

云南师范大学省级重点学科建设项目
云南师范大学学术文库
云南师范大学学术著作出版基金资助项目

联合资助

农户居住空间演变 及区位选择研究

李 君 著

NongHu

JuZhu

kongJian

Yanbian Ji

Quwei Xuanze

Yanjiu



1.4



科学出版社

1508309

云南师范大学省级重点学科建设项目

云南师范大学学术文库

云南师范大学学术著作出版基金资助项目

联合资助

农户居住空间演变 及区位选择研究

李 君 著

馆藏



淮阴师院图书馆 1508309

科 学 出 版 社

北 京

1208321

内 容 简 介

本书在国内外研究成果分析的基础上,以中国中部农区河南省巩义市为研究对象,在地理学、经济学、社会学等相关理论的指导下,采用宏观和微观研究尺度相结合、定性分析和定量分析相结合的方法,基于农村居民点空间分布属性数据和村域层面农户家庭居住情况实地调查数据,深入分析了在农村经济社会不断发展背景下不同空间尺度的农户居住空间演变趋势和居住区位选择特征,探讨了农户居住空间分布演变与区域自然、经济、社会环境等因素之间的相互关系。本书为引导农户建宅迁居、优化农村居民点布局、建设社会主义新农村提供了一定的实际参考价值。

本书可供研究区域经济、农村经济、农村综合发展等方向的专业科研人员和实践人员以及关注农村发展的相关人员参考。

图书在版编目(CIP)数据

农户居住空间演变及区位选择研究 / 李君著. —北京: 科学出版社, 2013.1

ISBN 978-7-03-036019-9

I. ①农… II. ①李… III. ①农村-居住区-研究-中国 IV. ①TU982.29

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 270763 号

责任编辑: 杨岭 朱小刚 / 封面设计: 陈思思

责任校对: 熊杰 / 责任印制: 卞志强

科学出版社出版

北京东黄城根北街16号

邮政编码: 100717

<http://www.sciencep.com>

四川煤田地质制图印刷厂印刷

科学出版社发行 各地新华书店经销

*

2012年11月第 一 版 开本: B5 (720*1000)

2012年11月第一次印刷 印张: 14 1/4

字数: 270千字

定价: 50.00元

前言

农村居民点是农区人类活动的中心和标志,也是农区人地关系的表现核心。农户是农村居民点中重要的经济活动主体,农户居住活动对农村居民点景观演变具有重要作用。随着我国农村经济社会的不断发展,农村生产环境、农户生产、生活方式和就业方式发生了重要转变,这种转变影响着农户居住区位选择,加速了村域层面的农户居住空间演变,并进一步影响着农村居民点的空间分布格局。结合当前的社会经济发展环境,开展农户居住空间相关研究,分析不同区域环境下农户居住空间的演变趋势和居住区位选择特征,探索农户居住空间分布演变的规律和形成原因,具有重要的现实意义和理论意义。通过相关研究,不仅可以为引导农户建宅迁居、制定合理的村庄规划、优化农村居民点布局、建设社会主义新农村提供参考,同时还可以弥补现有农户居住空间理论研究的不足,丰富微观尺度农村经济社会空间系统的研究内容。

本书以中国中部农区河南省巩义市为研究对象,在地理学、经济学、社会学等相关理论的指导下,采用宏观和微观研究尺度相结合、定性和定量分析相结合的方法,基于农村居民点空间分布属性数据和村域层面农户家庭居住情况实地调查数据,较为深入地分析了农村经济社会不断发展背景下不同空间尺度的农户居住空间演变趋势和居住区位选择特征,探讨了农户居住空间分布演变与区域自然、经济、社会环境等因素之间的相互关系。

本书共分为6个部分。

第1章,引言。主要分析了本书的研究背景和意义,指出农户居住空间研究的重要性,在此基础上,提出研究思路和研究方法。农村经济社会的发展需要与此相适应的、合理的农户居住空间布局模式。农户居住活动对农村居民点景观演变具有重要作用,对农户居住空间分布以及演变规律的研究有助于推进农村经济社会的全面发展。随着农村经济社会环境的显著变化,结合区域发展环境,分析不同空间尺度的农户居住空间演变与居住区位选择特征具有重要意义。基于此,提出了本书的研究主题。

