

中国新型城镇化建设重大问题研究丛书

“十二五”国家重点图书出版规划项目
国家行政学院经济学教研部组织编著

城镇化 建设的保障房研究

CHENGZHENHUA JIANSHE DE BAOZHANGFANG YANJIU

主编 张占斌 王海燕 费友海

河北出版传媒集团
河北人民出版社



中国新型城镇化建设重大问题研究丛书

“十二五”国家重点图书出版规划项目

国家行政学院经济学教研部组织编著

城镇化 建设的保障房研究

CHENGZHENHUA JIANSHE DE BAOZHANGFANG YANJIU

主编 张占斌 王海燕 费友海

河北出版传媒集团
河北人民出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

城镇化建设的保障房研究 / 张占斌, 王海燕, 费友海主编. — 石家庄: 河北人民出版社, 2013. 6
(中国新型城镇化建设重大问题研究丛书)
ISBN 978-7-202-07807-5

I. ①城… II. ①张… ②王… ③费… III. ①城市化—研究—中国②住宅建设—研究—中国 IV. ①F299.21②F299.233.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 112487 号

丛 书 名	中国新型城镇化建设重大问题研究丛书
书 名	城镇化建设的保障房研究
主 编	张占斌 王海燕 费友海

责任编辑	甄 洁 沈鸿雁
美术编辑	李 欣
封面设计	艺凡设计工作室
责任校对	付敬华

出版发行	河北出版传媒集团 河北人民出版社 (石家庄市友谊北大街 330 号)
------	---------------------------------------

印 刷	河北新华第一印刷有限责任公司
开 本	787 毫米×1092 毫米 1/16
印 张	29.75
字 数	541 000
版 次	2013 年 6 月第 1 版 2013 年 6 月第 1 次印刷
书 号	ISBN 978-7-202-07807-5/C·266
定 价	61.00 元

版权所有 翻印必究

中国新型城镇化建设重大问题研究丛书

学术顾问（按姓氏笔画为序）

- 王瑞璞 中共中央党校原副教育长
- 仇保兴 住房和城乡建设部副部长
- 厉以宁 北京大学光华管理学院名誉院长
- 华 生 燕京华侨大学校长
- 刘 伟 北京大学副校长
- 杨瑞龙 中国人民大学经济学院院长
- 李 铁 国家发改委城市和小城镇改革发展中心主任
- 李晓西 北京师范大学学术委员会副主任
- 何家成 国家行政学院常务副院长
- 应松年 中国行政法学会名誉会长
- 汪海波 中国社会科学院荣誉学部委员
- 张庆伟 河北省人民政府省长
- 张树军 中共中央党史研究室副主任
- 迟福林 中国（海南）改革发展研究院院长
- 陈雨露 中国人民大学校长
- 陈宝生 国家行政学院党委书记
- 陈锡文 中央农村工作领导小组办公室主任
- 林兆木 国家发改委宏观经济研究院原常务副院长
- 林毅夫 北京大学国家发展研究院名誉院长
- 周志忍 北京大学政府管理学院党委书记
- 胡存智 国土资源部副部长

赵 勇 中共河北省副书记
贾 康 财政部财政科学研究所所长
徐宪平 国家发展与改革委员会副主任
韩 俊 国务院发展研究中心副主任
韩 康 中国公共经济研究会会长
蔡 昉 中国社会科学院人口和劳动经济研究所所长
薛 澜 清华大学公共管理学院院长
戴均良 民政部副部长
魏礼群 中国行政体制改革研究会会长

编辑工作委员会

主 任 张占斌 杜金卿

委 员 (按姓氏笔画为序)

丁茂战 丁德章 马千海 马宝成 王 健 王 强 王 露
王延中 王满传 王德颖 田应奎 史美兰 冯俏彬 刘 瑞
刘占顺 刘尚希 许正中 杨伟东 李万峰 李成轩 李江涛
李蕴清 时红秀 张 青 张孝德 张国华 周绍朋 柏晶伟
胡 敏 荆彦周 赵 晋 姜秀谦 徐 杰 高进水 唐 成
黄 锟 董小君 蒋建农 谢振东 蒲 实 鲍显庄 慕海平
樊继达 潘小娟

