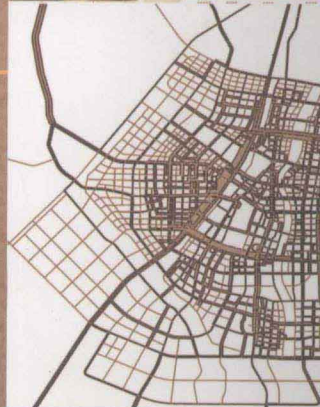
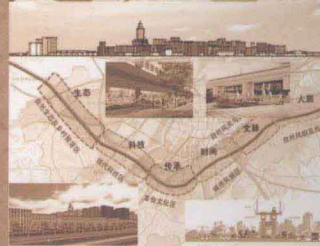


THE EXPLORING PATH OF
URBAN PLANNING

城市规划探索迹

——崔叙作品集(2005~2009)

崔叙 著



URBAN

PLANNING



西南交通大学出版社
[Http://press.swjtu.edu.cn](http://press.swjtu.edu.cn)

城市规划探索迹

—— 崔叙作品集 (2005~2009)

西南交通大学出版社

· 成 都 ·

图书在版编目(CIP)数据

城市规划探索迹: 崔叙作品集: 2005~2009/崔叙著. —成都: 西南交通大学出版社, 2010.8
ISBN 978-7-5643-0732-5

I. ①城… II. ①崔… III. ①城市规划—建筑设计—作品集—中国 IV. ①TU984.2

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第127200号

城市规划探索迹

——崔叙作品集(2005~2009)

崔叙 著

责任编辑	李晓辉
封面设计	杨陈润
出版发行	西南交通大学出版社 (成都二环路北一段111号)
发行部电话	028-87600564 87600533
邮 编	610031
网 址	http://press.swjtu.edu.cn
印 刷	四川省印刷制版中心有限公司
成品尺寸	210mm×285mm
印 张	8.75
字 数	126千字
版 次	2010年8月第1版
印 次	2010年8月第1次
书 号	ISBN 978-7-5643-0732-5
定 价	60.00元

图书如有印装质量问题 本社负责退换
版权所有 盗版必究 举报电话: 028-87600562

序

城市规划是一门系统性、政策性、实践性很强的学科，有着深切的理论内涵和广泛的外延。一方面，它是城乡建设的指导性文件；另一方面，它也是城乡发展的公共性政策。当下，我国正处在城市化进程的高速发展阶段，城乡规划和建设中出现了很多新情况、新问题，城市规划设计也必须在实践中不断探索，以适应并带动经济社会发展和人居环境的改善。

崔叙的这本《城市规划探索迹——崔叙作品集》正是在我国城市化高速发展，城乡规划理论与实践不断变革的背景下，对城市规划中一些具体问题的研究和设计，集中展示了他2005—2009年的研究和设计成果。本书分为总体规划类项目、详细规划类项目、乡镇规划类项目、交通规划与工程规划类型项目、建筑方案类项目、科研类项目等几个单元，项目类型包括城市发展战略规划、城市近期建设规划、城市总体规划（纲要）、概念规划、城市设计、控制性详细规划、修建性详细规划、镇（乡）总体规划、农村新型社区建设规划、城市综合交通规划、交通影响评价、轨道交通车站交通设施配套规划、场地竖向设计、交通景观规划、建筑方案设计等。作品集以项目实践为平台，在城市规划各个层面诠释和回答了城市规划中的具体问题，不仅是作者所学城市规划知识在实践中的应用，更是作者对城市规划及其相关领域新问题、新知识的探索过程，是城市规划及其相关研究的案例性解译，是以设计实践为投影对城市规划理论和客观规律的演绎。

该著作是学生和专业人员了解城市规划知识的参考书，也是西南交通大学建筑学院教师“产-学-研”结合设计实践的一个展示窗口，对高校知识群体开展科学研究、服务社会及服务地方经济建设有较好的借鉴意义。

西南交通大学建筑学院院长



教授

目 录

1

总规类

峨眉山市城市发展战略规划	02
峨眉山市城市近期建设规划（2006—2010）	06
武胜县工业集中区总体发展规划	10
都江堰灾后重建概念规划（交通部分）	12
成都市四大新城城市设计研究（交通部分）	14

2

详规类

峨眉山市十里山片区控制性详细规划	18
峨眉山市西环路片区控制性详细规划	20
峨眉山市北部片区控制性详细规划	23
峨眉山市东部片区道路与排水控制性详细规划	24
邛崃县东南部新城王桥观柏片区控制性详细规划	26
武胜县工业集中发展区控制性详细规划	29
武胜县工业集中发展区广武路片区控制性详细规划调整及场平规划设计	30
武胜县工业集中发展区街子片区控制性详细规划（调整）	32
广元市利州区工农场镇控制性详细规划	34
广元市盘龙场镇控制性详细规划	36
彭州葛仙山镇文林农村新型社区建设规划	38
彭州葛仙山镇楠杨农村新型社区建设规划	39
成都市大邑县花水湾杨家山项目修建性详细规划	40
高桥镇中兴社区危房改造项目修建性详细规划	44

3

乡镇规划类

峨眉山市绥山镇总体规划	48
峨眉山市峨山镇总体规划	50
峨眉山市高桥镇总体规划	52
峨眉山市罗目镇总体规划	54

峨眉山市川主乡总体规划	56
峨眉山市龙池镇总体规划	59
峨眉山市双福镇总体规划	60
武胜县烈面镇总体规划	62
广元市三堆镇总体规划	64
广元市白朝乡总体规划	66
广元市荣山镇总体规划	68
广元市赤化镇总体规划	70
广元市龙潭乡总体规划	72

