



昭平土地志

昭平县土地管理局 编

昭平土地志

主编 李德贵

昭平县土地管理局 编

准印字号 0012106

昭 平 土 地 志

李德贵 主编

昭平县土地管理局 编 邮政编码 546800

(昭平县昭平镇西宁中路 31—1 号)

阳朔县印刷厂印刷

开本 787 × 1092 1/16 印张 18

字数 400 千字 印数 1—500 册

1998 年 4 月第 1 版 1998 年 4 月第一次印刷

昭平土地志编纂班子成员

主 编：李德贵

副主编：吴富华 邱 平 李茂祥

编 辑：彭 林 邱明瑞 刘以军 甘仕军 唐以强
唐意平

昭平土地志审稿小组成员

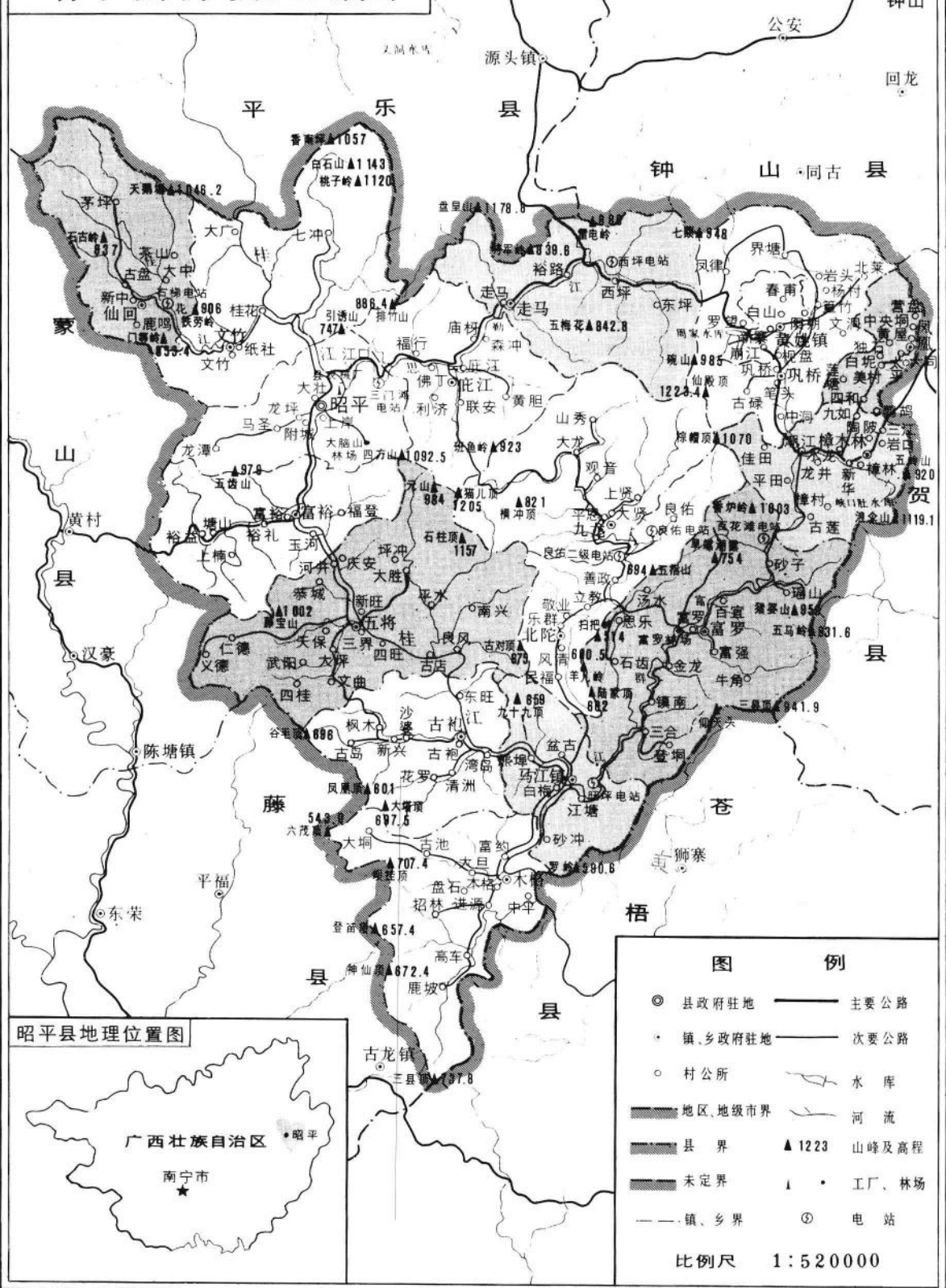
组 长：陈锦元

副组长：黄宪邦 梁和宗

成 员：刘石泉 李进升 董圣瑞 易东成 谢邦清

谢汉章 黄文源 李继森 陶音爱

昭平县行政区划图



广西测绘局制图队编制

图上界线不作为划界依据

一九九二年九月



▲ 县土地局领导班子成员



▲ 主编 李德贵

▲ 自治区政府办公厅副处长廖志成、地区土地局长覃武、县副县长丁道南、自治区土地局副局长喻国忠、地区行署副专员李世蒿等领导在昭平县划定基本农田保护区工作检查验收会上。



