



机工建筑考试

2013

全国二级建造师 执业资格考试**教习全书**——

建设工程法规 及相关知识

全国二级建造师执业资格考试试题分析小组 编

2套考题 + 2套模拟试卷



教习结合·轻松掌握

2013 全国二级建造师执业资格考试教习全书—— 建设工程法规及相关知识

全国二级建造师执业资格考试试题分析小组 编

机械工业出版社

本书内容包括：建设工程法律制度、合同法、建设工程纠纷的处理三部分内容。每章包括知识体系、专家剖析考点、真题实训，每节包括考点集成、重要考点详解、同步练习等内容。书中附两套模拟试卷和2011年、2012年考题。

本书浓缩了考试复习重点与难点，内容精练，重点突出，习题丰富，解答详细，可作为考生参加全国二级建造师执业资格考试的应试辅导教材。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/全国二级建造师执业资格考试试题分析小组编. —6版. —北京：机械工业出版社，2012.12

(2013 全国二级建造师执业资格考试教习全书)

ISBN 978 - 7 - 111 - 40737 - 9

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 293328 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑：张 晶 责任编辑：张 晶

封面设计：张 静 责任印制：杨 曦

北京圣夫亚美印刷有限公司印刷

2013 年 1 月第 6 版第 1 次印刷

184mm×260mm · 11.75 印张 · 302 千字

标准书号：ISBN 978 - 7 - 111 - 40737 - 9

定价：42.00 元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心：(010)88361066 教材网：<http://www.cmpedu.com>

销售一部：(010)68326294 机工官网：<http://www.cmpbook.com>

销售二部：(010)88379649 机工官博：<http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线：(010)88379203 封面无防伪标均为盗版

前言

本书是由作者根据参加应试、培训的经验及对历年命题方向和规律的掌握，严格按照最新考试大纲和考试教材的知识点要求编写而成。

本书的体例主要包括知识体系、重要命题知识点归纳、考题分值统计、历年考试题型说明、备考复习方略、答题技巧、专家剖析考点、真题实训、考点集成、考点详解、同步练习、模拟试卷、2011年考题、2012年考题等。

本书所具有的特点如下：

源于教材，高于教材——本书所有内容紧扣最新考试大纲和考试教材，经过分析最近几年的考题，总结出了命题规律，提炼了考核要点。本书体例的整体结构设置合理，旨在指导考生梳理和归纳核心知识，掌握考试教材的精华。

彻悟教材，拓展思维——针对考试中经常涉及的重点、难点内容，力求阐述精练，解释清晰，并对重点、难点进行深层次的拓展讲解和思路点拨，能有效地帮助考生掌握基础知识，并在考试中获得高分。

前瞻预测，把握题源——编写组在总结历年命题规律的基础上，用前瞻性、预测性的眼光分析考情，在本书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度，努力做到与考试趋势“合拍”，步调一致。

精准选题，优化试卷——模拟试卷是在分析历年考题的题型、命题规律和考试重点的基础上，精心组织编写题目。每套题的题量、分值分布、难易程度均与标准试卷趋于一致，充分重视考查考生运用所学知识分析问题、解决问题的能力，注意了试题的综合性，积极引导考生关注对所学知识作适当的重组和整合，考查对知识体系的整体把握能力，让考生逐步提高“考感”，轻轻松松应对考试。

编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

为了使本书尽早与考生见面，满足广大考生的迫切需求，参与本书编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动，在此表示感谢。

本书在编写过程中，虽然几经斟酌和校阅，但由于作者水平所限，书中难免有不尽如人意之处，恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处给予批评和指正。

