

中华人民共和国公民法律普及读本

# 中國人 一定要懂的法律

The Law  
Chinese Must Know

谢海涛 ○主编

中国商业出版社

# 中国人一定要懂的法律

谢海涛 主 编

中国商业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国人一定要懂的法律 / 谢海涛主编. —北京 : 中国商业出版社, 2012. 11

ISBN 978 - 7 - 5044 - 7902 - 0

I. ①中… II. ①谢… III. ①法律 - 基本知识 - 中国  
IV. ①D920. 5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 259991 号

责任编辑: 于印辉

中国商业出版社出版发行

010 - 63180647 www. c - cbook. com

(100053 北京广安门内报国寺 1 号)

新华书店总店北京发行所经销

北京军迪印刷有限责任公司印刷

\*

787 × 1092 毫米 16 开 20 印张 321 千字

2013 年 4 月第 1 版 2013 年 4 月第 1 次印刷

定价: 45.00 元

\* \* \* \*

(如有印装质量问题可更换)

# 前 言

目前，我国已制定现行有效法律 239 部、行政法规 690 多件、地方性法规 8 600 多件。一个立足中国国情和实际、适应改革开放和社会主义市场经济和现代化建设需要、集中体现党和人民意志的，以宪法为统帅，以宪法相关法、民法、商法等多个法律部门的法律为主干，由法律、行政法规、地方性法规等多个层次的法律规范构成的中国特色社会主义法律体系已经形成。

随着我国社会主义法律体系的建立，法律在社会生活中的作用不断增强，在这种趋势下，每个公民只有更好地学习和运用法律，才能维护好自己的权益。人在漫长的一生中，也总会遇到许多法律问题和法律困扰，面对法学理论的博大精神和法律规范的庞杂，作为非系统学习过法律的一般大众很难靠自己解决好这些问题和困惑。而本书编著者正是基于上述考虑，将人生每个阶段可能遇到的主要法律问题概括为 900 余条，用问答的形式予以解读，通过对 900 余个法律问题的解析，力图让读者做到“一册在手，法律无忧”。这也正是本书的一大特点。

谢海涛  
2013 年 3 月



# 目 录

## 出生篇

1. 怎样给孩子办理出生登记 ..... (1)
2. 怎么给孩子起名字 ..... (1)
3. 父母一方或双方不是中国人的情况下，怎样确定孩子的国籍 ..... (1)
4. 父母都去世的情况下，谁做孩子的监护人 ..... (2)
5. 婴儿出生后有先天缺陷，产检医院需要赔偿吗 ..... (2)

## 教育篇

1. 教师在校为教育目的是否有权打学生，学校要承担责任吗 ..... (3)
2. 成年子女想改名，需要经过父母同意吗 ..... (3)
3. 孩子承担民事责任的年龄 ..... (3)
4. 孩子在学校受了伤由谁来负责 ..... (3)
5. 孩子多大要负刑事责任 ..... (4)
6. 怎样上网查询学历证书 ..... (4)
7. 孩子自己私自拿钱买电脑，家长可以反悔吗 ..... (5)
8. 监护人的职责主要包括哪些 ..... (5)
9. 人民法院指定监护人的顺序是怎样的 ..... (5)
10. 监护人将监护职责委托给他人时，

被监护人致人损害由谁来承担

责任 ..... (6)

## 婚育篇

1. 未婚同居违法吗 ..... (7)
2. 婚前财产协议必须经过公证机关公证才有效吗 ..... (7)
3. 结婚前，夫妻一方的个人财产会因为结婚而转化为夫妻共同财产吗 ..... (7)
4. 婚前财产协议约定的条款主要有  
哪些 ..... (8)
5. 婚后所得财产必须要夫妻共有吗 ..... (8)
6. 收了彩礼之后，婚事未成，需要  
返还吗 ..... (8)
7. 协议离婚后，就财产分割可以  
反悔吗 ..... (8)
8. 夫或妻一方被宣告死亡后又出现的，  
婚姻还有效吗 ..... (9)
9. 正常婚假是几天，晚婚假是几天  
..... (9)
10. 离婚时夫妻双方都不要房的，要  
如何处理 ..... (9)
11. 父母离婚后，跟爸还是跟妈，孩子  
有发言权吗 ..... (9)
12. 离婚后一方困难，可以要求另外

