

天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

③ 别墅公寓
VILLA APARTMENT

INTERNATIONAL
LANDSCAPE DESIGN 2010
国际景观规划设计年鉴
2010 / 张先慧
主编

竖向规划



③ 别墅 公寓

VILLA APARTMENT

INTERNATIONAL
LANDSCAPE DESIGN 2010

国际景观规划设计年鉴

2010 / 张先慧
主编



图书在版编目 (CIP) 数据

国际景观规划设计年鉴. 2010. 1~4 / 张先慧编.

—天津: 天津大学出版社, 2010. 1

ISBN 978-7-5618-3321-6

I. ①国… II. ①张… III. ①景观—园林设计—世界—2009—年鉴 IV. ①TU986. 2-54

中国版本图书馆CIP数据核字 (2009) 第233580号

责任编辑: 油俊伟

美术指导: 李小芬

设计: 马静君 莫绿菲 苏雪莹

出版发行 天津大学出版社

出版人 杨欢

地址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)

电话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742

网址 www.tjup.com

印刷 广州市金骏彩色印务有限公司

经销 全国各地新华书店

开本 230mm x 305mm

印张 85.5

字数 1708千

版次 2010年1月第1版

印次 2010年1月第1次

定 价 1112.00元

CONTENTS

目录

◆人选报告

◆人选国家与地区

◆导言

◆别墅

- 010__ SeaView Golf and Country Club
- 012__ 天马丽苑
- 017__ 成都市力迅·青城
- 022__ 绍兴青枫华景园
- 027__ 惠州鹏基半山名苑一期
- 030__ 银川顺丰高尔夫小镇
- 036__ 嘉兴诚恒·世嘉
- 039__ 南阳新华城市广场
- 044__ 万科第五园三期
- 048__ 北京御墅临风
- 053__ 北京金色花园高尔夫别墅区
- 058__ 橄榄郡
- 062__ 昆明万达滇池卫城B1E2
- 076__ 佛山天湖郦都
- 080__ 金碧海岸
- 089__ Villagarden
- 090__ 倚林佳园
- 095__ 郑州鸿宝园林
- 096__ 南宁龙胤花园
- 098__ 杭州亲亲家园住宅小区
- 100__ 蓝天怡园
- 105__ 桂林麒麟湾
- 106__ 镇江龙山庄园
- 111__ 无锡高山御花园
- 114__ 沈阳银河湾
- 120__ 慕尼黑博根豪森别墅花园
- 123__ 水上乐园
- 126__ 艾夫斯/西姆斯住宅区
- 128__ "Umaid Heritage", Residential Complex
- 130__ 禅源
- 134__ 上东区
- 137__ 韶关龙洲岛·菲诗艾伦花园
- 140__ Dinder House
- 142__ 罗斯住所
- 144__ AMTEK 农场住宅
- 146__ 杜普雷住宅
- 148__ Casa en La Florida

- 154__ Gratia
- 157__ 落基山中的加利福尼亚
- 160__ 奥克兰住宅区
- 162__ Wohngruppe in Monchengladbach-Fonneter
- 166__ 桂林聚龙城
- 168__ 北京常赢绿洲假日运动中心
- 170__ 西安兰乔圣菲
- 172__ 碧波枫铃
- 176__ 远大都市风景
- 179__ 合肥元一高尔夫花园
- 180__ 安吉湖畔居
- ◆公寓
- 187__ 鉴赏欧洲
- 188__ 康城
- 192__ 温州鹿城区职工住宅
- 198__ 北京西三旗
- 204__ 苏州湖东小区
- 207__ Dosti Acres
- 208__ 鄰江峰阁
- 212__ 深圳三湘国际花园
- 216__ 万科宁波金色水岸二期
- 220__ 沈阳巴塞罗郡
- 222__ 金山
- 224__ Adarsh Palm Meadows
- 226__ 珠海荣泰河庭
- 230__ 河源东江首府
- 234__ 中惠沁林山庄
- 240__ 泰华西乡
- 248__ 成都美华小区
- 252__ 万科·金域蓝湾
- 256__ 慈溪大通和润公寓
- 260__ 诚河新旅城
- 264__ 优品尚东
- 266__ 深圳金光华春华四季园
- 268__ 西安高科城市风景8#府邸
- 270__ 新世纪星城
- 278__ 东莞中惠·香樟绿洲
- 284__ 南昌青云上郡住宅区
- 290__ 康居花园
- 292__ 萧山新白马
- 294__ 长沙东方新城
- 296__ 扬州鼎讯小区
- 302__ 卓达太阳城
- 305__ 城市花园3期
- 308__ 三万英尺
- 310__ 金石晶城
- 315__ 长沙观音岩小区
- 318__ 杭州闲林山水生态住宅区
- 320__ Dahlia Park