第2章,相关研究回顾。通过对国内外农户居住空间研究进行回顾,发现

国内农户居住空间相关研究还存在以下主要问题：①以村域为单元的研究内容还相对缺乏，应加强不同地域层次研究的归纳和总结；②对农户居住空间演化机制的研究仍不够深入，应注重从结构研究转向过程研究和机制研究；③对居住活动区位主体——农户的居住迁移特征的相关研究有待深化，应结合农户家庭居住区位选择特征揭示农户居住空间演变的内在动因；④研究方法还有待综合，可将地理学的空间分析与经济学、社会学定量分析方法相结合进行深入研究。总的来看，农户居住空间演变与区位选择相关研究可以在不同空间尺度农户居住空间演化与区域环境的关系研究、农户居住空间演变的内在机制研究、农户居住区位选择行为及效应研究等内容上进一步深入。

第3章，农户居住空间分布与演变的理论分析。基于农户居住空间演变的系统性特点，从理论上概括了农户居住空间演变的阶段及类型，并从外部区域发展环境和内部农户居住行为响应两个方面归纳了农户居住空间演变及居住区位选择的影响因素。总体来看，农户居住空间演变总体特征反映在区域内综合环境因素作用下农村居民点空间分布以及功能组织的变化之中。劳动力生产水平的提高，是农户居住空间演变的主要动力；分散和集中是农户居住空间结构演变的基本形式；城市化的影响、现代化的冲击着农户居住空间演变的大致方向。微观层面，农户居住区位选择来自于农户与其所在居住空间系统要素之间的空间博弈。农户对人居环境的追求以及寻求居住需求的满足是行为主体（农户）居住空间消费的基本准则。农户居住区位选择在非均质、非静态的空间范围内进行。自然地理环境条件、农村逐步完善的经济社会制度环境以及人们对其聚居地域环境认识的历史惯性构成了影响农户居住区位选择的外部空间环境。而基于不同的农户家庭特征，农户居住区位决策过程受居住空间偏好、建筑成本、迁移成本等多种因素的综合影响，农户居住区位选择在对现有居住空间效用和未来居住空间需求的评价过程中实现。

第4章，农户群体聚居空间分布与演变的实证研究。本章以河南省巩义市作为研究区域，以区域内农村居民点为研究对象，探讨了农户群体聚居空间分布演变与区域自然、经济、社会环境等因素之间的相互关系以及农户聚居空间的总体演变趋势和变迁模式。基于巩义市1990年和2006年农村居民点空间分布属性数据对农村居民点规模、形态、集聚程度等分布特征分析表明：在农村经济社会快速发展的过程中，农户居住空间拓展范围和居住活动程度不断增强，农村居民点的分布变化较好反映出自然资源条件、区位可达性及社会经济基础条件综合影响下的农户居住空间演变特点。具体表现在：第一，从用地方式看，在农业人口的增加以及农村居民收入水平提高的总体背景下，农村居民点用地总面积及相应占地比重有较大幅度的增加。第二，农村居民点分布变化

表现出集中规模化和局部分散化并存的现象。总体农村居民点斑块分散度降低,新增聚居斑块多数沿原居民点四周产生、呈现外延扩张特点,平原地区和距离城镇较近地区居民点表现尤为明显。农村居民点分布表现出总体规模增大的同时,也出现了一些小的、零散分布的居民点,呈局部分散状态。第三,农村居民点边界曲折度不断减小,居民点形状越来越规则。外部调控因素对聚居斑块的作用力度不断增强,农户聚居空间形态逐步向规则化方向发展。第四,农村居民点空间扩张表现出较为明显的区位集中指向。居民点区位变化表现出新增居民点在地势相对平缓、交通干道附近、距离中心城(乡)镇较近区域集中发展的主要特征。地势低洼地区(海拔 88~200 m)、地势较高地区(海拔 500 m 以上)和坡度较大地区($17^{\circ}\sim 62.7^{\circ}$)农村居民点分布比重有所降低;农户新建住宅向耕地和沿交通干道分布(500 m)扩张趋势明显;新增居民点斑块数量和总扩张面积表现出随着距离城镇距离增加而逐步减小的趋势。第五,农村居民点分布演变表现出不同的区域类型特征。平原地区农户居住空间分布相对集中,居民点规模大,但农户居住用地扩张速度快,侵占可用耕地的趋势表现尤为突出。丘陵地区农户居住空间分布集中度较低,居民点空间布局多表现为同等级块状组合,呈现布点多、规模小等特点。山区农户居住空间分布具有明显的地带性特征,居民点过度分散、零碎分布的现象比较突出。在未来农户聚居空间演变中,土地利用集约化、交通体系分布和农村经济发展将是影响农户居住形态和农村居民点空间格局变化的三大主导因素。土地利用集约化通过促进农户住宅选址的内涵式发展,进而影响农户居住空间形态;交通体系分布通过影响农户居住空间的对外可达性和联系方向,进一步影响农户居住空间格局;农村经济发展则需要合理的农户住宅布局模式与之相适应。由粗放分散转向适度集中,农户聚居空间实现集约化、规模化和空间区位合理化是农户居住空间演变的主要趋势。

