



实用百科速查速用
shiyong baike sucha suyong



一本融合投资理念和理财方法的知识速查宝典

投资理财常识

TOUZILICAI CHANGSHI
SUCHASUYONG DAQUANJI

速查速用大全集

最新升级版

主编：刘芹
(资深投资理财顾问)



不可不知的
投资理财常识
速查速用大全集

★百科全书式全面覆盖：储蓄投资、股票投资、债券投资、基金投资、外汇投资、期货投资、保险投资、黄金投资、创业投资、房地产投资、收藏品投资……

★核心理念+理财方法：在投资理财之前，掌握扎实的投资知识，运用正确的投资理念、投资方法和理财策略，是老百姓成功投资理财的根本之策。

★简单实用的投资宝典：本书系统而全面地讲述了与读者朋友密切相关的投资理财知识，为读者朋友成功投资理财提供切实可行的帮助。

★宏阔视野+透彻观点：本书对投资品种的介绍全面细致，案例深入浅出，通俗易懂，内容贴近生活，切实可行，适合不同层次、不同类型的人的投资理财之需。

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE



实用百科速查速用
shiyong baike sucha suyong

一本融合投资理念和理财方法的知识速查宝典

投资理财 常识

TOUZILICAI CHANGSHI
SUCHASUYONG DAQUANJI

速查速用 大全集

最新升级版

主编：刘 芹
(资深投资理财顾问)



中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

投资理财常识速查速用大全集: 案例应用版/刘芹
主编. —北京: 中国法制出版社, 2013. 1

(实用百科速查速用)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 4143 - 8

I. ①投… II. ①刘… III. ①投资—基本知识
IV. ①F830.59

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 255102 号

策划编辑: 刘 峰 (52jm.cn@163.com)

责任编辑: 曹译丹

封面设计: 周黎明

投资理财常识速查速用大全集

TOUZI LICAI CHANGSHI SUCHA SUYONG DAQUANJI

主编/刘芹

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/710 × 1000 毫米 16

版次/2013 年 1 月第 2 版

印张/17.75 字数/286 千

2013 年 1 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 4143 - 8

定价: 39.80 元

北京西单横二条 2 号 邮编

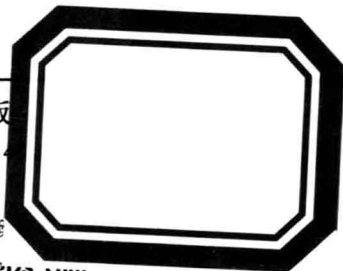
传真: 66031119

网址: <http://www.zgfzs.com>

编辑部电话: 66038902

市场营销部电话: 66017726

邮购部电话: 66033288



增订说明

《投资理财常识速查速用大全集》自2011年9月出版以来，深受读者的喜爱和支持，迅速售罄。应读者强烈要求，我们经认真增补修订后，现推出最新升级版。

本次增补修订，主要是增补替换了部分案例，并对第一版中的个别语言表达进行了调整，以求完美，希望能更好地满足读者朋友投资理财的需求。

感谢广大读者朋友的支持，相信本书会给大家带来更大的帮助！

刘 芹

资深投资理财顾问，清华大学法学院硕士毕业。曾就职于北京市竞天公诚律师事务所，专注从事IPO、企业并购重组等相关业务。现就职于招商证券投资银行总部，主要从事IPO、企业并购重组、再融资等业务。

编委会

刘 芹	葛忠雷	石 楠	武 杰	刘志新	彭剑锋
董 欣	姜晓秋	江胜萍	刘俊萍	曹伏雨	刘 雪
崔明磊	王成静	孙镇镇	马 欢	陈新慧	吕中师
孙麒翔	蔺亚丁	段守正	孙 赫	啜箫磊	王 霆
张晓珉	张乐乐	穆利磊	陈玉新	李友广	于 超
肖丛林	刘 巍	王 梅	王 栋	陈明欣	张齐勇

