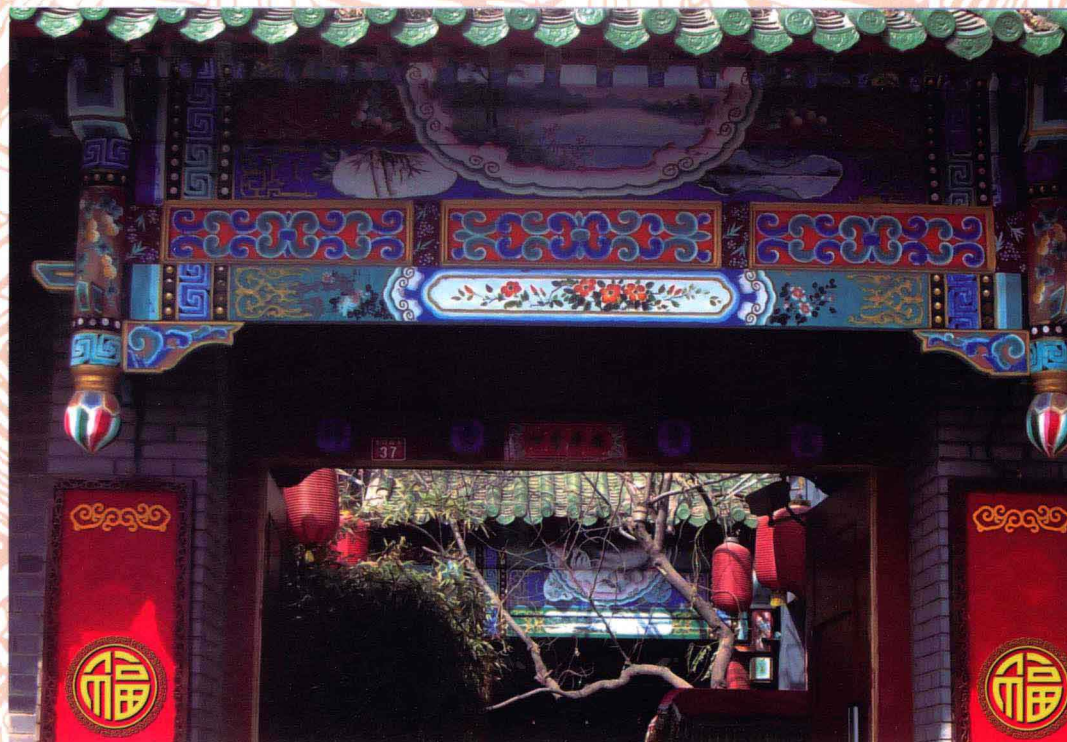


陆翔 著

北京四合院 人居环境

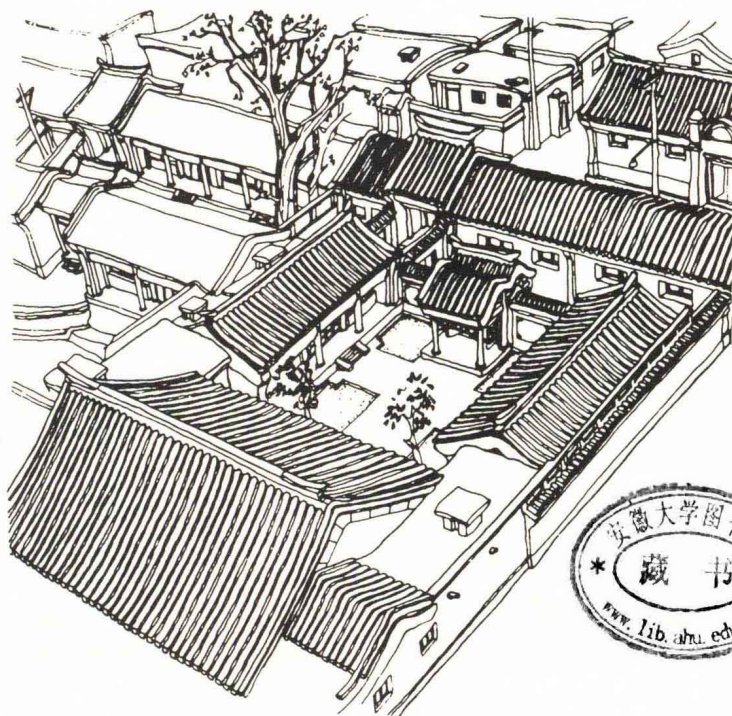


中国建筑工业出版社

北京建筑大学推荐
北京市社会科学理论著作出版基金资助(2011年)