CONTENTS 目录

◆入选报告

◆入选国家与地区

◆导言

◆别墅

- 010__ SeaView Golf and Country Club
- 012__ 天马丽苑
- 017__ 成都市力迅·青城
- 022__ 绍兴青枫华景园
- 027__ 惠州鹏基半山名苑一期
- 030__ 银川顺丰高尔夫小镇
- 036__ 嘉兴诚恒·世嘉
- 039__ 南阳新华城市广场
- 044__ 万科第五园三期
- 048__ 北京御墅临风
- 053__ 北京金色花园高尔夫别墅区
- 058__ 橄榄郡
- 062__ 昆明万达滇池卫城B1E2
- 076__ 佛山天湖郦都
- 080__ 金碧海岸
- 089__ Villagarden
- 090__ 倚林佳园
- 095__ 郑州鸿宝园林
- 096__ 南宁龙胤花园
- 098__ 杭州亲亲家园住宅小区
- 100__ 蓝天怡园
- 105__ 桂林麒麟湾
- 106__ 镇江龙山庄园
- 111__ 无锡高山御花园
- 114__ 沈阳银河湾
- 120__ 慕尼黑博根豪森别墅花园
- 123__ 水上乐园
- 126__ 艾夫斯/西姆斯住宅区
- 128__ "Umaid Heritage", Residential Complex
- 130__ 禅源
- 134__ 上东区
- 137__ 韶关龙洲岛·菲诗艾伦花园
- 140__ Dinder House
- 142__ 罗斯住所
- 144__ AMTEK 农场住宅
- 146__ 杜普雷住宅
- 148__ Casa en La Florida

- 154__ Gratia
- 157__ 落基山中的加利福尼亚
- 160__ 奥克兰住宅区
- 162__ Wohngruppe in Monchengladbach-Fonneter
- 166__ 桂林聚龙城
- 168__ 北京常赢绿洲假日运动中心
- 170__ 西安兰乔圣菲
- 172__ 碧波枫铃
- 176__ 远大都市风景
- 179__ 合肥元一高尔夫花园
- 180__ 安吉湖畔居
- ◆公寓
- 187__ 鉴赏欧洲
- 188__ 康城
- 192__ 温州鹿城区职工住宅
- 198__ 北京西三旗
- 204__ 苏州湖东小区
- 207__ Dosti Acres
- 208__ 鄰江峰阁
- 212__ 深圳三湘国际花园
- 216__ 万科宁波金色水岸二期
- 220__ 沈阳巴塞罗郡
- 222__ 金山
- 224__ Adarsh Palm Meadows
- 226__ 珠海荣泰河庭
- 230__ 河源东江首府
- 234__ 中惠沁林山庄
- 240__ 泰华西乡
- 248__ 成都美华小区
- 252__ 万科·金域蓝湾
- 256__ 慈溪大通和润公寓
- 260__ 诚河新旅城
- 264__ 优品尚东
- 266__ 深圳金光华春华四季园
- 268__ 西安高科城市风景8#府邸
- 270__ 新世纪星城
- 278__ 东莞中惠·香樟绿洲
- 284__ 南昌青云上郡住宅区
- 290__ 康居花园
- 292__ 萧山新白马
- 294__ 长沙东方新城
- 296__ 扬州鼎讯小区
- 302__ 卓达太阳城
- 305__ 城市花园3期
- 308__ 三万英尺
- 310__ 金石晶城
- 315__ 长沙观音岩小区
- 318__ 杭州闲林山水生态住宅区
- 320__ Dahlia Park

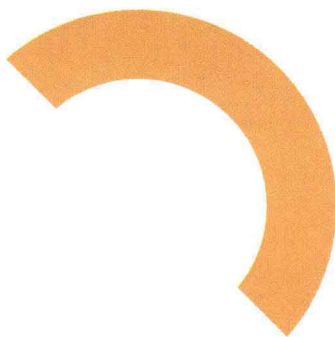
③ 别墅 公寓

VILLA APARTMENT

INTERNATIONAL
LANDSCAPE DESIGN 2010

国际景观规划设计年鉴

2010 / 张先慧
主编



图书在版编目 (CIP) 数据

国际景观规划设计年鉴. 2010. 1~4 / 张先慧编.