第 5 章,农户家庭居住区位选择与演变的实证研究。村庄是一定区域内农户居所分布相对完整的空间单元,本章选择了 3 个具有不同类型农户居住区位演变模式的村庄,基于对农户家庭居住情况的实地抽样调查,探讨了村域内和村际间农户居住区位选择的特点及变化原因,归纳了农户家庭居住区位选择与演变的主要特征。首先借鉴一般区位理论中的“场势”理论,引入“居住场势”这一概念,对村域“居住场势”变化背景下的农户居住区位选择进行了理论辨析。农户居住区位的“场势”效应表明,农村外部环境的逐步完善,经济发展水平的不断提高影响着村域的“居住场势”,进而影响着区位活动主体(农户)的行为。农户居住区位的选择与演变是在村域自然环境条件和社会经济条件差异背景下的有场运动,是农户家庭在村域内(村际间)进行居住位置

选择与空间优化结果的直接表现。结合村庄实证研究分析发现：

第一，农户家庭居住区位选择受到自然地理条件、基础设施建设、政府有关政策法规等因素的共同影响，但各种因素的影响程度不一。具体表现在：随着农户农业生产与居住生活关系的变化，多数农户进行居住区位选择时不再注重“距离农田的远近”和“旧有邻里关系的保持”。农户居住区位选择时对耕地资源的依赖性降低，邻里关系对原有居住空间维系的影响力逐步减弱。交通通达性成为影响农户家庭居住区位选择的重要因素，其重要性得到居民的普遍认同。“便捷的交通区位条件”在农户居住选址空间资源分配上所产生的间接效益具体表现在以下几个方面：能提升原住宅区的可达性，促进整体村庄空间区位功能的发挥；能为农户提供更经济的住宅选址资源要素，提高农户家庭住宅区位的居住效用；能增强农户居住空间活动与外界环境、物质流、人流的相互联系，有效扩大农户的生活、生产发展空间。农村政策制度是调控农户居住区位选择的重要因素。严格的规划管理制度能够有效弱化农户家庭住宅选址向村外移动的利益，减少农户居住区位选择的随意性；合理的规划调控政策的实施能够营造村庄整体居住空间的正外部性环境，提高农户对现住宅区位的居住满意度，缓和村庄居住空间发展的外扩能力。充分的政策支持和引导能有效降低农户居住空间再决策过程中的空间边际成本，加快居住迁移过程的实施。

第二，农户家庭居住区位选择受到农户经济收入提高、家庭规模结构分化、居住区的居住环境和土地政策制度规范程度等因素的共同影响，农户居住区位在村庄内或村际间的推进是综合作用的结果。农户经济收入的提高极大改变了农户原本由于资金缺乏而导致的住房更新的抑制性需求状态，并为其提高居住消费、拓展居住空间创造了基本条件。家庭内部居住需求的扩大（家庭结构分化、人口增加）是农户居住空间拓展的主要内在动因。农户家庭居住观念的改变，家庭规模结构和家庭生命周期的变化显著影响着农户居住空间拓展的需求。农户的建房收益在一定程度上可看作是一种心理收入，即一种主观上的满足程度。农户新建住宅过程中，居住区的居住环境能明显影响农户居住区位选择的偏好。村庄住宅建设政策的规范程度对引导农户向村庄适宜居住的空间区位拓展、集中或集聚起到关键性的推动作用。

