

内部文件
注意保存

基本建设和城市建设 文件选编

(一)

重庆市基本建设委员会

基本建设和城市建设 文件选编

(一)

内部文件 注意保存

重庆市基本建设委员会

一九八二年十二月

说 明

为了正确地贯彻党和国家关于基本建设和城市建设、城市管理的方针政策，我们编印了《基本建设和城市建设文件选编》（一）、（二），供从事这些方面工作的人员学习及使用。

《选编》绝大部分选自于党的十一届三中全会以后的有关业务性文件、规定，这以前的少数具有较长时间指导性的文件也编入了此书。为了使用的方便，《选编》的内容主要按文件的性质来编排。所有文件前后的行款格式都作了删节，以节省篇幅。有些文件，由于历史情况的变化，其内容和提法，有的已经过时，有的已成为错误，在选编时作了技术处理。

这个《选编》系内部文件，请注意保存，不得遗失。

由于水平有限，选编中的错误难免，欢迎指正。

编 者

一九八二年十二月

目 录

一、基 本 建 设

国家计委、国家建委、财政部《关于试行加强基本 建设管理几个规定的通知》

计计〔1978〕234号…………… (1)

附件一：关于加强基本建设管理的几项规定…………… (1)

附件二：关于基本建设程序的若干规定…………… (9)

附件三：关于基本建设项目和大中型划分标准的
规定…………… (18)

附件四：关于加强自筹基本建设管理的规定…………… (30)

附件五：关于基本建设投资 and 各项费用划分的规
定…………… (33)

国家计委关于补充、修订部分基本建设项目大中型 划分标准的通知

计基〔1979〕725号…………… (37)

国家计委、国家建委关于做好基本建设前期工作的 通知

〔79〕建发设字第 280 号…………… (41)

国家建委关于试行基本建设合同制的通知

〔79〕建发综字第249号…………… (45)

附件一：建筑安装工程合同试行条例…………… (50)

附件二：勘察设计合同试行条例…………… (59)

四川省建委、省建行关于印发《建筑安装工程合同制试行细则》的通知	
川建委发〔1980〕施432号	(62)
中共中央、国务院批转国家建委党组《全国基本建设工作会议汇报提纲》的通知	
中发〔1980〕72号	(80)
国务院关于严格禁止楼馆堂所建设的规定	
国计〔64〕字 202 号	(83)
国务院关于严格禁止楼馆堂所建设的补充规定	
〔64〕国计字 343 号	(86)
国务院关于加强基本建设计划管理、控制基本建设规模的若干规定	
国发〔1981〕30号	(88)
四川省人民政府关于进一步加强基本建设计划管理的几点意见	
川府发〔1981〕83号	(93)
国家计委、国家建委、财政部印发《关于制止盲目建设、重复建设的几项规定》的通知	
〔81〕建发综字 100 号	(97)
重庆市人民政府转发国家计委、国家建委、财政部《印发〈关于制止盲目建设、重复建设的几项规定〉的通知》	
重府发〔1981〕92号	(102)
国务院批转国家计委、国家建委、财政部关于基本建设投资试行贷款办法报告的通知	
国发〔1979〕214 号	(103)

附件一：基本建设贷款试行条例·····	(109)
附件二：基本建设贷款实施细则·····	(115)
国务院批转国家计委等单位《关于实行基本建设拨款改贷款的报告》	
国发〔1980〕286号·····	(133)
财政部、国家计委、国家建委关于颁发《基本建设拨款暂行条例》的通知	
〔79〕财基字458号·····	(140)
国家建委、国家计委、国家经委关于颁发《国家基本建设成套项目设备成套工作暂行条例》的通知	
〔79〕建发成字第408号·····	(150)
国家建委、国家计委、国家物资总局关于贯彻执行国务院国发〔1981〕30号文件有关基建物资工作的几项规定	
〔81〕物基字211号·····	(158)
国家建委、国家计委、建设银行关于认真清理基本建设各种取费的通知	
〔81〕建发综字529号·····	(160)
国家建委转发《国家建工总局关于调整城镇集体所有制建筑企业若干经济政策的意见》的通知	
〔80〕建发施字144号·····	(162)
国家建委、国家计委、财政部、国家劳动总局、国家物资总局关于扩大国营施工企业经营管理自主权有关问题的暂行规定	
〔80〕建发施字185号·····	(165)
国家建委、财政部、建设银行关于扩大国营施工企	

