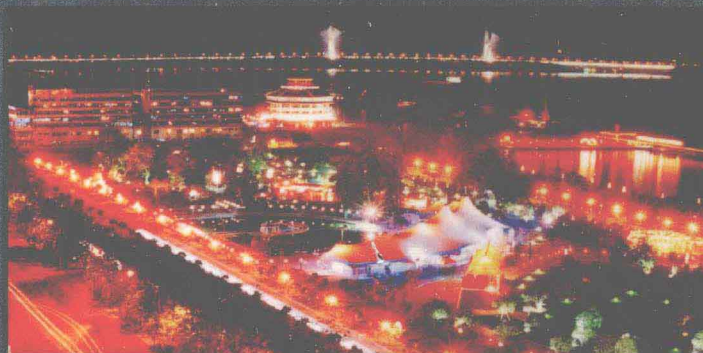


2007

武汉建设年鉴

WU HAN
CONSTRUCTION
YEARBOOK



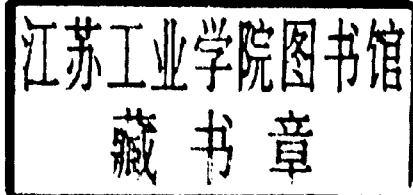
武汉出版社

武汉建设年鉴

WU HAN JIAN SHE NIAN JIAN

2007

《武汉建设年鉴》编委会编



武汉出版社

(鄂)新登字 08 号

图书在版编目(CIP)数据

武汉建设年鉴·2007/《武汉建设年鉴》编委会编. —武汉:武汉出版社,2007. 11

ISBN 978 - 7 - 5430 - 3780 - 9

I. 武… II. 武… III. 城市建设 - 武汉市 - 2007 - 年鉴 IV. F299.276.31 - 54
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 169515 号

书 名:武汉建设年鉴·2007

编 者:《武汉建设年鉴》编委会

责任编辑:楚 风 王 旭

封面设计:苦红庆

出 版:武汉出版社

社 址:武汉市江汉区新华下路 103 号 邮 编:430015

电 话:(027)85606403 85600625

<http://www.whcbs.com> E-mail:wuhanpress@126.com

印 刷:精一印刷(深圳)有限公司 经 销:新华书店

开 本:889mm×1194mm 1/16

印 张:22.25 字 数:460 千字 插 页:28

版 次:2007 年 11 月第 1 版 2007 年 11 月第 1 次印刷

印 数:0001 - 1000 册

定 价:180.00 元

版权所有·翻印必究

如有质量问题,由承印厂负责调换。

编辑说明

一、《武汉建设年鉴》2007年版，是由武汉市建设委员会主持，武汉市城市建设档案馆承编的大型资料性工具书。该书连续编印17年，为武汉市城市建设的发展积累了丰富的史料。从2001年版开始，以大16开版本面世，力求进一步体现服务宗旨，全面、系统、翔实地载录每年武汉市建设领域的工作情况，为社会各界人士和广大读者提供有关的信息资料和数据，为各级领导决策以及部门管理工作提供依据和参考。

二、《武汉建设年鉴》2007年版，采取章节体编辑法。以建设行业“三建四业”及各类专题为单元进行分章立节。全书共分十二章及附录，即第一章武汉市概况；第二章城市规划；第三章基础设施建设；第四章重点工程；第五章城市管理；第六章房地产业；第七章建筑业；第八章勘察设计；第九章环境保护；第十章村镇建设；第十一章开发区建设；第十二章城区建设。所分节内容主要以建设、管理的基本情况为序展开编录。以上内容的调整，随武汉市建设系统机构改革后的变化，加以删增、补充、完善，力求全面反映变动后的实际状况，以实现年鉴编纂的服务性、时效性功能。

三、《武汉建设年鉴》2007年版所载内容和数据仍由武汉市建设系统有关部门提供。本版文字资料及数据一般截至2006年底，因统计口径等原因，如有关数据与“统计资料”中的数据不相一致，采用时请予查证。如涉及武汉地区全局性数据指标的，以武汉市统计局提供的资料为准。

四、《武汉建设年鉴》2007年版内容的编辑以保持本书资料记载的系统性和连续性为原则。编辑人员力求所载内容不遗漏基本情况，又突出本部门工作特色。做到资料及数据真实、客观、准确、权威，避免主观评述。全书还辑有一定数量的图片和附表，用于加强对文字资料的说明力度，形成图文并茂的版式格局。