第三，农户居住区位选择由“粗放、分散”转向“整合、集中”是农户居住区位演变的主要特征。通过农户住宅选址空间的内涵式和集约式发展，农户生产、消费活动的出行成本能明显降低，农户的住宅区位效用显著增加。通过农户住宅布局的集中化和规模化，村庄公共基础设施配置的利用效率也明显提高，整体农户居住环境和居住水平得到有效提升。农户居住区位的逐步优化能有效提高农户居住空间效用，减弱村庄内或村际间农户住宅区位空间效用的层

次性差异，并使村庄整体农户的居住福利水平表现得更加均衡。

第四，未来土地资源的紧缺化是影响农户居住区位演变的重要制约条件。在人多地少，耕地资源有限的情况下，农村“发展建设”与“占地”之间的矛盾关系会日趋显化。当农户居住规模扩大到一定阶段，基于居住区位与住宅本身的可替代性和住宅位置的空间固定性，随着收入水平的逐步提高，农户不断通过对现有住宅的内部优化提高其住宅区位的居住效用，通过提高容积率、增加居住面积或完善住房的居住性能满足日益提高的住房消费需求。

第五，农户居住区位的空间优化既要遵循整体农村居民点空间布局的合理性和经济性，也要实现居民点整合发展中村庄空间区位功能的最大效用的发挥，以充分尊重农户的居留意愿、规范引导农户居住建设行为为前提，其政策目标出发点应是最大限度地提高整体农户的居住福利水平。

第6章，结语。总结了本书的主要结论，研究中存在的不足之处和需要进一步研究的问题。

作者

2012年6月

目 录

前言

第1章 绪论 1

1.1 研究背景及意义 1

1.2 研究思路与研究方法 3

1.2.1 研究思路 3

1.2.2 研究方法 5

1.3 本书主要研究内容 6

第2章 相关研究回顾 8

2.1 农户居住空间研究的基本特征 8

2.2 国内外相关研究 10

2.2.1 国外相关研究 11

2.2.2 国内相关研究 17

2.2.3 总结性评述 22

2.3 有待进一步研究的问题 23

2.3.1 农户居住空间演变的内在机制研究 23

2.3.2 农户居住区位选择的行为及效应研究 23

2.3.3 农户居住空间演变与区域环境关系的理论研究 24

第3章 农户居住空间分布与演变的理论分析 25

3.1 农户居住空间的演变 26

3.1.1 农户居住空间演变的阶段特点 26

3.1.2 农户居住空间演变的机制分析 28

3.1.3 农户居住空间演变的类型 30

3.2 我国农户居住空间的演变特点 32

3.2.1 传统农户居住空间的形成与发展 33

3.2.2 现代农户居住空间的主要演变特点 35

3.3 农户居住区位的选择与演变 38

3.3.1 农户居住区位选择的影响因素	39
3.3.2 农户居住区位选择的空间需求	43
3.3.3 农户居住区位选择决策的驱动因素	45
第4章 农户群体聚居空间分布与演变的实证研究	48
4.1 研究区域选择与数据来源	49
4.1.1 研究区域选择的科学依据	50
4.1.2 研究方法和数据处理	56
4.2 农村居民点的空间分布类型	59
4.3 农村居民点的空间分布与演变特征	65
4.3.1 农村居民点空间分布演变的理论分析	65
4.3.2 农村居民点的空间分布格局变化分析	68
4.3.3 不同区域环境因素对农村居民点空间分布格局变化的影响	71
4.4 农户群体聚居空间的演变趋势	97
4.4.1 不同类型区域农户聚居空间的演变特征	97
4.4.2 农户聚居空间的演变趋势	99
4.4.3 农户聚居空间的发展模式	100
第5章 农户家庭居住区位选择与演变的实证研究	103
5.1 选择村域的科学依据及研究村庄选择	104
5.1.1 选择村域的科学依据	104
5.1.2 研究样本村庄的选择	105
5.2 问卷设计及数据获取	107
5.2.1 问卷设计	107
5.2.2 数据获取	108
5.3 村域农户居住区位研究的基本内涵	108
5.3.1 农户居住区位研究的科学内涵	108
5.3.2 村域农户居住区位研究的相对特殊性	111
5.4 村域农户居住区位涵义的理论辨析	111
5.4.1 农户居住区位选择的背景——“居住场势”	112
5.4.2 村域“居住场势”背景下的农户住宅区位选择分析	114
5.5 村域农户居住区位的选择与演变	116
5.5.1 村域内农户居住空间分散—集中	117
5.5.2 村域内农户居住空间的扩张—调控	139
5.5.3 村际间的农户居住空间迁移—整合	160
5.6 本章小结	191