▲ 地区土地局长覃武深入田间检查农田保护工作



▲ “三无”乡镇奖状



▲ 龚琰熙副县长与县土地局领导研究工作



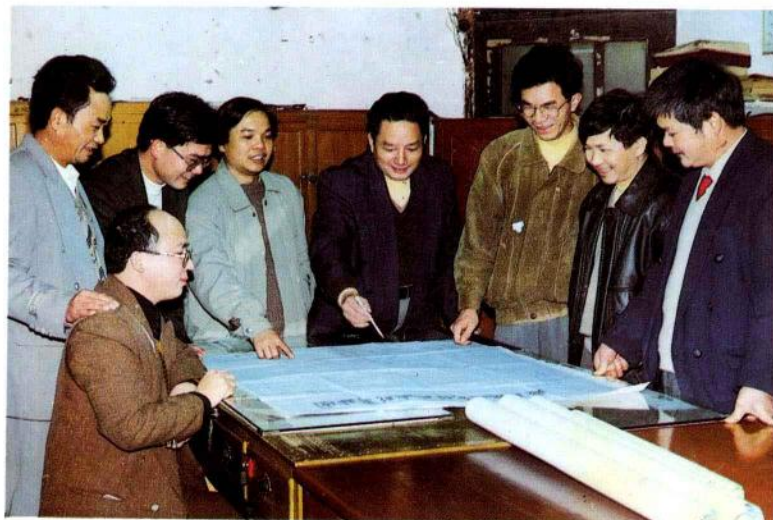
▲ 土地资源调查奖状



▲ 土地利用现状调查
合格证书



▲ 昭平县土地利用总体规划论证会



▲ 县土地局领导与工作人员研究土地利用规划



▲ 县土地利用现状图

梧州地区土地证年检现场
会在昭平召开



▲ 县土地局领导与工作人员进行外业测绘



▲ 地籍调查成果鉴定
验收合格证书



▲ 全区土地监察工作
先进单位奖状



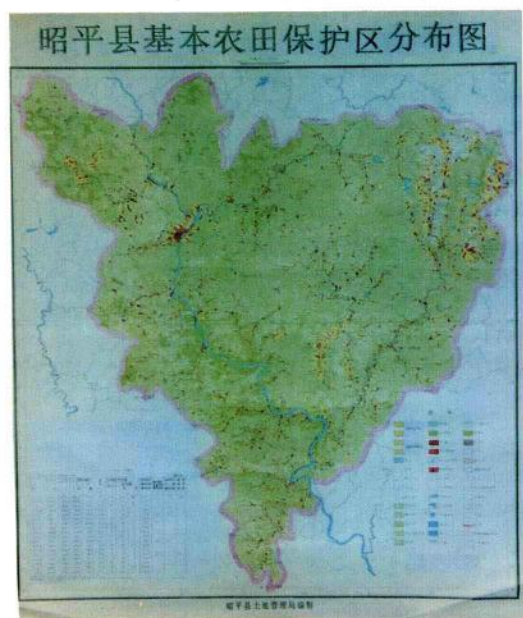
▲ 拆除违章占地建筑



▲ 土地法制宣传



▲ 县土地局宣传栏



▲ 基本农田保护区分布图



▲ 县土地局领导带头捐资济困扶贫



▲ 基本农田保护区公约牌



▲ 县土地局农业综合开发基地的羊群



▲ 正在兴建的县土地局办公大楼（右图为设计立面图）



▲ 新建成的县土地局宿舍楼



▲ 新建成的富罗镇土地管理所大楼



县土地局经常开展篮球
比赛活动



▲ 大脑山林场

▼ 鱼鳞坑造林



► 文竹乡竹林



▲ 将军峰茶园

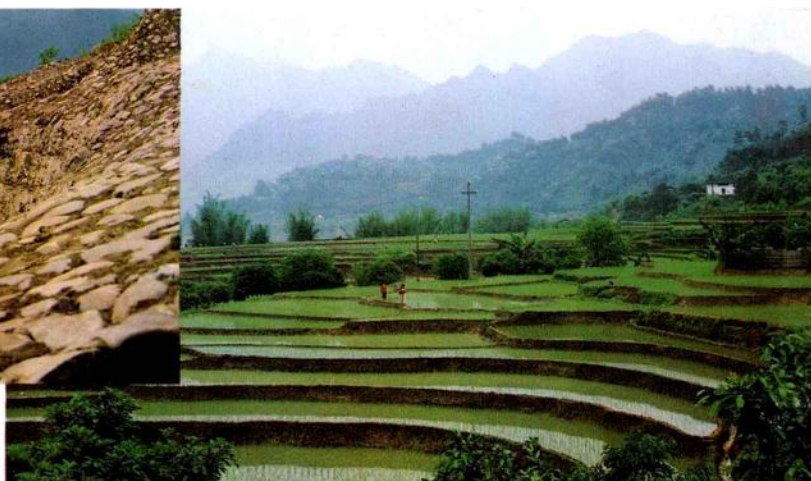


▲ 采茶姑娘采茶忙

► 田连阡陌的岩溶洼地农田



▲ 砌石护坡



▲ 桂江河畔层层梯田



▲ 桂江岸边的护坡竹林



▲ 竹林保护的农田

序

《昭平土地志》成书问世,是我县土地管理部门精神文明建设的一项可喜的成果,也是我县精神文明建设一件可贺的好事。

