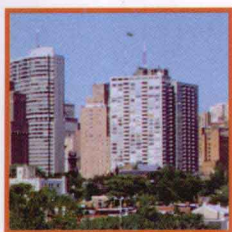


XINBIAN JIANZHU SHIGONG GANGWEI
SHENGRENLI PEIXUN CONGSHU

新编建筑施工岗位胜任力培训丛书



资料员

岳永铭 主编



- 时新的规范标准
- 贴切的体例风格
- 简明的阐述方式
- 实用的技术资料

北京科学技术出版社

新编建筑施工岗位胜任力培训丛书

资料员

岳永铭 主编



图书在版编目(CIP)数据

资料员 / 岳永铭主编. --北京:北京科学技术出版社, 2013. 5

(新编建筑施工岗位胜任力培训丛书)

ISBN 978-7-5304-6556-1

I. ①资… II. ①岳… III. ①建筑工程—技术档案—档案—管理—岗位培训—教材 IV. ①G275.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 046802 号

资料员

主 编:岳永铭

策划编辑:杨晓方

责任编辑:吴 建

责任校对:黄立辉

责任印制:吕 越

封面设计:晓 林

出 版 人:张敬德

出版发行:北京科学技术出版社

社 址:北京西直门南大街 16 号

邮政编码:100035

电话传真:0086-10-66161951(总编室)

0086-10-66113227(发行部) 0086-10-66161952(发行部传真)

电子信箱:bjkjpress@163.com

网 址:www.bkjpress.com

经 销:新华书店

印 刷:三河国新印装有限公司

开 本:710mm×1000mm 1/16

字 数:345 千

印 张:17.75

版 次:2013 年 5 月第 1 版

印 次:2013 年 5 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-5304-6556-1/T · 744

定 价:38.00 元



京科版图书,版权所有,侵权必究。

京科版图书,印装差错,负责退换。

目 录

第一章 工程资料概论	(1)
第一节 工程资料形成、分类及编号	(1)
第二节 工程资料编制及审核要求	(28)
第二章 工程准备阶段文件	(30)
第一节 决策立项文件	(30)
第二节 建设用地文件	(34)
第三节 勘查设计文件	(41)
第四节 招投标及合同文件	(44)
第五节 开工文件	(45)
第六节 商务文件	(52)
第三章 监理资料	(55)
第一节 监理管理资料	(55)
第二节 进度控制资料	(70)
第三节 质量控制资料	(74)
第四节 造价控制资料	(84)
第五节 合同管理资料	(91)
第六节 竣工验收资料	(96)
第四章 施工资料	(109)
第一节 施工管理资料	(109)
第二节 施工技术资料	(115)
第三节 进度造价资料	(125)
第四节 施工物资资料	(127)
第五节 施工记录	(148)
第六节 施工质量验收记录	(184)
第七节 竣工验收资料	(190)
第五章 施工试验资料	(192)
第一节 施工试验通用资料	(192)
第二节 建筑与结构工程施工试验资料	(199)

第三节	给排水及采暖工程施工试验资料	(227)
第四节	建筑电气工程施工试验资料	(241)
第五节	智能建筑工程施工试验资料	(252)
第六节	通风与空调工程施工试验资料	(255)
第六章	工程竣工图与工程资料组卷	(265)
第一节	工程竣工图的绘制	(265)
第二节	工程资料的组卷	(271)
参 考 文 献		(274)

第一章

工程资料概论



本章导读

本章主要介绍工程资料的形成、分类、编号及工程资料的编制和审核。重点是让读者对工程资料有一个基本的了解,本章应重点学习并掌握工程资料分类,这是整个工程资料管理的基础,也是核心。

