

建筑施工现场管理人员一本通系列丛书

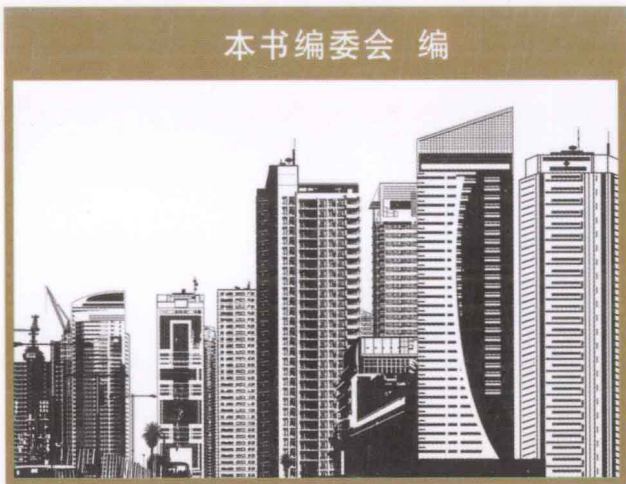
《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)
根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013) 编写
《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号)

造价员一本通

(建筑工程)

(第3版)

本书编委会 编



ZAOJIAYUAN YIBENTONG

中国建材工业出版社

建筑施工现场管理人员一本通系列丛书

造价员一本通

(建筑工程)

第3版

本书编委会 编

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

造价员一本通. 建筑工程 / 《造价员一本通》编委会编. — 3 版. — 北京: 中国建材工业出版社, 2013. 7
ISBN 978-7-5160-0493-7

I. ①造… II. ①造… III. ①建筑工程—工程造价—基本知识 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 152913 号

造价员一本通(第3版)

本书编委会 编

出版发行: **中国建材工业出版社**

地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京紫瑞利印刷有限公司

开 本: 850mm×1168mm 1/32

印 张: 19.5

字 数: 764 千字

版 次: 2013 年 7 月第 3 版

印 次: 2013 年 7 月第 1 次

定 价: 54.00 元

本社网址: www.jcbs.com.cn

本书如出现印装质量问题, 由我社发行部负责调换。电话: (010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议, 请与本书责编联系。邮箱: dayi51@sina.com

内 容 提 要

本书第3版根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)及《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号)进行编写,详细阐述了建筑工程造价编制与管理的相关理论与方法。全书主要内容包括工程造价概论、建筑工程施工图识读、建筑工程定额、建设工程工程量清单计价、建筑安装工程各项费用确定、建筑工程工程量计算、建设工程投资估算编制与审查、建设工程设计概算编制与审查、建设工程施工图预算编制与审查、建设工程结算编制与审查等。

本书内容翔实,通俗易懂,既可供建筑工程造价员工作时查阅使用,也可作为建筑工程造价编制与管理人員上岗培训的教材。

造价员一本通

编委会

主 编：许斌成

副主编：汪永涛 李 慧

编 委：侯卓然 张 超 赵艳娥 孙敬宇

徐海清 蒋林君 张广钱 陆海军

孙世兵 李良因 马 静 贾 宁

徐梅芳 王艳丽

第 3 版出版说明

本系列丛书自第 2 版出版发行以来,承蒙广大读者厚爱,取得了良好的社会效益和经济效益,逐渐成为了广大建筑工程施工技术与管理人员必备的工具书之一。

随着科学技术的不断发展,生产工艺的不断进步,新材料、新技术、新设备层出不穷,管理方法与施工技术措施也日趋完善、成熟,加之国家为适应建筑工程行业不断发展的需要,对现行建筑工程国家标准规范不断进行修订与完善,整个建筑行业也对广大建筑施工从业人员的整体素质和技术水平得出了更高的要求,本系列丛书中的有些分册已不能满足现阶段建筑工程施工管理工作的需要。

本系列丛书中《造价员一本通(建筑工程)》分册和《造价员一本通(安装工程)》分册,其第 2 版依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)修订而成,自 2009 年出版发行以来,对宣传贯彻 2008 版清单计价规范,提升广大建设工程造价员的工作水平与业务能力发挥了很好的作用,也得到了广大读者的认可。但随着《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)及《房屋建筑与装饰装修工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856—2013)等 9 本计量规范,以及《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44 号)的颁布实施,《造价员一本通(建筑工程)》分册和《造价员一本通(安装工程)》分册第 2 版已不能满足当前建筑安装工程造价编制与管理工作的需要。为使广大建筑安装工程造价工作者能更好地理解 2013 版清单计价规范和相关专业工程国家计量规范的内容,更好地掌握建标[2013]44 号文件的精神,我们组织建筑安装工程造价方面的专家学者,在第 2 版的内容基础上,对《造价员一本通(建筑工程)》分册和《造价员一本通(安装工程)》分册进行了修订。