目 录

李克强总理城镇化思路解析	张占斌/1
保障性住房研究综述	费友海/10

理论研究

建立城镇基本住房保障体系 努力实现住有所居目标	齐 骥/25
大力推进保障性安居工程建设	王保安/32
“十二五”期间住房保障投资的重点和难点	穆 虹/37
保障房建设的战略意义	韩 康 张孝德/47
公共租赁住房建设融资再思考	秦 虹/53
论住房市场的内在本质、功能边界与价格走势	易宪容/58
优化与强化政府职能 建立和完善分层次住房保障体系	贾 康 刘军民/71
保障性住房——新型城镇化的重要支撑点	张占斌/87
城市以公租房为主的“新住房策论”	程恩富 钟卫华/91
中国保障性住房建设的目标模式探讨	平新乔/103
房价、调控与城市住房发展模式的转变	尹伯成/109
“十二五”保障性住房供应体系建设思考	邢海峰/118
马克思、恩格斯土地与住宅思想的现代解读	谢 地/126
包容性增长理念下的住房保障制度：公平与效率动态平衡	刘润秋 曾祥凤/140
论重构城镇保障性住房产权制度的必要性、基本原则及初步构想	曾国安/148
住房的政治经济学：国际政治经济学的一个新视界	毛丰付/158

中国实践

加快住房法律体系建设 促进住房市场规范健康发展	任兴洲 刘卫民/173
-------------------------	-------------

2 城镇化建设的保障房研究

关于住房公积金几个问题的探讨	包宗华/179
中国住房公积金的制度困境与改革出路分析	陈 杰/185
健全我国城镇住房供应体系的政策导向探析	邹晓燕 叶剑平/205
中国住房问题的深层机理分析	周天勇/214
廉租房供给不足的事实、根源与突破路径	葛 扬 贾春梅/220
中国住房保障问题：社会政策的视角	唐 钧/232
保障性住房建设的天津经验 国家行政学院中国保障性住房研究中心课题组/238	
保障性住房物业管理模式研究	李俊杰 张建坤等/244
公共租赁住房的城市实践与比较分析	周 江/253
公租房制度建设的一个典型案例剖析	杨继瑞 黄 潇/259
我国公共租赁房运作模式的实践与探索	郎启贵 施勤俭等/266
经适房“共有产权”的淮安模式	余 宇 韩 巍/275
安得广厦后的辽宁棚户区	《人民论坛》专题调研组/282
江西省保障性住房建设管理的经验和启示	
国家行政学院中国保障性住房研究中心课题组/288	
保障性住房政策执行中的地方政府责任分析	刘雪明 李 春/296
城市化进程中失地农民住房安置研究	张协奎 李泽君/304
保障性住房制度设计研究	钟治峰 唐 琳/311
城中村改造与公租房建设融合创新	邓宏乾 段程程等/323

经验借鉴

住宅金融市场发展的两难困境	林建设 郭宏宇/331
德国公共租赁住宅体系的剖析与借鉴	姚玲珍 张小勇/340
英格兰保障性住房的发展及其对中国的启示	申明锐 罗震东/348
城市快速发展时期的社会住房建设：法国的教训与启发	刘 健/362
香港住房政策演变及可借鉴的经验	汪利娜/377
新加坡保障性住房政策研究及借鉴	李俊夫 李 玮等/383
资金来源、制度变革与国际经验借鉴：源自公共廉租房	巴曙松 王志峰/395

关于解决好住房问题的两条建议	包宗华/405
日本、韩国住房保障制度及对我国的启示	孙淑芬/409
加拿大社会保障住房的发展及其启示	詹浩勇 陈再齐/418
1940 年代以来巴西公共住房政策发展评析和启示	刘佳燕/428
寻求社会公正与融合的可持续途径	惠晓曦/441
公共租赁房运行机制的国际比较及其借鉴	刘友平 陈险峰等/459
后 记	/468