5.7 进一步讨论	195
第 6 章 结语	201
6.1 主要结论	201
6.2 本书创新之处	206
6.3 研究中的不足和需要进一步研究的问题	207
参考文献	209

第1章 绪论

1.1 研究背景及意义

改革开放 30 年来,我国经济得到了高速发展,城市建设日新月异,城镇居民生活生产条件得到了极大改善,但城乡差别却在不断加大。农业、农村和农民问题越来越受到人们的关注,在我国国民经济与社会发展第十一个五年计划中,更是把建设社会主义新农村作为重大战略决策。近几年来,很多学者从不同学科、不同角度展开了对“三农”问题的研究,涉及经济、人口、环境、文化、社会发展等多个方面。总体来看,国内对“三农”问题的相关研究内容不断扩展,研究层次也不断深化。

在我国广大农村地区,农村居民点作为我国农村人口的主要居住地,是“三农”问题研究中重要的基础研究对象,科学合理制定村庄布局规划和乡村建设规划是有效推进社会主义新农村建设的主要内容。伴随着中国经济的高速发展,我国村庄改造和新农村规划步入一个前所未有的发展阶段。一方面对一定区域范围的农村居民点,需从居住环境、交通条件、经济发展水平等进行全方位的评估,面临着对农村居民点合并重组,从宏观上对农村空间结构进行优化改造;另一方面也迫切需要对中心村庄及保留的基层村庄进行村庄规划、整治和改造,解决农户居住条件脏、乱、差的问题。中华人民共和国成立以来,我国的城市化得到了一定程度的发展,但大量人口仍然居住在农村。2004 年,全国乡镇有 36 952 个,农村集镇 19 171 个,村民委员会 652 718 个,乡村人口为 $94\,253.7 \times 10^4$ 人,总人口 $129\,988 \times 10^4$ 人,乡村人口占总人口数的 72.5%(中国农村统计年鉴,2005)。目前,全国城市化水平约为 43.9%。随着社会经济的发展,城市化速度将加快。根据预测,到 2020 年,我国城市化水平将达到 50%,而届时全国总人口将达到 15 亿,那时仍然将有大约 7.5 亿的人口居住在广大农村地区(李讯,2000)。也就是说,在我国城市化快速发展的同时,在未来相当长一段时期内,农村居民点仍然是农村人口的主要居住地。同时,农村居民点用地占全国居住用地比重也较大。据统计,2000 年全国城镇用地 $2.94 \times 10^6 \text{ hm}^2$,占城乡居民点用地的 15.12%;农村居民点用地 $1.65 \times 10^7 \text{ hm}^2$,占城乡居民点用地的 84.88%(国土资源部,2000)。农村居民点用地

是城镇建设用地的 5.6 倍, 人均建设用地是城镇的 2.5 倍。目前, 农村居民点扩张是使中国耕地资源减少的一个重要因素。农村居民点建设发展中存在农户居住用地占地规模大, 空置、闲置多; 农户居住建设缺乏有效管理、住宅布局散乱、规划滞后、布局不合理; 农户居住用地扩张无序、土地利用效率低等一系列问题, 严重影响了农村地区居民点布局规划的有序进行。

农村居民点作为我国农村人口的主要居住地, 其存在的基础性和重要性一直没有改变, 对农户居住空间分布及演变规律的研究有助于推进农村经济社会的全面发展。近几年来随着农村经济社会发展环境的改善, 农村居民点空间布局与规划逐步受到重视, 对农户居住空间分布演变的宏观研究不断增加, 具体可涉及“居民点(地)分布”“居民点变化”“乡村聚落分布”“农村住宅规划”“宅基地整理”等方面。结合农户居住空间分布特征和居住迁移特点深入分析当前农村居民点发展建设中存在的问题显得十分必要。