每天学点投资理财常识

如果你手上有 3000 元闲钱，你可以在周末和全家人一起出游，然后再去酒店饱食一顿大餐；或者你也可以直接奔向 Shopping Mall，买一件高档的衣服；当然，你也可将这笔钱存入银行，获得利息；或者买入股票、基金，等待分红或涨升；你也可以用这 3000 元闲钱，从古玩市场买入字画，等待升值；或者参股朋友所开的小店，从中分得利润……

不管怎样，这 3000 元钱不是被你消费了，就是被你投资了，但是，产生的结果却是大相径庭。消费这笔钱，你获得的是享受和满足感，放弃的是这笔钱的未来收益；而你将这笔钱用于投资的话，就相当于你放弃了眼前的享受，去追求更大的价值回报。

巴菲特曾经说过：“人一生能够积累的财富，不是取决于你能够赚多少钱，而是取决于你将如何投资理财。钱找人，胜过人找钱，要懂得钱为你工作，而不是你为钱工作。”

郎咸平也说过：“当下，已是全民理财的时代，是否参与投资理财，将对个人或家庭的财务状况产生决定性影响。理财不只是富人的游戏，穷人更需要理财。”

可是，尽管许多人已经认识到了投资理财的重要性，也有越来越多的人加入了投资者的大军，但是赚钱的总是少数。而且富人越来越富，穷人依然贫穷。其根本的原因在于，很多人参与了投资，变成了投资者，却很少有人拥有正确的投资理念。面对股票、基金、债券、保险、黄金、房产等纷繁复杂的投资品种，许多人只是盲目地跟在别人后面行动。结果，投入了大量的时间、金钱和精力，收获的却是赔钱的痛苦和煎熬。

其实，投资者成功与否，是与他了解这项投资的程度成正比的。李嘉诚说“投资的成功是建立在已有的知识和经验基础上的。不要懵懵懂懂地随意

砸钱，要在投资前扎实地做一些功课，才能成功”！所以，在投资之前，掌握扎实的投资知识，运用正确的投资理念和投资方法，是老百姓成功投资理财的根本之策。

鉴于此，《投资理财常识速查速用大全集》一书应运而生。本书以实用性和趣味性为原则，并结合翔实投资理财案例，从储蓄、股票、基金、债券、外汇、期货、保险、黄金、房地产，再到实业、收藏等投资方向，系统而全面地讲述了与普通老百姓密切相关的投资理财知识，为老百姓学习如何成功投资，提供切实可行的帮助。本书对投资品种的介绍全面细致，案例深入浅出、通俗易懂、内容贴近生活、切实可行，适合不同层次、不同类型的人的投资理财之需。

我们衷心地期望，读者朋友能每天挤出几分钟的时间，读一下这本书，学一学投资理财知识。我们也衷心地祝愿，读者朋友都能早点过上富足生活！

目 录

CONTENTS

第一章 投资理财关键词：投资理财者必备的学问

◎投资：巴菲特让其财富如雪球般越滚越大.....	2	◎投资组合：合理规划，降低风险，积累本金	12
◎理财：泰森为何从亿万富翁成穷光蛋? ...	2	◎风险管理：怎样才能让你的财富加一把锁?	12
◎成本：沃尔玛超市天天平价不亏本吗? ...	3	◎分散风险：要投资于企业，而不要投机于股市	13
◎CPI：CPI 为何影响着老百姓的生活水平?	4	◎实物资产：一条越走越宽的康庄大道 ...	14
◎理财规划：财务自由的境界，so amazing!	5	◎金融中介：资金盈余者和资金短缺者的桥梁	14
◎投资回报率：努力成为那“七分之一” ...	6	◎衍生工具：衍生工具的潜在风险应考虑	15
◎投资公司：看巴菲特如何选择投资公司	6	◎投资乘数论：为什么 $1+1>2$?	15
◎投资计划：30 岁前靠体力，30 岁后靠财力	7	◎热钱：是什么导致了墨西哥的金融风暴?	16
◎投资风险：貌似坚挺的房地产，您还敢投资吗?	8	◎沉没成本：一旦付出，便不可收回	17
◎投资主体：居民主体是新的市场投资主体	9	◎基尼系数：衡量财富分配差距的重要指标	18
◎投资环境：震后的攀枝花，投资前景依然大好	10	◎恩格尔系数：“吃了吗”为何被“你好”替代?	18
◎投资理念：一万块为何创造出三种不同级别的财富?	10	◎泡沫经济：极度繁荣的市场为何轰然崩塌?	19
◎资产配置：为什么不要把鸡蛋放在一个篮子里?	11	◎价值投资：巴菲特为何斥巨资认购比亚迪股份?	20