北京四合院 人居环境

陆翔 著



中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

北京四合院人居环境 / 陆翔著. — 北京: 中国建筑工业出版社, 2012.11
ISBN 978-7-112-14808-0

I. ①北 II. ①陆 III. ①北京四合院-居住环境
IV. ①TU241.5

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第249185号

责任编辑: 费海玲 张幼平

装帧设计: 肖晋兴

责任校对: 陈晶晶 关 健

特别说明: 书中图片、图表除注明出处之外, 均为作者拍摄或绘制。

北京四合院人居环境

陆翔 著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京方嘉彩色印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×1092毫米 1/12 印张: 23 字数: 600千字

2013年6月第一版 2013年6月第一次印刷

定价: 98.00 元

ISBN 978-7-112-14808-0

(22812)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

目录

| | | | |
|-------------------------------|----|--------------------------------|-----|
| 引言..... | 13 | 第五节 花园住宅..... | 88 |
| 第一章 北京四合院发展史略 | 19 | 第四章 北京四合院建筑形制 | 91 |
| 第一节 元代北京四合院的历史成因..... | 20 | 第一节 总体布局特征..... | 92 |
| 第二节 明清北京四合院的演进..... | 26 | 第二节 单体建筑形制..... | 102 |
| 第三节 清末民国时期的北京四合院..... | 32 | 第三节 住宅装修及细部处理..... | 125 |
| 第四节 新中国成立至“文革”时期的北京四合院..... | 36 | 第五章 北京四合院的传统做法 | 133 |
| 第五节 改革开放时期的北京四合院..... | 39 | 第一节 设计与备建..... | 134 |
| 第六节 新世纪初期的北京四合院..... | 41 | 第二节 基础的做法..... | 134 |
| 第二章 北京四合院形成的相关背景 | 47 | 第三节 木构造..... | 136 |
| 第一节 北京四合院形成的自然条件..... | 48 | 第四节 墙身..... | 137 |
| 第二节 人口、经济、文化背景..... | 49 | 第五节 屋顶..... | 142 |
| 第三节 城市区域分布特征..... | 53 | 第六章 北京四合院的文化内涵 | 145 |
| 第四节 里坊与四合院..... | 55 | 第一节 传统人居环境的文化释义..... | 146 |
| 第五节 胡同与四合院..... | 58 | 第二节 北京四合院风水考略..... | 149 |
| 第三章 明清北京四合院类型 | 63 | 第三节 北京四合院的民俗..... | 153 |
| 第一节 王府..... | 64 | 第七章 当代北京四合院人居环境调查 | 157 |
| 第二节 住宅..... | 74 | 第一节 20世纪80年代北京四合院相关状况调查..... | 158 |
| 第三节 会馆..... | 76 | 第二节 北京四合院与历史文化保护区..... | 162 |
| 第四节 商住建筑..... | 83 | | |

| | |
|-----------------------|-----|
| 第三节 北京四合院人居环境调查 | 174 |
|-----------------------|-----|

第八章 改善北京四合院人居环境的探索

183

| | |
|---------------------|-----|
| 第一节 当前面临的主要问题 | 184 |
|---------------------|-----|

| | |
|----------------------|-----|
| 第二节 国内外相关经验的借鉴 | 186 |
|----------------------|-----|

| | |
|----------------------------|-----|
| 第三节 改善北京四合院人居环境的总体思路 | 192 |
|----------------------------|-----|

第九章 政策层面应采取的措施

195

| | |
|-----------------------------|-----|
| 第一节 结合北京具体情况,探索建筑登录制度 | 196 |
|-----------------------------|-----|

| | |
|--------------------------------|-----|
| 第二节 调整产业结构,合理利用资源,妥善疏解人口 | 200 |
|--------------------------------|-----|

| | |
|--------------------------------|-----|
| 第三节 坚持有机更新,扩大社会参与,配套保障政策 | 202 |
|--------------------------------|-----|