农户是农村居民点中重要的经济活动主体, 农户居住活动对农村居民点景观演变具有重要作用。对农村居民点空间分布与演变的相关研究, 不能脱离从农户角度进行研究。从理论上讲, 农户是农村最基本的微观经济单元, 是农村经济社会变革与发展的微观基础, 具有复杂性的特点。不考虑农户、缺乏微观基础的农区发展理论, 很难客观评价区域发展趋向(李小建等, 2005)。当前, 农村住宅建设已成为我国住宅建设的重要组成部分。2004 年, 我国有 9.92 亿农民居住在 63.4 万个行政村、320.7 万个自然村。全国城乡住宅的总量为 306.62 亿 m^2 , 其中, 农村住宅占 78.1%, 为 239.52 亿 m^2 。随着农业生产的发展, 农业结构的改善和支持农村发展政策的落实, 农民收入逐年增加, 新建和改建的农村住宅逐年增多。近 10 年来, 每年新建的农村住宅为 6~7 亿 m^2 , 占全国新建住宅总量的一半以上。2004 年农村住宅的投资达到 2334 亿元。到 2004 年末, 全国农村人均住房面积从 1990 年的 17.83 m^2 /人提高到 2004 年的 27.90 m^2 /人(中国农村统计年鉴, 2005), 农村住宅建设和投资不断加大。住宅建设是农户一生中的大事, 农户宁可“吃差点、少用点, 房屋也要建大点”, 为实现这个愿望, 一般要积累 10 多年的资金(岳跃, 2006)。目前, 农户的建房行为还存在很多不合理的地方, 很多农户在建房时有着强烈的攀比心理, 住房超标的现象也处处可见。农户住宅建设不仅在一定程度上反映了农户的消费水平, 同时也进一步影响到农户家庭的后续经济生产。

农村居民点空间分布演变特征的形成是群体农户居住区位选择的集中表现。当前, 农村生产环境的改变, 农户生产方式、生活方式和就业方式的转变, 影响着农户居住区位选择时的各种偏好, 加速了村域层面农户居住空间的分布变化, 并进一步影响着农村居民点的空间分布格局。综合区域环境因素的

影响使不同类型区域农户居住空间演变特征表现各异,充分体现出农户与周围自然、经济、社会环境的相互作用特点。在对人类居住活动空间秩序的研究中,一直存在着“偏城市,轻农村”的现象。现有研究中,对社会经济变化以及环境要素区域差异引起的农村居民点空间分布演变的相关研究有待进一步深入,从农户居住活动角度对农户居住区位选择与演变的研究更是相对缺乏。对农户居住空间的研究既要有实证方面的深入调研,也要有理论方面的归纳分析。因此,结合具体的社会经济发展环境,分析不同空间尺度农户居住空间的演变趋势和区位选择特征,掌握农户居住空间分布演变的规律和形成原因,具有重要的现实和理论意义。

探索不同空间尺度农户居住空间分布与演变的主要特征,分析不同区域环境下农户居住区位选择的特点及变迁原因,了解农户居住迁移内在机制,可以为引导农户建宅迁居、制定合理的村庄规划、优化农村居民点布局、推进农村经济发展和建设社会主义新农村提供参考。农户居住区位的选择与演变是反映农户与周围区域环境长期作用、不断适应和相互影响的系统过程。加强对农村经济社会快速转型背景下农户居住空间演变和居住区位选择的相关研究,可以弥补现有农户居住活动区位理论研究的不足,同时也可以进一步丰富微观尺度农村经济社会空间系统的研究内容。

1.2 研究思路与研究方法

1.2.1 研究思路

农户居住空间演变的相关研究是一项综合而又复杂的研究内容,涉及到多学科理论方法的借鉴及融合。本书借鉴地理学、经济学、社会学、景观生态学等学科相关理论和研究方法,以中国农村社会经济转型为背景,着重分析了我国中部农区农户的居住空间演变趋势和居住区位选择活动特征。农户是农村居民点中重要的经济活动主体。对农村居民点空间分布变化的分析有利于把握农户群体聚居空间演变的总体特征。而从村域尺度对农户家庭居住区位选择与演变分析则可以深入反映农户居住空间演变的内在机制。为研究不同空间尺度农户居住空间演变与区域环境要素间的相互作用及因果关系,本书研究从两方面展开(图 1-1)。首先,以河南省巩义市为研究区域对象,对区域内农村居民点的空间分布与演变特征进行分析,从整体中把握农户群体聚居空间的主要分布特征和演变趋势。其次,在掌握农村居民点主要演变特征的基础上,选取了