- 一方给予经济帮助吗 ..... (10)
13. 离婚时, 一方住房公积金未提取,  
另一方可以请求分割吗 ..... (10)
14. 夫妻一起炒股, 离婚时该如何  
分割 ..... (10)
15. 离婚协议难兑现的情况下, 应该  
怎样处理 ..... (10)
16. 哪些人不能同外国人结婚 ..... (11)
17. 跨国婚姻想离婚在哪里起诉 ..... (11)
18. 法院判决离婚后, 可以立即与  
他人结婚吗 ..... (11)
19. 应该到哪里婚检, 婚检要办什么  
手续 ..... (12)
20. 婚姻期间一方受赠财产, 离婚时  
由夫妻平分吗 ..... (12)
21. 外地人在京生活, 在哪里起诉  
离婚 ..... (12)
22. 符合什么条件才能结婚 ..... (12)
23. 怎样办理结婚登记 ..... (13)
24. 在什么情况下婚姻无效 ..... (13)
25. 父母为子女结婚买房属于夫妻  
共同财产吗 ..... (13)
26. 男方在什么情况下不能起诉离婚  
..... (14)
27. 无性生活可以判决离婚吗 ..... (14)
28. 夫妻一方以个人名义借债由另一方  
来偿还吗 ..... (14)
29. 离婚时, 一方隐匿财产, 另一方  
该咋办 ..... (14)
30. 登记在孩子名下的房产, 离婚时  
可以作为夫妻共同财产进行分割吗  
..... (15)
31. 孩子接受他人的赠与, 父母离婚时  
能分割赠与的财产吗 ..... (15)
32. 工伤赔偿金属于夫妻共同财产吗  
..... (15)
33. 离婚协议约定内容可以约束  
第三人吗 ..... (15)
34. 办理婚前财产公证都需要哪些  
步骤 ..... (16)
35. 哪些是夫妻共同债务, 哪些是  
夫妻个人债务 ..... (16)
36. 祖孙之间承担抚养、赡养义务  
需要哪些条件 ..... (17)
37. 兄弟姐妹之间承担抚养义务的  
条件有哪些 ..... (17)
38. 什么是家庭暴力 ..... (17)
39. 我国的法定婚龄是怎样规定的  
..... (17)
40. 已经办过酒席, 但是没有领取  
结婚证的, 婚姻有效吗 ..... (18)
41. 我国法律承认事实婚姻吗 ..... (18)
42. 可以宣告婚姻无效的主体都有  
哪些 ..... (19)
43. 什么样的婚姻是可撤销的婚姻?  
婚姻被撤销之后会产生怎样的  
法律后果 ..... (19)
44. 我国婚姻法规定了夫妻双方都有  
哪些权利义务 ..... (20)
45. 夫妻在婚姻关系存续期间所取得的  
哪些财产属于夫妻共同财产 ..... (20)
46. 夫妻双方想要离婚的, 可以采取  
哪些方式 ..... (20)
47. 人民法院判决离婚的实质条件是  
什么 ..... (21)
48. 我国对军人离婚有哪些特别规定  
..... (21)
49. 离婚后, 男女双方自愿恢复夫妻  
关系的, 还需要登记吗 ..... (21)
50. 离婚时, 父母和子女关系怎样  
处理 ..... (22)
51. 离婚时夫妻共同财产怎样进行

## 就业篇

14. 劳动关系是否解除, 应该由劳动者承担举证责任吗 ..... (32)
  15. 外来务工人员可以缴纳住房公积金吗 ..... (32)
  16. 公司不给加班费, 劳动者怎么办 ..... (32)
  17. 劳动者与用人单位之间的纠纷都是劳动争议吗 ..... (32)
  18. 外资企业的员工适用劳动法吗 ..... (33)
  19. 劳动合同到期辞职的, 需要提前通知单位吗 ..... (33)
  20. 试用期是怎么回事 ..... (33)
  21. 用人单位在试用期内可以随意解除劳动合同吗 ..... (34)
  22. 用人单位拒绝和劳动者签订劳动合同的怎么办 ..... (34)
  23. 什么叫劳动关系的建立 ..... (34)
  24. 用人单位招工时可以要求劳动者提供担保吗 ..... (35)
  25. 哪些情况下, 员工可以与用人单位签订无固定期限劳动合同 ..... (35)
  26. 劳动合同应当包含哪些主要条款 ..... (35)
  27. 劳动合同对劳动报酬和劳动条件规定不明确, 有争议怎么办 ..... (36)
  28. 劳动合同中约定了竞业限制条款的, 要支付经济补偿吗 ..... (36)
  29. 竞业限制人员包括哪些 ..... (36)
  30. 经济补偿的支付标准 ..... (36)
  31. 劳务派遣单位可以向劳动者收取费用吗 ..... (37)
  32. 被派遣的劳动者的工资待遇如何确定 ..... (37)
  33. 什么叫小时工 ..... (37)
  34. 哪些情形下, 劳动者可以与用人单位解除劳动合同 ..... (37)
  35. 用人单位因劳动者工伤与劳动者解除劳动合同的, 应支付哪些费用 ..... (38)
  36. 同单位发生了劳动争议该怎么办 ..... (38)
  37. 女职工的产假是多长时间 ..... (38)
  38. 什么情况下可以招用不满 16 周岁的未成年人 ..... (38)
  39. 我国法定假日是怎样规定的 ..... (38)
  40. 带薪年假可以休多长 ..... (39)
  41. 哪些人可以享受带薪年假 ..... (39)
  42. 带薪年假一定要集中安排吗 ..... (39)
  43. 职工因工作需要不能休带薪年假的单位该怎样补偿 ..... (39)
  44. 单位不安排职工休带薪年假又不支付相应报酬的, 职工怎么办 ..... (40)
- ## 医保篇
1. 怎样的情况下, 才能算是医疗事故 ..... (41)
  2. 哪些用人单位和个人必须参加基本医疗保险 ..... (41)
  3. 农民工可以参加基本医疗保险吗 ..... (42)
  4. 怎样缴纳医疗保险 ..... (42)
  5. 医保就诊有哪些注意事项 ..... (42)
  6. 医疗报销有哪些注意事项 ..... (43)
  7. 医疗事故分为哪些级别 ..... (43)
  8. 医生在诊疗过程中, 告知范围都