- 业经营管理自主权有关财权问题的补充规定
〔80〕建总企字第 582 号…………… (169)
- 国家建委、建设银行关于建筑安装工程计取法定利润和技术准备费有关问题的补充通知
〔81〕建发施字 375 号…………… (177)
- 国家建委、财政部、国家劳动总局、建设银行颁发《关于施工企业推行经济责任制的若干规定》的通知
〔81〕建发施字 540 号…………… (179)
- 国家建委、国家经委关于颁发《国家优质工程奖励暂行条例》的通知
〔81〕建发施字 329 号…………… (184)
- 国家经委关于加强基本建设工程质量和安全生产工作的通知
经基〔1982〕159 号…………… (187)
- 四川省建委转发国家经委《关于加强基本建设工程质量和安全生产工作的通知》和绵阳市今年连续两次发生房屋垮塌重大事故的通报
川建委发〔1982〕施 322 号…………… (190)
- 城乡建设环境保护部关于加强集体所有制建筑企业安全生产的暂行规定
一九八二年八月二十日…………… (196)
- 城乡建设环境保护部关于加强县社建筑施工技术管理的暂行规定
一九八二年八月二十日…………… (199)
- 重庆市建委关于在本市试行省建工局《关于保证基

建工程质量的若干规定实施细则》的通知

渝建〔1979〕64号…………… (202)

国务院关于严格控制农村劳动力进城做工和农业人口转为非农业人口的通知

国发〔1981〕181号…………… (217)

四川省人民政府批转省建委关于清退农村劳动力报告的通知

川府发〔1981〕187号…………… (220)

重庆市人民政府批转市建委《关于调整平衡重庆地区施工队伍力量的意见》

重府发〔1981〕37号…………… (223)

重庆市人民政府关于加强重庆地区建筑安装企业管理的几项暂行规定

重府发〔1981〕40号…………… (226)

二、城 市 建 设

关于加强城市建设工作的意见(摘录)

中发〔1978〕13号…………… (229)

中共中央书记处对北京市工作方针的四条建议

一九八〇年四月…………… (247)

国务院关于解决北京市交通市政公用设施等问题的批复

国发〔1975〕85号…………… (247)

四川省人民政府批转省建委《关于进一步加强城市建设工作几点意见的报告》

川府发〔1982〕79号…………… (249)

四川省人民政府颁发《四川省江河管理暂行规定》
的通知

川府发〔1982〕64号…………… (255)

四川省人民政府关于印发《四川省城市基本建设拆
迁安置暂行办法》的通知

川府发〔1980〕200号…………… (259)

重庆市人民政府关于颁布《重庆市房屋拆迁管理办
法》的通知

重府发〔1982〕240号…………… (262)

重庆市人民政府批转《城市建设集资工作经验交流
会纪要》

重府发〔1982〕149号…………… (268)

重庆市城市治安管理条例试行办法

一九七九年九月…………… (272)

三、规 划 与 设 计

国务院、中央军委关于长期保护测量标志的通告

国发〔1981〕36号…………… (278)

国务院批转《全国城市规划工作会议纪要》

国发〔1980〕299号…………… (279)

国家建委关于颁发《城市规划编制审批暂行办法》
和《城市规划定额指标暂行规定》的通知

〔80〕建发城字 492 号…………… (289)

国家建委关于呈报《中华人民共和国城市规划条例
(草案)》的报告

〔81〕建发办字 458 号…………… (317)

四川省建委关于印发《四川省城市（镇）规划编制程序和审批办法（试行稿）》的通知	
川革建〔79〕城字 139 号……………	（ 330 ）
国家建委、国家农委关于印发《村镇规划原则》的通知	
〔82〕建发农字 9 号……………	（ 346 ）
重庆市人民政府关于严禁近郊区少数社队违章建筑房屋的通知	
重府发〔1980〕14号……………	（ 359 ）
重庆市革委批转市建委《关于搭建售货亭的情况和今后意见的请示报告》	
市革发〔1980〕3 号……………	（ 360 ）
重庆市人民政府关于加强城市规划、建设和管理的暂行规定	
重府发〔1980〕137 号……………	（ 364 ）
重庆市人民政府关于改进城市建筑管理审批权限的通知	
重府发〔1980〕148号……………	（ 370 ）
重庆市人民政府颁布《关于严格控制在中区新建、扩建项目的若干规定》的通知	
重府发〔1981〕82号……………	（ 371 ）
重庆市人民政府颁布《重庆市违章建筑处理暂行规定》的通知	
重府发〔1981〕90号……………	（ 374 ）
重庆市人民政府关于受灾房屋规划建设意见	
重府发〔1981〕150 号……………	（ 378 ）