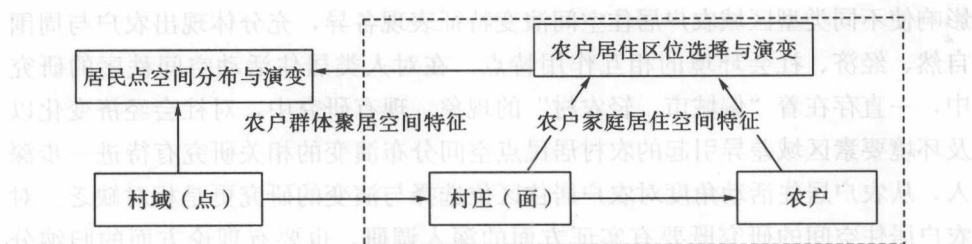


图 1-1 本书的基本研究思路

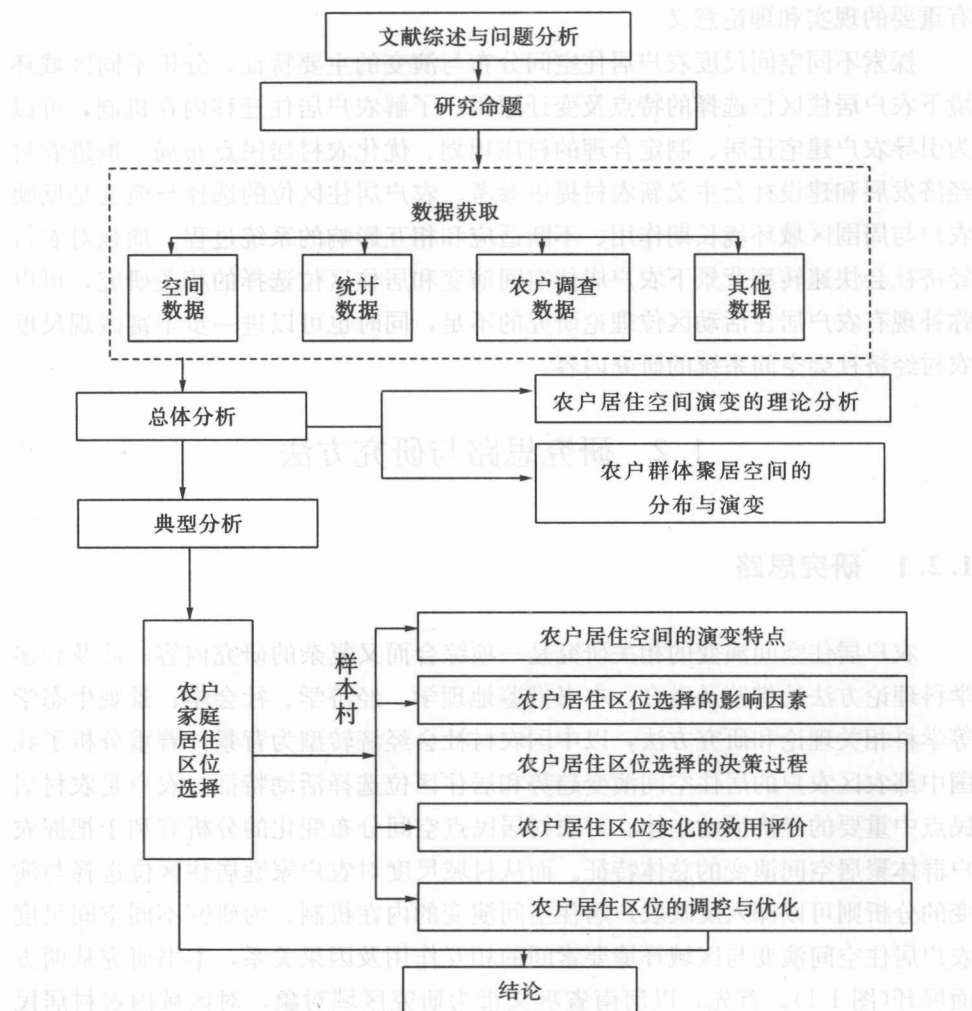


图 1-2 本书研究的技术路线

3个较为典型的村庄进行样本案例研究,从问卷调查数据入手,分析村域内农户家庭居住区位的选择与变迁特点,探讨农户居住区位选择演变与区域环境之间的相互关系,对农户居住空间演变的内在机制做深入解析。