4

交通规划与工程规划类

遂宁市城市综合交通规划	76
遂宁市中国西部工业物流港金家物流园核心区场地竖向设计	80
成都火车北站片区改造城市设计投标（交通部分）	82
德阳市城市综合交通规划	84
德阳市美丰总部大楼交通影响评价	88
成灌快铁郫县段车站交通设施配套规划	90

5

建筑方案类

成都市大邑县花水湾杨家山项目建筑设计方案	94
高桥镇中兴社区危房改造项目建筑方案设计	99
成都铁路枢纽新成都站概念设计方案（交通部分）	100

6

科研类

京沪高速铁路综合景观设计研究	104
现代铁路客站成套技术研究（子课题六）——铁路客站节地研究	110
西藏山南措美县两节点修建性详细规划研究	116
洛扎县三节点（五景区）修建性详细规划研究	122
武胜县城市规划管理技术规定研究	132
成都市一环路——人民北路交叉口交通形式论证	133

后记	134
----------	-----

1

总 规 类

区位概况:

峨眉山市位于四川盆地西南部，乐山市域西部。其东邻乐山市中区、沙湾区，南连峨边县，西毗洪雅县、金口河区，北接夹江县。

峨眉山市区位于市域东北部的峨眉平原上，东经103°28'，北纬29°36'。北距成都159公里，东距乐山市31公里，西南6公里处是世界自然和文化遗产——峨眉山风景区。

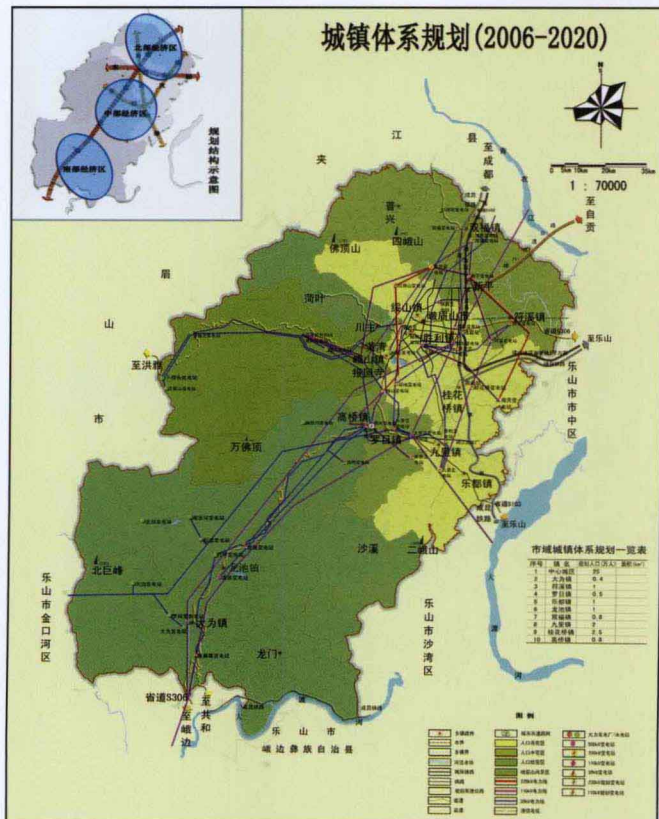
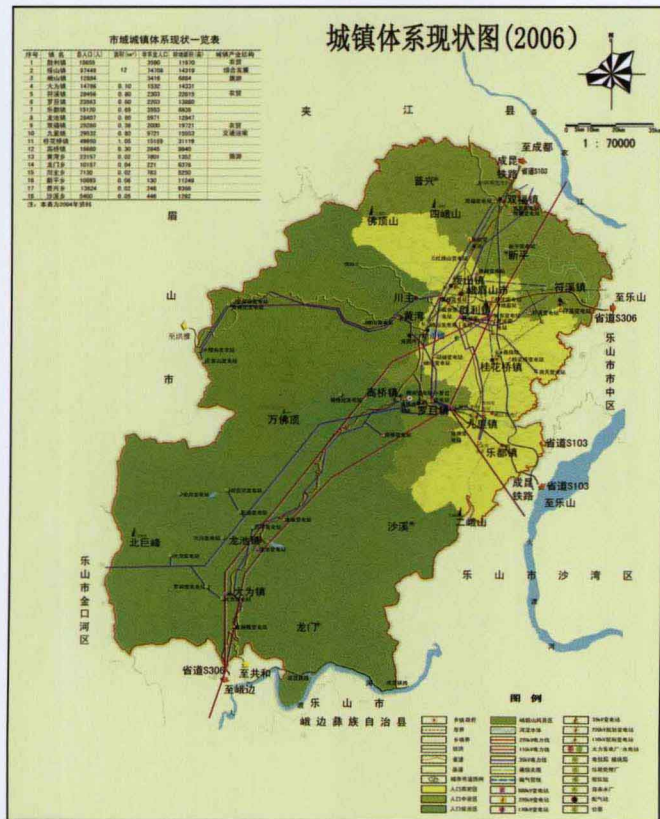
战略规划目标:

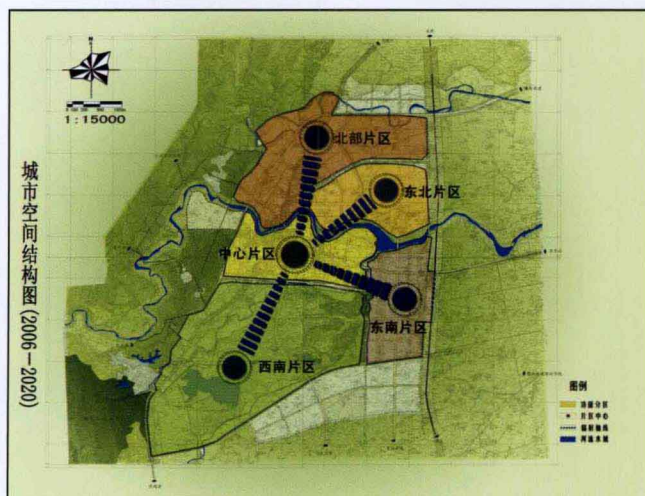
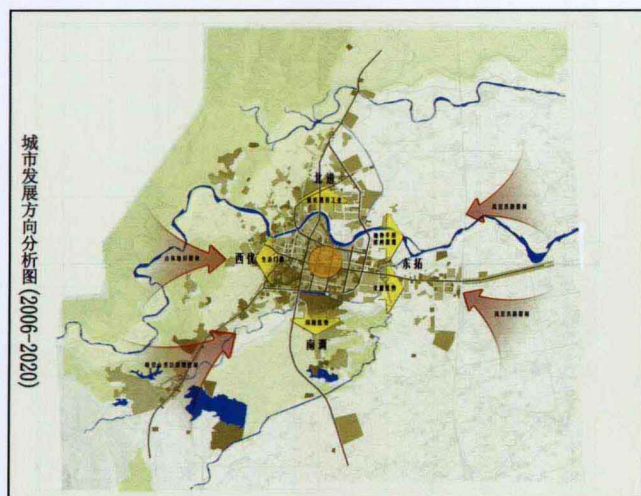
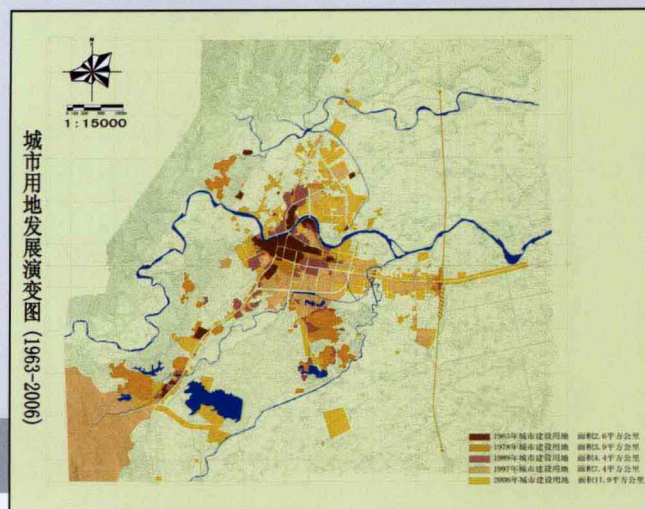
本次规划根据峨眉山市社会经济和城市发展特点，提出努力将峨眉山市建设成为国际知名的风景旅游城市，高新技术产业为主导的现代化工业基地，生态环境绝佳、自然景观独特的生态城市，城市布局合理、基础设施完善、创业环境优良、空间品质高尚的宜居城市。社会稳定、环境友好、文化生活丰富、管理体系完备的和谐城市。

峨眉山市城市发展战略规划

项目负责人：崔叙 耿化民

项目组成员：曹宇 孟莹 文晓斐 于东 陈浩 邱杨 等





市域人口：

2010年城市化水平为51%，城镇人口为23.5万人。

2020年城市化水平为70%，城镇人口为35万人。

城镇空间结构规划：

城镇主要集中在北部平原，以市区为中心呈放射加环状。各级建制镇为节点，联系三大城镇经济区，带动市域城乡共同发展，以形成“三区四轴”的空间结构。

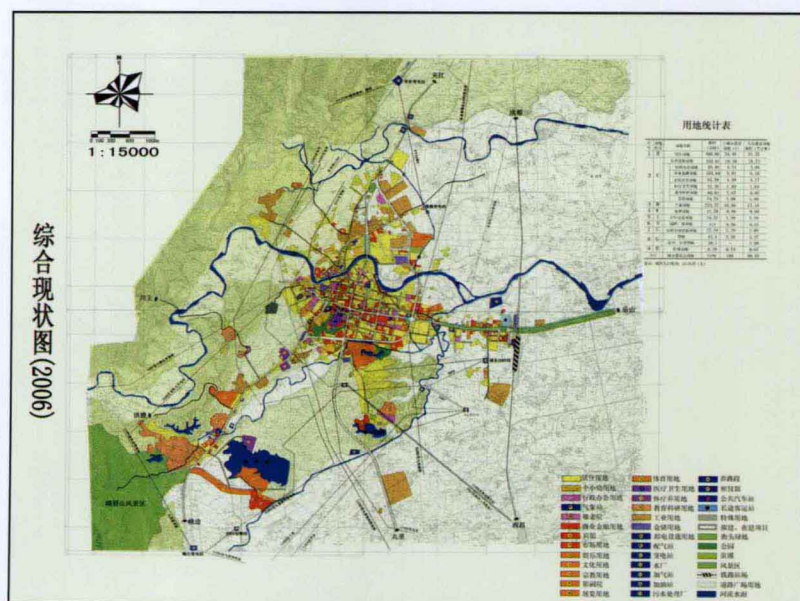
城镇等级规模结构规划：

峨眉山市的城镇划分为三级中心：

一级中心：全市中心的城镇。

二级中心：一般建制镇。

三级中心：乡场镇。



城市性质:

以峨眉山世界自然和文化遗产为依托的中国重要旅游城市与休闲度假胜地,区域高新产业基地,人居典范城市。

城区人口规模:

2010年16万人,2020年25万人。

城区用地规模:

近期(2010年)建设用地上15.10平方公里,人口16万人,人均建设用地94平方米。

远期(2020年)建设用地上24.80平方公里,人口25万人,人均建设用地99平方米。

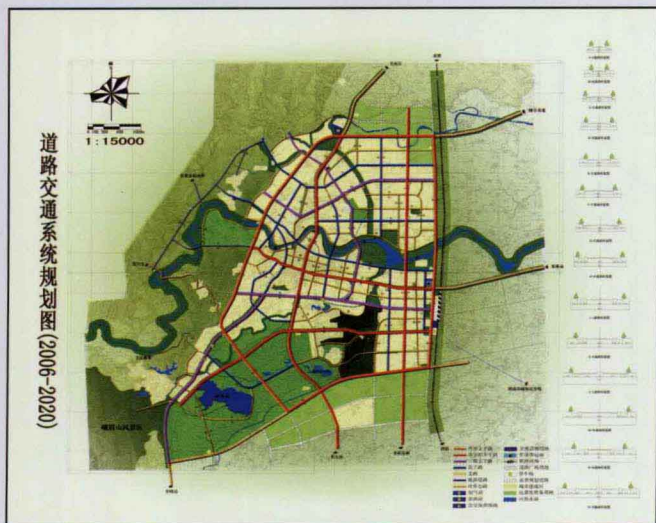
城市空间发展方向和结构:

本次规划以“城市东拓、旅游西进”为城市空间发展的总体战略。形成“一城五片、两带多楔、井字加环、串联组团”的城市总体格局。

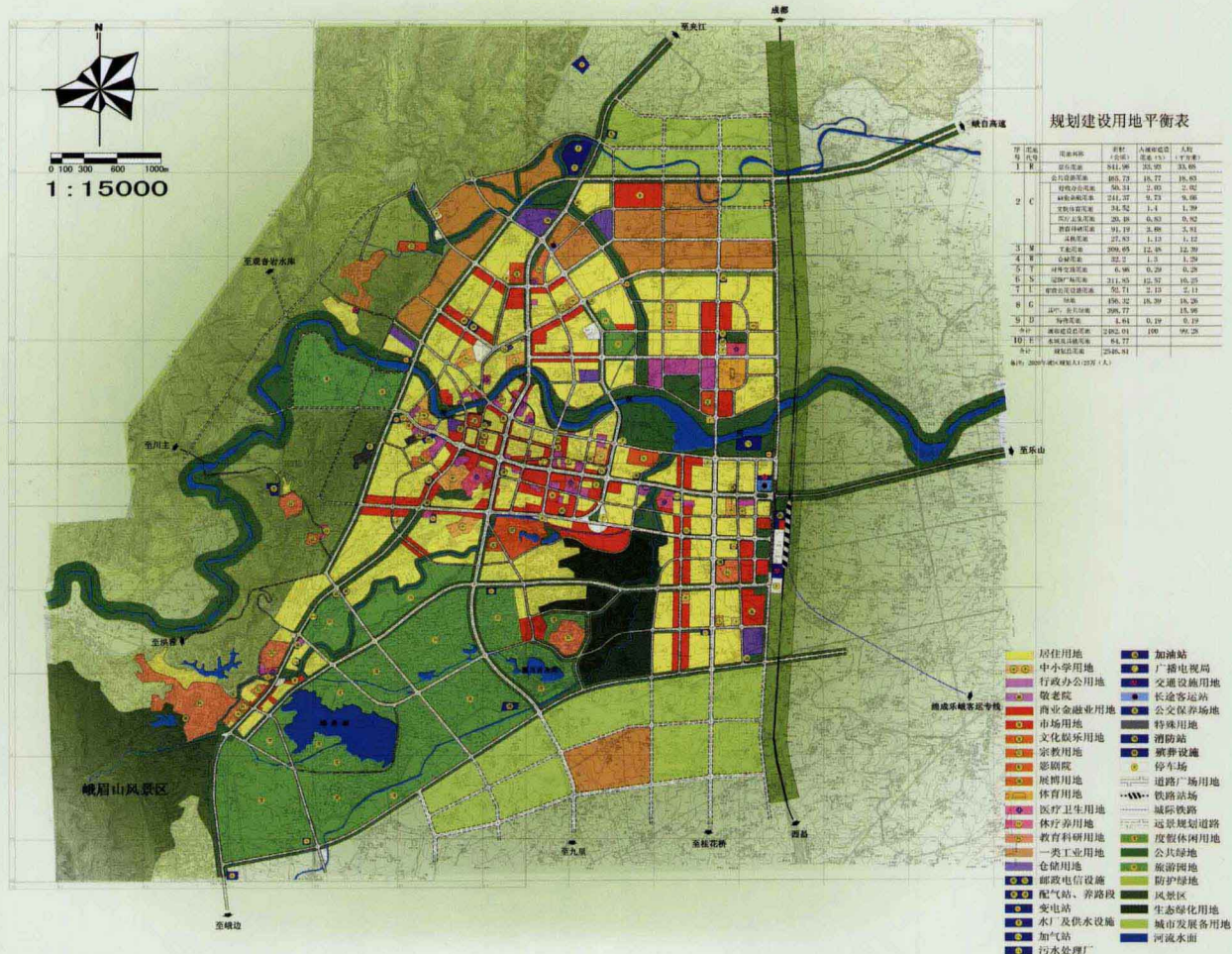
峨眉山市城市发展战略规划

项目负责人:崔叙 耿化民

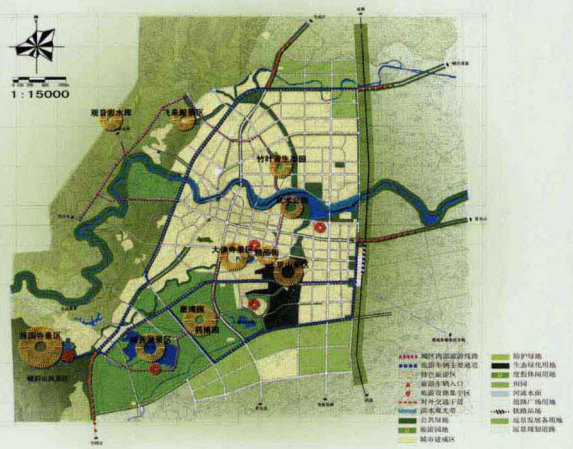
项目组成员:曹宇 孟莹 文晓斐 于东 陈浩 邱杨 等



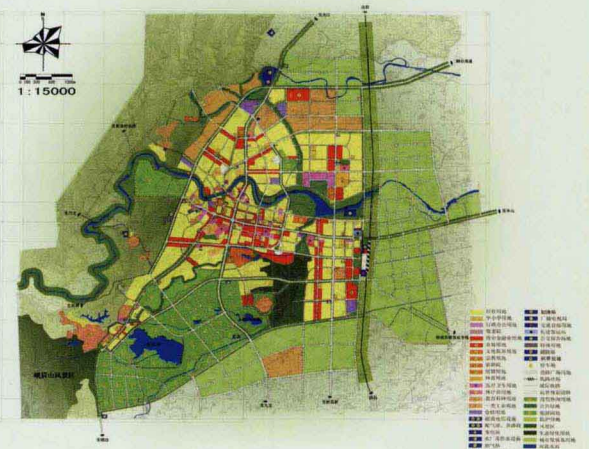
用地布局规划图(2006-2020)



旅游发展规划图(2006-2020)



城市总体发展概念图(2006-2020)



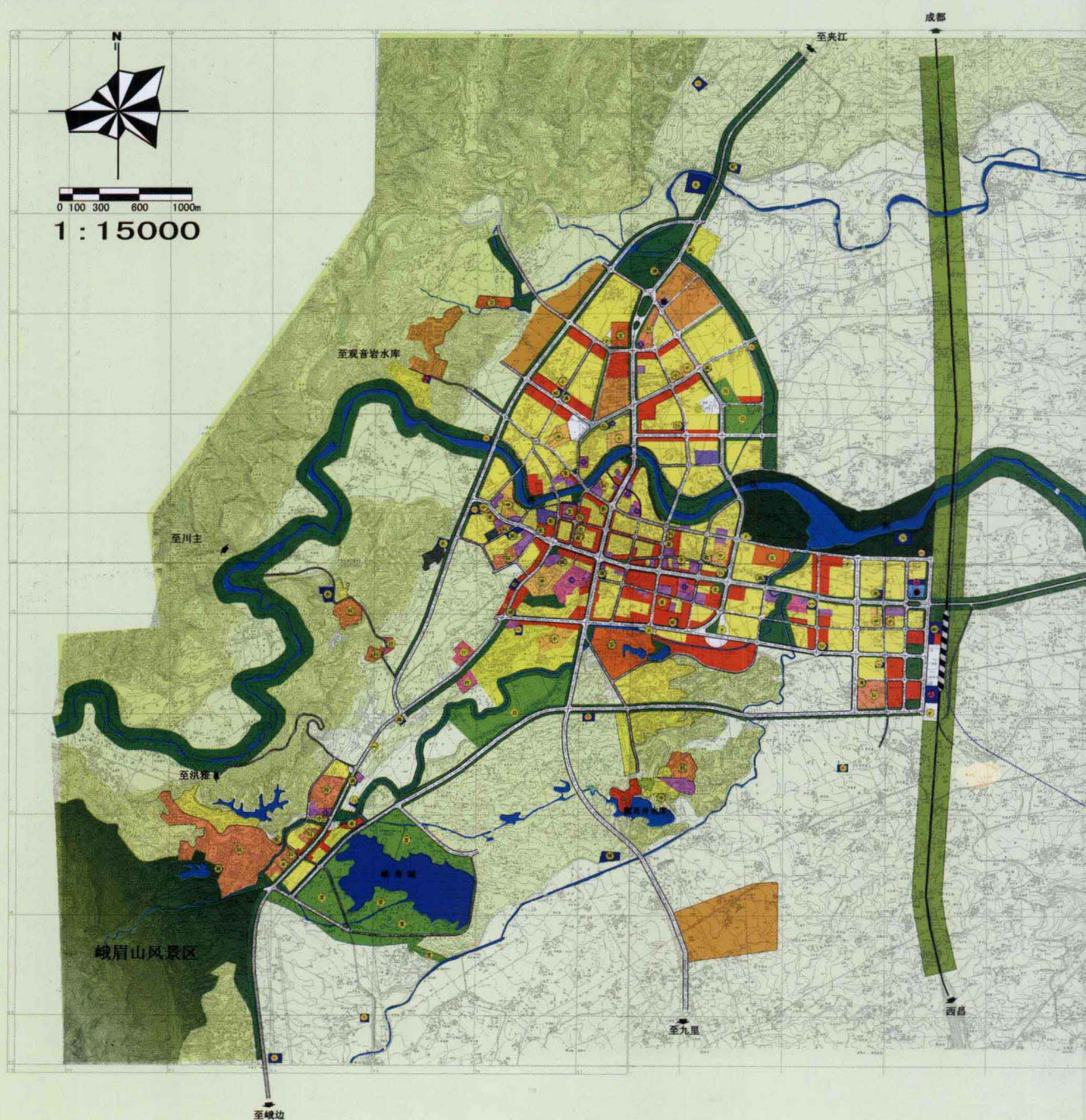
峨眉山市城市近期建设规划 (2006 - 2010)

