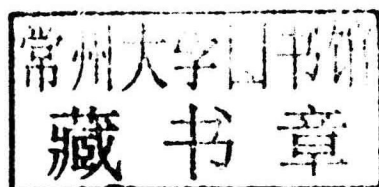


多样与复合

Multiplicity & Complexity

上海同异城市设计有限公司作品集 II (2005—2010)



江西美术出版社

图书在版编目(CIP)数据

多样与复合:上海同异城市设计有限公司作品集II(2005-2010)
/ 上海同异城市设计有限公司编. —南昌:江西美术出版社, 2011.5
ISBN 978-7-5480-0599-5

I. ①多… II. ①上… III. ①城市规划—建筑设计—作品集—上海市
IV. ①TU984.2
中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第067654号

主 编: 疏良仁 咎丽娟
责任编辑: 徐 玫
特约编辑: 杨媛宇 潘 尧
封面设计: 刘佳才 李 杰
英文翻译: 王 茵 胡雨微
制 作: 李 杰 张连军 翁 佳 黄 利

Duoyang yu Fuhe——Shanghai Tongyi Chengshi Sheji Youxiangongsi Zuopinji
多样与复合——上海同异城市设计有限公司作品集II(2005-2010)

上海同异城市设计有限公司 编

出 版: 江西美术出版社
社 址: 南昌市子安路66号
邮 编: 330025
网 址: www.jxfinearts.com
发 行: 全国新华书店
印 刷: 上海宝山译文印刷厂
版 次: 2011年5月第1版第1次印刷
开 本: 889×1194 1/12
印 张: 19
印 数: 2000
ISBN 978-7-5480-0599-5
定 价: 198.00元

赣版权登字-06-2011-53 版权所有, 侵权必究

多样性是城市的天性。城市不同用途之间的互相融合不会陷入混乱，相反，它代表了一种高度发展的复杂的秩序，促进城市多样性的规划。

—— 简·雅各布斯 Jane Jacobs

中国正进行着史无前例的快速城市化发展，伴随着大规模的新城建设和旧城改造，我们创造了一个个辉煌灿烂的造城奇迹，然而，看看我们规划建设的城市，似乎丧失了城市作为丰富的生活场所而应有的基本品质：形态单一、街道偏宽、广场超大、社区配套不完善……城市似乎离我们的日常生活日渐行远。

作为职业的城市规划工作者，不禁反思：当我们在设计城市时，已不是简单遵循城市规划的技术要求，而是从艺术和生活的角度创造富有个性特色的城市，功能的复合和生活的多样更是城市形态的本质，也是城市最伟大的活力与魅力的源泉所在。

上海同异城市设计团队秉承“大爱做规划，真情做设计”的执业信念，以“追求整体形态与塑造情感空间”为设计核心目标，在近几年的设计实践中，积极思考与探索“多样与复合”的设计理念：通过加密道路网，形成小尺度网格街区，从而建立整体有机的城市空间形态；通过围合院落、连续的街道界面，创造富有情感和趣味的街道品质，形成多样性的生活场所。

《多样与复合》记载了同异2005—2010年的部分作品，在每一个项目实践中，我们遵循“设计自然生态、设计街道空间、创造文化生活”三大设计原则，让城市重拾历史记忆，回归生活性、多样性、品质化。

此书凝聚着同异人十年来对城市设计职业的无限热爱和执着追求，感谢与同异共同成长的同仁的不懈努力和奉献。



2011年4月28日

C 多样与复合 目录 Contents

总体规划

Master Planning

福建东山岛发展战略规划（国际竞赛入围第一名）·····2

The Strategic Development Plan of Dongshan Islands,Fujian

江苏宿迁运河文化城总体规划·····8

Master planning of Canal Cultural Town in Suqian,Jiangsu

浙江杭州余杭区南湖保护与利用总体规划（国际竞标中标方案）·····18

The Protection and Utilization Plan of South Lake in Yuhang, Hangzhou, Zhejiang

湖南长沙松雅湖生态公园及周边控制区域总体规划（国际竞标）·····24

The Planning and Design of Songya Lake Eco-Park & Surrounding Area in Changsha, Hunan

湖南长沙县开慧乡总体规划（2010—2030）·····32

The Master Plan of Kaihui, Changsha, Hunan (2010—2030)

安徽黄山焦村镇总体规划（2007—2020）·····36

The Master Plan of Jiaocun Town, Huangshan, Anhui (2007—2020)

江西彭泽县县城总体规划（2005—2020）·····38

The Master Plan of Pengze, Jiangxi (2005—2020)

内蒙古达尔罕茂明安联合旗百灵庙镇城市总体规划（2005—2020）·····42

The Master Plan of Bailingmiao Town in Damaoqi, Neimenggu (2005—2020)

浙江杭州地铁综合体余杭临平段（六站点）规划整合·····44

The Conformity Plan of Subway Station of Linping, Hangzhou, Zhejiang

上海市宝山区城市雕塑总体规划·····46

The Master Plan of Sculpture in Baoshan, Shanghai

浙江杭州余杭区临平城区文化特色风貌规划·····48

The Culture Features Style Plan of Linping, Yuhang, Hangzhou

详细规划

Detailed Planning

湖南长沙县开慧乡板仓小镇修建性详细规划·····54

The Site Plan of Bancang town in Kaihui, Changsha, Hunan

山东菏泽中心区控制性详细规划与赵王河两岸城市设计·····70

The Urban Design of Zhaowang River Waterfront Area and the Regulatory Plan of the Center District of Heze, Shandong

