

节流开源·聪明理财·简单易懂·经典实用

让钱 动起来

——简单易懂的 12堂理财课

汪建民◎编著

“钱转” 才能赚钱，
让钱动起来你才能赚到更多的钱！

不务天时则财不生，不务地利则仓廩不盈

RANG QIAN DONGQILAI

学会投资理财12堂课

轻松实现人生财富梦

北京工业大学出版社

让钱 动起来

——简单易懂的
12堂理财课

汪建民◎编著

北京工业大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

让钱动起来：简单易懂的12堂理财课/汪建民编著. —北京：
北京工业大学出版社，2013.5

ISBN 978 - 7 - 5639 - 3496 - 6

I. ①让… II. ①汪… III. ①投资—通俗读物
IV. ①F830.59 - 49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 079788 号

让钱动起来——简单易懂的12堂理财课

编 著：汪建民

责任编辑：杨 青

封面设计：李尘工作室

出版发行：北京工业大学出版社

(北京市朝阳区平乐园100号 100124)

010 - 67391722 (传真) bgdcbs@sina.com

出 版 人：郝 勇

经销单位：全国各地新华书店

承印单位：大厂回族自治县正兴印务有限公司

开 本：700 mm × 1000 mm 1/16

印 张：17

字 数：213千字

版 次：2013年6月第1版

印 次：2013年6月第1次印刷

标准书号：ISBN 978 - 7 - 5639 - 3496 - 6

定 价：28.00元

版权所有 翻印必究

(如发现印装质量问题，请寄本社发行部调换 010 - 67391106)

前言

当今社会，人们越来越注重财富的积累。然而，我们也要看到，世界上的穷人依然有很多。其实，在大多数时候，我们并不是缺少钱，而是对挣钱缺乏一种更正确的观念和认识。仅靠劳力挣钱的年代已经过去，依靠思维才能拥有更多的财富。简单地说，我们就要学会理财，理财往往比挣钱更重要。

说到理财，我们可以简单地将其理解为让钱周转起来、动起来。我们都知道，钱只有在市场上流通才能产生价值。所以，我们要想生活得更好，不仅要学会赚钱，更要学会理财。理财是一门学问，要想做好并不容易。在投资理财的时候，我们要有头脑、有思维，还要坚持投资理财的一些原则，这样才能稳操胜券。

现实中，我们不管做什么事，总要有一些准备，投资理财也是一样。在投资的初期，我们并没有太多的钱，此时我们就要通过创业来积累财富，这也是当今社会很多人所选择的一条路。要想让创业之路走得更好、更远，在创业的历程中，我们就要懂得从冷门中发现商机，或做自己熟悉的行业，同时还要注意拓展自己的人脉、重视小钱等。做到这些，我们才会有滚滚而来的财富。

当我们积累了一定的财富时，我们要做的就是正确地投资，这样我们的钱才会生钱。在市场上，常见的投资行业有储蓄、保险、收藏、黄金、股票、债券、基金、外汇、期货、房产等。尽管这些



行业很多都是暴利性的行业，但同时它们也有着很大的风险。当我们决定投资某个行业的时候，首先要对这个行业的知识进行必要的学习和研究，掌握其操作的过程以及技巧，这样我们才不会处于被动的境地甚至被骗。

投资都是为了赚钱，在这个过程中，我们不仅要有清醒的头脑，还要有好的心态。这些能够帮助我们在面对复杂的情况时，保持冷静，不去盲目听从别人的意见。当然，我们也要认识到，投资都有风险，我们要做的就是将投资风险降到最低。只有具备了这些能力和素质，我们才能在投资行业中做一个“不倒翁”，而赚钱则是水到渠成的事情。

为了达到帮助人们理财的目的，我们精心编著了《让钱动起来——简单易懂的12堂理财课》一书。本书以普及投资行业的知识为基点，以指导人们合理理财为目的，从12个方面来详细讲解有关理财的知识和技巧，并且将投资中可能遇到的问题也做了说明，同时还提出了一系列可操作性强的解决办法，能够为理财发愁的人提供帮助。

目 录

CONTENTS



第一课 让钱动起来——财富闲置就等于零

随着人们生活水平的不断提高，很多人都有了一些存款。对于这些钱，不同的人有不同的处理方法。然而，我们要想拥有更多的财富，就应该改变自己对钱的观念，学会更好地去理财。简单地说，就是要让钱动起来、周转起来。

