

完善你的理財新創意

我的第一本 個人理財書

我把錢變大了！

理財並不是富人的權利

學會理財就是學會生存，才能幫助我們創造美好生活

會不會理財已經成為一個人立足社會的必要條件

每個人都能在自己的收入範圍內進行理財

會不會理財已經成為一個人立足社會的必要條件

在現代社會中，

理財能力是生存能力的重要組成部份，

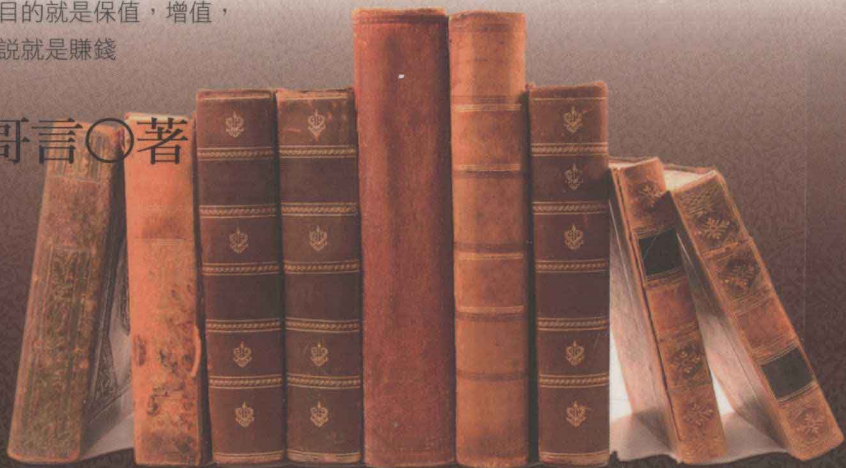
理財就是分析你

目前的收支情況、未來預期、投資性格；

理財的目的就是保值，增值，

簡單的說就是賺錢

劉哥言◎著



完善你的理財薪創意

我的第一本 個人理財書

我把錢變大了！

理財並不是富人的權稱

劉哥言○著



國家圖書館出版品預行編目資料

我的第一本個人理財書 / 劉哥哥言. -- 新北市 :
三意文化企業, 2011.03
面; 公分. -- (財富密碼; 79)

ISBN 978-986-6268-67-0 (平裝)

1. 個人理財 2. 投資

563

99027099

本書如有缺頁、破損、裝訂錯誤，
請寄回本公司退換，版權所有，翻印必究。

我的第一本個人理財書

財富密碼 79

作 者 劉哥哥言
發行人 陳麗如
出版統籌 韓曉樺
執行編輯 高天
文字潤飾 張倩
內頁設計 陳麗
封面設計 陳麗

出版者 一言堂
登記證 新北市土城區學成路34號3樓
電話：(02) 8665-6864
傳真：(02) 8665-6849
e-mail：sanyiwenhua@126.com

總經銷 創智文化有限公司
地址：新北市土城區忠承路89號6樓
電話：(02) 2268-3489
傳真：(02) 2269-6560

出版日期 2011年3月
定 價 280元

前言

理財的重要性不言而喻，你不理財，財不理你。錢多需要理財，錢少也需要理財，正如同長得漂亮需要打扮，長得不漂亮就更需要好好修飾了，而且是越早越好。如果身處豪門，家財萬貫，你可以不用理財，因為有的是人幫你理，想不理都難；如果一輩子一窮二白，口袋從來沒超過半年的口糧，那麼你也不用理，因為你沒有本錢，要知道理財也是有一些嫌貧愛富的；如果你這輩子能一直有個可以信任的人或公司組織讓你靠，讓你不愁吃不愁穿，你也可以不用理財，因為理財儘管說不上累，但還是要費點心神的。這三種人，理不理財是不大要緊的。

如果你不是以上三種人，而是那種口袋裏多個幾百上千塊能高興好幾天的人，那麼你就應該理財了。因為環境和社會的大變化不再輕鬆了，好像也沒有哪個部門可以依靠終身，也不像以前或者上輩人那樣能享受著社會主義的大溫暖。知道了未來是不確定的，說不定一場大病或者意外就能讓自己風雨飄搖；很多人還需整天琢磨著怎麼在孩子身上多投點資，或者讓父母和自己「老有所養」，不至於增加子女負擔。看看周圍的物價，又倍覺心寒，銀行的僅有的那點存款好像蝸牛一樣在原地踏步。你是不是應該打打理財的主意呢？