- 有哪些 ..... (43)
9. 患者都能复印哪些病例材料 ..... (43)
10. 发生医疗事故, 患方应该做些什么 ..... (44)
11. 医疗事故技术鉴定由什么机构进行 ..... (44)
12. 对医疗事故技术鉴定不服的, 可以申请再次鉴定吗 ..... (44)
13. 当事方可以申请专家鉴定组成员回避吗 ..... (45)
14. 医疗事故技术鉴定的材料包括哪些 ..... (45)
15. 医疗事故技术鉴定的具体程序包括哪些 ..... (45)
16. 哪些情形不属于医疗事故 ..... (46)
17. 医疗事故技术鉴定的费用由谁承担 ..... (46)
18. 医疗事故赔偿有哪些方式 ..... (46)
19. 当事人双方协商解决医疗事故纠纷的方式 ..... (46)
20. 卫生行政部门解决医疗事故纠纷的方式 ..... (47)
21. 医疗事故赔偿的项目和计算标准是怎么规定的 ..... (47)
7. 失业保险中, 个人和单位的缴纳比例是怎样规定的 ..... (50)
8. 哪些人可以领取失业保险金 ..... (50)
9. 如何办理失业登记 ..... (50)
10. 失业保险金是怎样发放的 ..... (51)
11. 失业保险金的领取期限怎样确定 ..... (51)
12. 失业人员可以享受哪些待遇 ..... (51)
13. 农民合同制工人的生活补助是怎么规定的 ..... (51)

## 工伤篇

## 失业篇

1. 符合什么条件可以领取失业保险金 ..... (49)
2. 如何申请失业保险 ..... (49)
3. 失业人员在什么情况下停止领取失业保险金 ..... (49)
4. 失业人员都包括哪些人 ..... (49)
5. 什么是失业保险 ..... (50)
6. 失业保险都保障哪些对象 ..... (50)
1. 发生工伤了, 应该怎样解决 ..... (53)
2. 哪些情形应当认定为工伤 ..... (53)
3. 提起工伤鉴定的期限是什么 ..... (53)
4. 工伤鉴定应提交哪些材料 ..... (54)
5. 用人单位和职工对工伤认定有争议如何处理 ..... (54)
6. 劳动部门认定工伤的期限是多少 ..... (54)
7. 职工因工伤死亡的, 家属可以获得哪些赔偿 ..... (54)
8. 因公外出发生交通事故, 能否认定为工伤 ..... (55)
9. 职工在生产工作中因操作不当受伤的, 应认定为工伤吗 ..... (55)
10. 工作岗位上受伤, 当时未察觉, 事后发现还能认定工伤吗 ..... (55)
11. 什么是劳动能力鉴定 ..... (55)
12. 哪些人有权提起劳动能力鉴定申请 ..... (56)
13. 劳动能力鉴定的具体程序 ..... (56)
14. 劳动能力鉴定委员会进行劳动能力鉴定的期限 ..... (56)