我国历代都重视编修地方志,自周朝以来,两千年来流传不衰。中共十一届三中全会后,百业俱举,全国掀起编修地方志的热潮。我县土地管理部门也积极调集人员,收集资料,为编写《昭平县志》提供素材。但县志毕竟是一县之志,不可能对土地管理作详细记述。新编《昭平县志》仅有两千字土地管理内容的篇幅,难以表述一县土地开发利用的丰富内容和土地管理事业的重要地位。随着改革开放的深入和土地管理事业的发展,编写一部全面系统记述昭平县土地管理事业的志书,就提到了土地管理部门的重要议事日程上来。适其时,自治区土地管理局也发文要求我们编写土地管理专志,为我们正在孕育的土地志送来了一股东风。机不可失,时不再待,我们即组织力量进行志书的编修,通过广征博采,精编慎审,两订篇目,三易其稿,终于在两年多时间内,使这部30多万字的志书得以刊行。

地方志之所以历来受到人们的重视,是因为其具有“资治、教育、存史”的功能,它能够领导决策提供科学依据,能够作为教材启迪后人,能够保存大量系统的历史资料。其特具的功能,不为其他的努力和办法所能取代。土地是人类生存的最基本条件,是人们获取物质财富的重要泉源,是农业的主要生产资料,关系到各行各业,也直接影响到当前社会主义市场经济能否顺利建立。因此,土地管理工作十分重要,土地志在地方志中也居于很重要的地位。鉴于此,本县土地管理部门的同志下决心把修志之事办好。

《昭平土地志》遵循“详今略古,重在当代”的原则,全面系统地记述昭平土地管理事业的发展过程,重点反映改革开放深入发展时期我县土地管理事业的巨大成效,也如实地记述了工作中经历的曲折和艰辛。人们阅读这部志书,可以从中受到教育和启迪,吸取经验教训,掌握客观规律,推动事业的发展。志书的问世,不仅有益当代,也必然惠及后人,并将随着时间的推延越来越显示其重要的记载价值。