第十章 技术层面可采用的方法

205

| | |
|------------------------|-----|
| 第一节 过渡性改善住房条件的探索 | 206 |
|------------------------|-----|

| | |
|--------------------------|-----|
| 第二节 市政设施与公共服务设施的改善 | 208 |
|--------------------------|-----|

| | |
|------------------|-----|
| 第三节 相关设计案例 | 210 |
|------------------|-----|

第十一章 相关策划案例

| | |
|-----------------------------|-----|
| ——北京旧城北中轴地安门传统商业街复兴研究 | 215 |
|-----------------------------|-----|

| | |
|-----------------|-----|
| 第一节 研究的背景 | 216 |
|-----------------|-----|

| | |
|------------------|-----|
| 第二节 调查成果综述 | 220 |
|------------------|-----|

| | |
|--------------------|-----|
| 第三节 旅游发展规划构思 | 230 |
|--------------------|-----|

| | |
|--------------------|-----|
| 第四节 旅游发展规划要点 | 232 |
|--------------------|-----|

| | |
|-------------------|-----|
| 第五节 相关的配套环节 | 236 |
|-------------------|-----|

第十二章 基础资料汇编

239

| | |
|------------------------------|-----|
| 一、北京市旧城区非文物四合院挂牌保护院落名单 | 240 |
|------------------------------|-----|

| | |
|---------------------------|-----|
| 二、部分与保护区人居环境相关的政策法规 | 244 |
|---------------------------|-----|

| | |
|-------------------------|-----|
| 三、部分研究北京四合院相关书目汇编 | 244 |
|-------------------------|-----|

| | |
|-------------------------|-----|
| 四、北京西城区近现代建筑登录调查表 | 247 |
|-------------------------|-----|

| | |
|---------------------------|-----|
| 五、北京西城区现存清代王府调查相关资料 | 250 |
|---------------------------|-----|

| | |
|-------------------|-----|
| 六、北京四合院测绘图录 | 252 |
|-------------------|-----|

| | |
|----------------------------|-----|
| 七、部分列入文物保护单位的北京四合院名单 | 258 |
|----------------------------|-----|

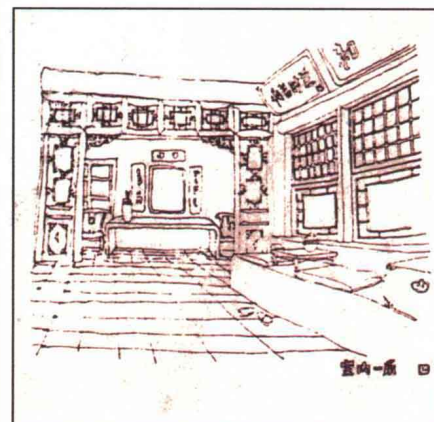
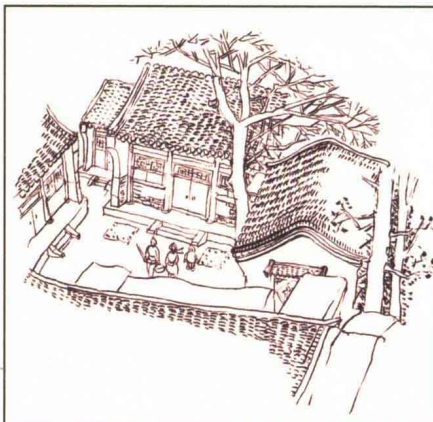
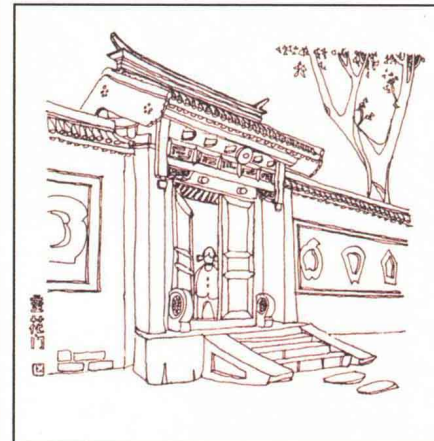
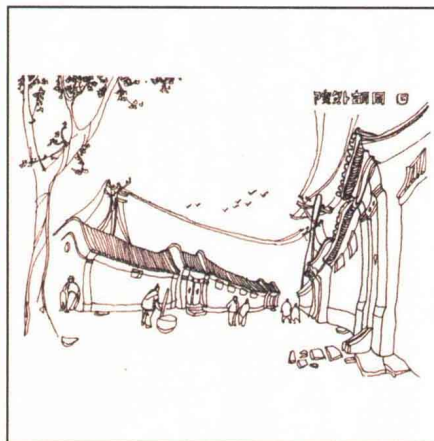
| | |
|------------|-----|
| 参考文献 | 262 |
|------------|-----|

