

大众投资入门宝典

无门槛理财教程

日本上班族35岁前最想拥有的投资理财指南

每天15分钟，
10天变身投资达人
！

投资麻瓜大变身

[日] 桥本显爱 著 林巧 译

股票

外汇

房产



上海动画大王文化传媒有限公司
Shanghai Donghuedawang Culture Media Co., Ltd.
上海人民美术出版社

每天 15 分钟
10 天变身
投资达人

投资 傻瓜大变身

[日] 桥本显爱 著
林 巧 译



上海动画大王文化传媒有限公司
Shanghai Donghuadawang Culture Media Co., Ltd.
上海人民美術出版社

图书在版编目(CIP)数据

投资麻瓜大变身 / [日] 桥本显爱 著; 林巧 译. —上海: 上海人民美术出版社, 2013.7
ISBN 978-7-5322-8381-1

I. ①投… II. ①桥… ②林… III. ①私人投资—基础知识 IV. ①F830.59

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 058855 号

Rikei no tame no Toushi Nyumon by Akiyoshi Hashimoto
Copyright © 2010 Akiyoshi Hashimoto
Simplified Chinese translation copyright © 2013 by Shanghai
<Animation King> Media Ltd.
All rights reserved.
Original Japanese language edition published by Diamond,
Inc.
Simplified Chinese translation rights arranged with Diamond,
Inc.
through Beijing GW Culture Communications Co., Ltd.
Right Manager: Ruby Ji
本书简体中文版由上海动画大王文化传媒有限公司、
上海人民美术出版社出版。
版权所有, 侵权必究。
合同登记号: 图字: 09-2011-221 号

投资麻瓜大变身

每天 15 分钟 10 天变身投资达人

著者: [日] 桥本显爱

译者: 林巧

策划: 海派文化

责任编辑: 杜昀初 孙铭

助理编辑: 赵 甜

封面设计: 马思贇

插图设计: 何康海

版式设计: 朱庆荧

技术编辑: 尹 尧

出版发行: 上海动画大王文化传媒有限公司

上海人民美术出版社

地址: 上海长乐路 672 弄 33 号 D 座 5 楼

邮编: 200040

印刷: 上海丽佳制版印刷有限公司

开本: 889×1194 1/32 4.5 印张

版次: 2013 年 7 月第 1 版

印次: 2013 年 7 月第 1 次

ISBN 978-7-5322-8381-1

定价: 25.00 元

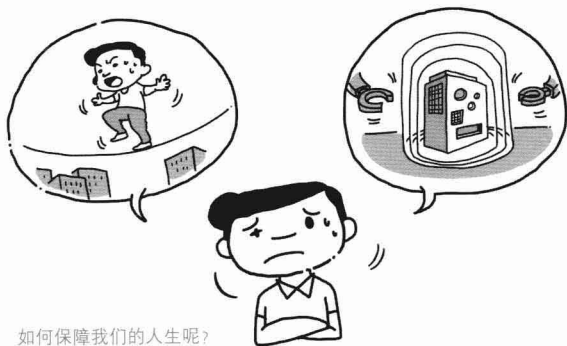
前言



将来，我能让家人都过上幸福的生活吗？

从学校毕业以后，我从事着机械设计的工作，就这样一直生活在一个理工科的世界里。可一到33岁，一种对未来的不安压得我喘不过气来。

在我设计的机器上面我都会反复加上好几层安全装置，但是对于自己的人生，我却并没有赋予任何保险设备。当我明白这一点的时候，顿时愕然不知所措。



如何保障我们的人生呢？

然而，当我38岁的时候，也就是现在，我已经完全改变了自己的想法：“考虑将来，那会是一件愉快至极的事情。”

为什么我对未来的不安会变成一种期待呢？

实际上，正是因为我对于“投资”的看法发生了变化。我的想法到底发生了什么变化？投资到底是什么？通过这本书，我将把其中的秘密细细道来。

我从机械设计这一理工科行业转到投资教育的事业，但我并不想通过这本书来劝说大家改行，我只是想为大家一边从事自己的工作一边活用投资提供一些提示和机会，让大家一起展望自己美好的未来。

