

III CHINA HOUSE DESIGN THE MODE OF INNOVATION

中国热销住宅 创新户型设计5000例

主编：广州合富辉煌房地产顾问有限公司
广州市方特思投资策划有限公司
编著：方克城 吴芸 蔡锦辉 区功良 陈丽芳

广东省出版集团
广东经济出版社

III CHINA HOUSE DESIGN THE MODE OF INNOVATION

中国热销住宅 创新户型设计5000例



主编：广州合富辉煌房地产顾问有限公司
广州市方特思投资策划有限公司
编著：方克城 吴芸 蔡锦辉 区功良 陈丽芳

广东省出版集团
广东经济出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国热销住宅创新户型设计 5000 例 / 方克城, 蔡锦辉, 陈丽芳编著. —广州:
广东经济出版社, 2006. 5

ISBN 7-80728-239-8

I. 中. . . II. ①方. . . ②蔡. . . ③陈. . . III. 住宅—建筑设计—作品集
—中国 IV. TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 004955 号

出版 发行 经销	广东经济出版社(广州市环市东路水荫路 11 号 5 楼) 广东新华发行集团
印刷	广东省农垦总局印刷厂(广州市天河区粤垦路 88 号)
开本	889 毫米×1194 毫米 1/16
印张	94
字数	1 870 000 字
版次	2006 年 5 月第 1 版
印次	2006 年 5 月第 1 版
书号	ISBN 7-80728-239-8/TU·39
定价	全套(1-4 册) 698.00 元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与承印厂联系调换。

·版板所有 翻印必究·

目 录

Contents



第九模板:中国热销别墅户型设计档案 746

档案一:独栋别墅 VILLA 户型设计 748

案例 1:玫瑰园·爵世 --- 北美格调·别墅地标

案例 2:峰会 --- 阶梯式坡地半山别墅

案例 3:金棕榈滩 --- 演绎现代居住最高境界

案例 4:亚澜湾二期 --- 几何体块组合生活趣味空间

案例 5:金色奥斯卡·金爵别墅 --- 引入国际流行的 Courtyard 概念

档案二:组院式独栋别墅户型创新设计 784

案例 1:纳帕溪谷三期 --- 北美新风尚“老街·静镇”别墅

档案三:叠拼式别墅户型创新设计 792

案例 1:鸿华高尔夫庄园 --- 英式风格中国别墅

案例 2:檀香山 --- 重新定义半室内半室外的趣味空间

案例 3:顺驰·林溪 --- 多角度观景的全阳光别墅

档案四:Townhouse 户型创新设计 814

案例 1:威尼斯花园 --- 水韵风情庄园

案例 2:果岭小镇 --- 21 世纪生活 3G 主义

案例 3:龙山·新新小镇 --- “镇江南”苏州园林式独栋别墅

档案五:叠墅户型创新设计 832

案例 1:珠江国际城 --- 先进的叠拼建筑

案例 2:康城·香草天空 --- 现代解构主义

案例 3:水木兰亭 --- MODERN HOUSE

案例 4:江南世家 --- 独创三型“蝶式别墅”