浙江杭州临平副城中央商务区控制性详细规划与城市设计（国际竞标中标方案）···76

The Regulatory Planning and Urban Design of the Center Bussiness District, Linping, Zhejiang

广东东莞火车站地区城市设计（国内竞标中标方案）·····82

iThe Urban Design of Dongguan Railway Station Area in Guangdong

湖南长沙雨花区侯家塘街道城市设计（国内竞标中标方案）·····86

The Urban Design of Houjia Street in Yuhua District, Changsha, Hunan

广东广州新城规划控制区规划设计及2010年亚运会（广州）亚运村规划设计竞赛··90

Planning and Design on the Planning Control Zone of Guangzhou New City and Planning and Design Competition on the Athletes' Village of 2010 Guangzhou Asian Games

辽宁盘锦中誉双兴南路总体规划（国际竞标中标方案）·····96

Urban Plan for the South of Shuangxing Road, Panjin, Liaoning

重庆市大渡口区钓鱼嘴片区城市设计国际方案征集（国际竞标第二名）·····100

The International Competetion for the Urban Design of Diaoyuzui, Dadukou, Chongqing

浙江杭州民生药业地块城市设计（国内竞标第二名）·····106

The Urban Design of the District of Minsheng Pharma. Corporation in Hangzhou, Zhejiang

辽宁沈阳盛京皇城城市设计（2009年度全国优秀城乡规划设计二等奖、2009年度上海

市优秀城乡规划设计一等奖）·····112

The Urban Design of Imperial City in Shenyang, Liaoning

浙江宁波东钱湖镇殷湾——莫枝古村保护规划设计·····118

The Conservation Plan of Yinwan-Mozhi Ancient Village, Dongqianhu Town, Ningbo, Zhejiang

安徽亳州火车站地区修建性详细规划·····124

The Site Plan of Bozhou Railway Station Area in Anhui

浙江杭州田园丁桥国际生态社区综合体概念规划（国内竞标第二名）·····128

The Conceptuail Design of Dingqiao-Tianyuan International Eco-community HOPSCA, Hangzhou, Zhejiang

浙江杭州仓前历史文化街区保护与利用规划（国内竞标第二名）·····132

TThe Protection and Utilization Plan of Cangqian Historic Site, Hangzhou, Zhejiang

江苏太仓行政中心城市设计（国内竞标）·····138

Urban Design of Taicang Administrative Center, Jiangsu

江西贵溪滨江生态小区修建性详细规划（实施方案）·····142

The Site Plan of the Riverside Ecological Residential of Guixi, Jiangxi

江西贵溪月亮湾奥林匹克公园修建性详细规划·····144

The Detailed Plan of Yueliangwan Olympic Park in Guixi, Jiangxi

江西彭泽县江河新区城市设计·····146

The Urban Design of the New Jianghe District, Pengze, Jiangxi

江西彭泽县县城中心区城市设计·····148

The Urban Design of the Central District of Pengze, Jiangxi

风景旅游规划

Scenic Tourism Planning

广西北海涠洲岛旅游区发展规划·····152

The Tourism Development Plan of WeiZhou Island,BeiHai,Guangxi

安徽黄山风景区西部游览区总体规划（2007—2020）及钓桥景区详细规划··156

The Master Plan of West Recreational Area of Huangshan Mountain(2007—2020) and the Detailed Plan of the Fishing-Bridge Scenic Spot, Anhui

湖南长沙岳麓山国家级风景名胜區西湖文化园详细规划设计（国内竞标）··162

The Deteiled Plan of West Lake Culture Park in Yuelu Mountain National Park of China ,Changsha,Hunan

景观设计

Landscape Design

湖南常德白马湖文化公园规划设计·····166

The Planning and Design of Baima-Lake Cultural Park in Changde,Hunan

江苏盐城通榆河旅游开发项目（一期）概念性规划（国内竞标）·····170

The Conceptual Plan of Tongyu River Tourism Development Project (Phase I) of Yancheng , Jiangsu

江西彭泽县渊明湖公园详细设计（实施方案）·····174

The Planning and Design of Yuanming Lake Park in Pengze,Jiangxi

浙江杭州余杭南湖公园概念性规划设计·····178

The Concept Plan of Southlake Park in Yuhang,Hangzhou,Zhejiang

山东菏泽烈士陵园详细规划设计（实施方案）·····180

The Detailed Plan of Martyrs Cemetery in Heze,Shandong

湖南长沙星沙城市美化工程实践设计（实施方案）·····182

The Beautification Program of Xingsha,Changsha,Hunan

建筑设计

Architectural Design

江苏宿迁体育会展中心建筑设计（国内竞标中标方案）·····186

The Architectural Design of Sports Exhibition Center in SuQian, JiangSu

江苏宿迁国际会议中心建筑设计（国内竞标中标方案）·····188

The Architectural Design of The International Conference Center in SuQian, JiangSu

北京市平谷万德福商业广场规划及建筑设计（国内竞标中标方案）·····190

The Planning and Architectural of the Commercial Plaza of Wandefu Corporation in Beijing