李克强总理城镇化思路解析

城镇化，是新任总理李克强非常关注的重大问题。在担任国务院总理之前的多年求学和从政生涯中，李克强多次在文章中、讲话中涉及城镇化问题。2012年9月7日，在中央组织部、国家行政学院和国家发改委联合举办的省部级领导干部推进城镇化建设研讨班学员座谈会上，李克强从世界现代化发展的规律、中国经济增长的内生动力、解决“三农”问题的有效手段、能使中国巨大的回旋余地得以充分施展等方面，比较系统地提出了中国城镇化发展战略问题。讲话立足中国国情，站在时代的高度，以非常清晰的思路，提出了中国城镇化发展线路图。讲话发表后国内外高度关注，反响强烈。党的十八大召开后，特别是新一届政府组建后，李克强有关城镇化发展的观点仍在不断深化，提出要把城镇化的潜力、改革红利和创新的动力叠加起来。我们感觉到，李克强城镇化思想中，把城镇化既当做增长和发展问题，更看做是系统改革的问题。现围绕李克强这篇讲话及其对城镇化问题的一些论述，择要加以解析。

一、城镇化是中国现代化进程的大战略

李克强在讲话中指出：“城镇化是中国现代化进程中一个基本问题，是一个大战略、大问题。”^{〔1〕}他把我国推进城镇化发展的战略意义，放在国家现代化建设、国际经济环境发生深刻变化、我国进入中等收入国家行列、经济增长阶段转换等背景中加以论述，强调要从国情出发，探索城镇化的发展战略、发展目标和实现途径。

第一，城镇化是一国现代化的重要标志。现代化是一个由传统社会向现代社会多层面、全方位转变的过程，它是一种全球性的时代发展趋势。李克强在讲话中指出：“研究探索城镇化问题，应放在人类发展的大格局、经济社会发展的大趋势中去思考。”也就是说中国的城镇化要从国家现代化发展的视角去理解把握，才能领会其重要内涵。从一定意义上讲，现代化是由工业革命引发和带来的，现

2 城镇化建设的保障房研究

代化的过程是工业化、城镇化的过程。实现现代化是中国人的百年梦想，中国实现现代化的目标坚定不移。城镇化是国家现代化的重要内容，城镇化发展要给现代化以支撑。“城镇化是现代化应有之义和基本之策”，顺应发展规律，积极稳妥推进城镇化，对我国现代化建设至关重要。当前，我国工业化正处在中后期阶段，全国人民正在为全面建成小康社会而努力，城镇化与工业化、现代化相伴而行、相互促进。从国际比较看，我国的城镇化率低于发达国家、低于发展水平与我国相当的国家，实现现代化的约束主要在于城镇化水平低。我国的发展阶段、资源禀赋、历史传统等因素，决定城镇化发展要克服一系列困难，城镇化还有很长的路要走。

第二，依靠城镇化营造一个国际合作发展的空间。李克强在讲话中指出：“实施城镇化战略，能够使我国巨大的回旋余地得以充分施展。”2012年5月3日，李克强在中欧城镇化伙伴关系高层会议开幕式上讲话指出：“中国的城镇化对欧洲克服债务危机的影响、推动经济复苏也是机遇。……当‘欧洲设计’遇上‘中国制造’，‘欧洲技术’遇上‘中国市场’，就会产生显著的效应。”^[2]城镇化是一个大战略，就包含着对我国用好战略机遇期的设计。党的十六大以来，我国抓住并利用好发展机遇、认真应对各种挑战，改革开放和现代化建设取得瞩目的成就，经济实力、综合实力、民生改善都上了一个新台阶。这充分说明，能不能抓住和利用好机遇期对国家发展具有十分重要的意义。应当说，发达国家基本完成了城镇化的历史任务，其继续前行的动力还在艰难寻找中。现在，我国进入全面建成小康社会决定性阶段，世情、国情、党情继续发生深刻变化，我们面临的发展机遇和困难挑战前所未有。党的十八大综观国际国内大势，判断我国发展仍处于可以大有作为的战略机遇期，其中的重要原因就在于我们手中还有城镇化这张牌，这应当是张寻求国际合作发展的“王牌”。城镇化启动了我国内需发展，内需发展又会很好地平衡国内国际经济发展，必将成为我们获得新的战略机遇期的重要立足点。

