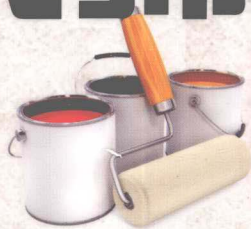




省钱+省心

工人师傅和你

聊装修



◎ 张军 王红军 编著



精打细算 装修费用Hold住

敲定装修需求原则,规划资金预算,计算装修面积,审核资金分配,给出装修实用技巧与真诚建议,轻轻松松挤掉不合理的预算。



装修实图 知根知底装新家

工人师傅多年装修经验,搭配大量现场实图,结合具体装修实例,清清楚楚点明装修陷阱与死角,明明白白装修出满意新家。

中国铁道出版社

CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE



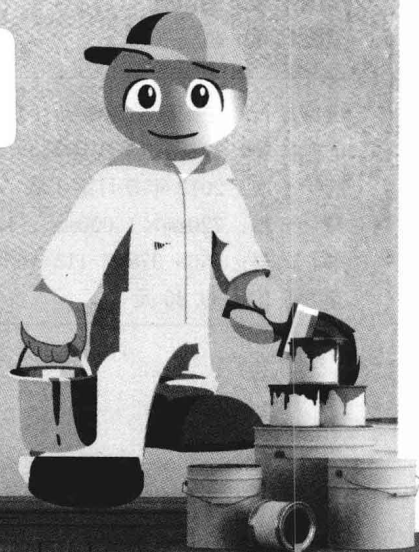
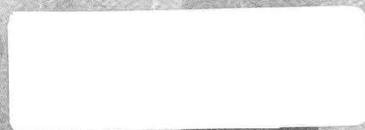


省钱+省心

工人师傅和你聊装修



◎ 张军 王红军 编著



中国铁道出版社

内 容 简 介

《工人师傅和你聊装修》这本书从房屋的验收开始讲,指导你如何为营造温馨的新家打下良好的基础。本书以家庭装修设计施工全过程为主线,详细介绍了家庭装修前期准备、装修的施工、装修后期配饰及收尾的整个流程,同时也较全面地介绍了对材料的鉴别和装修质量控制方面的知识。内容主要包括房屋的验收、装修前期准备、装修施工、家居建材采购及施工材料的用量、家装尾声处理等。

本书内容全面、丰富,实用性强;可供指导家庭装修施工、管理使用,也可作为相关行业技术人员阅读使用;还可作为将要收房、进行装修的朋友们使用。

图书在版编目(CIP)数据

省钱+省心:工人师傅和你聊装修 / 张军, 王红军
编著. — 北京: 中国铁道出版社, 2013. 5
ISBN 978-7-113-16216-0

I. ①省… II. ①张… ②王… III. ①住宅—室内装
修—基本知识 IV. ①TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 046014 号

书 名: 省钱+省心: 工人师傅和你聊装修
作 者: 张 军 王红军 编著

责任编辑: 荆 波
编辑助理: 吴伟丽
责任印制: 赵星辰

读者服务热线: 010-63560056

封面设计: 付 巍

出版发行: 中国铁道出版社(北京市西城区右安门西街 8 号 邮政编码: 100054)

印 刷: 三河市华丰印刷厂

版 次: 2013 年 5 月第 1 版 2013 年 5 月第 1 次印刷

开 本: 720mm×1 000mm 1/16 印张: 19 字数: 371 千

书 号: ISBN 978-7-113-16216-0

定 价: 39.80 元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版图书, 如有印制质量问题, 请与本社发行部联系调换。

马上就要拥有属于自己的新家了，心中的喜悦难以言表。对于自己新家的布置，每个人都有自己的规划。在入住之前免不了精心的装修一番。

对于从来没有经历过装修的人来说，面对将要装修的房子不知从何下手。这就需要在装修之前对房屋装修有一个大致的了解。

本书从家庭装修的角度出发，以房屋装修的施工流程为主线，从房屋的验收开始，系统地介绍了房屋装修的基础知识。讲解了房屋验收技巧，资金预算，不可不知的设计须知，怎样选装修公司，房屋主体及水、电改造与安装，精美墙面是这样做出的，铺设平整漂亮的地面技巧，打造理想的吊顶，打造梦想中的厨房，五金配件选择技巧，后期质量验收及处理不能忽略等装修必备的知识。此书在讲解过程中结合实操练习，同时配备了大量的实操图片，方便初学者快速地掌握装修的重点及如何检验装修成果。