广西南宁北部湾科技园总部基地二期工程规划与建筑设计（国内竞标）··192

The Planning and Architectural of the Headquarters Base Phase in the Northern Bay of Science and Technology Park in Nanning ,Guangxi

河南新野县五星级酒店建筑设计·····194

The Architecture Design of Five-star Hotel in Xinye,Henan

江苏徐州铸本科技产业中心建筑设计（国内竞标中标方案）·····196

The Architecture Design of Xuzhou Zhuben Technology Industry Center,Jiangsu

山东威海龙海国际大厦建筑设计·····198

The Architecture Design of Longhai International Building in Weihai,Shandong

山东菏泽泰和水岸嘉苑规划设计（实施方案）·····200

The Planning and Design of Taihe Shui'an Jiayuan in Heze,Shandong

湖南常德金城·金盾居住小区规划设计（国内竞标中标方案）·····204

The Planning and Design of JinCheng-JinDun Residential District In ChangDe,Hunan

湖南常德规划展示馆、美术艺术馆和城建档案馆建筑设计（国内竞标）··206

The Design of Changde Planning Exhibition ,Art Meseum and Construction Archives,Hunan

四川南充朱德纪念馆建筑设计·····208

The Architecture Design of Zhude Museum in Nanchong,Sichuan

广西北海富丽华大酒店规划设计（国内竞标）·····210

The Planning and Design for Beihai Fulihua Grand Hotel,Guangxi

江西贵溪阳光时尚广场建筑设计·····212

The Architecture Design of Yangguang Shishang Square in Guixi,jiangxi

江西贵溪贵都华城建筑设计·····214

The Architectural Design of GuiDuHuaCheng in Guixi,Jiangxi

江西贵溪远东国际华城规划设计（实施方案）·····216

The Planning and Design of Yuandong International Town,Guixi,Jiangxi

江西贵溪江滨花苑居住小区规划设计（实施方案）·····218

The Planning and Design of the Jiangbin Huayuan,Jiangxi

山东威海影视城别墅区规划设计·····220

The Detailed Plan of Film-TV City Villa Area,Weihai,Shandong



总体规划

Master Planning

福建东山岛发展战略规划（国际竞赛入围第一名）

江苏宿迁运河文化城整体规划

浙江杭州余杭区南湖保护与利用总体规划（国际竞标中标方案）

湖南长沙松雅湖生态公园及周边控制区域总体规划设计（国际竞标）

湖南长沙县开慧乡总体规划（2010—2030）

安徽黄山焦村镇总体规划（2007—2020）

江西彭泽县县城总体规划（2005—2020）

内蒙古达尔罕茂明安联合旗百灵庙镇城市总体规划（2005—2020）

浙江杭州地铁综合体余杭临平段（六站点）规划整合

上海市宝山区城市雕塑总体规划

浙江杭州余杭区临平城区文化特色风貌规划

福建东山岛发展战略规划 (国际竞赛入围第一名) The Strategic Development Plan of Dongshan Islands, Fujian

项目地点/Location: 福建省东山县
完成时间/Completion time: 2008年4月
项目业主/Client: 东山县人民政府
项目规模/Area: 224 平方公里
设计人员/Work group: 疏良仁、艾定增、曾丽娟、刘 博、程 觅、刘爱萍、朱 娟、王 茵、杨媛宇、吴文昊、孙小飞

一、项目概况

东山, 位于美丽富饶的闽南沿海, 是大陆距宝岛台湾最近的地区, 全县陆地面积 247.24 平方公里, 194 平方公里的蝶形主岛和周边 33 个群岛漂浮在东海和南海的交汇处, 犹如花丛中展翅的蝴蝶, 旖旎多姿, 风采卓然。

由于久为海防重地, 东山今天仍处于百业待兴的时期。随着海峡两岸友好合作局势的日益改善, 东山迎来了空前的发展机遇。

二、战略定位

东山岛将成为海峡西岸经济区重要的对台交流窗口, 承担起厦漳泉都市圈重要的城市节点和漳州市港口城市战略启动点的战略使命, 成为中国东南沿海一颗耀眼的海岛旅游新星。

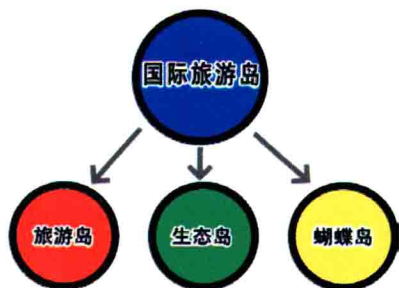
总体定位为: 以自然资源为依托、以多元化产业为支柱、以滨海旅游产业为核心, 综合性、多功能、高品位的国际生态旅游岛。