第三，城镇化发展要处理好“四化”协调的关系。基于中国城镇化在现代化中的重要性，基于中国发展城镇化的约束条件，2012年9月，李克强指出：“工业化、城镇化是现代化的必然要求和主要标志，尽管工业化、城镇化进程中会面对粮食安全、能源资源支撑、生态环境承载能力等问题和挑战，但这条路是绕不过去的，我们没有别的选择，只能沿着工业化、城镇化和农业现代化‘三化’协调发展的道路走下去。”2012年11月，李克强在会见世界银行行长金墉时明确指出：“我们推进城镇化，是要走工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展的路子。”在十二届全国人大一次会议参加山东代表团审议时，再一次提到了

要“同步推进工业化、信息化、城镇化和农业现代化，统筹城乡协调发展，形成经济发展新格局”。我们理解讲话强调要处理好几种关系：一是城镇化与工业化的关系。工业化处于主导地位，能够为城镇化提供产业支撑，是发展的动力。在工业化发展中，注重资源优化配置，注重质量效益，注重资源节约、环境友好。二是城镇化与农业现代化的关系。城镇化的过程不是剥夺农民的过程、损害农民利益的过程，而是富裕农民的过程。农业发展要注重农业生产经营方式和农民生活方式的现代化，要通过农业现代化解决大量农民进城后的农产品安全保障问题。三是城镇化与信息化的关系。我国的工业化、城镇化与国外相比起步较晚，但在信息化上与发达国家差距不大，完全可以利用信息化更好地促进城镇化发展。信息技术与城镇化的融合发展，正在给智慧城市、低碳建筑、智能交通、生态环境等发展带来应用，给新型城镇化发展以动力。

我们注意到，李克强对城镇化的关注和研究已历经多年。他的硕士论文《农村工业化：结构转换中的选择》，就是与城镇化发展相关的研究。在论文中他提出，农村居民的现代化，在于因势利导，使农村人口顺乎自然地向小城镇集中，并不失时机地进行交通运输等设施的建设，逐步发展为中小城市。他的博士论文《论我国经济的三元结构》，从某种程度上来说就是《农村工业化：结构转换中的选择》的深化。1998年到河南工作后，李克强提出了加快城镇化是农业大省跨越发展的必由之路，把城镇化作为河南经济社会发展的战略；提出区域中心城市、中小城市和小城镇三头并进的发展战略；提出“中原崛起”的构想并付诸实践。2004年底，李克强调任辽宁工作，与河南不同，辽宁是老工业基地，有着相对较高的城镇化水平。李克强提出，要积极稳妥地推进城镇化建设，提高县域城市化水平，重点建设县城和一批中心镇，促进农村劳动力转移。从某种意义上讲，正是李克强在地方实践中大胆“试”出来的经验，城镇化才有了全国层面的大力推动。

二、释放新阶段经济增长的内生动力

随着我国有些发展红利的逐渐减弱，释放改革红利，寻找新的增长点，成为国家前进发展的需要。李克强在讲话中指出：“城镇化是我国最大内需潜力之所在。”其核心观点有以下两方面：

第一，中国城镇化拉动内需的规模和潜力是巨大的。在未来十年的时间里，我国经济发展有两大空间。一个是由各地区人均GDP水平差距所带来的发展空间；另一个是由城镇化率与发达国家的差距所带来的发展空间。这两大空间是相互联系的，城镇化的推进是实现人均GDP水平提高的重要途径。我国正处于城镇化快速发展阶段，城镇化不仅可以扩大投资，而且能够促进消费，对扩大内需

4 城镇化建设的保障房研究

具有重要推动作用。我国实际的城镇化率还很低,不仅低于发达国家近80%的平均水平,也低于一些与我国发展阶段相近的发展中国家60%左右的平均水平。李克强指出:“差距就是潜力。”“考虑到户籍人口城镇化率明显低于常住人口城镇化率,城镇化需要的时间会更长。真正的城镇化率应当是户籍人口的城镇化率,最后基本公共服务也应该是公平均等的。这是一个长期过程,也是一个巨大潜力,有着广阔的成长空间。”在当前复杂的国际国内形势下,靠什么样的力量沉着应对各种不利因素,保证我国经济持续健康发展?我们对讲话的理解是:促进城镇化健康发展,努力推进中国新型城镇化建设,将为我们赢得比较优势和后发优势发挥的巨大空间。