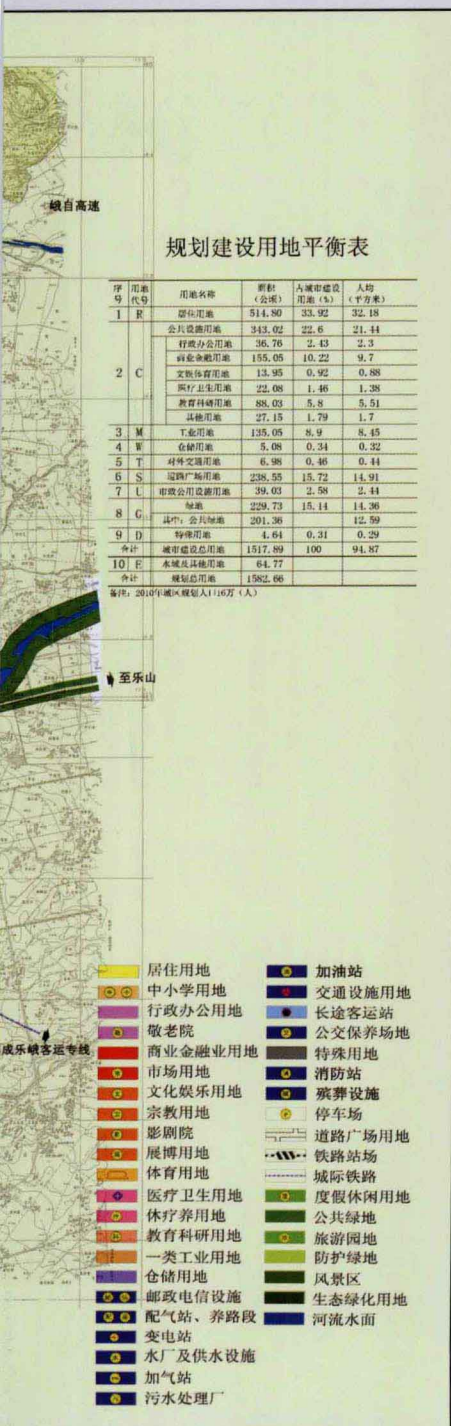
获“2007年度四川省优秀城乡规划设计项目”三等奖

项目负责人：崔叙 耿化民

项目组成员：曹宇 孟莹 文晓斐 于东 陈浩 邱杨等

近期用地布局规划图 (2006-2010)



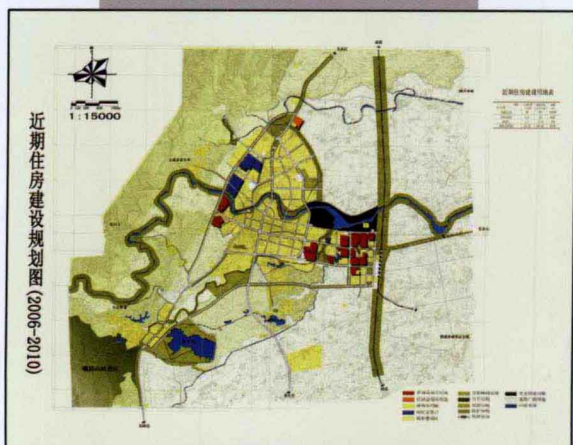
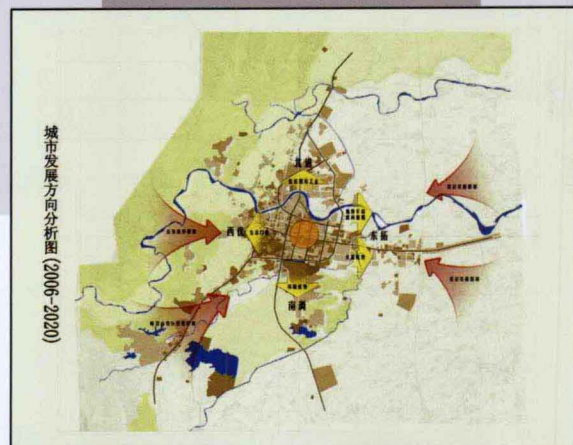
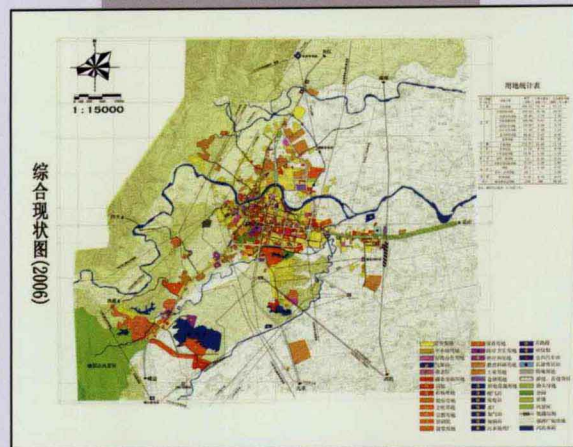