15. 申请人对于劳动能力鉴定结论不服的怎么办 ..... (56)
16. 劳动能力鉴定之后, 伤残情况发生变化的怎么办 ..... (57)
17. 职工因工伤才能享受的工伤医疗待遇 ..... (57)
18. 职工进行工伤治疗的医疗标准以及可以获得哪些补助 ..... (57)
19. 工伤职工安装的假肢等伤残辅助器具可以由工伤保险报销吗 ..... (57)
20. 职工在工伤治疗期间的工资福利待遇如何 ..... (58)
21. 生活护理费的支付标准 ..... (58)
22. 职工工伤致残后的工伤待遇 ..... (58)
23. 职工工伤复发需要治疗的, 还能享受工伤医疗待遇吗 ..... (59)
24. 职工因工外出期间发生事故下落不明的或者在抢险救灾中下落不明而被认定为工伤的享受什么待遇 ..... (59)
25. 用人单位分立、合并、转让的, 由谁承担职工的工伤保险责任 ..... (60)
26. 用人单位实行承包经营的, 工伤保险责任由谁承担 ..... (60)
27. 职工被借调期间发生工伤的, 由被借调单位承担责任吗 ..... (60)
28. 企业破产的职工工伤保险待遇费用如何支付 ..... (60)
29. 职工被派遣出境工作的怎样享受工伤保险 ..... (60)
30. 职工再次发生工伤的, 如何享受伤残津贴待遇吗 ..... (61)
31. 雇工、临时工可以享受工伤待遇吗 ..... (61)
32. 因第三人致伤, 职工可以享受民事赔偿和工伤保险双重待遇吗 ..... (61)
33. 农民工如何办理工伤保险 ..... (61)
34. 国家机关、事业单位职工发生工伤应该怎么办 ..... (62)
35. 上下班途中, 出车祸了算工伤吗 ..... (62)
36. 职工在工作中遭受他人蓄意伤害是否属于工伤 ..... (63)
37. 工作中受到了精神伤害, 能否要求工伤赔偿 ..... (63)
38. 职工因公负轻微伤, 在 hospital 治疗过程中由于医院过失感染其他严重疾病, 视为工伤吗 ..... (63)
39. 保姆在雇主家受伤是否属于工伤 ..... (63)
40. 职工对伤残等级结论不服, 能否提起行政复议或行政诉讼 ..... (64)
41. 什么叫非法用工单位 ..... (64)
42. 单位没有为职工缴纳工伤保险, 发生工伤的职工怎么办 ..... (64)
43. 退休之后又工作的, 劳动者和用人单位构成劳动关系吗 ..... (64)
44. 劳动者和用人单位发生劳动争议时, 劳动者怎么办 ..... (64)
45. 发生劳动争议时, 劳动者可以不经劳动仲裁直接向法院起诉吗 ..... (65)
46. 用人单位不履行调解协议时, 劳动者怎么办 ..... (65)
47. 用人单位不履行调解协议时, 劳动者怎么办 ..... (65)
48. 劳动争议仲裁委员会是如何组成的 ..... (66)
49. 哪些人可以担任劳动仲裁委员会的仲裁员 ..... (66)



- 50. 劳动者想申请劳动仲裁时, 应该向哪里的劳动仲裁委员会申请仲裁 ..... (66)
- 51. 什么是劳务派遣 ..... (67)
- 52. 在劳动派遣过程中发生劳动争议的, 劳动争议的当事人应该怎样确定 ..... (67)
- 53. 发生劳动争议提起劳动仲裁有时间限制吗 ..... (67)
- 54. 劳动关系存续期间因拖欠劳动报酬发生争议时, 劳动仲裁时效期间应该怎样计算 ..... (68)
- 55. 仲裁申请书包括哪些内容 ..... (68)
- 56. 劳动争议仲裁委员会逾期未作出劳动仲裁决定的, 劳动者可以向人民法院提起诉讼吗 ..... (68)
- 57. 劳动争议的仲裁员需要回避吗 ..... (68)
- 58. 劳动仲裁过程中, 当事人无正当理由拒不到庭, 应该怎么办 ..... (69)
- 59. 在劳动仲裁需要鉴定的情况下, 鉴定机构应该怎样确定 ..... (69)
- 60. 由于用人单位的原因, 劳动者不能取证的, 劳动者该怎么办 ..... (69)
- 61. 劳动仲裁过程中, 当事人之间可以进行和解吗 ..... (70)
- 62. 劳动仲裁中, 调解具有最终效力吗 ..... (70)
- 63. 劳动争议仲裁委员会对劳动争议案件进行裁决的期限是多长 ..... (70)
- 64. 对劳动仲裁裁决可以申请先予执行吗 ..... (70)
- 65. 劳动争议仲裁裁决何时生效 ..... (71)
- 66. 劳务派遣期间, 被派遣的工作

人员造成他人损害的, 由谁来承担赔偿责任 ..... (71)

## 物权篇

- 1. 抵押财产拍卖后其价款不足以偿还债务的, 债权人可以继续索债吗 ..... (72)
- 2. 不办理抵押登记, 仅押着房产证能发生抵押的效力吗 ..... (72)
- 3. 住宅建设用地使用权满 70 年后, 政府收回吗 ..... (72)
- 4. 业主对小区内的车库、车位有什么权利 ..... (72)
- 5. 不动产登记簿和房屋产权证上记载冲突的, 应该以谁为准 ..... (73)
- 6. 当事人有权申请查询、复制房屋登记材料吗 ..... (73)
- 7. 申请异议登记的条件 ..... (73)
- 8. 什么情况下才能申请房屋预告登记 ..... (73)
- 9. 转让船舶、航空器、机动车必须办理过户登记才能生效吗 ..... (74)
- 10. 继承、受遗赠的房屋什么时候取得房屋所有权 ..... (74)
- 11. 农村合法建造的房屋什么时候取得所有权 ..... (74)
- 12. 什么情况下国家可以征用农民土地和个人房屋 ..... (75)
- 13. 哪些事项应当由小区业主共同决定 ..... (75)
- 14. 应该由谁来聘请小区物业公司 ..... (75)