将其建设成为旅游岛、生态岛、蝴蝶岛。

浪漫蝴蝶岛——重组城市空间

国际旅游岛——整合旅游资源

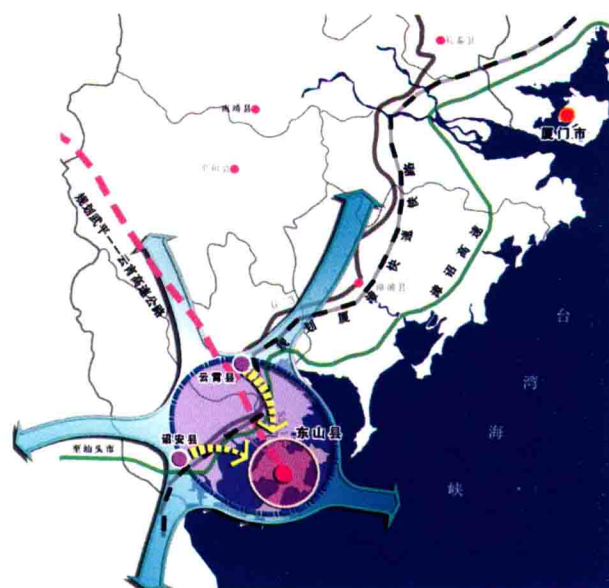
休闲生态岛——融合海陆生态



- 1 三岛战略
- 2 跨越海峡, 东山突破
- 3 融入两翼, 延伸一线
- 4 打通中部, 拓展腹地
- 5 承接三区, 联片发展



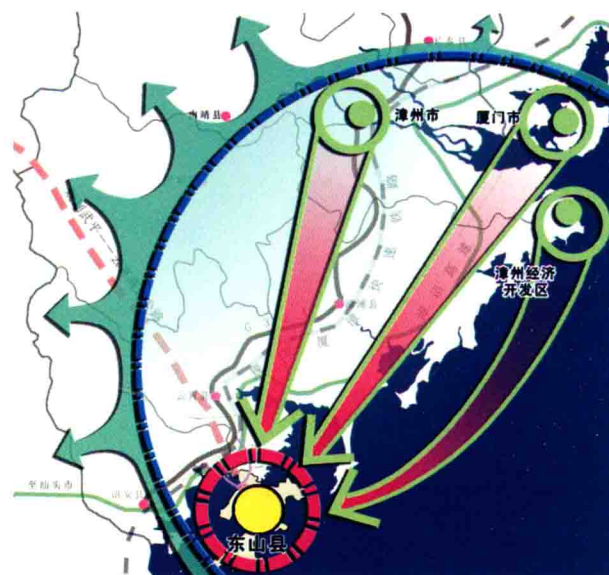
2



3



4



5



三、重点区域城市设计

1. 水城蝶岛

功能定位——打造一个集时尚购物、高尚居住、休闲娱乐、商务会展、艺术表演、滨海度假于一体的具有国际知名度的时尚度假岛。

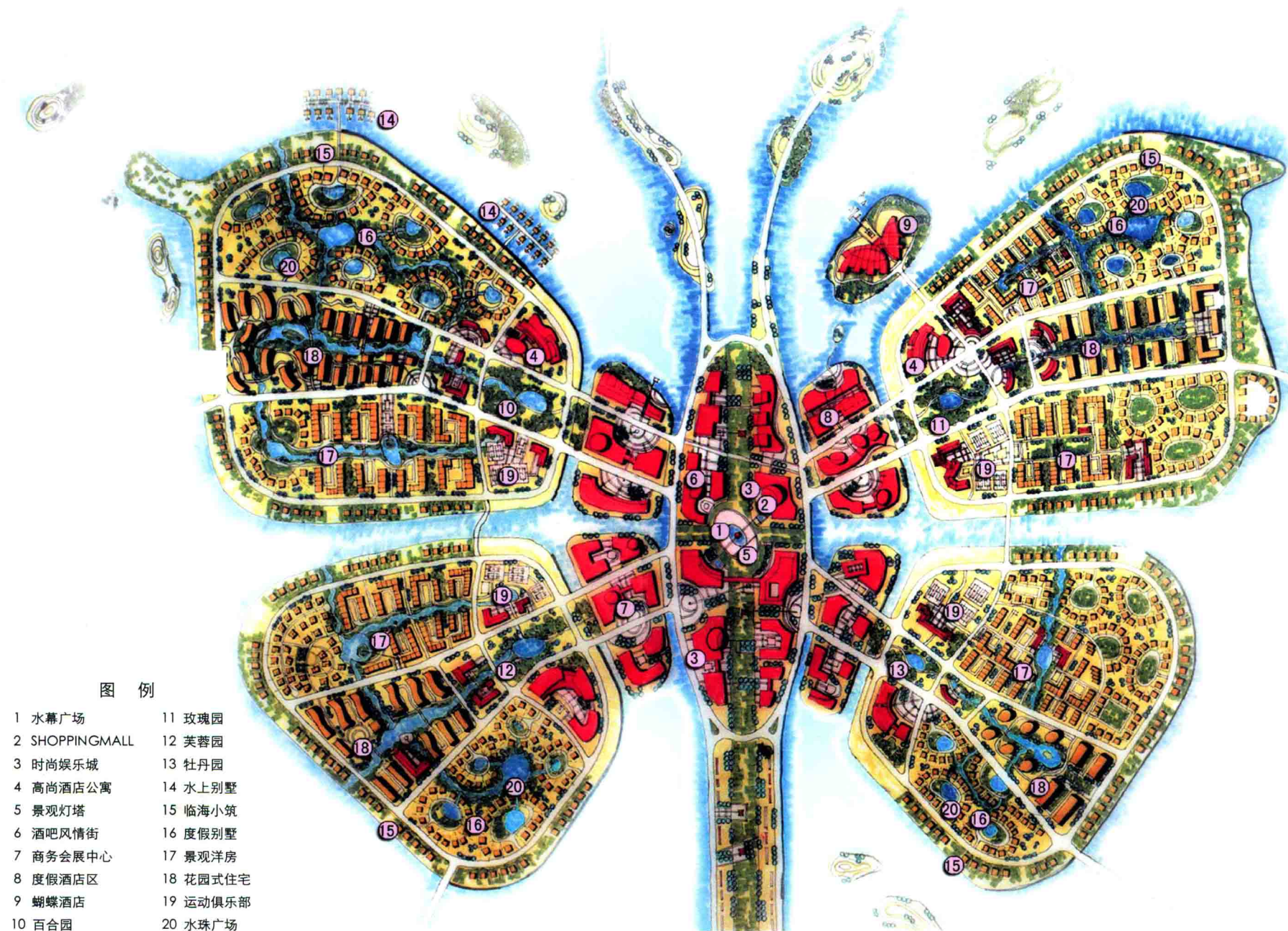
功能构成

海上时尚不夜城——位于蝶岛的中部，以旅游娱

乐为主，配套世界顶级的休闲商业、餐饮文化等各种旅游消费活动，以世界级富豪为主要消费对象。“时尚不夜城”将为蝶岛提供最具国际影响力的项目，为旅游提供专业服务的综合功能区，成为 24 小时始终充满活力的“不夜城”。

四个花园岛——犹如蝴蝶美丽的翅膀，分别为玫瑰岛、百合岛、牡丹岛、芙蓉岛，演绎蝴蝶的浪漫与优雅。

借鉴迪拜棕榈岛“水中有岛，岛中有水”，充分利用海水景观资源，开发建设海上游乐园、湿地公园、滨海度假酒店群、低层联排住宅、酒店式公寓、产权式公寓，提供纵览海洋和水岸美景的场所。



2. 西浦水城中心区

功能定位——打造一个国际性旅游海岛的门户区，将来拥有完善的城市功能，拥有自然与人文相结合的景观，拥有强烈都市景观特征的滨海景观，从而带动整个城市功能的全面提升，成为促进国际性旅游岛今后发展的催化剂。

功能构成

一个行政办公区

两个商务办公区

一个商业中心

一个市民文化长廊

两个文化艺术中心

两个滨水休闲风情街

图 例

- 1 行政中心大楼
- 2 行政办公楼
- 3 商务办公楼
- 4 商业中心
- 5 市民广场
- 6 升旗台
- 7 广场雕塑
- 8 东山城市规划展示馆
- 9 音乐喷泉
- 10 建筑小品
- 11 图书馆