此次修订严格按照 2013 版清单计价规范和相关专业工程国家计量规范的内容,及建标[2013]44 号文件进行,修订后的《造价员一本通(建筑工程)》分册和《造价员一本通(安装工程)》分册将能更好地满足

当前建筑安装工程造价编制与管理领域的实际工作需要,对宣传贯彻2013版清单计价规范,使广大读者进一步了解定额计价与工程量清单计价的区别与联系提供很好的帮助。分册修订时,进一步强化了“一本通”的编写理念,对分册内容进一步进行了丰富与完善,对分册知识体系进行除旧布新,使分册的可读性得到了增强,便于读者更形象、直观地掌握建筑安装工程造价编制与管理的相关知识。本次修订时,根据广大读者及相关专家学者在第2版使用过程中反馈的意见或建议,对分册中存在的错误及疏漏之处进行了修订,从而进一步提高了分册内容的可信性和权威性。

本次修订过程中,编者参阅了大量建筑安装工程造价编制与管理方面的资料与书籍,并得到了有关单位与专家学者的大力支持与指导,在此表示衷心的感谢。尽管编者已尽最大努力,但书中错误与不当之处在所难免,敬请广大读者批评指正。

编者

第 2 版出版说明

《建筑施工现场管理人员一本通系列丛书》自 2006 年陆续出版发行以来,受到广大读者的关注和喜爱,本系列丛书各分册已多次重印,累计已达数万册。在本系列丛书的使用过程中,丛书编者陆续收到了不少读者及专家学者对丛书内容、深浅程度及编排等方面的反馈意见,对此,丛书编者向广大读者及有关专家学者表示衷心感谢。

随着近年来我国国民经济的快速发展和科学技术水平的不断提高,建筑工程施工技术也得到了迅速发展。在科技快速发展的时代,建筑工程建设标准、功能设备、施工技术等在理论与实践方面也有了长足的发展,并日趋全面、丰富,各种建筑工程新材料、新设备、新工艺、新技术也得到了广泛的应用。为使本系列丛书更好地符合时代发展的要求,更好地满足新的需要,能够跟上工程建设飞速发展的步伐,丛书编者在保持编写风格及特点不变的基础上对本系列丛书进行了修订。本系列丛书修订后的各分册书名为:

- 1.《标准员一本通》
- 2.《劳务员一本通》
- 3.《施工员一本通》(第 2 版)
- 4.《质量员一本通》(第 2 版)
- 5.《机械员一本通》(第 2 版)
- 6.《监理员一本通》(第 2 版)
- 7.《资料员一本通》(第 2 版)
- 8.《材料员一本通》(第 2 版)
- 9.《合同员一本通》(第 2 版)
- 10.《安全员一本通》(第 2 版)
- 11.《测量员一本通》(第 2 版)
- 12.《项目经理一本通》(第 2 版)
- 13.《现场电工一本通》(第 2 版)
- 14.《甲方代表一本通》(第 2 版)
- 15.《造价员一本通(建筑工程)》(第 2 版)
- 16.《造价员一本通(安装工程)》(第 2 版)

本系列丛书的修订主要遵循以下原则进行:

(1)遵循最新标准规范对内容进行修订。本系列丛书出版发行期间,建筑工程领域颁布实施了众多标准规范,丛书修订工作严格依据最新标准规范进行。

(2)使用更方便。本套丛书资料丰富,内容翔实,图文并茂,编撰

体例新颖,注重对建筑工程施工现场管理人员管理能力和专业技术能力的培养,力求做到文字通俗易懂,叙述内容一目了然,特别适合现场管理人员随查随用。

(3)依据广大读者及相关专家学者在丛书使用过程中提出的意见或建议,对丛书中的错误及不当之处进行了修订。

本套丛书在修订过程中,尽管编者已尽最大努力,但限于编者的水平,丛书在修订过程中难免会存在错误及疏漏,敬请广大读者及业内专家批评指正。

编者

第1版出版说明

目前,我国建筑业发展迅速,城镇建设规模日益扩大,建筑施工队伍不断增加,建筑工地(施工现场)到处都是。工地施工现场的施工员、质量员、安全员、造价员(过去称为预算员)、资料员等是建设工程施工必需的管理人员,肩负着重要的职责。他们既是工程项目经理进行工程项目管理的执行者,也是广大建筑施工工人的领导者。他们的管理能力、技术水平的高低,直接关系到千千万万个建设项目能否有序、高效率、高质量地完成,关系到建筑施工企业的信誉、前途和发展,甚至是整个建筑业的发展。