15. 出卖共有财产，必须经全体共有人同意吗 ..... (75)
16. 共有人分割得到的共有物有缺陷怎么办 ..... (76)
17. 共有情况下，共有人可以随时要求分割共有物吗 ..... (76)
18. 捡到遗失物，有权向失主要报酬吗 ..... (76)
19. 从无权处分人那里购得的财产有效吗 ..... (77)
20. 为他人担保，担保范围有限制吗 ..... (77)
21. 债务人转让债务的，担保人还要继续承担担保责任吗 ..... (77)
22. 被担保的责权既有物的担保又有人的担保，债权人怎样实现债权 ..... (78)
23. 哪些财产可以抵押 ..... (78)
24. 抵押合同一般包括哪些条款 ..... (78)
25. 债务人不履行到期债务，抵押财产就归债权人所有吗 ..... (79)
26. 怎样设立地役权 ..... (79)
27. 地役权可以单独转让或者抵押吗 ..... (79)
28. 签订抵押合同就取得抵押权了吗 ..... (80)
29. 抵押财产可以出租吗 ..... (80)
30. 抵押财产可以出卖吗 ..... (80)
31. 同一财产向两个以上债权人抵押的，该怎样实现抵押权 ..... (80)
32. 建设用地抵押之后又在上面积增房屋，新增房屋属于抵押财产吗 ..... (81)
33. 质押权合同主要包括哪些条款 ..... (81)
34. 哪些权利可以出质，怎样办理相关手续 ..... (81)
35. 什么情况下，留置权人才可以拍卖留置物 ..... (82)
36. 留置权人扣押债务人财产时，孳息由谁来收取 ..... (82)
37. 同一动产上抵押权、质权、留置权并存时怎么处理 ..... (82)
38. 对双方共有物有哪些拆分方式 ..... (83)
39. 在我国，哪财产属于国家所有和集体所有 ..... (83)
40. 农村集体所有的土地都可以由谁来行使所有权 ..... (83)
41. 非房屋产权人在他人房屋里增添附属物（装修）的，该怎么处理 ..... (84)
42. 相邻一方侵犯另一方权利的，怎么办 ..... (84)
43. 已经签订了买卖协议，所有权尚未转移，一方反悔不想给对方转移所有权的可以吗 ..... (85)
44. 挖掘、发现的地下文物及埋藏物、隐藏物归谁所有 ..... (86)
45. 拾得人将拾得物据为己有，拒不返还的，失主应该怎么办 ..... (86)
46. 赠与人将财产赠与未成年人之后，可以任意反悔吗 ..... (86)
47. 未成年人的父母可以自由处分未成年人的财产吗 ..... (87)
48. 赠与人为了逃避债务，将自己的财产赠与他人的有效吗 ..... (87)
49. 自然人之间借用实物被损坏，无法归还原物的怎么办 ..... (87)



## 住房篇

1. 业主大会有哪些职责 ..... (88)
2. 父母把房屋赠与子女, 想申请免税的需要提交哪些材料 ..... (88)
3. 夫妻一方未经另一方同意出卖房屋的, 购房者可以取得房屋所有权吗 ..... (88)
4. 出租房屋假如出售, 承租人享有什么权利 ..... (89)
5. 转租房屋需要经过原房主同意吗 ..... (89)
6. 不定期租赁合同, 房主可随时收回房屋吗 ..... (89)
7. 商品房开发商未取得商品房预售许可证的, 商品房预售合同有效吗 ..... (89)
8. 商品房与广告宣传的内容不符怎么办 ..... (90)
9. 商品房买卖认购书是正式的买卖合同吗 ..... (90)
10. 开发商一房多卖的, 购房者该怎么办 ..... (90)
11. 开发商有怎样的欺诈行为, 购房者可以要求开发商承担已付一倍购房款的赔偿责任 ..... (91)
12. 商品房预售合同没有经过备案的生效吗 ..... (91)
13. 商品房实际面积与合同中约定的面积不同的怎么办 ..... (91)
14. 开发商迟延交付房屋的, 购房者可以解除合同吗 ..... (92)
15. 开发商应当在什么期限之内为购房者办理房产证 ..... (92)
16. 什么是商品房按揭 ..... (92)
17. 房屋买卖合同解除后, 可以解除抵押 (按揭) 贷款合同吗 ..... (92)
18. 怎样理解商品房认购书中的定金条款 ..... (93)
19. 房屋产权登记必须由本人办理吗 ..... (93)
20. 房屋租赁合同无效时, 出租人还能要求承租人支付租金吗 ..... (93)
21. 房屋租赁合同未登记备案的有效吗 ..... (94)
22. 出租人就一房多租的, 哪份租房合同能被优先履行 ..... (94)
23. 承租人擅自变动房屋建筑主体和承重结构, 出租人可以解除合同吗 ..... (95)
24. 承租人经出租人同意进行的装饰装修, 合同解除时, 未形成附合的装饰装修物应该如何处理 ..... (95)
25. 承租人经出租人同意进行的装饰装修, 合同解除时, 已形成附合的装饰装修物应该如何处理 ..... (95)
26. 承租人未经出租人同意装饰装修或者扩建房屋的, 出租人需要补偿装饰装修费用吗 ..... (96)
27. 承租人经出租人同意扩建, 但双方对扩建费用的分担没有约定的该如何处理 ..... (96)
28. 转租期限超过承租人剩余租赁期限的, 转租有效吗 ..... (97)
29. 出租人主张转租合同无效有期限限制吗 ..... (97)
30. 因承租人拖欠租金, 出租人请求解除合同时, 次承租人想继续承租该房屋怎么办 ..... (97)
31. 出租人可以要求负有腾房义务的