第二,扩大内需是保持经济平稳增长的动力。2010年2月,李克强在省部级主要领导干部贯彻落实科学发展观加快经济发展方式转变专题研讨班上强调:“我们讲扩大内需,最大的内需是城镇化,最雄厚的内需潜力在城镇化。当前和今后相当长一段时间,我国城镇化处于快速发展阶段。在这个历史阶段,应以加快城镇化为依托,调整优化城乡和区域结构,扩大消费需求和投资需求,促进经济长期平稳较快发展。”^[3]扩大内需是我国经济社会发展的战略基点,是经济结构调整的重要依托。一是扩大内需是加快转变经济发展方式的基本要求和首要任务。我们调结构、转方式,很重要的就是调整和转变需求结构。经过30多年改革开放,我国已经成为世界上第一出口大国,贸易依存度高于世界许多国家。随着全球贸易保护主义抬头,扩大出口遇到越来越多的摩擦、壁垒和障碍,国际竞争更趋激烈。国际经验表明,无论是发达国家还是发展中国家,大国经济发展主要是靠内需。只有立足扩大内需,才能使我们的发展立于不败之地。二是扩大内需是保持经济长期平稳较快发展的必由之路。我国人口众多、国土辽阔,是世界上最大的发展中国家,正处于发展的重要战略机遇期,市场空间大,回旋余地大,内需潜力大,对经济发展具有持久的拉动作用。

李克强关于城镇化是中国最大内需的观点,贯穿于他近几年的一系列讲话、报告之中。如2009年12月,正值全国人民应对国际金融危机之际,他在广东考察时指出,把积极稳妥推进城镇化作为应对国际金融危机、扩大国内需求和调整经济结构的主要抓手。2010年6月,李克强在上海会见市委书记、市长“城市化与城市现代化”专题培训班全体学员时指出:“我国是一个发展中大国,最大的内需是城镇化,促进发展最大的潜力也在城镇化。”^[4]2011年12月,他在全国发展和改革工作座谈会上讲话时强调,扩大内需的最大潜力在于城镇化,农村还有相当数量的富余劳动力,城镇化蕴涵的内需潜力巨大。2013年3月,他在会见中国发展高层论坛境外代表时指出,一个13亿人口的大国要实现现代化前所

未有, 13 亿人口向工业化、城镇化迈进, 产生的内需是巨大的, 其中最大的内需就是城镇化。城镇化是中国发展最大的内需, 这是李克强对中国经济发展新阶段的深刻把握。

三、城镇化的核心是人的城镇化

过去三十几年, 我国城镇化的高速发展主要得益于廉价的土地、劳动力等要素贡献。当前这种过度依赖要素驱动的城镇化发展模式, 已难以为继。过度依赖土地不仅容易导致城镇资源配置效率低下, 而且会对城镇化过程中的居民生活和城镇化的可持续发展等方面产生负面影响。过度依赖劳动力也由于人口结构的变化不具有可持续性。过往的城镇化存在的一些问题, 也引发了人们对城镇化的担忧和批评。2013 年年初, 李克强到国家粮食局科学研究院考察时, 首次明确表示: “推进城镇化, 核心是人的城镇化, 关键是提高城镇化质量, 目的是造福百姓和富裕农民。”^[5]短短几句话, 把推进城镇化的核心、关键和目的, 说得一清二楚。李克强说, 要走集约、节能、生态的新路子, 着力提高内在承载力, 不能人为“造城”, 要实现产业发展和城镇建设融合, 让农民工逐步融入城镇。要为农业现代化创造条件、提供市场, 实现新型城镇化和农业现代化相辅相成。此后, 以“人的城镇化”为核心的新型城镇化, 成为媒体报道热点。