- ◎预期收益：预期收益并不是放进口袋里的收益 20
- ◎国际投资：投资于迪拜世界的国际资本 ... 21
- ◎投资行情：多花点时间了解投资行情不吃亏 22
- ◎通货膨胀：血汗钱每天躺在银行里睡大觉 22
- ◎通货紧缩：为何说通货紧缩是经济衰退的先兆？ 23
- ◎家庭负债：一定要对家庭负债有清楚的计划 24
- ◎记账：帮你走出成功理财的第一步 25

第二章 储蓄投资：传统理财却不落俗套

- ◎储蓄：今日的存款，明日的投资 28
- ◎本金：本金是发展事业的基石 29
- ◎名义利率和实际利率：它们是一回事吗？... 29
- ◎复利：为什么说复利胜过原子弹的威力？... 30
- ◎固定利率：提前还贷，银行怎么还不乐意呢？ 31
- ◎定期存款：家里有一张定期存单还是比较踏实的 31
- ◎活期存款：为什么一定要留足一定的现钱？ 32
- ◎零存整取：巴菲特6岁起每月存30美元 33
- ◎整存整取：为什么利率却按活期计算呢？ 33
- ◎存本取息：为什么整存整取的利率低？ 34
- ◎定活两便：一张被遗忘了15年的存单 ... 35
- ◎通存通兑：通存通兑为什么“通”不起来？ 36
- ◎教育储蓄：为孩子存下一笔钱，还能得利息 36
- ◎邮政储蓄：全力打造“老百姓的银行” ... 37
- ◎信用卡：因忘记带钱催生的新支付方式 38
- ◎恶意透支：信用卡欠款到期不还有什么惩罚？ 38
- ◎最低还款额：小心部分还款全额计息“吃掉你” 39
- ◎免息期：持卡人应搞清楚三个“日” ... 40
- ◎不良记录：被银行列入“关注范围”内 ... 40
- ◎卡奴：不要以为信用卡就是花别人的钱 41
- ◎九一法则：为什么你有十块钱却最多花九块？ 42
- ◎啃老族：未来中国家庭生活的“第一杀手” 43
- ◎节俭悖论：过度节俭和过度消费皆不可取 44
- ◎月光族：不是拥有太少，而是欲望太多 45
- ◎新吝啬主义：收入不菲为何过精打细算的日子？ 45
- ◎财务杠杆：有多大的收益就有多大的风险 46

◎网上银行：实用范围越来越广的快捷支付方式	47	◎阶梯存储法：同等数额的钱为何取得不同回报?	48
-----------------------------	----	------------------------------	----