《武汉建设年鉴》2007年版编纂出版，得到社会各界及城建系统各有关单位和人员的鼎力相助，对此，我们表示衷心感谢。本书在编纂质量方面的不足，诚请广大读者多提宝贵意见。

目 录

第一章	武汉市概况	1
第一节	自然社会概况	1
一	地理位置	1
二	行政建置	1
三	历史沿革	1
四	自然资源	2
五	地震状况	3
六	人口	3
七	民族宗教	3
八	语言文化	4
九	风景名胜	4
十	市标	5
十一	2005 年气候概况	5
第二节	国民经济和社会发展概况	7
一	基本情况	7
二	产业经济	7
三	城市建设管理	9
四	开放协作	10
五	社会事业	11
六	人民生活	12
第三节	武汉城市建设规划蓝图	14
一	城市发展目标	14
二	城市性质与规模	15
三	历史文化名城保护	16

四	生态环境	17
五	城市环保治理和改善	18
六	园林绿化	19
七	市政公用交通	19
八	城市防洪、防灾	21
第二章	城市规划	23
第一节	概述	23
第二节	规划设计与研究	24
一	武汉城市总体规划（2006～2020 年）	24
二	土地利用总体规划（2005～2020 年）	24
三	2006 年综合交通调研	25
四	武汉市城市快速轨道交通线网规划深化	25
五	武汉市轨道交通 1 号线深化规划研究	25
六	武汉新区轨道交通线网优化	26
七	轨道 2 号线范湖站施工期交通组织规划	26
八	过江交通研究	26
九	2006 武汉市交通发展年度报告	26
十	综合交通枢纽研究	27
十一	武汉市轨道交通 5 号线前期研究	27
十二	武汉国际博览中心交通专项规划研究	27
十三	居住区停车专项调查	27
十四	武汉市高速出口路与城市快速道路衔接规划	28
十五	世行贷款武汉交通项目战略研究	28
十六	武汉市城市交通发展战略	29
十七	武汉市综合交通规划	29
十八	武汉市近期建设规划	29

十九	2007 年度交通建设与组织规划	30
二十	武汉市城市快速轨道交通建设规划	30
二十一	水果湖地区概念设计和省级行政中心城市设计	30
二十二	杨春湖城市副中心综合规划	31
二十三	首义文化区规划	31
二十四	武汉化工新城总体规划	31
二十五	武汉黄浦新城空间布局规划	31
二十六	四新中心区控制性详细规划	31
第三节	规划管理	32
一	《武汉市城市规划条例》颁布实施	32
二	行政执法责任制	32
三	“五五”普法	32
四	行政复议	32
第三章	基础设施建设	34
第一节	概述	34
第二节	道路桥梁	35
表 3-1	2006 年度武汉市政工程排水工程设计完成情况统计表	36
表 3-2	2006 年度武汉市政工程道路工程设计完成情况统计表	38
表 3-3	2006 年度武汉市政工程桥梁工程设计完成情况统计表	44
第三节	园林绿化	45
一	基本情况	45
二	科学制定绿化规划和发展目标	46
三	园林行业管理	46
四	远城区城镇绿化	47
五	“数字园林”	47
表 3-4	园林主要指标完成情况统计表	48

表 3-5	2006 年武汉动物园动物繁殖统计表	48
表 3-6	2006 年武汉市公园面积	49
表 3-7	2006 年武汉市绿化广场面积	50
表 3-8	2006 年公园、广场接待游人次	50
表 3-9	武汉动物园动物出赁、引进、外展统计表	51
第四节	水务工程	52
一	基本情况	52
二	防洪工程	52
三	排水工程	52
四	污水处理工程	53
表 3-10	武汉市中心城区污水处理厂建设及运行基本情况一览表	53
五	远城区供水工程	54
表 3-11	2006 年远城区乡镇水厂供水工程一览表	54
六	江滩整治	55
七	湖泊治理	55
八	水生态建设	55
九	城市节水	56
表 3-12	2006 年武汉市节水型企业（单位）名单	57
十	农田水利建设	58
十一	水务系统建设	58
十二	水务管理	58
表 3-13	2006 年武汉市中心城区湖泊水质状况表	59
第五节	城市人防	63
一	基本情况	63
二	行政执法	64
三	人防安全工作	64