—天津: 天津大学出版社, 2010. 1

ISBN 978-7-5618-3321-6

I. ①国… II. ①张… III. ①景观—园林设计—世界—2009—年鉴 IV. ①TU986. 2-54

中国版本图书馆CIP数据核字 (2009) 第233580号

责任编辑: 油俊伟

美术指导: 李小芬

设计: 马静君 莫绿菲 苏雪莹

出版发行 天津大学出版社

出版人 杨欢

地址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)

电话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742

网址 www.tjup.com

印刷 广州市金骏彩色印务有限公司

经销 全国各地新华书店

开本 230mm x 305mm

印张 85.5

字数 1708千

版次 2010年1月第1版

印次 2010年1月第1次

定价 1112.00元

EDITORIAL REPORT

入选报告

入选作品 (件) SELECTED WORKS (PIECE)	类别 CATEGORY						
国家/地区 COUNTRY/AREA		城市规划设计 URBAN PLANNING& DESIGN	城市广场 CITY SQUARE	商业街 COMMERCIAL STREET	科技园 TECHNOLOGICAL REGION	办公区 OFFICE AREA	校园 CAMPUS
中国大陆 China		20	12	35	13	11	17
中国台湾 Taiwan		1	2	13	2	2	
中国香港 HongKong		19	2	9	1	1	1
美国 America		1	1	24		4	3
英国 England				6	1		
法国 France						1	
德国 Germany		2		1	1		
比利时 Belgium							
澳大利亚 Australia		6				1	3
加拿大 Canada			1	2			1
日本 Japan				8		4	3
意大利 Italy				8			2
荷兰 Holland				3	1		1
泰国 Thailand				1		1	1
奥地利 Austria				4	1	1	2
墨西哥 Mexico				2			
瑞士 Switzerland				2			2
冰岛 Iceland							
希腊 Greece							
其他 Others		3		8	2	1	8

入选作品 (件) SELECTED WORKS (PIECE)	类别 CATEGORY						
国家/地区 COUNTRY/AREA		公共设施及其他 PUBLIC FACILITIES AND OTHERS	旅游区 TOURIST DISTRICT	公园 PARK	酒店 HOTEL	别墅 VILLA	公寓 APARTMENT
中国大陆 China		10	3	11	7	24	21
中国台湾 Taiwan		2	1			2	2
中国香港 HongKong		10	8	5	5	5	4
美国 America		7	6	1	1	6	16
英国 England		3	2		1	4	1
法国 France		1	1		2	1	1
德国 Germany		2	17		1	1	3
比利时 Belgium							
澳大利亚 Australia		3	1	2	4	1	7
加拿大 Canada							
日本 Japan		3	1		2	3	2
意大利 Italy		5	10		1	1	3
荷兰 Holland		11	2	1		5	2
泰国 Thailand						2	3
奥地利 Austria						1	4
墨西哥 Mexico		2				3	
瑞士 Switzerland		4			1	1	3
冰岛 Iceland		1					
希腊 Greece		4					
其他 Others		4	3	1	1	5	1