第三章 股票投资：像巴菲特一样去投资

◎股票：如何挑选最适合自己的投资目标股票?	52	◎最大笨蛋理论：有没有比自己更大的笨蛋	66
◎炒股：选股票时要衡量自己承受风险的能力	52	◎周末效应：周末效应与投资者套利有关吗?	67
◎选股：茫茫股海，选哪个股才能赚钱? ...	53	◎一月效应：一月份跌则预示全年跌? ...	67
◎股市：股市为何能轻而易举地产生亿万富豪?	54	◎羊群效应：切勿跟风炒股，坚持价值投资	68
◎股市风险：股市有风险，入市须谨慎! ...	55	◎股票期权：股票期权为何能调动员工积极性?	69
◎A股：已经发展到了令世界不容小觑的地步	55	◎IPO：打新股，风险与收益并存	70
◎B股：一旦市场发生变化，回报就很大 ...	56	◎员工持股计划：追随比尔·盖茨的百万富翁	71
◎牛市：股价上涨过猛，是福还是祸? ...	57	◎大小非：中国证券市场上出现的特有现象	71
◎K线图：寻找买卖点，读懂K线图	58	◎割肉：割肉甩卖股票总比赔个精光强 ...	73
◎蓝筹股：股市航母人人想搭	58	◎套牢：被套牢后要保持良好的投资心态 ...	73
◎垃圾股：速战速决炒作垃圾股	59	◎股市泡沫：股票价格为何超出它的内在价值?	74
◎黑马股：从不被看好的个股中选强势股	60	◎股价波动：股价波动时一定要认真阅读财报	75
◎龙头股：弱市市场是酝酿龙头股的温床	61	◎短线投资：精心选股，短线作战	75
◎优先股：“优先”听起来确实很让人开心	62	◎长期投资：股票持有十几年会增值多少?	76
◎港股：去香港炒股有何优势和弊端? ...	63	◎涨停板：涨停的股票，有它涨停的理由 ...	76
◎股神：股神巴菲特和中国的“股神”区别	64	◎庄托：捂紧钱包，让庄家 and 股托儿表演去吧!	77
◎止损：如何把损失降低，将盈利扩大? ...	64		
◎止赢：以止损的眼光来对待止赢	65		

◎持股：持有太多的股票是炒股大忌	78	◎股票交易：交易次数越频繁，投资 收益越少	80
◎斩仓：该斩就斩，不要犹豫	78	◎创业板：高风险投资者的下一个 淘金池	80
◎清仓卖出：只有傻瓜才会等着股价 到达最高位	79		

第四章 债券投资：回报稳定的投资方式

◎债券：债券为何又被称为固定利息 证券？	84	风险呢？	90
◎政府债券：比尔·盖茨热衷于 政府债券	84	◎信用债券：信用债券的风险如何控制？ ..	91
◎储蓄国债：满足长期储蓄性投资的 国债品种	85	◎到期收益率：投资者须知的收益率 计算方法	92
◎国债：中国大量持有美国国债有何 困扰？	86	◎梯形投资法：投资走梯形，定期 获本息	92
◎凭证式国债：怎样才能让自己的收益 更高呢？	87	◎三角投资法：能获得固定收益，又能 保证达到预期目的	93
◎记账式国债：如何在二级市场购买 记账式国债？	88	◎次级债券：商业银行发行的次级债券的 利率较高	94
◎无记名式国债：过期的国库券收藏 价值可不低	89	◎零息债券：要特别警惕该债券到期 不能支付的风险	95
◎国债净价交易：全价交易和净价交易 有何区别？	90	◎企业债券：公司债券和企业发行 的债券	96
◎国债回购：国债回购，到底有没有		◎可转换公司债券：转股价格怎样计算？ ..	96
		◎抵押债券：关于抵押债券的若干疑问 ..	98

第五章 基金投资：专业的投资团队为你理财

◎基金：为何说适合自己的基金才是 好基金？	102
--------------------------------	-----

◎货币基金：为何有“买旧不买新”之说？…	102	优点结合 ……	113
◎指数基金：以指数成分股为投资对象的基金 ……	103	◎混合型基金：一种风险适中的理财产品 ……	113
◎证券投资基金：新型的金融投资选择 ……	104	◎开放式基金：申购赎回，随投资者需求定 ……	114
◎私募基金：为何说私募基金是“水面下的冰山”？ ……	105	◎封闭式基金：可以当股票操作的基金 ……	115
◎对冲基金：导致亚洲金融危机爆发的元凶 ……	105	◎ETF：投资型保单结合 ETF ……	116
◎基金分红：基金分红越多越好吗？ ……	106	◎封转开：可能是“馅饼”也可能是“陷阱” ……	117
◎基金定投：基金定投是长期稳定的投资策略吗？ ……	107	◎前端收费与后端收费：不可不知的收费方式 ……	119
◎天使基金：乐于助人的“种子资金” ……	108	◎未知价交易原则：明白人也得接受的糊涂账 ……	119
◎公募基金：公募基金与私募基金哪个更好？ ……	109	◎基金净值：你的基金每天都在变化 ……	120
◎成长型基金：长期资本增长潜力大吗？ ……	110	◎基金托管人：基金安全的保险箱 ……	121
◎股票型基金：高收益伴随着高风险 ……	111	◎申购和认购：基金的申购和认购有什么区别？ ……	122
◎债券型基金：选择债券型基金四大建议 ……	112	◎赎回：让基金公司“还”你钱 ……	122
◎货币型基金：定期存款和活期存款			