- 12 博物馆
- 13 大剧院
- 14 蝴蝶广场
- 15 东山历史文化中心
- 16 青少年活动中心
- 17 文化乐园
- 18 滨水休闲街
- 19 水岸食街
- 20 文化商业长廊
- 21 演艺中心
- 22 艺术游园

1 蝶岛总平面设计图

2 西浦水城（行政中心）总平面设计图





图
例

- | | | |
|---------------|---------------|----------------|
| 1 海景大酒店 (六星级) | 9 蜜月湖娱乐服务中心 | 17 高尔夫俱乐部 |
| 2 疗养度假中心 | 10 湖畔酒店 (五星级) | 18 风情酒巴街 |
| 3 蜜月湖 | 11 网球场 | 19 滨海酒店 (四星级) |
| 4 蜜月岛 | 12 假日广场 | 20 青旅之家 (四星级) |
| 5 浪漫岛 | 13 碧海湾酒店 | 21 金鑫湾酒店 (五星级) |
| 6 愿望塔 | 14 沙滩运动俱乐部 | 22 脊栖小岛 |
| 7 游客中心 | 15 18洞高尔夫球场 | 23 滨海食街 |
| 8 蜜月湖美食城 | 16 美疗中心 | 24 客船小栈 |

1



图
例

- | | | |
|-------------|---------------|---------------|
| 1 海峡论坛会址 | 11 大众度假营地 | 21 亲海栈道 |
| 2 旅游客运码头 | 12 海滨食街 | 22 滨海长廊 |
| 3 游客服务中心 | 13 游憩广场 | 23 海滨浴场 |
| 4 中心广场 | 14 滨海公园 | 24 滑水、拖曳伞营地 |
| 5 观景台 | 15 生态酒店 | 25 沙滩排球中心 |
| 6 金紫荆温泉度假酒店 | 16 金殿大酒店 (现状) | 26 帆船俱乐部 (现状) |
| 7 度假游园 | 17 海景酒店 | 27 度假别墅 (现状) |
| 8 温泉疗养度假区 | 18 东山海关大楼 | 28 帆船酒店 |
| 9 风情酒店 | 19 海上活动中心 | |
| 10 百亿新城盘活项目 | 20 海之韵广场 | |