长时间以来，我都一直处于理工科的世界之中，所以我非常清楚非金融

系人的想法。多数人都深信自己和投资是没有任何关系的。30岁以前我一直认为：“投资都是那些特殊的、喜欢博弈的人做的事情。”但是现在我想大声地说，那种想法真是大错特错！随着对投资了解的加深，我越发感觉到：无论什么人都是适合投资的。而且，我也越发确信：任何人要获得“经济自由”或是“不为金钱所困的人生”，都不是痴人说梦。

我们要善于发现自己与理财投资之间的关系。拿我自己打个比方，我一直是个理工科人，我发现身边的人在许多方面都有共性，比如：

- (1) 擅长和数字打交道
- (2) 逻辑思维能力强
- (3) 做事谨慎、讨厌风险
- (4) 容易投入
- (5) 学习非常勤奋认真

首先是其中的(3)——做事谨慎、讨厌风险的性格，将会成为投资的障碍，并从许多方面让理工科人远离投资。

其次，因为理工科人都很勤奋、认真，所以他们会认为通过投资赚钱是歪门邪道，而且很多人坚信，投资就相当于赌博。实际上，曾经是工科出身的我同样有过这样的想法，并自然而然地厌恶投资。

但是，在我转到投资行业四个春秋的时间里，我的想法也发生了180度的转变。

我的想法到底发生了什么样的变化呢？简而言之，那就是，我开始觉得投资其实就是以数字为基础、通过理性思维进行思考的行为。

这四年间，我也接触过许多成功的投资家。他们都有着一个共通的东西，那就是：以数字为基础、通过理性思维进行思考。

另外，投资中的风险意识也很重要。在预知风险的情况下做好必要的防御措施相当重要。

此外，成功的投资者大多数会沉迷于自己感兴趣的事，并且发奋地学习。

这也是他们的一个共同点。

这样一来，理工科人共通的五个特征正好符合成功的投资者理应具备的一些条件。

除此之外，投资与理工科人从事的工作之间还有许多共同点。为投资所做的数据分析以及风险管理的计算等，对于从事理工科工作的人来说，这些事情几乎是没有什么难度的。我成功地在自己的专业与投资之间架起了桥梁。

你看，其实所有人都适合理财。

33岁之前的我一直专心于自己的专业，我敢说：

仅依靠公司的工作来维持生活的话，到了40岁工资就已经涨到头了。

如果出现什么意外，即使掌握了专业知识，到了其他的公司也可能派不上用场。

安于现状真的不要紧吗？

如果你像以前的我一样，拥有这些烦恼与不安，请一定要读一读这本书，你一定会觉得受益匪浅。

想过上安定的生活吗？那就来学投资吧！

不读这本书你也可以继续你的生活，但你的未来可能会遭遇那些本可回避的风险，你的一生也许就只能在公司中度过。

另一方面，将来如果面临风险和不安，而你从现在开始就做好准备，到时候便可以自如地应对各种困难。我想，无论是谁，都可以通过自己的双手为家人创造更加安定的生活。

如今很多公司都引进了“定额年金”，从一定意义上讲，可以说这就是公司或者社会强制公司职员投资的一种行为。

学习投资并积极实践的人与没有学过投资而被迫进行投资的人，这两种人之间将会产生很大的差距，但也许很少有人察觉到这一点。但不管怎么说，很多人都在为将来的生活提前做好准备。

但是现在的情况是，除了说没时间、没钱以外，仍有人以很多借口迟迟不肯采取行动。现今很多理由使得这种懈怠变得理所当然，并且长辈们也不会

一直唠叨着硬要晚辈们赶紧为将来做好准备。

所以我希望此书的读者们，要保证能拿出你们的时间为将来做打算，哪怕仅仅只有百分之一的时间也好。一天的百分之一相当于14.4分钟，也就是说一天仅仅需要15分钟。如果能充分利用好这段时间的话，我相信大概十天左右你就能将这本书读完。