- 次承租人支付逾期腾房的占有使用费吗 ..... (98)
32. 承租房屋的个体工商户或者合伙企业合伙人在租赁期间死亡, 其共同经营人或者其他合伙人可以继续承租房屋吗 ..... (98)
33. 买卖不破租赁原则适用在房屋租赁合同方面有哪些例外情况 ..... (99)
34. 出租人与抵押权人协议折价、变卖租赁房屋偿还债务的, 承租人怎样行使优先购买权 ..... (99)
35. 出租人委托拍卖人拍卖租赁房屋的情形下, 怎样保证承租人的优先购买权 ..... (100)
36. 承租人在房屋租赁期间死亡的, 与其生前共同居住的人可以继续租赁该房屋吗 ..... (100)
37. 承租人的优先购买权会受到哪些限制 ..... (100)
38. 房地产开发商符合怎样的条件, 才可以预售商品房 ..... (101)
39. 小区业主都享有哪些权利 ..... (101)
40. 住房闲置时, 还要缴纳物业费吗 ..... (102)
41. 买卖房屋过程中, 原房主不愿办理过户手续怎么办 ..... (102)
4. 怎样办理二手车过户、转移登记手续 ..... (104)
5. 发生交通事故当事人该怎么办 ..... (104)
6. 哪些交通事故不能私了, 而必须报案 ..... (105)
7. 在交通事故当事人如何来承担责任 ..... (105)
8. 交通管理部门对交通事故责任认定书要在什么时间作出 ..... (106)
9. 交通事故当事人如何请求调解 ..... (106)
10. 公安交通管理部门对哪些交通事故不予调解 ..... (107)
11. 汽车借给他人出事故的, 车主要承担责任吗 ..... (107)
12. 被汽车撞伤应该如何定被告 ..... (107)
13. 驾校学员发生事故, 随车教练要承担责任吗 ..... (107)
14. 乘出租车受伤向谁索赔 ..... (108)
15. 儿童免票乘车受伤能索赔吗 ..... (108)
16. 交通肇事调解过程中当事人可否向法院起诉? 起诉后还可以再要求交通管理部门调解吗 ..... (108)
17. 没过户的二手车发生交通事故, 谁负责 ..... (108)
18. 发生交通事故后, 索赔时要做哪些事 ..... (109)
19. 被盗车辆发生交通事故, 车主要赔吗 ..... (109)
20. 汽车在小区内的道路上撞人属于交通事故吗 ..... (109)
21. 机动车上路行驶应带好哪些凭证

## 车辆篇

1. 办理汽车登记要带哪些文件 ..... (103)
2. 什么样的机动车不能办理登记 ..... (103)
3. 个人买车申请贷款需要符合哪些条件 ..... (104)
4. 怎样办理二手车过户、转移登记手续 ..... (104)
5. 发生交通事故当事人该怎么办 ..... (104)
6. 哪些交通事故不能私了, 而必须报案 ..... (105)
7. 在交通事故当事人如何来承担责任 ..... (105)
8. 交通管理部门对交通事故责任认定书要在什么时间作出 ..... (106)
9. 交通事故当事人如何请求调解 ..... (106)
10. 公安交通管理部门对哪些交通事故不予调解 ..... (107)
11. 汽车借给他人出事故的, 车主要承担责任吗 ..... (107)
12. 被汽车撞伤应该如何定被告 ..... (107)
13. 驾校学员发生事故, 随车教练要承担责任吗 ..... (107)
14. 乘出租车受伤向谁索赔 ..... (108)
15. 儿童免票乘车受伤能索赔吗 ..... (108)
16. 交通肇事调解过程中当事人可否向法院起诉? 起诉后还可以再要求交通管理部门调解吗 ..... (108)
17. 没过户的二手车发生交通事故, 谁负责 ..... (108)
18. 发生交通事故后, 索赔时要做哪些事 ..... (109)
19. 被盗车辆发生交通事故, 车主要赔吗 ..... (109)
20. 汽车在小区内的道路上撞人属于交通事故吗 ..... (109)
21. 机动车上路行驶应带好哪些凭证