资金周转就等于赚钱/2

有钱不置半年闲，理财改变你的一生/7

头脑是你成功投资的宝贵财富/10

会挣钱不如会理财/13

成功理财的十大秘诀/17

储蓄对每个人的生活意义重大/20

第二课 创业经商——金钱博弈从创业开始

人生在世，都应该尽自己所能拥有属于自己的事业，而创业经商无疑是一条捷径。虽然说我们开创事业的目的



并不是只为了赚钱，但是，钱在这个过程中作用是不可忽视的。在创业的过程中，我们的财富往往就是由小到大、积少成多。所以，我们一定不要轻视小钱，同时还需要多想点子、多想路子，这样才能积累更多的财富。

投资要稳，绝不干没有把握的事情/25

秉持“量入为出”的投资准则/27

从冷门中觅得商机/31

小生意有大“钱”途/34

人脉就是钱脉/37

生意不怕小，赚钱就好/39

创业经商，别放过每一分钱/43

“不熟不做”乃致富之道/47

第三课 投资储蓄——保证生活质量的第一选择

俗话说，有备无患。的确，在当今社会，我们时刻面临着各种各样的事情，要想更好地处理这些事情，我们就需要有一些准备，而钱无疑是很重要的。这个时候，我们自然会想到投资储蓄，因为它是保证生活质量的第一选择。然而，要想做到科学地储蓄投资，我们还需要对它做一些了解和学习，并掌握一些技巧，这样我们才能将储蓄投资做得更好。

储蓄是财富成长的种子/53

科学地投资储蓄，实现财富最大化/55

合理的储蓄方式带来丰厚的财富/58

储蓄有风险，防范很重要/62

储蓄存钱也有大学问/66

第四课 投资保险——做长远打算的绝佳工具

月有阴晴圆缺，人有旦夕祸福。生活中，很多的事情我们总是很难预料。而保险就是在风险来临之前未雨绸缪，把风险转移的一种理财方式。它能使资产得到保值或增值。可以说，保险是家庭理财规划中不可缺少的一部分。我们应该将保险作为一项长远的投资，这样我们未来的生活才会更加有保障。

熟知保险的有关常识/70

正确认识保险/72

全面考虑，合理选择投资型保险/76

找对公司，选择合适的保险项目/77

人寿保险和养老保险/81

洞悉分红保险的奥秘/84

注意保险理赔事项/87

第五课 天下收藏——高品位的投资理财方式

当下，收藏引起了越来越多人的关注。人们涉足收藏，除了欣赏之外，更是把它当作一种投资方式。我们看到，很多人通过投资收藏拥有了丰厚的财富。当然，无论哪个行业，只有精通才可能获得成功。所以，我们在投资收藏的时候，一定要注意提升自己的艺术品位以及鉴赏





力，这样才能更好地避免损失。

- 做好收藏投资的入门功课/93
- 尽量摸准收藏投资的行情/96
- 收藏有风险，防范不可少/97
- 收藏投资的原则和操作策略/100
- 牢记瓷器收藏的那些问题/104
- 收藏古玩要做到“三戒”“五有”/108
- 古董收藏有学问/110

第六课 投资黄金——永不贬值的天然货币

说到黄金，相信大家都有所了解，它是当前世界上主要的储存货币。由于它具有永不贬值的特点，因此在投资市场上占有非常重要的地位。目前，市场上黄金投资的业务门类繁多，越来越多的投资者开始涉足这个行业。和其他投资行业一样，投资黄金也有风险，所以一定要做好投资前的准备工作。

- 黄金是绝佳的保值工具/114
- 黄金投资的种类及特点/118
- 找准黄金投资的优势好赚钱/121
- 投资黄金学问多/124
- 黄金投资的误区和禁忌/128
- 时刻做好黄金投资风险的防范/131

第七课 投资股票——高风险与高收益并存的理财方式

投资股票可以说是一种高风险的投资行为。现实中，我们会看到有人因此致富，但更多的是因此致贫。如果你也想投资股票，并且想成为股市中的“不倒翁”，那么不仅要谨慎投资，还要对股票有深入的了解，掌握一定的技巧和策略，并且要有敏锐的眼光。