第一, 有序推进农业转移人口市民化。李克强指出, “城镇化的过程是农民变市民的过程”, “这就是城镇化的根本动力所在”, “把符合条件的农民逐步转变为城镇居民, 是推进城镇化的一项重要任务”。一是把符合条件的农业转移人口逐步转为城镇居民。在人口城镇化进程中, 各类城市要根据综合承载能力和发展潜力, 制定农村转移人口的落户政策。加快将在大城市工作生活多年的业主、小企业家、稳定工作者转为城市人口。这部分农村转移人口, 虽然没有城市户籍, 但实际上已占据一定的城市公共资源, 对暂时不具备条件解决户籍的, 也要在基本公共服务上有所体现。二是分离户籍与公共福利制度。加速推进城乡发展一体化, 使得城乡基本公共服务制度统一。应加快放开地级市以下城镇户籍限制, 使义务教育、就业服务、基本养老、基本医疗、保障性住房等覆盖城镇常住人口。三是各级政府要分担户籍改革的成本。目前农村转移人口, 有六成在地级以上城市, 两成在县城, 不到一成在小城镇。应从顶层设计的角度, 出台相关政策, 使各级政府合理分担改革的成本。

第二, 继续加快保障房建设。随着城镇化的推进, 住房问题成为重大的民生问题, 是人的城镇化的一个重要标志。李克强高度重视住房问题, 为避免出现“拉美陷阱”, 避免出现城市二元结构, 他指出: “不能一边是高楼大厦, 一边是低矮的棚户区。这种二元结构不消除, 城镇化的质量就无从谈起。”^[6]李克强在辽

宁担任省委书记时，辽宁国企面临很多困难，大量工人下岗，很多人生活在棚户区里。李克强抓住时机启动棚户区改造工作，用不到两年的时间，完成了最大规模的棚改工程，城市最困难群体的居住条件明显改善。一位来自世界银行的研究顾问评论说，中国在治理贫民窟的问题上“走在了前面”。李克强强调，为了使工业化、城镇化进程不至于受阻，“就不能抬高城镇化过程中人口转移的门槛”。一些老企业的职工、已在城镇就业的外来人口等，依靠自己的力量不能解决住房问题，政府要采取有效的办法帮助解决。城市政府要把农村转移人口住房问题列入保障房建设规划，与城镇低收入群体并轨。为农民工建房，面积可以小一点，但得有地方住。我国城镇化在快速发展，需要大批农村转移人口，解决好他们的住房问题，是城市文明的体现。

第三，注重生态环境的改善。党的十八大报告提出，必须树立尊重自然、顺应自然的生态文明理念，反映党执政兴国理念的升华。李克强对生态环境的改善非常重视，强调城镇化建设要充分考虑生态环境的支撑。我国百分之六十的国土空间不适宜人的生活，如果扣除这些不适宜城镇化开发的国土后，我们国家总的开发强度已很高，高于一些高收入的国家。考虑到我国的工业化和城镇化还有很长的路要走，在推进城镇化过程中，一定要控制好开发强度，留下必要的生态空间，给城市居民一个好的栖身之处。我国空间结构不合理，主要表现为主体功能定位不清，空间布局混乱，空间利用效率不高。今后要优化国土开发格局，调整应注重两个方向：一个是扩大生态产品的生产空间，顺应自然、保护自然；另一个是减少工业用地，增加居住用地。在城镇化过程中，推进节能减排，推进绿色生活方式和消费模式，是具有全局意义的大文章。

过往的城镇化发展，我们取得了很大的成绩，这是问题的主要方面。但也要看到，城镇化发展也存在很多问题。我们走的是一条规模扩张的路径，城镇化以土地等要素为重要抓手，靠的是投资和工业拉动，把规模扩张作为城镇化主导方向，对人的幸福关怀不够。李克强所倡导的新型城镇化，核心是人的城镇化。“城镇化不是简单的城市人口比例增加和面积扩张，而是要在产业支撑、人居环境、社会保障、生活方式等方面实现由‘乡’到‘城’的转变”，这是对原有发展模式的深刻反思，是以人为本的体现，与过去相比，城镇化发展的内涵更加丰富了，这可以理解为今后中国城镇化发展的一个重要政策趋向。

四、城镇化发展中的几个重要问题

推进城镇化，面临的重点难点问题很多，不少问题没有国际经验可以参考，需要在实际工作中加以探索。李克强的讲话，比较全面地讲了推进城镇化发展需要深入研究的一些问题，如产业支撑、粮食安全、土地利用、户籍改革、资源支