你需求什麼，想享受什麼，理財就是分析你目前的收支情況、未來預期、投資性格來助你逐步

實現你的理想。尤其重要的是，不要對錢沒有概念，更不能對「花錢」沒概念。如果你不把錢當人看，錢就不會把你當人看。一種理念：理財並不是富人的權利。每個人都能在自己的收入範圍內進行理財。

理財的目的是什麼呢？就是保值，增值，簡單的說就是賺錢，增加自己的購買力，能夠在物價上漲的同時不降低自己手裏的銀子所能夠買的東西的數量和品質，這是保值，那增值呢？就是能夠買更多的東西。俗話說：「窮不紮根，富不過三代。」每個人的一生都會遇到難題，不管你是富人還是窮人。

在具備了理財觀念之後，為開啟投資之門，你還需要掌握三把萬能鑰匙：價值投資、分散投資、長期投資。價值投資就是說你要買得物有所值，一件東西值多少錢，就花多少錢，不要為表像所迷惑。分散投資，通俗地講，就是不要把所有的雞蛋放在同一個籃子裏。具體做法是：在金融品種上要分散，存款放一些，股票買一些，黃金備一些，因為不同金融品種的風險不一樣，有時可以互相抵消。在同一個金融品種裏也可以分散，比如買不同類型的股票和壽命不同的債券等等。長期投資理念就是說手腳不要太勤快了。如果整天在市場裏進進出出，掙的錢可能還不夠付手續費的，
「**乎**很多人就是這麼做的。」

目錄

第一章 不會理財——必被社會淘汰

漲價，掏空你的口袋..... 14

股市，虛擬財富幻滅..... 17

薪資，無緣暴富之夢..... 20

貧窮，請別尋找藉口..... 22

沒財，更需要會理財..... 28

有財，不如理財之才..... 34

理財，重新創造生活..... 39

第二章 理財觀念——重在理性思考



第三章 三思後行——做好理財規劃

一生理財，理一生之財·····	46
短期虧損，得長期收益·····	52
諮詢專家，但自己決策·····	57
組合投資，首先要保值·····	63
財富遊戲，目標是增值·····	68
孿生兄弟：收益與風險·····	73
頭腦清醒，千萬別跟風·····	78
不同年齡，不同計畫·····	84
關注存量，掌握現在·····	89
一生規劃，未雨綢繆·····	95
留過橋錢，從容理財·····	100

目錄

預測流量，規劃未來.....	106
----------------	-----

第四章 學會節流——就從省錢開始

記住，省錢等於賺錢.....	110
小心，莫讓債務纏身.....	113
堅持，恪守量入為出.....	117
自律，克制刷卡衝動.....	120
謹慎，審核大筆開支.....	125

第五章 儲蓄存款——奠定平安路途

全部財富，不要花光.....	130
----------------	-----



引.領.財.富.之.門.

EAGERLY ANTICIPATES GATE OF THE WEALTH

第六章 基金投資——懶人投資首選

部份錢幣，躺銀行裏.....

活期儲蓄，留有活錢.....

定期儲蓄，放心理財.....

零存整取，聚沙成塔.....

教育儲蓄，積累未來.....

相信銀行，錢有保障.....

135 140 144 147 152 154

讓專家為你投資.....

長期持有是上策.....

股票基金收益高.....

債券基金很穩定.....

貨幣基金值得買.....

158 163 167 172 177

目錄

傘形基金最方便.....	181
基金風險別忽視.....	186

第七章 股票投資——分享經濟成長

買公司，不買股.....	194
買股票，不買市.....	199
買價值，非價格.....	206
買長期，不折騰.....	211
投資者，不投機.....	216
不跟莊，不聽風.....	221
不恐慌，不割肉.....	226

第八章 房產投資——保值還能增值

房產投資，做好長期規劃·····

232

房價走勢，做好準確判斷·····

237

投資中古屋，不是越早越好·····

239

租房買房，想清楚再決定·····

244

房貸之殼，不要過早背負·····

247

第九章 多元投資——精彩創造收益

合理避稅，保護收益·····

250

購買保險，解後顧憂·····

255

黃金投資，回報豐厚·····

261

期貨投資，一本萬利·····

265

目錄

彩票投資，玩玩則矣.....

271

第十章 投資組合——智者必將多得

雞蛋分開籃子放.....

278

一生都打組合牌.....

283

搭配風險和收益.....

286

豐富投資的對象.....