- 1 金鑫湾滨海旅游度假区总平面图
2 马鑫湾滨海旅游度假区总平面图
3 生态绿廊功能结构图
4 生态绿廊总平面图

2

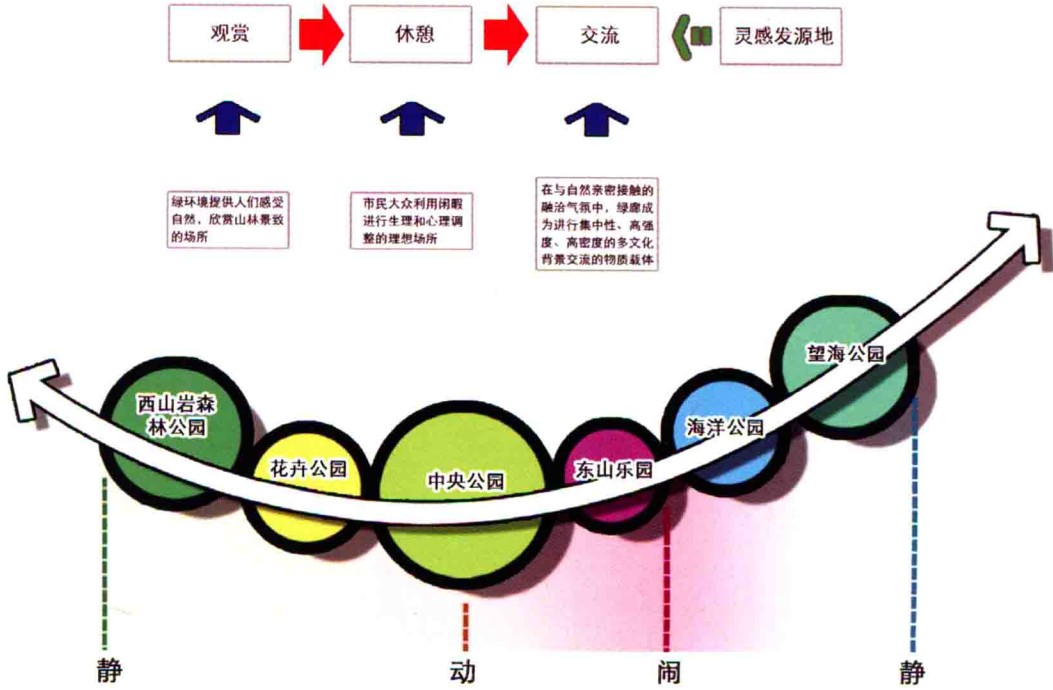
3. 旅游度假区

金銓湾滨海旅游度假区——东山岛七大月牙形海湾之一，度假区定位为一个集休闲度假、疗养度假、时尚运动、海上表演、会议博览五大功能于一体，拥有 12 个星级滨海度假酒店的国际一流水准的滨海旅游度假区。

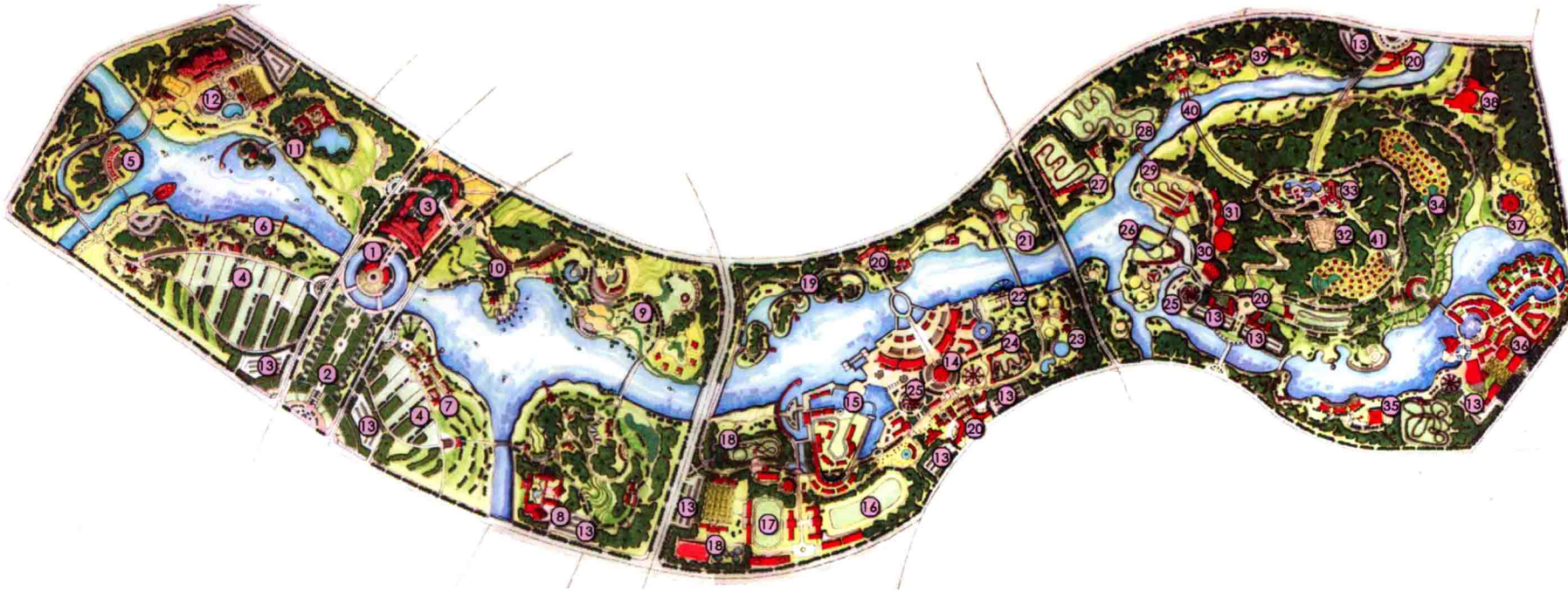
马銓湾滨海旅游度假区——依托现有的马銓湾旅游设施，规划一条长 3.3 公里，由 5 个活动广场串联而成的滨海长廊，并布置旅游服务中心、海上运动中心、滨海公园、星级宾馆群、度假营地、温泉疗养基地等旅游服务设施，形成一个动感、亲切的大众滨海旅游度假区。