目 录

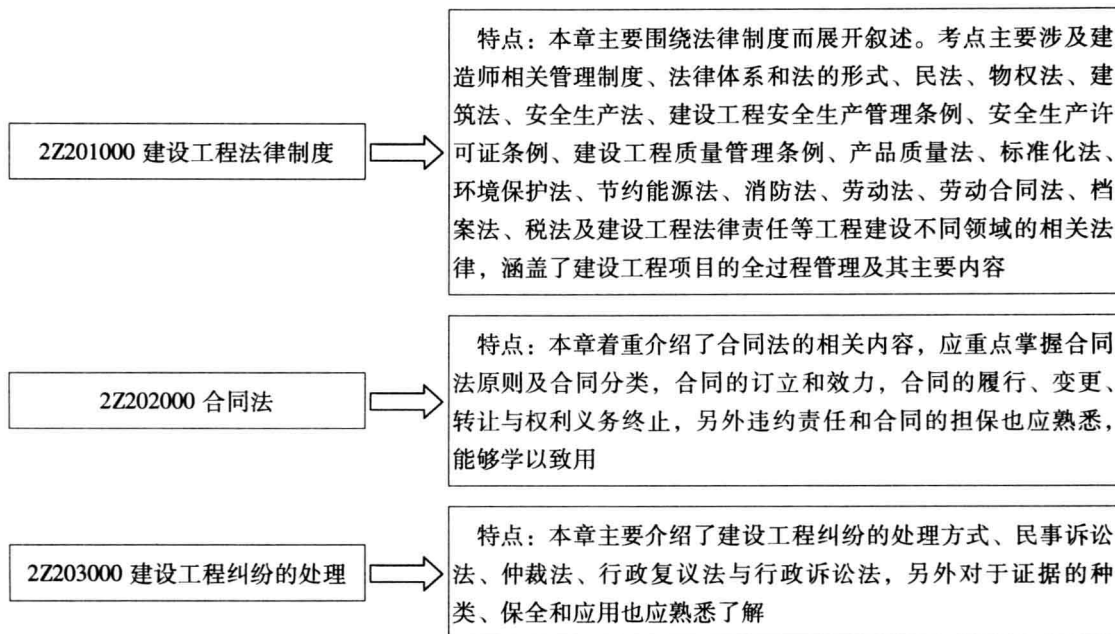
前言

本科目知识体系	1
重要命题知识点归纳	2
2010 ~ 2012 年度《建设工程法规及相关知识》考题分值统计	5
历年考试题型说明	6
备考复习方略	6
答题技巧	7
2Z201000 建设工程法律制度	9
2Z201010 建造师相关管理制度	13
2Z201020 法律体系和法的形式	15
2Z201030 宪法	17
2Z201040 民法	19
2Z201050 物权法	25
2Z201060 建筑法	29
2Z201070 招标投标法	34
2Z201080 安全生产法	40
2Z201090 建设工程安全生产管理条例	44
2Z201100 安全生产许可证条例	48
2Z201110 建设工程质量管理条例	50
2Z201120 产品质量法	54
2Z201130 标准化法	55
2Z201140 环境保护法	57
2Z201150 节约能源法	61
2Z201160 消防法	63
2Z201170 劳动法	65
2Z201180 劳动合同法	68
2Z201190 档案法	72
2Z201200 税法	74
2Z201210 建设工程法律责任	75
2Z202000 合同法	78
2Z202010 合同法原则及合同分类	80
2Z202020 合同的订立	82
2Z202030 合同的效力	86

2Z202040	合同的履行	92
2Z202050	合同的变更、转让与权利义务终止	99
2Z202060	违约责任	103
2Z202070	合同的担保	108
2Z203000	建设工程纠纷的处理	112
2Z203010	民事纠纷处理方式	114
2Z203020	证据	118
2Z203030	民事诉讼法	122
2Z203040	仲裁法	130
2Z203050	行政复议法与行政诉讼法	135
模拟试卷(一)		140
模拟试卷(一) 参考答案		150
模拟试卷(二)		151
模拟试卷(二) 参考答案		161
2011 年度全国二级建造师执业资格考试试卷		162
2011 年度全国二级建造师执业资格考试试卷参考答案		171
2012 年度全国二级建造师执业资格考试试卷		172
2012 年度全国二级建造师执业资格考试试卷参考答案		181