修志人员在编写过程中,力求做到思想性、科学性和资料性的统一。但是,由于这是一项繁杂的系统工程,所记述的内容纵贯古今,横陈百项,史料不全,考证艰难,虽经编写人员奔波劳碌,多方搜求,勤奋笔耕,亦难完善无误。因此,书中瑕疵终究难免,有待读者批评、指正。

改革在深入,形势在发展,祝福我县土地管理系统的干部职工,继往开来,在改革开放的新大潮中,开拓进取,争取更大的成绩,谱写出更辉煌的土地管理新篇章。

昭平县人民政府县长



一九九七年九月十三日

凡 例

一、本志以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论为指导,实事求是地记述史实,为社会主义物质文明和精神文明建设服务。

二、本志由概述、大事记、专志组成,辅以表、图、照片。专志设 17 章 52 节,节下设目、子目。并把重要文件、报道附录于后。遵照“横排门类,纵写始末”的原则,记史述事,力求全书形成有机整体。

三、本志上限因资料占有情况而异,下限至 1995 年底,个别事件延至 1997 年志稿审定之日止。取事略古详今,重在当代,突出时代特点和地方特点。

四、记述用语体文,引用原文例外。

五、时间表述:解放前用旧纪年,以中文为记,括注公元纪年用阿拉伯文书写;解放后均用公元纪年,以阿拉伯文为记。

六、机构、职官、行政区划均按当时称谓。地名用标准地名,需要用古地名、曾用名时,注明今地名。常用组织机构和地名,除首次出现使用全称外,一般使用简称。

七、度量衡制和计量单位,解放前按当时习惯记述,解放后除引文按原记述外,均用国际标准制,货币以各个历史时期通用记载;人民币除注明旧币者外,均为今币。

八、统计数字,原则上以统计局数字为准;统计局缺的,用主管部门统计数字,并注明出处。

九、本志资料,取自各类档案、图书、报刊、县内新编史志、调查报告、普查成果及口碑资料,一般不注明出处。

目 录

序 言	(1)	第三节 结构布局	(36)
凡 例	(2)	第四节 分区规划	(38)
概 述	(1)	第五节 编制实施	(40)
大事记	(5)	第六章 土地开发	
第一章 区划人口		第一节 耕地开发	(52)
第一节 区划	(12)	第二节 林地开发	(54)
第二节 人口	(14)	第三节 飞播开发	(55)
第二章 地质地貌		第四节 园地开发	(56)
第一节 地质	(17)	第五节 辟山办厂	(57)
第二节 地貌	(18)	第七章 土地利用	
第三章 气候土壤		第一节 农业用地	(59)
第一节 气候	(25)	第二节 建设用地	(63)
第二节 土壤	(26)	第三节 利用现状评估	(64)
第四章 土地资源		第八章 土地保护	
第一节 土地面积	(30)	第一节 耕地治理	(66)
第二节 土地评价	(32)	第二节 耕地保护	(67)
第五章 土地规划		第三节 坡地保护	(68)
第一节 组织领导	(34)	第四节 划定基本农田保护区	(69)
第二节 规划目标	(35)	第九章 土地制度	
		第一节 土地所有制	(81)
		第二节 土地使用权变革	(88)

第十章 土地经济

第一节 地税 (89)

第二节 地租 (95)

第三节 土地市场 (96)

第四节 地价 (100)

第十一章 地籍管理

第一节 地籍调查 (114)

第二节 土地资源调查 (120)

第三节 土地登记 (164)

第十二章 用地管理

第一节 建设用地管理 (188)

第二节 土地征用 (195)

第三节 征地补偿 (196)

第十三章 土地法规

第一节 政策制定 (200)

第二节 法规宣传 (201)

第十四章 土地监察

第一节 土地信访 (203)

第二节 土地纠纷调处 (204)

第三节 违法占地查处 (206)

第四节 创建“三无”乡镇... (209)

第十五章 内务管理

第一节 财务管理 (211)

第二节 档案管理 (211)

第三节 规章制度 (213)

第十六章 机构设施

第一节 机构设置 (215)

第二节 设施设备 (220)

第十七章 队伍建设

第一节 职工队伍 (222)

第二节 职工教育 (225)