近些年来,为了适应建筑业的发展需要,国家对建筑设计、建筑结构、施工质量验收等一系列标准规范进行了大规模的修订。同时,各种建筑施工新技术、新材料、新设备、新工艺已得到广泛的应用。在这种形势下,如何提高施工现场管理人员的管理能力和技术水平,已经成为建筑施工企业持续发展的一个重要课题。同时,这些管理人员自己也十分渴望参加培训、学习,迫切需要一些可供工作时参考用的知识性、资料性读物。

为满足施工现场管理人员对技术和管理知识的需求,我们组织有关方面的专家,在深入调查的基础上,以建筑施工现场管理人员为对象,编写了这套《建筑施工现场管理人员一本通系列丛书》。

本套丛书主要包括以下分册:

- 1.《标准员一本通》
- 2.《劳务员一本通》
- 3.《施工员一本通》
- 4.《质量员一本通》
- 5.《机械员一本通》
- 6.《监理员一本通》
- 7.《资料员一本通》
- 8.《材料员一本通》
- 9.《合同员一本通》
- 10.《安全员一本通》
- 11.《测量员一本通》
- 12.《造价员一本通(建筑工程)》
- 13.《现场电工一本通》
- 14.《造价员一本通(安装工程)》
- 15.《项目经理一本通》
- 16.《甲方代表一本通》

与市面上已经出版的同类图书相比,本套丛书具有如下特点:

1. 紧扣一本通。何谓“一本通”,就是通过一本书能够解决施工现场管理人员所有的问题。本丛书将施工现场管理人员工作中涉及的工作职责、专业技术知识、业务管理和质量管理实施细则以及有关的专业法规、标准和规范等知识全部融为一体,内容更加翔实,解决了管理人员工作时需要到处查阅资料的问题。

2. 应用新规范。本套丛书各分册均围绕现行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300—2001)和与其配套使用的 14 项工程质量验收规范、《建设工程工程量清单计价规范》以及现行建筑安装工程预算定额、现行与安全生产有关的标准规范和最新的工程材料标准等进行编写,切实做到应用新规范、贯彻新规范。

3. 体现先进性。本套丛书充分吸收了在当前建筑业中广泛应用的新材料、新技术、新工艺,是一套拿来就能学、就能用的实用工具书。

4. 使用更方便。本套丛书资料丰富,内容翔实,图文并茂,编撰体例新颖,注重对建筑工程施工现场管理人员管理能力和专业技术能力的培养,力求做到文字通俗易懂,叙述内容一目了然,特别适合现场管理人员随查随用。

由于编写时间仓促,加之编者经验水平有限,丛中错误及不当之处,敬请广大读者批评指正。

编者

发展出版传媒 服务经济建设

传播科技进步 满足社会需求

我们提供

图书出版、图书广告宣传、企业定制出版、团体用书、会议培训、其他深度合作等优质、高效服务。

编辑部

010-68343948

图书广告

010-68361706

出版咨询

010-68343948

图书销售

010-68001605

jccbs@hotmail.com

www.jccbs.com.cn



中国建材工业出版社

China Building Materials Press

(版权专有，盗版必究。未经出版者预先书面许可，不得以任何方式复制或抄袭本书的任何部分。举报电话：010-68343948)

目 录

第一章 工程造价概论	(1)
第一节 工程造价的概念及组成	(1)
一、工程造价的概念	(1)
二、工程造价的特点	(2)
三、我国现行工程造价的构成	(3)
第二节 工程造价计价依据及分类	(4)
一、工程造价计价依据	(4)
二、建筑工程造价分类	(12)
第三节 《全国统一建筑工程基础定额》(土建)简介	(17)
第二章 建筑工程施工图识读	(20)
第一节 建筑工程施工图绘制基本规定	(20)
一、图纸幅面	(20)
二、图线及比例	(22)
三、尺寸标注	(29)
四、建筑制图符号	(35)
第二节 建筑工程施工图常用图例	(38)
一、常用建筑材料图例	(38)
二、建筑构造及配件图例	(40)
三、水平及垂直运输装置图例	(49)
第三节 建筑工程施工图识读方法及要求	(52)
一、施工图的分类与编排顺序	(52)
二、建筑施工图识读	(53)
三、结构施工图识读	(58)
四、钢筋混凝土构件结构详图识读	(60)
五、施工图识读应注意的问题	(60)
第四节 混凝土结构平法施工图简介	(61)
一、一般规定	(61)
二、梁平法施工图	(62)