本科目知识体系

《建设工程法规及相关知识》的知识体系包括三部分：建设工程法律制度、合同法、建设工程纠纷的处理。



重要命题知识点归纳

重要命题知识点		考试要点归纳
建设工程法律 制度	建造师相关管理制度	考试、注册、执业管理 继续教育管理 信用档案管理 监督管理
	法律体系和法的形式	法律体系 法的形式
	宪法	公民的基本权利 公民的基本义务
	民法	民事法律关系 民事法律行为的成立要件 代理 债权、知识产权 诉讼时效
	物权法	抵押权 质权 留置权
	建筑法	施工许可制度 企业资质等级许可制度 专业人员执业资格制度 工程发包制度 工程承包制度 工程分包制度 工程监理制度
	招标投标法	招标投标活动原则及适用范围 投标的要求 联合体投标 禁止投标人实施的不正当竞争行为的规定 开标程序 评标委员会的规定和评标方法 中标的要求
	安全生产法	生产经营单位的安全生产保障 从业人员安全生产的权利和义务 生产安全事故的应急救援与处理
	建设工程安全生产管理条例	建设工程安全生产管理制度 建设单位的安全责任 施工单位的安全责任

(续)

重要命题知识点		考试要点归纳
建设工程法律制度	安全生产许可证条例	安全生产许可证的取得条件 安全生产许可证的管理规定
	建设工程质量管理条例	建设单位的质量责任和义务 施工单位的质量责任和义务 工程监理单位的质量责任和义务 建设工程质量保修制度
	产品质量法	生产者的产品质量责任和义务 销售者的产品质量责任和义务
	标准化法	工程建设强制性标准的实施 工程建设标准的分类
	环境保护法	建设工程项目的环境影响评价制度 环境保护“三同时”制度
	节约能源法	民用建筑节能的有关规定 建设工程项目的节能管理
	消防法	消防设计的审核与验收 工程建设中应采取的消防安全措施
	劳动法	劳动保护的规定 劳动争议的处理
	劳动合同法	劳动合同的订立 劳动合同的履行和变更 劳动合同的解除和终止
	档案法	建设工程档案的种类 建设工程档案的移交程序
	税法	纳税人的权利和义务 税务管理的制度
合同法	建设工程法律责任	民事责任的种类和承担民事责任的方式 工程建设领域常见行政责任种类和行政处罚程序 犯罪构成与刑罚种类
	合同法原则及合同分类	合同法原则及调整范围 合同的分类
合同法	合同的订立	要约与承诺 合同的一般条款 合同的形式 缔约过失责任

(续)

重要命题知识点		考试要点归纳
合同法	合同的效力	合同的生效 无效合同 可变更、可撤销合同 效力待定合同
	合同的履行	合同履行的规定 抗辩权
	合同的变更、转让与 权利义务终止	合同的变更 合同的转让 合同的权利义务终止
	违约责任	违约责任的承担方式 不可抗力及违约责任的免除
	合同的担保	保证 定金 担保的方式及特点
建设工程 纠纷的 处理	民事纠纷处理方式	民事诉讼的特点 仲裁的特点
	证据	证据的种类 证据的保全和应用
	民事诉讼法	诉讼管辖与回避制度 诉讼参加人的规定 财产保全及先予执行的规定 审判程序
	仲裁法	仲裁协议 仲裁程序
	行政复议法与行政 诉讼法	行政复议范围 行政复议程序 行政诉讼受理范围

