程”建设项目

合同法学

HETONG FAXUE

匡爱民 李小华 著

合同法是民法的重要组成部分
是调整民事财产交易关系的基本法律制度
是市场经济法律体系中的重要组成部分
在市场经济的运作和发展中
发挥着十分重要的作用



中央民族大学出版社
China Minzu University Press



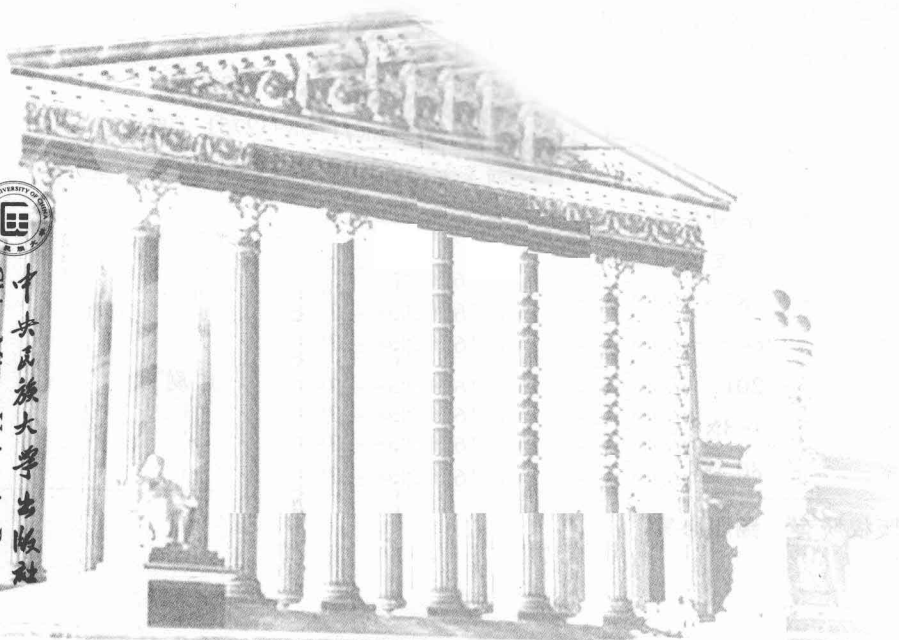
中央民族大学国家“十一五”“211工程”建设项目

合同法学

HETONG

FAXUE

匡爱民 李小华◎著



中央民族大学出版社
China Minzu University Press

图书在版编目 (CIP) 数据

合同法学/匡爱民、李小华著. —北京: 中央民族大学出版社, 2012. 10
ISBN 978-7-5660-0159-7

I. ①合… II. ①匡… ②李… III. ①合同法—法的理论—中国—高等学校—教材 IV. ①D923.61

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 031494 号

合同法学

作 者 匡爱民 李小华

责任编辑 黄修义

封面设计 汤建军

出 版 者 中央民族大学出版社

北京市海淀区中关村南大街 27 号 邮编: 100081

电话: 68472815 (发行部) 传真: 68932751 (发行部)

68932218 (总编室) 68932447 (办公室)

发 行 者 全国各地新华书店

印 刷 者 北京宏伟双华印刷有限公司

开 本 787×960 (毫米) 1/16 印张: 39

字 数 640 千字

版 次 2012 年 10 月第 1 版 2012 年 10 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5660-0159-7

定 价 80.00 元

版权所有 翻印必究

目 录

上编 总 论

第一章 合同和合同法概述	(3)
第一节 合同的概念和特点	(3)
一、合同的概念	(3)
二、合同的法律特点	(8)
三、合同的相对性	(9)
第二节 合同的分类	(11)
一、诺成合同与实践合同	(12)
二、要式合同与不要式合同	(13)
三、有偿合同与无偿合同	(14)
四、单务合同与双务合同	(15)
五、束己合同与涉他合同	(19)
六、确定合同与射幸合同	(20)
七、一时性合同与继续性合同	(21)
八、有名合同与无名合同	(24)
九、给付财物的合同与给付劳务的合同	(27)
十、主合同与从合同	(28)
十一、预约与本约	(28)
第三节 合同法概述	(29)
一、合同法的概念、特点和地位	(29)
二、合同法的历史发展	(31)
三、我国《合同法》的制定及其特点	(33)
四、我国《合同法》的立法目的及调整对象	(39)
第四节 合同法的基本原则	(44)
一、合同法基本原则概述	(44)