撑等。他在2010年曾指出：“推进城镇化既是一项艰巨复杂的任务，也是一个长期过程。推进城镇化既要积极，也要稳妥。”^[7]他强调，要把城镇化与推动经济转型升级密切结合起来，打造中国经济升级版。

第一，城镇化需要不断强化产业支撑。李克强在讲话中指出，城镇化与工业化，可以说是一个问题的两个方面，二者相辅相成。城镇化需要产业发展来充实，通过产业发展，特别是服务业的大发展促进就业和创业，同时城镇化也能为产业发展提供更好的平台。“服务业是城镇就业最大的容纳器，发达国家走过的路子也反映了这一点。目前，发达国家服务业产值和就业比重都在70%~80%以上，已经形成以服务业为主体的产业体系。”李克强对我国服务业发展充满了期待，“我们要把推进城镇化与繁荣服务业结合起来，加强政策引导和体制机制创新，充分挖掘和释放其中蕴含的发展潜力。”各地城镇化发展表明，只有产业发展了，才能更好地解决农业人口的转移问题。农民进城后，如何在城里享受较为优质的公共服务，说到底是要依赖产业发展的支撑。要实现城镇化建设与产业发展相融合，一方面国家要在城镇化顶层设计时融入产业配套理念，让合理的产业布局作为新型城镇化的支撑；一味地将适宜小城市配置的产业，都规划给了大城市，这样不利于城镇化的均衡发展。另一方面，要合理引导产业转移，这种转移不应局限于区域之间，也应包括大中小城市之间。

第二，保障粮食安全是城镇化发展的基础。李克强在讲话中指出：“作为一个人口大国，任何时候都要立足自己解决粮食问题，这是治国安邦的头等大事。”2012年11月，他在会见世界银行行长金墉时进一步重申了这一观点：“我们推进城镇化，是要走工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展的路子，要保证粮食安全，中国的粮食要立足自身，不可能靠世界市场解决。”^[8]“算大账的话，推进城镇化是有利于节约集约利用土地的。”当然，城镇化一方面会不同程度地减少耕地，从而影响粮食和其他农产品的产出；另一方面又会引起农村人口大规模向城镇转移。这既会增加社会对商品性农产品的需求，又因农村人口进入城镇后在生活方式和饮食质量方面的改善而增加对农产品的需求。因此，在城镇化进程中必须随时关注粮食和其他主要农产品的供求状况，否则就难以保持城镇化进程的可持续性。解决粮食问题，根本上要靠科技和农业现代化。我们应着眼提高农业综合生产能力，完善强农惠农富农的政策，因地制宜用现代技术支撑农业、现代设施装备农业、现代组织方式经营农业，保障粮食和主要农产品有效供给，牢牢把握粮食安全的主动权。当前，保护粮食安全，保护耕地是关键。在推进城镇化发展中，必须注意对耕地的保护，这是一个大问题。

第三，城镇化发展需要改革来推动。目前的城镇化发展背景与作用同以往有

所不同。城镇化承载着转变经济发展方式的重大使命,承载着释放内需潜力的重大使命,承载着城乡发展一体化的重大使命,承载着农业转移人口市民化的重大使命。凡此种种仅有常态化的推动已经不够,需要的是改革的动力,需要的是打破固有利益格局,调整利益预期。同时也要看到,城镇化发展是改革共识最多的领域,城镇化推进得好对多个群体利益都是增长,这是人民关注城镇化发展最深厚的社会基础。为了最大程度减轻改革阻力,要善于在利益增量上做文章,同时稳妥推进存量利益的优化。城镇化发展是一个系统工程,每一项改革都会对其他改革产生重要影响,每一项改革又都需要其他改革协同配合。这样城镇化单项改革排序就显得尤为重要。设计好不但可以单项突破,而且有利于整体推进,有利于改革红利的释放。我们从李克强的一系列有关城镇化讲话解读出,城镇化将带动系统化的改革。人的城镇化、土地制度改革等方面可能就是改革最好的突破口。