| | |
|------------|-----|
| 图表索引 | 263 |
|------------|-----|

| | |
|------------|-----|
| 注释汇编 | 273 |
|------------|-----|

| | |
|----------|-----|
| 后记 | 274 |
|----------|-----|

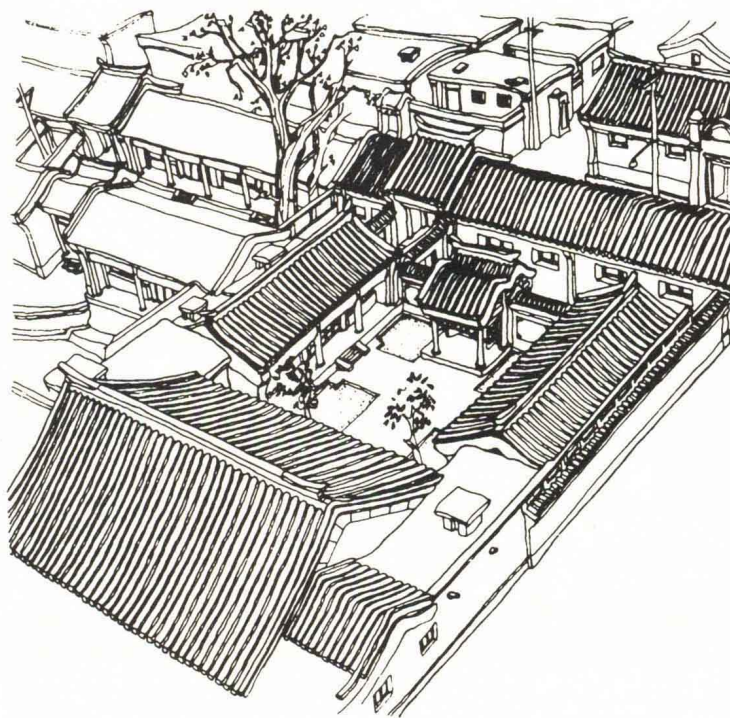
| | |
|----------|-----|
| 致谢 | 275 |
|----------|-----|



北京建筑大学推荐
北京市社会科学理论著作出版基金资助(2011年)

北京四合院 人居环境

陆翔 著



中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

北京四合院人居环境 / 陆翔著. — 北京: 中国建筑工业出版社, 2012.11

ISBN 978-7-112-14808-0

I. ①北 II. ①陆 III. ①北京四合院-居住环境
IV. ①TU241.5

中国版本图书馆CIP数据核字 (2012) 第249185号

责任编辑: 费海玲 张幼平

装帧设计: 肖晋兴

责任校对: 陈晶晶 关 健

特别说明: 书中图片、图表除注明出处之外, 均为作者拍摄或绘制。

北京四合院人居环境

陆翔 著

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京方嘉彩色印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×1092毫米 1/12 印张: 23 字数: 600千字

2013年6月第一版 2013年6月第一次印刷

定价: 98.00 元

ISBN 978-7-112-14808-0

(22812)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

为保护古都风貌建言
为建设世界城市献策

葛剑平

二〇一三年六月十八日

葛剑平

全国政协常委、民盟中央副主席、北京市政协副主席、民盟北京市委主委、北京师范大学副校长、教授，北京师范大学博士生导师。

祝北京四合院人居环境出版

保護古都韻

傳播中華情

為陸翔教授題

傅熹年



傅熹年

中国工程院院士，中央文史研究馆馆员，中国考古学会理事，国家文物鉴定委员会委员，国家古籍整理出版规划小组组员，中国建筑史设计研究院建筑历史研究所研究员，清华大学建筑学院兼职教授。

陆元鼎

华南理工大学教授，博士生导师，中国传统民居建筑专业学术委员会主任委员，中国民族建筑研究会副会长，中国文物学会常务理事。
曾任华南理工大学建筑系副主任，中国建筑学会理事、建筑史学分会副会长。