二、平等原则·····	(46)
三、合同自由原则·····	(48)
四、公平原则·····	(52)
五、诚实信用原则·····	(54)
六、公序良俗原则·····	(55)
七、合同严守原则·····	(56)
八、鼓励交易原则·····	(57)
第二章 合同的订立·····	(60)
第一节 合同订立的概述·····	(60)
一、合同订立的概念·····	(60)
二、合同订立的意义·····	(60)
三、合同订立的程序·····	(61)
第二节 要约·····	(61)
一、要约的概念和构成要件·····	(61)
二、要约与要约邀请·····	(64)
三、要约的效力·····	(69)
四、要约的撤回与撤销·····	(71)
五、要约的失效·····	(73)
第三节 承诺·····	(73)
一、承诺的概念·····	(73)
二、承诺的生效要件·····	(74)
三、承诺的效力·····	(78)
四、承诺的撤回·····	(78)
五、承诺迟延和承诺迟到·····	(79)
第四节 合同的形式·····	(80)
一、合同形式的种类和意义·····	(80)
二、口头形式·····	(81)
三、书面形式·····	(82)
四、其他形式·····	(84)
第五节 合同的成立·····	(85)
一、合意与合同成立·····	(85)
二、合同成立的时间·····	(86)
三、合同成立的地点·····	(87)

四、合同成立的特殊程序·····	(88)
第六节 缔约过失责任·····	(95)
一、缔约过失责任概述·····	(95)
二、缔约过失责任的构成要件·····	(96)
三、缔约过失责任的类型·····	(97)
四、缔约过失责任的赔偿范围·····	(98)
第三章 合同的效力·····	(102)
第一节 合同效力概述·····	(102)
一、合同的成立、有效与生效·····	(102)
二、合同效力的内容·····	(103)
三、合同的有效要件·····	(104)
第二节 无效合同·····	(112)
一、无效合同的概述·····	(112)
二、无效合同的具体情形·····	(113)
第三节 效力待定合同·····	(120)
一、效力待定合同概述·····	(120)
二、效力待定合同的类型·····	(121)
三、确认效力待定合同效力的办法·····	(125)
第四节 可撤销合同·····	(127)
一、可撤销合同的概述·····	(127)
二、可撤销合同的种类·····	(129)
三、可撤销合同的法律后果·····	(132)
第五节 合同无效的后果·····	(133)
一、效力上的后果·····	(133)
二、独立性条款的效力·····	(134)
三、财产后果的处理·····	(135)
第六节 附条件的合同和附期限的合同·····	(137)
一、附条件的合同·····	(137)
二、附期限的合同·····	(140)
第四章 合同的内容·····	(142)
第一节 合同的条款·····	(142)
一、提示性条款·····	(142)
二、主要条款、特约条款、普通条款·····	(146)

三、程序性条款、实体性条款	(147)
四、格式条款	(148)
五、免责条款	(152)
第二节 合同的权利、义务	(154)
一、合同权利	(154)
二、合同义务	(155)
第三节 合同的解释	(162)
一、合同解释概述	(162)
二、合同解释的理论基础	(165)
三、合同解释的具体规则	(166)
第五章 合同的履行	(178)
第一节 合同履行概述	(178)
一、合同的履行、给付与清偿	(178)
二、合同履行的原则	(179)
三、违反合同履行原则行为的形态	(180)
第二节 合同履行的规则	(183)
一、合同履行的主体	(183)
二、合同条款约定不明确时的履行规则	(187)
三、情势变更规则	(192)
第三节 双务合同履行中的抗辩权	(199)
一、抗辩权概述	(199)
二、同时履行抗辩权	(200)
三、先履行抗辩权	(203)
四、不安抗辩权	(205)
第六章 合同的保全和担保	(209)
第一节 合同的保全	(209)
一、合同保全概述	(209)
二、债权人的代位权	(209)
三、债权人的撤销权	(216)
第二节 合同的担保	(224)
一、合同的担保概述	(224)
二、保证	(228)