四	基层人防工作	65
第六节	公用事业	65
一	城市公交	65
二	燃气热力管理	67
三	自来水	70
第四章	重点工程	72
第一节	概述	72
	表 4-1 2007 年武汉市重点工程项目统计表	72
第二节	对外交通	73
一	天河机场扩建工程	73
二	武汉火车站建设工程及配套工程	73
三	汉口火车站改造工程及配套工程	74
四	武昌火车站改造工程及配套工程	74
第三节	武汉新区建设	75
一	基本情况	75
二	项目建设	76
三	新区规划编制	81
四	土地储备供应	82
第四节	轨道交通	82
一	基本情况	82
二	工程建设	83
三	运营	83
四	项目前期	83
第五节	世行贷款武汉城市交通项目	85
一	基本情况	85
二	各子项目进展	85

第六节	亚行贷款武汉市污水和雨水管理项目	89
一	项目建设内容和建设规模	90
二	项目建设总投资	90
第七节	环境综合整治	91
一	背街小巷道路建设	91
	表 4-2 各区背街小巷建修改造统计表	91
二	社区路灯建设	91
	表 4-3 各区社区的具体装灯情况统计表	92
第五章	城市管理	93
第一节	概述	93
一	改善市容环境	93
二	专项整治	94
三	综合服务	95
四	城管执法	95
第二节	城市管理综合执法	96
一	完善城市管理行政执法法规体系	96
二	完善城管系统执法责任制体系	96
三	加强执法队伍正规化建设	97
四	规范城市管理和执法	97
第三节	市政设施养护管理	98
一	基本情况	98
二	桥梁设施安全养护管理	98
三	道路桥梁维修改造工程	98
四	市政设施养护基础性工作	101
	表 5-1 市政道路设施量汇总表	102
第四节	环境卫生管理	102

一	道路清扫保洁招投标	102
二	新、改、扩建公厕	103
三	调整洒水作业方式和作业时间	103
四	道路机械化清扫	103
五	垃圾处理场的续建改造	104
六	“门前三包”管理	104
第五节	城市环境综合整治	105
一	户外广告招牌管理	105
二	灯光建设	105
三	“三乱”整治	106
四	占道整治	106
五	查处违法建设	107
第六章	房地产业	108
第一节	国土资源管理	108
一	基本情况	108
二	土地利用	108
表 6-1	土地增减趋势及规模统计表	109
表 6-2	建设占用耕地情况统计表	111
表 6-3	农业结构调整占用耕地情况统计表	112
表 6-4	生态退耕情况统计表	112
表 6-5	耕地其它减少情况统计表	112
表 6-6	园地、林地调整为耕地情况统计表	113
表 6-7	其它农用地调整为耕地情况统计表	113
表 6-8	建设用地变为耕地情况统计表	114
表 6-9	未利用地变为耕地情况统计表	114
表 6-10	耕地增加情况统计表	115

表 6-11	建设用地变为农用地情况统计表	115
表 6-12	新增建设用地细化情况统计表	116
表 6-13	耕地占补平衡表	116
表 6-14	可调整地类变化表	117
三	土地利用	117
表 6-15	武汉市 2006 年度土地利用情况统计表	117
表 6-16	武汉市 2006 年度土地出让情况统计表	117
表 6-17	武汉市 2006 年度土地划拨情况统计表	118
四	土地储备	118
五	土地资产经营	119
六	整顿和规范矿产资源开发秩序	119
七	闲置土地清理处置和停建工程处置	119
第二节	综合开发	120
一	基本情况	120
二	依法行政	121
三	住宅产业化	121
四	行业管理	121
五	优化供应结构	122
表 6-18	武汉市 2005 年度在建五万平方米及以上小区统计表	123
表 6-19	2006 年开发企业名录	132
表 6-20	2006 年销售建设情况统计表	180
表 6-21	2006 年城区商品房建设情况统计表	182
第三节	房产管理	184
一	基本情况	184
二	权属管理	184

三	市场管理	185
四	房屋安全管理	186
五	物业管理	186
六	优秀历史建筑保护	187
七	依法行政	187
第四节	住房供应体系	188
一	基本情况	188
二	制度建设	188
三	经济适用住房建设	188
	表 6-22 2003 年~2006 年经济房计划情况表	190
四	廉租住房	190
第五节	住房公积金	191
一	基本情况	191
	表 6-23 武汉住房公积金归集历年情况统计表	191
二	住房公积金管理	191
三	住房公积金贷款使用	193
	表 6-24 武汉住房公积金个人贷款情况统计表	193
第七章	建筑业	194
第一节	概况	194
第二节	建设工程招标与建立有形市场	197
一	建设工程招标	197
二	建立有形市场	197
第三节	市场管理与文明施工	198
一	市场行为监管	198
二	文明施工管理工作	198
三	二级市场建设工作	198

