



2013



全国一级建造师执业资格考试 高频丢分点最后攻破 建设工程法规及相关知识 (第二版)

环球职业教育考试研发中心一建教材编写组 主编
王玉红 编著



全“心”赠送

本社与环球网校启动“**免费书计划**”，内附价值**100元**的环球网校学习卡一张，同时读者还可享受“**图书全额现金报销**”的超值回馈，了解详情，请见卡面或登录 <http://www.edu24ol.com>

**作者团队倾心答疑解惑
编辑团队贴心跟踪服务**

(获取方式请见封底)

高效的畅销书

分障碍 一次性过关!

- ★ **复习概要冲刺**：全方位分析，有的放矢地指导
- ★ **常见丢分点解析**：彻底完成考前复习的查缺补漏
- ★ **高频疑点解答**：答疑解惑，事半功倍地清除障碍
- ★ **精准考点采集**：总结出题规律，预测重要考点

Edu24ol.com
环球网校

 **华中科技大学出版社**
<http://www.hustp.com>

全国一级建造师执业资格考试高频丢分点最后攻破

建设工程法规及相关知识

(第二版)

环球职业教育考试研发中心一建教材编写组 主编

王玉红 编著



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程法规及相关知识 (第二版) / 环球职业教育考试研发中心—建教材编写组主编; 王玉红编著.
—武汉: 华中科技大学出版社, 2013. 5

(全国一级建造师执业资格考试高频丢分点最后攻破)

ISBN 978-7-5609-6124-8

I. ①建… II. ①环… ②王… III. ①建筑法-中国-建筑师-资格考试-自学参考资料 IV. ①D922. 297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 118244 号

全国一级建造师执业资格考试高频丢分点最后攻破

建设工程法规及相关知识 (第二版) 环球职业教育考试研发中心—建教材编写组 主编
王玉红 编著

出版发行: 华中科技大学出版社 (中国·武汉)

地 址: 武汉市武昌珞喻路 1037 号 (邮编: 430074)

出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 刘美菊

责任校对: 李 雪

责任监印: 秦 英

装帧设计: 王亚平

录 排: 北京泽尔文化

印 刷: 北京中印联印务有限公司

开 本: 787 mm×1092 mm 1/16

印 张: 17.25

字 数: 441 千字

版 次: 2013 年 5 月第 2 版第 2 次印刷

定 价: 44.50 元



投稿热线: (010) 64155588—8038 hzjzgh@163.com

本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线: 400—6679—118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

本书编委会

主任	王双增		
副主任	王玉林	王玉红	贾璞
编委会成员			
王双增	王玉林	王玉红	贾璞
李丹	卢国俊	王黎国	刘秀芳
于兰兰	陈欣	邓君林	向思宇
荆楚楚	刘丹丹	张丽	杨梅
王夏曦	田小川	杨文解	

前 言

众所周知，建筑是热门行业，我国建筑业施工企业有 10 万多家，从业人员 3500 多万。每年全国建筑市场建设项目众多，施工项目经理的需要量相当大。随着建筑业的进一步繁荣，建造师将会成为越来越多的人梦寐以求的职业，最重要的是，如今的建造师市场上人才非常紧缺。

尽管我国有如此巨大的建筑业市场以及众多从业人员，但这么庞大的队伍中取得执业资格证书的建造师却少之又少，远远不能满足市场需求。另一方面，在我国，一级注册建造师必须取得建造师执业资格证书，经过注册登记后，方可以建造师名义执业。

建造师报考人数逐年增加，过关率却逐年降低。这在一定程度上折射出市场竞争日益激烈，这将促使个人为提升知识技能不断加大教育投资。

关于丛书

根据 2013 年仍旧采用 2011 年第三版一级建造师执业资格考试教材情况，在对每科目的重大变化以及 2012 年考试中的重大问题进行严谨总结之后，由国内工程类教育领军人物之一的王双增老师亲笔拟定编写规范、搭建内容架构，由环球网校一级建造师师资与答疑团队集体完成这套辅导丛书的编写，力求能更好地方便考生学习，帮助考生更精准地理解、记忆难点，在有限的复习时间内取得良好的学习效果。