2010 ~ 2012 年度

《建设工程法规及相关知识》考题分值统计

知 识 点		2012 年		2011 年		2010 年	
		单项 选择 题	多项 选择 题	单项 选择 题	多项 选择 题	单项 选择 题	多项 选择 题
建设工程 法律制度	建造师相关管理制度	2		1		2	
	法律体系和法的形式	1	2	1		1	
	宪法						
	民法	4	2	2	2	2	
	物权法	4		2	2	2	2
	建筑法	2		3	4	3	
	招标投标法	6	6	4	2	5	2
	安全生产法	1	2	3	4	2	
	建设工程安全生产管理条例	2	2	6	2	3	2
	安全生产许可证条例			1	2	2	
	建设工程质量管理条例	5	4	4	2	3	4
	产品质量法	1		1	2		
	标准化法					3	
	环境保护法				2	1	2
	节约能源法	1				1	
	消防法	1	2	1		1	
	劳动法			1		1	
	劳动合同法	2	2	3	2	2	2
	档案法		2				
	税法					1	
	建设工程法律责任	2	2	1		2	
合同法	合同法原则及合同分类		2	1	2	2	2
	合同的订立	4		3		3	
	合同的效力	3	2	3		3	
	合同的履行	3	4	2	2	2	2
	合同的变更、转让与权利义务终止	2		1	2	2	2
	违约责任	1		1	2	1	6
	合同的担保	1	2	3		2	
建设工程纠 纷的处理	民事纠纷处理方式			6		4	
	证据	3	2			1	2
	民事诉讼法	3		2	4	1	4
	仲裁法	4	2	2	2	2	4
	行政复议与行政诉讼	2		2			4
合计		60	40	60	40	60	40

历年考试题型说明

《建设工程法规及相关知识》考试全部为客观题。题型包括单项选择题和多项选择题两种。其中，单项选择题每题1分；多项选择题每题2分。对于单项选择题来说，备选项有4个，选对得分，选错不得分也不倒扣分。而多项选择题的备选项有5个，其中有2个或2个以上的备选项符合题意，至少有1个错项（也就是说正确的选项应该是2个、3个或4个）；错选，本题不得分（也就是说所选择的正确选项中不能包含错误的答案，否则得0分）；少选，所选的每个选项得0.5分（如果所选的正确选项缺项且没有错误的选项，那么，每选择1个正确的选项就可以得0.5分）。因此，建议考生对于单项选择题，宁可错选，不可不选；对于多项选择题，宁可少选，不可多选。

备考复习方略

一是依纲靠本。考试大纲将教材中的内容划分为掌握、熟悉、了解三个层次。大纲要求掌握的知识点一定要花时间多看，大纲未要求的知识点不必花很多时间去了解，通读即可。根据考试大纲的要求，保证有足够多的时间去理解教材中的知识点，考试指定教材包含了命题范围和考试试题标准答案，必须按考试指定教材的内容、观点和要求去回答考试中提出的所有问题，否则考试很难过关。

二是循序渐进。要想取得好的成绩，比较有效的方法是把书看上三遍。第一遍是最仔细地看，每一个要点、难点决不放过，这个过程时间应该比较长；第二遍看得较快，主要是对第一遍划出来的重要知识点进行复习；第三遍就很快，主要是看第二遍没有看懂或者没有彻底掌握的知识点。为此，建议考生在复习前根据自身的情况，制订一个切合实际的学习计划，依此来安排自己的复习。尽量在安排工作的时候把考试复习时间也统一有计划地安排进去。有些考生每次考试总是先松后紧，一开始并不在意，总认为时间还多，等到快考试了，突击复习，造成精神紧张，甚至失眠。每次临考之时总有一丝遗憾的抱怨，再给我一周时间复习，肯定能够过关！在这里，给参加考试的考生提个醒儿，与其考后后悔，不如笨鸟先飞，提前准备。

三是把握重点。考生在复习时常常可能会过于关注教材上的每个段落、每个细节，没有注意到有些知识点可能跨好几个页码，对这类知识点之间的内在联系缺乏理解和把握，就会导致在做多项选择题时往往难以将所有答案全部选出来，或者由于分辨不清选项之间的关系而将某些选项忽略掉，甚至将两个相互矛盾的选项同时选入。为避免出现此类错误，建议考生在复习时，务必留意这些层级间的关系。每门课程都有其必须掌握的知识点，对于这些知识点，一定要深刻把握，举一反三，以不变应万变。在复习中若想提高效率，就必须把握重点，避免平均分配。把握重点能使我们以较小的投入获取较大的考试收益，在考试中立于不败之地。