四	劳务人员持证上岗工作	198
第四节	建设工程质量监督与安全生产	199
一	建设工程质量监督	199
二	建设工程安全生产	199
三	市政工程质量监督	200
	表 7-1 武汉市建筑工程黄鹤奖 2006 年度获奖项目名单	201
第五节	建设工程造价管理	208
一	市管工程竣工结算审查	208
二	发布武汉市建安工程平方米造价指数	208
三	发布建筑工程主要材料价格信息	208
四	发布劳务用工价格指数	208
五	测算编制建筑工程安全防护和文明施工措施费用标准	208
第六节	商品混凝土管理	209
一	基本情况	209
二	商品混凝土推广应用	209
三	规范生产市场秩序	209
四	质量监督管理	210
五	商品砂浆推广应用	210
第七节	墙体材料改革建筑节能	211
一	基本情况	211
二	建筑节能	211
三	“禁实”、“禁粘”	211
第八节	信息化建设与城建档案	213
一	信息化建设	213
二	规范城建档案管理	214
三	档案基础业务管理	215

四	档案数字化建设	217
第八章	勘察设计	219
第一节	勘察设计管理	219
一	基本情况	219
二	施工图审查	219
三	行业执法	220
第二节	勘察测量	221
第三节	设计项目（部分）.....	221
一	巴黎豪庭	221
二	现代森林花园	222
三	多福路一期改造	222
四	武汉市人民防空办公室	222
五	武汉职业技术学院旅游教学楼	223
六	武汉市第一医院康复中心	223
七	武汉市妇幼保健综合楼	223
八	七星南湖花园（现名为七星雪香花园小区）	224
九	梦湖水岸	225
十	武汉大学中南医院门诊部	225
十一	长江职业学院图书馆	225
十二	银海雅苑	226
十三	武汉农产品中心批发（第26）交易区	226
十四	名流时代A组团	226
十五	百步亭花园百步华亭竣工启用	228
十六	百步亭花园百步龙庭	229
十七	汉水熙园	230
十八	城市雕塑	231

表 8-1	人物纪念雕塑	232
表 8-2	主题标志雕塑	236
表 8-3	园林景观雕塑	240
第九章	环境保护	248
第一节	概述	248
第二节	环境管理	249
一	整治违法排污企业	249
二	饮用水源保护	249
三	突发环境事件应急预案	249
四	重点湖泊综合整治	249
五	“武汉水专项”	250
六	规划环境影响评价试点	250
七	环境监测	251
八	环境宣传教育	251
第三节	环保基础设施建设	251
第四节	环境污染的综合治理	252
一	改善中心城区大气环境	252
二	加速淘汰消耗臭氧层物质	253
三	放射源环境管理	253
四	危险废物环境管理	253
五	农村生态环境保护	253
第五节	环保产业	254
第十章	村镇建设	255
第一节	概述	255
表 10-1	建制镇维护建设投入及财政性资金收入综合表	255
表 10-2	建制镇燃气、供热、道路桥梁及防洪综合表	256

表 10-3	建制排水、园林绿化及环境卫生综合表	256
表 10-4	乡维护建设投入及财政性资金收入综合表	257
表 10-5	乡燃气、供热、道路桥梁及防洪综合表	258
表 10-6	乡排水、园林绿化及环境卫生综合表	258
表 10-7	村庄维护建设投入综合表	259
表 10-8	村庄道路桥梁及交通综合表	260
表 10-9	村庄防洪、排水及环卫综合表	260
第二节	城镇建设	261
第三节	重点镇建设	262
第四节	村庄建设	262
第十一章	开发区建设	264
第一节	武汉东湖新技术开发区	264
一	基本情况	264
二	产业发展	264
三	招商引资	266
四	科技新城建设	267
第二节	武汉经济技术开发区	268
一	基本情况	268
二	招商引资	268
三	投资环境创新	269
第三节	东湖生态旅游风景区	270
一	基本情况	270
二	景区发展	270
三	整治景区环境	272
第四节	武汉吴家山台商投资区	274
一	基本情况	274