第一节 工程资料形成、分类及编号



基础必读

要点 1:工程资料的形成

工程资料应与建筑工程建设过程同步形成,反映建筑工程的建设情况和实体质量。工程资料的形成宜符合图 1-1 所示的步骤。

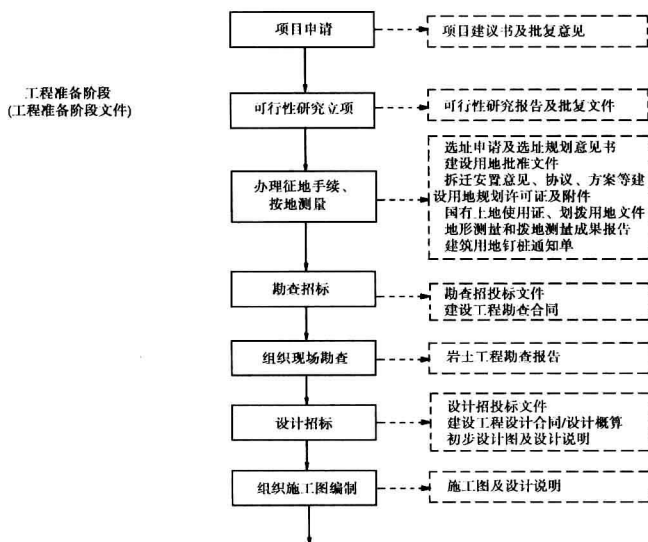
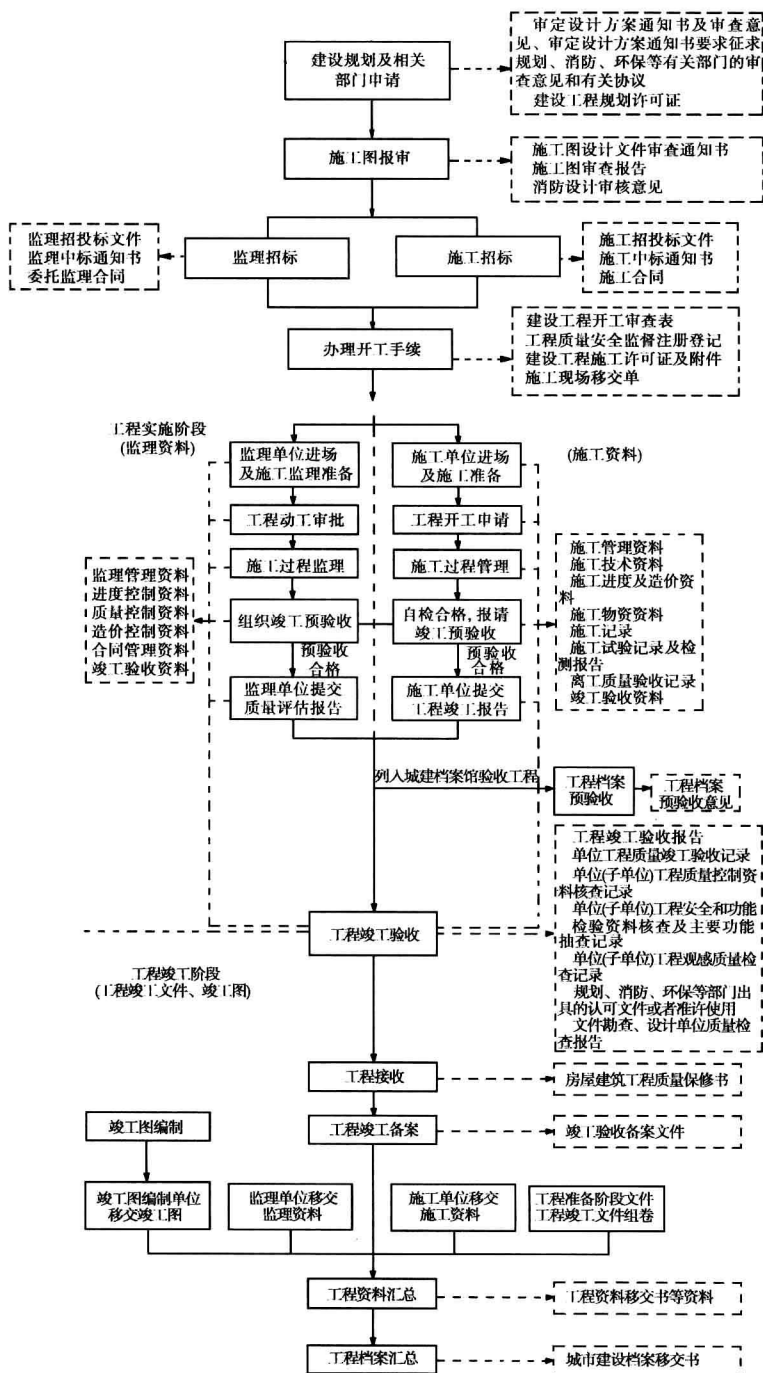