国家建委关于颁发试行《设计文件的编制和审批办法》的通知	
	[78]建发设字第 410 号…………… (381)
国家建委关于颁发《工程建设标准规范管理办法》的通知	
	[80]建发设字第 8 号…………… (390)
国家建委关于颁发《全国工程建设标准设计管理办法》的通知	
	[81]建发设字第 3 号…………… (398)
国家建委关于印发《对职工住宅设计标准的几项补充规定》的通知	
	[81]建发设字 384 号…………… (405)
四川省建委关于印发《四川省职工住宅建筑修订标准》的通知	
	川建委发[1982]设 069 号…………… (412)
国家建委关于印发《对全国勘察设计单位进行登记和颁发证书的暂行办法》的通知	
	[80]建发设字 100 号…………… (418)
国家建委设计局关于勘察设计单位登记发证工作中几个问题的意见	
	[81]建设字 25 号…………… (427)
四川省建委关于我省勘察设计单位进行登记和颁发勘察设计证书的通知	
	川建委发[1980]设 230 号…………… (431)
重庆市建委关于我市勘察设计单位进行登记和颁发勘察设计证书的通知	

重基发〔1980〕10号·····	(433)
国家计委、国家建委、财政部关于勘察设计单位实行企业化取费试点的通知	
〔79〕建发设字第 315 号·····	(434)
四川省建委转发国家两委一部《关于勘察设计单位实行企业化取费试点的通知》的通知	
川基建〔79〕设字 460 号·····	(440)
国家建委印发《关于勘察设计单位逐步实行企业化的规划要点》	
〔80〕建发设字 203 号·····	(441)
四川省建委、省财政厅关于颁发《四川省勘察设计企业化试点单位取费标准(试行稿)》的通知	
川建委发〔1980〕设 321 号·····	(448)
四川省建委关于进一步贯彻调整方针加强勘察设计管理工作的补充规定	
川建委发〔1981〕设 103 号·····	(495)

四、建设用地

国务院关于公布《国家建设征用土地条例》的通知	
国发〔1982〕80号·····	(500)
国务院关于发布《村镇建房用地管理条例》的通知	
国发〔1982〕29号·····	(510)
四川省土地管理暂行条例	
一九八二年八月二十一日·····	(516)
四川省人民政府贯彻国务院发布的《村镇建房用地管理条例》的紧急通知	

川府发〔1982〕41号.....	(536)
重庆市人民政府关于贯彻国务院发布的《村镇建房 用地管理条例》及省府紧急通知的意见	
重府发〔1982〕95号.....	(539)
国务院关于制止农村建房侵占耕地的紧急通知	
国发〔1981〕57号.....	(542)
四川省人民政府关于贯彻国务院《关于制止农村建 房侵占耕地的紧急通知》的通知	
川府发〔1981〕98号.....	(544)
国务院批转商业部《关于九个城市蔬菜座谈会纪 要》的通知	
国发〔1981〕151号.....	(546)
国务院关于中外合营企业建设用地的暂行规定	
国发〔1980〕201号.....	(550)
重庆市人民政府批转《重庆市城市建设用地综合开 发试点暂行办法》及《关于办理综合开发试点范围 内农村社员转为城市人口的有关规定》的通知	
重府发〔1982〕122号.....	(554)

五、住宅和房地产

国务院批转国家建委《关于加快城市住宅建设的报 告》	
国发〔1978〕222号.....	(567)
国家建委关于转发国家城建总局《关于加强住宅建 设工作的意见》的通知	
〔80〕建发办字 219 号.....	(577)