本书详细地介绍了房屋的验收、装修过程中的验收、装修工程竣工验收、房屋装修材料的选择，以及房屋装修的资金预算，实用性强，我们希望读者能更好地了解装修，并顺利的进行装修。

和其他书籍相比，本书有何特点

1. 循序渐进

本书按照房屋装修的一般规律，以房屋装修的施工流程为主线，从房屋的验收，装修资金预算，设计，挑选装修公司，开始装修，后期质量验收等，循序渐进地讲解房屋装修的必备知识。方便初学者快速地掌握装修的重点及如何检验装修成果。

2. 引人入胜

本书没有生硬地讲解各种装修原理，而是结合实例，讲解装修中各个部分的使用方法，读者能更好地了解装修，并顺利的进行装修。

3. 实战性强

本书在讲解过程中结合实操练习，同时配备了大量的实操图片，详细地介绍了房屋的验收、装修过程中的验收、装修工程竣工验收、房屋装修材料的选择，以及房屋装修的资金预算，实用性强。

本书包括的内容

本书共分为 12 章，概要介绍如下：

第 1 章主要讲解了房屋验收技巧多。包括房屋验收流程先知道、房屋验收这些工具不能少、毛坯房应该这么验收、精装房应该这么验收等。

第 2 章主要讲解了资金预算（跟着预算走 装修费用一定要 hold 住）。包括家庭装修时要跟着原则走、这样计算装修面积、如何合理分配使用预算资金、预算审核要做好、装修时机小建议、装修记账不可省等。

第 3 章主要讲解了不可不知的设计须知。包括如何寻找设计公司、向设计师进行家装咨询、家装设计相关内容、家装设计需遵循的原则、巧签设计合同、关于设计图纸、与设计师互换意见等。

第 4 章主要讲解了这样选装修公司。包括选择装修公司须知、装修合作的方式、装修施工流程先了解、办理开工手续及材料进场验收不可少等。

第 5 章主要讲解了主体及水、电改造与安装（避免施工质量隐患）等。包括教你如何选择水电材料、主体拆改及部分隐蔽工程施工、水、电改造细中有细、卫生间防水、散热器安装、开关、插座安装、灯具、洁具安装等。

第 6 章主要讲解了精美墙面是这样做出的。包括选择墙面材料很重要、材料预算小常识、抹灰施工工程及其要求、墙面贴石材施工方法、墙面干挂石材施工工艺、如何进行墙面瓷砖施工、如何进行金属饰面施工、如何做好裱糊工程、如何进行轻钢龙骨石膏板隔断施工、如何正确进行玻璃隔断施工、如何保证装饰板墙面施工质量等。

第 7 章主要讲解了这样铺设平整漂亮的地面。包括如何选择地板材料、材料预算小常识、如何保证水泥地面施工质量、如何进行细砂混凝土地面施工、花岗石楼面施工方法、如何进行地砖楼面铺设施工、硬木复合地板楼面铺设施工方法等。

第 8 章主要讲解了打造理想的吊顶。包括骨架用料核算、扣板选购技巧、如何保证木龙骨吊顶工程质量、如何保证轻钢龙骨吊顶工程质量等。

第 9 章主要讲解了打造梦想中的厨房。包括橱柜、水龙头的选择技巧，定制橱柜与现场打制橱柜区别，橱柜安装(同时安装水槽、煤气灶)等。

第 10 章主要讲解了美化门窗。包括门窗材料选择妙招、窗帘材料核算、门窗安装、窗帘杆安装等。

第 11 章主要讲解了五金配件选择技巧。包括拉手、执手锁具的选择、合页、导轨、铰链的选择、挂件、拉篮、置物架的选择等。

第 12 章主要讲解了后期质量验收及处理不能忽略。包括装修工程竣工验收及工程保修、拓荒保洁(通风、透气、驱味)小技巧、室内陈设布置原则、空气测试、搬家人住等。

适合阅读本书的读者

本书图文并茂，能够使读者能更好地掌握装修的基本知识，本书内容全面、丰富，实用性强；可供指导家庭装修施工、管理使用，也可作为相关行业技术人员阅读使用，还可作为将要收房、进行装修的朋友们使用。