十天之后，你的人生方向就会因为这本书而改变。

哪怕只有一个人读了这本书后有所改变也值——我就是怀着这样一种心情写下了这本书的。

说实话，作为一名投资家我经验尚浅，并且我也还没有达到完全不被金钱所困的境界。我甚至怀疑自己是不是过早地开始写这本书了。但是，我心中有太多的信息，无论如何都要告诉那些和我一样对将来感到不安、忧虑的工薪阶层。于是我下定决心写下这本书。

在书中，我回忆了自己以理工科工薪阶层的身份，怀着各种烦恼改行做投资的情形，同时也详述了我曾经在挫折中学习投资的往事。本书用投资中将要用的知识构建出了一个体系，可以让初学投资的人更加高效地学习。

当你读完这本书时，我想即使你继续从事着现在的工作，也会产生“将来我也能获得经济上的自由”、“我也能拥有不为金钱所困的生活”这样的想法。

33岁的我从理工科的工作转行开始做投资，其中有着怎样的经历呢？从

这个故事开始，请您静心地、轻松地读完这本书。

我衷心地祝愿各位读者都能拥有一个美好的未来！

桥本显爱



将来，我能让家人们都过上幸福的生活吗？

目录

前言

将来，我能让家人都过上幸福的生活吗？

第1章

理工科出身的我为何转行去做投资

- 002 受到喜欢做手工活的父亲的影响，我选择了机械这个行业
- 003 海外实地考察体会到的“亚洲企业的威胁”和“日本的危机”
- 005 到了30岁我开始感觉到一种莫名的不安
- 006 在去韩国的机场里，我遇到了改变自己命运的一本书——《人生的思考》
- 007 在投资领域里，《富爸爸，穷爸爸》一书让我大开眼界
- 008 对于人生中的风险，也许我有些多虑了
- 009 在投资的领域里，我迈出了第一步
- 010 我将想法写在纸上，参加了股票投资讲习班
- 012 我要成为金融学会的一员，开始书写崭新的人生！
- 013 金钱、家庭……转行后真是烦恼不断

第2章

在金融学会里学习投资的本质

- 016 33岁住在月租3万日元的公寓里，从实习生开始走上人生新的征程
- 017 在失败中成长
- 018 为什么迟迟不肯抛售那些股票？
- 021 买进股票时要给自己一个充分的理由，失败时哪怕有亏损也要果断脱手
- 022 工作乃至于人生中都适用的“挑战和止损法则”
- 023 严守止损法则比什么都重要

- 025 上下班的途中成为我最宝贵的学习时间
- 026 不知不觉半年过去了
- 027 从租房中得到的经验：时间比金钱重要得多
- 029 打好基础、考虑全面、勤勉不懈
- 030 我错过了3000万日元的投资机会
- 033 做了一年金融学会职员后心中的焦虑
- 035 撒下的种子必将开出美丽的花朵
- 036 漫漫投资路：戒骄戒躁，奋勇向前
- 037 依靠风险管理，度过雷曼公司倒闭的危机！
- 038 危机过后，机会来了！



学习股票和外汇投资

- 042 在股票和外汇投资中，常和数据、图表打交道的理工科头脑起了很大作用
- 042 概率论的思维方式在股票和外汇投资中发挥了重要作用
- 044 寻求另一半答案……
- 045 弄清股票的价值，以最便宜的价格买进
- 046 从拉面股份有限公司的例子中理解股票结构
- 048 选择股票的五个要点
- 056 寻找那种无论从哪方面看都很便宜的股票
- 060 为了减少损失、增加收益而制定的“追踪止损”战略
- 062 身边出现了很多成倍增长的股票
- 064 外汇投资给人一种很亲近的感觉
- 065 外汇投资的六大特点
- 066 外汇可以当做条件优越的外币存款使用
- 067 影响货币流通的三大主要原因：利率、经济情况和走势图
- 068 金融政策的变化引起汇率的变化
- 068 经济状况好的国家货币容易升值
- 069 通过外汇投资培养出投资国外股票的感觉
- 070 通过联邦基金利率和非农业部门雇佣者人数掌握美元的大致动向