本套辅导丛书具有鲜明特点：

- (1) 集编写团队多年教学考试辅导经验以及多年考试教学研究获得的独具匠心的复习方法于一身；
- (2) 汇集环球网校一线答疑专家多年对考试难点、疑点、丢分点的分析；
- (3) 以考试为本，从考点、难点、疑点、丢分点等多方位精炼考试大纲与考试教材；
- (4) 轻松享受网上视听课（随书赠送环球网校面值 100 元的学习卡一张）。

关于本书

在本书的编写过程中，我们根据考试大纲，以帮助考生最后冲刺总复习为目的，在内容上从“冲刺复习概要”“精准考点采集”“高频答疑点”“考题解析常见丢分点”“摸底练习题”几个环节对建设工程法规科目进行基础知识、施工许可、承包制度、合同、环境能源保护、安全生产、质量控制、法律纠纷等多方位的精炼解析，从而将内容细化到每一个考点，帮助考生理清知识关联关系，力图带领读者在最后临考阶段解决一切疑问与补足一切遗漏。

在结构上，本书有以下特点。

- (1) 冲刺复习概要：对第三版（2011 版）教材的改动之处做了全方位分析，使考生不仅掌握教材和考试大纲本身的变化，更能掌握这种变化折射出的未来一级建造师从业过程中的能力储备、技术发展趋势。同时，通过对近年考题分布情况的分析，使考生能紧扣重点，有的放矢，事半功倍地复习。

(2) 精准考点采集：从教材本身的知识点出发，在编写团队对多年教学经验与出题规律总结的基础上，牢牢把握考试重点，通过考题分析讲解这些知识点，点明重要程度、出题的考点。

(3) 高频答疑点：由专业答疑教师系统整理考生常见的典型问题，形成答疑库，并从中过滤出高频疑点，提供完整解析。

(4) 考题解析常见丢分点：通过对历年考试中常见的丢分试题进行详尽解析，使考生在掌握命题规律以及答题技巧的基础上，彻底完成考前冲刺复习过程中的最终查漏补缺。

(5) 摸底练习题：从庞大的题库中过滤出每个知识点的典型试题，帮助考生进行摸底排查，自我检验掌握程度。其中，单选、多选题目，后附答案，难题带有解析。

最后，通过三套精准模拟题（完全和考试形式一致，并提供答案解析）练习，帮助考生自我完成最后的检验，最终消除所有的通关障碍。

重要提醒

需要说明的是，根据历年考情，教材的第三章“建设工程发承包法律制度”、第四章“建设工程合同和劳动合同法律制度”是本考试科目的重中之重，比重接近40%，加上第六章“建设工程安全生产法律制度”，比重可达到50%以上。第八章的知识点比较琐碎和抽象，但考试分数也在20~30分。因此，本书对这几个章节进行了重点安排，提请考生务必注意！

由于时间紧，编者水平有限，本书中存在的不足在所难免，欢迎广大读者提出意见和建议，以便我们今后进一步完善。

编者
2013年3月

目 录

冲刺复习概要	1
一、本科目考试概述	1
二、新版教材的变化	1
三、考试分析	1
1Z301000 建设工程基本法律知识	2
1Z301010 建设工程法律体系	2
一、精准考点采集	2
二、高频答疑点	2
三、考题解析常见丢分点	2
四、摸底练习题	3
1Z301020 建设工程法人制度	5
一、精准考点采集	5
二、高频答疑点	5
三、考题解析常见丢分点	5
四、摸底练习题	6
1Z301030 建设工程代理制度	6
一、精准考点采集	6
二、高频答疑点	7
三、考题解析常见丢分点	8
四、摸底练习题	9
1Z301040 建设工程物权制度	11
一、精准考点采集	11
二、高频答疑点	12
三、考题解析常见丢分点	13
四、摸底练习题	14
1Z301050 建设工程债权制度	17
一、精准考点采集	17
二、高频答疑点	17
三、考题解析常见丢分点	17
四、摸底练习题	18
1Z301060 建设工程知识产权制度	19
一、精准考点采集	19
二、高频答疑点	20
三、考题解析常见丢分点	21