编 者

2013 年 4 月

第1章 房屋验收技巧多

1.1 房屋验收流程先知道	1
1.1.1 了解房屋验收正确程序	1
1.1.2 按照下面的步骤验收房子	2
1.2 房屋验收这些工具不能少	7
1.2.1 电笔	7
1.2.2 手电	8
1.2.3 榔头	8
1.2.4 乒乓球	8
1.2.5 笤帚	8
1.2.6 卷尺	8
1.2.7 软管	9
1.2.8 打火机	9
1.2.9 粉笔	9
1.3 毛坯房应该这么验收	10
1.3.1 了解毛坯房验收项目及标准	10
1.3.2 开始验收毛坯房	14
1.4 精装房应该这么验收	18
1.4.1 了解精装房验收项目及技巧	18
1.4.2 开始验收精装房	21

第2章 跟着预算走——装修费用一定要 hold 住

2.1 家庭装修要跟着原则走	25
2.1.1 原则1：保护结构	25
2.1.2 原则2：突出个性化	26
2.1.3 原则3：一定要经济	26

2.1.4	原则 4：实用是第一	27
2.1.5	原则 5：体现个性审美	27
2.1.6	原则 6：与生活习惯相和谐	28
2.1.7	原则 7：环保是第一	28
2.2	这样计算装修面积	28
2.2.1	如何计算墙面面积	28
2.2.2	如何计算顶面面积	30
2.2.3	如何计算地面面积	31
2.2.4	其他面积的计算	32
2.3	如何合理分配使用预算资金	32
2.3.1	装修时要周全考虑整体预算	33
2.3.2	合理分配预算资金	34
2.4	预算审核要做好	35
2.5	装修时机小建议	37
2.5.1	建议 1：是否有空闲时间	38
2.5.2	建议 2：考虑天气的因素	38
2.5.3	建议 3：考虑价格的因素	39
2.6	装修记账不可省	40

第 3 章 装修设计须知

3.1	如何选择设计公司	43
3.1.1	看设计公司的设计资质	43
3.1.2	看设计公司的硬件设施与软环境	44
3.1.3	看设计公司收费方式和收费标准	44
3.2	如何寻找优秀设计师	44
3.2.1	如何考察设计师	44
3.2.2	如何与设计师合作	45
3.2.3	了解设计师的专业优势	45
3.2.4	与设计师沟通很重要	46
3.3	家装设计及设计内容	47
3.3.1	装修设计包括哪些内容	47

3.3.2	家装设计需要注意的问题	49
3.4	家装设计需遵循的原则	51
3.5	巧签设计合同	52
3.5.1	设计合同必须包含的条款	52
3.5.2	设计合同案例	54
3.6	关于设计图纸	56
3.6.1	了解设计图	56
3.6.2	如何看设计图	60
3.7	与设计师很好地沟通	62

第4章 这样选装修公司

4.1	选择装修公司必知	64
4.1.1	如何选择装修公司	64
4.1.2	签订装修合同必知	68
4.1.3	装修合同实例	72
4.1.4	装修付款小建议	77
4.2	装修合作的方式	78
4.2.1	方式一：包清工	79
4.2.2	方式二：包工包辅料	79
4.2.3	方式三：包工包料	80
4.3	装修施工流程先知道	80
4.3.1	施工流程 1：按 20 个环节分的情况	80
4.3.2	施工流程 2：按 30 个环节分的情况	86
4.4	办理开工手续及材料进场验收不可少	87
4.4.1	如何办理开工手续	87
4.4.2	材料验收必做的几点	91
4.4.3	掌握必要的验收方法	92