有关股票的基础常识/136

正确认知股票投资/140

如何做个股市“不倒翁”/142

熟知股票投资的操作流程/145

股票操作有技巧/148

股票投资九大误区/151

股票的入市和最佳买入点/154

股票的买卖以及股票卖出的最佳点/157

第八课 投资债券——相对安全的金融投资方式

金融市场存在着一个既能获得高于银行储蓄存款收益率，又能保持相对安全和稳定的金融投资方式，那就是债券投资。债券投资风险较小，收益较稳定，通常可视为无风险投资。目前债券投资的主要形式是凭证式国债。债券投资具有较稳健的收益和相对较高的利息，让人们觉得放心可靠。对于追求回报稳定的人来说，拿出一部分资金投





资债券是很好的选择。

债券的基本常识/162

债券投资的风险和防范招数/166

掌握债券投资的操作方式/169

债券投资的优势/173

债券投资的策略与技巧/175

债券投资选择同样很重要/184

第九课 投资基金——低风险投资的上佳选择

基金是一种兼顾风险和收益的理财方式。由于基金投资人在享受证券投资收益的同时，也承担着投资亏损造成的风险，所以在投资基金时，掌握其中的技巧是很有必要的。在新的市场环境下，选基金面临着一定的风险，只有非常谨慎地选择基金公司，才能更好地保证投资收益。

熟知基金的有关常识/188

投资基金切忌急功近利/192

新手应该如何选好基金来投资/195

不要盲目，基金挑选有技巧/198

做一个基金理财的局内人，会买更要会卖/204

投资基金要理性看待排名/208

投资基金的利润和收益方式/210

第十课 投资外汇——用“钱”赚“钱”

外汇是指外国货币或者以外国货币表示的，能用于国际结算的支付工具。作为国际上较成熟的交易方式，外汇交易是一种重要的投资渠道。当然，只要是投资，就会伴随一定的风险，我们在投资外汇时也要做好风险的防范。

了解世界上主要货币的特点/214

熟悉外汇的基础知识/216

外汇投资的优势/219

外汇投资也要有风险管理意识/221

新手投资外汇的注意事项/222

掌握外汇投资的买卖技巧好赚钱/225

第十一课 投资期货——高机遇、高风险的理财方式

期货的特点是以小博大、双向赚钱。机会很多，但风险也很大，是一种高智商、高回报、高技术含量的理财方式。所以，我们要想在这个领域投资，就一定要对自己的实力有正确的认识，这样才能确保自己的财产安全。

期货投资的含义以及特点/230

期货交易的程序和成功法宝/232

具备高素质才能获得期货投资的成功/236

期货市场的风险与防范/238

期货投资的十大禁忌/241





第十二课 投资房产——保值增值的极佳选择

房产属于固定资产，不仅可以居住，而且可以作为一种家庭财产保值增值的有效载体。虽然房产市场目前在盘整，但人们对房产投资业仍然很关注。如果你有一些闲散资金，投资房产是个不错的选择。当然，在投资房产的过程中你也要理智对待，务必选择适合自己的投资方式。

投资房地产也要分类型/247

住房投资的模式/248

“望”“闻”“问”“切”帮你选好房/249

房产投资有技巧，以房养房风险小/251

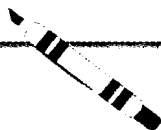
投资房地产前的注意事项/253

房产投资要谨防诈骗/255

第一课

让钱动起来——财富闲置就等于零

随着人们生活水平的不断提高，很多人都有了一些存款。对于这些钱，不同的人有不同的处理方法。然而，我们要想拥有更多的财富，就应该改变自己对钱的观念，学会更好地去理财。简单地说，就是要让钱动起来、周转起来。





资金周转就等于赚钱

有位成功的商人曾对资金作过生动的比喻：“资金对于商人，如同血液与人体，血液循环欠佳导致人体机理失调，资金运转不灵造成商场失败。如何保持充分的资金并灵活运用，是每个商人不能不注意的事。”

这话既显示出这位商人的高财商，又说明了资金运动加速创富的深刻道理。在商品短缺时代，“囤积居奇”固然可以发大财，然而在商品过剩、现金为王的今天，最重要的发财手段就是在产品更新换代之前“快速出手，多多出手”。