四是善于总结。就是在仔细看完一遍教材的前提下，一边看书，一边做总结性的笔记，把教材中每一章的要点都列出来，从而让厚书变薄，并理解其精华所在；要突出全面理解和融会贯通，并不是要求把指定教材的全部内容逐字逐句地死记硬背下来。而要注意准确把握文字背后的复杂含义，还要注意把不同章节的内在内容联系起来，能够从整体上对考试科目进行全面掌握。众所周知，考试涉及的各个科目均具有严谨性、务实性的特点，尽管很多问题从理论上讲可能会有不同的观点和看法，需要运用专业判断，但在考试时，考试试题的答案都具有

“唯一性”，客观试题尤其如此。

五是精选资料。复习资料不宜过多，选一两本就行了，多了容易眼花，反而不利于复习。从某种意义上讲，考试就是做题。所以，在备考学习过程中，适当地做一些练习题和模拟题是考试成功必不可少的一个环节。多做练习固然有益，但千万不要舍本逐末，以题代学。练习只是针对所学知识的检验和巩固，千万不能搞什么题海大战。

在这里提醒考生在复习过程中应注意以下三点：

一是加深对基本概念的理解。对基本概念的理解和应用是考试的重点，考生在复习时要对基本概念加强理解和掌握，对理论性的概念要掌握其要点。

二是把握一些细节性信息、共性信息。每年的考题中都有一些细节性的考题，考生在复习过程中看到这类信息时，一定要提醒自己给予足够的重视。

三是突出应用。考试侧重于对基本应用能力的考查，近年来这个特点有所扩大。

答题技巧

既然已经走进了考场，那就是“箭在弦上，不得不发”了。所以，此时紧张是没有意义的，只能给考生带来负面的影响。既然如此，倒不如洒脱一下，放下心理的负担，轻装上阵的好。精心准备的考前复习，都是为了一个最终的目的：取得良好的考试成绩。临场发挥是取得好成绩的重要环节，结合多年来的培训经验，我们给考生提出几点要求。

第一个要求就是要做到稳步推进。单项选择题掌握在1分钟/题的速度稳步推进，多项选择题按照1.5分钟/题的速度推进，这样下来，还可以有一定的时间作检查。单项选择题的难度较小，考生在答题时要稍快一点，但要注意准确率；多项选择题可以稍慢一点，但要求稳，以免被“地雷”炸伤。从提高准确率的角度考虑，强烈希望大家，一定要耐着性子把题目中的每一个字读完，常常有考生总感觉到时间不够，一眼就看中一个选项，结果就选错了。这类性急的考生大可不必“心急”，考试的时间是很合理的，也就是说，按照正常的答题速度，规定的考试时间应该有一定的富余，你有什么理由着急呢？

第二个要求就是要预留检查时间。考试时间是绝对富余的，在这种情况下如何提高答题的准确度就显得尤为重要了。提高答题准确度的一个重要方法就是预留检查时间，建议考生至少要预留15~20分钟的时间来作最后的检查。从提高检查的效率来看，建议考生主要对难题和没有把握的题进行检查。在考场上，考生拿到的是一份试卷，一份答题卡，试卷可以涂写，答题卡不可以涂写，只能用铅笔去涂黑。建议大家在试卷上对一些拿不准的题目，在题号位置标记一个符号，这样在检查时就顺着符号去一个个找。

第三个要求就是要做到心平气和，把握好节奏。这点对考场心理素质不高的考生来讲十分重要。不少考生心理素质不高，考场有犯晕的现象，原本知道的题目却答错了，甚至心里想的是答案A，却涂成了C。怎么避免此类自毁长城的事情发生呢？我们这里给大家两点建议：一是不要被前几道题懵住。有时候你一看到前面几道题，就有点犯晕，拿不准，心里就发毛了，这时候你千万要告诫自己，这只是出题者惯用的手法，先给考生一个下马威，没有关系。二是一定要稳住阵脚。