第5章 主体及水、电、管道改造与安装全掌握

5.1	教你如何选择水电材料	97
5.1.1	管线材料选择技巧	97

5.1.2	散热器选择技巧.....	103
5.1.3	灯具的选择技巧.....	106
5.1.4	洁具的选择技巧.....	110
5.1.5	浴缸、淋浴房的选择技巧	112
5.2	主体拆改及部分隐蔽工程施工	115
5.2.1	主体拆改施工.....	115
5.2.2	隐蔽工程施工.....	117
5.2.3	教你验收隐蔽工程	119
5.3	水路改造选材、施工、验收全掌握	121
5.3.1	选材：水路改造材料选用原则	121
5.3.2	工艺：水路施工工艺全了解	121
5.3.3	施工：水路改造施工要点	121
5.3.4	提醒：水路改造注意事项	122
5.3.5	验收：水路改造验收技巧	124
5.4	电路改造选材、施工、验收全掌握	125
5.4.1	选材：电路改造需要的材料	125
5.4.2	工艺：电路改造施工工艺	125
5.4.3	施工：电路改造施工要点	125
5.4.4	验收：电路改造验收技巧	127
5.5	卫生间防水选材、施工、验收全掌握.....	128
5.5.1	选材：卫生间防水施工所用材料	128
5.5.2	工艺：卫生间防水施工工艺	128
5.5.3	施工：卫生间防水施工要点	128
5.5.4	提醒：卫生间防水施工注意事项	129
5.6	散热器选材、施工、验收全掌握	131
5.6.1	工艺：散热器安装工艺流程	131
5.6.2	施工：散热器安装施工要点	131
5.6.3	验收：散热器安装验收技巧	132
5.7	开关、插座选材、施工、验收全掌握.....	132
5.7.1	选材：开关、插座安装所用材料	132
5.7.2	流程：开关、插座安装施工流程	133
5.7.3	施工：开关、插座安装施工要点	134

5.7.4 验收: 开关、插座安装施工验收技巧	135
5.8 灯具选材、施工、验收全掌握	135
5.8.1 选材: 灯具安装所需材料	135
5.8.2 工艺: 灯具安装施工工艺流程	135
5.8.3 施工: 灯具安装施工过程	135
5.8.4 验收: 灯具安装验收技巧	137
5.9 洁具选材、施工、验收全掌握	137
5.9.1 选材: 洁具安装所需材料	137
5.9.2 流程: 洁具安装施工流程	138
5.9.3 施工: 洁具安装施工要点	138
5.9.4 验收: 洁具安装验收技巧	140

第6章 精美墙面是这样做出的

6.1 选择墙面材料很重要	142
6.1.1 鉴别瓷砖好坏的七个方面	142
6.1.2 选择马赛克的五个指标	145
6.1.3 选择漂亮壁纸的四点经验	146
6.1.4 乳胶漆、涂料选择几大窍门	147
6.1.5 选择好石膏线的五个方面	150
6.1.6 选购好腻子的四点建议	151
6.2 如何核算才能保证材料刚好够用	151
6.2.1 壁纸材料计算方法	152
6.2.2 瓷墙材料选择核算方法	152
6.2.3 涂料乳胶漆材料核算方法	153
6.3 如何保证抹灰施工质量	153
6.3.1 流程: 抹灰施工工艺流程	153
6.3.2 工艺: 抹灰施工工艺	153
6.3.3 施工: 抹灰施工要求	154
6.3.4 成品保护	155
6.4 墙面贴石材施工流程	155
6.4.1 流程 1: 检测基层结构并做好施工大样图	155