4. 生态绿廊

一条纵横蝶岛，东西向约 11 公里的入岛景观绿廊，由西山岩森林公园、花卉公园、中央公园、东山乐园、海洋公园和望海公园六个主题公园组成，是整个蝶岛的“绿肺”，建立一个“静—动—闹—静”的序列，体现森林岛、果园岛、花园岛的魅力。



3



图例

- | | | | | | |
|-----------|----------|------------|---------|--------------|-----------|
| 1 水上庆典广场 | 8 蝴蝶艺术馆 | 15 水上冲浪 | 22 摩天怪轮 | 29 勇者赛车 | 36 风情夏威夷 |
| 2 中心景观带 | 9 甜蜜蝴蝶湾 | 16 卡丁车 | 23 儿童王国 | 30 水族馆（海底世界） | 37 海涛馆 |
| 3 蝴蝶博物馆 | 10 中央码头区 | 17 跑马场 | 24 极速之旅 | 31 宇宙博物馆 | 38 海洋幻影影院 |
| 4 绿野景观区 | 11 休闲小栈 | 18 游泳馆 | 25 回旋木马 | 32 海洋剧场 | 39 露营天地 |
| 5 原生态植物园区 | 12 活力运动区 | 19 欢乐时光岛 | 26 激流勇进 | 33 世界海洋文化中心 | 40 架空缆车 |
| 6 浪漫滨水区 | 13 停车场 | 20 服务设施 | 27 疯狂撞车 | 34 风情渔家村 | 41 登山扶梯 |
| 7 风情步行街 | 14 花园剧场 | 21 亚马逊历险迷程 | 28 越矿飞车 | 35 水母万花筒 | |

4

7

江苏宿迁运河文化城整体规划 Master Planning of Canal Cultural Town in Suqian, Jiangsu

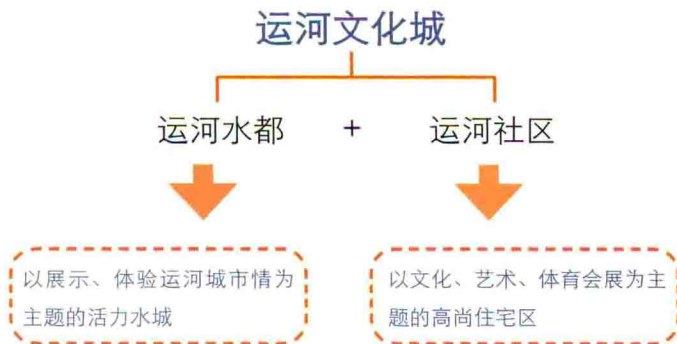
项目地点/Location: 江苏宿迁
完成时间/Completion time: 2010年11月
项目业主/Client: 江苏运河文化城投资开发有限公司
项目规模/Area: 11平方公里
设计人员/Work group: 疏良仁、艾定增、管丽娟、韩红霞、商初阳、李乐、陈宇昕、颜剑英、程觅、李睿、黄伟、潘尧、于霞、石权、李杰、胡雨微、黄利、吕剑峰、华乐、李鹏、张连军

如果说万里长城是华夏大地上巍峨挺拔、刚强坚韧的保护神，是凝固的历史，那么京杭大运河则是镶嵌在华夏大地上迤逦迷人的一条蓝色玉带，是活着的遗产，流动的文化，她与长城一起，书写出华夏民族 2000 多年的灿烂文明。然而，当长城在 1987 年被列入首批中国“世界文化遗产名录”时，大运河似乎被人们遗忘了。

如今，大运河申遗工作全面启动，沿线 33 个城市共结联盟，宿迁，居于运河中段，曾经“商贾辏集，市街兴盛，为淮北之一大埠”。今天的宿迁人以“敢为天下先”的胆识和魄力，以弘扬运河文化为主题，以建设国家文化产业示范区为目标，倾力打造“江苏运河文化城”。