三、柱平法施工图	(71)
四、剪力墙平法施工图	(74)
第三章 建筑工程定额	(80)
第一节 建筑工程定额概述	(80)
一、定额的概念	(80)
二、定额的作用	(80)
三、定额的特点	(81)
第二节 建筑工程施工定额	(83)
一、施工定额概述	(83)
二、劳动定额	(83)
三、机械台班使用定额	(87)
四、材料消耗定额	(90)
第三节 建筑工程预算定额	(92)
一、预算定额的概念	(92)
二、预算定额编制的依据	(93)
三、预算定额编制的步骤	(94)
四、预算定额编制的方法	(94)
第四节 建筑工程概算定额	(98)
一、概算定额的概念	(98)
二、概算定额的作用	(98)
三、概算定额的编制	(99)
第五节 投资估算指标	(100)
一、投资估算指标的概念	(100)
二、投资估算指标的编制	(100)
第四章 建设工程工程量清单计价	(101)
第一节 工程量清单计价概述	(101)
一、实行工程量清单计价的目的是意义	(101)
二、工程量清单计价的影响因素	(103)
三、2013版清单计价规范简介	(105)
四、工程量清单计价基本术语	(106)
第二节 工程量清单计价相关规定	(111)
一、计价方式	(111)

二、发包人提供材料和机械设备	(112)
三、承包人提供材料和工程设备	(112)
四、计价风险	(113)
第三节 工程量清单与招标控制价编制	(114)
一、工程量清单编制	(114)
二、招标控制价编制	(120)
第四节 投标报价与合同价款处理	(123)
一、投标报价	(123)
二、合同价款约定	(125)
三、工程计量	(127)
四、合同价款调整	(128)
五、合同价款期中支付	(147)
六、竣工结算与支付	(150)
七、合同解除的价款结算与支付	(155)
八、合同价款争议的解决	(157)
第五节 工程造价鉴定	(159)
一、一般规定	(159)
二、取证	(160)
三、鉴定	(161)
第六节 工程计价资料与档案	(162)
一、工程计价资料	(162)
二、计价档案	(163)
第七节 工程计价表格	(163)
一、计价表格种类及使用范围	(163)
二、工程计价表格的形式及填写要求	(166)
第五章 建筑安装工程各项费用确定	(204)
第一节 建筑安装工程费用项目组成	(204)
第二节 建筑安装工程费用组成内容	(205)
一、按费用构成要素划分	(205)
二、按造价形成划分	(208)
第三节 建筑安装工程费用参考计算方法	(210)
一、费用构成要素参考计算方法	(210)

二、建筑安装工程计价参考公式	(212)
三、相关问题的说明	(213)
第四节 建筑安装工程计价程序	(214)
一、工程招标控制价计价程序	(214)
二、工程投标报价计价程序	(215)
三、竣工结算计价程序	(215)
第六章 建筑工程工程量计算	(217)
第一节 工程量计算基本原理	(217)
一、工程量的概念	(217)
二、正确计算工程量的意义	(217)
三、工程量计算一般原则	(218)
四、工程量计算的方法	(219)
五、工程量计算的顺序	(220)
第二节 建筑面积计算规则	(221)
第三节 土、石方工程	(226)
一、相关知识	(226)
二、基础定额工作内容及有关规定	(227)
三、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(232)
四、土、石方工程工程量计算主要技术资料	(237)
第四节 桩基础工程	(261)
一、相关知识	(261)
二、基础定额工作内容及有关规定	(265)
三、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(268)
四、桩基础工程工程量计算主要技术资料	(279)
第五节 砌筑工程	(281)
一、相关知识	(281)
二、基础定额工作内容及有关规定	(286)
三、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(288)
四、砌筑工程工程量计算主要技术资料	(300)
第六节 混凝土及钢筋混凝土工程	(310)
一、相关知识	(310)
二、基础定额工作内容及有关规定	(312)

三、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(315)
四、混凝土及钢筋混凝土工程量计算主要技术资料	(328)
第七节 门窗及木结构工程	(337)
一、相关知识	(337)
二、基础定额工作内容及有关规定	(340)
三、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(344)
四、门窗及木结构工程量计算主要技术资料	(357)
第八节 楼地面工程	(377)
一、相关知识	(377)
二、基础定额工作内容及有关规定	(379)
三、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(381)
四、楼地面工程量计算主要技术资料	(388)
第九节 屋面及防水工程	(393)
一、相关知识	(393)
二、基础定额工作内容及有关规定	(396)
三、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(399)
四、屋面及防水工程量计算主要技术资料	(405)
第十节 防腐、保温、隔热工程	(408)
一、相关知识	(408)
二、基础定额工作内容及有关规定	(411)
三、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(414)
四、保温、隔热、防腐工程量计算主要技术资料	(418)
第十一节 装饰工程	(422)
一、相关知识	(422)
二、基础定额工作内容及有关规定	(426)
三、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(432)
四、装饰工程工程量计算主要技术资料	(453)
第十二节 金属结构工程	(463)
一、相关知识	(463)
二、基础定额工作内容及有关规定	(472)
三、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(473)
四、金属结构工程量计算主要技术资料	(479)