第六章 外汇投资：在汇市里自由搏击，实现财富梦想

◎两角套汇：赚取两地不同货币差价 ……	126	◎外汇市场：投资者必须要了解的外汇市场 ……	130
◎三角套汇：小心费力不讨好 ……	126	◎购买力平价：价格最终向平价靠拢 ……	131
◎套利：捕捉低风险赚钱机会，套利你会吗？ ……	127	◎报价：外汇市场上的报价方式，你了解多少 ……	132
◎保证金交易：信用交易 ……	128	◎炒外汇：最公平和最吸引人的投资方式 ……	133
◎外汇宝：投资风险大，投资时要量力而行 ……	128	◎外汇期权：3天翻番，看投资高手怎么炒外汇 ……	133
◎固定汇率：套利于国与国之间 ……	129		
◎汇率：国际贸易中的调节杠杆 ……	130		

- ◎外汇储备：中国的外汇储备现状 134
- ◎点差：汇率变化时，点数波动的差值 ... 136
- ◎外汇期货：套利者和投机者新的获利手段 135
- ◎移动止损：止损为什么还要移动？ 136

第七章 期货投资：让投资者又爱又恨

- ◎期货：杠杆的力量不容小觑 140
- ◎期货保证金交易：期货保证金亏损事件 148
- ◎期货交易：为什么要进行期货交易？ 140
- ◎升贴水：升水和贴水到底是什么水？ 149
- ◎期货合约：期货合约可不是一纸文书而已 141
- ◎外汇期货：布雷顿森林体系为何崩溃？ ... 150
- ◎实物交割：期货价格之间恢复适当的价格关系 142
- ◎开仓：期货的买卖合约 151
- ◎股指期货：巴林银行倒闭的警示 143
- ◎爆仓：与资金管理不当有关的期货投资 152
- ◎金融期货：金融期货一共有哪些种类？ ... 144
- ◎套利：可控制的期货投资 152
- ◎投机：美国亨特兄弟操纵白银市场的成败历程 145
- ◎持仓量：如何才能打赢持仓角逐战？ 154
- ◎套期保值：天堂与地狱的一步之差 146
- ◎跨品种套利：差价中的交易 155
- ◎基差：现货价格 - 期货价格 = 基差 147
- ◎穿仓：负值的客户权益 156
- ◎弃仓：资金管理不善的后果 157
- ◎期货市场：很迷人，也很有风险 158

第八章 保险投资：今天的投资，明天的受益

- ◎保险：保险是一种准备，今天为明天准备 160
- ◎保单：用好寿险保单理财不差钱 163
- ◎退保：梅艳芳的千万港元保单为何被退保？ 160
- ◎车损险：让保险公司为你的爱车埋单 ... 164
- ◎保险费：只是交点保险费就可以了 161
- ◎受益人：投保莫忘制定“受益人” 165
- ◎理赔：做足准备工作，获得合理理赔 ... 162
- ◎索赔期限：什么都是有期限的，连索赔也是 166
- ◎保险金：雪中送炭的一笔钱 163
- ◎免责条款：保险公司拒绝理赔时的理由 166