- 072 分析走势图的三个最有效的方法
076 你有没有意识到银行存款中潜在的风险

第4章

学习房地产投资

- 080 房地产投资就是建立在数字基础上的模拟世界
080 在房地产投资领域，平时的灵感可以成为武器
081 在买房的时候讲价是件很正常的事情
082 3580万日元的资产贬值到1100万日元
083 市面上的图书中找不到的“房地产投资本质”
085 现金流才是关键
085 试着计算实际的收益率
087 通过重新装修可以有效提升老建筑的价值
088 下定决心，还价交涉成功！
089 一个好的参谋很重要
090 通过还价和价值提升，名义收益率竟然达到20%以上
091 最终还是要通过现金流来衡量房地产的收益
092 掌握现金流的关键点
098 在计算现金流时，应该加上减去的折旧费用，再减去偿还的本金
099 管理房屋出租过程中必须考虑的三大风险
100 你要对房地产模拟计算软件感兴趣
103 通过投资回报率计算投资对象的魅力

第5章

能够控制好风险和贷款的人就能驾驭投资

- 106 逆风而上的快艇
107 我一直以为贷款不是件好事
108 要使手头上的资金灵活周转
108 轻易背上住宅贷款是非常危险的
109 买房也是房地产投资
110 以2%的利率分35年还清3000万日元的公寓楼贷款，

最后支付的总额是多少呢？

- 112 租房、买新房或是买二手房，选择哪一种比较好呢？
- 113 10年后将原本价值3000万日元的新房出售，
可能会损失1000万日元
- 113 10年后以1700万日元卖掉价值2000万日元的二手房，
收支不相上下
- 114 在投资者眼里，买房用来居住可以减小风险
- 117 在投资中首先要重视的就是收益率
- 119 四种贷款类型
- 122 理想状态的房地产
- 125 只要能证明收益和资产价值的存在，贷款就不可怕
- 126 大胆利用工薪阶层的优势
- 128 获得经济自由的15年规划

结语

只要冒一点风险，就可以让生活少一些危险！

第 1 章

理工科出身的我为何 转行去做投资



受到喜欢做手工活的父亲的影响，我选择了机械这个行业

当我向上司提出辞职的那一刻，我紧张得连声音都在颤抖。回想起来，33岁以前我的人生中除了理工，还是理工。

我的父亲一直喜欢做些手工活，可能是受到父亲的影响，我从小就非常喜欢自行车、汽车等机械类的东西，而且脑子里想的一直都是这些东西。所以读大学时我就毫不犹豫地选择了理工学院，并顺利考上大阪工业大学，就读于理工学院机械工程系。

大学四年间，我学着自己喜欢的机械，自己动手组装机器，玩玩自行车、汽车，做做兼职等。就这样度过了我的大学生活。

我一直想找份与机械有关的工作，所以我选择了奈良县本地的一家名叫平野 TECSEED 的机械制造公司。该公司是大阪证券交易所二部的一家上市公司，主要是生产液晶显示器和锂离子电池，然后供应给世界各地的制造商。

我一直想成为一名技术人员，对于我来说，平野 TECSEED 就成了最好的选择。它拥有世界上最先进的技术，并且都是和世界上的一些知名企业进行贸易往来。最重要的是从进入公司开始我就掌握了车间里大大小小事情的决定权，并不断地被委以重任。

大概过了四年左右的时间，我在公司里也拥有了一些权力。例如自主订购制造商提供的商品目录上的产品，并对多种产品进行试用再决定是否正式采用。另外，在这个公司，只要有能力和干劲，哪怕你只是个新手也会被委以重任。