- ..... (109)
22. 机动车驾驶证累计积分制度是  
怎么规定的 ..... (109)
23. 机动车在高速公路上发生故障应  
如何处理 ..... (110)
24. 如何办理机动车报废 ..... (110)
25. 机动车出险时, 如何顺利获得保  
险公司赔付 ..... (111)
26. 客运车辆可否用于载货, 货运车  
可否用于载人 ..... (111)
27. 机动车因修理质量不合格造成交  
通事故谁负责 ..... (111)
28. 借用他人车发生交通事故, 给他人  
造成损害的, 车主要承担责任吗  
..... (112)
29. 机动车驾驶人发生交通事故后逃  
逸的, 由谁来对受害人承担责任  
..... (112)
30. 怎样才能构成交通肇事罪 ..... (112)
31. 交通肇事后只要逃逸的, 就一定  
构成交通肇事罪吗 ..... (113)
32. 什么情况下, 非司机的主体也  
能构成交通肇事罪 ..... (113)
6. 给自己的房子投保, 事故发生时房子  
已经转让, 还有保险利益吗 ..... (115)
7. 保险人没签发保险单, 但投保人  
已经支付保费的, 发生事故,  
保险人要赔吗 ..... (115)
8. 投保人和保险人都可以随时解除  
合同吗 ..... (116)
9. 投保时, 投保人要主动告知保险  
标的和被保险人的情况吗 ..... (116)
10. 投保人故意或重大过失不告知的,  
要承担什么样的责任 ..... (116)
11. 保险合同中保险人的免责条款  
什么时候无效 ..... (117)
12. 采用格式条款签订的保险合同  
中的哪些条款无效 ..... (117)
13. 被保险人没有及时通知保险人  
致使部分损失难以确定的,  
保险人该如何赔偿 ..... (117)
14. 谎称发生保险事故的要承担什么  
责任 ..... (118)
15. 故意制造保险事故的要承担什么  
责任 ..... (118)
16. 事故发生之后, 编造虚假的事故  
原因或者夸大损失程度的要承担  
什么责任 ..... (118)
17. 对保险合同格式条款解释应有利于  
被保险人一方吗 ..... (118)
18. 保险人核定保险事故、支付保险金  
的期限是什么 ..... (118)
19. 保险人一时不能确定赔偿或者给付  
保险金全部金额的, 投保人可以要  
求先行赔偿吗 ..... (119)
20. 人身保险中, 哪些投保人具有  
保险利益 ..... (119)
21. 人身保险中, 申报的被保险人年龄  
不真实的该怎么处理 ..... (119)

## 保险篇

1. 保险标的转让是否需要通知保险  
公司 ..... (114)
2. 投保后投保人能解除合同吗 ..... (114)
3. 保险公司的内部规定能约束投  
保人吗 ..... (114)
4. 保险合同中未指定受益人, 保险  
金该怎么处理 ..... (115)
5. 丈夫给妻子买保险, 事故发生时已  
经离婚的, 还有保险利益吗 ..... (115)
18. 保险人核定保险事故、支付保险金  
的期限是什么 ..... (118)
19. 保险人一时不能确定赔偿或者给付  
保险金全部金额的, 投保人可以要  
求先行赔偿吗 ..... (119)
20. 人身保险中, 哪些投保人具有  
保险利益 ..... (119)
21. 人身保险中, 申报的被保险人年龄  
不真实的该怎么处理 ..... (119)