第三节 项目成果 (225)

第四节 先进集体和个人... (227)

附录

文 件 (229)

报 道 (276)

编后记 (279)

概 述

昭平县位于广西壮族自治区东部,居桂江中游。东邻贺州市,西接蒙山县,东南与苍梧县毗连,西南与藤县交界,北与荔浦、平乐、钟山三县相依。东西最大横距 72 公里,南北最大纵距 82 公里,面积 3273 平方公里,占广西总面积的 1.33%。县城与首府南宁直线距离 297 公里。

昭平,古为南越地,秦隶桂林郡,汉属临贺县,南朝梁普通元年(520)设静州,为建置之始。宋宣和六年(1124)始定县名为昭平。解放后,行政区划多次调整,1995 年辖 8 镇(昭平、马江、黄姚、五将、古袍、北陀、富罗、文竹),9 乡(富裕、仙回、庇江、走马、巩桥、樟木林、凤凰、九龙、木格),155 个村(居)民委员会(其中 151 个村委会,4 个居委会)。1995 年末总人口 380292 人,有汉、壮、瑶等 12 个民族,其中汉族人口占 93%。人口密度平均每平方公里 116 人,人均耕地 0.58 亩,比解放初期 1952 年人均耕地 1.61 亩少了 1.03 亩。

昭平境内地貌多次变迁,经历了早生代、晚生代、中生代和新生代四个大的发展时期。至新生代第四纪,逐渐形成山岭连绵、平地狭小的地貌景观。出露的地层有寒武系、泥盆系和新生界第四系。西部接近大瑶山突起东端,东南部属大桂山隆起西侧褶皱,断层交错分布,为县内地质显著特征。地貌特征是:群山起伏,河谷深切,平地狭小,地势西北高东南低。山地比重大,面积占全县总面积 87.6%,因而素有“昭平不平”之说。海拔 500 米以下的低山、丘陵及洼地约占总面积的三分之二。境内最低点与最高点相差 943 米。有龙坪、北陀、仙回 3 个盆地和东北部的大片岩溶洼地,为主要农业生产区。县内山多冲陡,河溪纵横,水资源丰富。最大河流桂江南北贯穿 7 个乡镇,有思勤江、富群江、桂花河三大支流。

昭平县土壤肥沃,土层深厚,气候温和,雨量充沛,土地开发潜力大。成土母质以砂页岩、页岩风化物坡积物为主,约占全县耕地面积的 85.43%,紫色岩坡积物占 10%。1983 年土壤普查测定,全县共有土壤面积 451 万亩,垦前土壤(自然土)占 95.5%,水稻土占 4.07%,旱地土占 0.4%。县城处于亚热带气候区,属亚热带季风性湿润气候。四季基本特征是:夏长冬短,春湿冬干,夏涝秋旱,冬有霜雪,年平均气温 19.8℃。降雨特多,年降雨量为 1600—2000 毫米。优越的自然条件,十分有利于土地资源的开发利用。丰富的土地资源,使昭平县实现粮食自给有余,成为广西三个活立木材蓄积超千万立方米林业基地县和全国少数几个年产脂超过 2 万吨的松脂基地县之一。

土地是昭平县的最大资产,是民众赖以生存和发展经济的最重要的、不可替代的资源,田赋又是财政收入的基础,故历代均重视对土地的管理。民国建立以后,县有管理地籍的机构和专职官员。民国 30 年后,县设田赋处,并由县长兼任处长,加强地籍管理。至解放初,地籍归财粮科接管,土地管理则由县政府建设科负责。合作化以后,县——公社——生产队——生产小组形成了与当时农村经济体制相适应的土地管理体系。县一级土地管理由县委农村部负责。1985 年,县农委下设土地管理办公室,负责地政工作。1986 年县政府设土地管理局,随后又相继成立土地资源调查领导小组和清理整顿土地市场领导小组。县土地管理局机构设置也逐步健全,相继设立了秘书股(办公室)、地籍股、监察股、规划利用股、计划财务股、土地管理技术服务站、土地估价所和地产公司等,土地管理专职人员已由设局时的 8 人增加到 43 人。乡镇一级也相继成立了土地管理所,专职兼职人员共 29 人。随着机构的不断健全、队伍的不断