国家计委、国家建委、财政部、国家物资总局关于 自筹资金建设职工住房的通知	
	〔78〕建发城字第 381 号…………… (586)
国务院办公厅转发《关于组织城镇职工、居民建造 住宅和国家向私人出售住宅经验交流会的情况 报告》的通知	
	国办发〔1981〕33号…………… (587)
重庆市革委关于加快城市住宅建设的通知	
	市革发〔1979〕16号…………… (594)
重庆市革委批转市城市住宅统建办公室《关于组 织企、事业单位统建住宅问题的请示报告》	
	市革发〔1979〕50号…………… (600)
国务院侨务办公室、国家城建总局关于侨汇购、建 住宅中几个问题的答复	
	〔81〕侨政会字第 027 号…………… (602)
四川省人民政府转发省计委等七个单位《关于军队 退休干部的安置去向及住房建设报告》的通知	
	川府发〔1981〕118 号…………… (603)
国家城建总局印发《关于加强城市公房管理工作的 意见》的通知	
	〔80〕城发房字 151 号…………… (606)
国家城建总局关于转发《重庆市城市住宅分配暂行 办法》的通知	
	〔79〕城房字 9 号…………… (614)
重庆市革委批转市住宅统建办公室、市房管局《关 于重庆市城市住宅分配暂行办法的报告》	

- 市革发〔1979〕68号…………… (615)
- 国家城建总局关于认真做好住房分配工作的通知
〔80〕城发房字 314 号…………… (620)
- 国家建委转发浙江省建委《关于不得将房管部门统一管理的非住宅用房划给各系统自行管理的通知》的通知
〔79〕建发办字 346 号…………… (623)
- 四川省人民政府办公厅印发省建委《关于城市住宅统建出售试行办法的报告》
川办发〔1980〕21号…………… (625)
- 重庆市人民政府关于印发《重庆市城市住宅出售试行办法》的通知
重府发〔1980〕44号…………… (630)
- 重庆市人民政府关于开展城镇房地产普查换证的通知
重府发〔1980〕96号…………… (635)
- 重庆市人民政府关于换发重庆市房产管业证和使用证的通知
重府发〔1981〕51号…………… (636)
- 重庆市人民政府关于重新公布《重庆市房地产登记办法》的通知
重府发〔1981〕59号…………… (637)
- 重庆市人民政府对市房管局《关于出售现有公房的请示报告》的批复
重府发〔1980〕147 号…………… (639)
- 重庆市人民政府批转市房管局《关于单位不得购买

私房的报告》	
重府发〔1982〕110号……………	(640)
国家城建总局关于重申制止降低公有住宅租金标准 的通知	
〔79〕城发房字17号……………	(641)
重庆市建委关于转发国家城建总局《关于重申制止 降低公有住宅租金标准的通知》的通知	
渝建〔1979〕135号……………	(643)
重庆市人民政府办公厅对市房管局关于调整房屋估 价标准问题的批复	
重办发〔1982〕8号……………	(644)
重庆市人民政府颁布《重庆市公有房屋租赁管理暂 行办法》的通知	
重府发〔1982〕207号……………	(644)
重庆市人民政府批转市公安局、市规划局、市城建 局、市房管局《关于加强城市易燃建筑和临时 棚房消防管理的请示报告》	
重府发〔1980〕109号……………	(649)
重庆市房管局关于纠正对地富资出租私房实行无起 点改造的通知	
房管〔1980〕107号……………	(653)
中共重庆市委批转市委统战部、市房管局党组《关 于发还接管私房中几个问题的请示报告》	
渝委〔1980〕4号……………	(654)
中共重庆市委、市人民政府批转市房管局《关于贯 彻中央办公厅〔1980〕75号文件进一步落实私房	

政策的报告》	
渝委〔1981〕1号	(657)
重庆市人民政府对市房管局《关于在“文化大革命” 中将查抄私房转为私改问题的处理意见》的批 复	
重府函〔1981〕25号	(662)
重庆市财政局、市房管局关于现住按落实政策应退 还房主的私房中的职工房屋租金差额补贴的通 知	
重房地发〔1982〕221号	(664)
国务院批转宗教事务局、国家建委等单位《关于落 实宗教团体房产政策等问题的报告》	
国发〔1980〕188号	(665)
重庆市人民政府批转市建委、市房管局、市财政局、 市外办、市宗教事务处《关于贯彻落实我市宗 教团体房产政策等问题的意见》	
重府发〔1981〕180号	(669)
中共四川省委、省人民政府批转省建委《关于私房 改造遗留问题处理意见的报告》的通知	
川委发〔1981〕44号	(674)
四川省建委印发《关于私房改造遗留问题处理意 见的报告的说明》的通知	
川建委发〔1982〕城016号	(678)
重庆市人民政府对市房管局《关于私房改造结束后 的遗留问题的处理意见》的批复	
重府发〔1980〕120号	(685)