四、摸底练习题	21
1Z301070 建设工程担保制度	23
一、精准考点采集	23
二、高频答疑点	24
三、考题解析常见丢分点	25
四、摸底练习题	29
1Z301080 建设工程保险制度	31
一、精准考点采集	31
二、高频答疑点	31
三、考题解析常见丢分点	32
四、摸底练习题	33
1Z301090 建设工程法律责任制度	34
一、精准考点采集	34
二、高频答疑点	35
三、考题解析常见丢分点	35
四、摸底练习题	36
1Z302000 施工许可法律制度	38
1Z302010 建设工程施工许可制度	38
一、精准考点采集	38
二、高频答疑点	38
三、考题解析常见丢分点	39
四、摸底练习题	41
1Z302020 施工企业从业资格制度	44
一、精准考点采集	44
二、高频答疑点	45
三、考题解析常见丢分点	45
四、摸底练习题	47
1Z302030 建造师注册执业制度	50
一、精准考点采集	50
二、高频答疑点	51
三、考题解析常见丢分点	52
四、摸底练习题	53
1Z303000 建设工程发承包法律制度	56
1Z303010 招标投标法	56
一、精准考点采集	56
二、高频答疑点	57
三、考题解析常见丢分点	58
四、摸底练习题	63
1Z303020 建设工程承包制度	68

一、精准考点采集	68
二、高频答疑点	68
三、考题解析常见丢分点	68
四、摸底练习题	70
1Z303030 建筑市场信用体系建设	72
一、精准考点采集	72
二、高频答疑点	72
三、考题解析常见丢分点	73
四、摸底练习题	74
1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度	76
1Z304010 建设工程合同制度	76
一、精准考点采集	76
二、高频答疑点	77
三、考题解析常见丢分点	80
四、摸底练习题	87
1Z304020 劳动合同及劳动关系制度	94
一、精准考点采集	94
二、高频答疑点	95
三、考题解析常见丢分点	96
四、摸底练习题	99
1Z304030 相关合同	105
一、精准考点采集	105
二、高频答疑点	105
三、考题解析常见丢分点	106
四、摸底练习题	109
1Z305000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	116
1Z305010 施工现场环境保护制度	116
一、精准考点采集	116
二、高频答疑点	116
三、考题解析常见丢分点	117
四、摸底练习题	119
1Z305020 施工节约能源制度	120
一、精准考点采集	120
二、高频答疑点	121
三、考题解析常见丢分点	121
四、摸底练习题	122
1Z305030 施工文物保护制度	124
一、精准考点采集	124
二、高频答疑点	124

三、考题解析常见丢分点	124
四、摸底练习题	125
1Z306000 建设工程安全生产法律制度	127
1Z306010 施工安全生产许可证制度	127
一、精准考点采集	127
二、高频答疑点	127
三、考题解析常见丢分点	127
四、摸底练习题	129
1Z306020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	130
一、精准考点采集	130
二、高频答疑点	131
三、考题解析常见丢分点	131
四、摸底练习题	135
1Z306030 施工现场安全防护制度	137
一、精准考点采集	137
二、高频答疑点	138
三、考题解析常见丢分点	138
四、摸底练习题	141
1Z306040 施工安全事故的应急救援与调查处理	143
一、精准考点采集	143
二、高频答疑点	144
三、考题解析常见丢分点	144
四、摸底练习题	146
1Z306050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度	147
一、精准考点采集	147
二、高频答疑点	148
三、考题解析常见丢分点	149
四、摸底练习题	151
1Z307000 建设工程质量法律制度	153
1Z307010 工程建设标准	153
一、精准考点采集	153
二、高频答疑点	153
三、考题解析常见丢分点	154
四、摸底练习题	155
1Z307020 施工单位的质量责任和义务	156
一、精准考点采集	156
二、高频答疑点	157
三、考题解析常见丢分点	158
四、摸底练习题	160