档案六：峡谷型别墅户型创新设计

案例 1: 阳光假日·玫瑰山谷 ---- 亲林水郡·半山逸墅

862

档案七：半地下庭院别墅户型创新设计

案例 1: 上元 ---- 半地下庭院别墅

868

档案八：高尔夫别墅项目户型创新设计

案例 1: 观澜高尔夫别墅 ---- 户户独立花园·尽享豪宅风范

案例 2: 中信高尔夫别墅 ---- 北美古典风格别墅

874

档案九：四合院别墅户型创新设计

案例 1: 观唐 ---- 中式院落独立住宅

案例 2: 鸿福天地 ---- 社区围合式 TOWNHOUSE

案例 3: 运河上的院子 ---- 三重庭院创造灵性空间

案例 4: 金碧湖畔 ---- “一层半”亚洲别墅

890

档案十：风格独特别墅户型创新设计

案例 1: 中海翡翠湖岸 ---- 西班牙别墅

案例 2: 东方夏威夷 ---- 原生欧洲别墅

案例 3: 泰晤士小镇 ---- 英伦风格别墅

920

档案十一：城市居家型别墅户型创新设计

案例 1: 万城华府 ---- 中国地王·城市别墅

案例 2: 幸福村 ---- 城市型办公楼、别墅

案例 3: 东山墅 ---- 微地形步出式庭院城中别墅

944

档案十二：中国顶级豪华别墅户型创新设计

案例 1: 上海世茂佘山庄园 ---- 岛居式花园别墅

案例 2: 财富公馆 ---- 城市别墅型办公楼、别墅

960

第十模板：热销公寓住宅项目户型设计档案

976

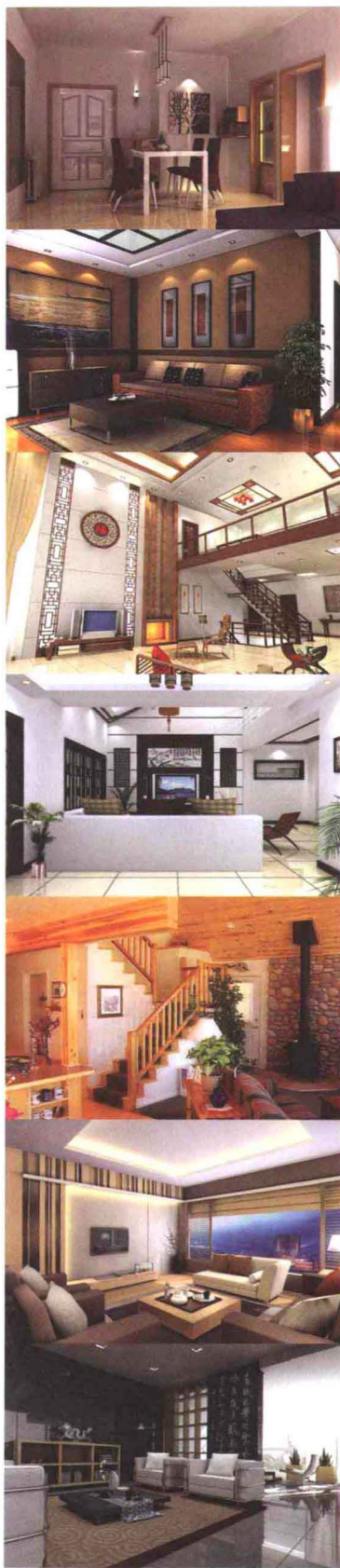
档案一：国际型公寓项目户型设计

案例 1: TT 国际公寓 ---- 小户型, 大享受

案例 2: 克莱国际公寓 ---- 新古典主义建筑

案例 3: 凤凰城 ---- 东方贵族文化 + 异国情调

978





档案二:豪宅型公寓项目户型设计

996

案例 1:工体 3 号 --- 现代简约主义建筑

案例 2:丽都水岸 --- 涉外型商务公寓

案例 3:望京国际商业中心 --- 非凡空间尺度容纳无限居室风格



档案三:精英商务公寓项目户型设计

1012

案例 1:北京 GOLF 公寓 --- 航母级空中跃层别墅

案例 2:时代·晶华 --- 精英时代寓所



档案四:酒店式(服务式)公寓项目户型设计

1020

案例 1:景尚 --- 会呼吸的房子,会跳舞的生活情趣

案例 2:碧海蓝天 --- 360°全景阳光房

案例 3:悠生海华 --- 超大时尚空中花园露台



档案五:产权式酒店项目户型设计

1034

案例 1:丽湾酒店 --- 首席五星级私产酒店



第十一模板:不同区位项目户型设计

1040

档案一: CBD 区项目户型设计

1042

案例 1:富力城 III·龙吟半岛 --- CBD 商务圈旁的高品质纯居住区

案例 2:士林华苑 --- 城市中心精英居住区



档案二: CLD 区项目户型设计

1050

案例 1:万科假日风景 --- 叠起来的 TOWNHOUSE

档案三:城郊结合区项目户型设计

1054

案例 1:依云小镇 --- 原版空运的法式情景洋房

档案四:新城概念项目户型设计

1062

案例 1:复地·翠堤苑 --- 城市公园化住宅模式



第十二模板：旅游度假项目户型设计档案 1072

档案一：温泉度假项目户型设计档案 1075

案例 1：龙熙顺景 --- 一座私人度假胜地

案例 2：质城 --- 罕有的入户深井地热温泉

案例 3：龙湾别墅 --- 原创性下沉式多功能温泉庭院

档案二：旅游地产项目户型设计档案 1094

案例 1：北京华侨城 --- 在花园中建城市

案例 2：千岛碧水花园 --- 景观大露台，让每户充分享受阳光与自然



责任编辑：黄少刚
封面设计：方幼丽



ISBN 7-80728-239-8



9 787807 282396 >

ISBN 7-80728-239-8/TU · 39
全套（1-4册）定价：698.00元