工作后的第二年，也就是我24岁的时候，我被调到当时新设的一个部门——对外事务部。随着国外贸易企业的增加，外来订购交易也开始不断增长，因此公司就想设立一个专门的对外职位。

虽然我不能说一口流利的英语，但是我从学生时代开始就喜欢用笨拙

的英语和外国人对话、交友。别人常说我面对外国人的时候毫不胆怯，而作为一名技术人员我连做梦都想着去国外一展拳脚，所以这次的人事调动正好实现了我的愿望。

对外事务部的工作主要是按照国外贸易企业的要求，设计机械简图。机械简图设计就是指大略地设计出机械的大小、形状、性能以及使用的材料，然后根据这些最终制定出贷款的预算。

我设计的一台机器的价值在几亿至十亿日元左右，顾客主要是参考机械的简图设计和预算与我们进行贸易交涉，诸如：产品的价格可不可以稍微降低些，可否这样修改某部分内容，或者按照这个价格能否再稍加提高某部分产品的性能等。

在这个部门工作两年后，我又被调到了公司的设计部。在设计部的工作主要是在机械简图的基础上完成成品细节上的设计，但是工作上不仅要处理对外事务部下的流水作业，更多的是要承办对外顾客的相关项目。

调到对外事务部以来，包括在设计部工作期间，我经常要去海外出差。每次出差大概都要花上一个月甚至几个月的时间，一般都是飞往美国、韩国、中国台湾、欧洲以及加勒比海等世界各地的顾客所在地。



海外实地考察体会到的“亚洲企业的威胁”和“日本的危机”

在对外工作的过程中，韩国和中国台湾给我留下了深刻的印象。在中国台湾某家公司的工厂时，几个技术人员一直拿着数码相机和录音设备跟着我，并及时记录下我说出的重要信息。这充分体现出了他们学习日本企业相关技术的强烈愿望。虽然在他们看来我是客人，但是他们想要像日本人一样生活而努力工作的这种状态，让身为日本人的我感到非常惊讶。

在韩国的企业中也存在着类似的情况。某家韩国企业在引进锂电池的制造机械时，大概会花上半年的时间实地考察，进行机械的改良活动。

一般说来，设备制造商要做的就是安装设备、确认各项操作无误，最后再进行各项操作的指导，但是韩国和中国台湾的企业却有所不同。韩国企业对其中的各项操作都作出了严格的要求，很多情况下他们都是首先确保机器能顺利生产出高质量的产品以及各项收支情况的平衡。

锂电池是手机以及电脑的主要配件，预计今后电动汽车对其的需求也会不断地提高。当时日本生产的锂电池几乎占据了整个世界市场，而韩国企业也一直计划着要跻身占有世界市场份额的前列。为此那些企业的技术人员以及经营者们都努力地想要生产出高品质的、毫不逊色于日本的产品。为此，他们花了很多时间和精力。他们是我的客户，所以我也想方设法满足他们的各种要求。而且我还要不断地制图改良机械，让日本有关方面生产必要的零部件，就这样不断地重复着，过了半年之久终于生产出了让他们满意的产品。

总之，从这一点来看，韩国和中国台湾的技术人员那股对工作的热情是日本的技术人员所不能及的。据同事说，中国大陆的技术人员对工作的热心程度更让人钦佩。我深深地感觉到韩国、中国台湾与大陆的企业将迅速赶上日本企业，甚至还有超过日本的可能。

实际上，现在的韩国企业已经在半导体和液晶显示器等方面超过了日本，而且在日本强势的电子产品和锂电池等领域，韩国也发起了迅猛的追击。此外，韩国、中国台湾与大陆各企业也力争在汽车和其他各个领域占有一席之地。这样一来，在不久的将来，日本的产业就会被这些国家赶上甚至超越。

虽然日本的技术员中也有很多人非常优秀并且对工作充满热情，但是看着韩国、中国台湾等地的技术人员那股拼命追赶的劲头，我想日本也难保制造大国的地位了。

我生于日本、长于日本，并且在日本的企业工作了多年，当我去日本以外的那些亚洲国家进行实地考察的时候，一种强烈的危机感油然而生。不管是从企业还是从国家的角度来考虑，日本都必须采取相应的措施来应