第七章 合同的变更和转让	(245)
第一节 合同的变更	(245)
一、合同变更概述	(245)
二、合同变更的方式	(247)
三、合同变更的效力	(248)
第二节 合同的转让	(248)
一、合同转让的概述	(248)
二、合同权利的转让	(249)
三、合同义务的转移	(253)
四、合同权利义务概括转让	(256)
第八章 合同权利义务的终止	(259)
第一节 合同权利义务终止概述	(259)
一、合同权利义务终止的概念	(259)
二、合同终止的原因	(260)
三、本章内容的安排	(261)
第二节 合同解除	(261)
一、合同解除的概述	(261)
二、合同法定解除的条件	(266)
三、合同解除的程序	(271)
四、合同解除的后果	(274)
第三节 抵销	(283)
一、抵销的概述	(283)
二、抵销的种类	(283)
三、抵销的行使和效力	(285)
第四节 提存	(286)
一、提存的概述	(286)
二、提存的原因	(287)
三、提存部门	(288)
四、提存标的	(289)
五、提存方法	(289)
六、提存的效力	(290)

第五节 免除	(291)
一、免除的概述	(291)
二、免除的效力	(292)
第六节 混同	(293)
一、混同的概述	(293)
二、混同的原因及效力	(293)
第九章 违约责任	(295)
第一节 违约责任概述	(295)
一、违约责任的概念	(295)
二、违约责任的特征	(295)
三、违约责任与类似概念的比较	(297)
四、违约责任的形式	(298)
第二节 违约责任的归责原则及构成要件	(298)
一、违约责任的归责原则	(298)
二、违约责任的构成要件	(303)
第三节 各违约责任的形式及其具体运用	(310)
一、减价	(310)
二、继续履行	(312)
三、赔偿损失	(314)
四、违约金	(319)
五、违约金	(324)
第四节 违约责任与侵权责任的竞合	(330)
一、责任竞合的概念	(330)
二、违约责任与侵权责任的差异	(332)
三、违约责任与侵权责任竞合的处理	(333)

下编 分论

第十章 买卖合同	(339)
第一节 买卖合同概述	(339)
一、买卖合同的概念和特征	(339)

二、买卖合同的分类	(340)
三、我国买卖合同的突出特点	(342)
第二节 买卖合同的订立	(344)
一、买卖合同的当事人	(344)
二、买卖合同的标的物	(345)
三、买卖合同的条款	(346)
第三节 买卖合同当事人的义务	(348)
一、出卖人的义务	(348)
二、买受人的义务	(353)
第四节 所有权转移、风险承担及利益承受	(355)
一、标的物所有权转移	(355)
二、风险的承担	(357)
三、利益承受	(359)
第五节 买卖双方的违约救济	(360)
一、卖方违约时买方的救济	(360)
二、买方违约时卖方的救济	(362)
第六节 特种买卖	(363)
一、分期付款买卖	(363)
二、凭样品买卖	(365)
三、试用买卖	(365)
四、招标、投标买卖	(366)
五、拍卖	(367)
六、互易	(369)
第十一章 供用电、水、气、热力合同	(370)
第一节 供用电、水、气、热力合同概述	(370)
一、供用电、水、气、热力合同的概念	(370)
二、供用电、水、气、热力合同的特点	(370)
第二节 供用电合同	(372)
一、供用电合同概述	(372)
二、供用电合同的主体	(375)
三、供用电合同的条款	(376)
四、供电人的权利和义务	(378)