图 1-1 工程资料的形成



要点 2: 工程资料形成应符合的规定

(1) 工程资料形成单位应对资料内容的真实性、完整性、有效性负责;由多方形成的资料,应各负其责。

(2) 工程资料的填写、编制、审核、审批、签认应及时进行,其内容应符合相关规定。

(3) 工程资料不得随意修改;当需修改时,应实行划改,并由划改人签署。

(4) 工程资料的文字、图表、印章应清晰。

**重点掌握****要点 3: 工程资料的分类**

工程资料分类具体见表 1-1。

表 1-1 工程资料分类表

工程资料类别	工程资料名称		工程资料来源	工程资料保存			
				施工单位	监理单位	建设单位	城建档案馆
A 类	工程准备阶段文件						
A1 类	决策立项文件	项目建议书	建设单位			●	●
		项目建议书的批复文件	建设行政主管部门			●	●
		可行性研究报告及附件	建设单位			●	●
		可行性研究报告的批复文件	建设行政主管部门			●	●
		关于立项的会议纪要、领导批示	建设单位			●	●
		工程立项的专家建议资料	建设单位			●	●
		项目评估研究资料	建设单位			●	●
A2 类	建设用地文件	选址申请及选址规划意见通知书	建设单位规划部门			●	●
		建设用地批准文件	土地行政主管部门			●	●
		拆迁安置意见、协议、方案等	建设单位			●	●
		建设用地规划许可证及其附件	规划行政主管部门			●	●
		国有土地使用证	土地行政主管部门			●	●
		划拨建设用地文件	土地行政主管部门			●	●

续表

工程 资料 类别	工程资料名称	工程资 料来源	工程资料保存			
			施工 单位	监理 单位	建设 单位	城建 档案馆
A3 类	勘察设计文件	岩土工程勘察报告	勘察单位	●	●	●
		建设用地钉桩通知单(书)	规划行政 管理部门	●	●	●
		地形测量和拨地测量成果报告	测绘单位		●	●
		审定设计方案通知书及审查意见	规划行政 管理部门		●	●
		审定设计方案通知书要求征求有关部门的审查意见和要求取得有关协议	有关部门		●	●
		初步设计图及设计说明	设计单位		●	
		消防设计审核意见	公安机关 消防机构	○	○	●
		施工图设计文件审查通知书及审查报告	施工图 审查机构	○	○	●
		施工图及设计说明	设计单位	○	○	●
A4 类	招投标 及合同 文件	勘察招投标文件	建设单位 勘察单位		●	
		勘察合同 *	建设单位 勘察单位		●	●
		设计招标文件	建设单位 设计单位		●	
		设计合同 *	建设单位 设计单位		●	
		监理招标文件	建设单位 监理单位		●	●
		委托监理合同 *	建设单位 监理单位	●	●	●
		施工招投标文件	建设单位 施工单位	●	○	●
		施工合同 *	建设单位 施工单位	●	○	●