◎责任条款：签保险合同时候要注意的条款	167	一身	174
◎最大诚信原则：违背诚信，保险公司冷酷到底	168	◎投连险：投资功能最强的保险	175
◎定期寿险：保费低、保障高，低收入家庭的最爱	169	◎万能险：长期家庭理财的选择	176
◎人寿保险：是什么帮你保住已经创造出的财富呢？	170	◎意外伤害险：意外不可避免，人人要有保险意识	177
◎医疗保险：最需要、最应该购买的险种	171	◎家庭财产险：灾难不可怕，没有防范意识才可怕	177
◎儿童保险：孩子是未来，保险是晴天备伞	172	◎车险：有车家庭的一项必需“安全”支出	178
◎养老金：老不是风险，无钱养老才是风险	172	◎旅游保险：旅途无忧，畅游神州	179
◎投资型保险：投资型保险和消费型保险有何区别？	173	◎社会保险：五险一金并不等同于社会保险	180
◎分红险：兼顾投资、储蓄、保险于		◎网络保险：未来中国保险业发展的新趋势	181
		◎失业保险：白领们为何不喜欢领取失业保险？	182

第九章 黄金投资：天然货币，永不贬值

◎黄金：天然的货币，永不贬值	184	真的吗？	189
◎纸黄金：黄金怎么成了纸质的了呢？	184	◎黄金市场：从平民百姓，到富商巨贾皆可参与	190
◎实物黄金：投资实物黄金，踏实！	185	◎金字塔加码：层层递减，风险也递减	190
◎纪念性金银币：奥运金银币销售火爆	186	◎黄金基金：风险小，收益稳，门槛低	191
◎金条：投资金条，切忌浮躁，心态要平衡	186	◎劣币驱逐良币：银币将金币驱逐出了流通领域	192
◎金币投资：长线投资获利高	187	◎现货黄金：什么是现货黄金？	192
◎金饰投资：投资金饰，不如投资金条、金砖	188	◎黄金储备：全球、国家、家庭的黄金储备情况	193
◎K金：K金是纯金吗？	188		
◎金价：黄金再贬值也有价，这是			

- ◎金本位制：投资者不要忘记曾经的
货币制度 194
- ◎汇率变化：美元涨，黄金跌；黄金涨，
美元跌 195
- ◎电子黄金：开创黄金重新步入流通领域
的先河 195

第十章 创业投资：小生意有大“钱”途

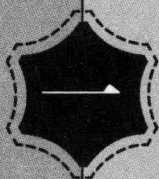
- ◎实业投资：华丽转身，成为投资家 198
- ◎创业：万事开头难，做好充分的准备
是必然 198
- ◎股份有限公司：股份有限公司要承担
哪些责任？ 199
- ◎有限责任公司：谁出得多谁就是老大 ... 200
- ◎投资项目：创业者应该如何选择投资
项目？ 200
- ◎信息和信息市场：一张照片带来的
利润 201
- ◎经济危机：对于优秀的投资者来说，
危机就是机会 202
- ◎市场调研：做足准备是积累财富的
第一步 203
- ◎商机：眼光要独到，商机要抓住 204
- ◎流动资金：有钱不置半年闲 205
- ◎目标市场：投资前，要做到“有的
放矢” 206
- ◎行业：只有看准行业，才能选对路 207
- ◎小本生意：小生意，有大“钱途” 208
- ◎蓝海效应：从“红海”中开辟出
“蓝海” 209
- ◎小公司效应：小公司如何才能打败
大公司？ 209
- ◎资金：原始资金的积累是发展事业
的第一步 210
- ◎固定成本和可变成本：旅行社推出
的淡季旅行计划 211
- ◎长尾效应：赚很好的钱，但是要赚
很多人的钱 212
- ◎规模报酬：连锁经营，实现规模效益 213
- ◎风险资本：风险资本是新兴行业的
助推器 214
- ◎无形资产：泰勒逝世为何化妆品公司
狂赚？ 215
- ◎风险投资：创造财富神话的雅虎 215
- ◎天使投资：如何才能让天使悄然
降临？ 216
- ◎直接投资：海尔的对外直接投资的
战略 217
- ◎融资：懂得用别人的钱赚钱 219
- ◎企业并购：国际化战略的最终产物 220
- ◎融资租赁：没有足够的资金怎么办？ 221
- ◎债权融资：中小型企业的融资渠道 221
- ◎商业计划书：“亚信”品尝到的甜头 ... 222
- ◎目标市场细分：汇源 100% 的彩色
创业路 222