1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务	162
一、精准考点采集	162
二、高频答疑点	163
三、考题解析常见丢分点	164
四、摸底练习题	166
1Z307040 建设工程竣工验收制度	168
一、精准考点采集	168
二、高频答疑点	169
三、考题解析常见丢分点	170
四、摸底练习题	173
1Z307050 建设工程质量保修制度	176
一、精准考点采集	176
二、高频答疑点	177
三、考题解析常见丢分点	178
四、摸底练习题	180
1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度	182
1Z308010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	182
一、精准考点采集	182
二、高频答疑点	182
三、考题解析常见丢分点	184
四、摸底练习题	184
1Z308020 民事诉讼制度	186
一、精准考点采集	186
二、高频答疑点	187
三、考题解析常见丢分点	189
四、摸底练习题	193
1Z308030 仲裁制度	197
一、精准考点采集	197
二、高频答疑点	198
三、考题解析常见丢分点	198
四、摸底练习题	202
1Z308040 调解、和解制度与争议评审	204
一、精准考点采集	204
二、高频答疑点	204
三、考题解析常见丢分点	205
四、摸底练习题	205
1Z308050 行政复议和行政诉讼制度	206
一、精准考点采集	206
二、高频答疑点	208



三、考题解析常见丢分点	208
四、摸底练习题	210
冲刺模拟试题(一)	212
冲刺模拟试题(一)答案与解析	225
冲刺模拟试题(二)	230
冲刺模拟试题(二)答案与解析	242
冲刺模拟试题(三)	248
冲刺模拟试题(三)答案与解析	260

冲刺复习概要

一、本科目考试概述

本课程共分为八部分。考试题型为单选 70 题,多选 30 题,总分 130 分。

二、新版教材的变化

2013 年一级建造师考试仍旧沿用 2011 版教材和大纲。2011 年版考试用书与 2010 年一直沿用的 2007 版考试用书相比有很大变化,建设工程法规与相关知识内容有所删减,并且编排体系有较大变化。

(1) 增加了与建设工程相关的制度,如 1Z303000 建设工程发承包法律制度中的 1Z303030 建设市场信用体系建设,1Z305000 建设工程环境保护、节约能源和文物保护法律制度中的 1Z305030 施工文物保护制度。

(2) 删减了一些理论性太强的内容,最典型的是合同法中的大量内容被删减,增加、保留了与工程相关的内容,使该课程具有更强的实用性。

由原来的四部分内容,即 1Z301000 建设工程法律制度、1Z302000 合同法、1Z303000 建设工程纠纷的处理和 1Z304000 建设工程法律责任,变为八部分内容,即 1Z301000 建设工程基本法律知识,1Z302000 施工许可法律制度,1Z303000 建设工程发承包法律制度,1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度,1Z305000 建设工程环境保护、节约能源和文物保护法律制度,1Z306000 建设工程安全生产法律制度,1Z307000 建设工程质量法律制度,1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度。

三、考试分析

2011 年教材改版后,当年考试考题发生较大变化,尤其是法律法规。主要有两个原因:首先是每年都会有新的法律、法规制定,科目就随之调整;其次,根据工程需要,删减了一些在实际工作中没有直接关系的内容,增加了更多有关工程方面的法律知识。

与其他几门公共课不同,单纯比较每年考试考点没有意义,对新版教材的复习也没有太大的帮助。另外,新版教材还删除了“掌握”“理解”“了解”等对教材的分类要求,也就是说,全本书都是考试内容。

考题年年变,但有一些内容每年都会涉及,主要有代理制度、施工许可制度、招标投标、工程承包制度、合同、安全生产和质量管理、仲裁等,这些内容要认真复习。

1Z301000 建设工程基本法律知识

1Z301010 建设工程法律体系

一、精准考点采集

1. 法律体系和法律部门的概念要理解。
2. 法律体系基本框架的组成和法的形式要掌握。二者可以对比记忆。

(1) 基本框架组成:宪法及其相关法、民法商法、行政法、经济法、社会法、刑法、诉讼与非诉讼程序法。

(2) 法的形式:宪法、法律、行政法规、地方性法规、部门规章、地方规章、国际条约等。

其中:① 对各个法的举例要了解,尤其社会法和行政法还比较陌生;② 教材的举例要理解记忆,如《建筑法》属于法律,《×××条例》属于行政法规,《×××办法》绝大部分属于规章,要总结对比记忆。

3. 法的效力及裁决要掌握。
4. 建设法律、行政法规和相关法律的关系对比了解即可。

二、高频答疑点

1. 法律部门的概念该怎么理解?