续表

工程 资料 类别	工程资料名称		工程资 料来源	工程资料保存			
				施工 单位	监理 单位	建设 单位	城建 档案馆
A5 类	开工 文件	建设项目列入年度计划的申报文件	建设单位			●	●
		建设项目列入年度计划的批复文件或年度计划项目表	建设行政 管理部门			●	●
		规划审批申报表及报送的文件和图纸	建设单位 设计单位			●	
		建设工程规划许可证及其附件	规划部门			●	●
		建设工程施工许可证及其附件	建设行政 管理部门	●	●	●	●
		工程质量安全监督注册登记	质量监督 机构	○	○	●	●
		工程开工前的原貌影像资料	建设单位	●	●	●	●
		施工现场移交单	建设单位	○	○	○	
A6 类	商务 文件	工程投资估算资料	建设单位			●	
		工程设计概算资料	建设单位			●	
		工程施工图预算资料	建设单位			●	
	A 类其他资料						
B 类	监理资料						
B1 类	监理管理 资料	监理规划	监理单位		●	●	●
		监理实施细则	监理单位	○	●	●	●
		监理月报	监理单位		●	●	
		监理会议纪要	监理单位	○	●	●	
		监理工作日志	监理单位		●		
		监理工作总结	监理单位		●	●	●
		工作联系单(表 B.1.1)	监理单位 施工单位	○	○		
		监理工程师通知(表 B.1.2)	监理单位	○	○		
		监理工程师通知回复单*(表 C.1.8)	施工单位	○	○		
		工程暂停令(表 B.1.3)	监理单位	○	○	○	●
		工程复工报审表*(表 C.3.2)	施工单位	●	●	●	●

续表

工程 资料 类别	工程资料名称		工程资 料来源	工程资料保存			
				施工 单位	监理 单位	建设 单位	城建 档案馆
B2 类	进度控制 资料	工程开工报审表 * (表 C. 3. 1)	施工单位	●	●	●	●
		施工进度计划报审表 * (表 C. 3. 3)	施工单位	○	○		
B3 类	质量控制 资料	质量事故报告及处理资料	施工单位	●	●	●	●
		旁站监理记录 * (表 B. 3. 1)	监理单位	○	●	●	
		见证取样和送检见证人员备案表 (表 B. 3. 2)	监理单位 或建设单位	●	●	●	
		见证记录 * (表 B. 3. 3)	监理单位	●	●	●	
		工程技术文件报审表 * (表 C. 2. 1)	施工单位	○	○		
B4 类	造价控制 资料	工程款支付申请表 (表 C. 3. 6)	施工单位	○	○	●	
		工程款支付证书 (表 B. 4. 1)	监理单位	○	○	●	
		工程变更费用报审表 * (表 C. 3. 7)	施工单位	○	○	●	
		费用索赔申请表 (表 C. 3. 8)	施工单位	○	○	●	
		费用索赔审批表 (表 B. 4. 2)	监理单位	○	○	●	
B5 类	合同管理 资料	委托监理合同 *	监理单位		●	●	●
		工程延期申请表 (表 C. 3. 5)	施工单位	●	●	●	●
		工程延期审批表 (表 B. 5. 1)	监理单位	●	●	●	●
		分包单位资质报审表 * (表 C. 1. 3)	施工单位	●	●	●	
B6 类	竣工验收 资料	单位 (子单位) 工程竣工预验收报验表 *	施工单位	●	●	●	
		单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录 **	施工单位	●	●	●	●
		单位 (子单位) 工程质量控制资料核查记录 *	施工单位	●	●	●	●
		单位 (子单位) 工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 *	施工单位	●	●	●	●
		单位 (子单位) 工程观感质量检查记录 *	施工单位	●	●	●	●
		工程质量评估报告 (表 B. 6. 1)	监理单位	●	●	●	●
		监理费用决算资料	监理单位		○	●	
		监理资料移交书 (表 B. 6. 2)	监理单位		●	●	