SELECTED COUNTRY AND AREA 入选国家与地区



新西兰 New Zealand

澳大利亚 Australia

美国 US

加拿大 Canada

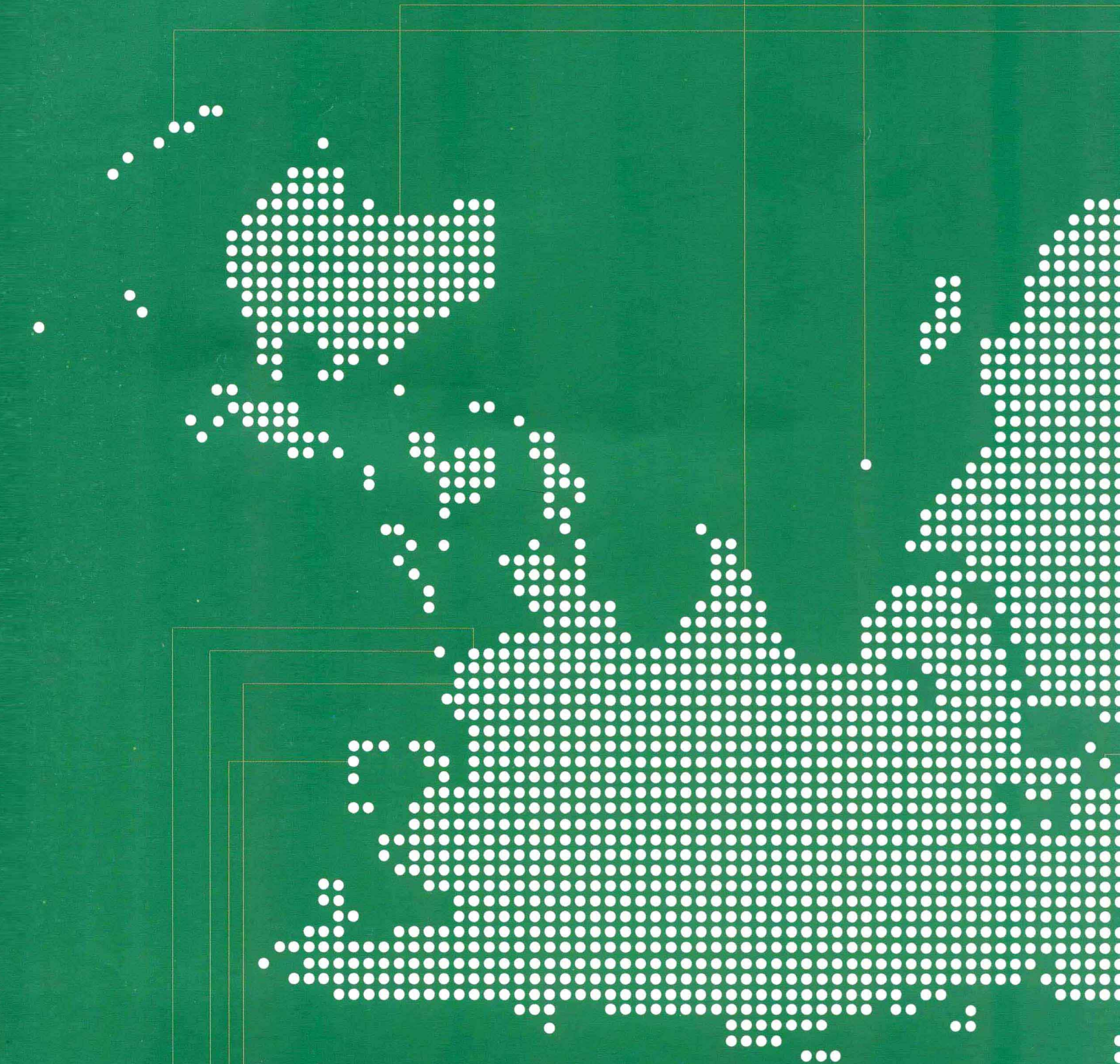
墨西哥 Mexico

马尔代夫 Maldives

希腊 Greece

英国 UK

印度 India



- 奥地利 Austria
- 瑞士 Switzerland
- 中国大陆 Mainland China
- 中国台湾 Taiwan China
- 中国香港 Hong Kong China
- 荷兰 Holland
- 西班牙 Spain
- 德国 Germany
- 日本 Japan



张先慧 Zhang Xianhui

中国麦迪逊文化传播机构董事长
中国（广州、上海、北京）广告人书店董事长
广州先慧策划工作室主持人
“麦迪逊丛书”主编
Chairman of China Madison Cultural And
Communication Institution;
President of China
(Guangzhou, Shanghai, Beijing) Advertising Bookshop;
Host of Guangzhou Xianhui Planning Studio
Chief Editor of "the MDX Series"ning Studies
Editor of "the MDX Series"

记录精英 传播经典

RECORD EXCELLENT WORKS SPREAD CLASSICAL WORKS

随着中国经济快速崛起，中国成为世界经济中举足轻重的力量，《国际景观规划设计年鉴 2010》便应运而生。

本年鉴秉持以中国大陆、中国香港、中国台湾为主，兼容全球其他国家和地区参与的原则，旨在打造全球最具影响力的建筑工业行业年鉴。

本年鉴征稿消息发出后，中国大陆、中国香港及中国台湾等地的设计机构与设计师都踊跃参与，国外也有大量投稿，最终使本年鉴以一套四册的形式面世，规模之大，出乎我的意料。

我们用年鉴的形式把当代最具价值的建筑设计作品记录下来、传播开去，意在在设计文化予以保存的同时，也给读者提供了解当代设计状况及交流思想的平台。

“记录精英，传播经典”，这是“麦迪逊丛书”的宗旨。

希望业界朋友继续关注与支持我们。

With the rapid economic rise, China is playing an important role in the world economy now. "International Landscape Design 2010" came into being.