6.4.2	流程 2：基层处理	155
6.4.3	流程 3：测量放线	156
6.4.4	流程 4：选板、预拼、排号	156
6.4.5	流程 5：墙面石材安装	156
6.5	如何保证墙面干挂石材施工质量	157
6.5.1	流程：墙面干挂石材施工流程	157
6.5.2	施工：墙面干挂石材施工	157
6.5.3	验收：墙面干挂石材验收标准	159
6.6	如何保证墙面瓷砖施工质量	160
6.6.1	流程：墙面瓷砖施工流程	160
6.6.2	施工：墙面瓷砖施工操作	160
6.6.3	验收：墙面瓷砖验收标准	162
6.7	如何保证金属饰面施工质量	162
6.7.1	流程：金属饰面施工流程	162
6.7.2	施工：金属饰面施工操作	163
6.7.3	验收：金属饰面验收标准	163
6.7.4	提醒：金属饰面施工注意事项	163
6.8	如何保证裱糊施工质量	164
6.8.1	流程：裱糊施工流程	164
6.8.2	施工：裱糊施工操作	164
6.8.3	验收：裱糊验收标准	169
6.9	如何保证轻钢龙骨石膏板隔断施工质量	170
6.9.1	流程：轻钢龙骨石膏板隔断施工流程	170
6.9.2	施工：轻钢龙骨石膏板隔断施工操作	170
6.9.3	验收：轻钢龙骨石膏板隔断验收标准	172
6.10	如何保证玻璃隔断施工质量	172
6.10.1	流程：玻璃隔断施工流程	172
6.10.2	施工：玻璃隔断施工操作	173
6.10.3	验收：玻璃隔断验收标准	173
6.11	如何保证装饰板墙面施工质量	173
6.11.1	流程：装饰板墙面施工流程	173
6.11.2	施工：装饰板墙面施工操作	174

6.11.3 验收：装饰板墙面验收标准	175
---------------------------	-----

第7章 这样铺设平整漂亮的地面

7.1 如何选择地板材料	176
7.1.1 怎样选择好的实木地板	176
7.1.2 怎样挑选复合地板及实木复合地板	177
7.2 材料预算小常识	178
7.2.1 木地板材料核算方法	179
7.2.2 地砖材料核算方法	180
7.2.3 石板材料核算方法	180
7.3 如何保证水泥地面施工质量	181
7.3.1 施工：基层施工	181
7.3.2 工艺：水泥地面施工工艺	182
7.3.3 通病：施工质量问题分析处理	184
7.3.4 验收：水泥地面施工后的验收	185
7.3.5 提醒：水泥地面施工注意事项	186
7.4 如何进行细砂混凝土地面施工	186
7.4.1 流程：细砂混凝土地面施工流程	186
7.4.2 施工：细砂混凝土地面施工操作	186
7.4.3 验收：细砂混凝土地面施工后的验收	187
7.4.4 提醒：细砂混凝土地面施工注意事项	187
7.5 花岗石楼面施工方法	188
7.5.1 流程：花岗石楼面施工流程	188
7.5.2 施工：花岗石楼面施工操作	188
7.5.3 通病：施工质量问题分析处理	189
7.5.4 验收：花岗石楼面施工后的验收	190
7.5.5 提醒：花岗石楼面施工注意事项	191
7.6 如何进行地砖楼面铺设施工	191
7.6.1 流程：地砖楼面铺设施工流程	191
7.6.2 施工：地砖楼面铺设施工操作	192
7.6.3 通病：施工质量问题分析处理	193

7.6.4	验收：地砖楼面铺设施工后的验收	193
7.6.5	提醒：地砖楼面铺设施工注意事项	194
7.7	如何保证硬木复合地板楼面铺设施工质量	195
7.7.1	施工 1：基层施工	195
7.7.2	施工 2：木地板的铺装	198
7.7.3	施工 3：踢脚线的安装	200
7.7.4	施工 4：安装门扣条	201
7.7.5	验收：硬木复合地板楼面铺设施工后的验收	201
7.7.6	提醒：硬木复合地板楼面铺设施工注意事项	204

第 8 章 打造理想的吊顶

8.1	骨架用料核算	205
8.1.1	吊顶木龙骨架材料核算方法	205
8.1.2	轻钢龙骨架材料核算方法	206
8.2	选购好扣板的三个方面	207
8.3	如何保证木龙骨吊顶施工质量	209
8.3.1	流程：木龙骨吊顶工程工艺流程	209
8.3.2	施工：木龙骨吊顶工程施工操作	210
8.3.3	验收：木龙骨吊顶工程施工后的验收	215
8.3.4	提醒：木龙骨吊顶施工注意的质量问题	216
8.4	如何保证轻钢龙骨吊顶施工质量	217
8.4.1	流程：轻钢龙骨吊顶工程工艺流程	217
8.4.2	施工：轻钢龙骨吊顶工程施工操作	217
8.4.3	验收：轻钢龙骨吊顶施工后的验收	224
8.4.4	提醒：轻钢龙骨吊顶施工注意事项	225