我国古老的《周易》在遥远的古代就揭示了这样一个真理：世界上没有什么是永恒的，唯一不变的就是“变”。人需要像水那样因时而变，这取决于我们生活的这个世界的规律——变。根据科学家霍金的推断，宇宙自身是一个从大爆炸而来又在不断膨胀的空间。可以说，宇宙间没有一成不变的东西，这个世界也是一个永远运动、永远变化着的大系统。我们生活在变化的环境中，自身也在不知不觉地变化着。明白了财富因为变化所以更有价值的基本道理后，我们所要做的就是研究其变化规律，掌握其韵律节奏，这对于如何获取财富、避免财富流失有至关重要的意义。这就好比农夫耕种必须知晓节气规律、作物习性，方能应时而作，旱涝保收。

资金周转起来才能更好地赚钱，我们的先辈早就深谙此道，他们能抓住时机，果断地快买快卖，做到“贵出如粪土，贱取如珠



玉”。物品的价格已攀高至极，接下来很可能会一泻千里，此时不出手，更待何时？所以，先辈教导我们，必须将其视为烫手的山芋迅速兑现。不然，只能眼看银子变成水。同理，当物品价格坠入低谷时，那么就请将其像珍珠一样囤积，静候价格如雨后春笋一样再度上涨，待到高峰之时，才是出手良机。

计然是范蠡的师父，春秋时期天下闻名的经济学家。他认为，要在商业领域里保持兴盛不败，关键要善于“用智”。他曾经这样说：“积蓄之理，务完物，无息币。以物相贸易，腐败而食之货勿留，无敢居贵，论其有余不足，则知贵贱，贵上极则反贱，贱下极则反贵。贵出如粪土，贱取如珠玉。财币欲具行如流水。”这段话的意思是说，经营商业的基本法则是，货物必须完好，不积压商品，在商品的销售过程中，容易腐烂的货物和食品不要长期储存，不要囤积货物企图抬价。考察某种商品是有多余还是不足，就可以预知它的贵贱。价格上扬到了极限就会下跌，下跌到极限又会上扬。因此，商品价格上涨时，就要像对待粪土一样及时出售；当商品价格下跌时，就要如同珍爱珠玉一样及时收购，应该使资金货物像流水一样不停地流通。

生活中人们都有这样的感觉，钱再多也不够花。为什么？因为“坐吃”必然带来“山空”。

试想，一个雪球放在雪地上不动，只能是越来越小；相反，如果把它滚起来，它就会越来越大。钱财亦是如此，只有流通起来才能赚取更多的利润，正所谓“钱财滚进门”。

从前有一个爱钱的人，他把自己所有的财产变卖以后，换成一



让钱动起来

大块金子，埋在墙根下。每天晚上，他都要把金子挖出来爱抚一番。后来有个邻居发现了他的秘密，偷偷地把金子挖走了。当那人晚上再掘开地皮的时候，金子已经不见了，他伤心地哭了起来。有人见他如此悲伤，问清原因以后劝道：“你有什么可伤心的呢？把金子埋起来，它也就成了无用的废物，你找一块石头放在那里，就把它当成金块，不也是一样吗？”

现在，大家若从经济学的角度看，这人所劝说的话是颇有一番道理的。那个藏金块的人是一个爱钱的人，他把金块当作富有的标志，忘记了作为“钱”的黄金只有在进行商品交换时才产生价值，只有在周转中才产生价值。黄金失去了周转，不仅不可能增值，而且还失去了存在的价值，那么和埋藏一块石头确实没有什么区别。如果那个人能够把黄金作为资本，合理地加以利用，一定会赚取更多的钱。

即便一个公司老板手中有一定数额的资金，但他从思想上已不再愿意把钱用来再赚钱，不愿意把钱用来周转，那么对于他未来的事业来说，就像是人体有了充分的血液，但心脏已坏死，不再能够促进血液循环一样，他的事业也会静止不动而“死亡”。

作为生意人，你是否了解资金周转的意义之所在呢？有时因为小本经营投资少，我们并没有那么多的钱无限投入生产。试想一下，卖出去的货物收不回来钱，购进的货物又当时付款，那么创业者手中的资金可谓少之又少，这样一来，创业者怎样才能在所从事的行业中赚到比别人更多的钱呢？

资金周转快的生意最赚钱。或者说，在同行业中你的资金周转比别人更快，你就更能赚钱。其实，生意无不如此。一旦你从事了某个行业，目标客户群基本就固定了，此时你日思夜想的核心问题