五、用电人的权利和义务	(381)
六、用电人与供电人的共同义务	(383)
第十二章 赠与合同	(385)
第一节 赠与合同概述	(385)
一、赠与合同的概念和特征	(385)
二、赠与合同的分类	(387)
第二节 赠与合同的效力	(388)
一、赠与合同的有效要件	(388)
二、赠与人的义务	(389)
三、赠与合同的终止	(390)
第三节 特种赠与	(396)
一、附义务赠与	(396)
二、混合赠与	(398)
三、捐赠	(399)
第十三章 借款合同	(400)
第一节 借款合同概述	(400)
一、借款合同的概念和特征	(400)
二、借款合同的种类	(402)
第二节 借款合同的订立	(404)
一、银行贷款合同的订立	(404)
二、自然人之间借款合同的订立	(406)
三、借款合同的条款	(406)
四、借款合同的展期	(408)
第三节 借款合同的效力	(409)
一、贷款人的义务	(409)
二、借款人的义务	(410)
三、关于自然人之间借款合同的特殊规定	(413)
第十四章 租赁合同	(414)
第一节 租赁合同概述	(414)
一、租赁合同的概念和特征	(414)
二、租赁合同的种类	(416)

第二节	租赁合同的订立	(417)
一、	租赁合同的当事人	(417)
二、	租赁合同的条款	(417)
三、	租赁合同的形式	(420)
第三节	租赁合同的效力	(420)
一、	出租人的义务	(420)
二、	承租人的义务	(424)
三、	租赁物的收益及风险负担	(428)
四、	“买卖不破租赁”	(429)
第四节	房屋租赁合同的法律问题	(430)
一、	房屋租赁的登记备案问题对租赁合同效力的影响	(430)
二、	装饰装修的处理	(431)
三、	承租人的优先购买权	(432)
四、	承租人的优先承租权	(433)
五、	房屋租赁合同的概括移转	(434)
第十五章	融资租赁合同	(435)
第一节	融资租赁合同概述	(435)
一、	融资租赁合同的概念和特征	(435)
二、	融资租赁合同与类似合同的区别	(439)
三、	融资租赁合同的种类	(440)
第二节	融资租赁合同的订立	(441)
一、	融资租赁合同订立的特殊性	(441)
二、	融资租赁合同条款	(442)
第三节	融资租赁当事人的权利和义务	(443)
一、	出卖人的权利义务	(443)
二、	出租人的权利义务	(444)
三、	承租人的权利义务	(448)
第十六章	承揽合同	(455)
第一节	承揽合同概述	(455)
一、	承揽合同的概念和特征	(455)
二、	承揽合同的种类	(457)
三、	承揽合同与类似概念的区别	(458)

第二节 承揽合同的订立	(460)
一、承揽合同订立概述	(460)
二、承揽合同的条款	(460)
第三节 承揽合同当事人的权利和义务	(462)
一、承揽人的权利和义务	(462)
二、定作人的权利和义务	(469)
第四节 承揽合同中的风险负担	(472)
一、原材料的风险负担	(472)
二、工作成果的风险负担	(473)
三、报酬的风险负担	(474)
第十七章 建设工程合同	(476)
第一节 建设工程合同概述	(476)
一、建设工程合同的概念和特征	(476)
二、建设工程合同的分类	(477)
第二节 建设工程合同的订立	(480)
一、建设工程合同当事人的主体资格	(480)
二、建设工程合同订立的程序和方式	(480)
三、建设工程合同的条款	(483)
四、建设工程合同的效力评价	(485)
第三节 建设工程合同当事人的权利和义务	(486)
一、勘察、设计合同当事人的权利和义务	(486)
二、施工合同当事人的权利和义务	(488)
三、建设工程合同承包人的优先受偿权	(490)
第十八章 运输合同	(494)
第一节 运输合同概述	(494)
一、运输合同的概念和特征	(494)
二、运输合同的分类	(496)
三、公共运输承运人的强制缔约义务	(497)
四、运输合同的一般效力	(498)
第二节 客运合同	(500)
一、客运合同的概念和特征	(500)
二、客运合同的订立	(501)