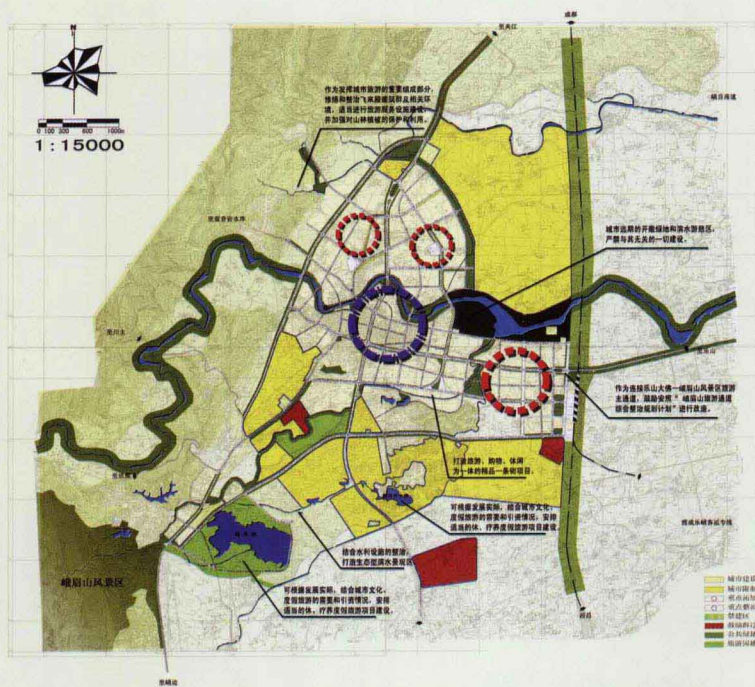
规划范围:

包括绥山镇、胜利镇和峨山镇全部以及新坪乡、双福镇和桂花桥镇的一部分, 规划区总面积为112.5平方公里。

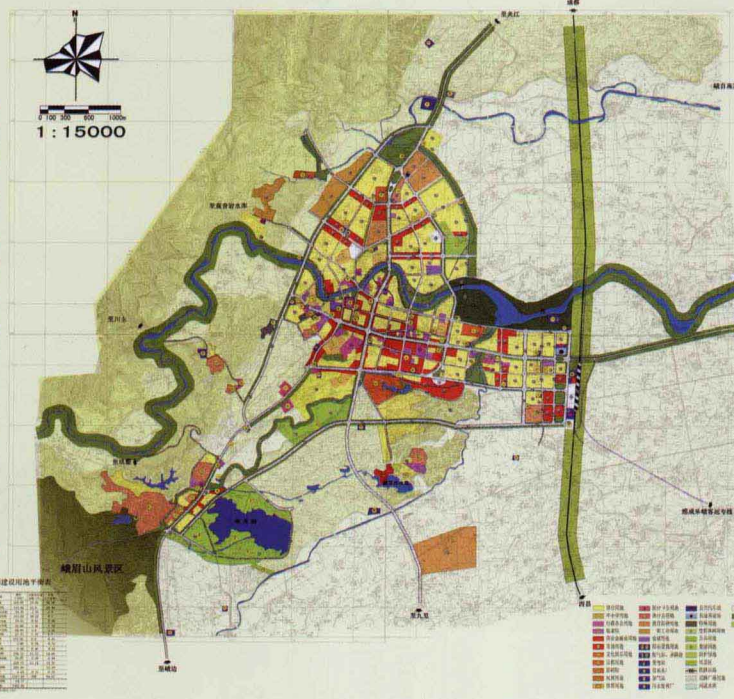
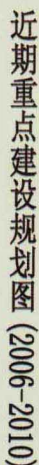
城市近期建设目标:

根据峨眉山市社会经济现状和城市特点, 不断改善城市功能和城市布局, 围绕旅游度假业、高新产业的发展 and 人居环境的构建, 加快道路交通和其他市政基础设施建设和更新, 配套公共服务设施, 加强环境风貌整治和生态环境建设, 使城市环境形象得以全面改善和提升, 初步形成旅游城市与休闲度假胜地、区域高新产业基地、人居典范城市的基本格局。