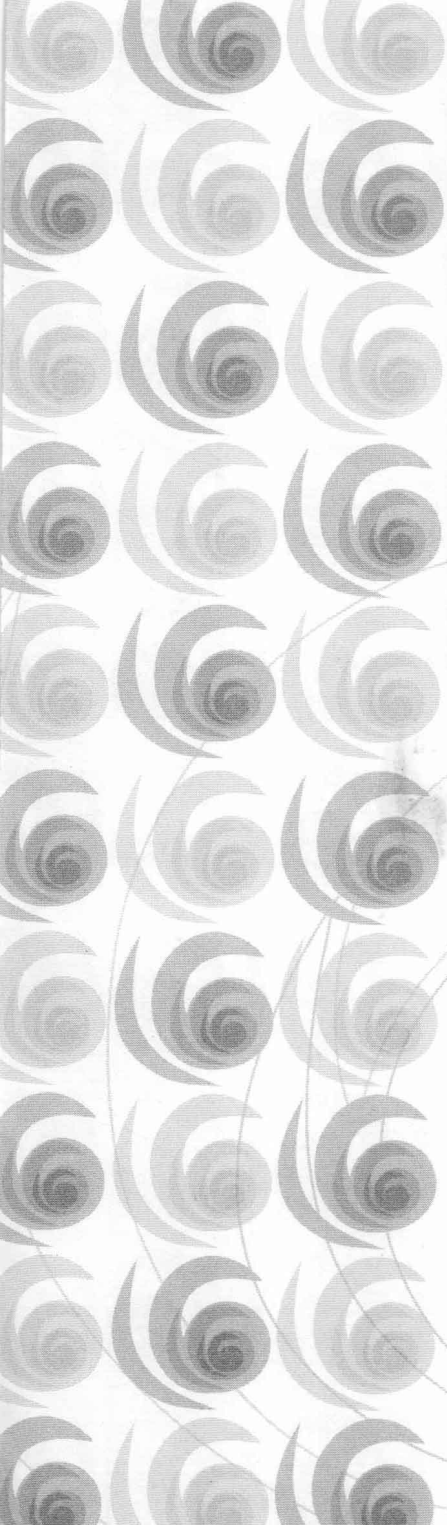
290

你也是基金經理.....

296

財富管理戒貪心.....

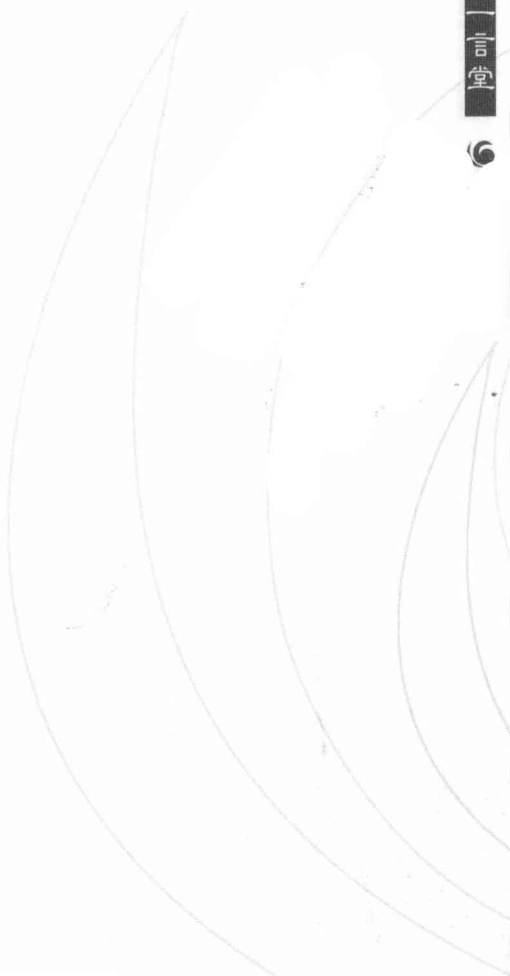
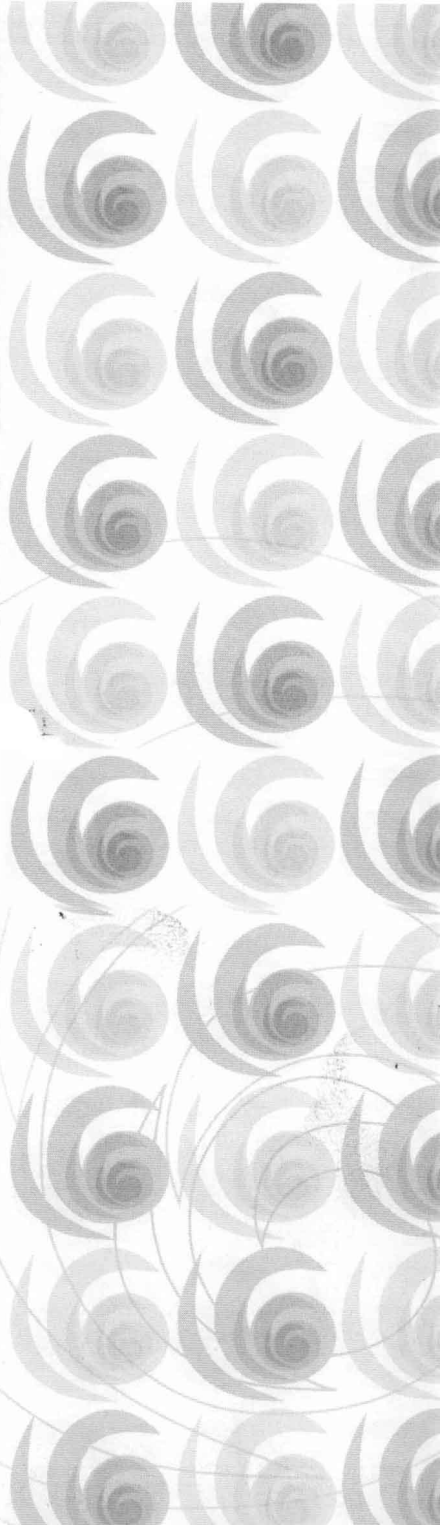
301