对这个现状。

另外，这次实地考察中感受到的“亚洲企业威胁”和“日本的危机”成为了今后我对自己工薪生活不满的一条导火线。



到了 30 岁我开始感觉到一种莫名的不安

作为一名机械技术员，我一直穿梭于世界各地，过着非常充实的生活，拿着一份高于社会一般水平的薪酬，对现在的生活水平也算满意。虽说生活很充实，但是在进入公司 8 年后，也就是在我 30 岁的时候，我开始对自己的将来感到一种强烈的不安。

对于理工科出身的工薪者来说，事业的高峰期应该是在 40 岁左右，之后不管是对工作的兴趣还是工资都会逐渐地减少。也许在大多数的公司里都存在着这样一种现状，超过 40 岁的管理人员在公司里的职权是有所扩大，但是相比之下实际的工资却是减少了的。而且他们也慢慢远离了自己喜欢的技术性工作，事务性的工作多了起来。

再往更广的方面想想，旧的经济体系正逐渐发生变化，现在那些本以为很安定的企业也逐个破产了。从 1997 年开始这种倾向变得越来越明显，如山一证券、北海道拓殖银行、长期信用银行以及日本债券信用银行等大的金融机构都陷入了破产的困境之中。

虽说作为一名技术人员，工作繁忙，生活也还算安定，但是那种对未来的迷茫感却在不断地加深。如果将来碰到企业重组之类的情况，像我这种只懂得自己专业知识的人是很难实现再就业的。这让我陷入了一个非常窘迫的境地：资金上变得不是那么宽裕，就连工作上也丧失了干劲。

现在我已经无法像 20 岁时一样专注于工作了，到了 30 岁以后我不敢不去考虑我的未来以及我的家庭。看看自身的情况，对于未来我有的只是不安。比起我的上司和前辈们，我的退休金和年金可能会大幅下降，制度上具体会有怎样的变化现在还不是很清楚。

也许现在的日本，也有很多工薪人员会和我一样感觉到这种说不出的不安吧。



在去韩国的机场里，我遇到了改变自己命运的一本书——《人生的思考》

我对未来的不安逐渐地增加，就这样直到我32岁的时候，在一次去韩国的途中路过一家机场的书店，偶然看到了这样一本书——《人生的思考》（《As a Man Thinketh》，詹姆斯·埃伦著）。书的封带上写着：这是继《圣经》问世一个多世纪以来最受欢迎的一本书，一举成为长期最畅销书籍。这本书写的是什么呢？不管怎样我已被书的名字以及封带上写的话给吸引住了，于是决定买下这本书。

我将这本书暂时放在韩国的宾馆里，等待工作告一段落的时候就开始品读起来。谁知我一下子就陷入了书中的世界，不知不觉就读完了全书。

书中说到“有果必有因”，仔细想来是非常有道理的。读到这里，我自然联想起自己的生活，确实是如此啊：有果必有因。现在是网球高手的人过去一定拼命地练习过打网球，现在能说得一口流利英语的人过去一定曾专门学习过英语口语或是出国留学。

不管你得到什么样的结果，可以肯定的是你都为之付出过时间和金钱。我顿时恍然大悟，多数人只看到了别人现在光鲜的外表，觉得很羡慕，有时候甚至感到嫉妒，但是看似幸运的那些人的心里也在幻想着自己的将来，并且拼命地为将来奋斗着。

无论什么事情，首先在你的脑中要有想要实现它的意识，然后再去考虑应该采取怎样的手段来实现它，最后才能通过不懈地努力将其变为现实。如果你不能凭借自己的力量创造出哪怕是一点点的“原因”，那么就绝对不可能达到自己预期的结果。这本书告诉了我这个道理。

虽然作者在这本书中并没有写出任何新颖的内容，只是以一种简单的