具体到答题技巧，给大家推荐四种方法。

一是直接法。这是解常规的客观题所采用的方法，就是选择你认为一定正确的选项。

二是排除法。如果正确答案不能一眼看出，应首先排除明显是不全面、不完整或不正确的

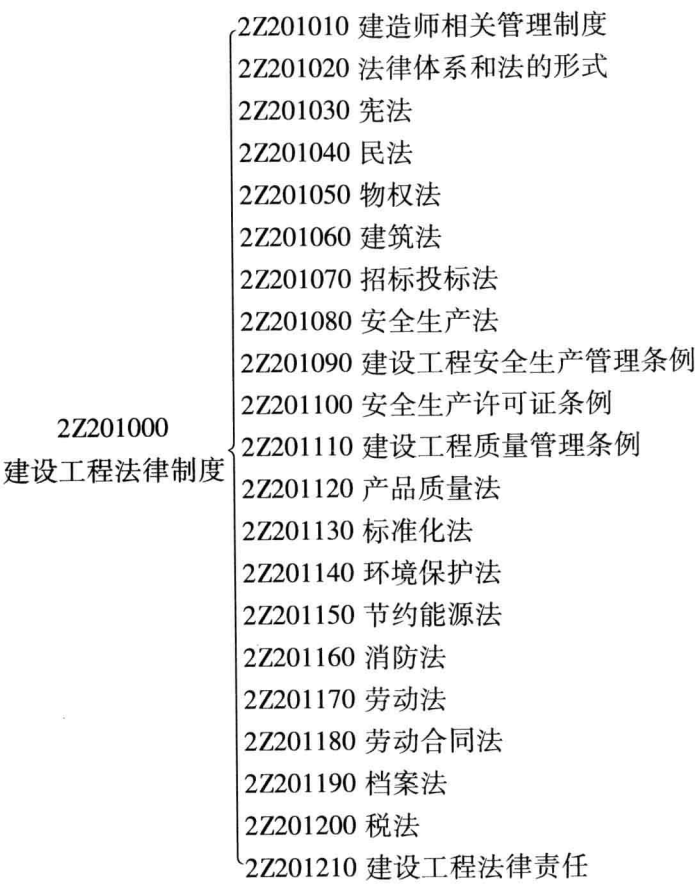
选项，正确的选项几乎是直接抄自于考试指定教材或法律法规，其余的干扰选项要靠命题者自己去设计，考生要尽可能多排除一些干扰选项，这样就可以提高你选择出正确答案的几率。

三是比较法。直接把各备选项加以比较，并分析它们之间的不同点，集中考虑正确答案和错误答案的关键所在。仔细考虑各个备选项之间的关系。不要盲目选择那些看起来像、读起来很有吸引力的错误答案，中了命题者的圈套。

四是猜测法。如果你通过以上方法都无法选择出正确的答案，也不要放弃，要充分利用所学知识去猜测。一般来说，排除的项目越多，猜测正确答案的可能性就越大。

2Z201000 建设工程法律制度

本章知识体系



专家剖析考点

从历年的考试情况来看，每年涉及本章内容的考题分值大致在 59 分左右，这一章的内容所占比重大，是本书的重点。本章是围绕法律制度展开叙述的，内容较琐碎，考生应在理解的基础上逐项掌握，这样才能达到熟练解答考题的目的。

本章真题实训

1. 【2011 年真题】订立合同的两个公司合并，使其之间既存的债权债务归于消灭，该种事实是债权债务()。
- A. 抵消 B. 提存 C. 混同 D. 免除
- 【答案】 C。

【解析】混同是指某一具体之债的债权人和债务人合为一体。

2. 【2011 年真题】甲、乙、丙、丁四家公司组成联合体进行投标，则下列联合体成员的行为中正确的是()。
- A. 该联合体成员甲公司又以自己名义单独对该项目进行投标
 - B. 该联合体成员应签订共同投标协议
 - C. 该联合体成员乙公司和丙公司又组成一个新联合体对该项目投标
 - D. 甲、乙、丙、丁四家公司设立一个新公司作为该联合体投标的牵头人

