

IV CHINA

HOUSE DESIGN

THE MODE OF INNOVATION

中国热销住宅 创新户型设计5000例

主编：广州市方特思投资策划有限公司
广州合富辉煌房地产顾问有限公司
编著：方克城 吴芸 蔡锦辉 区功良 陈丽芳

广东省出版集团
广东经济出版社

IV CHINA

HOUSE DESIGN

THE MODE OF INNOVATION

中国热销住宅

创新户型设计5000例



主编：广州市方特思投资策划有限公司
广州合富辉煌房地产顾问有限公司
编著：方克城 吴芸 蔡锦辉 区功良 陈丽芳

广东省出版集团
广东经济出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国热销住宅创新户型设计 5000 例 / 方克城, 蔡锦辉, 陈丽芳编著. —广州:
广东经济出版社, 2006. 5

ISBN 7-80728-239-8

I. 中. . . II. ①方. . . ②蔡. . . ③陈. . . III. 住宅—建筑设计—作品集—中国 IV. TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 004955 号

出版 发行 经销	广东经济出版社(广州市环市东路水荫路 11 号 5 楼) 广东新华发行集团
印刷	广东省农垦总局印刷厂(广州市天河区粤垦路 88 号)
开本	889 毫米×1194 毫米 1/16
印张	94
字数	1 870 000 字
版次	2006 年 5 月第 1 版
印次	2006 年 5 月第 1 版
书号	ISBN 7-80728-239-8/TU·39
定价	全套(1-4 册) 698.00 元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与承印厂联系调换。