第四,土地、资源能源的集约利用和支撑。李克强在讲话中指出:“推进城镇化的过程是资源和要素在空间上优化的过程。这其中,最重要的是土地资源的集约利用、高效配置,一定要坚持集约发展、有序发展,根据资源环境承载能力合理确定城市发展规模,完善城镇建设用地标准,强化人均建设用地指标控制,挖掘存量用地潜力。”人多地少是我国城镇化的最大制约因素。近年来,一些城市对土地的规划利用,村庄的土地整理,值得大家重视。能源资源不足是我国的一个基本国情,这个国情决定了我国城镇化必须按照科学发展的要求,走节约集约、绿色低碳发展的路子。据测算,一个农村转移人口到城市后,他的能源消耗要增加三倍;水资源是我国占总数三分之二的缺水城市的木桶短板;目前我国石油对外依存度已超过54%。当我国城镇化率达到发达国家时,将有10亿人生活在城市,能源和资源需求是巨大的。如何立足国内解决能源资源问题,是城镇化必须破解的一道难题。

第五,大中小城市协调发展。李克强在分析“胡焕庸线”的基础上,强调指出:“我国东中西部地区城镇化发展很不平衡,呈明显的东高西低特征,这导致了人口长距离大规模流动、资源大跨度调运,极大增加了经济社会运行和发展的成本。我国在城镇化形态上,不同规模和层次的城镇发展也不协调。”“城镇化布局既要遵循经济规律,也要考虑国家安全。”我们理解有这样两点需要重视:一是培育壮大城市群,推进均衡城镇化。城市群不仅可以发挥中心城市的规模效应和辐射作用,缓解其人口和资源承载压力,而且还能增强周边中小城市的区位优势,提高中小城市吸引力,实现大城市和中小城市的协同、共赢发展。二是发展中小城市和小城镇。积极挖掘现有中小城市发展潜力,更好发展小城镇,把有条

件的东部地区中心镇、中西部地区县城和重要边境口岸逐步发展成为中小城市。

党的十七大报告明确提出，走中国特色城镇化道路，按照统筹城乡、布局合理、节约土地、功能完善、以大带小的原则，促进大中小城市和小城镇协调发展；以增强综合承载能力为重点，以特大城市为依托，形成辐射作用大的城市群，培养新的经济增长极。党的十八大进一步提出，中国推进城镇化，要走工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展的路子。2012年12月中央经济工作会议指出，要积极稳妥推进城镇化，着力提高城镇化质量，走集约、智能、绿色、低碳的新型城镇化道路。这是一个新表述。新型城镇化，最重要的是强调人的城镇化。从李克强的一系列讲话中我们感觉到，从偏重物的城镇化，特别是土地的城镇化向重视人的城镇化转变，将是城镇化建设的重点。新型城镇化是继人口红利之后的发展新红利。从新一届政府组建后释放的政策信号来看，新型城镇化已成为当前中国经济发展的总抓手。

注 释

[1] 李克强：《协调推进城镇化是实现现代化的重大战略选择》，《行政管理改革》2012年第11期，《新华文摘》2013年第1期。另见国家行政学院进修部编：《中国城镇化建设读本》，国家行政学院出版社2012年11月版；国家行政学院进修部编：《推进城镇化建设》，国家行政学院出版社2013年3月版。以下引文没有单独注明处，均出自这篇讲话。

[2] 李克强：《开启中欧城镇化战略合作新进程》，《人民日报》2012年5月4日。

[3] 李克强：《关于调整经济结构 促进持续发展的几个问题》，《求是》2010年第11期。

[4] 新华社：《以科学发展观为指导 积极稳妥推进城镇化》，《人民日报》2010年6月25日。

[5] 新华社：《守住管好“天下粮仓” 协调推进“新四化”建设》，《人民日报》2013年1月16日。

[6] 新华社：《打好新一轮棚户区改造攻坚战 破除城市内部二元结构难题》，《人民日报》2013年2月6日。

[7] 李克强：《关于调整经济结构 促进持续发展的几个问题》，《求是》2010年第11期。

[8] 新华社：《李克强会见世界银行行长金墉》，《人民日报》2012年11月30日。

作者：张占斌，国家行政学院经济学教研部主任、教授、博士生导师。