This yearbook presents the design ideas from China Mainland, Hong Kong China and Taiwan China as well as different countries around the world, aimed at producing the most influential yearbook of the architecture industry.

After issuing the message of calling for papers, we received a large number of contributors from design agencies and designers of mainland China, Hong Kong China and Taiwan China and foreign countries. Finally, the yearbook published in form of a set of 4 volumes. So amazing that it's enormous in scale.

We present the most valuable contemporary architecture designs through publishing this yearbook in order to preserve the designing culture and provide a platform for readers to know about nowadays designing improvements.

"Record Excellent Works, Spread Classical Works" is the tenet of "Madison Series".

It will be our privilege to have your appreciation and support.

INTRODUCTION

引言



別墅
VILLA

SEAVIEW GOLF AND COUNTRY CLUB

SeaView Golf and Country Club

项目资料:

设计单位: 美国华盛顿西雅图索昆联合公司

主设计师: 罗伯特·索昆 总裁

项目地点: 越南平顺省

占地面积: 320hm²

Project Information:

Design Unit: R. W. Thorpe Joint Venture, Seattle, Washington, U.S.A.

Main Designers: President Robert W. Thorpe

Project Location: Binh Thuan Province, Vietnam

Land Area: 320 Hectares

项目说明:

这个有18洞的高尔夫球场是独一无二的, 这里曾举办过世界级锦标赛。它包括练习场、打球场、训练营和有9个洞的活动场。

球场拥有五星级的服务设施, 向客人提供一系列的游泳、锻炼和休息场所, 包括赌场、餐厅、咖啡厅、会议中心、水族馆、健美疗养中心、健身房以及其他娱乐设施。此外, 这里还有品酒间和葡萄园, 其中一个典雅的餐厅的主题就是酿酒文化。

总体规划中的居住区有两个。一个是住宅式别墅区, 这里的别墅都经过精心设计, 因此视野十分好, 也不会阻挡邻居的视线。这些别墅将会建在场地的东面和西面, 形成两个小住宅区。从娱乐设施到沙滩的人行道连接着东面的住宅区。第二个住宅区位于北坡脚下, 在这里可以看到9洞高尔夫球场和其后的葡萄园坡地。

海景高尔夫乡村俱乐部 (SeaView Golf & Country Club) 附属的娱乐设施包括儿童玩乐区, 其中有攀爬墙和网、滑梯和水上乐园; 还包括成人娱乐区, 其中, 18洞高尔夫球场、练习场、打球场、训练营和9洞场这些场地夜间会提供照明; 其他室内外运动包括网球、排球和篮球; 此外, 还有网络游戏、电影和节目表演。

Project Description:

The centrepiece of this one-of-a-kind destination resort is an 18-hole golf course in which was held world class tournament championship. The course is composed of practice range, putting course, training camp, and 9-hole executive course.

The Five Star Destination Resort facility will be overlooking a series of swimming, training and rest sites. Casino, restaurant, cafe, conference center, aquarium, health & beauty spa, and gymnasium, are some of the guest amenities to be included in a memorable experience. The development may also include a wine tasting facility with a vineyard. An elegant restaurant featuring the wine making culture will be included to further promote the theme.

The residential element of the master plan has two components, one is residential villas with a good view of the surrounding sea. The villas will be situated and oriented so as to promote the view and not block the neighbors' views. The villas will occupy two places on the east and west of the project. A footpath leading down from resort facility to beach will be accessible from the east villa. The second residential district is located at the foot of the north slope from which can get a good view of the 9-hole executive golf course and vineyard.

The additional recreation facilities of SeaView Golf & Country Club include play areas for children with climbing walls and nets, landslide, water park. Adult recreation facilities include 18 hole golf course, practice range, putting course, training camp and 9 hole executive golf course, for which, night lighting will be offered for extended use. Other outdoor and indoor sports include tennis, volleyball, basketball, net games, movies and floor show.