第十一章 房地产投资：选择合理的房贷，摆脱房贷的压力

- ◎房地产：“包租公包租婆”的投资
 - 心经 226
- ◎楼盘：如何寻找最有价值的楼盘？ 226
- ◎地段：第一是地段，第二是地段，
第三还是地段 227
- ◎房贷：量好咱的脚，选一双合适的鞋 ... 228
- ◎房价：房价，控制在我们每个人的手中 ... 229
- ◎按揭：选择按揭公司，也要货比三家 ... 229
- ◎首付：全款付不起，付得起首付
也可以 230
- ◎固定利率住房贷款：将自己的月成本
“锁定” 231
- ◎容积率：旧公寓里暗藏的黄金 231
- ◎空置率：以房养房，最怕的是
“空置率” 232
- ◎期房：投资期房为什么好处多？ 233
- ◎现房：眼光必须敏锐点儿，再敏锐
一点儿 234
- ◎小产权房：千万不要贪图便宜，购房
须慎重！ 235
- ◎二手房：投资价值不逊于新房 236
- ◎经济适用房：必须通过资格审查 236
- ◎租房：在市中心租房还是
在郊区租房？ 237
- ◎别墅：一旦卖出，增幅可能是几何
倍数 238
- ◎房地产泡沫：把买来的房子放在锅里
当面炒 239
- ◎囤地：分期开发，坐等升值 240
- ◎挤出效应：抢不抢，房子都在那里 241
- ◎炒房：温州人炒房为何那么“所向
披靡”？ 241
- ◎商铺：为什么说投资商铺就是投资
未来？ 242
- ◎写字楼投资：投资回报率喜人 243
- ◎小户型房屋投资：存票子实在不如
“存房子” 244
- ◎房屋团购：三个臭皮匠，赛过一个
诸葛亮 244
- ◎负资产：不要盲目追高，小心弄成
负资产 245
- ◎商住两用：投资商住两用大楼更有
商机 246
- ◎豪宅：实力雄厚投资者的主流投资
趋势 246
- ◎房屋中介：有房者卖房，有必要亲自
上阵吗？ 247
- ◎房换房：你中意我的房，我看中
你的宅 248
- ◎房养房：房子是出租还是出售好？ 248

第十二章 收藏品投资：收藏不仅是一门学问，更是一门艺术

- ◎收藏品：未来的投资方式主力 252
- ◎古籍善本：小众雅藏，大众财富 252
- ◎青铜器：投资品中的艺术瑰宝 253
- ◎书画收藏：齐白石“最昂贵的一只苍蝇” 254
- ◎古瓷器：高回报造就“捧瓷大军” 255
- ◎紫砂壶：实用与收藏的完美统一 256
- ◎古钱币：不是“倚老卖老” 257
- ◎人民币：承载生活印记的投资品 258
- ◎明清家具：材质与工艺决定价值 259
- ◎邮票：猴票的故事 260
- ◎宝石：最闪耀的投资品 261
- ◎玉器：艺术收藏中的奢侈品 262
- ◎翡翠：收藏品里的“东方之宝” 262
- ◎奇石：要的就是浑然天成 264
- ◎雕塑藏品：市场潜力巨大的投资 264
- ◎葡萄酒：不可小觑的“液体资产” 265
- ◎文房四宝：实用价值与投资价值并存 ... 266
- ◎奥运纪念品：体育精神的投资价值 267
- ◎晚清线装书：中国版本史上“最后的晚餐” 268
- ◎老票证收藏：岁月流金，收藏热门 268
- ◎红色收藏：行情看涨的“红色股票” ... 270
- ◎连环画：收藏童年记忆的投资品 271



投资理财关键词

投资理财者必备的学问

投资理财关键词

在投资理财这件事上，很多人都在为自己的冲动埋单，为自己没有知识基础支撑的投资付出代价。财富只属于那些懂得创造而又善于管理它的主人。如果你没有驾驭它的本领，那么它就可能变为“露水财富”——来得快，也会去得快。爱因斯坦曾经说过：“上帝不掷骰子。”只有掌握科学、合理的投资理念、方法，财富才能成为你忠诚、永久的好朋友。

投资理财者必备的学问