贺《北京四合院人居环境》出版

學術探索無止境
民居研究譜新篇

陸元鼎

壬辰年夏

序一

《北京四合院人居环境》是一本系统论述北京四合院住宅的学术专著，作者在广泛收集史料和深入实地调查的基础上，对北京四合院进行了多方位、多角度的研究。该书内容翔实，考证严谨，结构工整，文笔流畅，是一本高水平的学术著作。欣闻此书即将付梓，奉献给广大读者，可喜可贺！

1958年，我在导师中国著名建筑学家梁思成先生的指导下，做了《北京四合院住宅调查分析》专题，开创了北京四合院调查研究的先声。先生的悉心指导和高超的学术造诣至今铭记在心，感恩不尽。

20世纪90年代，我在北京建筑大学建筑系执教，作为陆翔同志的研究生导师，指导他进行了此方面的研究，后出版《北京四合院》一书，并荣获了第八届全国科技优秀图书二等奖。21世纪初，陆翔同志在民盟、政协任职，他带领研究生结合参政议政，继续此方面的工作，对北京四合院的保护与发展进行了探索。从某种意义上说，此书是几代人辛勤耕耘的结果。

笔者认为，《北京四合院人居环境》一书具有三大特点：

第一，调查深入。包括对相关史料、传统建筑、北京四合院现状进行了深入调查。


第二，研究系统。书中以时间为线索，以空间为背景，从自然、社会、建筑角度对北京四合院进行了系统的研究。

第三，结论可靠。该书以史料、史实、现状为依据，所做的考证与建议结论准确可靠。

上述特点反映了作者具有深厚的学术功底。

北京四合院是中国民居的代表，是北京古都风貌保护的重要组成部分。相信此书的出版将为中国民居研究添上浓重的一笔，同时对北京保护古都风貌、建设世界城市具有重要的现实意义。在此，预祝《北京四合院人居环境》一书出版圆满成功！

古都底色 忠实摩写
宜居家园 可信探寻

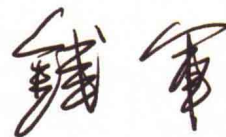
五其明 
二〇一二年七月一日

序二

北京是世界著名的历史文化名城，在这座古老而又充满现代化气息的城市中，至今仍保留着大量珍贵的四合院建筑。作为传统的住宅，北京四合院历史悠久、規制严谨、装饰典雅，被人们誉为中国民居的杰出代表。另一方面，随着时代的发展，北京四合院也存在着基础设施老化、房屋建筑陈旧等诸多问题，无法满足首都社会、经济发展的需求。

《北京四合院人居环境》一书以时间为线索，对传统北京四合院进行了考证，对当代北京四合院进行了调查，对未来北京四合院和谐发展进行了探索。该书史料翔实、调查深入、结构完整、研究系统，是一部高水平的学术力作，相关研究成果对保护古都风貌、构建和谐社会具有重要的现实意义。

《北京四合院人居环境》是由我校推荐、北京市社会科学理论著作出版基金资助的学术专著，欣闻即将付梓，特此表示祝贺！作为首都唯一一所建筑类大学，我校将继续鼓励教师多出高水平的学术成果，为北京保护古都风貌、建设世界城市做出新的、更大的贡献！



北京建筑大学党委书记

目录

| | | | |
|-------------------------------|----|--------------------------------|-----|
| 引言..... | 13 | 第五节 花园住宅..... | 88 |
| 第一章 北京四合院发展史略 | 19 | 第四章 北京四合院建筑形制 | 91 |
| 第一节 元代北京四合院的历史成因..... | 20 | 第一节 总体布局特征..... | 92 |
| 第二节 明清北京四合院的演进..... | 26 | 第二节 单体建筑形制..... | 102 |
| 第三节 清末民国时期的北京四合院..... | 32 | 第三节 住宅装修及细部处理..... | 125 |
| 第四节 新中国成立至“文革”时期的北京四合院..... | 36 | 第五章 北京四合院的传统做法 | 133 |
| 第五节 改革开放时期的北京四合院..... | 39 | 第一节 设计与备建..... | 134 |
| 第六节 新世纪初期的北京四合院..... | 41 | 第二节 基础的做法..... | 134 |
| 第二章 北京四合院形成的相关背景 | 47 | 第三节 木构造..... | 136 |
| 第一节 北京四合院形成的自然条件..... | 48 | 第四节 墙身..... | 137 |
| 第二节 人口、经济、文化背景..... | 49 | 第五节 屋顶..... | 142 |
| 第三节 城市区域分布特征..... | 53 | 第六章 北京四合院的文化内涵 | 145 |
| 第四节 里坊与四合院..... | 55 | 第一节 传统人居环境的文化释义..... | 146 |
| 第五节 胡同与四合院..... | 58 | 第二节 北京四合院风水考略..... | 149 |
| 第三章 明清北京四合院类型 | 63 | 第三节 北京四合院的民俗..... | 153 |
| 第一节 王府..... | 64 | 第七章 当代北京四合院人居环境调查 | 157 |
| 第二节 住宅..... | 74 | 第一节 20世纪80年代北京四合院相关状况调查..... | 158 |
| 第三节 会馆..... | 76 | 第二节 北京四合院与历史文化保护区..... | 162 |
| 第四节 商住建筑..... | 83 | | |