续表

工程 资料 类别	工程资料名称		工程资 料来源	工程资料保存			
				施工 单位	监理 单位	建设 单位	城建 档案馆
	B 类其他资料						
C 类	施工资料						
C1 类	施工管 理资料	工程概况表(表 C.1.1)	施工单位	●	●	●	●
		施工现场质量管理检查记录*(表 C.1.2)	施工单位	○	○		
		企业资质证书,相关专业人员岗位证书	施工单位	○	○		
		分包单位资质报审表*(表 C.1.3)	施工单位	●	●	●	
		建设工程质量事故调查、勘查记录(表 C.1.4)	调查单位	●	●	●	●
		建设工程质量事故报告书(表 C.1.5)	调查单位	●	●	●	●
		施工检测计划	施工单位	○	○		
		见证记录*	监理单位	●	●	●	
		见证试验检测汇总表(表 C.1.6)	施工单位	●	●		
		施工日志(表 C.1.7)	施工单位	●			
		监理工程师通知回复单*(表 C.1.8)	施工单位	○	○		
C2 类	施工技 术资料	工程技术文件报审表*(表 C.2.1)	施工单位	○	○		
		施工组织设计(方案)报审表(表 C.2.2)	施工单位	○	○		
		危险性较大分部分项工程施工方案专家论证表(表 C.2.3)	施工单位	○	○		
		技术交底记录(表 C.2.4)	施工单位	○			
		图纸会审记录**(表 C.2.5)	施工单位	●	●	●	●
		设计变更通知单**(表 C.2.6)	设计单位	●	●	●	●
		工程洽商记录(技术核定单)**(表 C.2.7)	施工单位	●	●	●	●
C3 类	施工技 术资料	工程开工报审表*(表 C.3.1)	施工单位	●	●	●	●
		工程复工报审表*(表 C.3.2)	施工单位	●	●	●	●
		施工进度计划报审表*(表 C.3.3)	施工单位	○	○		
		施工进度计划	施工单位	○	○		

续表

工程 资料 类别	工程资料名称	工程资 料来源	工程资料保存			
			施工 单位	监理 单位	建设 单位	城建 档案馆
C3 类	施工技术 资料	人、机、料动态表(表 C. 3. 4)	施工单位	○	○	
		工程延期申请表(表 C. 3. 5)	施工单位	●	●	●
		工程款支付申请表(表 C. 3. 6)	施工单位	○	○	●
		工程变更费用报审表*(表 C. 3. 7)	施工单位	○	○	●
		费用索赔申请表*(表 C. 3. 8)	施工单位	○	○	●
C4 类	施工物 资资料	出厂质量证明文件及检测报告				
		砂、石、砖、水泥、钢筋、隔热保温和防腐材料、轻集料出厂质量证明文件	施工单位	●	●	●
		其他物资出厂合格证、质量保证书、检测报告和报关单或商检证等	施工单位	●	○	○
		材料、设备的相关检验报告、型式检测报告、3C 强制认证合格证书或 3C 标志	采购单位	●	○	○
		主要设备、器具的安装使用说明书	采购单位	●	○	○
		进口的主要材料设备的商检证明文件	采购单位	●	○	●
		涉及消防、安全、卫生、环保、节能的材料、设备的检测报告或法定机构出具的有效证明文件	采购单位	●	●	●
		进场检验通用表格				
		材料、构配件进场检验记录*(表 C. 4. 1)	施工单位	○	○	
		材料试验报告(表 C. 4. 2)	施工单位			
		设备开箱检验记录*(表 C. 4. 3)	施工单位	○	○	
		设备及管道附件试验记录*(表 C. 4. 4)	施工单位	●	○	●
		进场复试报告				
		钢材试验报告(表 C. 4. 9)	检测单位	●	●	●
		水泥试验报告(表 C. 4. 10)	检测单位	●	●	●
		砂试验报告(表 C. 4. 11)	检测单位	●	●	●
		碎(卵)石试验报告(表 C. 4. 12)	检测单位	●	●	●
		外加剂试验报告(表 C. 4. 13)	检测单位	●	●	○