【答案】B。

【解析】联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。

3. 【2010 年真题】根据《中华人民共和国安全生产法》的规定，生产经营单位必须对安全设备进行经常性维护、保养，并定期检测，这一规定属于安全生产保障措施中的()。
- A. 组织保障措施
 - B. 管理保障措施
 - C. 经济保障措施
 - D. 技术保障措施

【答案】B。

【解析】生产经营单位的安全生产保障措施主要包括组织保障措施、管理保障措施、经济保障措施和技术保障措施。生产经营单位必须对安全设备进行经常性维护、保养，并定期检测，保证正常运转属于管理保障措施的内容。

4. 【2010 年真题】某建筑企业的劳动争议调解委员会应由()组成。
- A. 企业的法定代表人与劳动行政部门的代表
 - B. 企业的工会代表与劳动行政部门的代表
 - C. 企业的职工代表和企业代表
 - D. 企业的职工代表、企业代表和劳动行政部门的代表

【答案】C。

【解析】企业劳动争议调解委员会由职工代表和企业代表组成。职工代表由工会成员担任或者由全体职工推举产生，企业代表由企业负责人指定。企业劳动争议委员会主任由工会成员或者双方推举的人员担任。

5. 【2009 年真题】根据《建设工程质量管理条例》的规定，下列关于监理单位的表述错误的是()。
- A. 应当依法取得相应等级的资质证书
 - B. 不得转让工程监理业务
 - C. 可以是建设单位的子公司
 - D. 应与监理分包单位共同向建设单位承担责任

【答案】D。

【解析】根据《建设工程质量管理条例》的规定，工程监理单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务。禁止工程监理单位超越本单位资质等级许可的范围或者以其他工程监理单位的名义承担工程监理业务。禁止工程监理单位允许其他单位或者个人以本单位的名义承担工程监理业务。工程监理单位不得转让工程监理业务。

6. 【2009 年真题】某建筑公司实施了以下行为，其中符合我国环境污染防治法律规范的

是()。

- A. 将建筑垃圾倾倒在季节性干枯的河道里
- B. 对已受污染的潜水和承压水混合开采
- C. 冬季工地上工人燃烧沥青、油毡取暖
- D. 直接从事收集、处置危险废物的人员必须接受专业培训

【答案】D。

【解析】依据《固体废物污染环境防治法》的规定，直接从事收集、贮存、运输、利用、处置危险废物的人员，应当接受专业培训，经考核合格，方可从事该项工作。

7. 【2011 年真题】某体育馆工程实行工程总承包，发包单位可以将该工程的()一并发包给一个工程总承包单位。

- A. 代建
- B. 施工
- C. 监理
- D. 设计
- E. 设备采购

【答案】BDE。

【解析】《中华人民共和国建筑法》规定：“提倡对建筑工程实行总承包”、“建筑工程的发包单位可以将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位，也可以将建筑工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项发包给一个工程总承包单位”。

8. 【2011 年真题】项目监理机构在实施工程监理时，其主要的监理依据有()。

- A. ISO 质量管理体系
- B. 工程建设国家强制性标准
- C. 工程设计文件
- D. 施工企业管理制度
- E. 建设工程施工合同

【答案】BCE。

【解析】根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》的有关规定，工程监理的依据包括：法律、法规；有关的技术标准；设计文件；建设工程承包合同。

9. 【2010 年真题】建设工程竣工验收应当具备()等条件。

- A. 完整的技术档案资料 and 施工管理资料
- B. 工程所用的主要建筑材料、建筑构(配)件和设备等进场试验报告
- C. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件
- D. 已付清所有款项
- E. 有施工单位签署的工程保修书

【答案】ABCE。

【解析】建设工程竣工验收应当具备下列条件：(1)完成建设工程设计和合同约定的各项内容。(2)有完整的技术档案和施工管理资料。(3)有工程使用的主要建筑材料、建筑构(配)件和设备的进场试验报告。(4)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件。(5)有施工单位签署的工程保修书。

10. 【2009 年真题】国有建设用地使用权的用益物权，可以采取()方式设立。

- A. 出租
- B. 出让
- C. 划拨
- D. 抵押
- E. 转让