一、主题演绎

紧扣世界运河和中国大运河主题，建设运河水都和运河社区两大主题园区。



运河水都：浓缩世界运河水系风貌建筑景观集锦，展示运河文化的历史底蕴、体验运河文化的城市风情。

运河社区：延续运河文化主题，以会议度假、影视教育、时尚购物、体育会展、生活居住为主要功能的高尚住宅区。

二、规划结构

规划形成“一轴两带，两心十区”的空间格局。

一轴：运河水轴——展示宿迁民俗文化、运河文化，是运河文化城中最大的以水为主题的广场。

两带：运河文化长廊——展示运河开凿历程、历史文化的景观长廊；

运河风情带——体验京杭大运河沿线 12 座城市文化风情的风光带。

两心：体育休闲中心、社区中心。

十区：中国运河水城、欧陆运河小镇、世界运河博览园、运河生态公园、运河文化公园、运河乐园、体育会展区、运河新天地、影视教育科研区、高尚住宅区。

1 规划结构图
2 总平面设计图





2

- | | | | | | | | | | |
|------------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|----------|------------------|-----------|------------|
| 01 体育公园 | 02 乡村俱乐部 | 03 欧式村落 | 04 维也纳音乐博物馆 | 05 布拉姆霍尔剧院 | 06 谐奇园 | 07 远瀛观 | 08 巴土底剧院 | 09 普希金艺术馆 | 10 世界运河博物馆 |
| 11 哥德堡 | 12 比利时漫画博物馆 | 13 凤凰歌剧院 | 14 民俗广场 | 15 运河民俗体验馆 | 16 情人岛 | 17 生态科普馆 | 18 伦茨堡教堂 | 19 帕拉迪厄广场 | 20 艺术中心 |
| 21 奥特莱斯 | 22 马苏伦港 | 23 伦茨堡酒店 | 24 伦茨堡城堡 | 25 红酒庄园 | 26 图拉真广场 | 27 茶楼 | 28 诗歌大道 | 29 游艇俱乐部 | 30 霸王阁 |
| 31 风情购物街 | 32 名人园 | 33 运河史诗情景雕塑 | 34 隋炀帝雕像 | 35 御苑春深 | 36 京海津梁 | 37 天下粮仓 | 38 国泰民安 | 39 北方水城 | 40 民俗文化广场 |
| 41 东夷广场 | 42 水广场 | 43 中国泉都 | 44 古城新景 | 45 园林之都 | 46 水乡百艺 | 47 丝茶之乡 | 48 运河乐园 | 49 社区公园 | 50 社区文化中心 |
| 51 社区小学 | 52 社区医院 | 53 社区中学 | 54 艺术学院 | 55 影视学院 | 56 旅游集散中心 | 57 星级酒店 | 58 Shopping mall | 59 商务办公楼 | 60 中央下沉广场 |
| 61 发展大道景观带 | 62 天将神骑雕塑 | 63 汉阙 | 64 航海博物馆 | 65 威尼斯广场 | 66 民俗商业街 | 67 古城墙 | | | |



三、项目特色

1. 定位准确——以建设国家文化产业示范区为目标，全力打造集文化旅游、休闲娱乐、商务办公、教育科研和生活居住等功能于一体的江苏运河文化城，包括6平方公里的运河水都和5平方公里的运河社区。
2. 主题突出——以弘扬运河文化为主题，集世界运河文化之精粹，全面展示运河文化的风情和魅力。
3. 特色鲜明——浓缩世界十大运河沿岸21座城市

市的建筑、景观集锦，建设6平方公里的运河水都，包括中国运河水城、世界运河博览园、欧陆运河小镇、运河文化公园、运河生态公园和运河乐园六大运河主题公园：

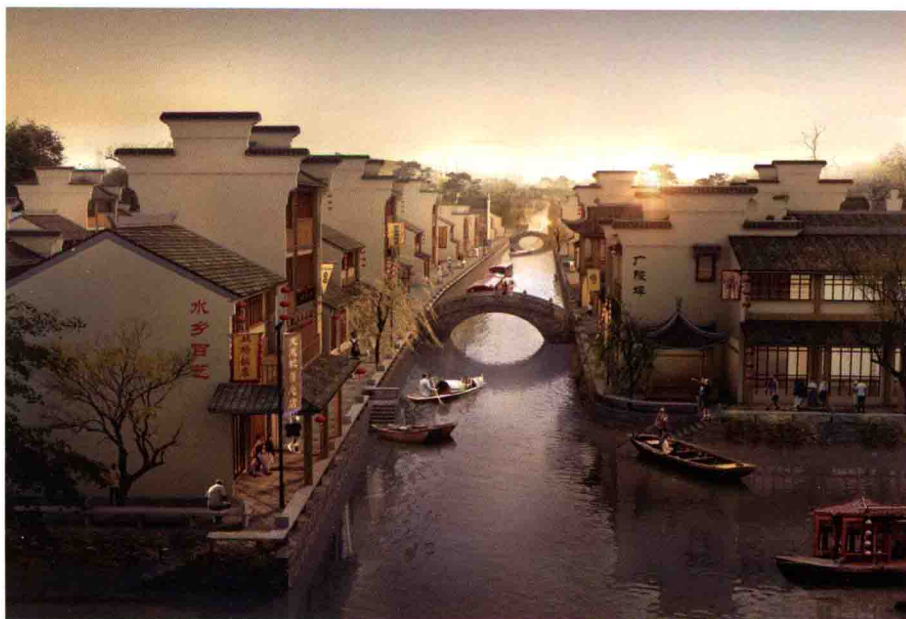
- (1) 长850米、宽280米的运河水轴；
- (2) 约2平方公里的中国运河水城，浓缩京杭大运河沿岸12个城市的建筑、景观集锦；
- (3) 长约1公里的京杭大运河文化长廊；

- (4) 浓缩世界运河沿岸9座城市的建筑、景观集锦；
- (5) 集锦世界运河名桥186座；
- (6) 集锦世界运河著名码头24个；
- (7) 建设18个以运河文化为主题的活动广场。

- 1 土地使用规划图
- 2 日天琳宇园效果图
- 3 江南水乡风情街效果图
- 4 天津商帮街效果图



2



3



4