续表

工程 资料 类别		工程资料名称	工程资 料来源	工程资料保存			
				施工 单位	监理 单位	建设 单位	城建 档案馆
C4 类	施工物 资资料	掺合料试验报告(表 C. 4. 14)	检测单位	●	●	○	●
		防水涂料试验报告(表 C. 4. 15)	检测单位	●	○	●	
		防水卷材试验报告(表 C. 4. 16)	检测单位	●	○	●	
		砖(砌块)试验报告(表 C. 4. 17)	检测单位	●	●	●	●
		轻集料试验报告(表 C. 4. 18)	检测单位	●	○	●	○
		预应力筋复试报告	检测单位	●	●	●	●
		预应力锚具、夹具和连接器复试报告	检测单位	●	●	●	●
		装饰装修用门窗复试报告	检测单位		●	○	●
		装饰装修用人造木板复试报告	检测单位	●	○	●	
		装饰装修用花岗石复试报告	检测单位	●	○	●	
		装饰装修用安全玻璃复试报告	检测单位	●	○	●	
		装饰装修用外墙面砖复试报告	检测单位	●	○	●	
		钢结构用钢材复试报告	检测单位	●	●	●	●
		钢结构用防火涂料复试报告	检测单位	●	●	●	●
		钢结构用焊接材料复试报告	检测单位	●	●	●	●
		钢结构和高强度大六角头螺栓连接副复试报告	检测单位	●	●	●	●
		钢结构用扭剪型高强螺栓连接副复试报告	检测单位	●	●	●	●
		幕墙用铝塑板、石材、玻璃、结构胶复试报告	检测单位	●	●	●	●
		散热器、采暖系统保温材料、通风与空调工程绝热材料、风机盘管机组、低压配电系统电缆的见证取样复试报告	检测单位	●	○	●	
		节能工程材料复试报告	检测单位	●	●	●	
C5 类	施工 记录	通用表格					
		隐蔽工程验收记录*(表 C. 5. 1)	施工单位	●	●	●	●
		预检记录	施工单位	○			
		施工检查记录(表 C. 5. 2)	施工单位	○			

续表

工程 资料 类别	工程资料名称	工程资 料来源	工程资料保存			
			施工 单位	监理 单位	建设 单位	城建 档案馆
C5 类	交接检查记录(表 C. 5. 3)	施工单位	○			
	专用表格					
	工程定位测量记录*(表 C. 5. 4)	施工单位	●	●	●	●
	基槽验线记录	施工单位	●	●	●	●
	楼层平面放线记录	施工单位	○	○		
	楼层标高抄测记录	施工单位	○	○		
	建筑物垂直度、标高观测记录*(表 C. 5. 5)	施工单位	●	○	●	
	沉降观测记录	建设单位 委托测量 单位提供	●	○	●	●
	基坑支护水平位移监测记录	施工单位	○	○		
	桩基、支护测量放线记录	检测单位	○	○		
	地基验槽记录** (表 C. 5. 6)	施工单位	●	●	●	●
	地基钎探记录	施工单位	○	○	●	●
	混凝土浇筑申请书	施工单位	○	○		
	预拌混凝土运输单	施工单位	○			
	混凝土开盘鉴定	施工单位	○	○		
	混凝土浇筑记录	施工单位	○			
	混凝土拆模申请单	施工单位	○	○		
	混凝土预拌测温记录	施工单位	○			
	混凝土养护测温记录	施工单位	○			
	大体积混凝土养护测温记录	施工单位	○			
	大型构件吊装记录	施工单位	○	○	●	●
	焊接材料烘焙记录	施工单位	○			
	地下工程防水效果检查记录*(表 C. 5. 7)	施工单位	○	○	●	
	防水工程试水检查记录*(表 C. 5. 8)	施工单位	○	○	●	
	通风(烟)道、垃圾道检查记录*(表 C. 5. 9)	施工单位	○	○	●	