项目组成员：曹宇 孟莹 文晓斐 于东 陈浩 邱杨 等

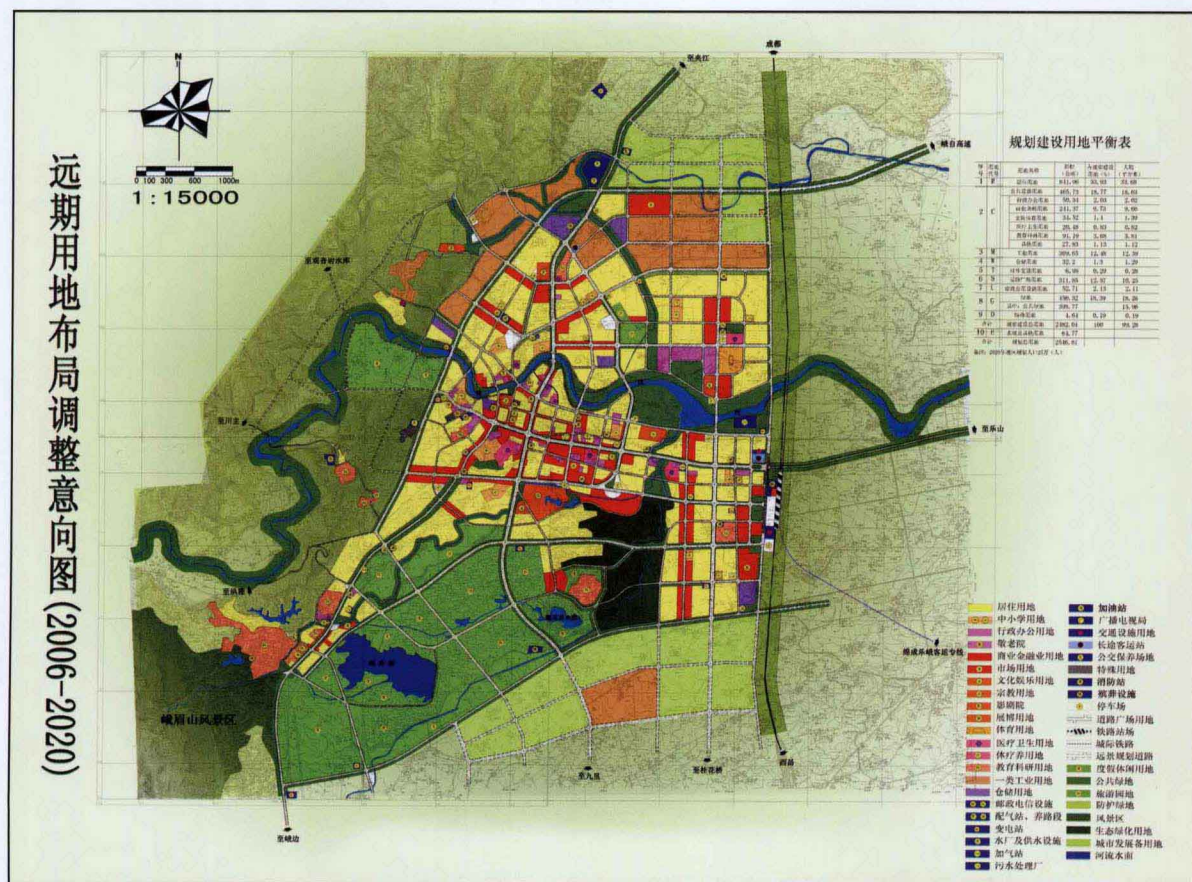
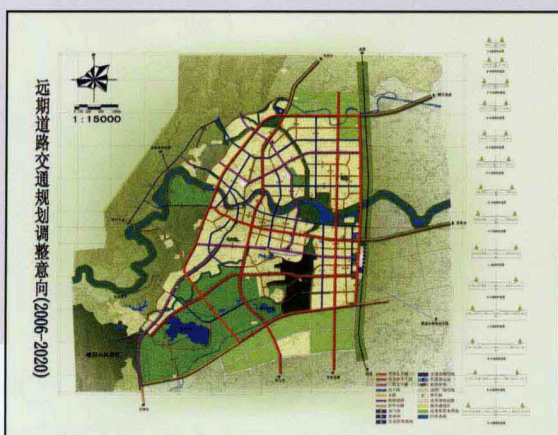
[illegible]

城市近期建设重点与策略：

1. 引导城市产业合理布局；
2. 初步构筑组团式城市格局；
3. 采取“开发新区、调整旧城”的土地利用总体策略；
4. 以城市建设作为推动城市经济增长的“第二发动机”；
5. 建设和完善高效的综合交通体系和市政基础设施系统；
6. 以打造“中国第一山”为契机，积极建设“中国重要的旅游城市和休闲度假胜地”。

规划规模：

规划近期城市建设用地15.1平方公里，人口16万人。



武胜县工业集中区总体发展规划

项目负责人：崔叙 耿化民

项目组成员：曹宇 郭剑 孟莹 曾琼毅 陈浩 文晓斐 于东 等

区位关系：

武胜县行政隶属广安市。其位于四川省东部，嘉陵江中下游，地处川、渝接合部，南充、遂宁、合川三市交界处，东邻广安35公里，西接遂宁70公里，北上南充86公里，南下重庆110公里，扼川东、川南进出之咽喉，踞川渝物资集散之要塞。

功能定位：

广武路片区：发展新兴产业、轻纺产业、能源产业和农产品加工产业。

街子片区：发展新兴产业。重点发展汽（摩）配、机械等工业。

中心片区：发展化工建材产业。重点发展生物制药、现代中药和合成药，推广量大面广的创新药、保健药、非专利药以及化工工业。

规划区规模：

规划区规划总用地为13.38平方公里，其中广武路片区8.19平方公里，街子片区3.63平方公里，中心片区1.56平方公里。

规划区规划建设用地为10.48平方公里，其中广武路片区7.16平方公里，街子片区2.43平方公里，中心片区0.88平方公里。

规划区规划总人口约4.25万人。

用地布局结构：

广武路片区：规划形成“一心（水库、绿地构成生态绿心）、两轴（广武路、南北干道）、四区（三个工业小区、一个生活配套区）”的布局结构形式。结合规划的景观绿带和交通轴线对各区进行划分并串联。

街子片区：受用地条件和区位关系影响，利用街子镇完善的生活配套设施，形成一个居住中心、三个工业小区和一个物流仓储区的布局模式。

中心片区：在片区南侧入口形成工业服务的物流区域，其他用地集中发展工业。