三、客运合同的特殊效力	(502)
四、客运合同的变更与解除	(504)
第三节 货运合同	(505)
一、货运合同的概念和特征	(505)
二、货运合同的种类	(506)
三、货运合同的订立	(507)
四、货运合同的特殊效力	(508)
五、货运合同中货损责任	(510)
第四节 多式联运合同	(512)
一、多式联运合同的概念和特征	(512)
二、多式联运合同的形式	(513)
三、多式联运合同的特殊效力	(513)
第十九章 技术合同	(515)
第一节 技术合同概述	(515)
一、技术合同的概念和特征	(515)
二、技术合同的种类	(516)
三、技术合同的条款	(518)
四、职务技术成果与非职务技术成果	(521)
五、技术合同的效力评价	(522)
六、技术合同的解除	(524)
第二节 技术开发合同	(525)
一、技术开发合同的概念和特征	(525)
二、技术开发合同的类型	(526)
三、技术开发合同的效力	(526)
四、技术开发合同的成果归属、分享和风险承担	(528)
第三节 技术转让合同	(530)
一、技术转让合同的概念和特征	(530)
二、技术转让合同的类型	(531)
三、技术转让合同的效力	(532)
第四节 技术咨询合同和技术服务合同	(533)
一、技术咨询合同和技术服务合同的概念和特征	(533)
二、技术咨询合同和技术服务合同的效力	(534)

三、技术咨询合同和技术服务合同中新技术成果的归属	(536)
四、技术培训合同和技术中介合同	(536)
第二十章 保管合同	(540)
第一节 保管合同概述	(540)
一、保管合同的概念和特征	(540)
二、保管合同与相关合同的区别	(542)
三、保管合同的条款	(543)
第二节 保管合同的效力	(544)
一、对保管人的效力	(544)
二、对寄存人的效力	(547)
三、保管合同的几个特殊问题	(549)
四、消费保管合同	(549)
第二十一章 仓储合同	(551)
第一节 仓储合同概述	(551)
一、仓储合同的概念和特征	(551)
二、仓储合同与保管合同比较	(553)
三、仓储合同的种类	(553)
四、仓单	(554)
第二节 仓储合同当事人的义务	(557)
一、保管人的义务	(557)
二、存货人或仓单持有人的义务	(558)
三、关于仓储合同法律适用的特别规定	(559)
第二十二章 委托合同	(560)
第一节 委托合同概述	(560)
一、委托合同的概念和特征	(560)
二、委托合同与相关制度的关系	(561)
三、委托合同的条款	(564)
四、委托合同的分类	(566)
第二节 委托合同的效力	(569)
一、对受托人的效力	(569)
二、对委托人的效力	(571)
三、委托合同的履行与第三人的关系	(573)

第三节 委托合同的终止	(575)
一、委托合同的解除	(575)
二、委托合同的终止	(576)
三、委托合同例外不终止时的法律后果	(577)
第二十三章 行纪合同	(579)
第一节 行纪合同概述	(579)
一、行纪合同的概念和特征	(579)
二、行纪合同与类似现象的区别	(581)
三、行纪合同的条款	(583)
第二节 行纪合同的效力	(584)
一、对行纪人的效力	(584)
二、对委托人的效力	(590)
三、行纪合同对委托合同的准用	(591)
第二十四章 居间合同	(592)
第一节 居间合同概述	(592)
一、居间合同的概念和特征	(592)
二、居间合同与相关合同的区别	(593)
三、居间合同的种类	(596)
四、居间合同的条款	(596)
第二节 居间合同当事人的义务	(597)
一、居间人的义务	(597)
二、委托人的义务	(600)
略语表	(603)
主要参考书目	(605)
后 记	(608)

上编

总 论