续表

工程资料类别	工程资料名称		工程资料来源	工程资料保存			
				施工单位	监理单位	建设单位	城建档案馆
C5 类	施工记录	预应力筋张拉记录	施工单位	○	○	●	●
		有黏结预应力结构灌浆记录	施工单位	●	○	●	
		钢结构施工记录	施工单位	●	○	●	
		网架(索膜)施工记录	施工单位	●	○	●	
		木结构施工记录	施工单位	●	○	●	
		幕墙注胶检查记录	施工单位	●	○	●	
		自动扶梯、自动人行道的相邻区域检查记录	施工单位	●	○	●	
		电梯电气装置安装检查记录	施工单位	●	○	●	
		自动扶梯、自动人行道电气装置检查记录	施工单位	●	○	●	
		自动扶梯、自动人行道整机安装测量检查记录	施工单位	●	○	●	
C6 类	施工试验记录及检测报告	通用表格					
		设备单机试运转记录*(表 C. 6. 1)	施工单位	●	○	●	●
		系统试运转调试记录*(表 C. 6. 2)	施工单位	●	○	●	●
		接地电阻测试记录*(表 C. 6. 3)	施工单位	●	○	●	●
		绝缘电阻测试记录*(表 C. 6. 4)	施工单位	●	○	●	
		专用表格					
		建筑与结构工程					
		锚杆试验报告	检测单位	●	○	●	●
		地基承载力检验报告	检测单位	●	○	●	●
		桩基检测报告	检测单位	●	○	●	●
		土工击实试验报告	检测单位	●	○	●	●
		回填土试验报告(应附图)	检测单位	●	○	●	●
		钢筋连接试验报告	检测单位	●	○	●	●
		砂浆配合比申请单、通知单	施工单位	○	○		
		砂浆抗压强度试验报告	检测单位	●	○	●	●

续表

工程 资料 类别	工程资料名称	工程资 料来源	工程资料保存			
			施工 单位	监理 单位	建设 单位	城建 档案馆
C6 类	砌筑砂浆试块强度统计、评定记录 (表 C. 6. 5)	施工单位	●		●	●
	混凝土配合比申请单、通知单	施工单位	○	○		
	混凝土抗压强度试验报告	检测单位	●	○	●	●
	混凝土试块强度统计、评定记录(表 C. 6. 6)	施工单位	●		●	●
	混凝土抗渗试验报告	检测单位	●	○	●	●
	砂、石、水泥放射性指标报告	施工单位	●	○	●	●
	混凝土碱总量计算书	施工单位	●	○	●	●
	通用表格					
	外墙饰面砖黏结强度试验报告(表 C. 6. 12)	检测单位	●	○	●	●
	后置埋件抗拔试验报告	检测单位	●	○	●	●
	超声波探伤报告、探伤记录(表 C. 6. 16, 表 C. 6. 17)	检测单位	●	○	●	●
	钢构件射线探伤报告(表 C. 6. 18)	检测单位	●	○	●	●
	磁粉探伤报告	检测单位	●	○	●	●
	高强度螺栓抗滑移系数检测报告	检测单位	●	○	●	●
	钢结构焊接工艺评定	检测单位	○	○		
	网架节点承载力试验报告	检测单位	●	○	●	●
	钢结构防腐、防火涂料厚度检测报告	检测单位	●	○	●	●
	木结构胶缝试验报告	检测单位	●	○	●	
	木结构件力学性能试验报告	检测单位	●	○	●	●
	木结构防护剂试验报告	检测单位	●	○	●	●
	幕墙双组分硅酮结构密封胶混匀性 及拉断试验报告	检测单位	●	○	●	●
	幕墙的抗风压性能、空气渗透性能、 雨水渗透性能及平面内变形性能检测 报告	检测单位	●	○	●	●
	外门窗的抗风压性能、空气渗透性能 和雨水渗透性能检测报告	检测单位	●	○	●	●