22. 投保以死亡为给付保险金条件的人身保险合同有哪些限制 ..... (120)
  23. 人身保险合同中, 投保人迟延支付保费的后果有哪些 ..... (120)
  24. 人身保险合同中的受益人由谁指定 ..... (120)
  25. 什么时候保险金作为被保险人的遗产 ..... (120)
  26. 投保人故意造成被保险人死亡、伤残或者疾病的, 保险人还要支付保险金吗 ..... (121)
  27. 受益人过失杀死被保险人的丧失受益权吗 ..... (121)
  28. 被保险人自杀的, 保险人还支付保险金吗 ..... (121)
  29. 被保险人因犯罪而死亡的, 保险人还要承担责任吗 ..... (121)
  30. 被保险人因他人死亡的, 保险人赔付之后可以向他人追偿吗 ..... (122)
  31. 保险标的危险程度增加的话, 保险人可以解除合同吗 ..... (122)
  32. 什么情况下, 投保人可以要求保险人降低保费 ..... (122)
  33. 投保人解除合同的, 可以要回保费吗 ..... (123)
  34. 保险金额和保险价值是怎么回事 ..... (123)
  35. 投保人可以就一个保险标的向多个保险人投保吗 ..... (123)
  36. 保险事故发生时, 被保险人防止或减少损失的支出由谁承担 ..... (124)
  37. 在财产保险中, 被保险人已经获得保险金后还可以向致害人索赔吗 ..... (124)
  38. 财产保险中, 被保险人有权放弃对索赔的权利吗 ..... (124)
  39. 保险人可以向被保险人的家庭成员行使代位求偿权吗 ..... (125)
  40. 责任保险的赔偿金应支付给谁 ..... (125)
  41. 责任保险中, 被保险人支付的诉讼费用保险人要赔付吗 ..... (125)
- ## 债务篇
1. 债权未到期的情况下可以要求提前还款吗 ..... (126)
  2. 借钱未约定还款期的情况下, 还款期怎样确定 ..... (126)
  3. 代人写欠条是否承担还款责任 ..... (126)
  4. 成立中的公司签订合同是否有效 ..... (126)
  5. 借款利率最高可以约定多少 ..... (127)
  6. 借款未约定利息的情况下还需要支付利息吗 ..... (127)
  7. 什么是预付款? 预付款和定金有什么不同 ..... (127)
  8. 承揽人干活时受伤定做人需要承担责任吗 ..... (127)
  9. 对方明确拒绝还款, 债主可以提前起诉吗 ..... (128)
  10. 退伙时约定不还债, 对外还要承担责任吗 ..... (128)
  11. 约定的违约金不足以弥补损失时, 可以主张赔偿金吗 ..... (128)
  12. 为逃债将个人财产赠给他人, 债权人怎么办 ..... (128)
  13. 以孩子的名义存款, 算对孩子的赠与吗 ..... (129)
  14. 损失无法预见的情况下, 违约方



- 需要赔偿吗 ..... (129)
15. 怎样出具保证合同, 保证合同  
主要有哪些条款 ..... (129)
16. 民间借贷利息可以事先扣除吗  
..... (129)
17. 个人合伙可以起字号吗 ..... (130)
18. 个人合伙是全体合伙人说了算吗  
..... (130)
19. 个人合伙对外债务是由各合伙人  
平均分担吗 ..... (130)
20. 个体工商户和承包经营户负债得  
用家庭财产偿还吗 ..... (130)
21. 只提供资金、实物但不参与合伙经  
营、劳动的或者只提供劳务不提供  
资金、实物的是合伙人吗 ..... (131)
22. 只提供技术性劳务的合伙人要对  
外承担债务吗 ..... (131)
23. 没有合伙协议的情况下, 个人  
合伙能成立吗 ..... (131)
24. 只有部分合伙人同意的入伙有  
效吗 ..... (131)
25. 个人合伙可以自由退伙吗 ..... (132)
26. 退伙之后合伙人还要对合伙的债  
务承担责任吗 ..... (132)
27. 合伙人退伙时怎样分割合伙财产  
..... (132)
28. 公司企业职工执行职务期间给他人  
造成损失的, 自行承担责任吗  
..... (133)
29. 怎样委托代理才合法有效 ..... (133)
30. 授权委托书不明的, 被代理人还  
要承担责任吗 ..... (133)
31. 签订合同时, 负责意思传达的第  
三方错误传达的, 被会话人还要  
承担责任吗 ..... (134)
32. 无权代理的情况下, 由谁来对第  
三人承担责任 ..... (134)
33. 代理人不履行职责时要承担  
责任吗 ..... (134)
34. 代理人和第三人串通的, 要承  
担责任吗 ..... (135)
35. 第三人明知代理人没有代理权而  
与代理人实施民事行为给他人造  
成损失的, 由谁承担责任呢  
..... (135)
36. 委托事项或代理行为违法时, 应  
当由谁来承担责任 ..... (135)
37. 代理人在什么情况下可以转委托  
..... (135)
38. 数个代理人共同代理时, 未与其  
他人协商的代理行为, 全体代理  
人都要承担责任吗 ..... (136)
39. 什么情况下, 委托代理终止 ... (136)
40. 什么情况下, 法定代理或指定  
代理终止 ..... (137)
41. 被代理人死亡之后, 代理人所  
实施的代理行为都无效吗  
..... (137)
42. 当事人可以根据合同法订立婚  
姻、收养、监护等身份关系的  
协议吗 ..... (137)
43. 订立合同时对合同的形式, 我  
国法律有强制要求吗 ..... (138)
44. 应当采用书面形式订立合同,  
当事人未采用的, 合同无效吗  
..... (138)
45. 合同主要包括哪些条款 ..... (138)
46. 向他人发出商业广告, 是否受  
商业广告内容的约束 ..... (139)
47. 合同在何时何地成立 ..... (139)
48. 采纳格式条款方式订立合同时  
要注意些什么 ..... (140)