具体的技术路线是(图1-2):对农户居住空间相关研究进行梳理,提出需要解决的科学问题,并根据研究问题的需要确定相应的研究方法和研究步骤,根据研究问题的需要进行数据收集,其中包括相关统计数据的收集和农户居住问卷调查。最后对所确立的研究对象进行深入研究,探讨不同空间尺度层面的农户居住空间演变特征,并在此基础上进行结论性的探讨。本书主要解决的问题包括以下几个方面:

- (1)区域环境综合作用下农户群体居住空间的演变趋势和变迁模式。
- (2)农村居民点空间分布与演变与区域自然、经济、社会环境等因素间的相互关系。
- (3)村域内或村际间农户家庭居住区位选择与演变的表现特点及形成原因。
- (4)综合区域环境因素影响下农户居住区位的调控与优化。

1.2.2 研究方法

1.2.2.1 社会调查方法

社会调查是了解情况、认识社会、解决问题的途径,是深入认识社会现象的最有效方法,其广泛运用于社会各个领域。要了解农户居住空间活动的特点,就必须深入到农户家庭与农户面对面地进行交流以及对农户的居住特点进行实地考察。本书研究中,农户调查的内容包括以下几个方面:农户基本情况,农户居住情况(住宅面积、住宅结构、住宅建成时间、最近改造时间、宅基地情况、交通位置、四邻关系、居住迁移类型、建宅原因、建宅考虑的主要因素、建宅资金及来源结构、现住宅的满意度、未来居住迁移意愿等)。

1.2.2.2 统计分析法

统计分析是对数据进行收集、整理、归纳和分析的过程,是进行数据统计的一种重要方法。在进行一般的统计分析时,我们通常利用 Excel、SPSS 13.0 等统计软件对调查所得数据进行整理、汇总、统计、分析等。本书研究中,通过对农户居住问卷进行整理,对有效数据进行统计描述分析,对样本村庄农户居住区位变化和居住迁移特征进行了合理的定量解释。

1.2.2.3 实证分析法

实证分析是在分析经济问题和建立经济理论时,对经济活动中各种经济现象之间的相互联系进行解释,分析和预测经济行为规律的一种方法,是研究区域经济现象的一种有效手段。在进行实证分析时一般要进行具体的案例分析,通过对具体案例的分析更加直观和深入了解经济活动现象的特征和内部联系。本书研究中,选取了具有一定代表性的村庄,对农户的居住区位选择与演变问题进行了实证研究,更深入地分析了农户居住空间活动的内在特征。

1.2.2.4 GIS 空间分析法

GIS 与 RS 分析是分析经济地理现象空间分布规律的重要工具,尤其是在空间分析中,具有其他分析不可替代的作用。通过 GIS 分析工具把农户居住空间活动的属性数据和空间数据结合起来具有十分重要的意义。本书采用相应分析方法对所研究区域内的居民点、道路、地形等空间分布信息进行提取,获取到与本研究相关的空间属性数据信息。在此基础上,对所研究区域内农户群体居住空间(农村居民点)的景观动态分布及演变特征进行了较为详细的研究。

1.3 本书主要研究内容

第 1 章是绪论。主要介绍了本书的研究背景和意义,指出了农户居住空间研究的必要性和现实及理论意义。在此基础上,提出本书的研究思路和研究方法。

第 2 章是文献回顾与研究综述。首先对农户居住空间相关研究进行了回顾,然后总结了国内外农户居住空间相关研究的总体现状,并指出国内农户居住空间演变与区位选择有待进一步研究的问题。

第 3 章是农户居住空间分布与演变的理论分析。农户聚居空间属于能够反映人类居住空间秩序的研究范畴,对居住活动空间秩序的研究是聚落区位理论研究的重要内容。本章首先概括了农户居住空间演变的阶段、机制及类型;其次,归纳出了我国农户居住空间的演变特征;最后,从外部区域发展环境和内部农户居住行为响应两个方面对影响农户居住区位选择的因素进行了归纳分析。

第 4 章是农户群体聚居空间分布与演变的分析。对农村居民点空间分布与演变特征的分析是把握农户群体聚居空间演变基本规律的重要方面。本章选择一定区域范围内(河南省巩义市)的农村居民点为主要研究对象,结合相应的社