第 9 章 打造梦想中的厨房

9.1	教你选择好的橱柜	226
9.1.1	选购好橱柜的六招	226
9.1.2	选购好橱柜的十项注意	227
9.1.3	选购绿色橱柜的四个步骤	229

9.2	四招教你选择好的水龙头	230
9.3	到底是打制橱柜好还是买橱柜好	231
9.3.1	打柜子的优点与缺点	231
9.3.2	购买橱柜的优点与缺点	232
9.3	橱柜安装(同时安装水槽、煤气灶)	233
9.3.1	流程: 橱柜安装流程	233
9.3.2	施工: 橱柜安装施工步骤	234
9.3.3	提醒: 橱柜安装注意事项	237
9.3.4	验收: 橱柜安装后的验收	240

第 10 章 美化门窗

10.1	门窗材料选择妙招	241
10.1.1	五招教你选择好塑钢门窗	241
10.1.2	窗帘杆选择三原则	244
10.1.3	四招教你选择漂亮窗帘	246
10.1.3	这样选择防盗门、木门及门套	247
10.2	窗帘材料核算方法	252
10.2.1	平开帘的核算方法	252
10.2.2	帘头的核算方法	253
10.2.3	罗马帘的核算方法	253
10.3	如何保证门窗安装施工质量	253
10.3.1	木门的安装施工	253
10.3.2	防盗门的安装施工	258
10.3.3	铝塑窗户及 PVC 门安装	259
10.4	如何保证窗帘杆安装质量	261
10.4.1	施工: 窗帘杆安装施工步骤	261
10.4.2	提醒: 窗帘杆安装注意事项	263

第 11 章 五金配件选择技巧

11.1	这样选购门拉手和执手锁具	265
11.1.1	四个方面选购优质门拉手	265

11.1.2	选购执手锁具的七个注意事项	266
11.2	教你选购合页、导轨和铰链	267
11.2.1	从五个方面选购合页	268
11.2.2	选购导轨应注意的两点	268
11.2.3	选购好铰链的五个步骤	269
11.3	教你选购挂件、拉篮和置物架	270
11.3.1	选购挂件的五个窍门	270
11.3.2	选购拉篮的四点注意	271
11.3.3	从四个方面选购置物架	272

第 12 章 后期质量验收及处理不能忽略

12.1	装修工程竣工验收及保修	273
12.1.1	竣工后须验收的四个部分	273
12.1.2	装修售后保修必须注意的五点	274
12.1.3	装修资料收集不可少	275
12.2	拓荒保洁小技巧	276
12.3	室内陈设布置四原则	276
12.4	室内空气测试	278
12.4.1	装修污染要知道	278
12.4.2	如何预判有无污染	280
12.4.3	教你如何治理装修污染	281
12.5	最后的工序——搬家入住	283
12.5.1	入住搬家八步骤	283
12.5.2	搬家十四项注意	285

第 1 章 房屋验收技巧多

这里我们所说的房屋验收是指购房者接收房产时必须要求卖方再次陪同实地查验，看是否有所变动，是否按合同要求进行过维修改造，维修改造质量和水平是否满意，有关文件是否符合、齐全等，都应仔细察验。只有购房人在对房屋进行验收并签署房屋交接单、领取房屋钥匙之后，开发商的交付义务才算履行完毕。

正常验房时间一般持续两三个小时，建议大家在早上八点半或下午两点半去验房。

1.1 房屋验收流程先知道

我们在进行房屋验收时，要先明确房屋验收的流程，这样就不至于在验收时手忙脚乱，或者漏验，为以后带来不必要的麻烦。通过跟懂房屋验收的朋友交流，总结出了房屋验收的流程，同大家分享一下。

1.1.1 了解房屋验收正确程序

1. 查看三书一证一表

“三书”指的是《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》（可带走）、《建筑工程质量认定书》，“一证”指的是《房地产开发建设项目竣工综合验收合格证》，“一表”指的是《竣工验收备案表》。根据国务院颁布的《城市房地产开发经营管理条例》规定：“房地产开发项目竣工后，经验收合格后，方可交付使用”，如图 1-1 所示。