三
三
三



한글



完善你的理財薪創意

我的第一本 個人理財書

我把錢變大了！

理財並不是富人的權利

劉哥言○著



前言

理財的重要性不言而喻，你不理財，財不理你。錢多需要理財，錢少也需要理財，正如同長得漂亮需要打扮，長得不漂亮就更需要好好修飾了，而且是越早越好。如果身處豪門，家財萬貫，你可以不用理財，因為有的是人幫你理，想不理都難；如果一輩子一窮二白，口袋從來沒超過半年的口糧，那麼你也不用理，因為你沒有本錢，要知道理財也是有一些嫌貧愛富的；如果你這輩子能一直有個可以信任的人或公司組織讓你靠，讓你不愁吃不愁穿，你也可以不用理財，因為理財儘管說不上累，但還是要費點心神的。這三種人，理不理財是不大要緊的。

如果你不是以上三種人，而是那種口袋裏多個幾百上千塊能高興好幾天的人，那麼你就應該理財了。因為環境和社會的大變化不再輕鬆了，好像也沒有哪個部門可以依靠終身，也不像以前或者上輩人那樣能享受著社會主義的大溫暖。知道了未來是不確定的，說不定一場大病或者意外就能讓自己風雨飄搖；很多人還需整天琢磨著怎麼在孩子身上多投點資，或者讓父母和自己「老有所養」，不至於增加子女負擔。看看周圍的物價，又倍覺心寒，銀行的僅有的那點存款好像蝸牛一樣在原地踏步。你是不是應該打打理財的主意呢？

你需求什麼，想享受什麼，理財就是分析你目前的收支情況、未來預期、投資性格來助你逐步



實現你的理想。尤其重要的是，不要對錢沒有概念，更不能對「花錢」沒概念。如果你不把錢當人看，錢就不會把你當人看。一種理念：理財並不是富人的權利。每個人都能在自己的收入範圍內進行理財。

理財的目的是什麼呢？就是保值，增值，簡單的說就是賺錢，增加自己的購買力，能夠在物價上漲的同時不降低自己手裏的銀子所能夠買的東西的數量和品質，這是保值，那增值呢？就是能夠買更多的東西。俗話說：「窮不幫根，富不過三代。」每個人的一生都會遇到難題，不管你是富人還是窮人。

在具備了理財觀念之後，為開啟投資之門，你還需要掌握三把萬能鑰匙：價值投資、分散投資、長期投資。價值投資就是說你要買得物有所值，一件東西值多少錢，就花多少錢，不要為表像所迷惑。分散投資，通俗地講，就是不要把所有的雞蛋放在同一個籃子裏。具體做法是：在金融品種上要分散，存款放一些，股票買一些，黃金備一些，因為不同金融品種的風險不一樣，有時可以互相抵消。在同一個金融品種裏也可以分散，比如買不同類型的股票和壽命不同的債券等等。長期投資理念就是說手腳不要太勤快了。如果整天在市場裏進進出出，掙的錢可能還不夠付手續費的，
『罕很多人就是這麼做的。』