| | |
|-----------------------|-----|
| 第三节 北京四合院人居环境调查 | 174 |
|-----------------------|-----|

第八章 改善北京四合院人居环境的探索

183

| | |
|---------------------|-----|
| 第一节 当前面临的主要问题 | 184 |
|---------------------|-----|

| | |
|----------------------|-----|
| 第二节 国内外相关经验的借鉴 | 186 |
|----------------------|-----|

| | |
|----------------------------|-----|
| 第三节 改善北京四合院人居环境的总体思路 | 192 |
|----------------------------|-----|

第九章 政策层面应采取的措施

195

| | |
|-----------------------------|-----|
| 第一节 结合北京具体情况,探索建筑登录制度 | 196 |
|-----------------------------|-----|

| | |
|--------------------------------|-----|
| 第二节 调整产业结构,合理利用资源,妥善疏解人口 | 200 |
|--------------------------------|-----|

| | |
|--------------------------------|-----|
| 第三节 坚持有机更新,扩大社会参与,配套保障政策 | 202 |
|--------------------------------|-----|

第十章 技术层面可采用的方法

205

| | |
|------------------------|-----|
| 第一节 过渡性改善住房条件的探索 | 206 |
|------------------------|-----|

| | |
|--------------------------|-----|
| 第二节 市政设施与公共服务设施的改善 | 208 |
|--------------------------|-----|

| | |
|------------------|-----|
| 第三节 相关设计案例 | 210 |
|------------------|-----|

第十一章 相关策划案例

| | |
|-----------------------------|-----|
| ——北京旧城北中轴地安门传统商业街复兴研究 | 215 |
|-----------------------------|-----|

| | |
|-----------------|-----|
| 第一节 研究的背景 | 216 |
|-----------------|-----|

| | |
|------------------|-----|
| 第二节 调查成果综述 | 220 |
|------------------|-----|

| | |
|--------------------|-----|
| 第三节 旅游发展规划构思 | 230 |
|--------------------|-----|

| | |
|--------------------|-----|
| 第四节 旅游发展规划要点 | 232 |
|--------------------|-----|

| | |
|-------------------|-----|
| 第五节 相关的配套环节 | 236 |
|-------------------|-----|

第十二章 基础资料汇编

239

| | |
|------------------------------|-----|
| 一、北京市旧城区非文物四合院挂牌保护院落名单 | 240 |
|------------------------------|-----|

| | |
|---------------------------|-----|
| 二、部分与保护区人居环境相关的政策法规 | 244 |
|---------------------------|-----|

| | |
|-------------------------|-----|
| 三、部分研究北京四合院相关书目汇编 | 244 |
|-------------------------|-----|

| | |
|-------------------------|-----|
| 四、北京西城区近现代建筑登录调查表 | 247 |
|-------------------------|-----|

| | |
|---------------------------|-----|
| 五、北京西城区现存清代王府调查相关资料 | 250 |
|---------------------------|-----|

| | |
|-------------------|-----|
| 六、北京四合院测绘图录 | 252 |
|-------------------|-----|

| | |
|----------------------------|-----|
| 七、部分列入文物保护单位的北京四合院名单 | 258 |
|----------------------------|-----|

| | |
|------------|-----|
| 参考文献 | 262 |
|------------|-----|

| | |
|------------|-----|
| 图表索引 | 263 |
|------------|-----|

| | |
|------------|-----|
| 注释汇编 | 273 |
|------------|-----|

| | |
|----------|-----|
| 后记 | 274 |
|----------|-----|

| | |
|----------|-----|
| 致谢 | 275 |
|----------|-----|