·版板所有 翻印必究·

中国热销住宅创新户型设计 5000 例

主 编：

广州市方特思投资策划有限公司

广州合富辉煌房地产顾问有限公司

编 著：

方克城 吴 芸 蔡锦辉 区功良 陈丽芳

编 委：

方克城 吴 芸 区功良 胡 昀 蔡锦辉

古赛华 陈丽芳 廖伦万 杨 军 林永亮

陈善洪 叶玉兰 方幼丽 冼剑雄 张慕华

黎浩昕 林 珊 梁卓姬 陈文冬 郭军安

陈中文 李少云 汪汉民 黄铁怀 黄福新

刘攀峰 刘 革 杨晓军 刘世曦 李朝瑛

马欣凡 庄文豪 梁庭璋 杨军艇 方志华

祝东燕 陈忠民 韦凤君 常之学 陈培禧

邓庆伟 杨发铨 朱建军 何镇波 关文贞

赖育华 康建国 刘明贵 王雨清 傅北平

杨帮华 万世平 李学成

执行编委：林顺儿 巫仁秀 朱夏晖

设计创新支持：FIP（方特思）景观·建筑设计机构

版面设计：方幼丽

法律顾问：艾傅涛

目录

Contents

第十三模板:结构概念创新户型设计档案 1112

档案一:平面结构创意户型设计档案 1113

(1)蝶式结构户型设计

案例 1:信和自由广场 --- 自由灵动的蝶式建筑群落

案例 2:海客瀛洲 --- 蝶式水岸建筑

(2)风车型结构户型设计

案例 1:水山缘四期·滴翠谷 --- 入户花园 + 错层露台 +270 度观景阳台

(3)弧形结构户型设计

案例 1:世茂滨江新城 --- 南京长江沿岸的标志性建筑群

(4)井字型结构户型设计

案例 1:花园城三期·印象生活 --- 家在情在·空中三合院

(5)“Y”型结构户型设计

案例 1:复地·上城 --- 露台互错的空中庭院

(6)圆筒式结构户型设计

案例 1:江胜·天鹅湖 --- 法国 Port_Grimaud 小镇“岛屿漂移”构想

案例 2:紫金城·金色晓岛 --- “院、退、露、错”圆体建筑

档案二:立体结构创意户型设计档案 1173

(1)塔式结构户型设计

案例 1:香蜜湖·水榭花都三期 --- 南北通透的板式空中豪宅

(2)板式结构户型设计

案例 1:世纪春城 3 期 --- 采光廊道 + 落地凸窗 +5.6 米露台

案例 2:远洋·自然 --- 倡导南新居住文化和生活方式

案例 3:北奥林城 --- 低板、小高板、高板错落有致的灵性空间



案例 4: 华悦国际公寓 --- 创新式凸窗设计 + 私家电梯厅

(3) 板\塔\点式结合型结构户型设计

案例 1: 万年花城三期·玫瑰碗 --- 北美新城市建筑

案例 2: 明天第一城 --- 100%实用纯板楼小户型

第十四模板: 风格创新项目户型设计档案 1219

档案一: 纯粹美式风格项目户型创新设计 1221

案例 1: 卡梅尔 --- 层次分明的港湾式设计

案例 2: 沿海·赛洛城 --- 格局紧凑务实空间布局

案例 3: 北京国际花园三期 --- 城市小纯独栋, 北美庭院生活

档案二: 意澳风情项目户型创新设计 1245

案例 1: 海河大道 1902 --- 意澳风情原生态住宅

案例 2: 珠江峰景 --- 澳大利亚土著风情社区

案例 3: 中海枫涟山庄 --- 澳洲田园风情野趣园林

案例 4: 澳丽映象 --- 纯澳洲风情社区

档案三: 地中海风情项目户型创新设计 1269

案例 1: 九号公寓 --- 庭院式建筑群

案例 2: 香江红梅园 --- 地中海风情小镇

档案四: 法式风格项目户型创新设计 1277

案例 1: 山水 LAVIE --- 百万平方米纯法国风情区

案例 2: 美景天城 --- 把法式风格运到中国

案例 3: 立信·瑞景文华 --- 法兰西风情的纯别墅高尚社区

档案五: 英伦风格项目户型创新设计 1293

案例 1: 英伦春天 --- 打造历久弥香的闲雅生活

案例 2: 中央美地 --- 打造独一无二的英伦风情小镇

档案六: 拉丁风情项目户型创新设计 1307

案例 1: 中海怡美山庄 --- Double 空间富于灵性与变幻的层次组合

案例 2: 东方夏湾拿 --- 广州首个拉丁风情小镇·独立庭院式住宅

档案七:东南亚风情项目户型创新设计 1321

案例 1: 香格里拉苑 --- 阔大的观景大露台 + 大凸窗 + 双面采光主卧

档案八:北欧风情项目户型创新设计 1329

案例 1: 万科东丽湖 --- 颠覆性的大面宽设计

案例 2: 翠海明筑 --- 欧洲第二代住宅

档案九:中式风格户型创新设计 1345

案例 1: 云山诗意 --- 中国传统入户花园

案例 2: 东方御花园 --- 城中别墅“奢华生活”的代名词

第十五模板:另类风格户型创新设计档案 1358

档案一:纯正巴洛克建筑群体 1359

案例 1: 铂宫 --- 圆形主卧 + 270° 观景窗

档案二:摩卡镇风情建筑 1365

案例 1: 可园 --- “双院复式·上下灵动·南北和风”街院

档案三:哥特式建筑风格 1373

案例 1: 华城·上游之城 --- 独创“空中私家花园”

档案四:豪布斯卡建筑宅地 1379

案例 1: A-Z TOWN --- 豪布斯卡建筑宅地

档案五:BROWNSTONE 建筑本质 1387

案例 1: 褐石 --- 庭院别墅 + 顶层别墅

档案六:ART-DECO 艺术建筑风格 1395

案例 1: 威尔夏大道 --- 同等功能减少面积,同等面积增加功能

档案七:V-house(威豪斯)户型 1401

案例 1: 深业·新岸线 --- 零距离临湖水岸复式

档案八:理性主义风格户型 1407

案例 1: 复地·北桥城 --- 多露台 + 空中走廊 + 错跃趣味功用空间





第十六模板:最受欢迎户型设计档案

1415

最受欢迎小户型单位

1417

- 套间个性创新户型
- 一房个性创新户型
- 二房个性创新户型
- 金碧都市广场
- 自由心岸
- 世港国际公寓
- 橡树园
- 美林海岸花园

最受欢迎中小户型单位

1429

- 二房个性创新户型
- 新塘新世界
- 金碧世纪花园
- 四季花城
- 城市假日园
- 半山雍景园

最受欢迎中户型单位

1437

- 三房二厅个性创新户型
- 雅居乐雍华庭
- 锦绣香江
- 保利花园
- 富力东堤湾

最受欢迎大户型单位

1445

- 四房个性创新户型
- 华南碧桂园·山语
- 富力桃园
- 凯旋新世界
- 白云尚城
- 保利香槟花园

■ 时代玫瑰园

最受欢迎超大户型单位

■ 五房个性创新户型

■ 中海蓝湾

■ 城启天鹅湾

■ 君林天下

■ 汇景新城

■ 朗晴居

■ 中信君庭

■ 星河湾

■ 金海湾

最受欢迎别墅户型单位

■ 东方夏湾拿

■ 翡翠绿洲

■ 江南世家

最受欢迎创新户型单位

■ 世港国际公寓

■ 中海蓝湾

■ 利海·托斯卡纳

■ 凤凰花园

■ 岭南世家

■ 星海湾

■ 御龙山庄

1455



1467



1475



责任编辑：黄少刚
封面设计：方幼丽



ISBN 7-80728-239-8



9 787807 282396 >

ISBN 7-80728-239-8/TU · 39
全套（1-4册）定价：698.00元