NORTHERN TOWNHOMES

OPTIONAL
TASTING R

VINEYARDS ON NORTH SLOPE

SATELITE CLUBHOUSE

CLUBHOUSE

WINERY TASTING
ROOM/RESTAURANT

ENTRY

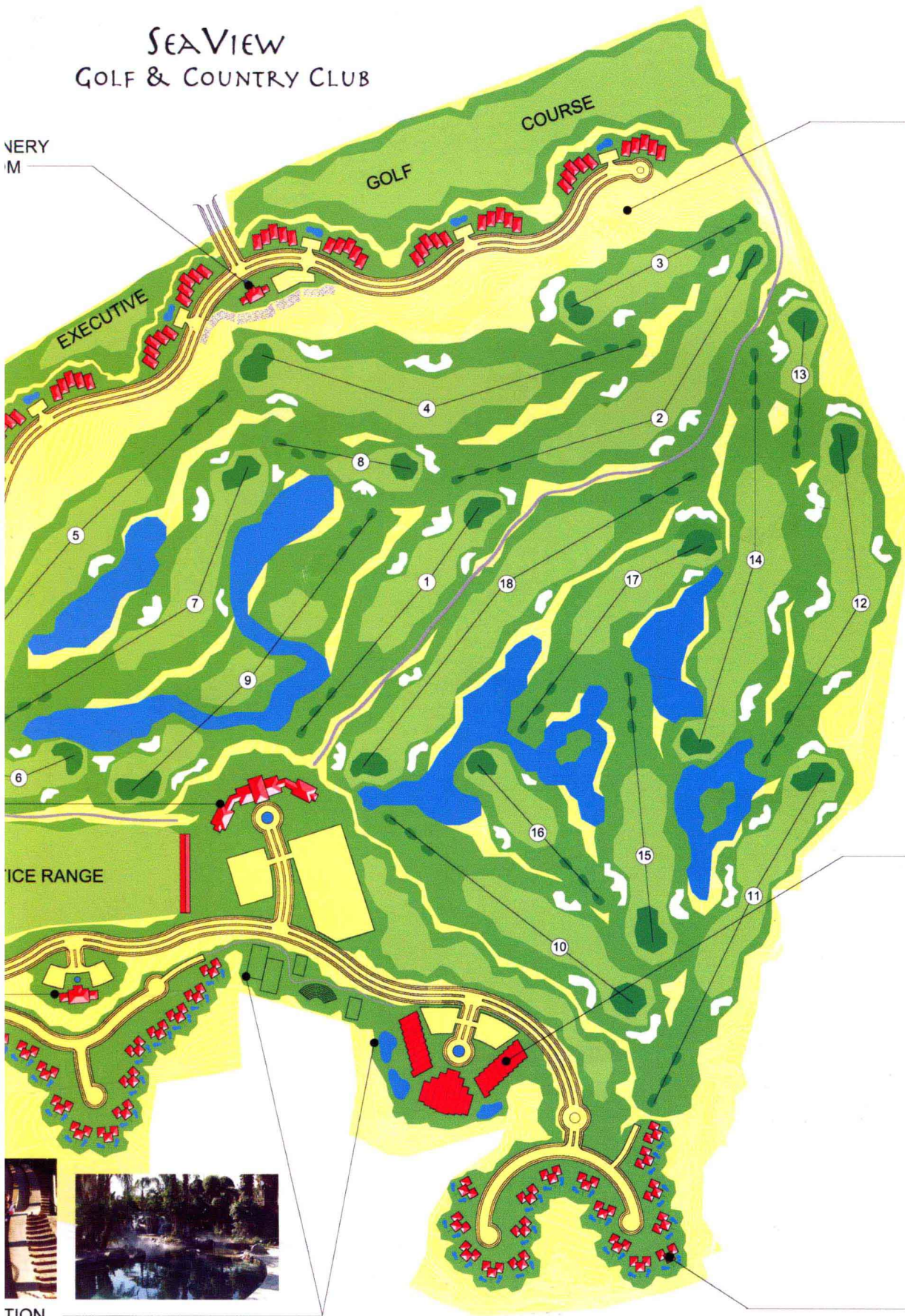


WESTERN VILLAS



RECRE

SEA VIEW GOLF & COUNTRY CLUB



VINEYARDS ON NORTH SLOPE



HOTEL/RESORT FACILITIES



EASTERN VILLAS

VERY
M

ICE RANGE



TION

TIANMA LIYUAN

天马丽苑

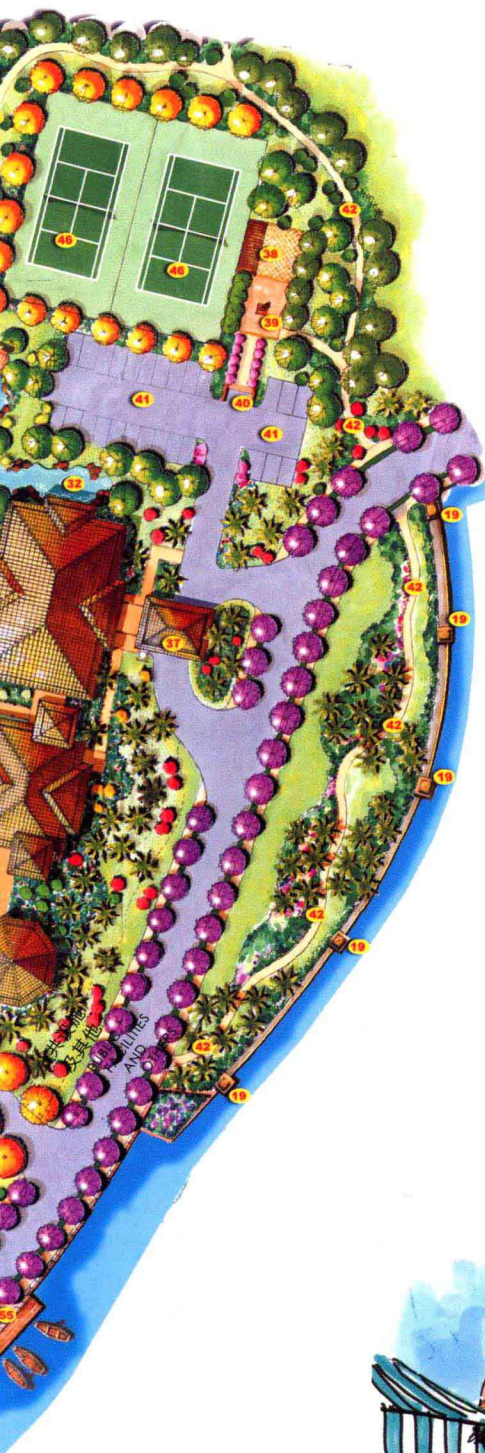
项目资料:

设计单位: 上海赛特唐斯景观设计咨询有限公司
主要设计师: 马克·迈汉
占地面积: 240000m²
建筑用地面积: 20%
容积率: 1.2%
景观面积: 40%
地理位置: 广州

Project Information:

Design Unit: Shanghai Site Concepts International Ltd.
Main Designer: Mark S. Mahan
Area: 240000 m²
Building Area: 20%
Floor Area Ratio: 1.2%
Landscape Area: 40%
Location: Guangzhou





项目说明:

天马丽苑公园、天马河国际公寓的景观设计是在宁静而葱郁的热带植物风情中融入了现代化的地中海风格。其主要的理念是将不同的富有地中海风格的元素运用于设计，主要表现于石材和木材的颜色，简洁的设计观念，丰富、热情且富于魅力的氛围以及持久却不缺乏变化的视觉和空间效果。

地中海的蔚蓝、碧绿、黄色、赤土色和淡紫色被恰当地运用在不同的景观设施中。比如白沙环绕的泳池，郁郁葱葱的树木，黄色花岗岩铺设的地面，赤土色的陶盆和花坛以及以淡紫色为基调的水景和室内设计。如此丰富的颜色为居住者和来访者营造了一种热情洋溢的氛围。

水景的设计也是天马丽苑景观的另一个主要特点。水面对阳光的反射为室外环境增添了一份活泼，同时水的流动性和其发出的声音也为设计注入了一丝生机。

Project Description:

The design concept of Tianma Liyuan Park and Tianmahe International Apartment is a combination of contemporary Mediterranean style and peaceful, lush tropical plant feeling. The main features of this design is the application of different Mediterranean style design elements such as the color of stone and wood, compact design idea, passionate and glamorous ambience, an enduring quality, a rich and diversified palette of visual and spatial experiences.