答:简单说就是法律划分为不同的部门法,如《民法》《刑法》。部门法又称为“法律部门”,此处的“部门”容易被理解为行政办公场所。

三、考题解析常见丢分点

1. 下列与工程建设有关的规范性文件中,由国务院制定的是()。【2010】

- | | |
|-------------------|----------------|
| A. 工程建设项目施工招标投标办法 | B. 安全生产许可证条例 |
| C. 安全生产法 | D. 建筑业企业资质管理规定 |

【答案】 B

【解析】 根据《立法法》,法律由全国人大及常委会制定,行政法规由国务院制定,部门规章由国务院各部委制定。

2. 不同行政法规之间对同一事项新的一般规定与旧的特别规定不一致,不能确定如何适用时,由()裁决。【2011】

- | | |
|------------|---------|
| A. 国务院主管部门 | B. 最高法院 |
|------------|---------|

C. 国务院

D. 全国人大常委会

【答案】 C

【解析】 根据《立法法》，法律之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决。

行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院裁决。

地方性法规、规章之间不一致时，由有关机关依照下列规定的权限作出裁决：①同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关裁决。②地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见，国务院认为应当适用地方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定；认为应当适用部门规章的，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决。③部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决。

根据授权制定的法规与法律规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决。

3. 根据《立法法》，()之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决。【2010】

- A. 部门规章
- B. 地方政府规章与部门规章
- C. 同一机关制定的旧的一般规定与新的特别规定
- D. 部门规章与地方性法规
- E. 地方性法规与地方政府规章

【答案】 AB**【解析】** 见上题解析。

四、摸底练习题

单项选择题

1. 由国家现行各个部门法构成的有机联系的统一整体为()。
 - A. 法律形式
 - B. 法律体系
 - C. 法律规范
 - D. 法律部门
2. 根据一定标准和原则制定的同类法律规范总称为()。
 - A. 法律形式
 - B. 法律体系
 - C. 法律规范
 - D. 法律部门
3. 在我国法律体系中，《统计法》属于()。
 - A. 民法
 - B. 商法
 - C. 经济法
 - D. 诉讼法
4. 以下属于社会法的是()。
 - A. 《建筑法》
 - B. 《招标投标法》
 - C. 《节约能源法》
 - D. 《安全生产法》
5. 以下不属于民商法的是()。

- A.《合同法》
B.《劳动合同法》
C.《物权法》
D.《侵权责任法》
6. 属于行政法的是()。
A.《统计法》
B.《建筑法》
C.《预算法》
D.《土地管理法》
7. 有权制定地方性法规的主体是()。
A. 自治区人大常委会
B. 省人民政府
C. 直辖市建设行政主管部门
D. 市人民政府
8. 国务院制定的《建设工程质量管理条例》属于()。
A. 法律
B. 行政法规
C. 单行条例
D. 政府规章
9. 以下规范性文件中,法律效力最高的是()。
A.《建筑法》
B.《建设工程质量管理条例》
C.《建筑业企业资质管理规定》
D.《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》
10. 以下关于法的效力层级,说法错误的是()。
A. 宪法至上
B. 上位法优于下位法
C. 一般法优于特别法
D. 新法优于旧法

多项选择题

11. 以下属于经济法的是()。
A.《建筑法》
B.《招标投标法》
C.《节约能源法》
D.《反垄断法》
E.《政府采购法》
12. 以下不属于行政法的是()。
A.《合同法》
B.《行政处罚法》
C.《仲裁法》
D.《侵权责任法》
E.《建筑法》
13. 属于行政法规的有()。
A.《建筑法》
B.《建设工程质量管理条例》
C.《市政公用设施防灾管理规定》
D.《北京市建设工程造价管理规定》
E.《建设工程安全生产管理条例》
14. 关于建设民商事法律关系的特点,下列说法正确的是()。
A. 该法律关系主要是财产关系
B. 该法律关系主要是人身关系
C. 该法律关系是平等主体之间的关系
D. 该法律关系是主体之间的民商事权利和民商事义务关系
E. 该法律关系的保障措施具有补偿性和财产性

